

Projeto

Vícios Construtivos

Garantias Pós-Obra

CBIC



QUAL O OBJETIVO?

Ter um projeto estruturado, conduzido pela CBIC, de ações que visam combater a indústria das ações predatórias envolvendo o Programa Minha Casa, Minha Vida, em todas as faixas, mas especialmente na faixa 1. Além disso, trabalhar com o Executivo, Legislativo e Judiciário no convencimento da necessidade de regras estáveis que definam de forma clara os prazos de garantia e prescrição para o ajuizamento das ações. A intensificação do diálogo com o Ministério das Cidades e a Caixa Econômica Federal também é objetivo do projeto, de forma a coordenar esforços no combate às ações predatórias.

O Projeto Vícios Construtivos e Garantias Pós-Obra também visa adotar ações de divulgação e comunicação de massa sobre o tema, também atuará para sensibilizar a sociedade sobre a importância da discussão e as consequências que as ações temerárias podem ter no Programa Minha Casa Minha Vida e no mercado imobiliário.



QUAIS SÃO AS VANTAGENS?

A empresa que aderir contribuirá para o financiamento das ações necessárias ao alcance dos objetivos, além de ter acesso a conteúdos exclusivos, tais como:

- **Dados estatísticos;**
- **Pareceres jurídicos sobre o tema;**
- **Consulta a jurisprudência específica e direcionada;**
- **Participação em eventos de discussão técnica;**

Além disso, será contratada assessoria jurídica especializada para o monitoramento e acompanhamento de ações judiciais em trâmite nos tribunais superiores, para identificação da necessidade e possibilidade de intervenções por parte da CBIC (como *amicus curiae* ou outra forma prevista na legislação). Ou mesmo avaliar a possibilidade da própria CBIC ser autora de ações judiciais sobre o tema.

Também será contratada assessoria jurídica na área criminal para a avaliação de ações que poderão ser tomadas quando identificadas condutas ilícitas nos processos, para orientação de atuação da CBIC nessa área.

O Projeto Vícios Construtivos e Garantias Pós-Obra, portanto, visa trazer INFORMAÇÃO, ORIENTAÇÃO E APOIO às empresas aderentes, além de ter ações estruturadas para a discussão institucional com representantes do Poder Executivo, Legislativo e Judiciário sobre o tema.



QUAL O PRAZO DE DURAÇÃO?

A princípio, o projeto será executado no prazo de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado.



QUAL O VALOR?

12 parcelas de R\$1.500,00 (mil e quinhentos reais)



COMO FAÇO PARA ADERIR?

Para aderir, preencha os dados no formulário que poderá ser acessado pelo QR CODE abaixo ou link, que enviaremos o Termo de Adesão e o boleto para a primeira parcela.



<https://forms.gle/w8yBNN243abq9zdk9>

MINHA EMPRESA QUER TAMBÉM PARTICIPAR DO GRUPO GESTOR DO PROJETO, COM VOZ ATIVA NAS DISCUSSÕES SOBRE AS DECISÕES QUE SERÃO TOMADAS, COMO FAZER?

Se a empresa tiver alguma dúvida ou desejar participar do Grupo Gestor do Projeto Vícios Construtivos e Garantias Pós-Obra (*Board*), e ter voz ativa na tomada de decisões, envie um e-mail para viciosconstrutivos@cbic.org.br com os dados da sua empresa, que entraremos em contato para expor a forma de adesão.