



- Manaus*
- Belém*
- **Palmas**
- Macapá
- Boa Vista
- Porto Velho
- Rio Branco
- 8 Teresina* São Luís*
- 10 João Pessoa*
- 11 Natal
- 12 Maceió
- 13 Recife
- 14 Salvador
- 15 Fortaleza
- 16 Aracaju
- 17 Cuiabá
- 18 Campo Grande
- 19 Distrito Federal
- 20 Goiânia
- 21 São Paulo
- 22 Rio de Janeiro
- 23 Vitória
- 24 Belo Horizonte
- 25 Curitiba
- 26 Florianópolis
- Porto Alegre

Demais Cidades

- 1 Porto Nacional
- 2 Campina Grande*
- 3 Vitória da Conquista
- 5 Caruaru
- 6 Petrolina
- 7 Sinop
- g Indaiatuba
- g Taubaté
- 10 Uberaba
- 11 Nova Lima*
- 12 Uberlândia
- 13 Duque de Caxias 14 Nova Iguaçu
- 15 Campinas
- 16 Bauru
- 17 Jundiaí
- 18 Piracicaba
- 19 São José dos Campos
- 20 Baixada Santista*
- 21 Sorocaba
- 22 São José do Rio Preto
- 23 Limeira
- 24 Americana
- 25 Santa Barbara D Oeste
- 26 Niterói
- 27 Resende

28 Volta Redonda

- 29 Camboriú
- 30 Caxias do Sul
 - 31 Alvorada
- 37 Ponta Grossa 4 Feira de Santana
 - 33 Londrina
 - 34 Maringá
 - 35 Foz do Iguaçu
 - 36 Cascavel
 - 37 Joinville*
 - 38 Blumenau
 - 39 Balneário Camboriú
 - 40 Itajaí
 - 41 Santa Maria
 - 42 Jaraguá do Sul
 - 43 Itapema
 - 44 Paranaguá
 - 45 Guarapuava
 - 46 Toledo
 - 47 Cambé
 - 48 Francisco Beltrão
 - 49 Rio Grande
 - 50 Tijucas
 - 51 Anápolis
 - 52 Juiz de Fora
 - 53 Sumaré
 - 54 Bombinhas
 - 55 Porto Belo

Região Metropolitana

- 1 RM Manaus*
- 2 RM Belém*
- 3 RM de São Luís
- 4 RM de Fortaleza
- 5 RM de João Pessoa
- 6 RM de Maceió
- 7 RM de Recife
- RM de Salvador
- 9 RM Teresina*
- 10 RM Campina Grande
- 11 RM de Goiânia
- 12 RM Cuiabá
- 13 RM de BH
- 14 RM de São Paulo
- 15 RM de Vitória
- 16 RM de Curitiba
- 17 RM de Florianópolis
- 18 RM de Porto Alegre
- 19 RM Joinville*
- 20 RM Baixada Santista*
- 21 RM Natal

132 Cidades/RM: RM Manaus 1 | Iranduba; RM Belém 1 | Ananindeua; RM de São Luís, São José de Ribamar, Paço do Lumiar, Raposa; RM de Fortaleza 7 | Aquiraz, Barbalhas, Caucaia, Eusébio, Itaitinga, Juazeiro do Norte e Maracanaú; RM de João Pessoa 4 | João Pessoa, Bayeux, Cabedelo, Conde e Santa Rita; RM de Maceió 6 | Barra de São Miguel, Coqueiro Seco, Marechal Deodoro, Paripurira, Pilar e Rio Largo; RM de Recife 9 | Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenco da Mata, Tamandaré; RM de Salvador 4 | Mata de São João, Lauro de Freitas, Camaçari e Simões Filho; RNT Teresina 4 | Altos, Demerval Lobão, José de Freitas e União; RNC Campina Grande 4 | Fagundes, Lagos Seca, Massaranduba e Queimadas; RNC de Goiânia 1 |
Aparecida de Goiânia; RNC Cuiabá 1 | Várzea Grande; RNC de BH 10 | Betim, Contagem, Ibirité, Lagos Santa, Ribeirão das Neves, Santa Luzia, São José da Lapa, Sarzedo, Vespasiano e Raposos; RNC de São Paulo | 38 municípios da Região Metropolitana; RM de Vitória 4| Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana; RM de Curitiba 10 | Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais e São José dos Pinhais, Campina Grande do Sul, Campo Magro, Piraquara; RM de Florianópolis 3| Biguaçu, Palhoça e São José; RM de Porto Alegre 15| Balneário do Pinhal, Cachoeirinha, Canoas, Eldorado do Sul, Esteio, Gravataí, Guaíba, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, São Leopoldo, Sapucaia do Sul, Viamão e Xangri-lá; RM Joinville 1| Araquari; RM Baixada Santista 4 | Guarujá, Santos, Praia Grande e São Vicente RM Natal 4 | Macaíba, São Gonçalo do Amarante, Parnamirim e Extremoz.



	LANÇAMENTOS	VENDAS	OFERTA FINAL
2T 2024 x 3T 2024	▲1,2 %	▲7,4%	V-4,8%
3T 2023 x 3T 2024	20,1%	20,8%	v -9,2%
9M 2023 x 9M 2024	▲17,3%	▲19,7 %	~ -9,2%

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024 Fonte: CBIC/CII / Elaboração: Bra!n Inteligência Estratégica

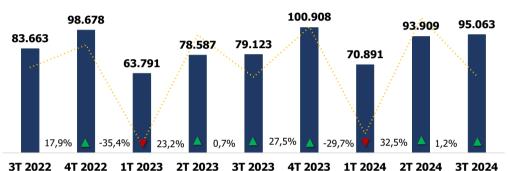
mutua BRA!N SESSE SERVETE CBIC



Unidades residenciais lançadas

3º Trimestre | 3T 2024







Resumo

Lançamentos 3T 2024

3T 2024 95.063 unidades

2T 2024 x 3T 2024 **1,2%**

3T 2023 x 3T 2024 **20,1%**

Acumulado 12 M 360.771 unidades

Região pesquisada	3T 2022	4T 2022	1T 2023	2T 2023	3T 2023	4T 2023	1T 2024	2T 2024	3T 2024	Variação (%) 2T 24 x 3T 24	Variação (%) 3T 23 x 3T 24
Norte	3.764	3.510	514	4.214	2.754	2.028	1.469	3.712	2.750	▼ -25,9%	▼ -0,1%
Nordeste	12.826	17.980	12.946	13.236	14.745	20.160	15.367	16.424	16.278	▼ -0,9%	1 0,4%
Centro-Oeste	5.219	6.244	3.827	7.110	5.550	6.278	4.052	6.073	7.439	22,5 %	4 34,0%
Sudeste	44.801	49.251	31.361	37.975	39.584	52.983	31.908	48.805	50.675	3,8%	28,0%
Sul	17.053	21.693	15.143	16.052	16.490	19.459	18.095	18.895	17.921	▼ -5,2%	▲ 8,7%
TOTAL	83.663	98.678	63.791	78.587	79.123	100.908	70.891	93.909	95.063	1,2%	20,1%

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024





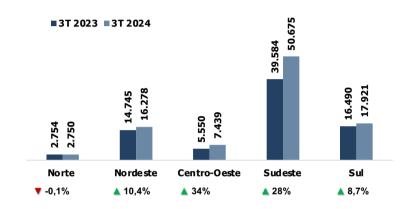




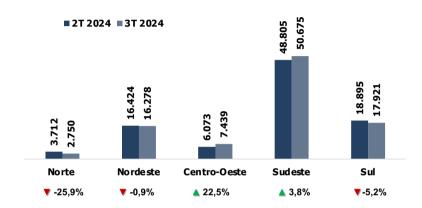


Unidades residenciais lançadas por região 3º Trimestre | 3T 2024

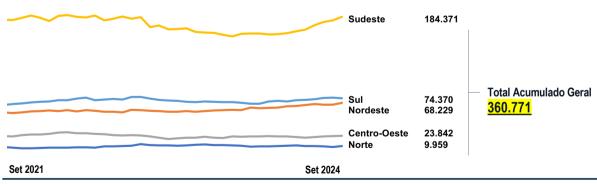
Comparativo Unidades Lançadas por Região 3T 2023 x 3T 2024







Comparativo Unidades Lançadas por Região 3T 2024 (Acumulado 12 meses)



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024







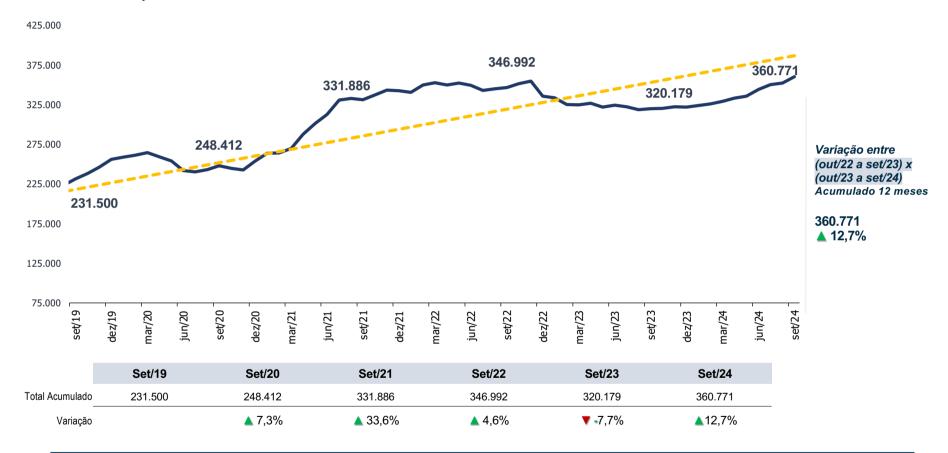






Unidades residenciais lançadas

3º Trimestre | 3T 2024 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024



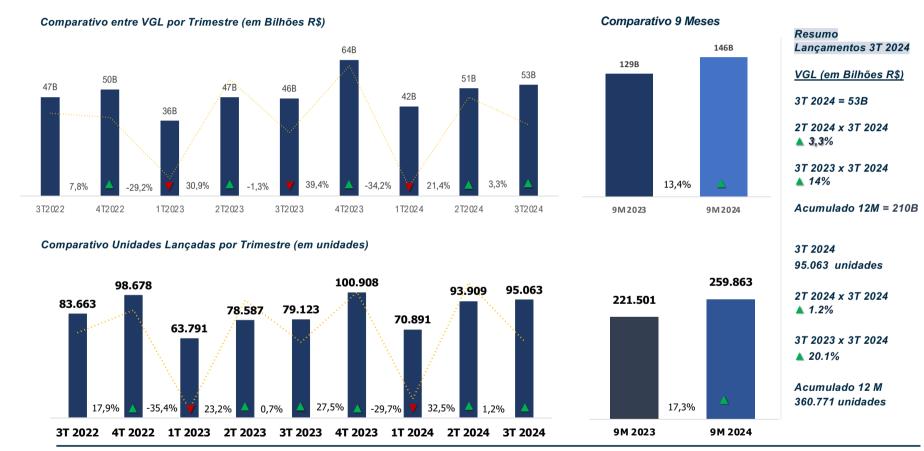








Comparativo entre Unidades Lançadas e VGL (Valor Geral Lançado) 3º Trimestre | 3T 2024



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024









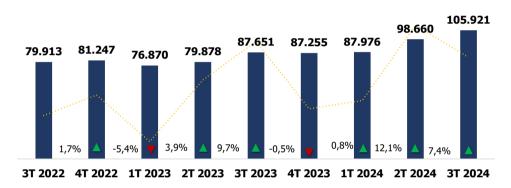




Unidades residenciais vendidas

3º Trimestre / 3T 2024







Resumo Vendas 3T 2024

3T 2024 105.921 unidades

2T 2024 x 3T 2024 ▲ 7,4%

3T 2023 x 3T 2024 ▲ 20,8%

Acumulado 12 M 379.812 unidades

Região pesquisada	3T 2022	4T 2022	1T 2023	2T 2023	3T 2023	4T 2023	1T 2024	2T 2024	3T 2024	Variação (%) 2T 24 x 3T 24	Variação (%) 3T 23 x 3T 24
Norte	2.350	1.673	1.911	2.237	2.510	2.388	2.474	3.034	2.643	▼ -12,9%	5,3%
Nordeste	17.313	15.111	14.759	14.682	16.195	15.592	16.213	18.439	18.266	-0,9%	12,8%
Centro-Oeste	5.069	5.228	4.140	5.237	5.570	5.462	5.250	6.965	6.477	-7,0%	16,3%
Sudeste	39.132	41.717	38.881	41.154	45.698	43.736	44.427	49.568	56.495	14,0%	23,6%
Sul	16.049	17.518	17.179	16.568	17.678	20.077	19.612	20.654	22.040	▲ 6,7%	4 24,7%
TOTAL	79.913	81.247	76.870	79.878	87.651	87.255	87.976	98.660	105.921	7,4%	20,8%

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024





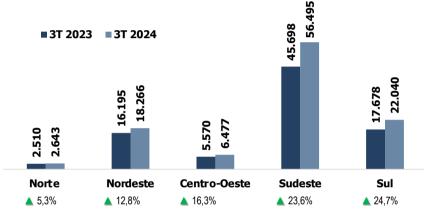


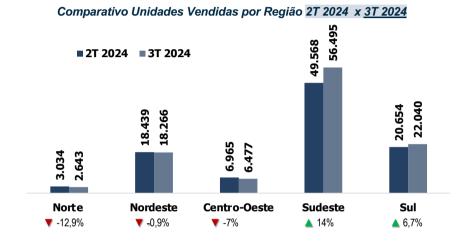




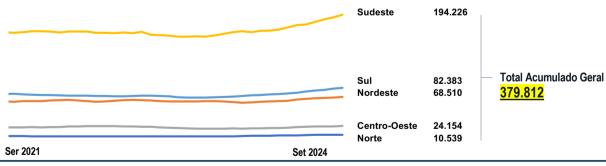
Unidades residenciais vendidas por região 3º Trimestre | 3T 2024

Comparativo Unidades Vendidas por Região 3T 2023 x 3T 2024





Comparativo Unidades Vendidas por Região 3T 2024 (Acumulado 12 meses)



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024





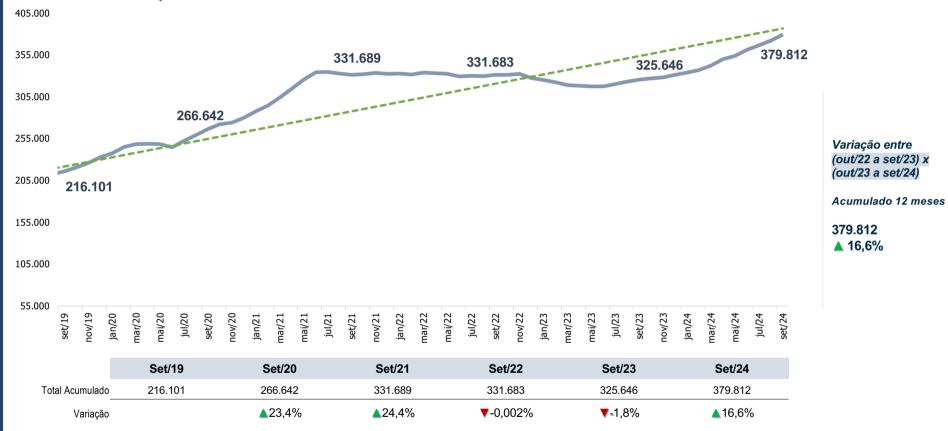






Unidades residenciais vendidas

3º Trimestre | 3T 2024 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024



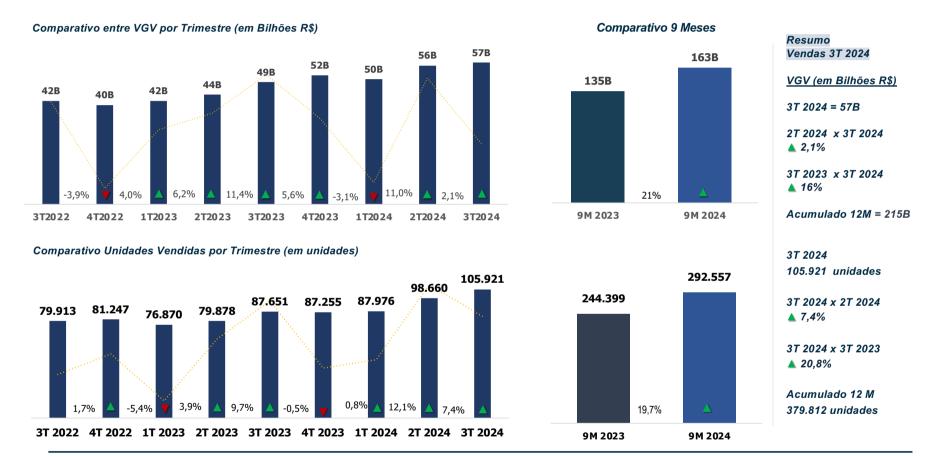








Comparativo entre Unidades Vendidas e VGV 3º Trimestre | 3T 2024















Oferta Final disponível por região

3º Trimestre / 3T 2024

Comparativo Unidades Ofertadas por Trimestre



Resumo Oferta Final 3T 2024
3T 2024
276.434 unidades
2T 2024 x 3T 2024
▼ -4,8%
3T 2023 x 3T 2024
▼ -9,2%

Região pesquisada	3T 2022	4T 2022	1T 2023	2T 2023	3T 2023	4T 2023	1T 2024	2T 2024	3T 2024	Variação (%) 2T 24 x 3T 24	Variação (%) 3T 23 x 3T 24
Norte	9.454	11.291	9.883	11.860	12.105	11.744	10.739	11.320	11.427	4 0,9%	▼ -5,6%
Nordeste	55.573	58.499	56.526	55.000	53.469	58.037	57.124	54.974	52.710	▼ -4,1%	▼ -1,4%
Centro-Oeste	21.266	22.282	22.092	23.767	23.747	24.521	23.323	21.943	22.674	3 ,3%	▼ -4,5%
Sudeste	151.168	157.264	149.543	145.901	139.290	145.321	132.413	130.456	121.841	▼ -6,6%	▼ -12,5%
Sul	76.116	80.309	78.284	77.262	75.676	75.411	73.699	71.770	67.782	▼ -5,6%	▼ -10,4%
TOTAL	313.577	329.645	316.328	313.790	304.287	315.034	297.298	290.463	276.434	-4,8%	-9,2%

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024









Evolução da Oferta Final

3º Trimestre | 3T 2024

Comparativo Unidades Ofertadas por Trimestre



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024





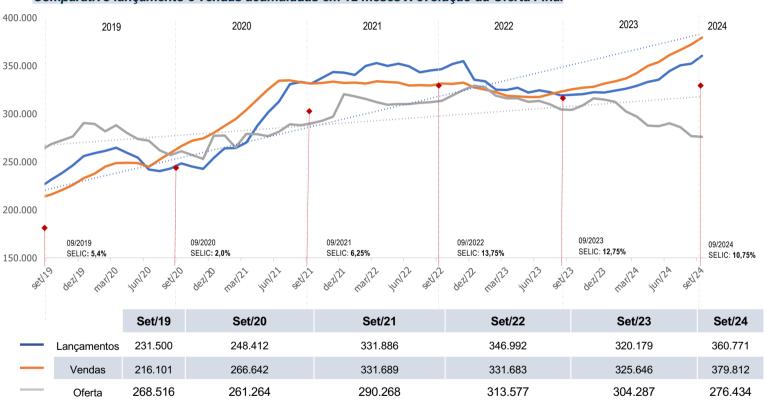




Lançamentos, Vendas e Oferta

3º Trimestre | 3T 2024

Comparativo lançamento e vendas acumuladas em 12 meses X evolução da Oferta Final



Vendas ---379.812 unidades

16.6%

Lançamentos —— 360.771 unidades

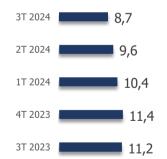
12,7%

Oferta ---276.434 unidades

▼-9,2%

Número de meses para o escoamento da oferta

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em 9 meses.



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024













DESTAQUES



ANÁLISE TRIMESTRAL	LANÇAMENTOS	VENDAS	OFERTA FINAL
2T 2024 x 3T 2024	▼ -4,1%	▲ 11,8%	1,8%
3T 2023 x 3T 2024	131,8%	46,9%	4 9,1%
9M 2023 x 9M 2024	▲ 58,7%	43,6%	4 9,1%

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024
Fonte: CRIC/CII / Flaboração: CRIC/Rrain

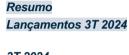
Mutua BRA!N SESSE SERVEN CBIC

Unidades Lançadas | 3T 2024 MCMV x Demais Padrões por região









3T 2024 95.063 unidades

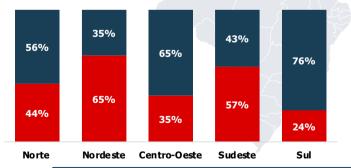
MCMV

Lançamentos 3T 2024 50% | 47.525 und.

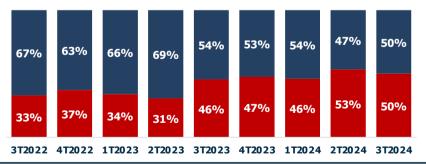
Demais padrões x

Lançamentos 3T 2024 50% | 47.538 und.

Comparativo MCMV 3T 2024 x Demais Padrões por Região







Demais padrões

MCMV

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024





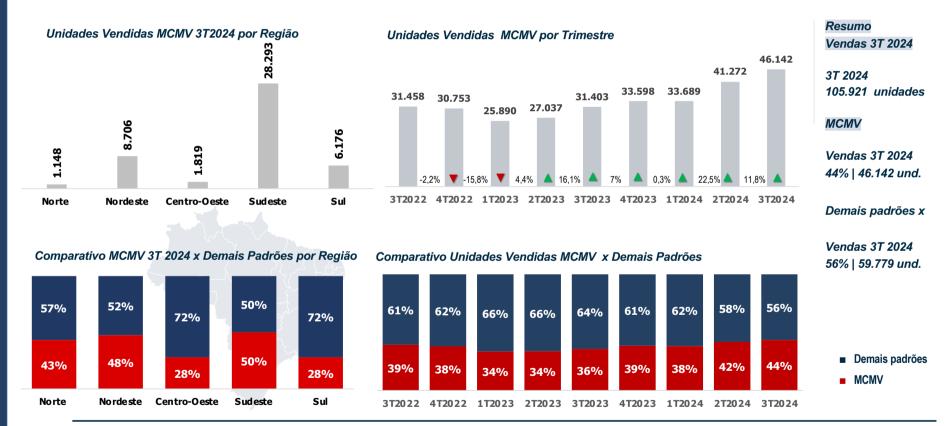






Unidades Vendidas | 3T 2024 MCMV x Demais Padrões por região





Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024





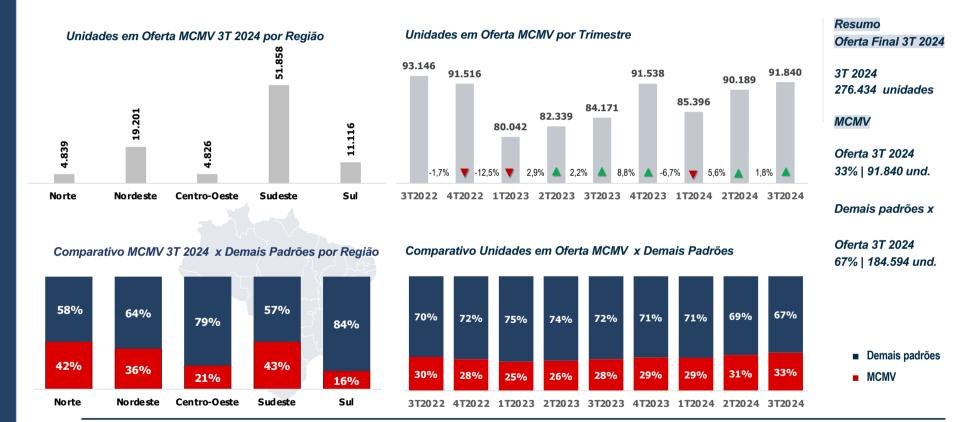








Unidades em Oferta | 3T 2024 MCMV x Demais Padrões por região



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024









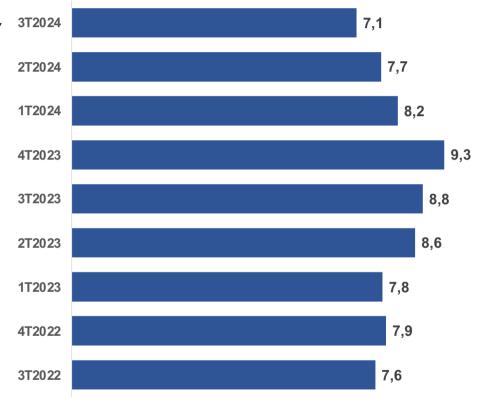




Escoamento Oferta Final

Número de meses para o escoamento da oferta do MCMV

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em 7,1 meses.



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024



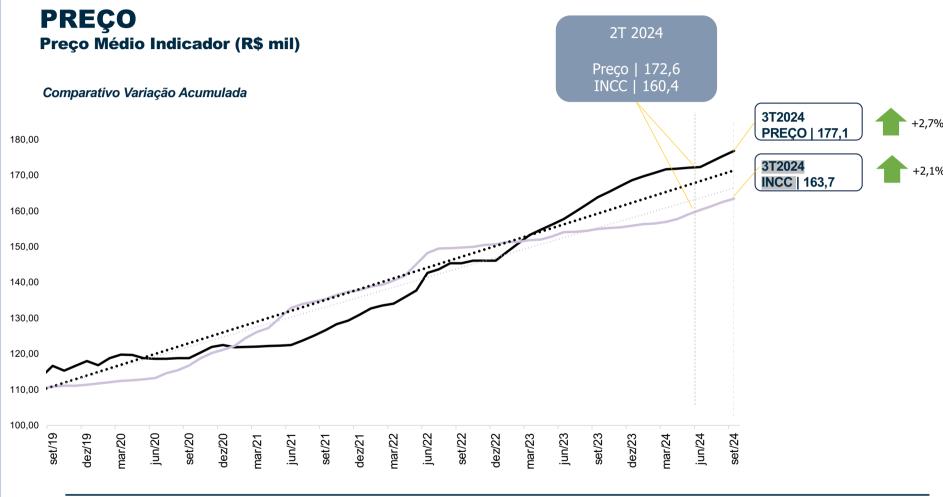












Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024











Coletiva de Imprensa

DESTAQUES

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024

mutua BRAIN SESSE SENAI CBIC



DESTAQUES 3T 2024

- Os resultados do 3T foram superlativos de forma ampla: crescimento de lançamentos (20,1%), vendas (20,8%) e redução da oferta final (9,2%) em relação ao mesmo período do ano passado (3T/23). Em 9 meses os crescimentos foram de dois dígitos igualmente, com destaque para vendas de unidades (19,7%). Tais resultados excelentes refletem as ações setoriais do passado e de uma conjuntura mais favorável, com destaque para as políticas do FGTS (Minha Casa Minha Vida).
 - Entretanto, a CBIC destaca que esses resultados obtidos até agora podem não se sustentar no próximo ano. As preocupações do setor incluem:
- **Manutenção do orçamento do FGTS** Embora já determinado para o próximo ano, claramente há demanda maior pela habitação de interesse social, tanto que foi necessário sua suplementação este ano. O contínuo "ataque" ao FGTS, como saque aniversário, entre outras medidas, compromete esta maior e inequívoca fonte de financiamento habitacional.
- **Equilíbrio fiscal das contas públicas e impacto no** *funding* O que pressiona a taxa de juros de longo prazo e a SELIC. O contratado aumento da SELIC ainda ente ano e no próximo impactam os recursos do SBPE (já em seu teto de exigibilidade bancária) e aumentam a taxa de recursos livres de mercado.
- Como parte expressiva do funding já depende de recursos livres de mercado, o financiamento tornar-se-á mais caro e de mais rigorosa contratação, sobretudo pelas empresas. Sem dúvida isso pode comprometer o ritmo da atividade no próximo ano. O aumento da taxa de juros impacta igualmente o mercado do assim chamado investidor imobiliário, clientes de maior renda, pela atratividade da renda fixa. Tudo posto, tem-se que sem o compromisso fiscal do governo, de forma estrutural, os juros de longo prazo se mantém elevados, afetando todo o setor.
- **Pressão de Custos** As margens do setor tendem a se apertar ainda mais devido à pressão de custos, sobretudo devido à elevação de mão de obra, dada a situação geral da escassez de trabalhadores qualificados.

Isto é, a fotografia atual reflete um excepcional ano. Para que os resultados obtidos não sejam apenas uma foto do passado, mas possam ser um "filme" do futuro, impõe-se observar as preocupações acima assinaladas.

Coletiva de Imprensa

FICHA TÉCNICA

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2024

Maritua Elaboração BRALN Correalização SESI SENAI

Realização CBIC

COORDENAÇÃO | REALIZAÇÃO

Câmara Brasileira da Indústria da Construção – CBIC

Renato Correia Presidente da CBIC

Ely Wertheim Presidente da CII/CBIC e CEO Secovi SP

Clausens Duarte Presidente da CHIS/CBIC

Celso Petrucci Economista Chefe Secovi SP

José Maria Soares Gestor de Projetos CII/CBIC

Doca de Oliveira Gerente de Comunicação **ELABORAÇÃO** BRAIN Inteligência Estratégica

> Fábio Tadeu Araújo Marcos Kahtalian

APOIO TÉCNICO Secovi-SP Departamento de

Economia e Estatística

CORREALIZAÇÃO Senai – Serviço Nacional de

Aprendizagem Industrial

Sesi – Serviço Social da Indústria

MUTUA – Caixa de Assistência PATROCÍNIO

dos Profissionais dos CREAs

CONTATO cbic@cbic.org.br +55 (61) 3327.1013

