



Projeto Vícios Construtivos

CBIC

e Garantias Pós-Obra

Ciclo 2

Breve Histórico



De iniciativa da Câmara Brasileira da Indústria da Construção, o Projeto Vícios Construtivos foi concebido em 2021 para enfrentar questões relacionadas a fraudes, litigância predatória e ações judiciais indevidas no setor da construção, notadamente nos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) Faixa 1.

O Ciclo 1 do Projeto Vícios Construtivos foi executado no período de 2021 a 2023. Eventos, Diálogos Institucionais, Pareceres Técnicos e Estudos, dentre outros, foram algumas das ações capitaneadas pela CBIC visando articular meios para combater ações judiciais fraudulentas e indevidas no setor da construção.

Para evidenciar as medidas realizadas, foi atualizado e organizado o site do Projeto que pode ser conferido no endereço www.cbic.org.br/viciosconstrutivos O acesso à área restrita é exclusivo às empresas ou entidades aderentes ao Projeto.

Ações e Resultados do Ciclo 1



- Ações com a **Ordem dos Advogados** do Brasil e suas seccionais nos Estados, a **Procuradoria Geral da República** e o **Ministério Público**.
- **Diálogo** institucional com o **Superior Tribunal de Justiça (STJ)** e com os Tribunais Federais e Estaduais de 2ª Instância.
- **Diálogo com a Caixa**.
- Discussão de **Projetos de Leis** no **Congresso Nacional**.
- Realização de **eventos, audiências públicas** e **cursos** para sensibilizar e capacitar sobre o tema.
- Criação do Grupo de Acompanhamento das Ações sobre Vícios Construtivos.

Ações e Resultados do Ciclo 1



- Criação de **centros de inteligências** em alguns Tribunais Federais para **identificação dessas ações em massa**.
- **Participação em Audiência Pública no STJ** em ação em que se discute a litigância temerária.
- Desenvolvimento de Pareceres, Notas Técnicas e uma série de documentos para **apoio às empresas**.
- Juízes começaram a **identificar as ações predatórias** em seus tribunais.
- **Extinção** de milhares de processos judiciais.
- Veja mais no site do Projeto <https://cbic.org.br/viciosconstrutivos/>



Projeto

Vícios Construtivos

e Garantias Pós-Obra

Ciclo 2

Vigência: 1º de outubro de 2024 a 30 de setembro de 2025.

Podendo ser renovado sucessivamente, por 12 meses, a depender da necessidade e interesse, mediante condições a serem estabelecidas à época.

Os Problemas Persistem



Litigância Predatória no Programa Minha Casa Minha Vida - Faixa 1

1

Ações judiciais indevidas seguem prejudicando o setor da construção e inundando o Judiciário com processos fraudulentos. Dados informam que até março de 2023 mais de 126 mil ações foram ajuizadas contra o FAR, impactando mais de 400 construtoras.

2

A média de valor por ação é de R\$ 110 mil reais, com objetivos meramente financeiros, sem pedidos de reparação dos supostos vícios no imóvel.

3

Estimado um prejuízo de mais de 13 bilhões ao PMCMV e às construtoras. O custo para o Judiciário é de +R\$ 279 milhões

4

Evidente litigância predatória formada por milhares de ações com peças idênticas, pedidos genéricos baseado em problemas nas instalações hidráulicas e/ou elétricas, e pareceres inidôneos sem evidência de que os assistentes técnicos tenham vistoriado de fato todas as unidades.

5

Beneficiários do PMCMV são enganados por promessas infundadas de ganho judicial com indenizações de supostos vícios construtivos.

6

Os prejuízos incluem desperdício de tempo, custos com ações, pagamentos indevidos de danos morais e ações judiciais relacionadas a obras entregues há tempo, devido a mau uso.

Planejamento do Projeto



Missão

Garantir segurança jurídica após a entrega dos empreendimentos habitacionais do Programa Minha Casa Minha Vida - Faixa 1, prestando suporte técnico e institucional ao associado CBIC e às empresas participantes do projeto.

Visão

Promover a justiça e a qualidade na Construção Civil e no Mercado Imobiliário.

Valores

Informação
Orientação
Apoio
Acesso

Por que o Projeto?



- **Juntos podemos mais!** União das empresas para fortalecimento do setor.
- Projeto estruturado com governança e economicidade.
- Posicionamento alinhado e articulado garantindo voz uníssona.
- Monitoramento ampliado.
- Informações atualizadas para a defesa de interesse e atuação mais efetiva (Jurídico / Econômico / Institucional / Político).

Ações do Projeto



JURÍDICO | TRIBUNAIS

- Contratação de **Escritório de Advocacia** para atuação nos Tribunais Superiores e na Esfera Criminal.
- Contratação de **Pareceres Jurídicos**.

- Levantamento e Monitoramento das principais ações no STJ.
- Contratação de assessoria jurídica criminal para avaliação de ações quando identificadas condutas ilícitas nos processos.
- Diligências junto ao CJF para discussão de procedimentos.

Ações do Projeto



JURÍDICO | TRIBUNAIS

- Contratação de **Escritório de Advocacia** para atuação nos Tribunais Superiores e na Esfera Criminal.
- Contratação de **Pareceres Jurídicos**.

- Pareceres Jurídicos e Notas Técnicas para defesa do setor.
- Atualização dos Indicadores Jurídicos (Nº de Ações, Valores).
- Insumos Técnicos para Informativo.

Ações do Projeto



LEGISLATIVO | RELGOV

- Acompanhamento **Legislativo de Projetos** que tenham interface com a temática.
- Coordenação das **Relações Institucionais**.

- Ações Institucionais e Políticas.
- Assessoria Técnica/Jurídica para desenvolvimento de Proposições Legislativas / Emendas e Justificativas.
- Informativo periódico das ações/movimentos/cenário.
- Insumos Técnicos para divulgações.
- Atuação articulada junto aos parlamentares.
- Mobilização Nacional (capilaridade da CBIC).

Ações do Projeto



ESTATÍSTICAS

- Contratação de Equipe Multidisciplinar para **análise de impactos** sociais e econômicos.

- Avaliação de Impactos no Setor, no Judiciário e no Programa, decorrentes das ações de vícios construtivos ou de eventuais dispositivos normativos ou contratuais.
- Insumos Técnicos para divulgações.

Ações do Projeto



EVENTOS

- **Realização de Eventos** técnicos presenciais e/ou virtuais de sensibilização, orientação e de divulgação de posição.

- Reuniões periódicas com o *Board* estratégico para definição de posições.
- Eventos e encontros com líderes e autoridades.
- Parcerias estratégicas.
- Realização de *lives*, inclusive sobre capacitação de peritos junto com o IBAPE.
- Realização de Evento/Painel com representantes do Poder Judiciário.

Ações do Projeto



CAIXA

- Atuação institucional da CBIC junto à **Caixa**.

- Estratégia de combate às ações predatórias.
- Discussões sobre termos contratuais e penalidades administrativas.
- Contribuições para atuação judicial.
- Aprimoramento do programa “De olho na qualidade”.

Ações do Projeto



QUALIFICAÇÃO

- Promover parceria **CBIC** com o IBAPE para instituição de um Banco de Assistentes Técnicos Qualificados.

- Desenvolvimento de curso para formação de assistentes técnicos especializados nas demandas do PMCMV.
- Divulgação do banco de assistentes técnicos qualificados no site do Projeto.

Ações do Projeto



COMUNICAÇÃO

- **Equipe de Comunicação** em jornalismo e Marketing.

- Divulgação de periódicos com atualização das ações realizadas.
- Informativo com Indicadores de ações e impactos atualizados.
- Atuação estratégica junto aos meios de comunicação (interna e externa).
- Ações de Comunicação amistosa e atrativa (MKT).
- Atualização permanente do site do Projeto, de acesso exclusivo, contemplando conteúdos técnicos e jurídicos sobre o tema.

Ações do Projeto



SITE

- Atualização permanente do **site do Projeto**, de acesso exclusivo, contemplando conteúdos técnicos e jurídicos sobre o tema.



Resultado x Investimento



Um bom **resultado** só pode ser alcançado
com trabalho permanente de equipes
profissionais multidisciplinares, o que requer
investimento!

Comparativo das Vantagens



EVENTOS, ATIVIDADES E ACESSO	GRUPO GESTOR (Board)	EMPRESA DIAMANTE
Cadeira no "board" do projeto.	✓	✗
Participação em reuniões para análise de resultados e definição de rumos estratégicos.	✓	✗
Participação nas principais atividades, reuniões, ações e interações do projeto.	✓	✗
Fóruns de Discussão: participação online para perguntas, trocas de informações e colaboração.	✓	✓
Atualizações por meio de "lives" sempre que necessário.	✓	✓
Participação em Eventos Virtuais.	✓	✓
Participação em Evento Presencial exclusivo com disponibilização de 5 convites.	✓	✗
Participação em treinamento para formação de assistente técnicos (1 por Empresa).	✓	✗

Comparativo das Vantagens



ATUAÇÃO, CONTEÚDO E INFORMAÇÃO	GRUPO GESTOR (Board)	EMPRESA DIAMANTE
Encontros, Interações e atividades com lideranças setoriais e autoridades.	✓	✗
Interlocução em Eventos exclusivos.	✓	✗
Conhecimento das estratégias e narrativas.	✓	✗
Jurídico: Recebimento de Informes com dados Jurídicos, Acompanhamento de Pareceres e Notas Técnicas.	✓	✓
Econômica: Recebimento de Informes de Indicadores Econômicos e Análise de Impactos.	✓	✓
Institucional e Política: Recebimento de Informes de Monitoramento, Newsletter e Notas Técnicas.	✓	✓
Acesso ao site do Projeto (Limitado a 1 acesso por empresa).	✓	✓

Fases do Projeto



1

- Concepção/Apresentação/Divulgação.

2

- Implantação (Governança/Adm. Técnica, Financeira e Gestão).

3

- Adesão das Empresas.

4

- Execução (Contratações/ Atividades/Produções Técnicas, Ações Institucionais, Eventos, Grupos de WhatsApp).

5

- Prestação de Contas.

Implantação Primária



Composição e
Atribuições do *Board*.

Instalação do Grupo
de Implantação.
Definição de Papéis e
Responsabilidades.

Implantação Secundária



Termo de Adesão para as empresas participantes (Elaboração e Cobrança).

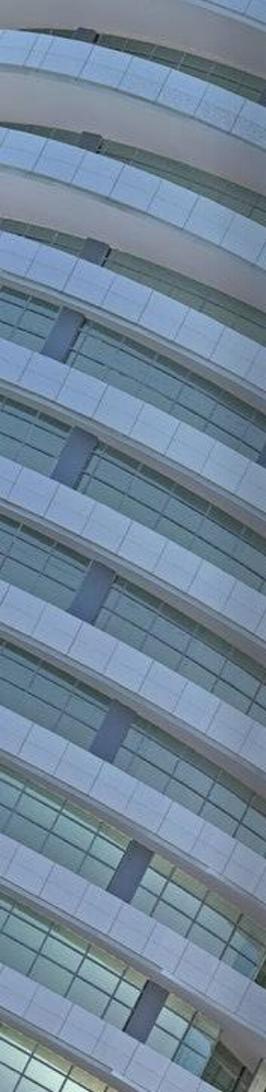
Cronograma das ações a serem iniciadas (a depender dos recursos auferidos).

Contratações das Equipes Multidisciplinares.

**Acesse o QR CODE ou o link abaixo
Participe!**



<https://forms.gle/w8yBNN243abq9zdk9>



Obrigado!

Dúvidas?

Você pode nos procurar:

viciosconstrutivos@cbic.org.br