

The background of the slide features a dark blue field with faint, stylized financial charts, including candlestick patterns and line graphs with markers. A large, solid blue triangle is positioned on the left side, pointing towards the right. The title and author information are placed within or near this triangle.

Panorama da Construção Civil na Região Nordeste e Perspectivas

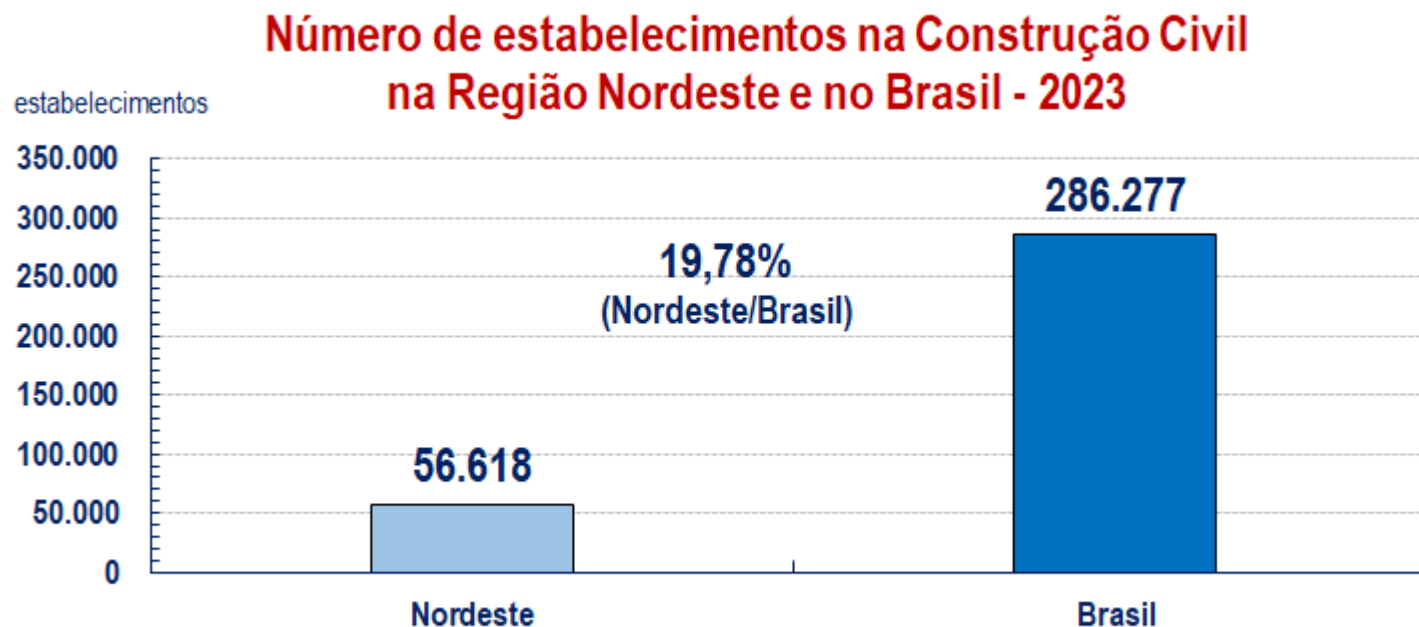
Econ. Ieda Vasconcelos
Comitê de Economia
Março/2025

SESI Serviço Social da Indústria

CBIC

 **Sinduscon-MG**
O PARCEIRO DA CONSTRUÇÃO

Panorama geral da Construção Civil na Região Nordeste

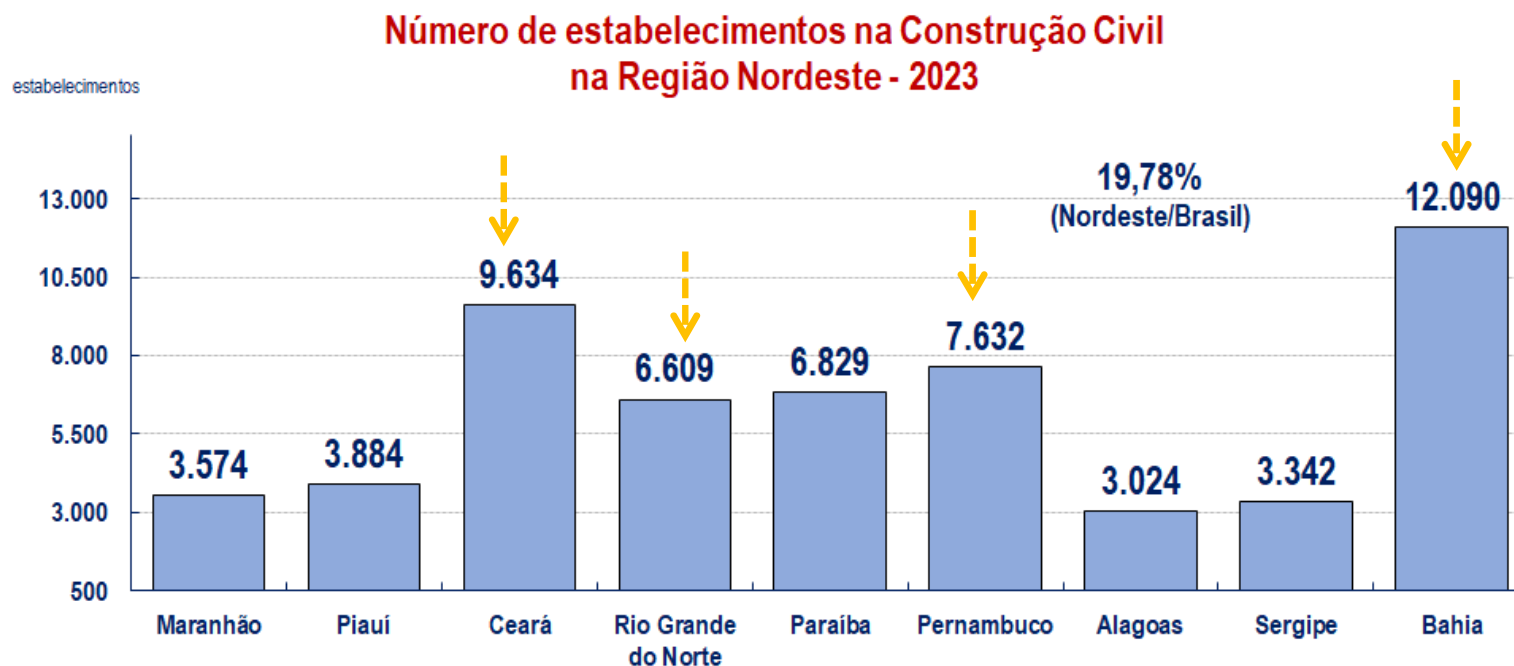


Fonte: RAIS-2023, Ministério do Trabalho.

- ✓ Conforme os dados da Relação Anual de Informações Sociais (RAIS), divulgada pelo Ministério do Trabalho, o Brasil possui 286.277 estabelecimentos na Construção Civil. Deste total, 19,78% (56.618) estão localizados na Região Nordeste.

Obs.: De uma forma geral pode-se dizer que os dados de estabelecimento, são os diferentes endereços onde o trabalho é exercido. As empresas podem ter vários estabelecimentos. Um canteiro de obras é um estabelecimento.

Panorama geral da Construção Civil na Região Nordeste



Fonte: RAIS-2023, Ministério do Trabalho.

- ✓ Bahia, Ceará, Pernambuco, Paraíba e Rio Grande do Norte se destacam com a participação de 14,95% (42.794) no total de estabelecimentos no setor no País.
- ✓ Bahia e Ceará respondem, juntos, por 38,37% do total de estabelecimentos da Construção Civil da Região Nordeste.

Obs.: De uma forma geral pode-se dizer que os dados de estabelecimento, são os diferentes endereços onde o trabalho é exercido. As empresas podem ter vários estabelecimentos. Um canteiro de obras é um estabelecimento.

Déficit habitacional na Região Nordeste

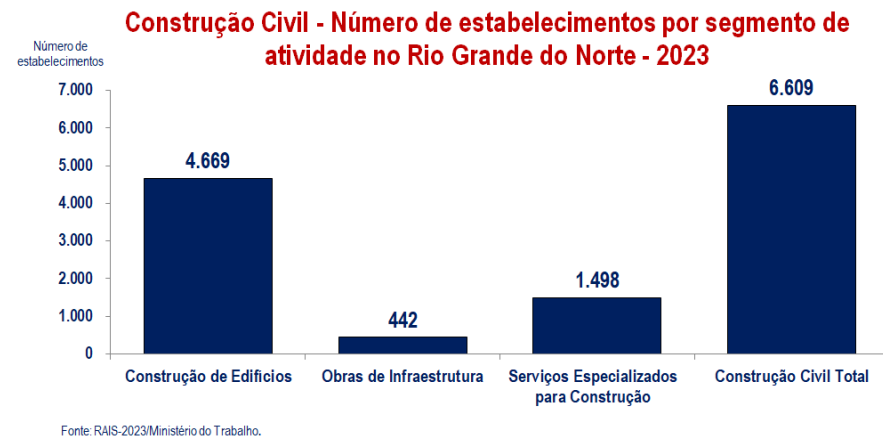
Déficit habitacional na Região Nordeste

Ano	Especificação	Urbana	Rural	Déficit Habitacional
2022	Nordeste	1.306.000	455.032	1.761.032
2022	Maranhão	171.225	148.318	319.543
2022	<i>RM Grande São Luís</i>	<i>35.540</i>	<i>3.602</i>	<i>39.142</i>
2022	Piauí	74.673	50.142	124.814
2022	<i>RIDE Grande Teresina</i>	<i>22.191</i>	<i>11.427</i>	<i>33.618</i>
2022	Ceará	197.252	30.440	227.693
2022	<i>RM Fortaleza</i>	<i>122.567</i>	<i>1.753</i>	<i>124.321</i>
2022	Rio Grande do Norte	88.597	17.985	106.582
2022	<i>RM Natal</i>	<i>44.233</i>	<i>2.356</i>	<i>46.589</i>
2022	Paraíba	108.886	26.719	135.605
2022	<i>RM João Pessoa</i>	<i>41.805</i>	<i>5.318</i>	<i>47.123</i>
2022	Pernambuco	199.212	21.903	221.115
2022	<i>RM Recife</i>	<i>95.782</i>	<i>1.177</i>	<i>96.959</i>
2022	Alagoas	81.284	22.007	103.291
2022	<i>RM Maceió</i>	<i>39.038</i>	<i>1.700</i>	<i>40.737</i>
2022	Sergipe	66.666	15.368	82.034
2022	<i>RM Aracaju</i>	<i>35.340</i>	<i>1.586</i>	<i>36.926</i>
2022	Bahia	318.205	122.150	440.355
2022	<i>RM Salvador</i>	<i>101.972</i>	<i>3.239</i>	<i>105.211</i>
2022	Brasil	5.395.010	820.303	6.215.313

Fonte: Fundação João Pinheiro.

Panorama geral da Construção Civil na Região Nordeste

Número de estabelecimentos por segmento de atividade

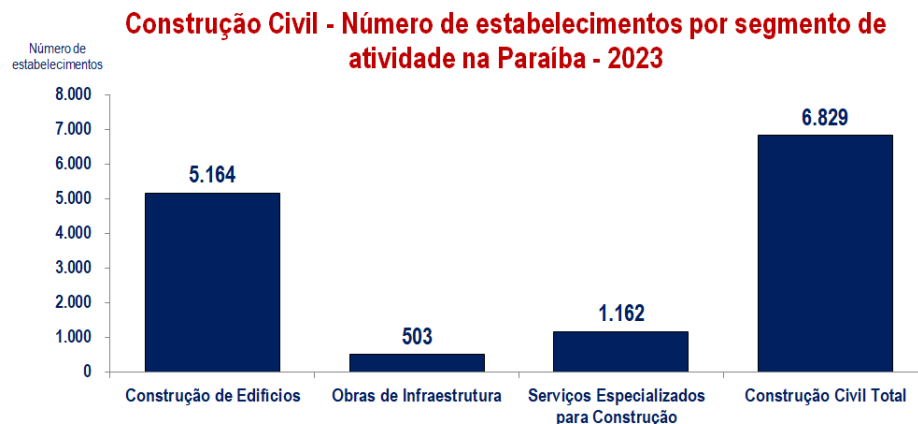


Obs.: De uma forma geral pode-se dizer que os dados de estabelecimento, são os diferentes endereços onde o trabalho é exercido. As empresas podem ter vários estabelecimentos. Um canteiro de obras é um estabelecimento.

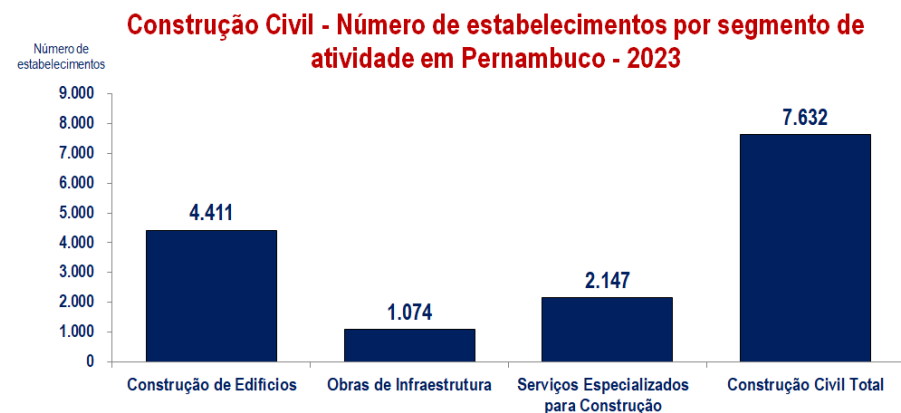
Serviços Especializados para a Construção: Demolição e preparação do terreno (demolição e preparação de canteiros de obras, obras de terraplanagem, perfurações e sondagens); instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construção; obras de acabamento e outros serviços especializados para a Construção.

Panorama geral da Construção Civil na Região Nordeste

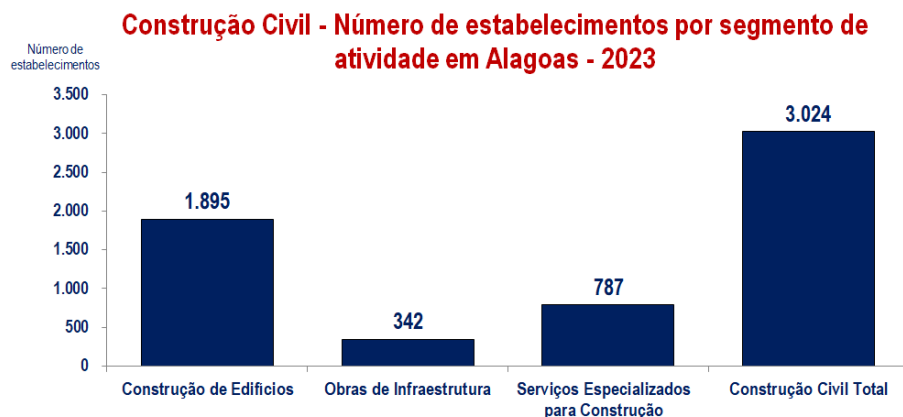
Número de estabelecimentos por segmento de atividade



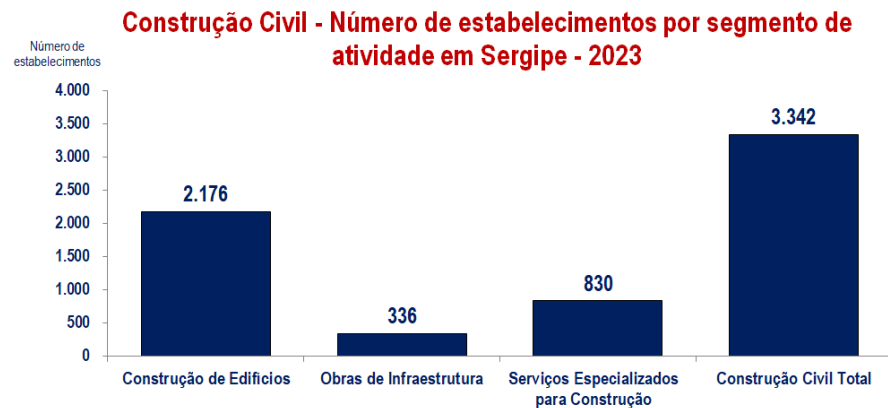
Fonte: RAIS-2023/Ministério do Trabalho.



Fonte: RAIS-2023/Ministério do Trabalho.



Fonte: RAIS-2023/Ministério do Trabalho.



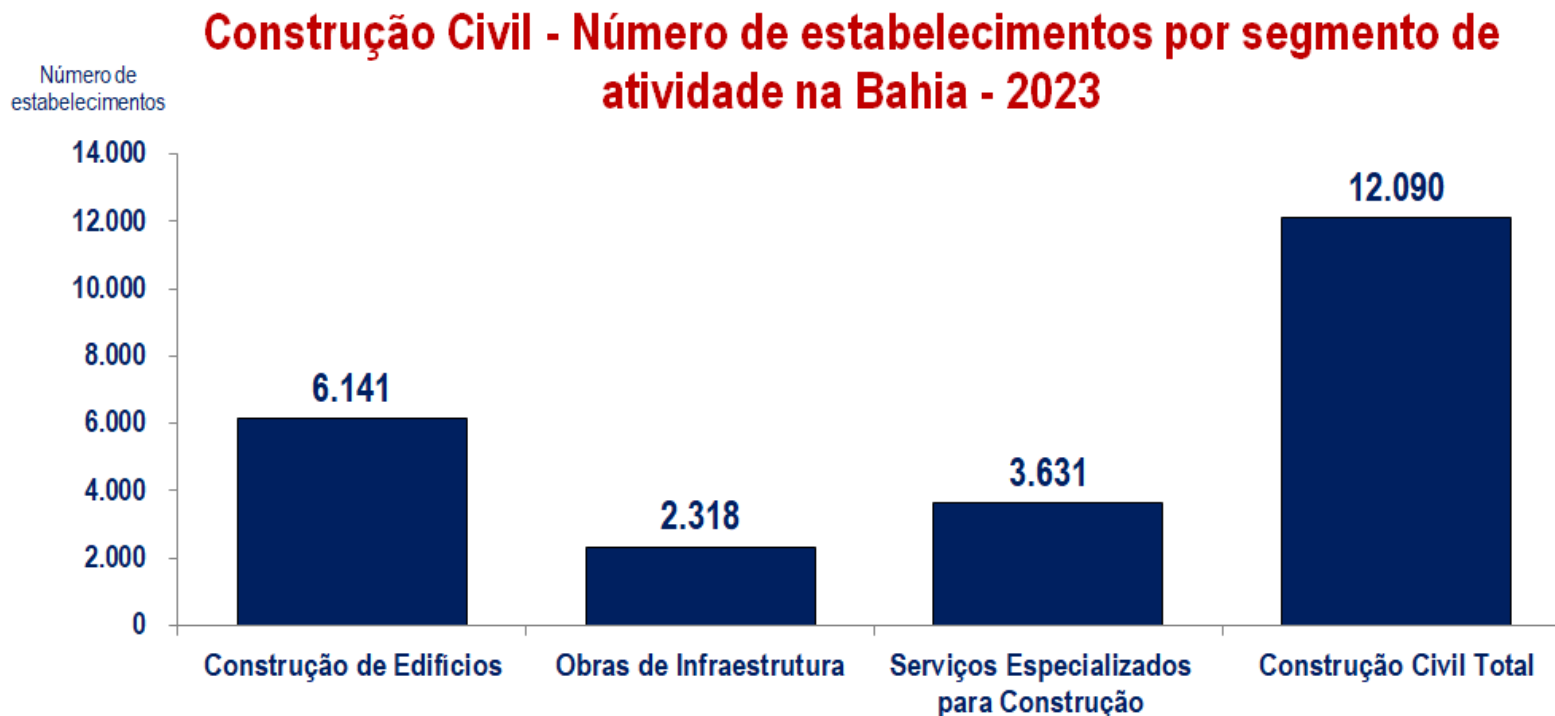
Fonte: RAIS-2023/Ministério do Trabalho.

Obs.: De uma forma geral pode-se dizer que os dados de estabelecimento, são os diferentes endereços onde o trabalho é exercido. As empresas podem ter vários estabelecimentos. Um canteiro de obras é um estabelecimento.

Serviços Especializados para a Construção: Demolição e preparação do terreno (demolição e preparação de canteiros de obras, obras de terraplanagem, perfurações e sondagens); instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construção; obras de acabamento e outros serviços especializados para a Construção.

Panorama geral da Construção Civil na Região Nordeste

Número de estabelecimentos por segmento de atividade



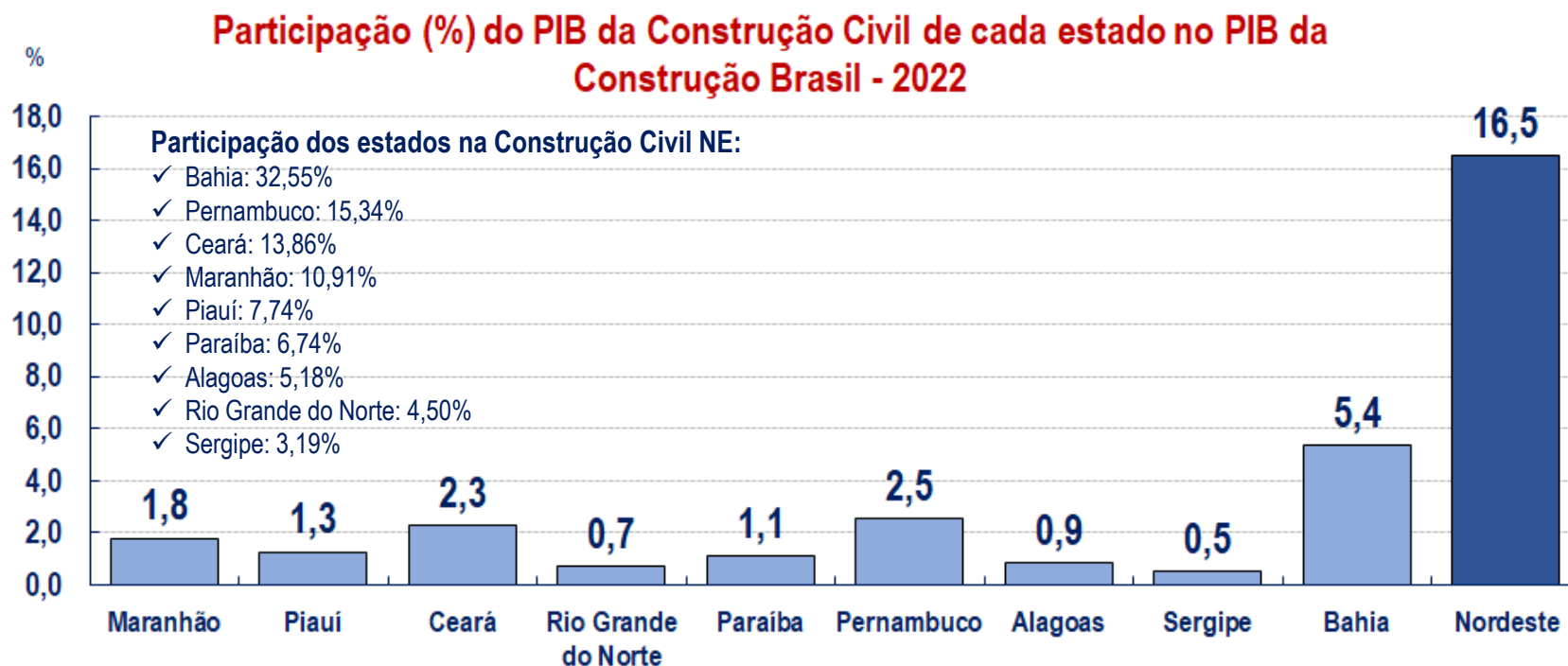
Fonte: RAIS-2023/Ministério do Trabalho.

Obs.: De uma forma geral pode-se dizer que os dados de estabelecimento, são os diferentes endereços onde o trabalho é exercido. As empresas podem ter vários estabelecimentos. Um canteiro de obras é um estabelecimento.

Serviços Especializados para a Construção: Demolição e preparação do terreno (demolição e preparação de canteiros de obras, obras de terraplanagem, perfurações e sondagens); instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construção; obras de acabamento e outros serviços especializados para a Construção.

Panorama geral da Construção Civil na Região Nordeste

Participação no PIB do setor

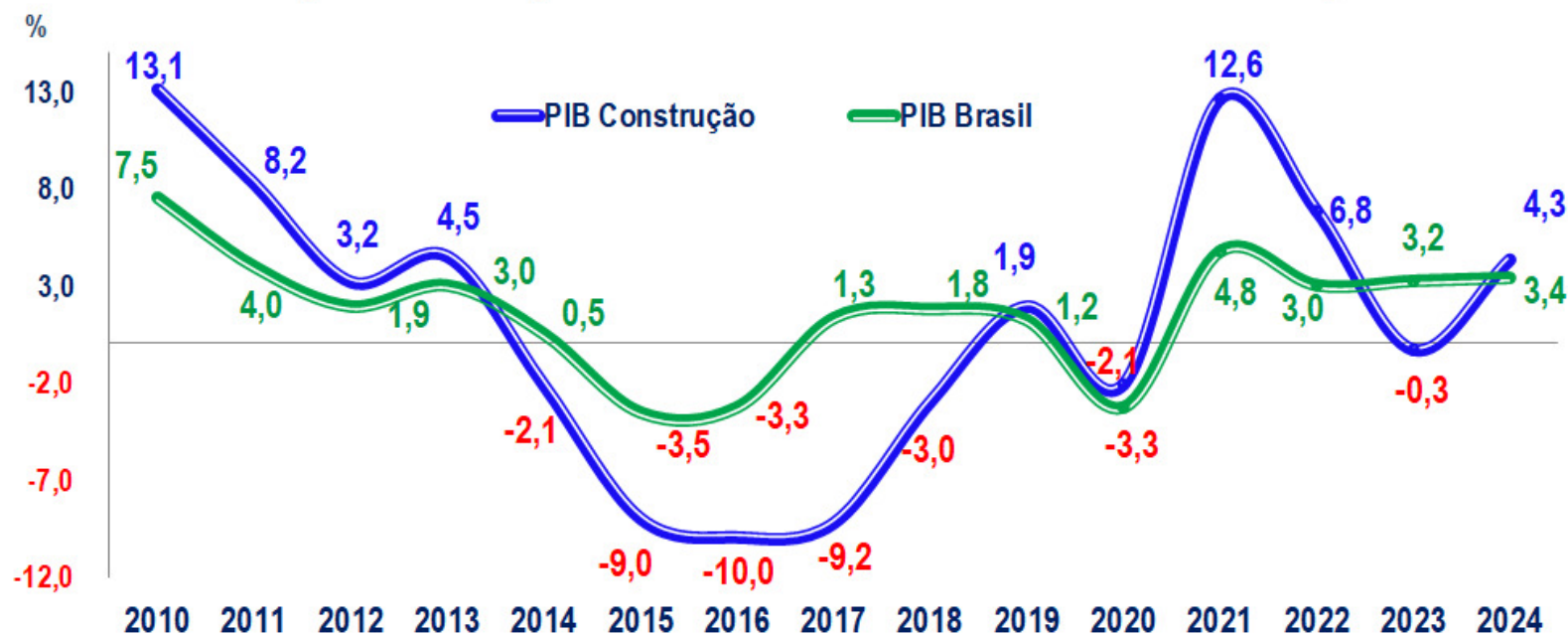


Fonte: Contas Regionais-2022, IBGE.

- ✓ Conforme os dados do IBGE, a Região Nordeste participa com 16,5% do total da Construção nacional.
- ✓ Bahia detém a maior participação (5,4%), seguido por Pernambuco (2,5%) e Ceará (2,3%).

Construção Civil cresceu mais do que a economia nacional em 2024

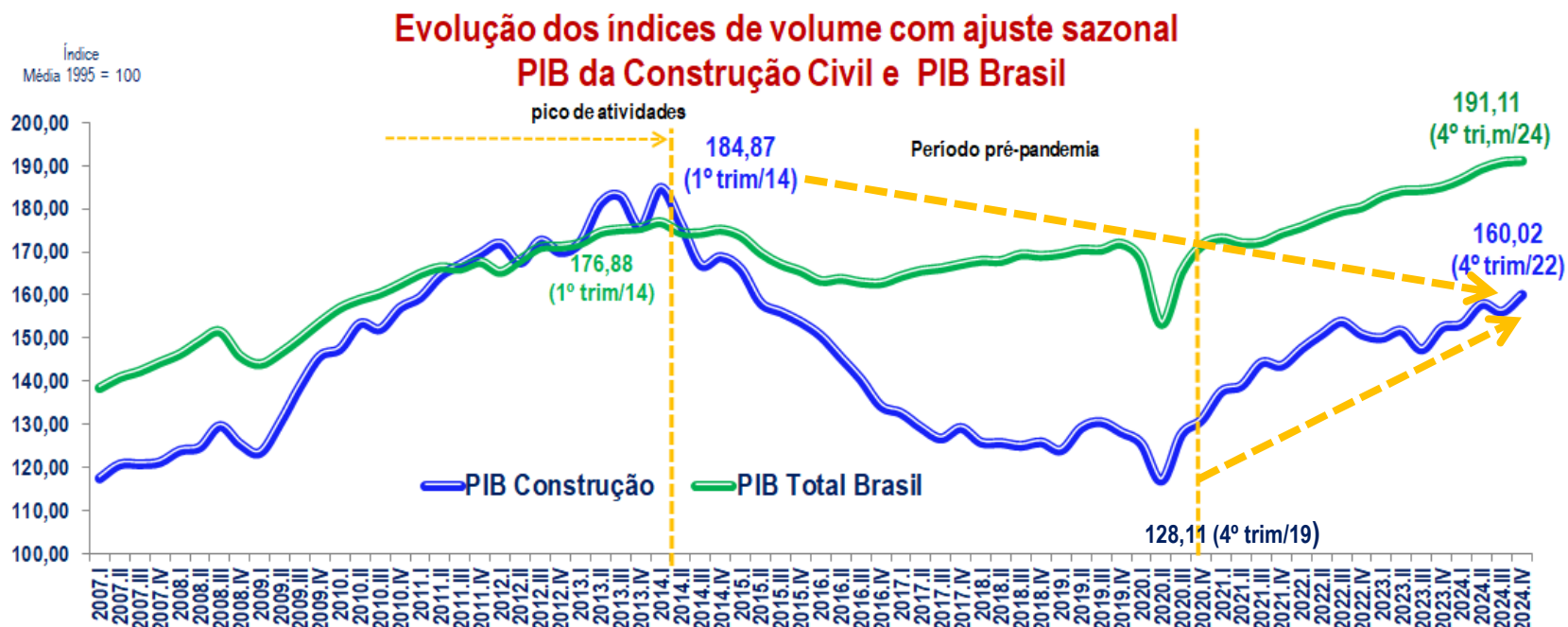
Evolução da variação % do PIB Brasil e do PIB da Construção Civil



Fonte: Contas Nacionais Trimestrais - 4º Trimestre de 2024, IBGE.

- ✓ De uma forma geral, a análise da evolução do PIB Brasil e do PIB da Construção Civil demonstra que quando a economia nacional cresce, o setor geralmente cresce mais. E quando a economia nacional registra queda, a Construção apresenta uma retração ainda mais intensa.
- ✓ Os dados do PIB demonstram que a Construção Civil brasileira cresceu 4,3% em 2024 em relação a igual período do ano anterior. Este resultado ficou pouco acima da projeção da CBIC (4,1%). Portanto, esse já era um resultado aguardado.
- ✓ Diversos fatores ajudam a explicar esse resultado: o maior dinamismo do mercado imobiliário, a volta das atividades do mercado de padrão econômico (PMCMV) e o maior dinamismo da economia brasileira são alguns deles.

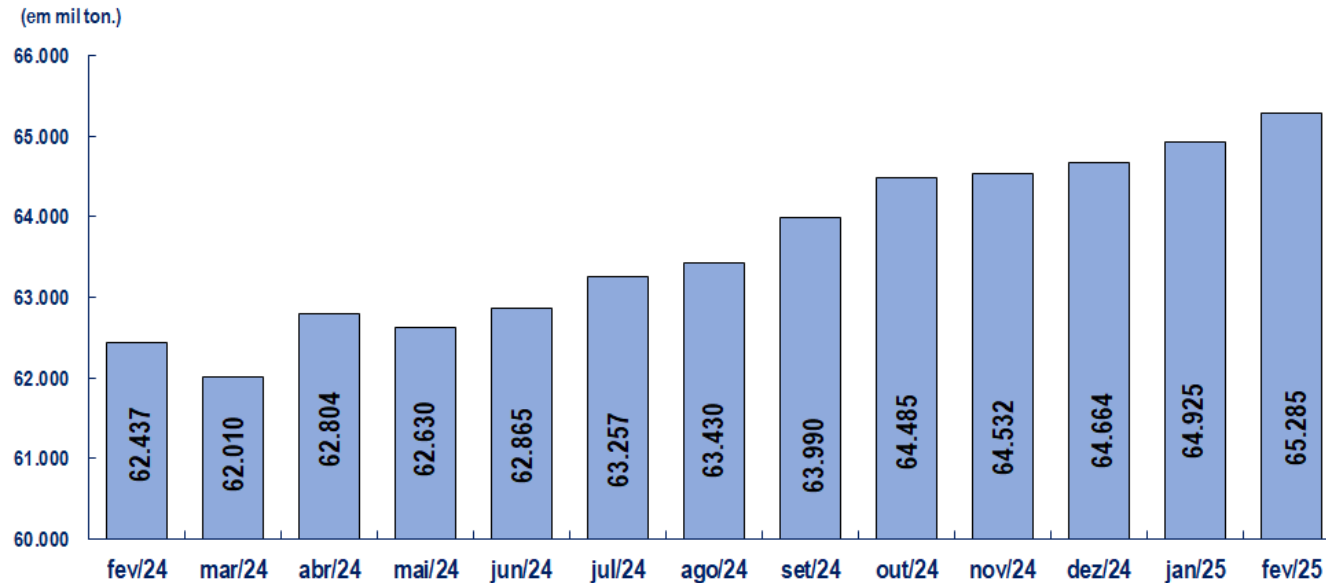
Evolução do PIB da Construção Civil



- ✓ A Construção Civil está com o seu nível de atividades superior ao período pré-pandemia: 24,91%.
- ✓ Apesar desse resultado expressivo, o setor ainda está 13,4% distante do seu pico de atividades alcançado no início de 2014.

Consumo de cimento cresceu no 1º bimestre/2025 em relação a igual período do ano anterior

Cimento - vendas acumuladas em 12 meses no mercado interno*

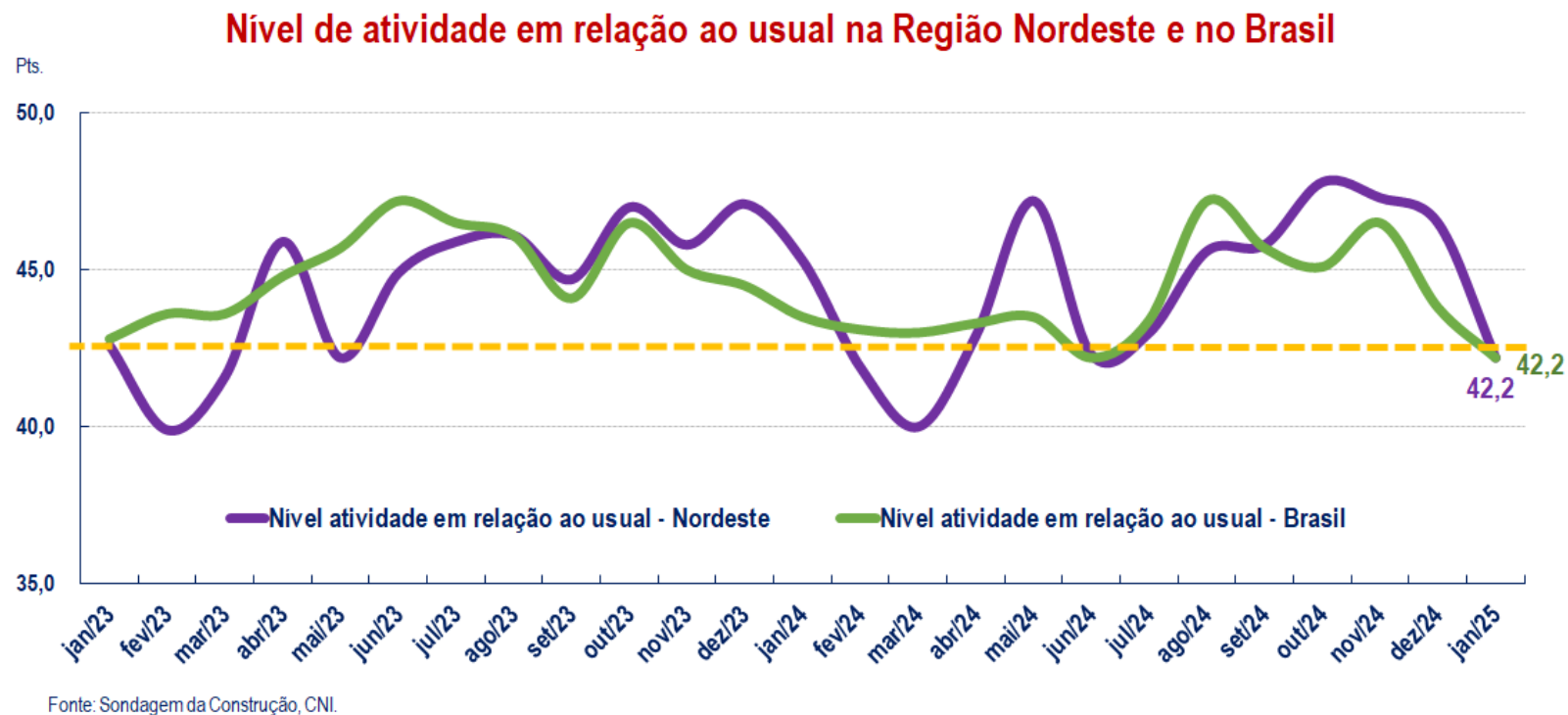


Fonte: Sindicato Nacional da Indústria do Cimento (SNIC).

* Vendas preliminares da indústria e estimativas de mercado. Dados de vendas acumulados em 12 meses encerrados em cada mês.

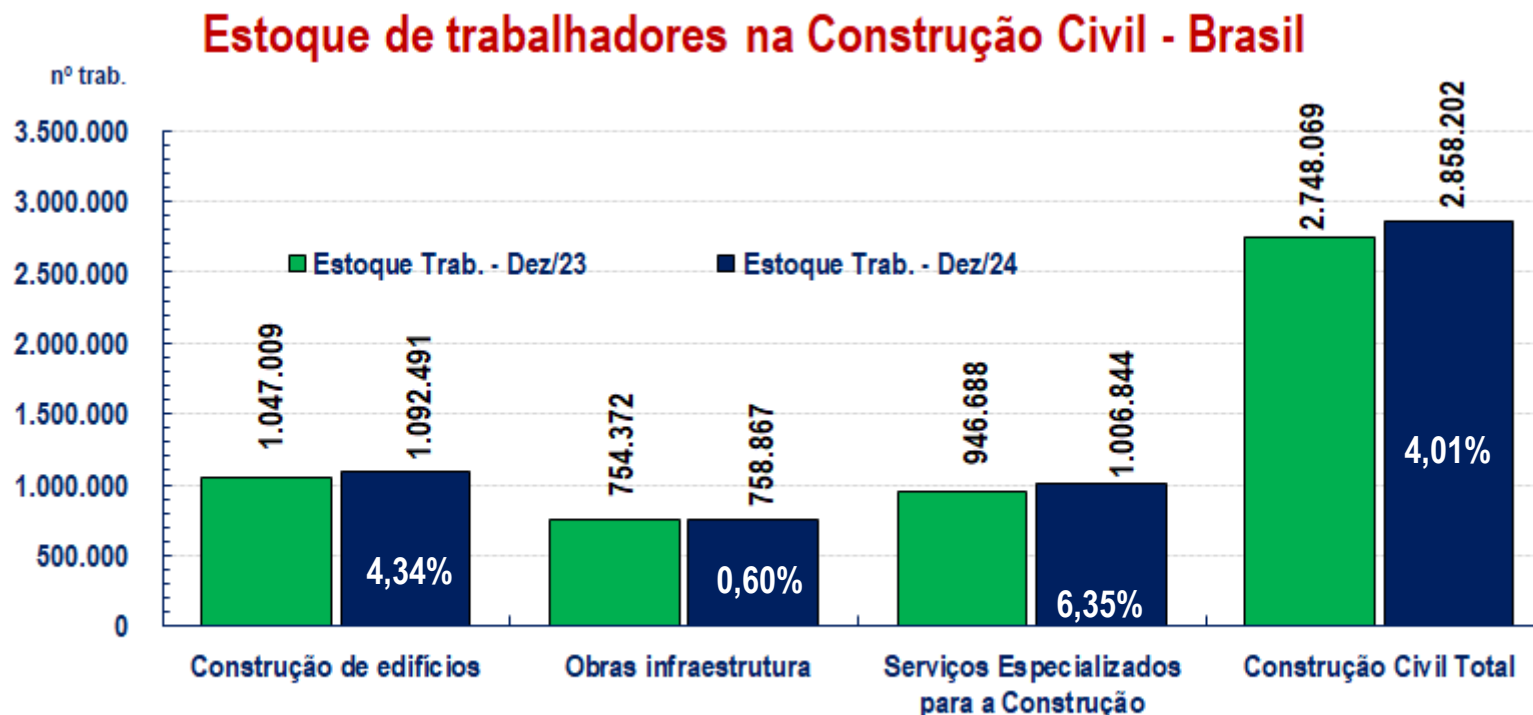
- ✓ Dados do Sindicato Nacional da Indústria do Cimento (SNIC) demonstram que as vendas de cimento no País, no primeiro mês de 2025, totalizaram 5,2 milhões de toneladas. Esse número representou um crescimento de 5,3% em relação a igual mês de 2024 e elevação de 10% na comparação com o último mês de dezembro.
- ✓ Já em fevereiro/25 a comercialização do insumo totalizou 5,1 milhões de toneladas, com crescimento de 7,5% em relação a igual mês de 2024.
- ✓ No acumulado do primeiro bimestre do ano, a alta foi de 6,5 % em relação a igual período do ano anterior.

Evolução do Nível de Atividade da Construção Civil Brasil e Região Nordeste



- ✓ A Sondagem da Indústria Construção Civil, que é realizada pela Confederação Nacional da Indústria (CNI), com o apoio da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) demonstrou que o nível de atividade do setor, e na Região Nordeste, apresentam oscilações semelhantes, especialmente a partir do segundo semestre de 2024.

Brasil: Número de trabalhadores na Construção Civil cresceu em todos os seus três segmentos em 2024



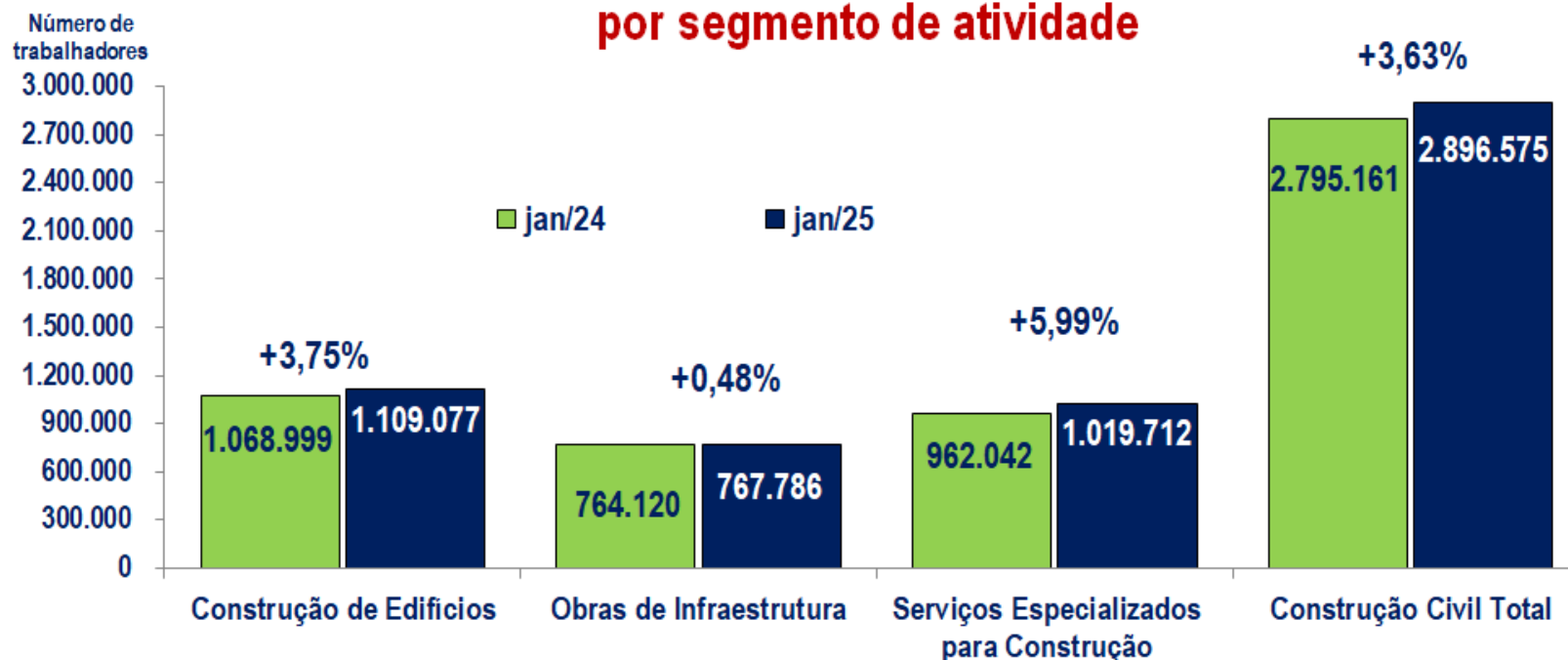
Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de trabalhadores na Construção Civil cresceu 4,01% em 2024 em relação a 2023.
- ✓ Todos os três segmentos do setor apresentaram resultados positivos. O melhor desempenho da Construção em 2024 ajuda a explicar o aquecimento do seu mercado de trabalho.

Serviços Especializados para a Construção: Demolição e preparação do terreno (demolição e preparação de canteiros de obras, obras de terraplanagem, perfurações e sondagens); instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construção; obras de acabamento e outros serviços especializados para a Construção.

Brasil: Número de trabalhadores na Construção Civil cresceu em todos os seus três segmentos no primeiro mês do ano 2025

Construção Civil - Número de trabalhadores com carteira assinada por segmento de atividade

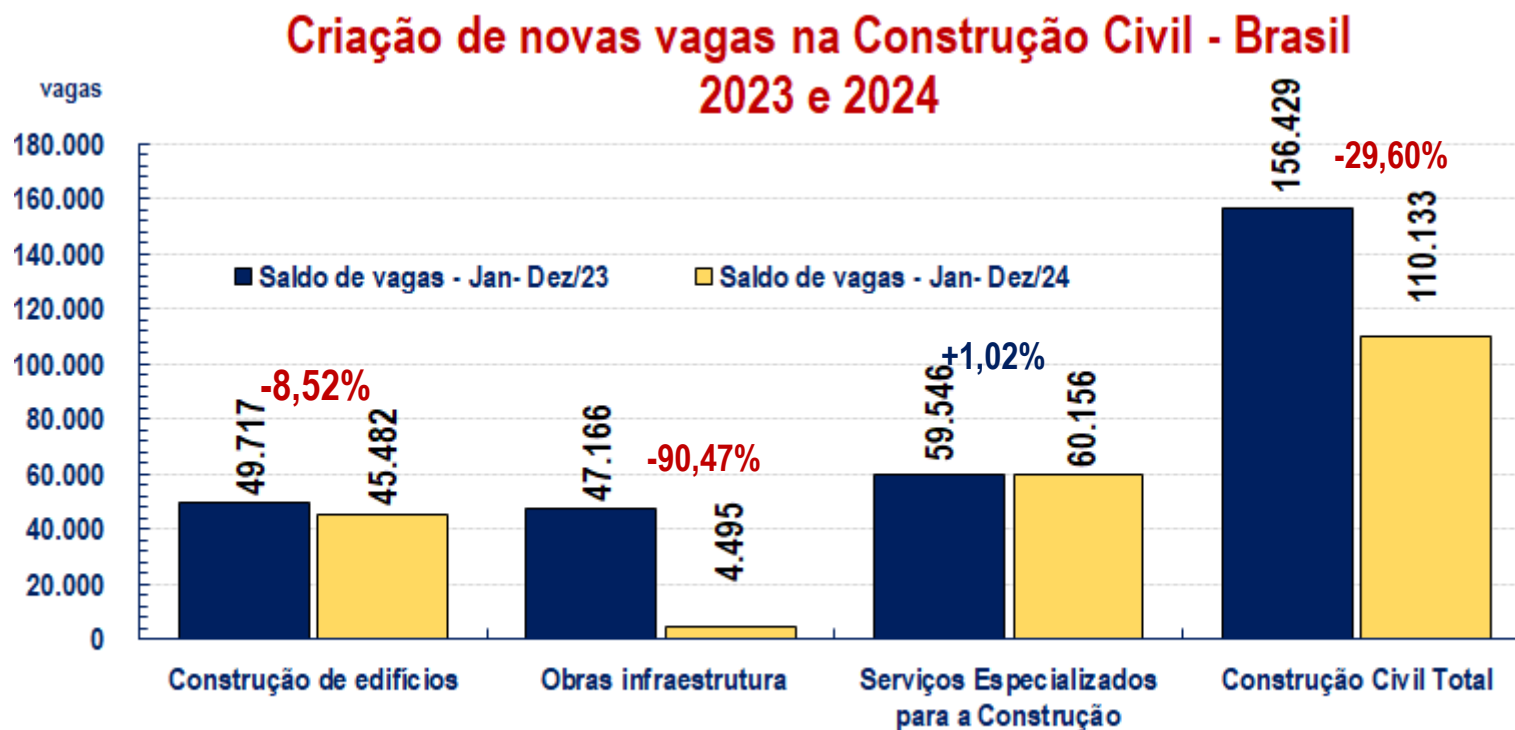


Fonte: Novo Caged/Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de trabalhadores na Construção Civil cresceu 3,63% em janeiro/25 em relação a igual mês do ano anterior. Todos os três segmentos do setor continuaram a apresentar resultados positivos.

Serviços Especializados para a Construção: Demolição e preparação do terreno (demolição e preparação de canteiros de obras, obras de terraplanagem, perfurações e sondagens); instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construção; obras de acabamento e outros serviços especializados para a Construção.

Brasil: Criação de novos empregos na Construção Civil, por segmento, em 2023 e em 2024

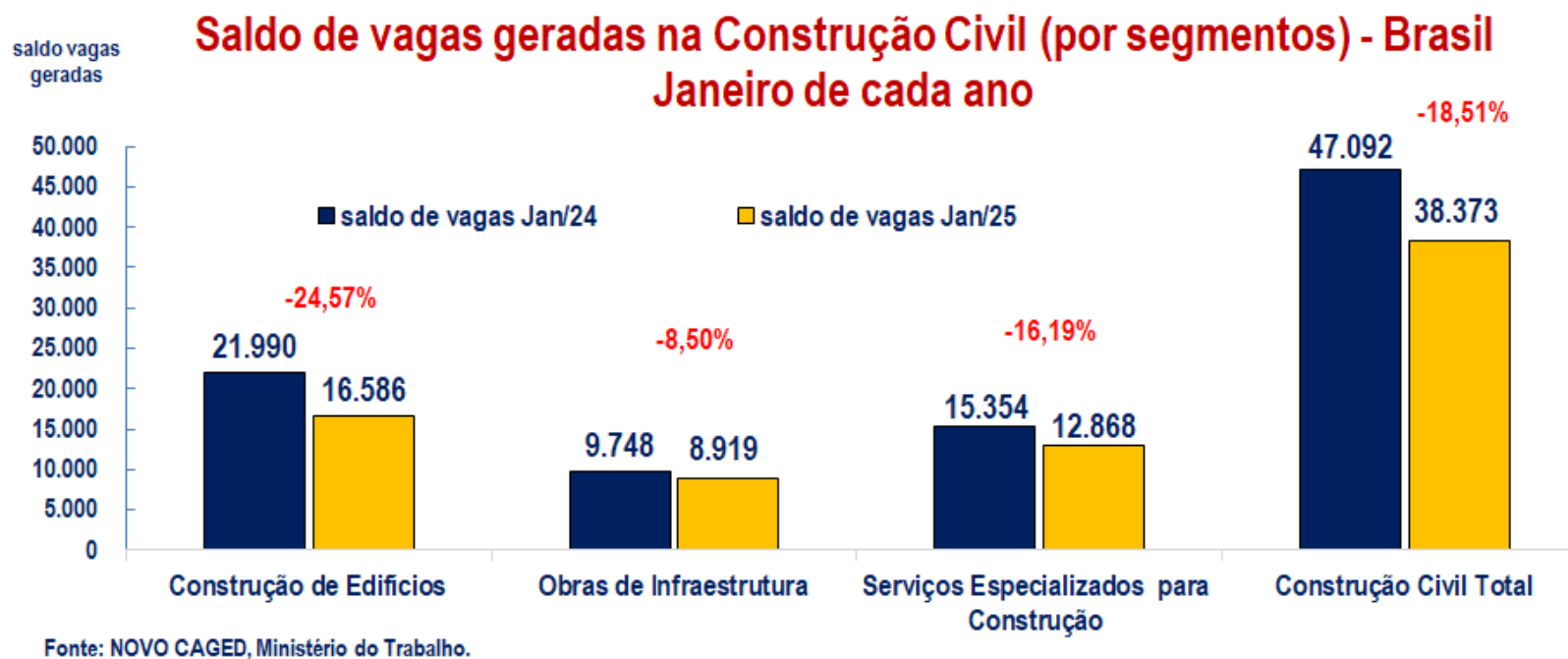


Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ Em 2024 a Construção Civil gerou mais de 110 mil novos empregos em todo o país. Esse número correspondeu a queda de 29,60% em relação ao observado no ano anterior. A redução na criação de novos empregos nas obras de Infraestrutura ajuda a explicar esse resultado.
- ✓ Vale lembrar que o ano 2023 foi um período pré-eleitoral e, em função disso, observou-se um avanço expressivo na geração de novos empregos no segmento de infraestrutura.

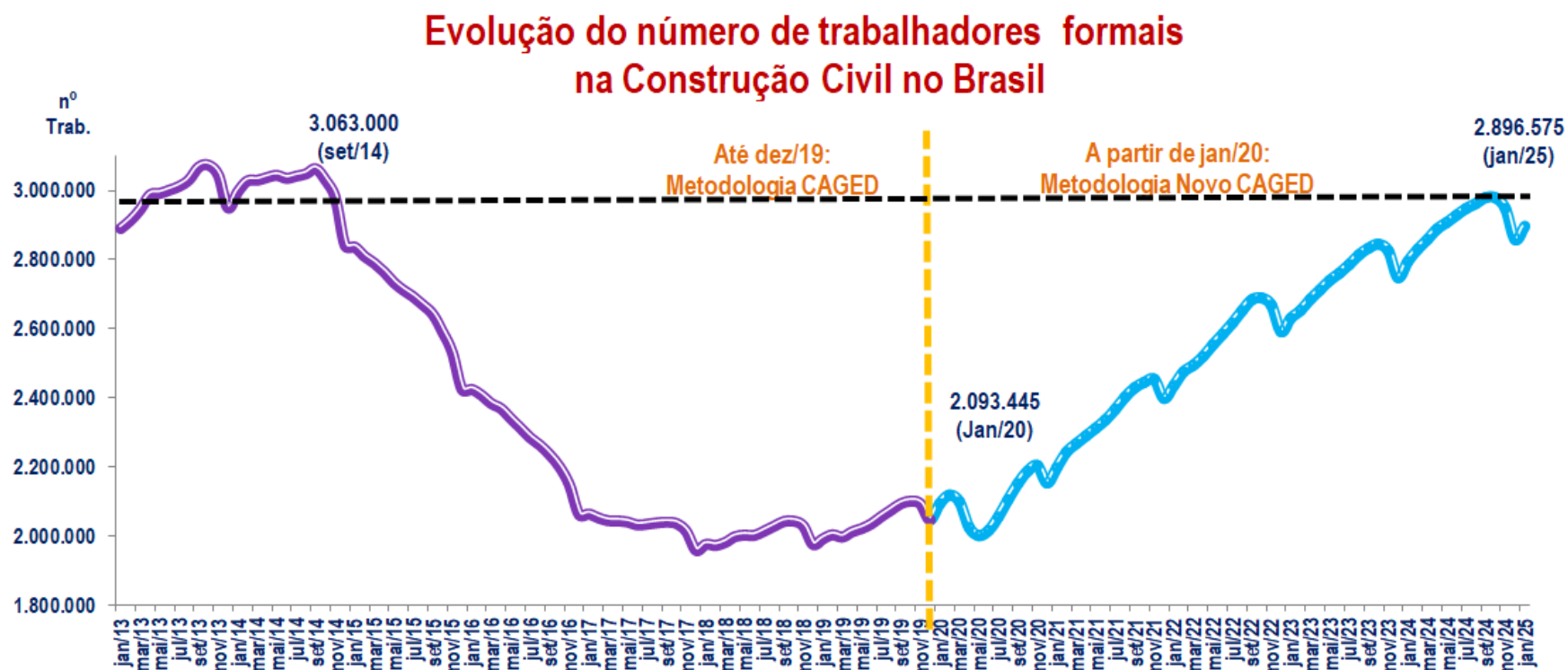
Serviços Especializados para a Construção: Demolição e preparação do terreno (demolição e preparação de canteiros de obras, obras de terraplanagem, perfurações e sondagens); instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construção; obras de acabamento e outros serviços especializados para a Construção.

Brasil: Saldo de novos empregos na Construção Civil por segmento



- ✓ O número de novos empregos, com carteira assinada, criados pela Construção Civil em janeiro/25 (38.373) reduziu 18,51% em relação a igual mês do anterior (47.092).
- ✓ Importante destacar que apesar desse resultado todos os três segmentos do setor apresentaram resultados positivos.
- ✓ O número de novos empregos criados pela Construção Civil em janeiro/25 foi o maior desde janeiro/24. Ou seja, considerando os últimos 12 meses (fevereiro/24 a janeiro/25) o primeiro mês de 2025 foi o que apresentou o melhor resultado na geração de novos postos de trabalho.

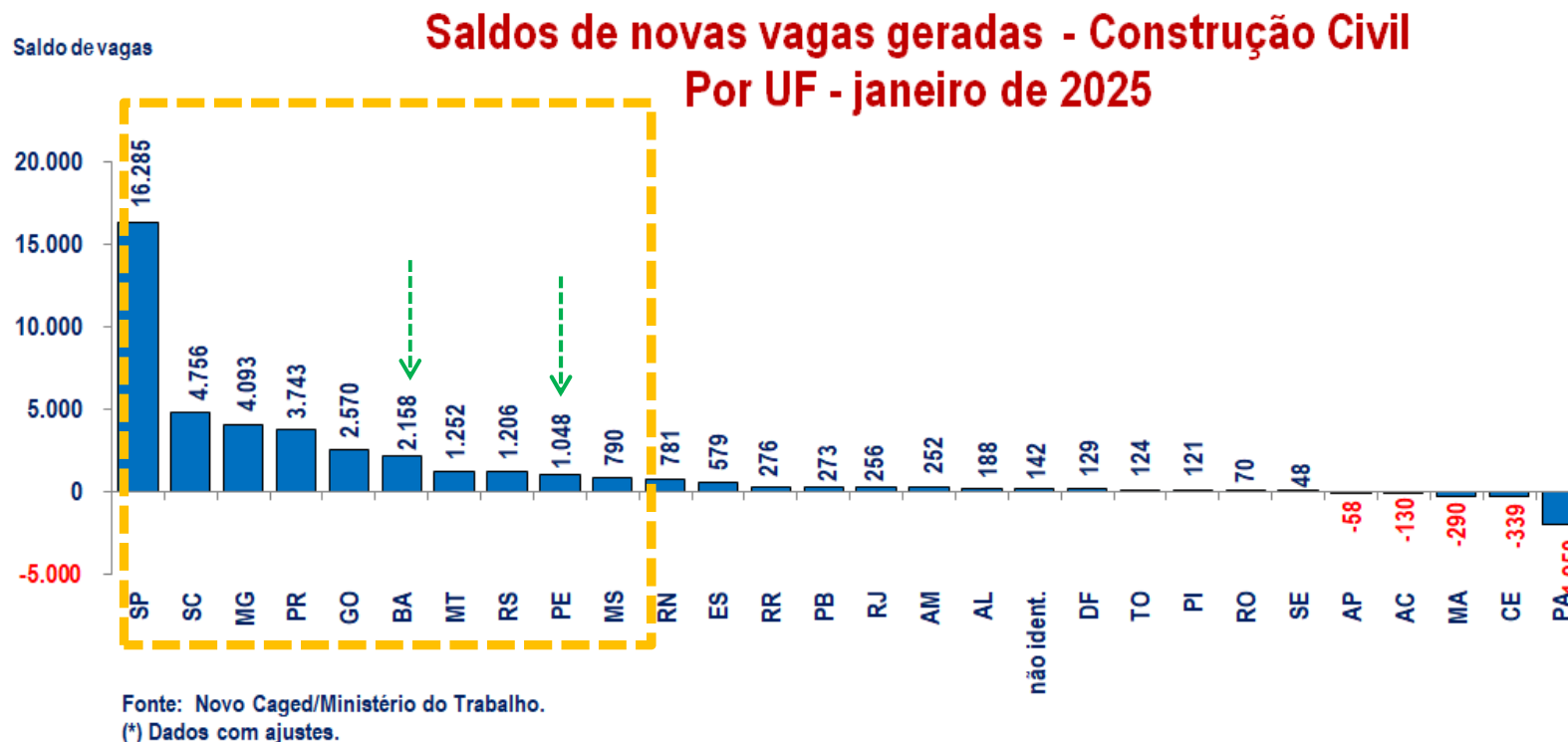
Número de trabalhadores na Construção Civil retorna ao patamar de 2014



Fonte: CAGED (2013 a 2019) e Novo CAGED (2020 a 2025) - Ministério do Trabalho e Emprego.

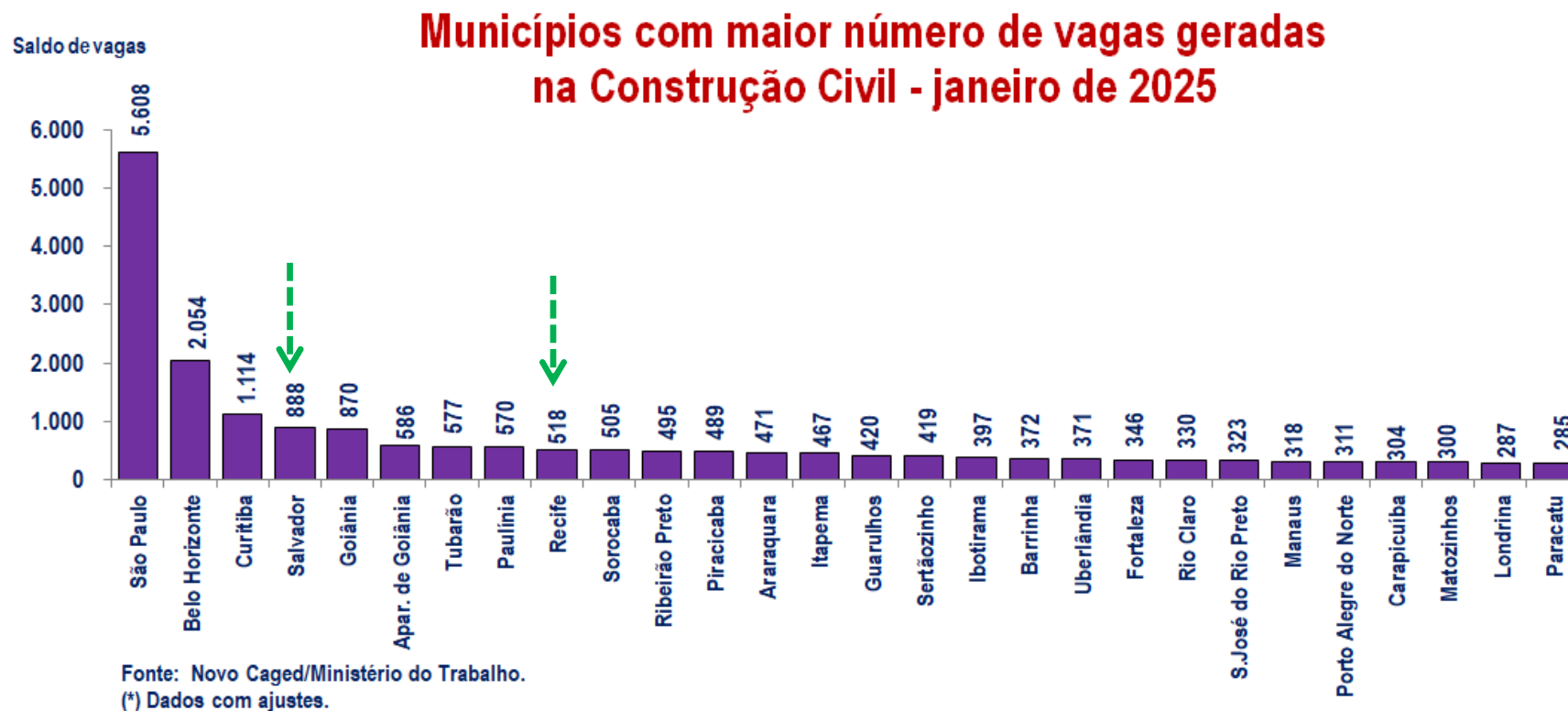
- ✓ A Construção Civil encerrou o mês de janeiro/25 com 2,896 milhões de trabalhadores com carteira assinada.
- ✓ Isso significa que o setor já gerou quase 800 mil novos empregos desde 2020, quando a pandemia chegou no Brasil.

Mercado de trabalho – Geração de novos empregos na Construção por estado



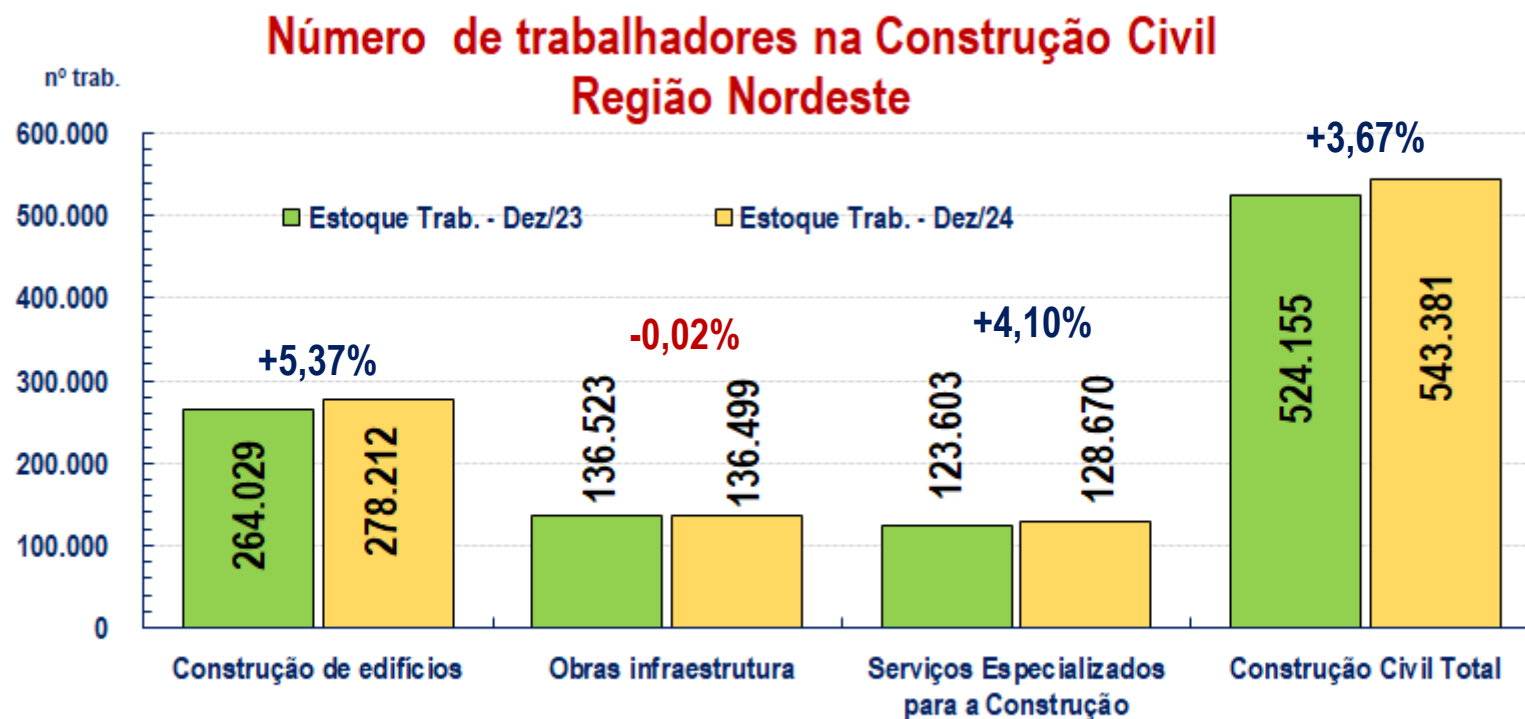
- ✓ Dois estados da Região Nordeste estão entre os 10 que mais geraram novos empregos na Construção, no primeiro mês do ano 2025.
- ✓ Bahia ocupou a 6ª colocação, com a criação de 2.158 novos postos de trabalho. Já Pernambuco ficou em nono lugar, com 1.048 novas vagas.

Mercado de trabalho da Construção Civil – Municípios com maior geração de novos empregos no País



- ✓ Duas cidades da Região Nordeste (Salvador e Recife) estão entre as 10 maiores geradoras de novos empregos na Construção Civil, em janeiro/2025.
- ✓ Salvador foi a quarta cidade do País com maior geração de novos empregos no setor. Foram 888 novas vagas neste mês. Recife ficou com a nona colocação:

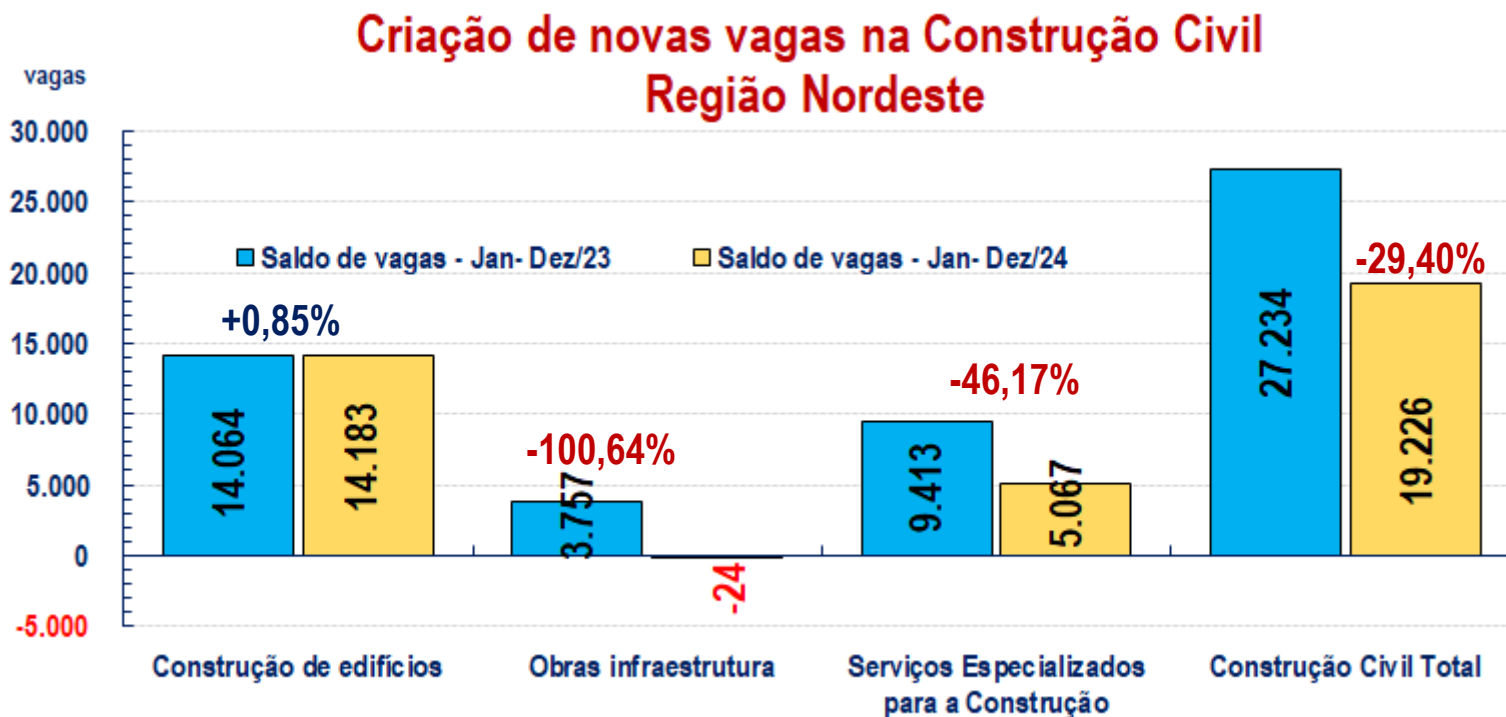
Número de trabalhadores formais por segmento da Construção Civil Região Nordeste



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ Em 2024 o número de trabalhadores na Região Nordeste cresceu 3,67%.
- ✓ Este impulso aconteceu em função dos resultados positivos registrados pela Construção de Edifícios e também pelos Serviços Especializados para a Construção.
- ✓ Já os resultados das obras de infraestrutura ficaram praticamente estáveis.
- ✓ Essa dinâmica também foi observada na Construção Civil no Brasil.

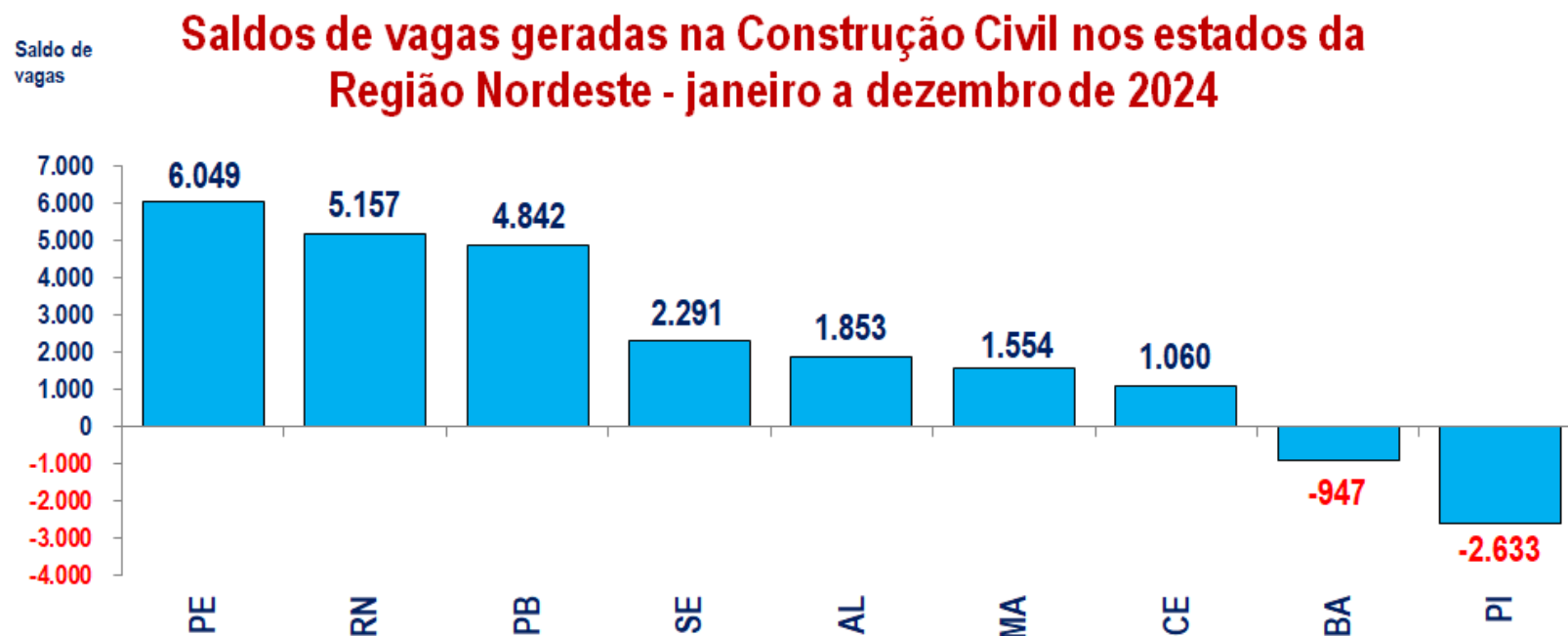
Número de novos empregos formais por segmento da Construção Civil Região Nordeste



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de novos empregos, com carteira assinada, criados pela Construção Civil, em 2024, na Região Nordeste caiu 29,40% em relação ao ano anterior.
- ✓ Somente o segmento de Construção de Edifícios não apresentou resultados negativos.

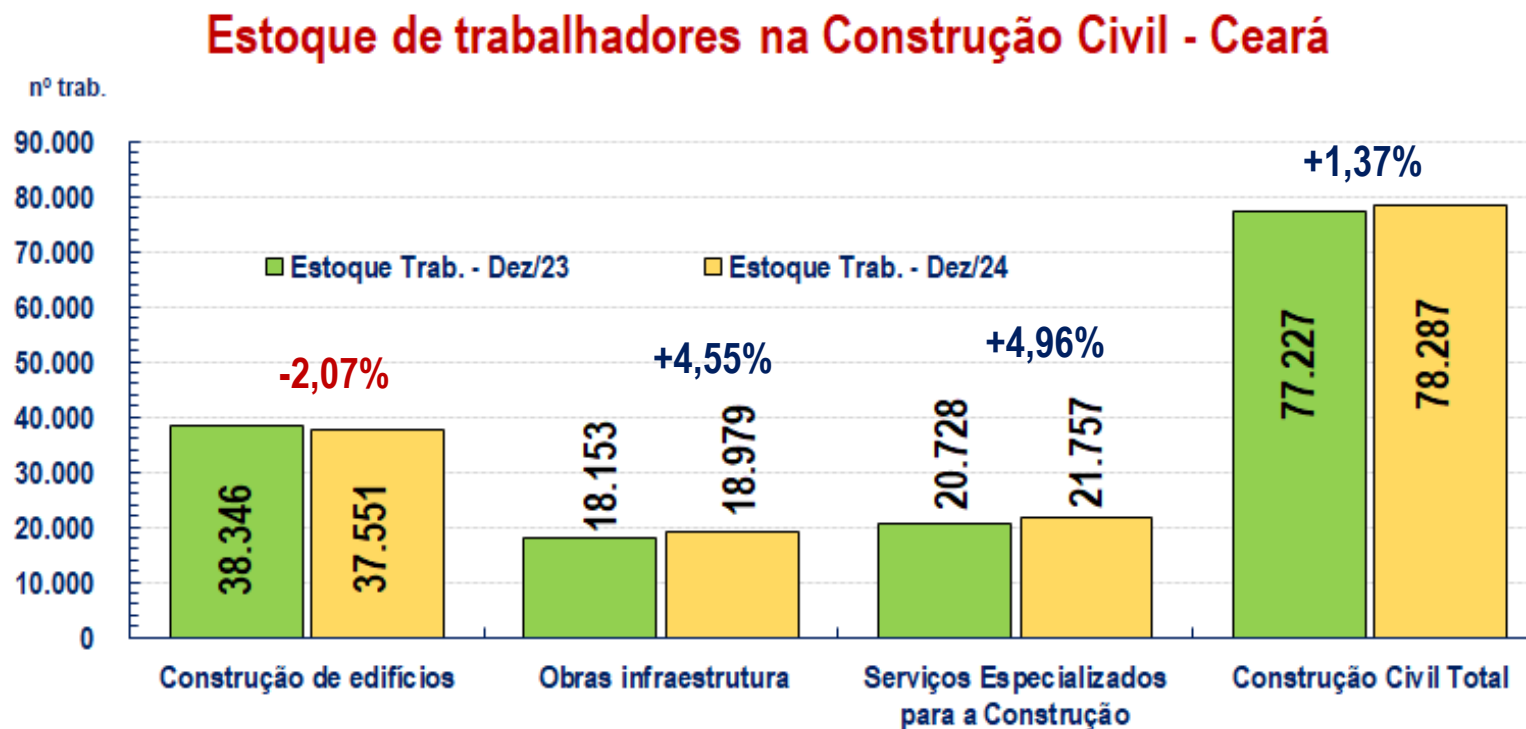
Região Nordeste - Estados com maior geração de novos empregos na Construção Civil em 2024



Fonte: Novo Caged/Ministério do Trabalho.
(*) Dados com ajustes.

- ✓ Em 2024, Pernambuco e Rio Grande do Norte foram os estados da Região Nordeste que mais geraram novos empregos na Construção Civil.
- ✓ Pernambuco foi responsável por 31,46% dos novos postos de trabalho no setor e o Rio Grande do Norte respondeu por 26,82% das novas vagas.

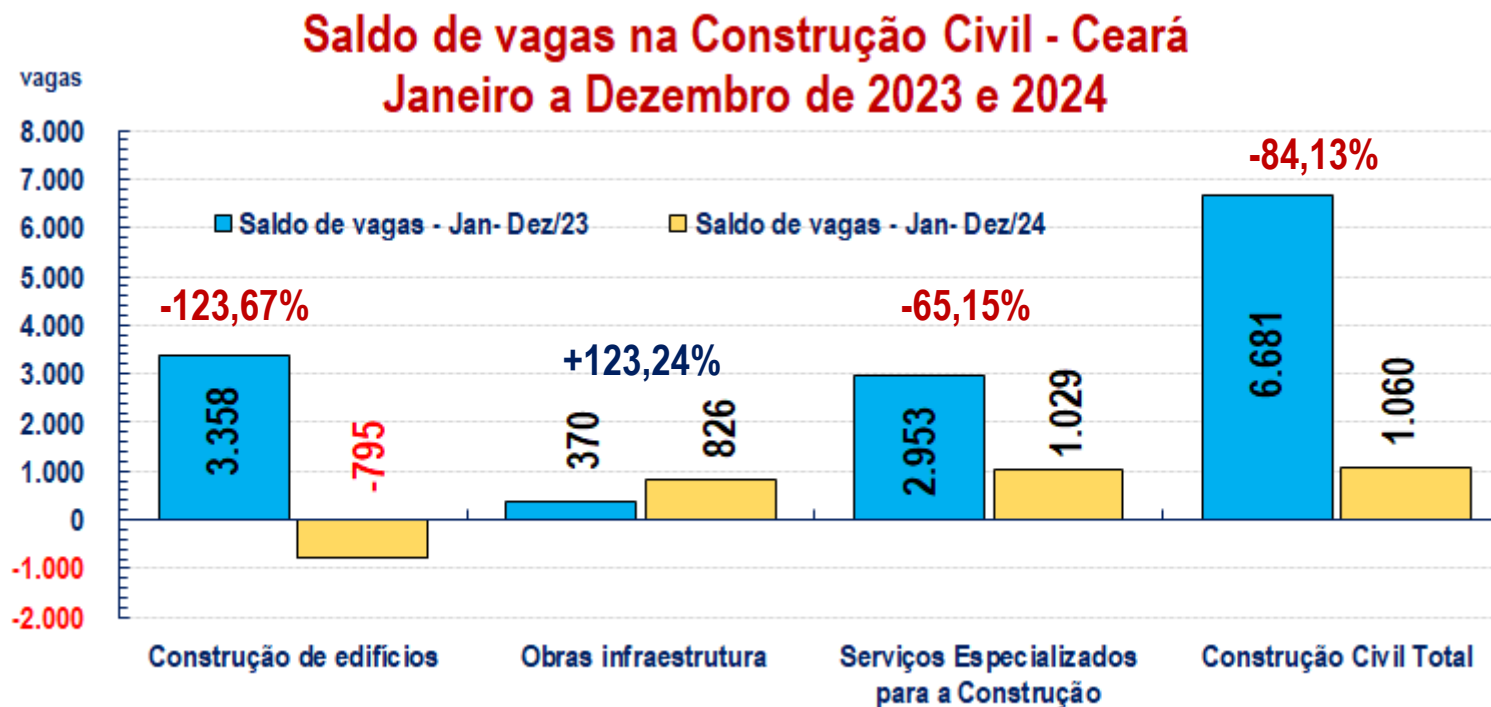
Número de trabalhadores com carteira assinada na Construção Civil - Ceará



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de trabalhadores na Construção Civil, no Ceará, cresceu 1,37% em 2024, em relação ao ano anterior, com destaque para o incremento registrado nas Obras de Infraestrutura e Serviços Especializados para a Construção.

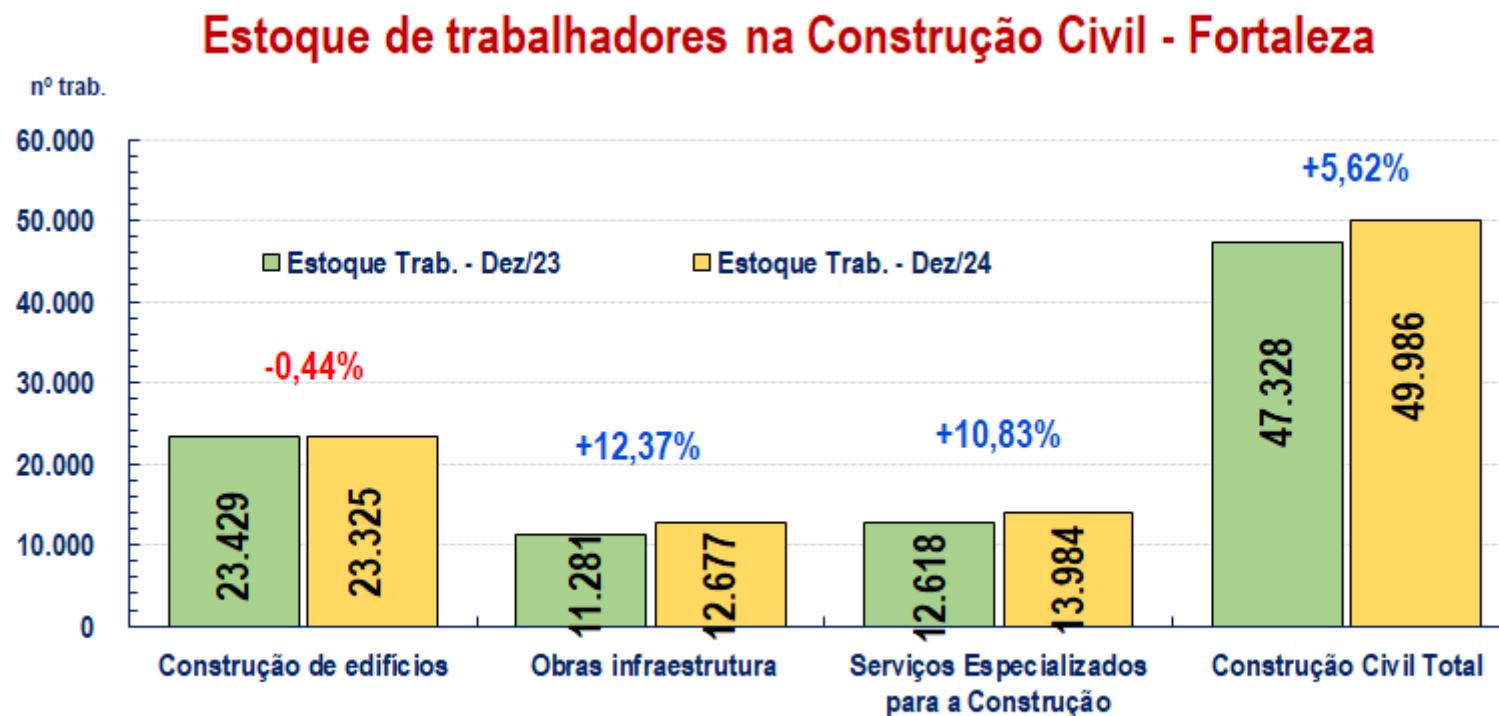
Saldo de vagas com carteira assinada na Construção Civil - Ceará



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ Em 2024, o mercado de trabalho da Construção Civil, no Ceará, registrou queda de 84,13% no número de novas vagas geradas.
- ✓ O segmento de Obras de Infraestrutura foi o único com resultado positivo.
- ✓ A Construção de Edifícios surpreendeu e registrou maior número de demissões do que de admissões.

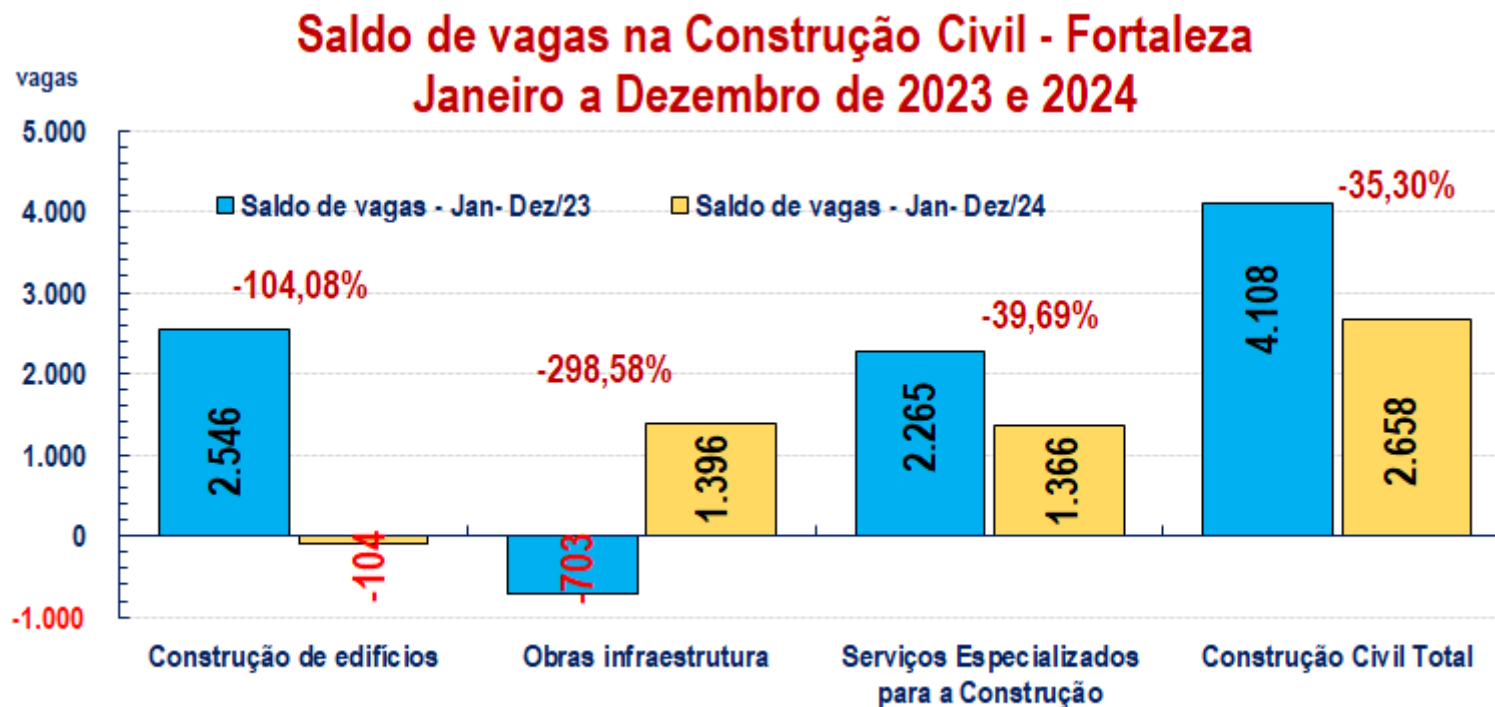
Número de trabalhadores com carteira assinada na Construção Civil - Fortaleza



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de trabalhadores na Construção Civil, em Fortaleza, cresceu 5,62% em 2024, em relação ao ano anterior.
- ✓ Os segmentos de obras de Infraestrutura e de Serviços Especializados para a Construção apresentaram resultados positivos. Já a Construção de Edifícios registrou relativa estabilidade.

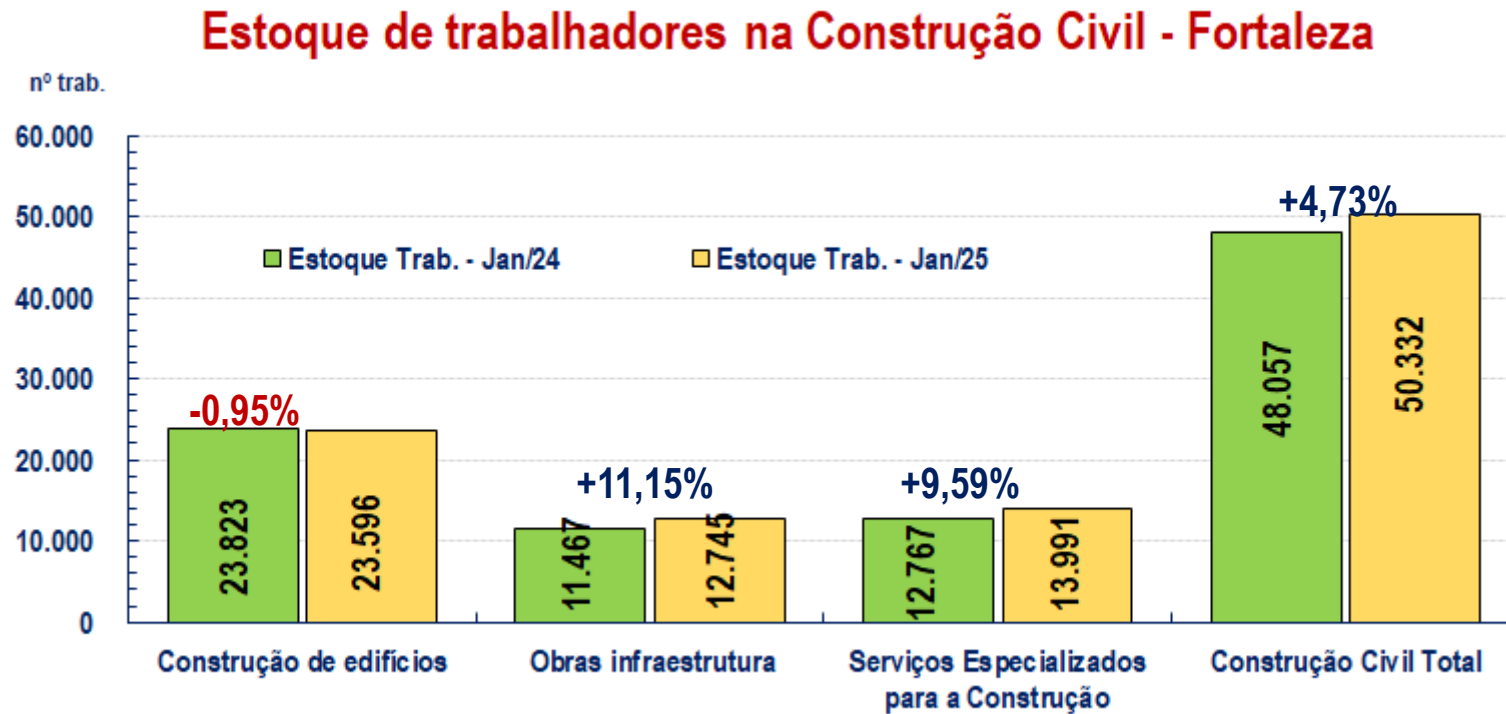
Saldo de vagas com carteira assinada na Construção Civil - Fortaleza



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de novos empregos criados na Construção Civil, em Fortaleza, em 2024, caiu 35,30% em relação ao ano anterior.
- ✓ Este resultado foi influenciado pelo desempenho do segmento de Construção de Edifícios. Enquanto em 2023 ele gerou 2.546 novos postos de trabalho, em 2024 o número foi negativo: -104 vagas. Isso significa que o número de demissões foi superior ao número de admissões.

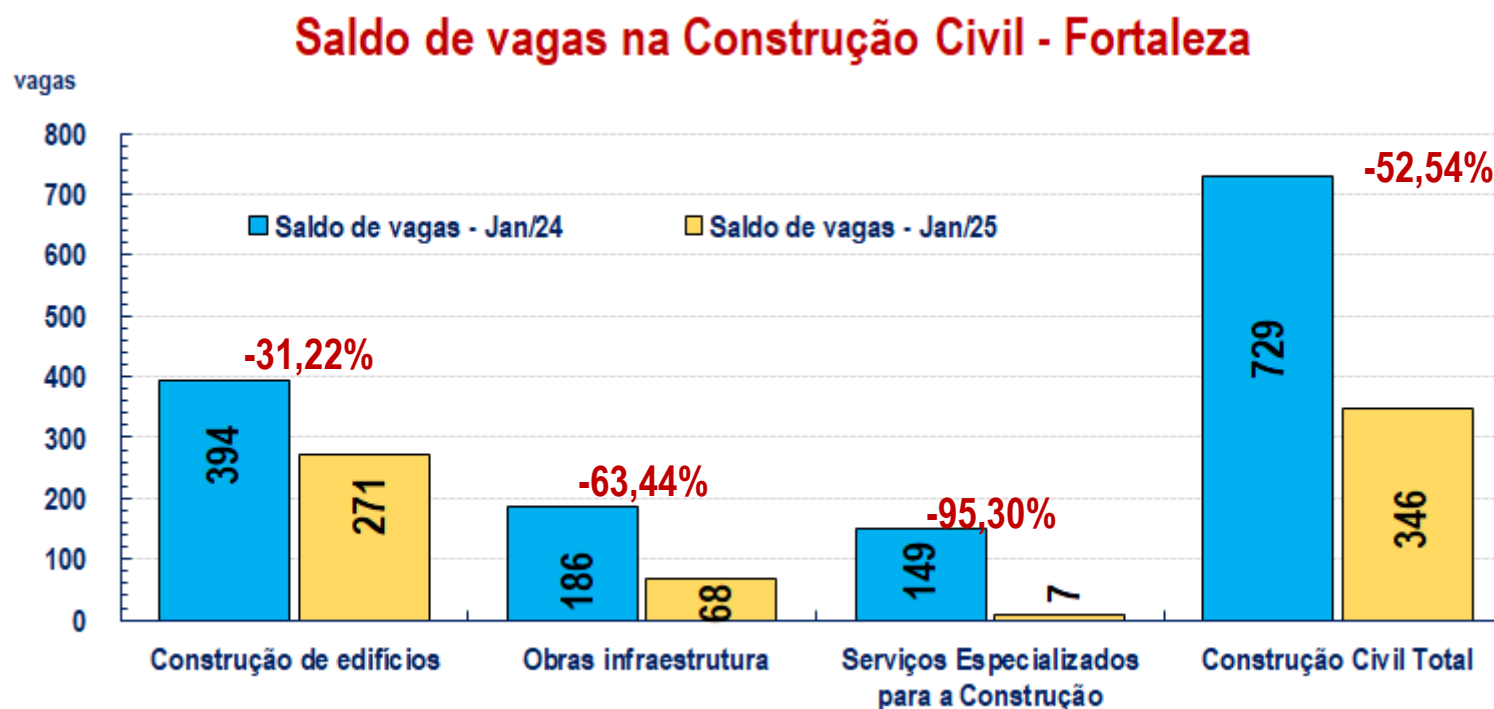
Fortaleza: Número de trabalhadores na Construção Civil por segmento - 2025



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ No primeiro mês do ano 2025 o número de trabalhadores na Construção Civil em Fortaleza, cresceu 4,73%.
- ✓ Somente o segmento Construção de Edifícios, no capital cearense, registrou queda no número de trabalhadores, o que demonstra saldo negativo na geração de novos empregos (maior número de demissões do que de admissões).

Fortaleza: saldo de novas vagas na Construção Civil por segmento - 2025



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de novos empregos criados na Construção Civil, em Fortaleza, no primeiro mês de 2025, caiu 52,54% em relação a igual mês do ano anterior.
- ✓ Todos os três segmentos do setor apresentaram queda na criação de novos empregos, nesta base de comparação.

Número de trabalhadores e saldo de novas vagas criadas na Construção Civil Janeiro/24 e Janeiro/25 - Estados da Região Nordeste

Número de trabalhadores na Construção Civil na Região Nordeste												
UF	Construção de edifícios			Obras infraestrutura			Serviços Especializados para a Construção			Construção Civil Total		
	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)
Maranhão	23.811	24.314	2,11	15.077	15.845	5,09	8.419	8.844	5,05	47.307	49.003	3,59
Piauí	14.952	15.089	0,92	8.849	6.583	-25,61	4.959	4.768	-3,85	28.760	26.440	-8,07
Ceará	38.420	37.666	-1,96	18.292	18.688	2,16	20.981	21.594	2,92	77.693	77.948	0,33
Rio Grande do Norte	19.375	21.227	9,56	9.974	12.306	23,38	8.766	9.888	12,80	38.115	43.421	13,92
Paraíba	33.140	36.989	11,61	8.321	8.218	-1,24	6.435	6.791	5,53	47.896	51.998	8,56
Pernambuco	42.330	44.807	5,85	15.289	15.721	2,83	21.950	25.038	14,07	79.569	85.566	7,54
Alagoas	16.830	18.359	9,08	4.978	4.679	-6,01	8.515	8.894	4,45	30.323	31.932	5,31
Sergipe	16.839	18.111	7,55	3.619	3.875	7,07	5.954	6.326	6,25	26.412	28.312	7,19
Bahia	61.251	64.520	5,34	53.137	51.727	-2,65	38.259	36.502	-4,59	152.647	152.749	0,07
Total	266.948	281.082	5,29	137.536	137.642	0,08	124.238	128.645	3,55	528.722	547.369	3,53

Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

Saldo de vagas na Construção Civil nos estados da Região Nordeste												
UF	Construção de edifícios			Obras infraestrutura			Serviços Especializados para a Construção			Construção Civil Total		
	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)
Maranhão	58	22	-62,07	-497	-215	-56,74	7	-97	-1.485,71	-432	-290	-32,87
Piauí	-50	-5	-90,00	-128	155	-221,09	-14	-29	107,14	-192	121	-163,02
Ceará	74	115	55,41	139	-291	-309,35	253	-163	-164,43	466	-339	-172,75
Rio Grande do Norte	421	321	-23,75	41	445	985,37	170	15	-91,18	632	781	23,58
Paraíba	825	481	-41,70	70	12	-82,86	118	-220	-286,44	1.013	273	-73,05
Pernambuco	693	941	35,79	162	-162	-200,00	245	269	9,80	1.100	1.048	-4,73
Alagoas	351	222	-36,75	11	-61	-654,55	70	27	-61,43	432	188	-56,48
Sergipe	292	165	-43,49	10	-24	-340,00	137	-93	-167,88	439	48	-89,07
Bahia	255	608	138,43	1.205	1.284	6,56	-351	266	-175,78	1.109	2.158	94,59
Total	2.919	2.870	-1,68	1.013	1.143	12,83	635	-25	-103,94	4.567	3.988	-12,68

Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

Número de trabalhadores e saldo de novos empregos criados na Construção Civil Capitais da Região Nordeste - Janeiro/24 e Janeiro/25

Número de trabalhadores na Construção Civil nas capitais da Região Nordeste												
Capitais	Construção de edifícios			Obras infraestrutura			Serviços Especializados para a Construção			Construção Civil Total		
	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)
São Luís	13.263	14.558	9,76	9.375	9.940	6,03	4.821	4.548	-5,66	27.459	29.046	5,78
Teresina	10.526	10.876	3,33	4.952	4.761	-3,86	3.643	3.431	-5,82	19.121	19.068	-0,28
Fortaleza	23.823	23.596	-0,95	11.467	12.745	11,15	12.767	13.991	9,59	48.057	50.332	4,73
Natal	8.294	9.081	9,49	4.916	5.630	14,52	3.517	3.963	12,68	16.727	18.674	11,64
João Pessoa	21.445	23.708	10,55	1.960	2.220	13,27	3.531	3.699	4,76	26.936	29.627	9,99
Recife	21.832	22.061	1,05	6.580	6.669	1,35	8.241	9.631	16,87	36.653	38.361	4,66
Maceió	11.348	12.683	11,76	2.744	2.481	-9,58	5.294	5.781	9,20	19.386	20.945	8,04
Aracaju	12.841	13.765	7,20	2.353	2.764	17,47	4.723	5.014	6,16	19.917	21.543	8,16
Salvador	26.505	28.249	6,58	19.480	18.187	-6,64	13.966	12.227	-12,45	59.951	58.663	-2,15
Total	149.877	158.577	5,80	63.827	65.397	2,46	60.503	62.285	2,95	274.207	286.259	4,40

Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

Saldo de vagas na Construção Civil nas capitais da Região Nordeste												
Capitais	Construção de edifícios			Obras infraestrutura			Serviços Especializados para a Construção			Construção Civil Total		
	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)
São Luís	189	319	68,78	-197	-32	-83,76	-2	-37	1.750,00	-10	250	-2.600,00
Teresina	-28	43	-253,57	143	-58	-140,56	-76	-49	-35,53	39	-64	-264,10
Fortaleza	394	271	-31,22	186	68	-63,44	149	7	-95,30	729	346	-52,54
Natal	45	17	-62,22	-84	153	-282,14	85	13	-84,71	46	183	297,83
João Pessoa	291	314	7,90	62	-7	-111,29	76	-247	-425,00	429	60	-86,01
Recife	50	287	474,00	193	1	-99,48	147	230	56,46	390	518	32,82
Maceió	259	187	-27,80	-15	-37	146,67	88	43	-51,14	332	193	-41,87
Aracaju	274	116	-57,66	79	-17	-121,52	152	-46	-130,26	505	53	-89,50
Salvador	305	325	6,56	697	569	-18,36	13	-6	-146,15	1.015	888	-12,51
Total	1.779	1.879	5,62	1.064	640	-39,85	632	-92	-114,56	3.475	2.427	-30,16

Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

As 10 cidades que mais geraram novos empregos formais na Construção Civil na Região Nordeste em janeiro/25

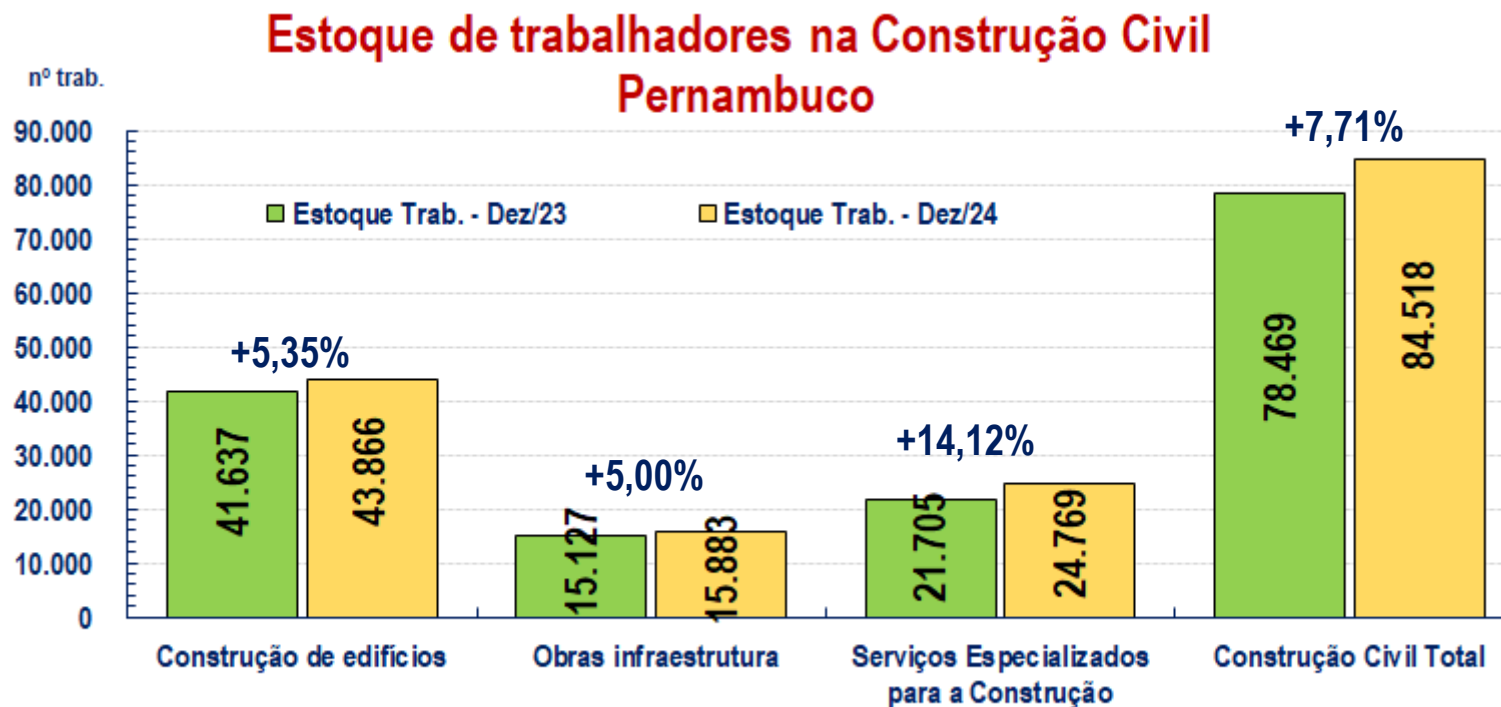
Saldo de vagas na Construção Civil na Reg. Nordeste			
Cidades	Construção Civil Total		
	jan/24	jan/25	Var. (%)
1 Salvador	1.015	888	-12,51
2 Recife	390	518	32,82
3 Ibotirama-BA	56	397	608,93
4 Fortaleza	729	346	-52,54
5 Currais Novos-RN	128	275	114,84
6 São Luís	-10	250	-2.600,00
7 Janduis-RN	7	235	3.257,14
8 Camaçari	-418	198	-147,37
9 Maceió	332	193	-41,87
10 Ribeiro Gonçalves-PI	39	184	371,79
Total	2.268	3.484	53,62

Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

Saldo de vagas na Construção Civil na Região Nordeste												
Cidades	Construção de edifícios			Obras infraestrutura			Serviços Especializados para a Construção			Construção Civil Total		
	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)	jan/24	jan/25	Var. (%)
1 Salvador	305	325	6,56	697	569	-18,36	13	-6	-146,15	1.015	888	-12,51
2 Recife	50	287	474,00	193	1	-99,48	147	230	56,46	390	518	32,82
3 Ibotirama-BA	18	-4	-122,22	39	401	928,21	-1	0	-100,00	56	397	608,93
4 Fortaleza	394	271	-31,22	186	68	-63,44	149	7	-95,30	729	346	-52,54
5 Currais Novos-RN	1	8	700,00	130	262	101,54	-3	5	-266,67	128	275	114,84
6 São Luís	189	319	68,78	-197	-32	-83,76	-2	-37	1.750,00	-10	250	-2.600,00
7 Janduis-RN	7	235	3.257,14	0	0	-	0	0	-	7	235	3.257,14
8 Camaçari	-23	3	-113,04	23	136	491,30	-418	59	-114,11	-418	198	-147,37
9 Maceió	259	187	-27,80	-15	-37	146,67	88	43	-51,14	332	193	-41,87
10 Ribeiro Gonçalves-PI	1	-4	-500,00	38	189	397,37	0	-1	-	39	184	371,79
Total	1.201	1.627	35,47	1.094	1.557	42,32	-27	300	-1.211,11	2.268	3.484	53,62

Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

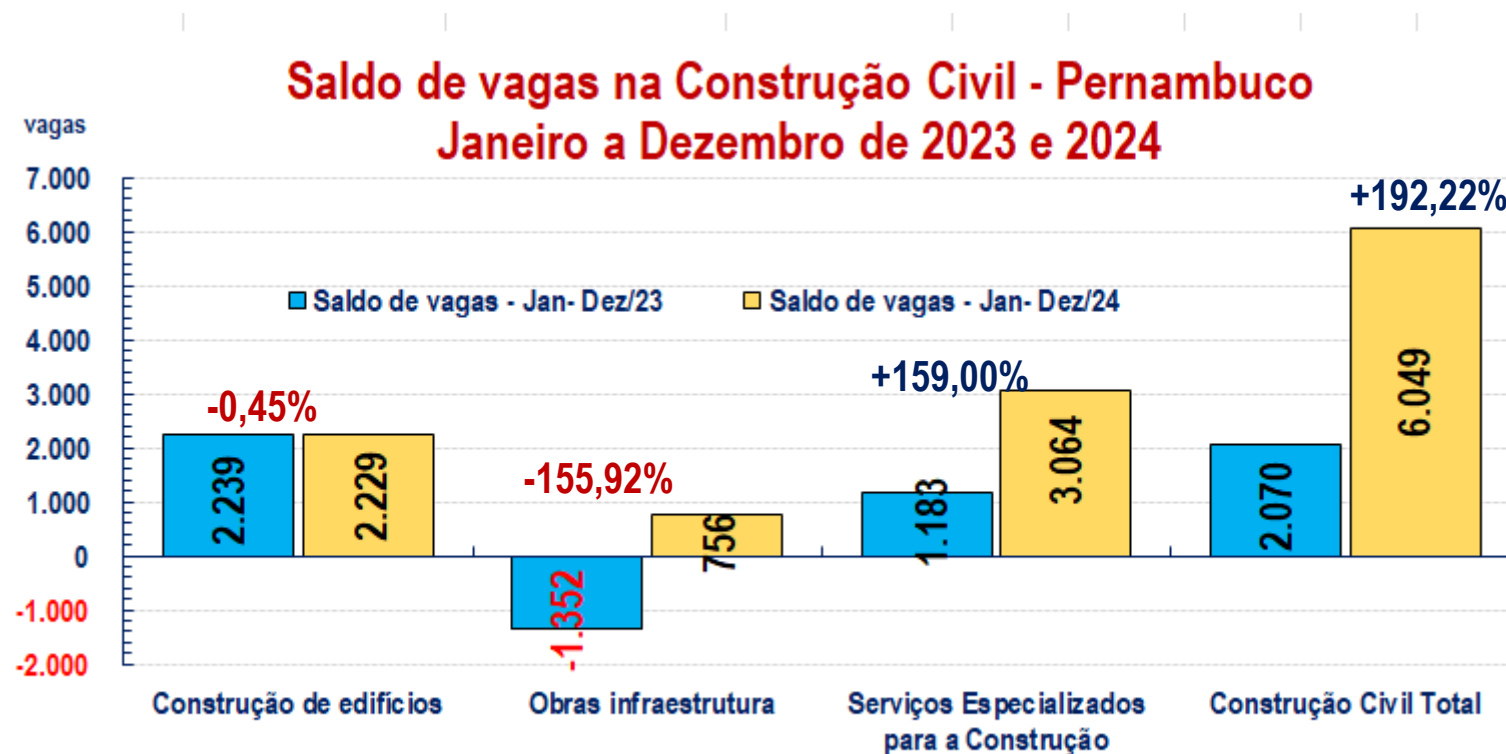
Número de trabalhadores com carteira assinada na Construção Civil - Pernambuco



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de trabalhadores na Construção Civil cresceu 7,71% em 2024 em Pernambuco.
- ✓ A Construção de Edifícios é o segmento do setor com o maior número de trabalhadores formais e registrou um crescimento de 5,35% em relação ao ano anterior.

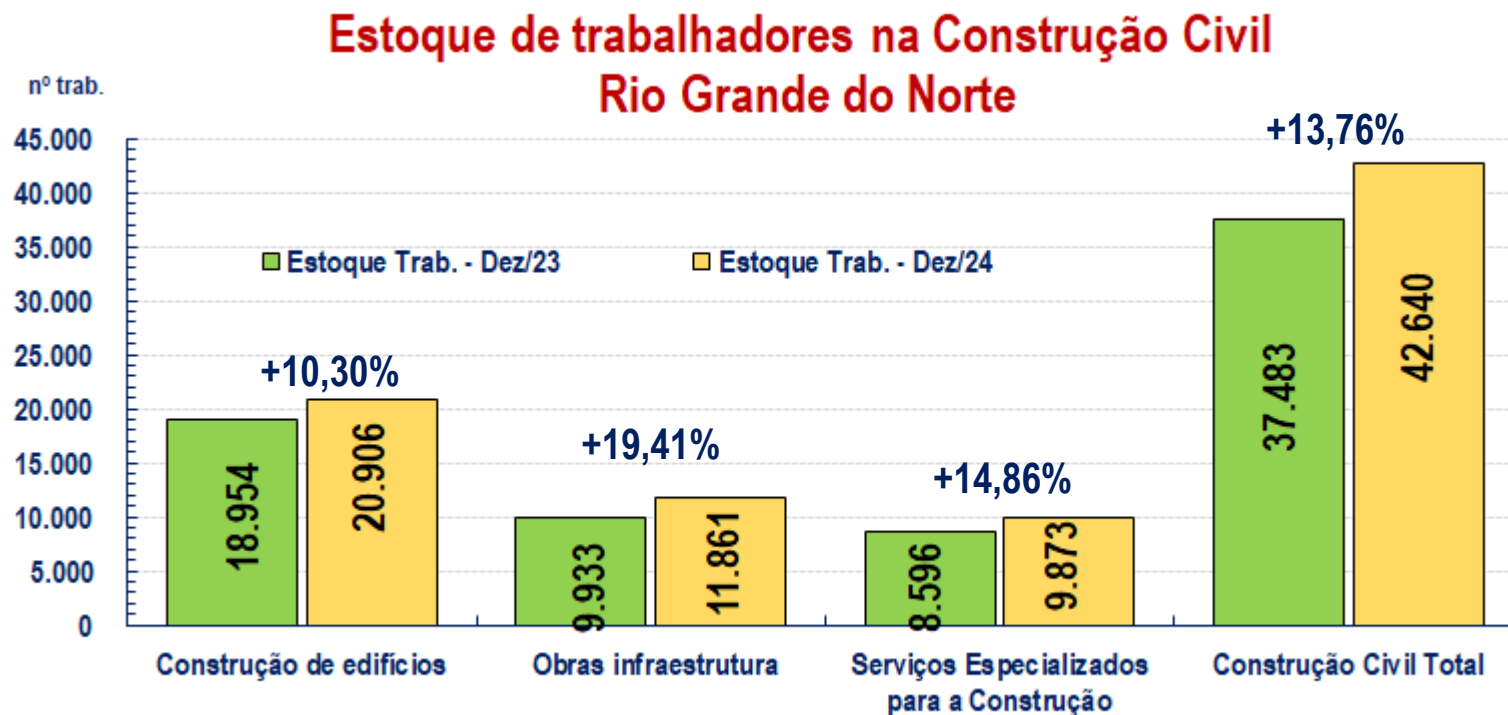
Saldo de vagas com carteira assinada na Construção Civil - Pernambuco



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de novas vagas criadas na Construção Civil cresceu 192,22% em 2024 em Pernambuco.
- ✓ Todos os três segmentos do setor geraram novos empregos.
- ✓ Os Serviços Especializados para a Construção foram responsáveis por 50,65% das novas vagas.

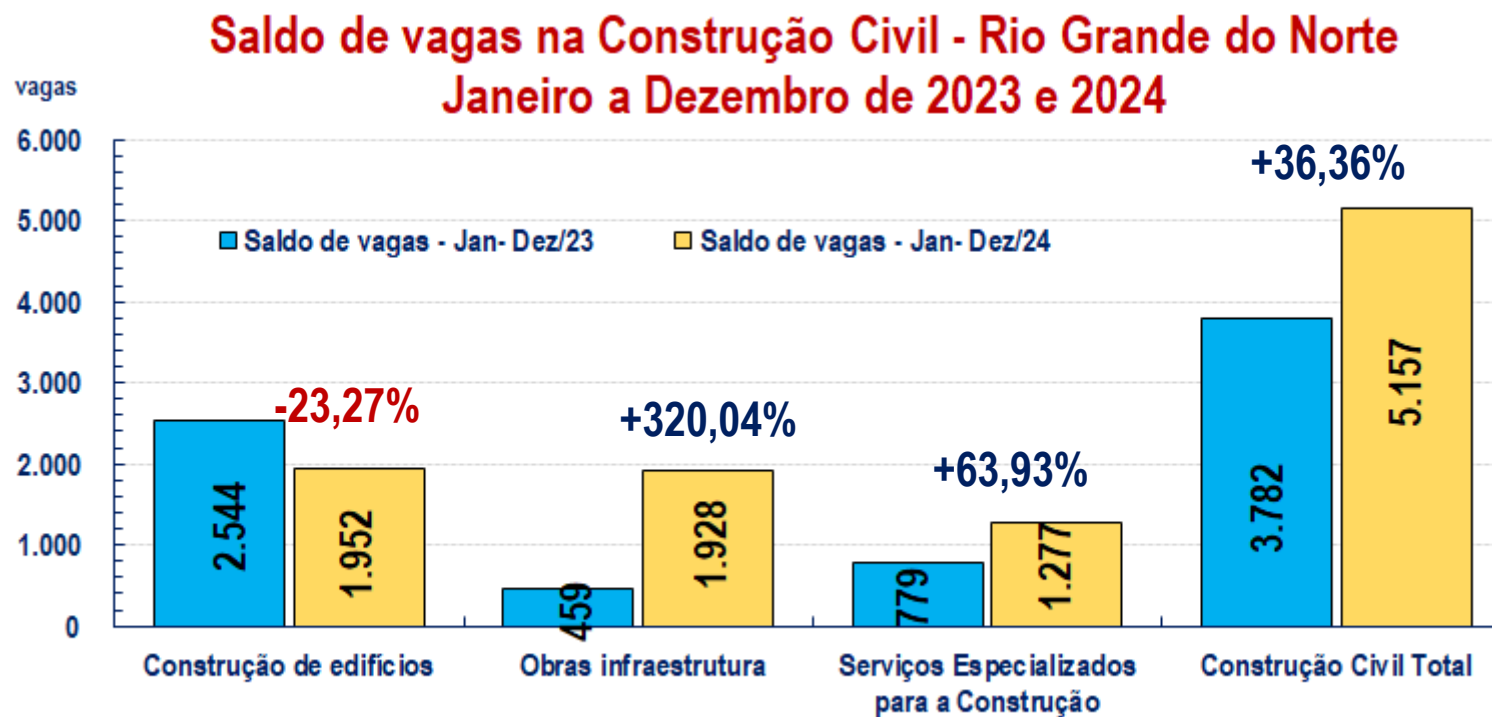
Número de trabalhadores com carteira assinada na Construção Civil Rio Grande do Norte



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de trabalhadores na Construção Civil cresceu 13,76% em 2024 no Rio Grande do Norte.
- ✓ A Construção de Edifícios é o segmento do setor com o maior número de trabalhadores e registrou um crescimento de 10,30% em relação ao ano anterior.
- ✓ O número de trabalhadores com carteira assinada, no RN, cresceu em todos os três segmentos da Construção.

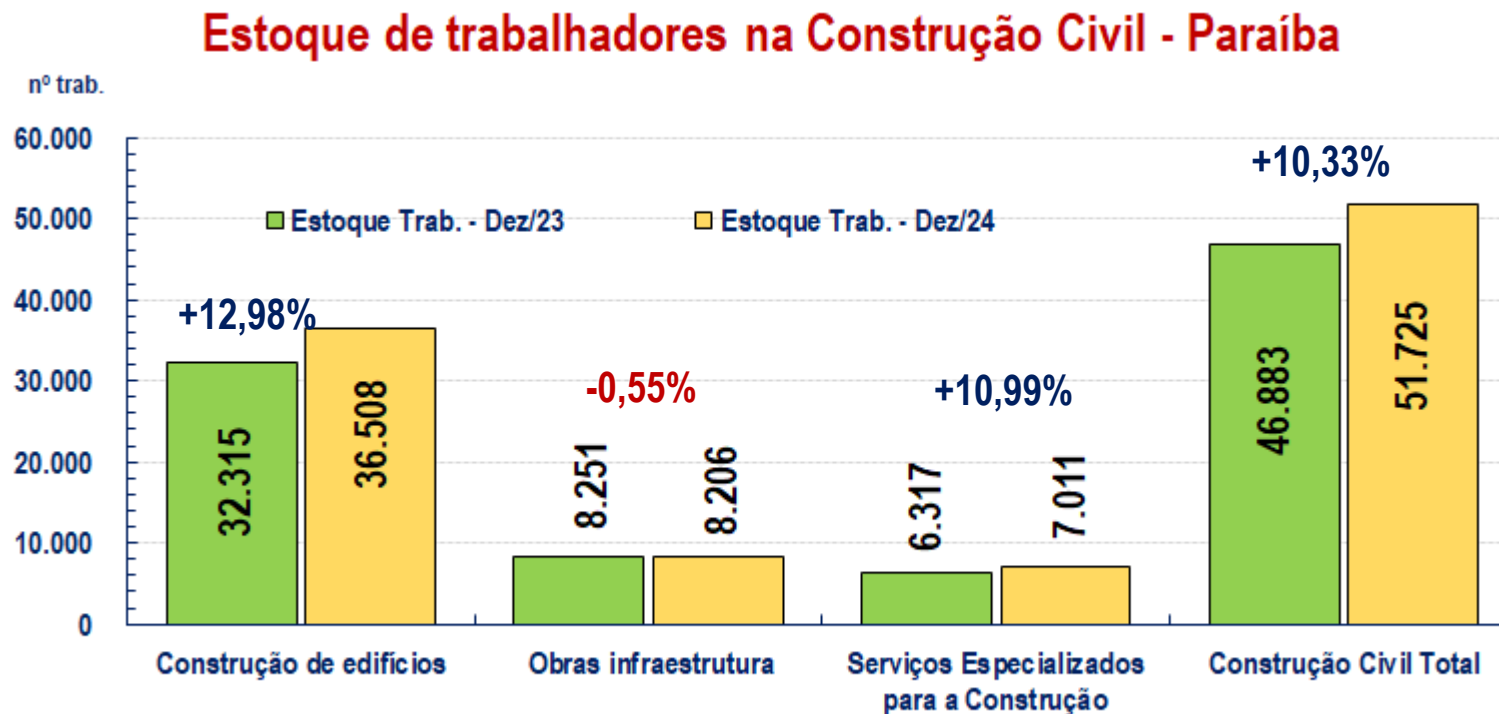
Saldo de vagas com carteira assinada na Construção Civil Rio Grande do Norte



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de novas vagas criadas na Construção Civil cresceu 36,36%, em 2024, no Rio Grande do Norte.
- ✓ Todos os três segmentos do setor geraram novos empregos, com destaque para o incremento das Obras de Infraestrutura.

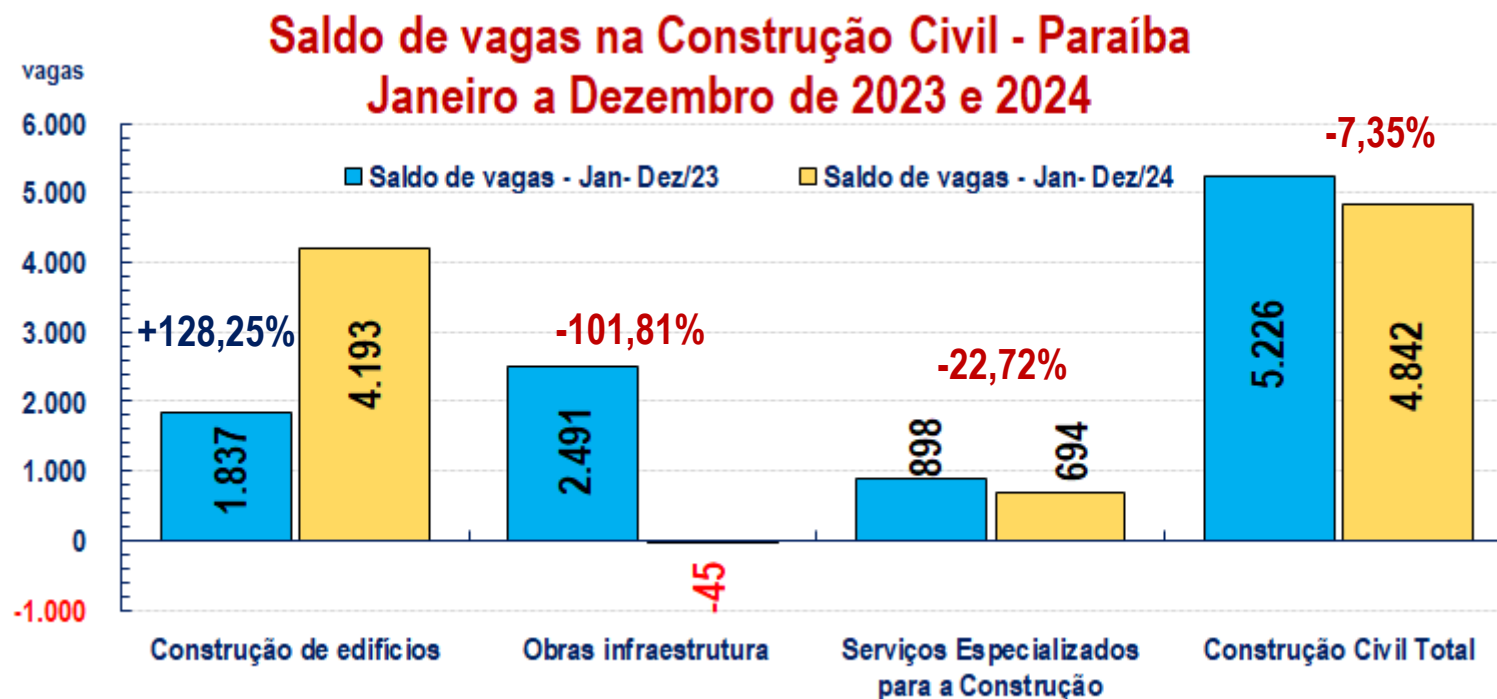
Número de trabalhadores com carteira assinada na Construção Civil - Paraíba



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de trabalhadores na Construção Civil cresceu 10,33% em 2024, na Paraíba.
- ✓ A Construção de Edifícios é o segmento do setor com o maior número de trabalhadores e registrou um crescimento de 12,98% em relação ao ano anterior.
- ✓ O número de trabalhadores com carteira assinada no estado ficou praticamente estável no segmento de Obras de Infraestrutura, mas na Construção de Edifícios e Serviços Especializados as altas foram superiores a 10%.

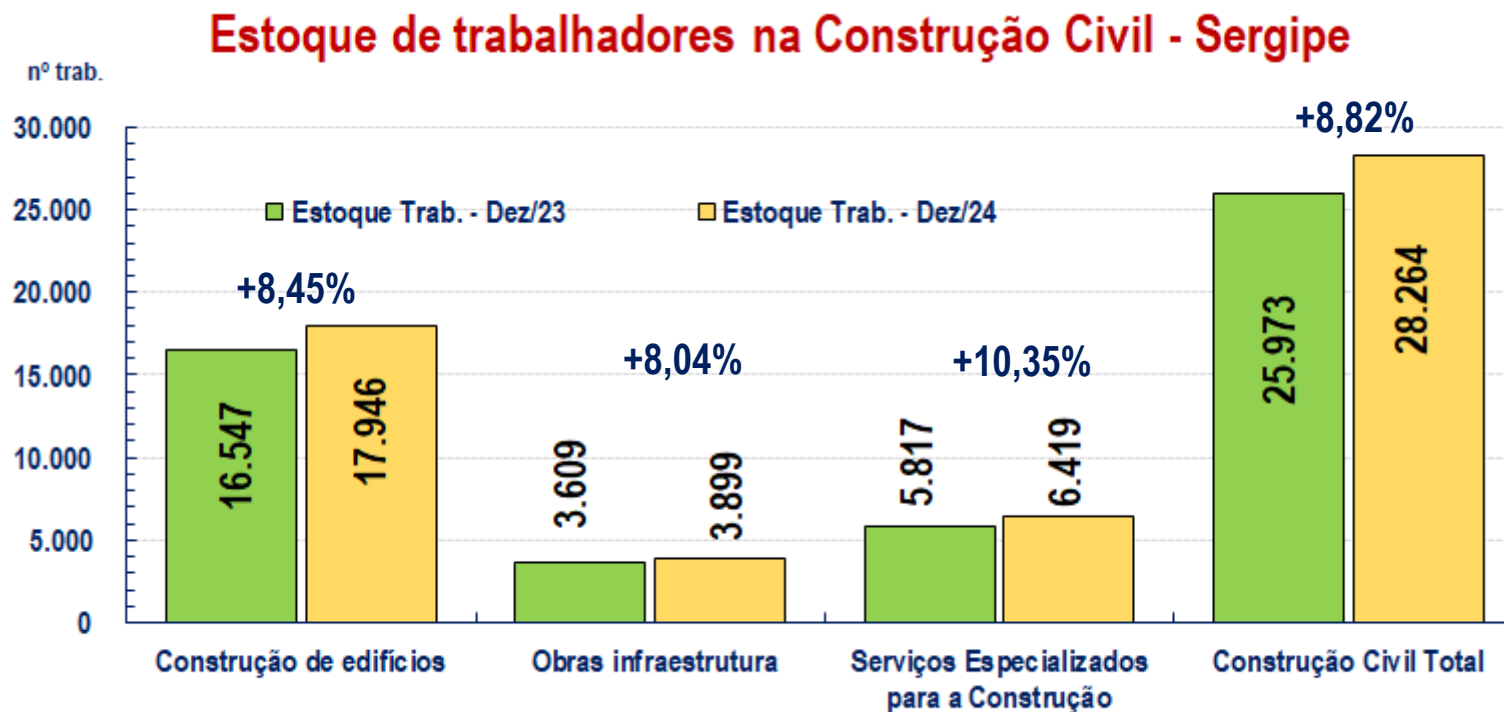
Saldo de vagas com carteira assinada na Construção Civil - Paraíba



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ Em 2024, o número de novas vagas criadas na Construção Civil, na Paraíba, ficou 7,35% menor do que o registrado no ano anterior.
- ✓ Esse resultado sofreu forte influência da queda expressiva registrada no segmento de Infraestrutura.
- ✓ A Construção de Edifícios apresentou incremento de 128,25% na criação de novos empregos.

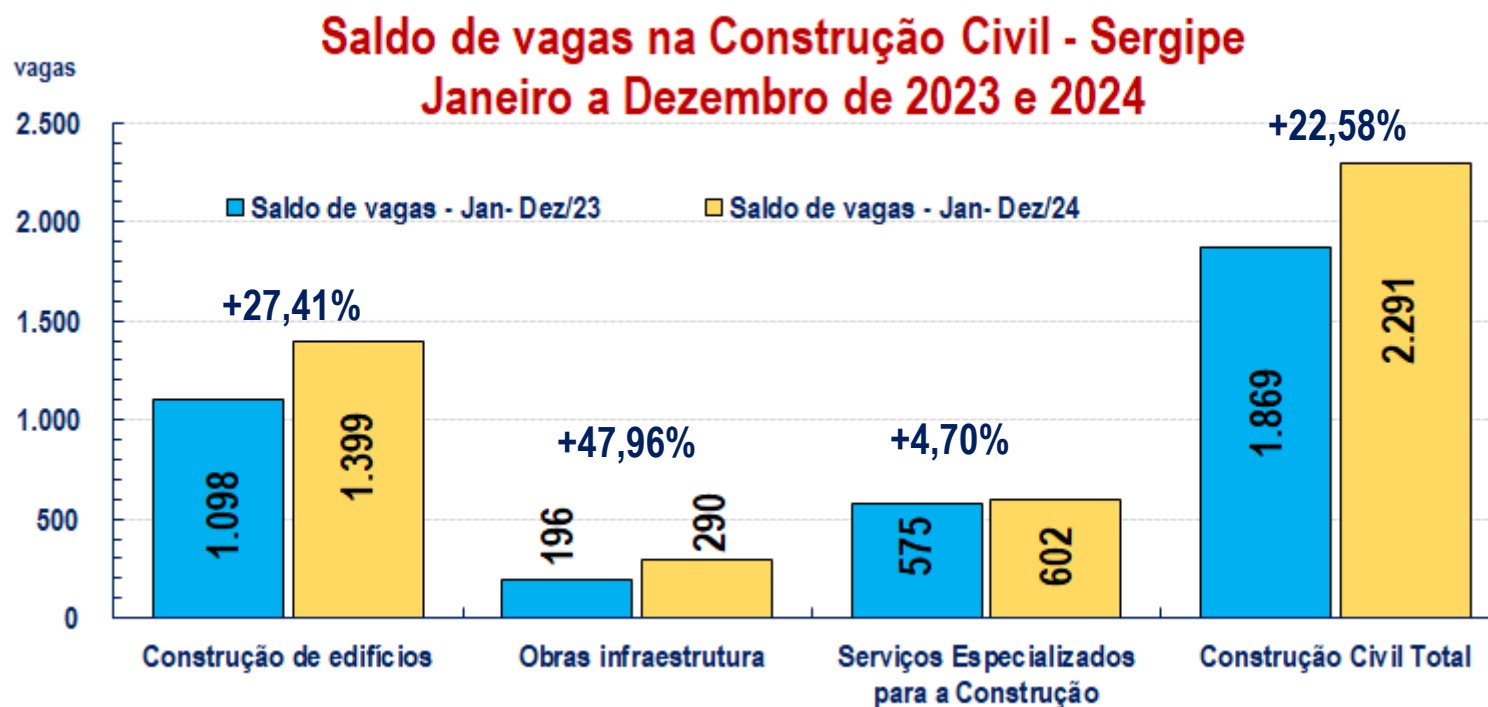
Número de trabalhadores com carteira assinada na Construção Civil - Sergipe



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ Em Sergipe, o número de trabalhadores com carteira assinada na Construção Civil cresceu 8,82%, em 2024, com incremento em seus três segmentos.

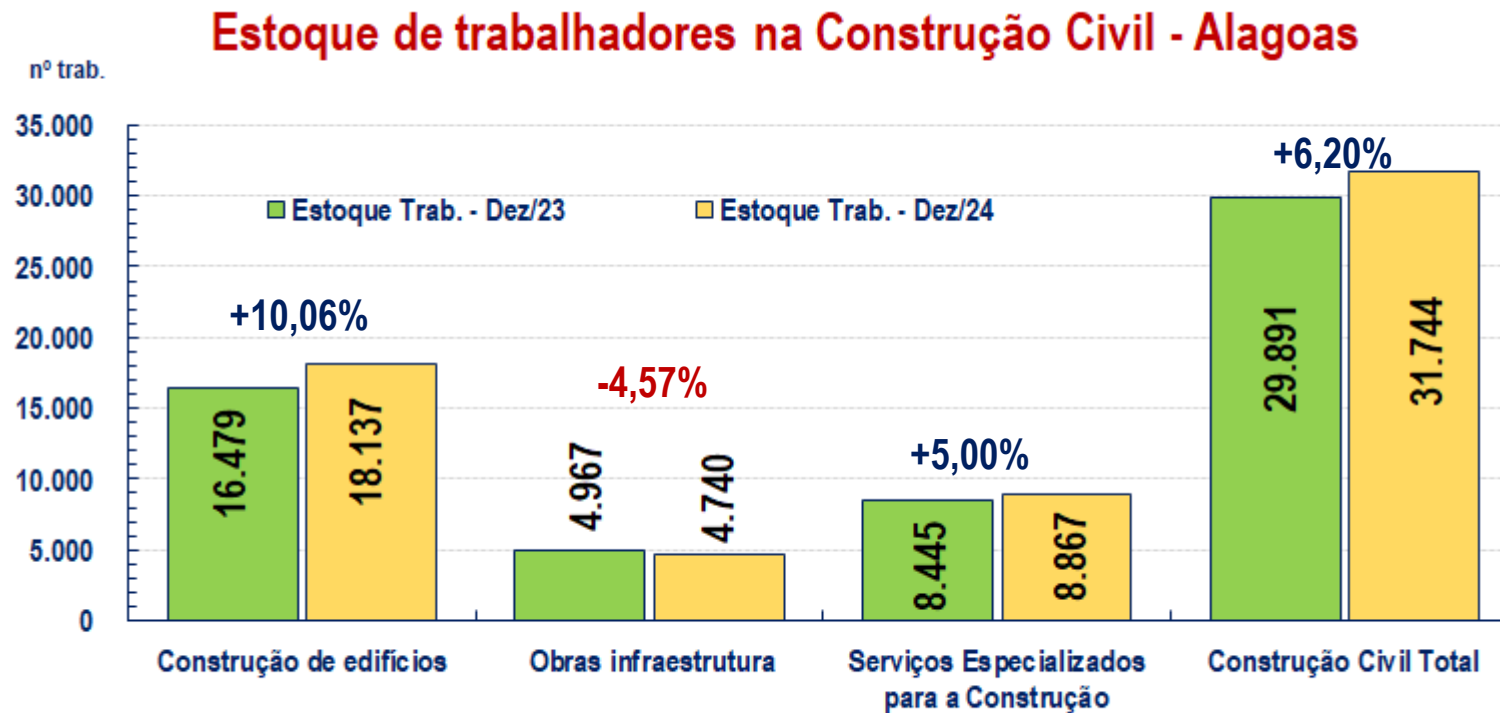
Saldo de vagas com carteira assinada na Construção Civil - Sergipe



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ Em 2024, o número de novas vagas criadas na Construção Civil, em Sergipe, ficou 22,58% maior do que o registrado no ano anterior.
- ✓ Todos os seus três segmentos apresentaram desempenho positivo.
- ✓ Do total de 2.291 novas vagas criadas no setor, no estado, a Construção de Edifícios foi responsável por 61,07%.

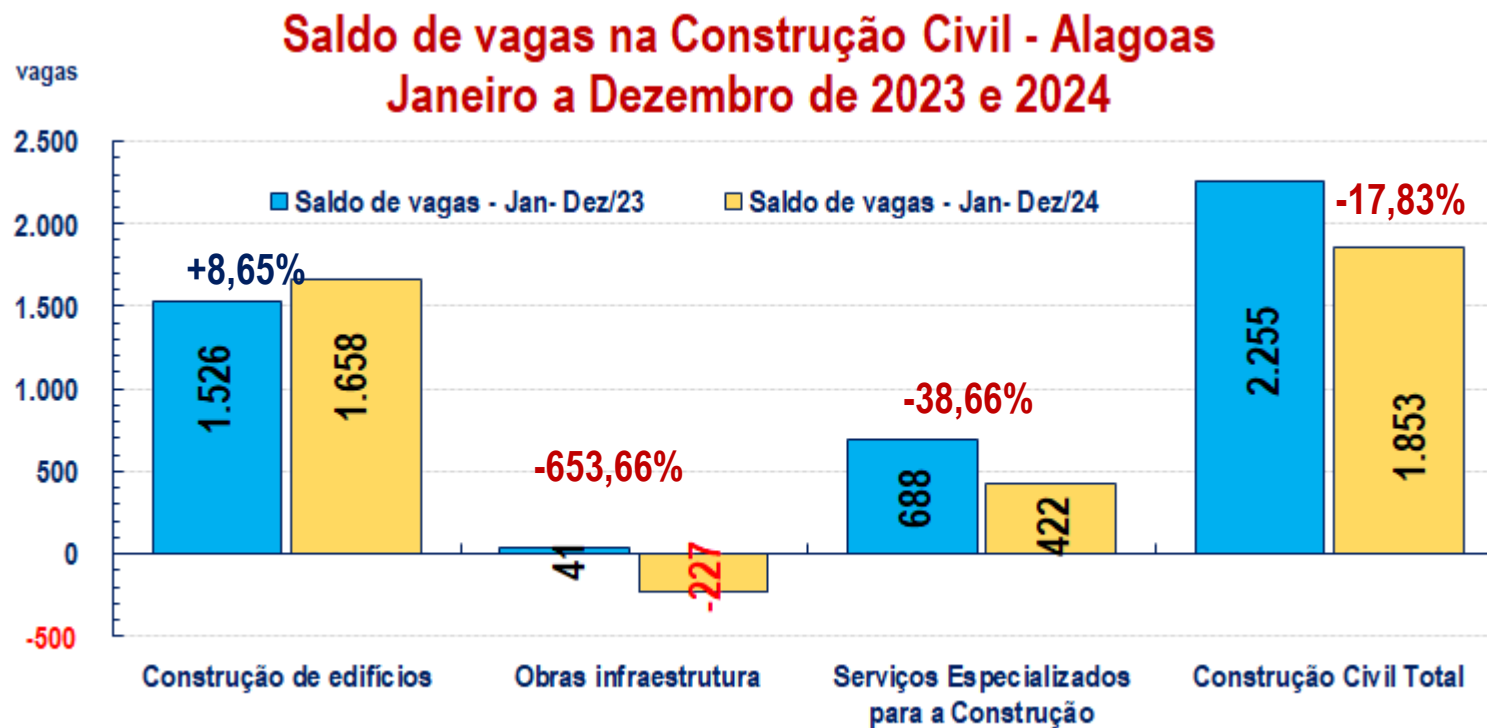
Número de trabalhadores com carteira assinada na Construção Civil - Alagoas



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de trabalhadores formais na Construção Civil cresceu 6,20%, em 2024, em Alagoas. Na Construção de Edifícios a alta foi de 10,06%.

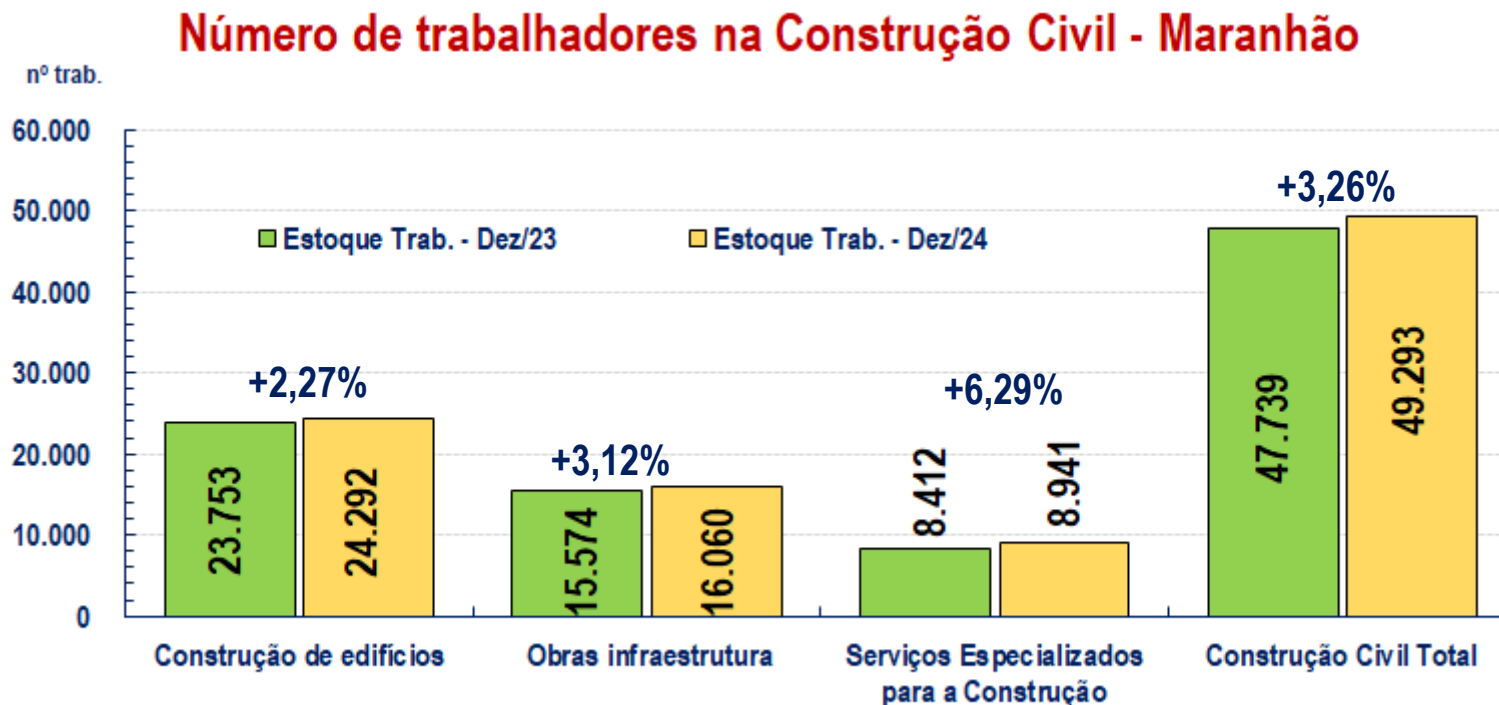
Saldo de vagas com carteira assinada na Construção Civil - Alagoas



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ Em 2024, em Alagoas, a Construção de Edifícios gerou 1.658 novos empregos, o que representou alta de 8,65% em relação ao ano anterior (1.526).
- ✓ No total de seus três segmentos, a Construção no estado criou 1.853 novos empregos.

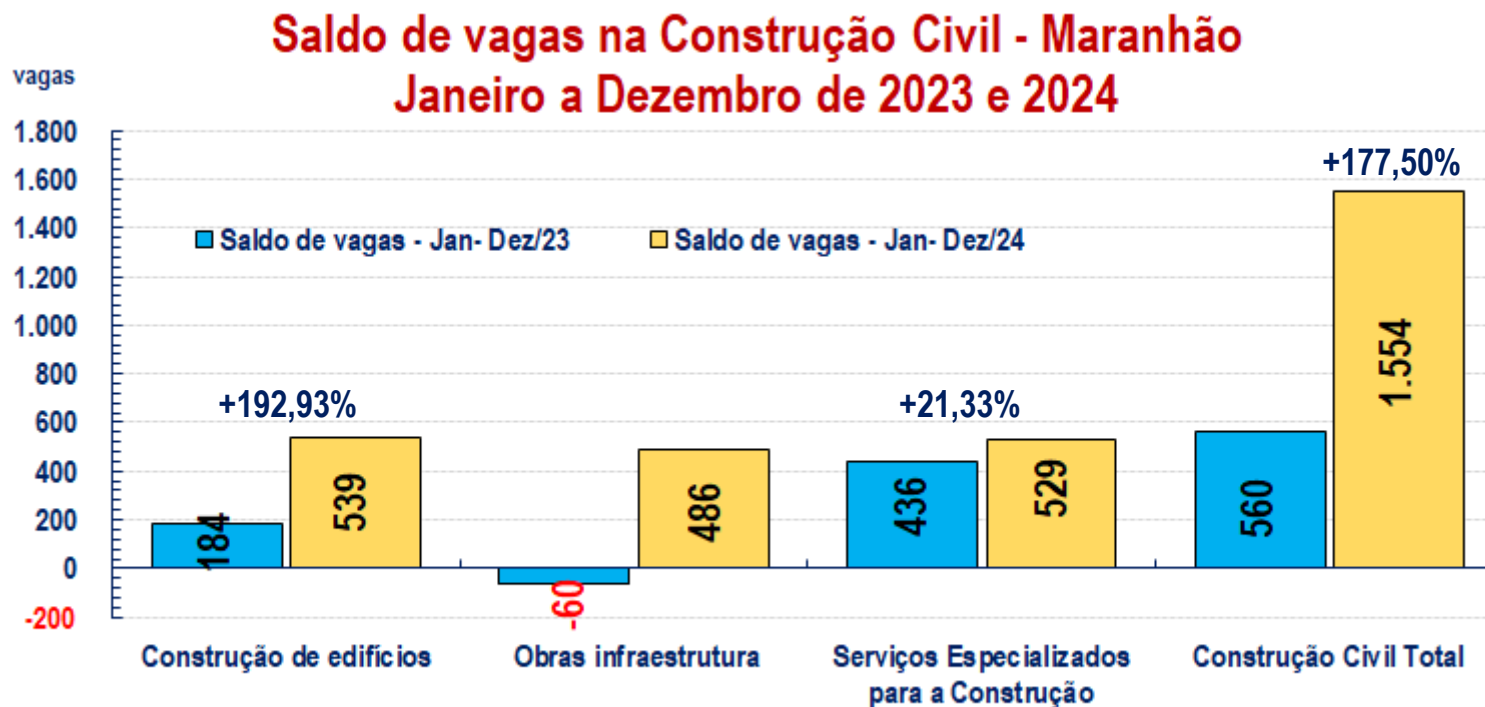
Número de trabalhadores com carteira assinada na Construção Civil - Maranhão



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ No Maranhão, o número de trabalhadores formais na Construção Civil cresceu 3,26%, em 2024.
- ✓ Todos os três segmentos do setor, no estado, apresentaram resultados positivos, o que contribuiu para esse incremento.
- ✓ A maior alta foi registrada nos Serviços Especializados para a Construção: 6,29%.

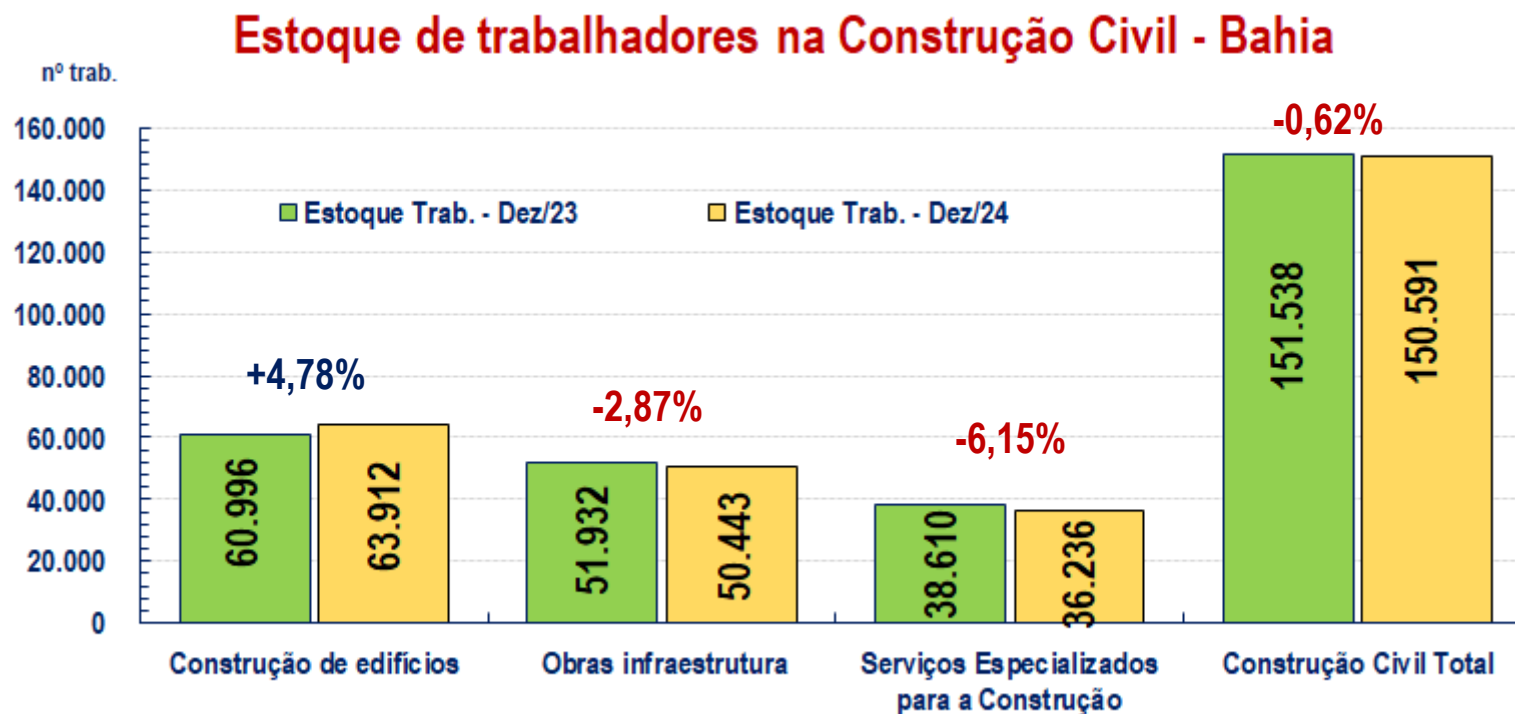
Saldo de vagas com carteira assinada na Construção Civil - Maranhão



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ Em 2024, o número de novas vagas criadas na Construção Civil, no Maranhão, aumentou de forma bem expressiva: 177,50%.
- ✓ Todos os três segmentos do setor apresentaram desempenho positivo.
- ✓ O número de novas vagas na Construção de Edifícios cresceu 192,93%.

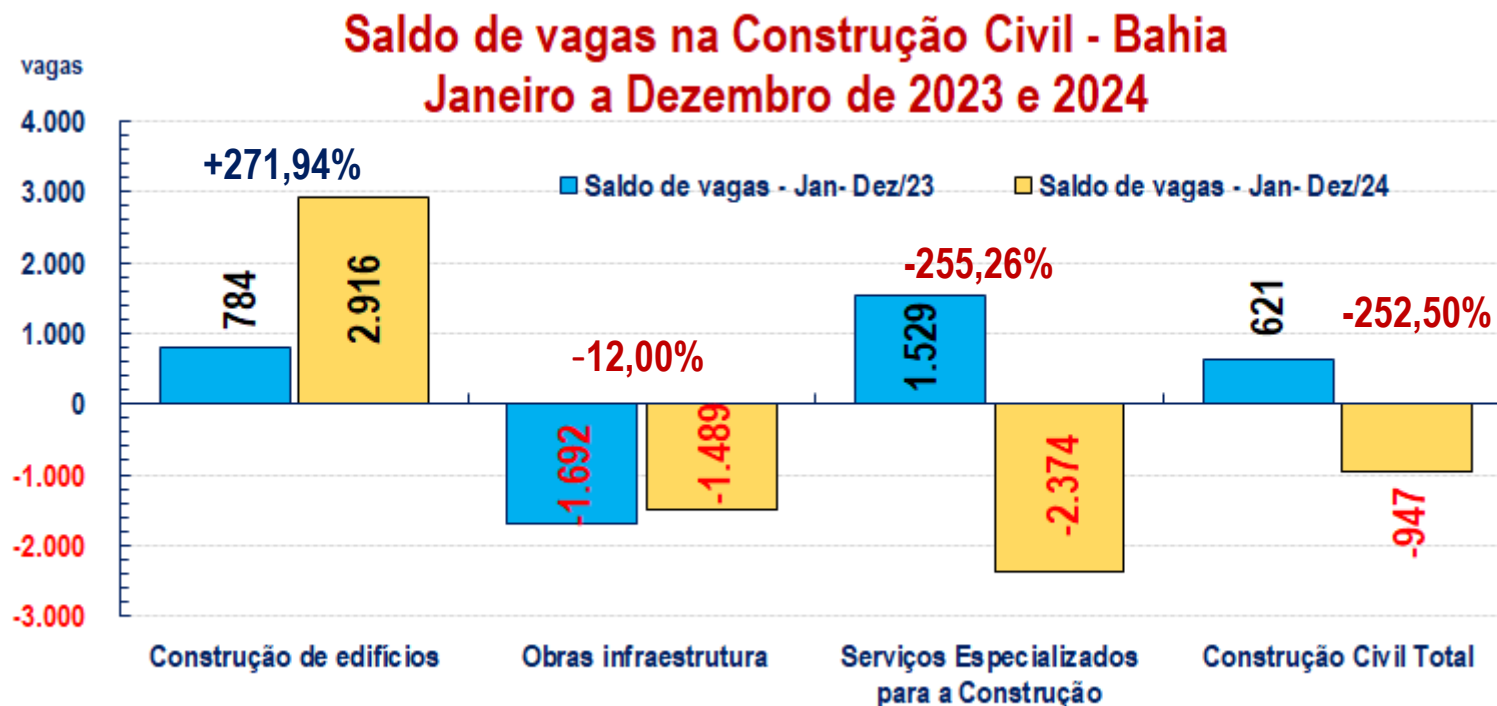
Número de trabalhadores com carteira assinada na Construção Civil - Bahia



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ Em 2024 o número total de trabalhadores na Construção Civil, na Bahia, registrou relativa estabilidade em relação ao ano anterior.
- ✓ Nesta base de comparação foi observada alta de 4,78% no segmento de Construção de Edifícios.

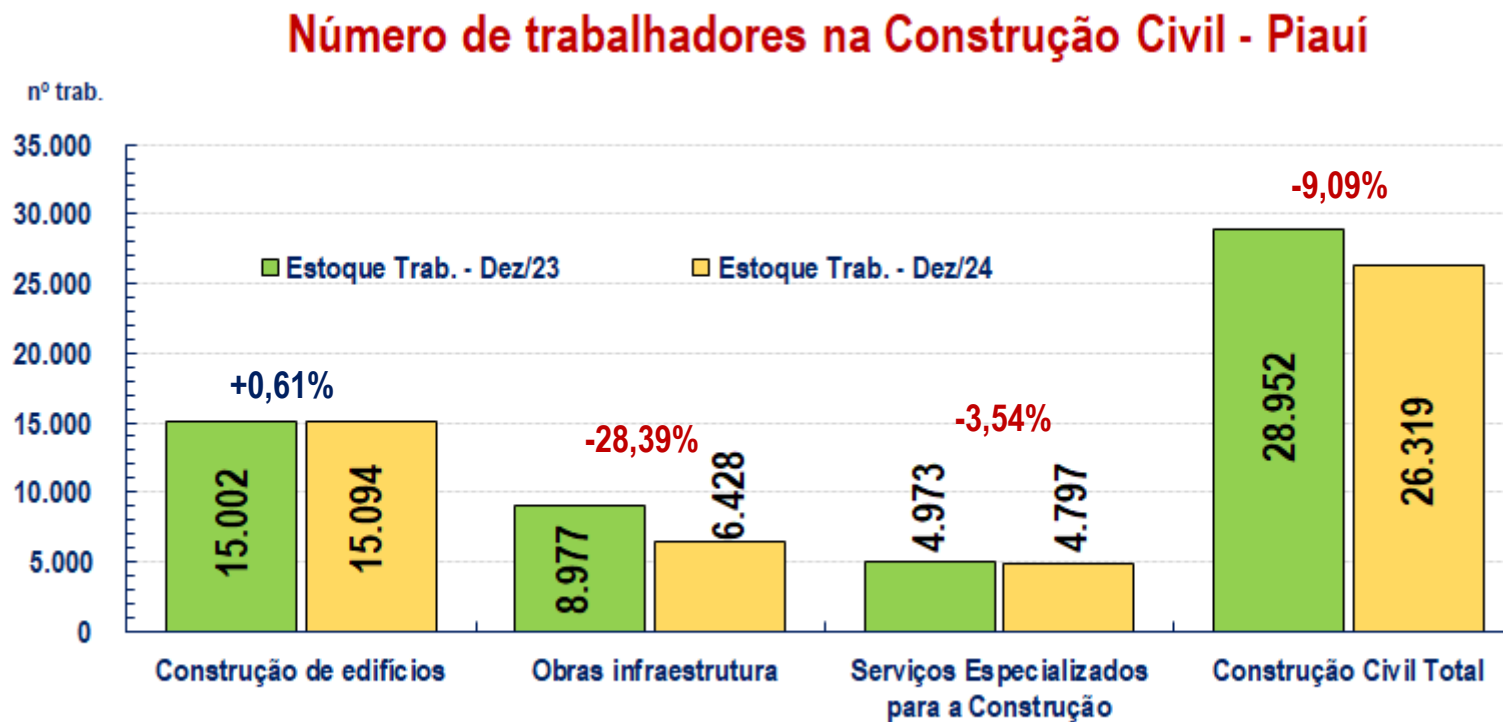
Saldo de vagas com carteira assinada na Construção Civil - Bahia



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ Em 2024, na Bahia, a Construção de Edifícios foi o único segmento que registrou um saldo positivo na geração de novos empregos na Construção Civil.
- ✓ Obras de Infraestrutura e os Serviços Especializados para Construção apresentaram saldos negativos, ou seja, número de demissões superior ao de admissões.

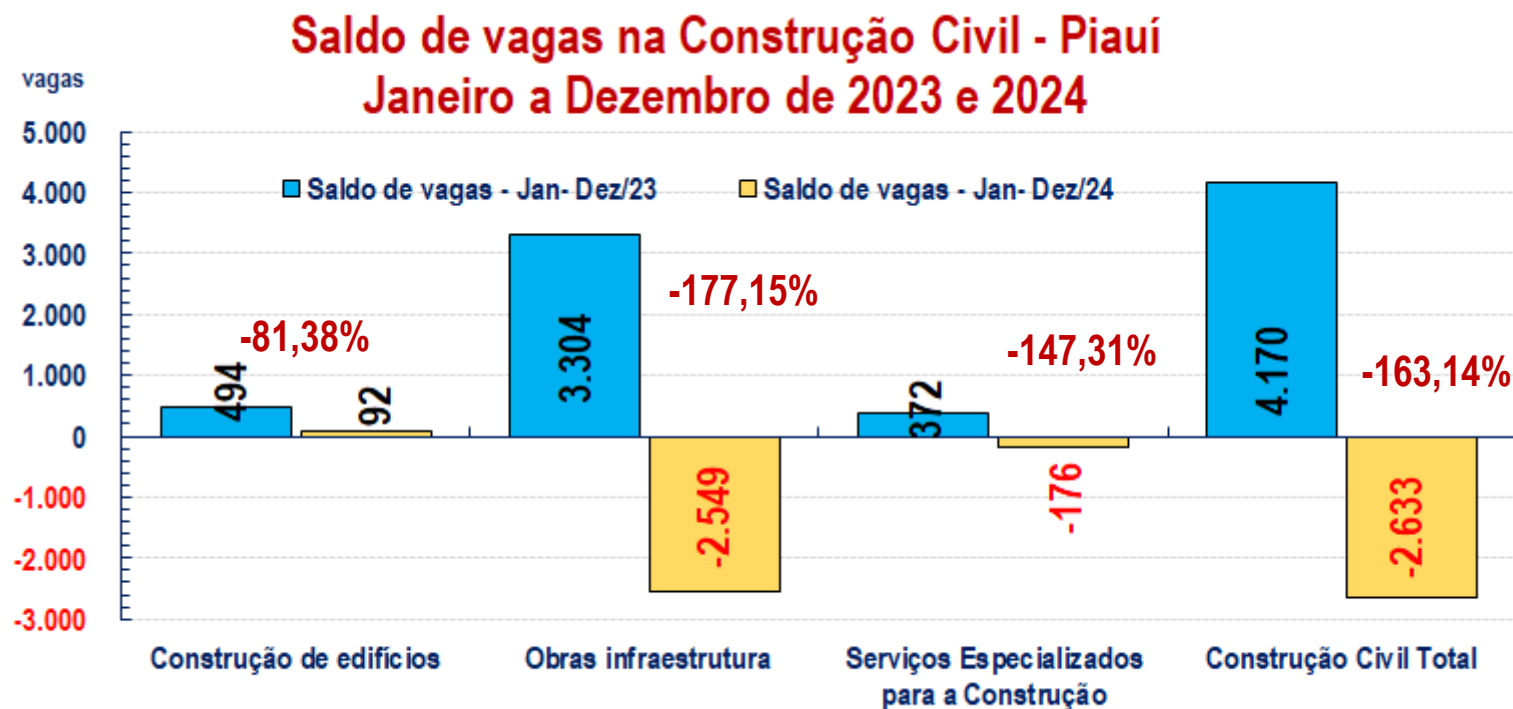
Número de trabalhadores com carteira assinada na Construção Civil - Piauí



Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O número de trabalhadores na Construção Civil, no Piauí, no final de 2024, era 26.319. Deste total, 57,35% eram no segmento de Construção de Edifícios.

Saldo de vagas com carteira assinada na Construção Civil - Piauí

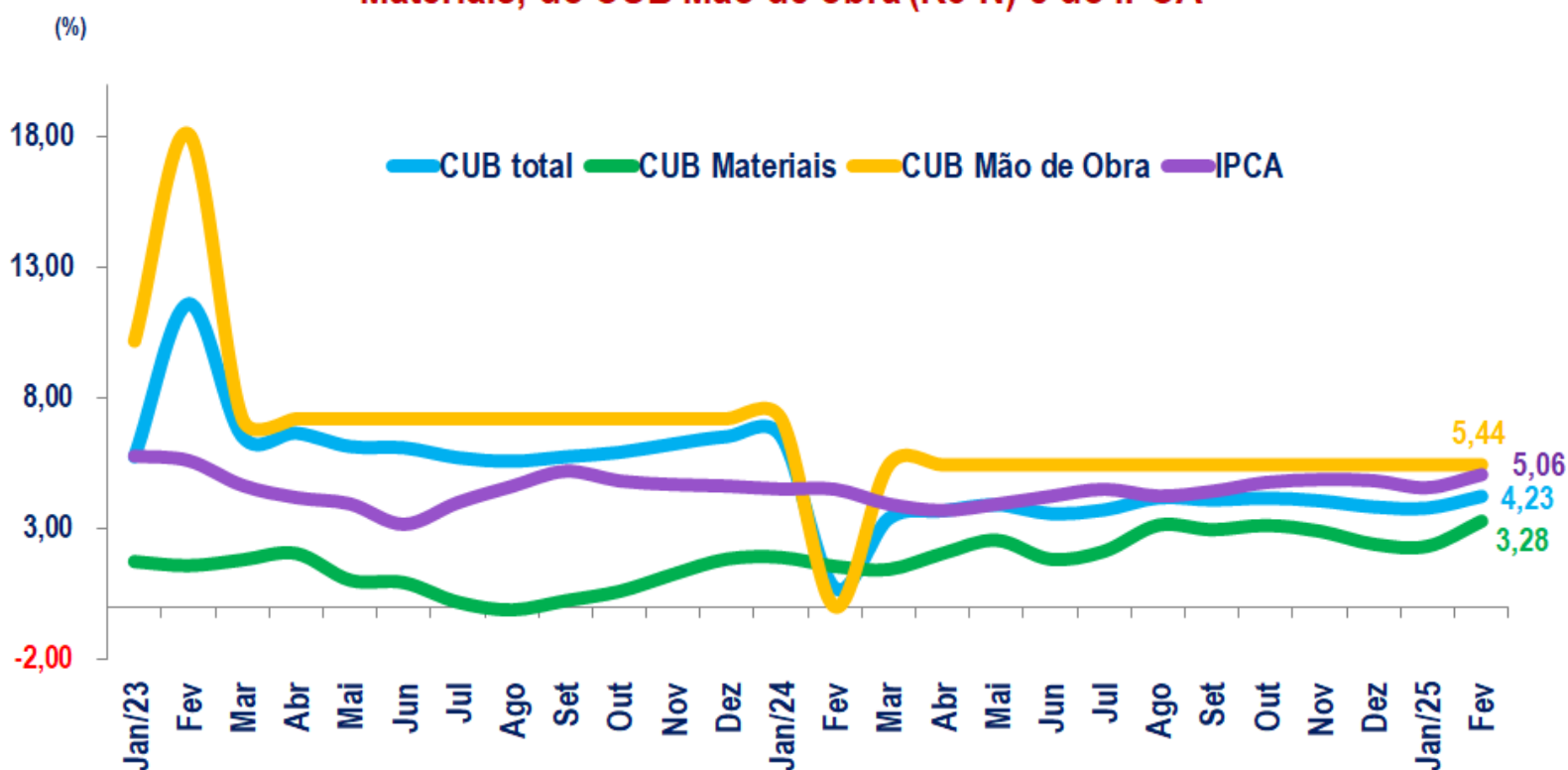


Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

- ✓ O mercado de trabalho da Construção Civil, no Piauí não foi dinâmico. O setor registrou um saldo negativo de 2.633 empregos, o que indica que o número de demissões foi superior ao número de admissões.
- ✓ O segmento de Obras de Infraestrutura foi o que perdeu o maior número de vagas.

Maranhão – Evolução do custo da construção

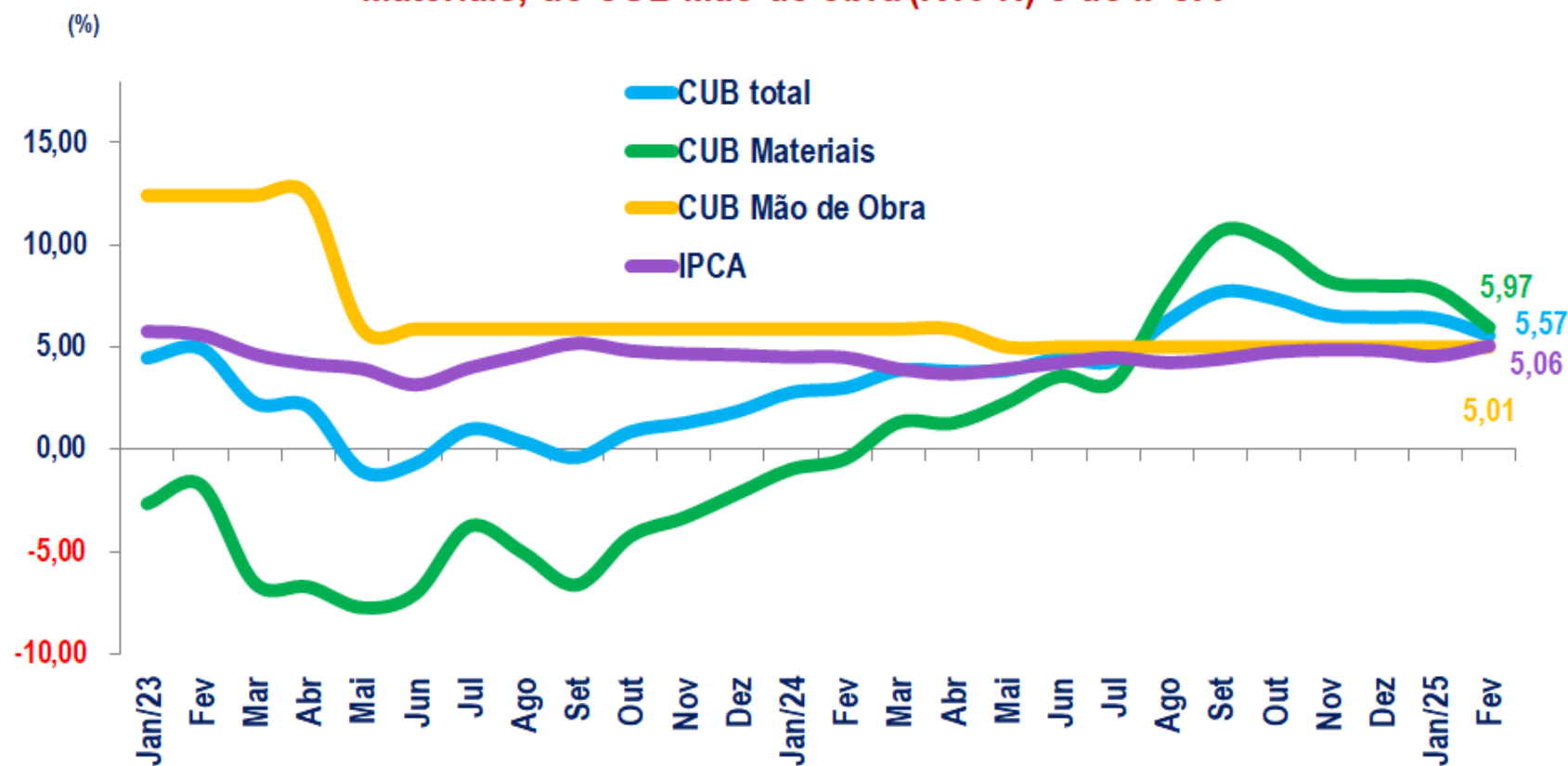
Maranhão - Variação % acumulada em 12 meses do CUB Total, do CUB Materiais, do CUB Mão de obra (R8-N) e do IPCA



Fonte: SINDUSCON-MA, IBGE.

Pernambuco – Evolução do custo da construção

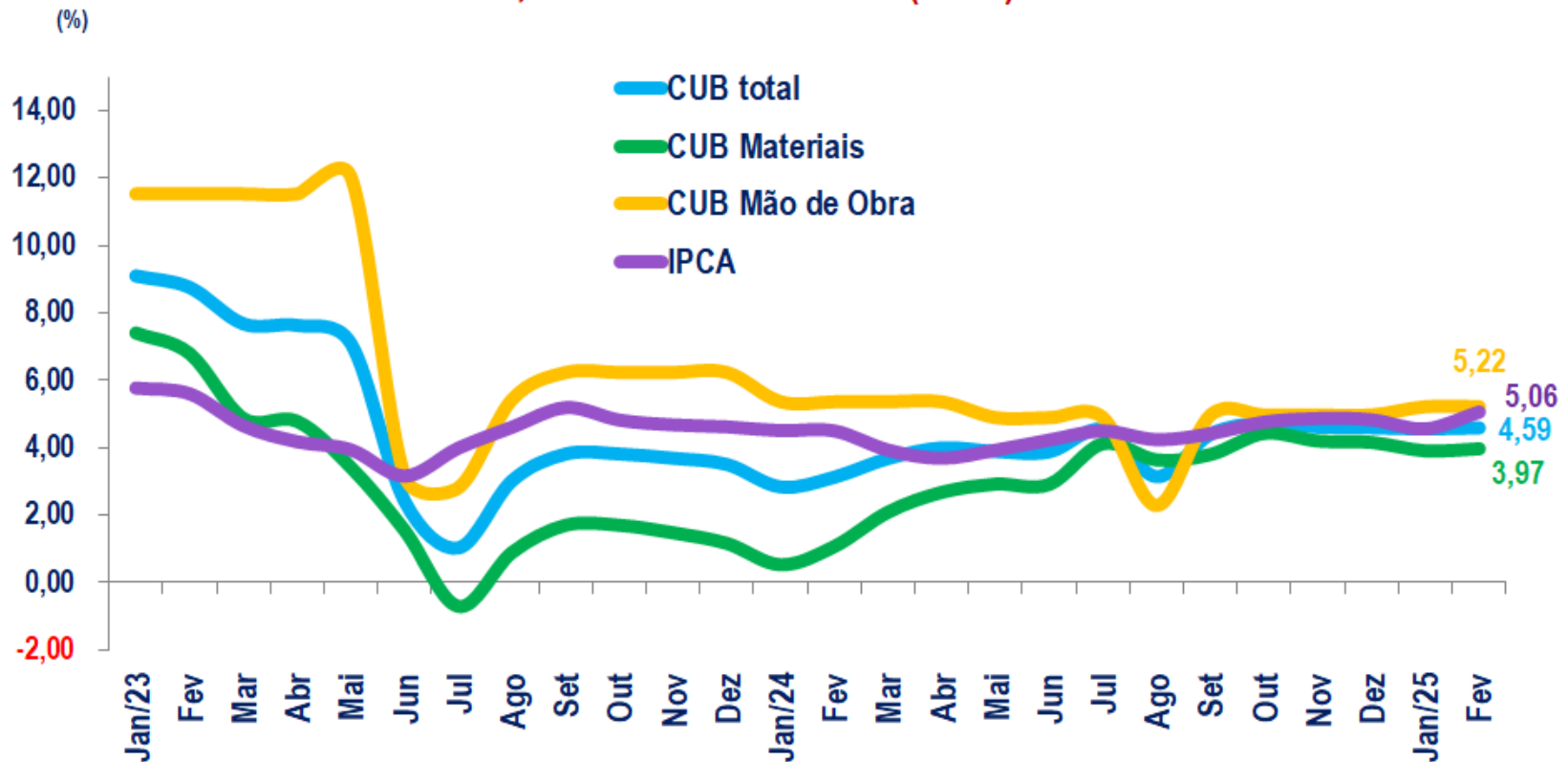
Pernambuco - Variação % acumulada em 12 meses do CUB Total, do CUB Materiais, do CUB Mão de obra (R16-N) e do IPCA



Fonte: SINDUSCON-PE, IBGE.

Alagoas – Evolução do custo da construção

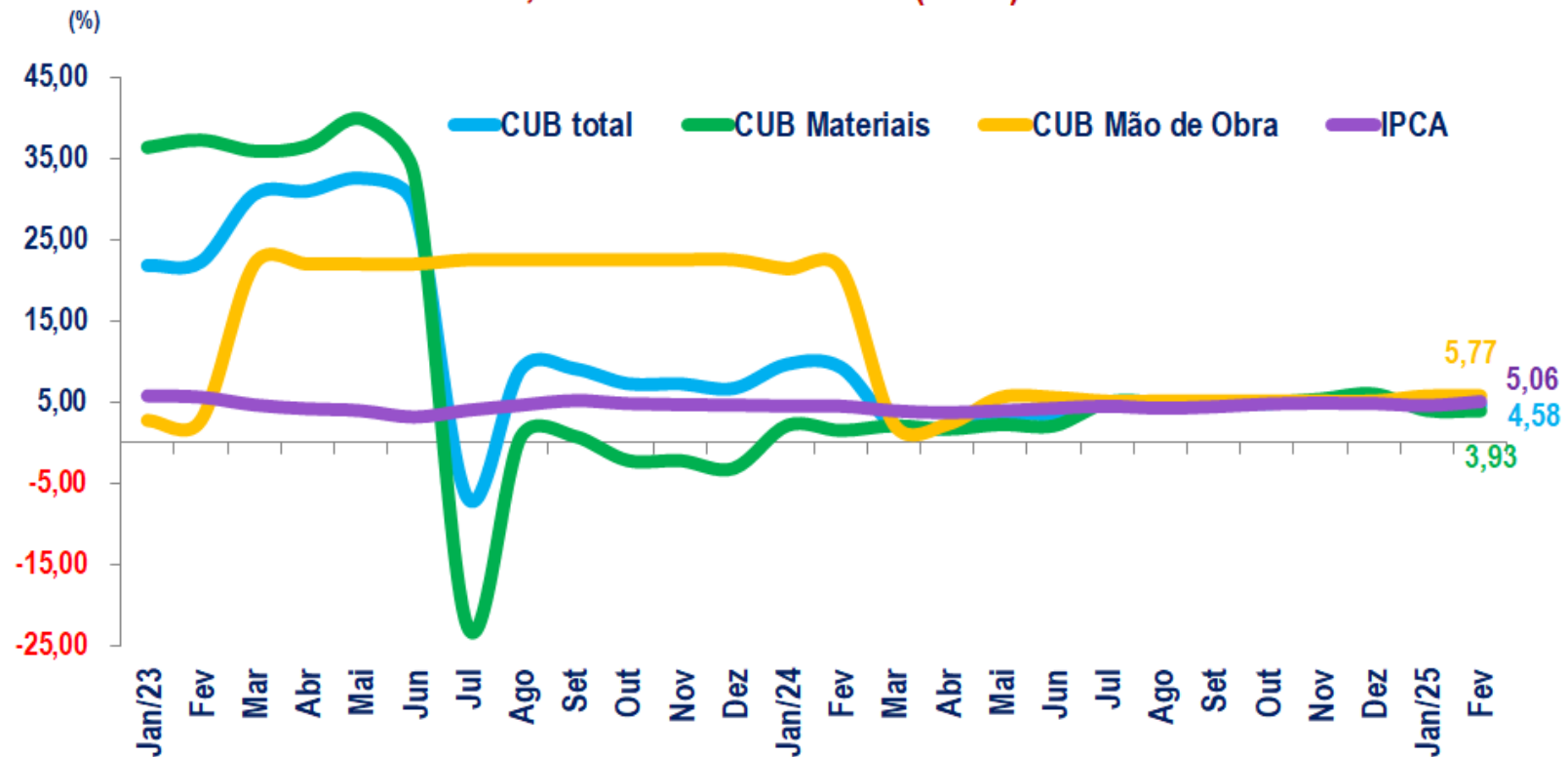
Alagoas - Variação % acumulada em 12 meses do CUB Total, do CUB Materiais, do CUB Mão de obra (R8-N) e do IPCA



Fonte: SINDUSCON-AL, IBGE.

Sergipe – Evolução do custo da construção

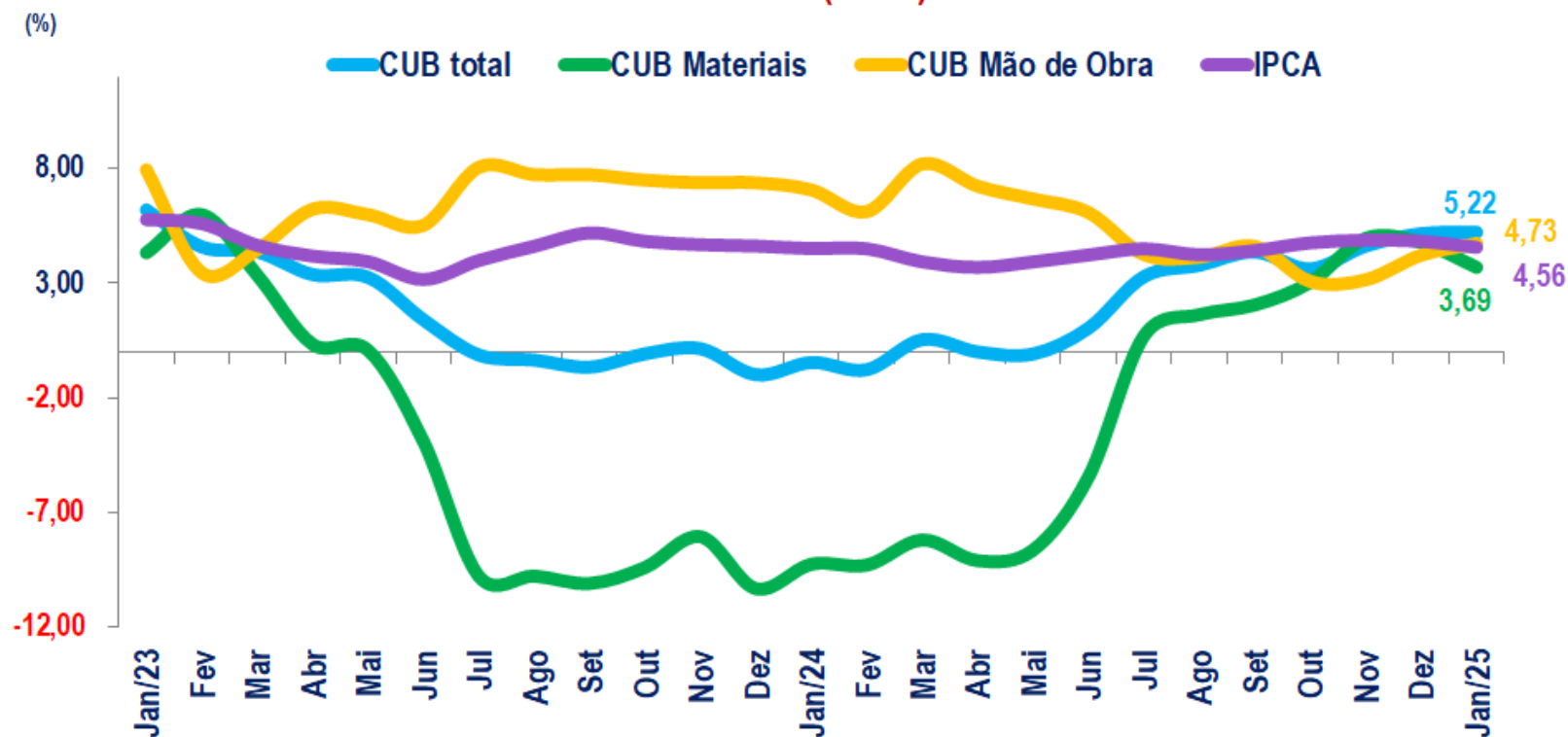
Sergipe - Variação % acumulada em 12 meses do CUB Total, do CUB Materiais, do CUB Mão de obra (R8-N) e do IPCA



Fonte: SINDUSCON-SE, IBGE.

Bahia – Evolução do custo da construção

Bahia - Variação % acumulada em 12 meses do CUB Total, do CUB Materiais, do CUB Mão de obra (R8-N) e do IPCA

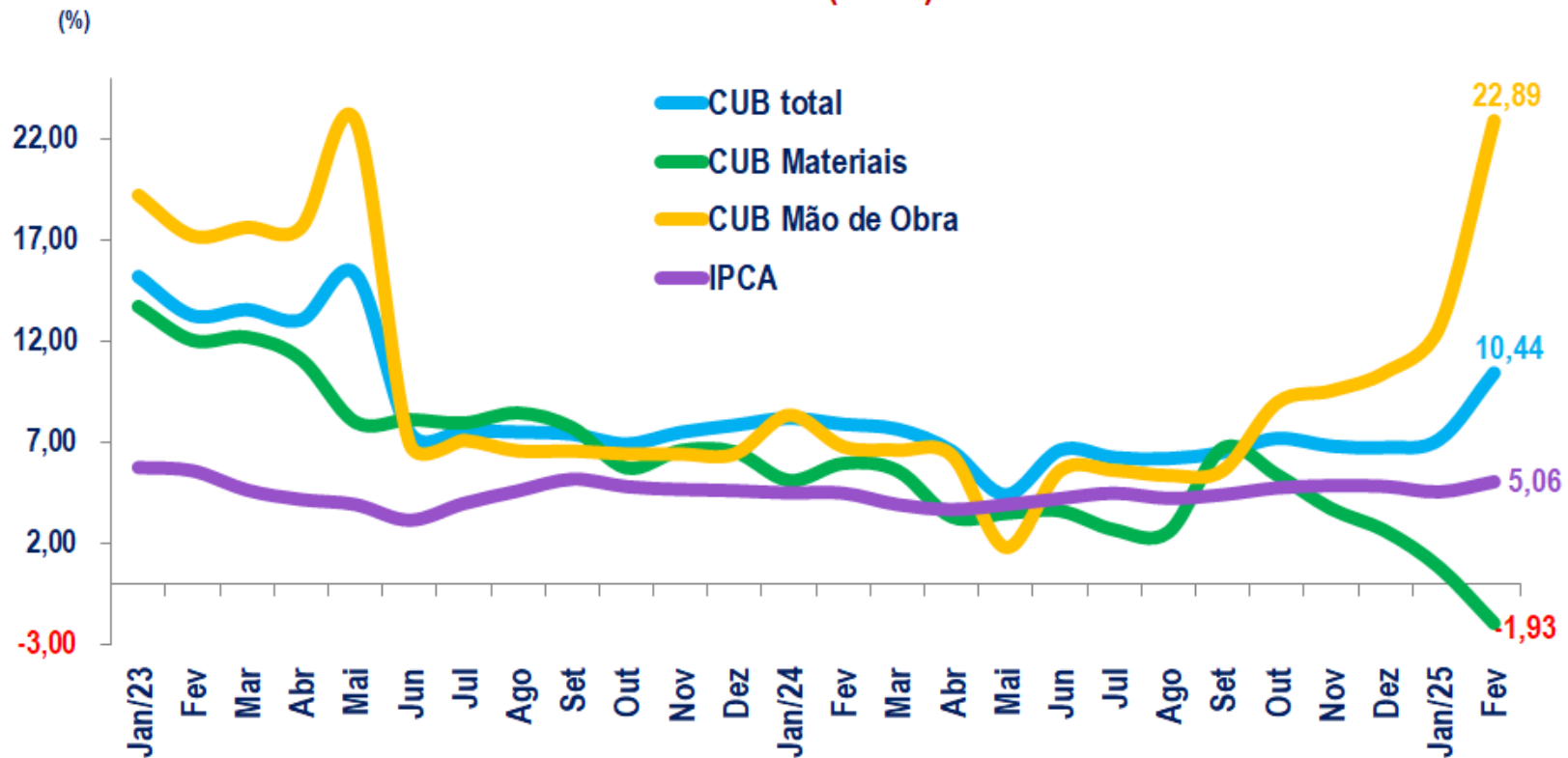


Fonte: SINDUSCON-BA, IBGE.

Obs.: As variações (%) dos CUB's Total, Materiais, Mão de obra e do IPCA referem-se a janeiro de 2025.

Ceará – Evolução do custo da construção

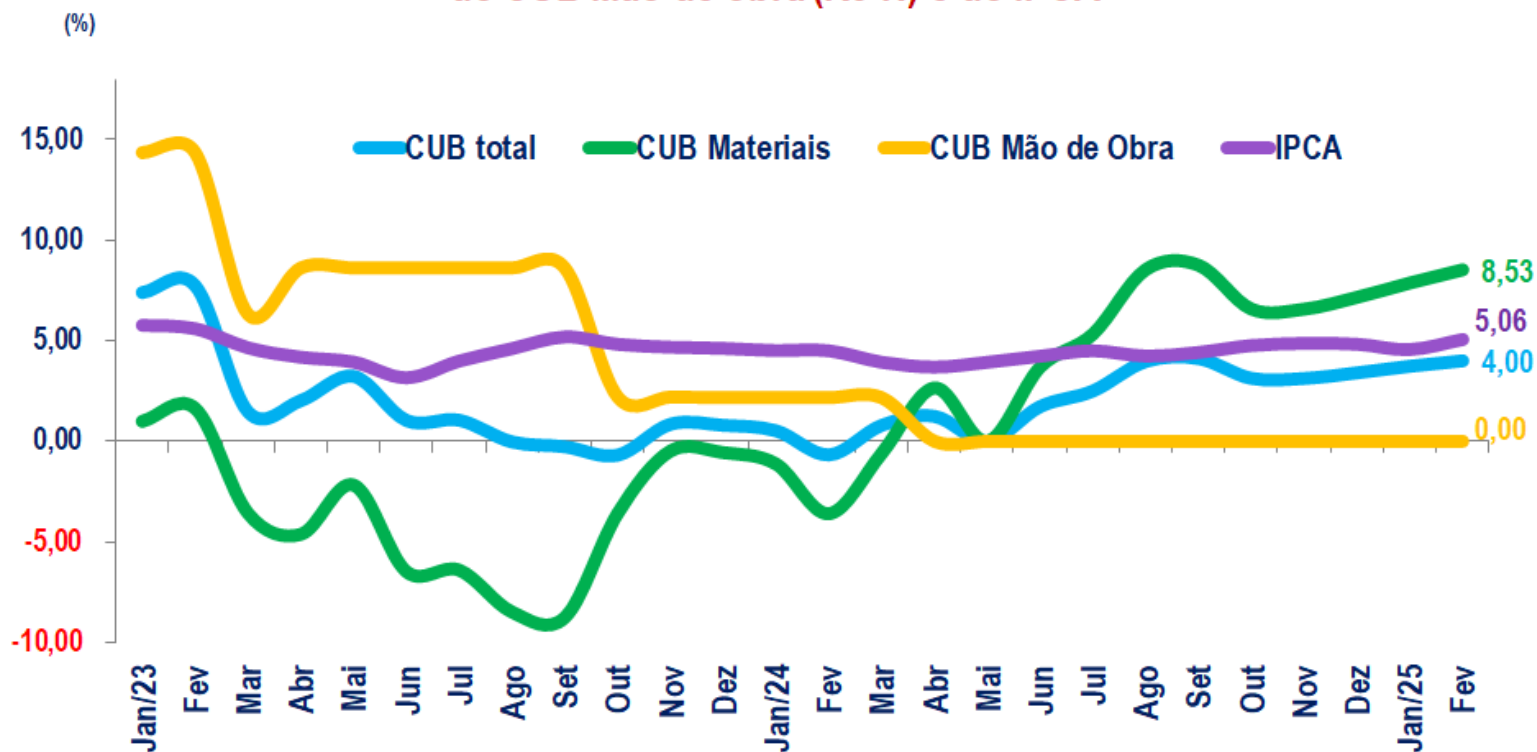
Ceará - Variação % acumulada em 12 meses do CUB Total, do CUB Materiais, do CUB Mão de obra (R8-N) e do IPCA



Fonte: SINDUSCON-CE, IBGE.

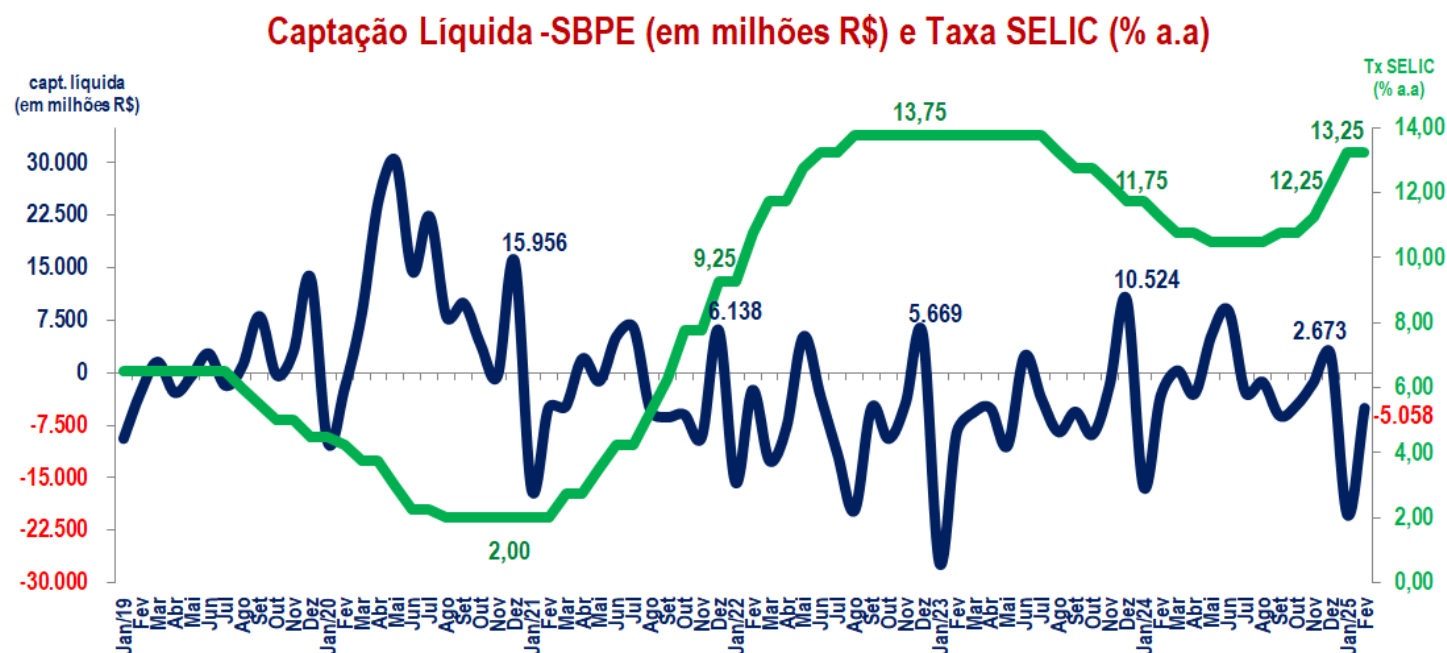
Paraíba – Evolução do custo da construção

Paraíba - Variação % acumulada em 12 meses do CUB Total, do CUB Materiais, do CUB Mão de obra (R8-N) e do IPCA



Fonte: SINDUSCON-PB, IBGE.

Selic elevada contribui para a perda de recursos da caderneta de poupança



Fonte: Relatório de Poupança e Histórico Taxa SELIC, Banco Central do Brasil.

Obs.: Valores em dezembro de cada ano. Em 2025, valor Tx. SELIC refere-se ao mês de fevereiro e a captação líquida refere-se ao mês de fevereiro.

- ✓ Quando a Selic está em patamar elevado a caderneta de poupança tende a perder recursos. Há um direcionamento dos investimentos para aplicações com maior rendimento.
- ✓ Em janeiro/25 a Selic atingiu o patamar de 13,25% a.a.. Neste mês a caderneta de poupança registrou uma captação líquida negativa de R\$20,304 bilhões. Desde 2021, até janeiro/25, a poupança já perdeu R\$235 bilhões.
- ✓ Em março/25 quando o Copom realizará a sua segunda reunião do ano, a Selic deverá aumentar mais um ponto percentual alcançando, então, 14,25% a.a.

Avaliação geral do cenário para 2025

Economia nacional:

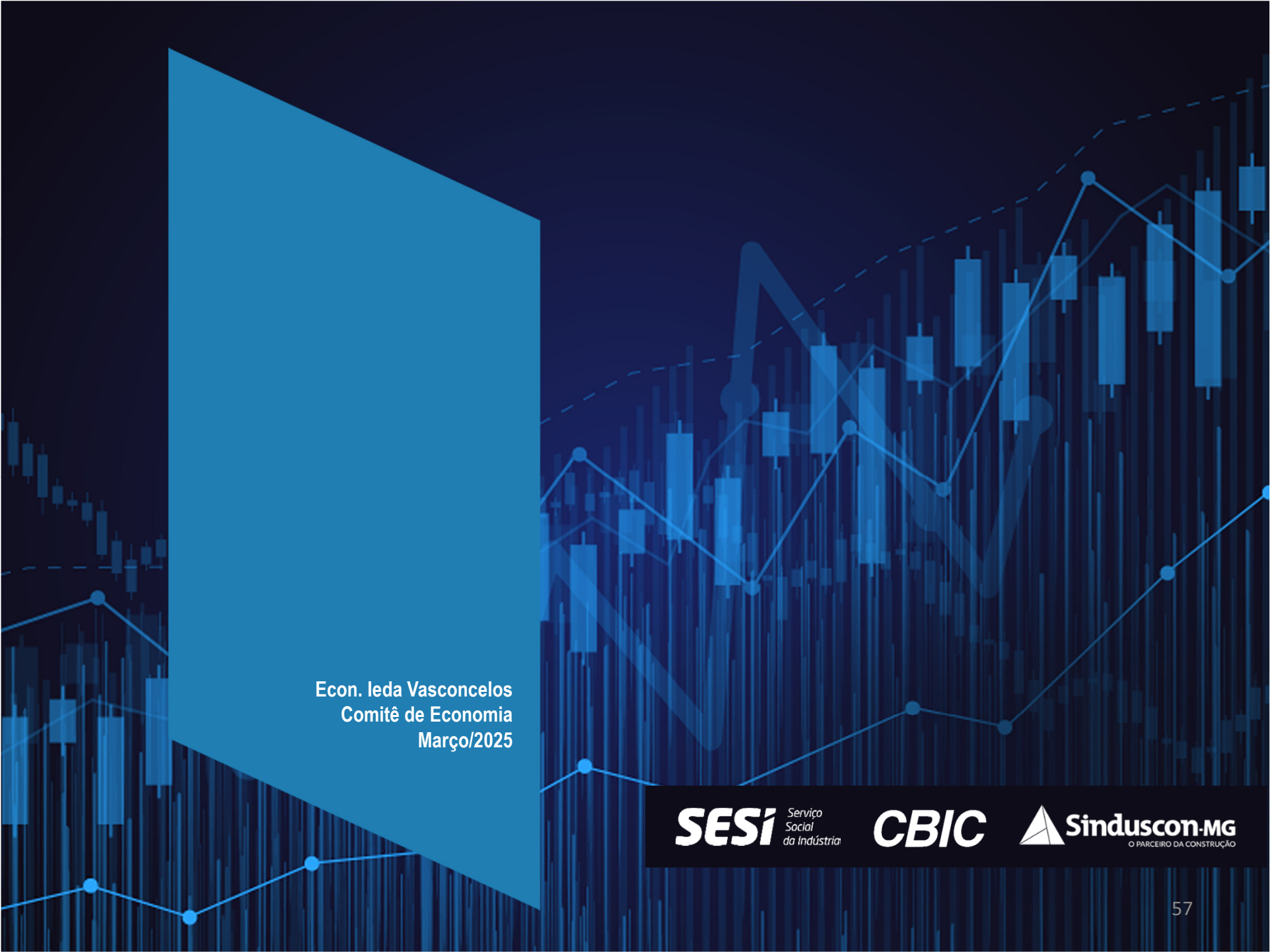
- ✓ Desafio de manter o ritmo de crescimento. Aguarda-se menor dinamismo. No último trimestre de 2024 observou-se PIB praticamente estável, com alta de modestos 0,2% em relação ao 3º trimestre. Este ritmo pode significar desaceleração em função da forte elevação nos juros.
- ✓ Cenário externo com preocupações.
- ✓ Dólar volátil.
- ✓ Inflação longe do centro da meta.
- ✓ Taxas de juros em patamar muito elevado.

Cenário externo com preocupações

Guerra comercial: Economia global fica mais instável, impacta no câmbio e nos juros nos mais diversos países; impacto nas cadeias de produção dos mais variados produtos, que ficam mais caros.

Construção Civil: Para 2025 o nível de atividades já está contratado.

- ✓ Mercado de trabalho do setor deverá continuar em expansão.
- ✓ Mercado imobiliário deverá continuar registrando resultados positivos, em função do Programa Minha Casa, Minha Vida.
- ✓ Preocupação com o crédito para a média renda.
- ✓ Aumento de custos (mão de obra e insumos).
- ✓ Taxa de juros em patamar elevado podem inibir mercado imobiliário (média e alta renda).
- ✓ Infraestrutura impulsionada por investimentos privados já contratados.

The background of the slide features a dark blue field with faint, overlapping financial charts, including candlestick patterns and line graphs. A large, solid blue triangle is positioned on the left side, pointing towards the right. The text is located within this triangle and at the bottom right of the slide.

Econ. Ieda Vasconcelos
Comitê de Economia
Março/2025

SESI Serviço
Social
da Indústria

CBIC

 **Sinduscon-MG**
O PARCEIRO DA CONSTRUÇÃO