

Indicadores Imobiliários Nacionais

1º Trimestre de 2024

27/05/2024

Patrocínio



Elaboração



Correalização

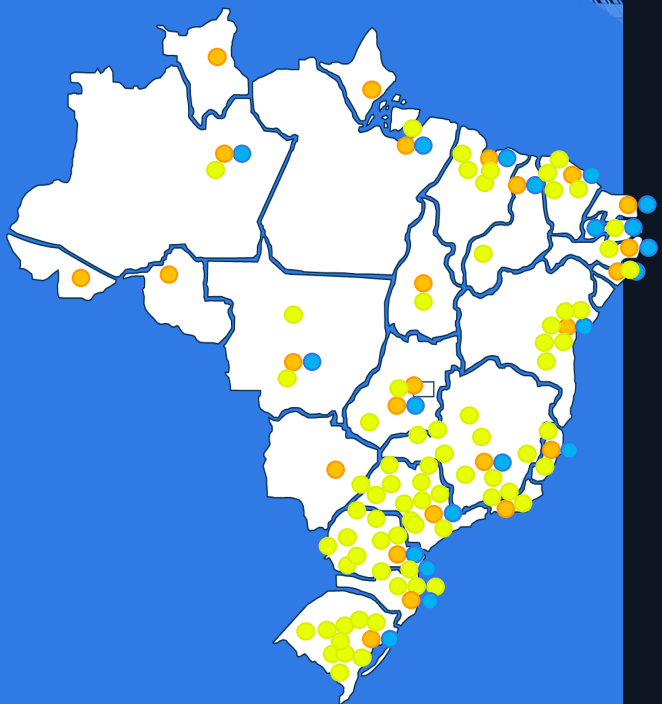


Realização



220

Cidades Pesquisadas



Capitais

- 1 Manaus*
- 2 Belém*
- 3 Palmas
- 4 Macapá
- 5 Boa Vista
- 6 Porto Velho
- 7 Rio Branco
- 8 Teresina*
- 9 São Luís*
- 10 João Pessoa*
- 11 Natal
- 12 Maceió
- 13 Recife
- 14 Salvador
- 15 Fortaleza
- 16 Aracaju
- 17 Cuiabá
- 18 Campo Grande
- 19 Distrito Federal
- 20 Goiânia
- 21 São Paulo
- 22 Rio de Janeiro
- 23 Vitória
- 24 Belo Horizonte
- 25 Curitiba
- 26 Florianópolis
- 27 Porto Alegre

Demais Cidades

- 1 Porto Nacional
- 2 Campina Grande*
- 3 Vitória da Conquista
- 4 Feira de Santana
- 5 Caruaru
- 6 Petrolina
- 7 Sinop
- 8 Indaiatuba
- 9 Taubaté
- 10 Uberaba
- 11 Nova Lima*
- 12 Uberlândia
- 13 Duque de Caxias
- 14 Nova Iguaçu
- 15 Campinas
- 16 Bauru
- 17 Jundiaí
- 18 Piracicaba
- 19 São José dos Campos
- 20 Baixada Santista*
- 21 Sorocaba
- 22 São José do Rio Preto
- 23 Limeira
- 24 Americana
- 25 Santa Barbara D Oeste
- 26 Niterói
- 27 Resende

28 Volta Redonda

- 29 Camboriú
- 30 Caxias do Sul
- 31 Alvorada
- 32 Ponta Grossa
- 33 Londrina
- 34 Maringá
- 35 Foz do Iguaçu
- 36 Cascavel
- 37 Joinville*
- 38 Blumenau
- 39 Balneário Camboriú
- 40 Itajaí
- 41 Santa Maria
- 42 Jaraguá do Sul
- 43 Itapema
- 44 Paranaguá
- 45 Guarapuava
- 46 Toledo
- 47 Cambé
- 48 Francisco Beltrão
- 49 Rio Grande
- 50 Tijucas
- 51 Anápolis
- 52 Juiz de Fora
- 53 Sumaré
- 54 Bombinhas
- 55 Porto Belo

Região Metropolitana

- 1 RM Manaus*
- 2 RM Belém*
- 3 RM de São Luís
- 4 RM de Fortaleza
- 5 RM de João Pessoa
- 6 RM de Maceió
- 7 RM de Recife
- 8 RM de Salvador
- 9 RM Teresina*
- 10 RM Campina Grande
- 11 RM de Goiânia
- 12 RM Cuiabá
- 13 RM de BH
- 14 RM de São Paulo
- 15 RM de Vitória
- 16 RM de Curitiba
- 17 RM de Florianópolis
- 18 RM de Porto Alegre
- 19 RM Joinville*
- 20 RM Baixada Santista*
- 21 RM Natal

132 Cidades/RM: **RM Manaus 1** | Iranduba; **RM Belém 1** | Ananindeua; **RM de São Luís 3** | São Luís, São José de Ribamar, Paço do Lumiar, Raposa; **RM de Fortaleza 7** | Aquiraz, Barbalhas, Caucaia, Eusébio, Itaitinga, Juazeiro do Norte e Maracanaú; **RM de João Pessoa 4** | João Pessoa, Bayeux, Cabedelo, Conde e Santa Rita; **RM de Maceió 6** | Barra de São Miguel, Coqueiro Seco, Marechal Deodoro, Paripurira, Pilar e Rio Largo; **RM de Recife 9** | Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenço da Mata, Tamandaré; **RM de Salvador 4** | Mata de São João, Lauro de Freitas, Camaçari e Simões Filho; **RM Teresina 4** | Altos, Demerval Lobão, José de Freitas e União; **RM Campina Grande 4** | Fagundes, Lagos Seca, Massaranduba e Queimadas; **RM de Goiânia 1** | Aparecida de Goiânia; **RM Cuiabá 1** | Várzea Grande; **RM de BH 10** | Betim, Contagem, Ibirité, Lagoa Santa, Ribeirão das Neves, Santa Luzia, São José da Lapa, Sarzedo, Vespasiano e Raposos; **RM de São Paulo** | 38 municípios da Região Metropolitana; **RM de Vitória 4** | Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana; **RM de Curitiba 10** | Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais e São José dos Pinhais, Campina Grande do Sul, Campo Magro, Piraquara; **RM de Florianópolis 2** | Palhoça e São José; **RM de Porto Alegre 15** | Balneário do Pinhal, Cachoeirinha, Canoas, Eldorado do Sul, Esteio, Gravataí, Guaíba, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, São Leopoldo, Sapucaia do Sul, Viamão e Xangri-lá; **RM Joinville 1** | Araquari; **RM Baixada Santista 4** | Guarujá, Santos, Praia Grande e São Vicente **RM Natal 4** | Macaíba, São Gonçalo do Amarante, Parnamirim e Extremoz.

DESTAQUES

	LANÇAMENTOS	VENDAS	OFERTA FINAL
1T 2024 x 4T 2023	▼ -39,1%	▼ -4,2%	▼ -8,6%
1T 2024 x 1T 2023	▼ -9,6%	▲ 6,0%	▼ -12,2%

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2024
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: BraIn Inteligência Estratégica



Coletiva de Imprensa

LANÇAMENTOS

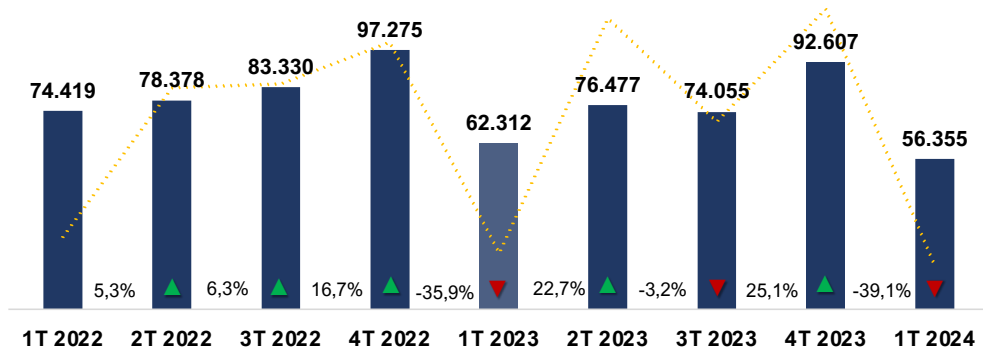
**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2024**

 **mútua**  **BRA!N**  **SEST**  **SENAT**  **CBIC**

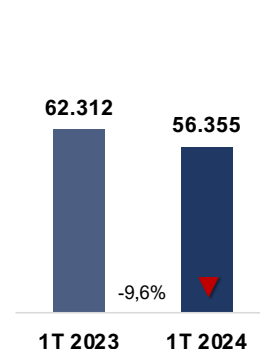
Unidades residenciais lançadas

1º Trimestre | 1T 2024

Comparativo Unidades Lançadas por Trimestre



Comparativo por 12 Meses



Resumo

Lançamentos 1T 2024

1T 2024
56.355 unidades

1T 2024 x 4T 2023
▼ -39,1%

1T 2024 x 1T 2023
▼ -9,6%

Acumulado 12 M
299.494 unidades

Região pesquisada	1T2022	2T 2022	3T 2022	4T 2022	1T 2023	2T 2023	3T 2023	4T 2023	1T 2024	Variação (%) 1T 24 x 4T 23	Variação (%) 1T 24 x 1T 23
Norte	1.378	2.390	3.764	3.510	367	4.214	2.577	2.028	837	▼ -58,7%	▲ 128,1%
Nordeste	14.540	12.295	12.416	17.625	13.037	12.544	12.847	16.618	11.040	▼ -33,6%	▼ -15,3%
Centro-Oeste	6.282	5.307	5.315	6.244	3.628	7.110	5.388	5.970	3.328	▼ -44,3%	▼ -8,3%
Sudeste	34.149	42.162	44.786	48.863	30.755	37.629	38.669	51.740	28.230	▼ -45,4%	▼ -8,2%
Sul	18.070	16.224	17.049	21.033	14.525	14.980	14.574	16.251	12.920	▼ -20,5%	▼ -11,0%
TOTAL	74.419	78.378	83.330	97.275	62.312	76.477	74.055	92.607	56.355	-39,1%	-9,6%

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2024

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: BraIn Inteligência Estratégica

Patrocínio



Elaboração



Correalização

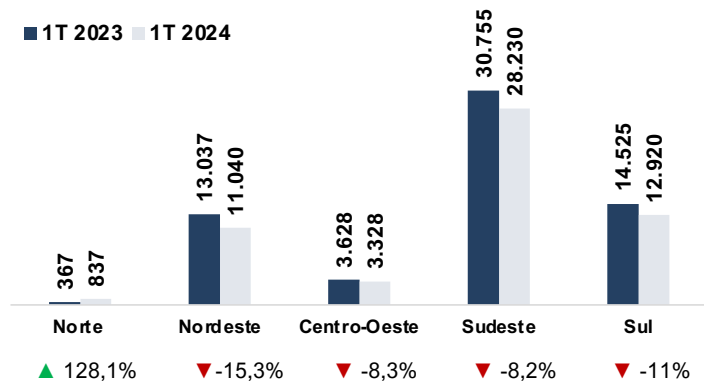


Realização

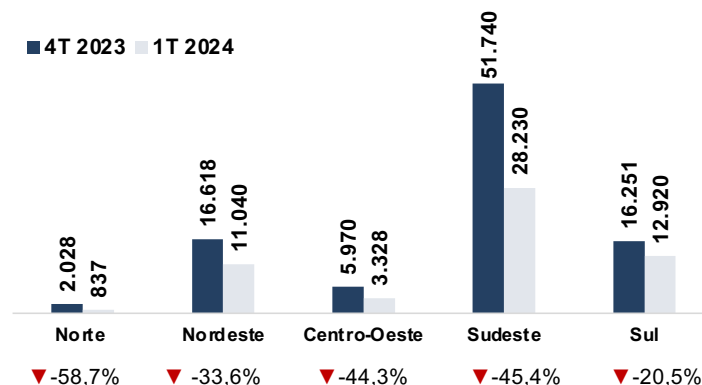


Unidades residenciais lançadas por região 1º Trimestre | 1T 2024

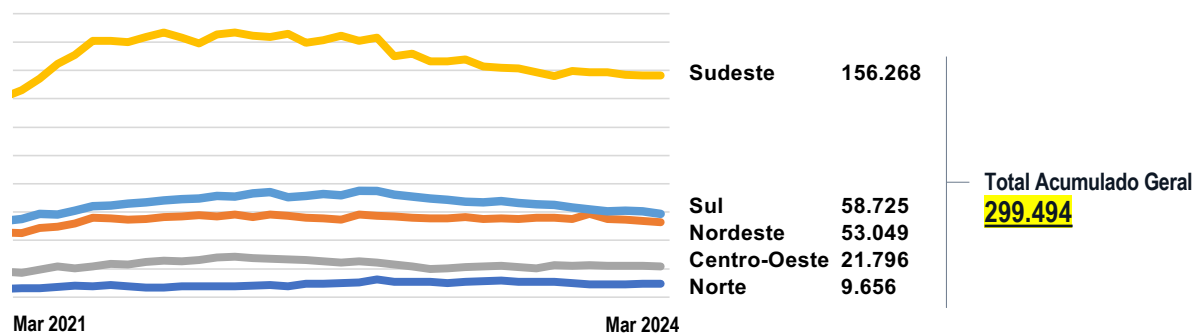
Comparativo Unidades Lançadas por Região 1T 2024 x 1T 2023



Comparativo Unidades Lançadas por Região 1T 2024 x 4T 2023

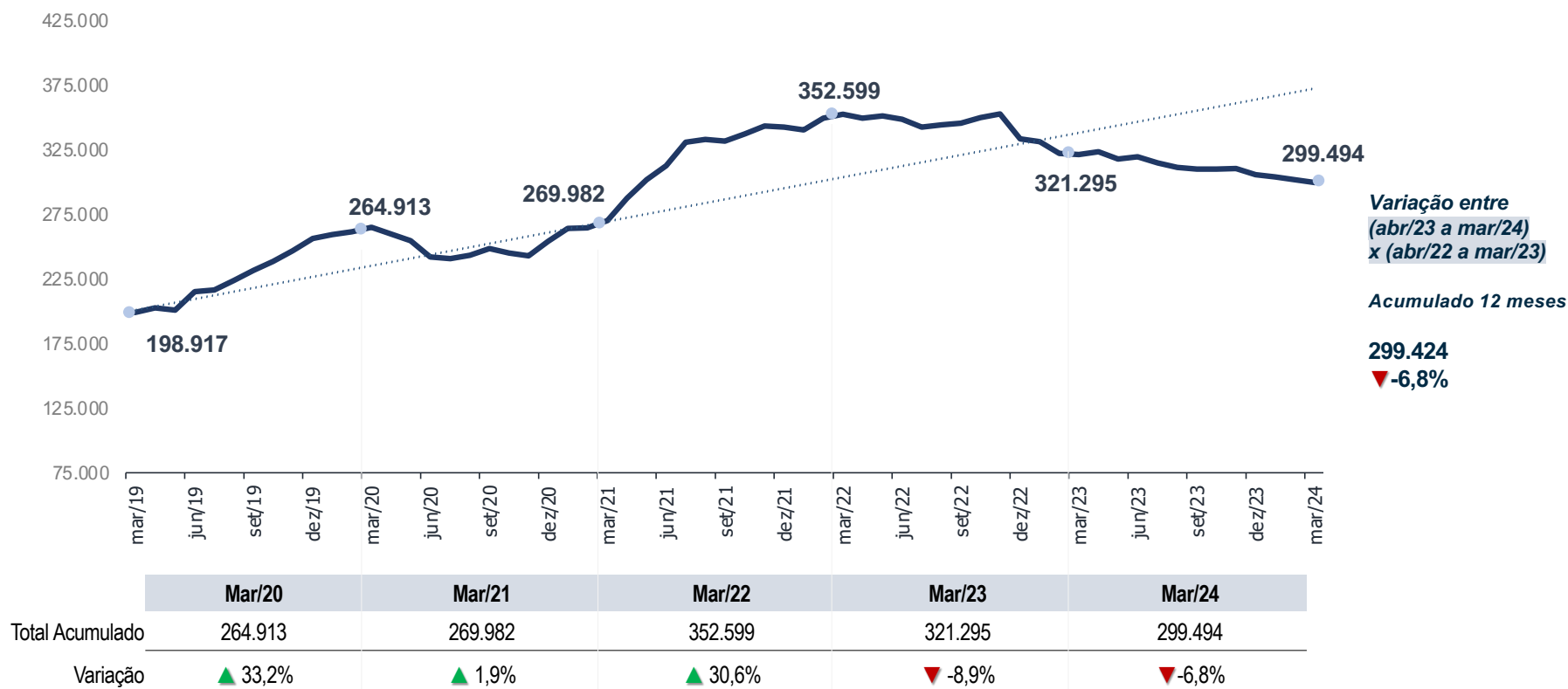


Comparativo Unidades Lançadas por Região 1T 2024 (Acumulado 12 meses)



Unidades residenciais lançadas

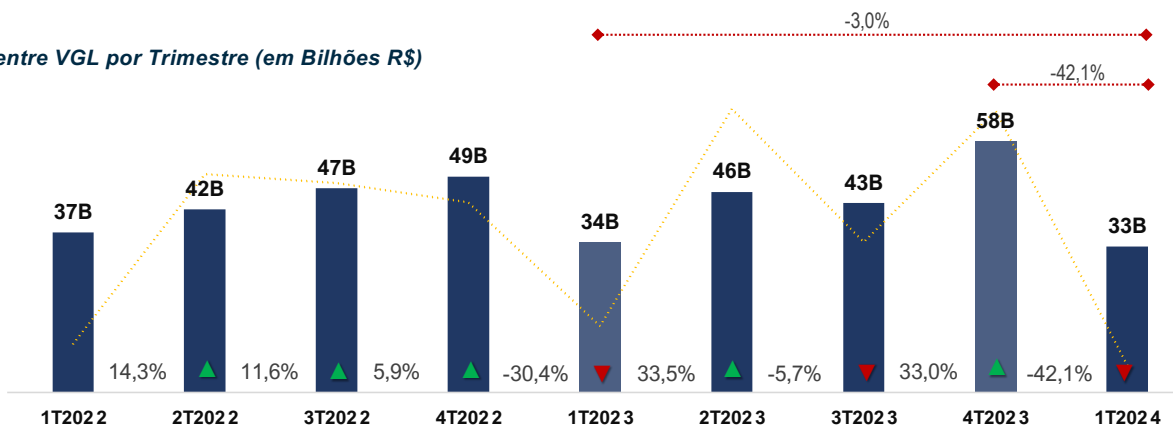
1º Trimestre | 1T 2024 Acumulado 12 meses



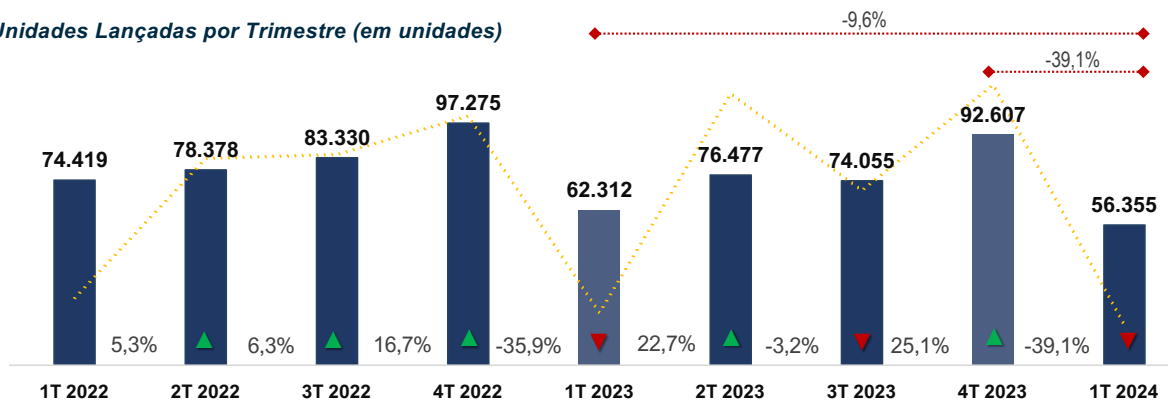
Comparativo entre Unidades Lançadas e VGL (Valor Geral Lançado)

1º Trimestre | 1T 2024

Comparativo entre VGL por Trimestre (em Bilhões R\$)



Comparativo Unidades Lançadas por Trimestre (em unidades)



Resumo

Lançamentos 1T 2024

VGL (em Bilhões R\$)

1T 2024 = 33B

1T 2024 x 4T 2023

▼ -42,1%

1T 2024 x 1T 2023

▼ -3,0%

Acumulado 12M = 180B

1T 2024

56.355 unidades

1T 2024 x 4T 2023

▼ -39,1%

1T 2024 x 1T 2023

▼ -9,6%

Acumulado 12 M

299.494 unidades

Coletiva de Imprensa

VENDAS

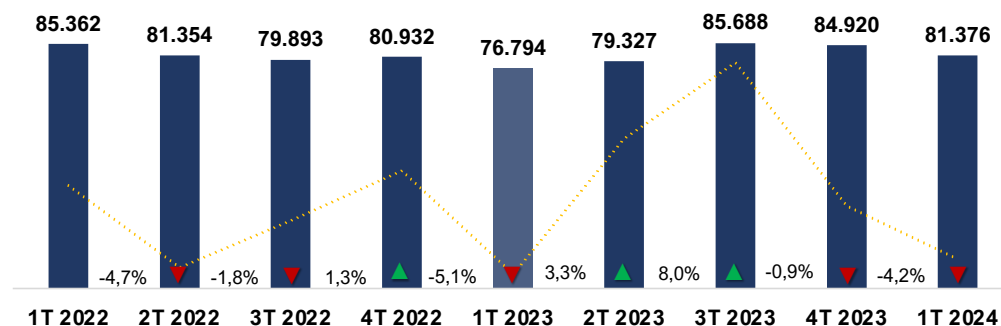
**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2024**

 **mútua**  **BRA!N**  **SEST**  **SENAT**  **CBIC**

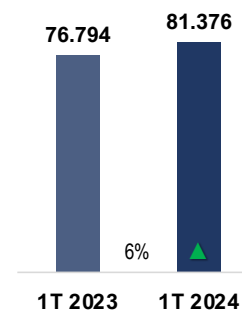
Unidades residenciais vendidas

1º Trimestre | 1T 2024

Comparativo Unidades Vendidas por Trimestre



Comparativo por 12 Meses



Resumo

Vendas 1T 2024

1T 2024
81.376 unidades

1T 2024 x 4T 2023
▼ -4,2%

1T 2024 x 1T 2023
▲ 6,0%

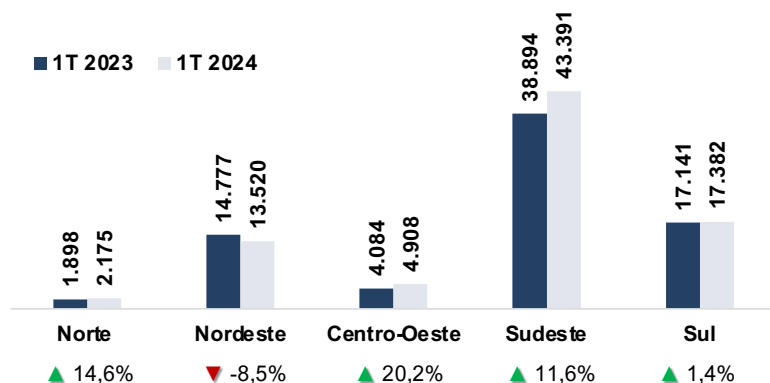
Acumulado 12 M
331.311 unidades

Região pesquisada	1T2022	2T 2022	3T 2022	4T 2022	1T 2023	2T 2023	3T 2023	4T 2023	1T 2024	Varição (%) 1T 24 x 4T 23	Varição (%) 1T 24 x 1T 23
Norte	1.751	2.257	2.356	1.680	1.898	2.264	2.494	2.410	2.175	▼ -9,8%	▲ 14,6%
Nordeste	16.168	15.249	17.200	15.006	14.777	14.621	15.706	14.665	13.520	▼ -7,8%	▼ -8,5%
Centro-Oeste	6.209	6.520	5.120	5.194	4.084	5.174	5.579	5.379	4.908	▼ -8,8%	▲ 20,2%
Sudeste	41.354	40.439	39.258	41.740	38.894	41.200	45.306	43.400	43.391	▼ 0,0%	▲ 11,6%
Sul	19.880	16.889	15.959	17.312	17.141	16.068	16.603	19.066	17.382	▼ -8,8%	▲ 1,4%
TOTAL	85.362	81.354	79.893	80.932	76.794	79.327	85.688	84.920	81.376	-4,2%	6,0%

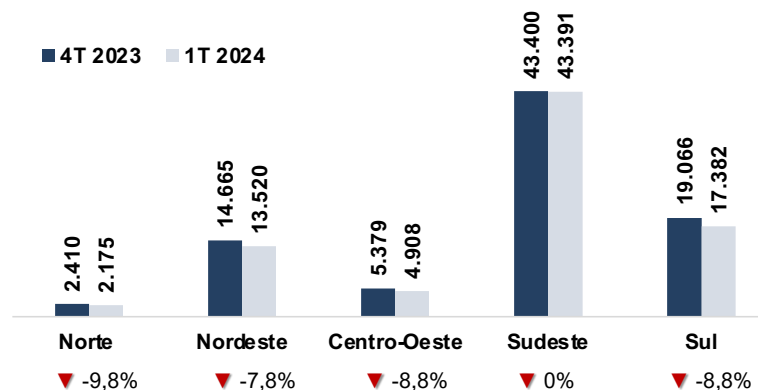
Unidades residenciais vendidas por região

1º Trimestre | 1T 2024

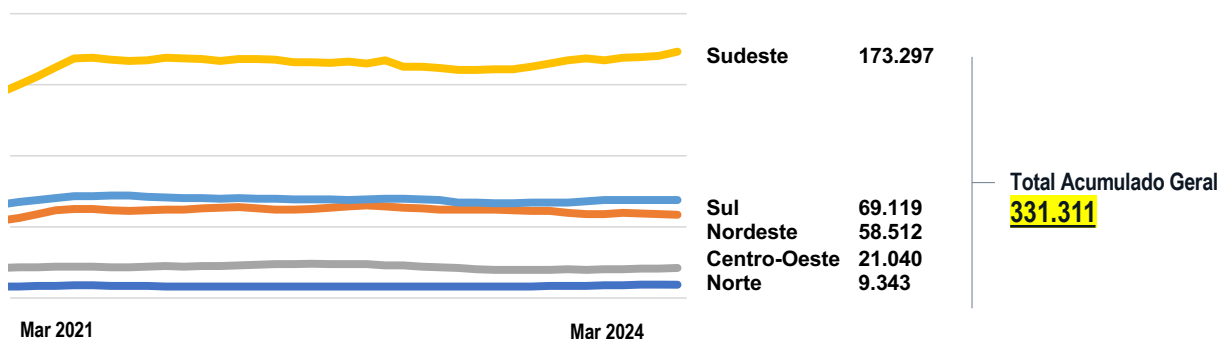
Comparativo Unidades Vendidas por Região 1T 2024 x 1T 2023



Comparativo Unidades Vendidas por Região 1T 2024 x 4T 2023



Comparativo Unidades Vendidas por Região 1T 2024 (Acumulado 12 meses)



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2024

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: BraIn Inteligência Estratégica

Patrocínio



Elaboração



Correalização

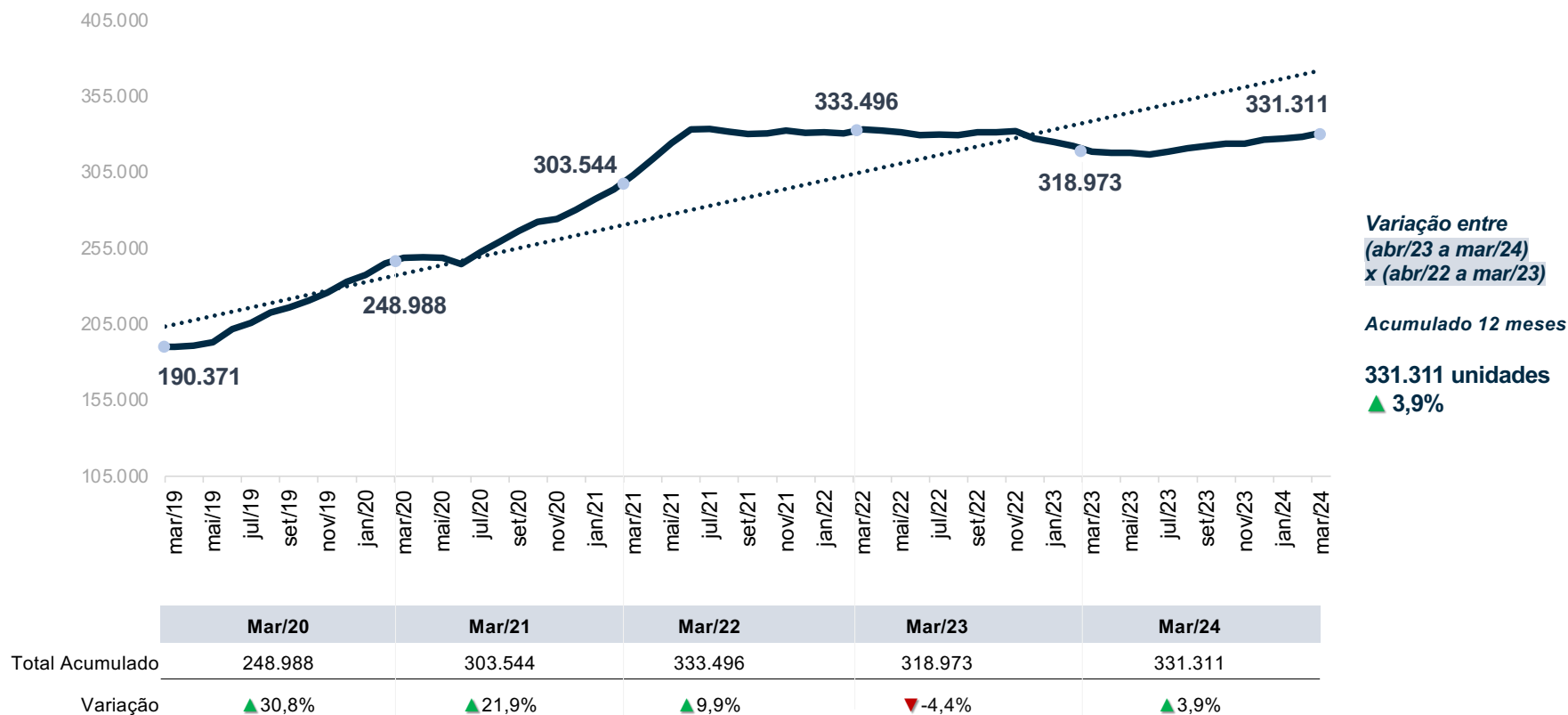


Realização



Unidades residenciais vendidas

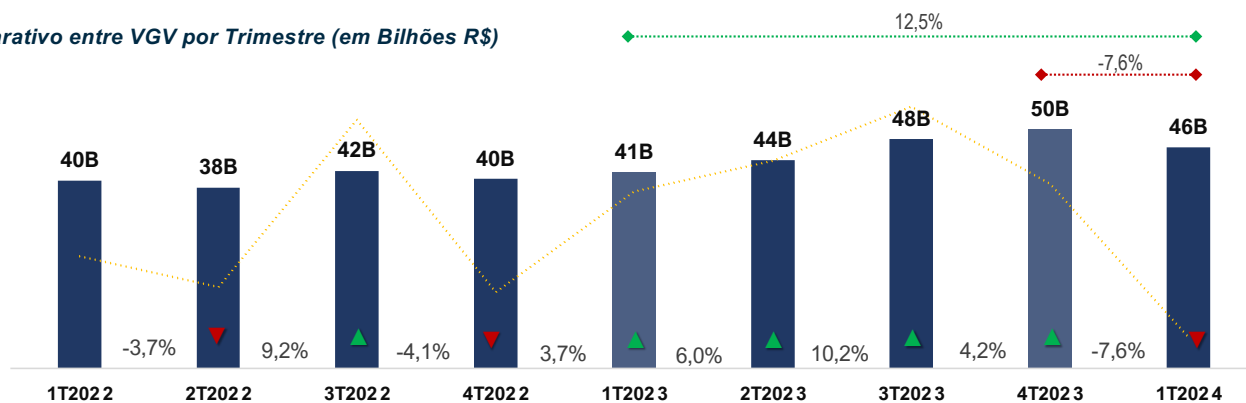
1º Trimestre | 1T 2024 Acumulado 12 meses



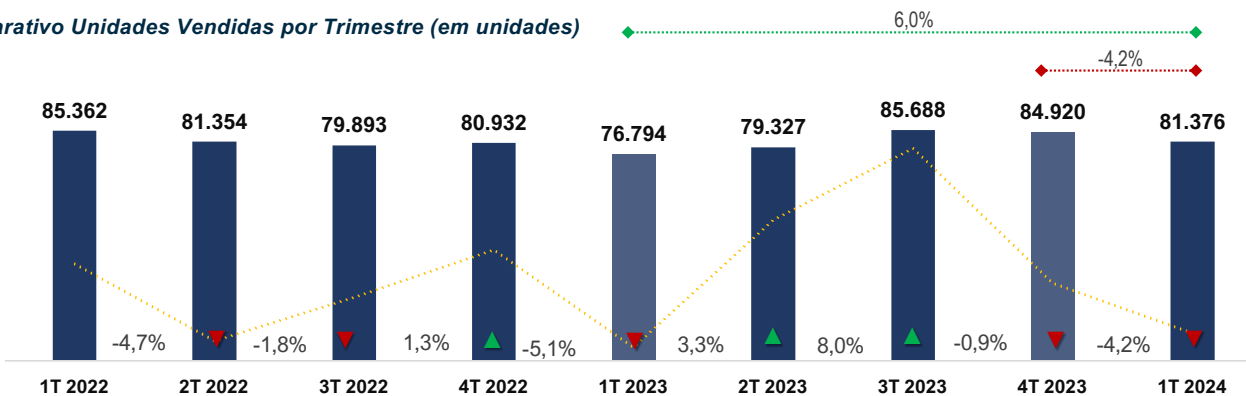
Comparativo entre Unidades Vendidas e VGV

1º Trimestre | 1T 2024

Comparativo entre VGV por Trimestre (em Bilhões R\$)



Comparativo Unidades Vendidas por Trimestre (em unidades)



Resumo

Vendas 1T 2024

VGV (em Bilhões R\$)

1T 2024 = 46B

1T 2024 x 4T 2023

▼ 7,6%

1T 2024 x 1T 2023

▲ 12,5%

Acumulado 12M = 189B

1T 2024

81.376 unidades

1T 2024 x 4T 2023

▼ -4,2%

1T 2024 x 1T 2023

▲ 6,0%

Acumulado 12 M

331.311 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2024

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: BraIn Inteligência Estratégica

Patrocínio



Elaboração



Correalização



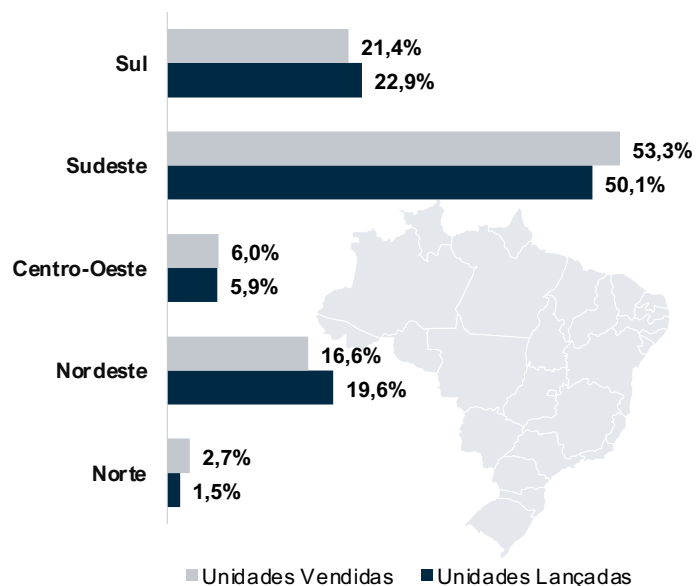
Realização



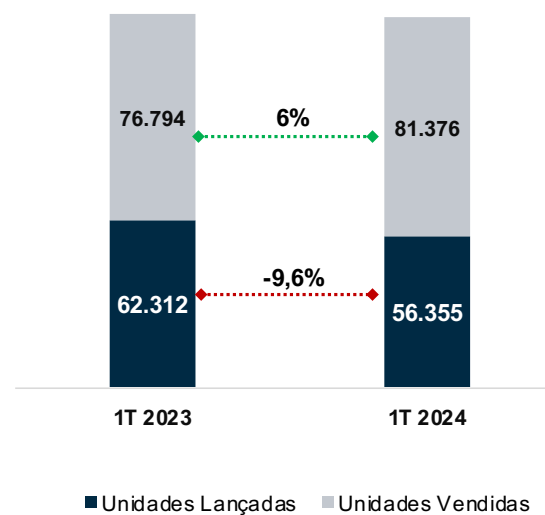
Comparativo entre Unidades Lançadas e Vendidas

1º Trimestre | 1T 2024

Comparativo Unidades Lançadas e Vendidas por região



Comparativo Unidades Lançadas e Vendidas 1T 2024 x 1T 2023



Resumo

Unidades Lançadas
1T 2024 x 1T 2023

▼ -9,6%

Unidades Vendidas
1T 2024 x 1T 2023

▲ 6,0%



Coletiva de Imprensa

OFERTA

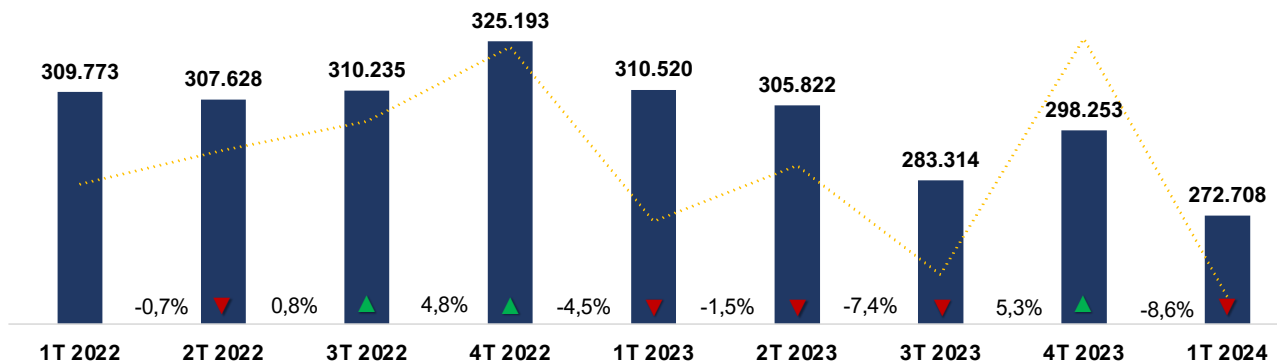
Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2024

 **mútua**  **BRA!N**  **SEST**  **SENAT**  **CBIC**

Oferta Final disponível por região

1º Trimestre | 1T 2024

Comparativo Unidades Ofertadas por Trimestre



Resumo

Oferta Final 1T 2024

1T 2024
272.708 unidades

1T 2024 x 4T 2023
▼ -8,6%

1T 2024 x 1T 2023
▼ -12,2%

Região pesquisada	1T2022	2T 2022	3T 2022	4T 2022	1T 2023	2T 2023	3T 2023	4T 2023	1T 2024	Variação (%) 1T 24 x 4T 23	Variação (%) 1T 24 x 1T 23
Norte	7.853	8.137	9.544	11.374	9.832	11.782	11.865	11.483	10.145	▼-11,7%	▲ 3,2%
Nordeste	61.762	59.494	54.745	57.421	55.521	53.292	40.552	52.697	50.107	▼-4,9%	▼ -9,8%
Centro-Oeste	22.286	21.073	21.258	22.308	21.975	23.713	23.522	24.071	22.491	▼-6,6%	▲ 2,3%
Sudeste	144.144	145.815	150.539	156.224	147.884	143.241	135.901	141.025	125.684	▼-10,9%	▼ -15,0%
Sul	73.728	73.109	74.149	77.866	75.308	73.794	71.474	68.977	64.281	▼-6,8%	▼ -14,6%
TOTAL	309.773	307.628	310.235	325.193	310.520	305.822	283.314	298.253	272.708	-8,6%	-12,2%

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2024

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: BraIn Inteligência Estratégica

Patrocínio



Elaboração



Correalização

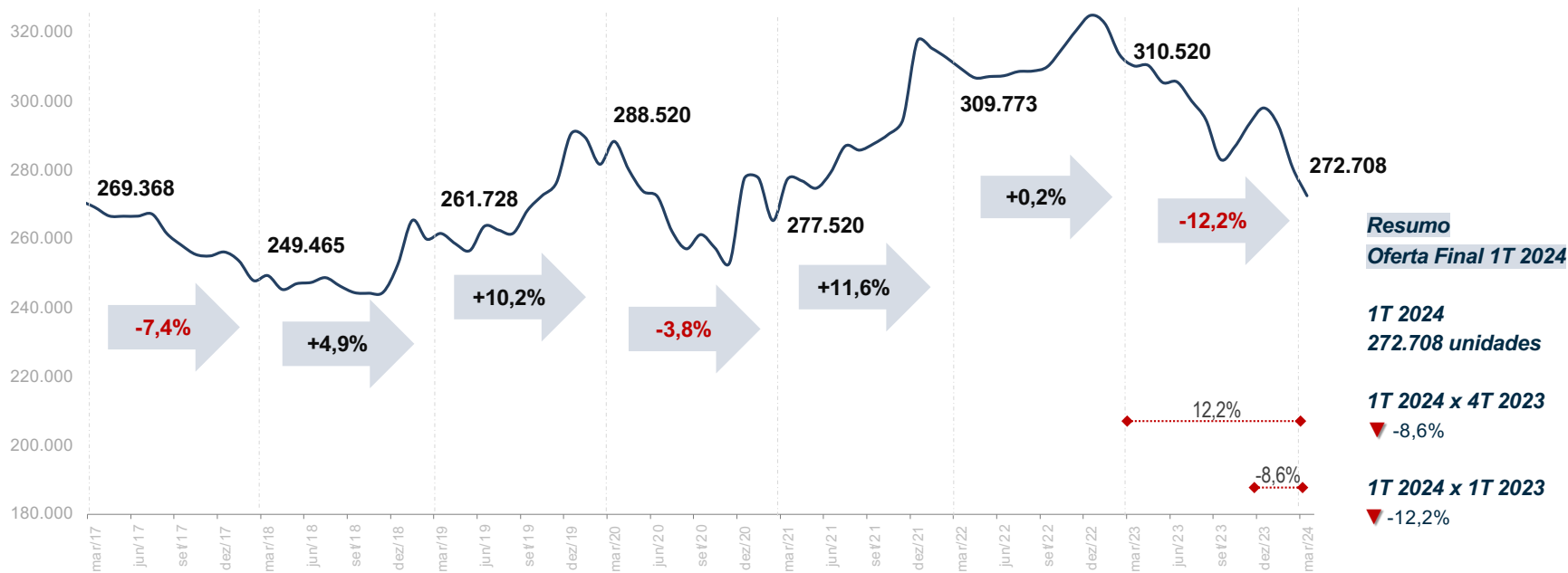


Realização



OFERTA FINAL DISPONÍVEL 1T 2024

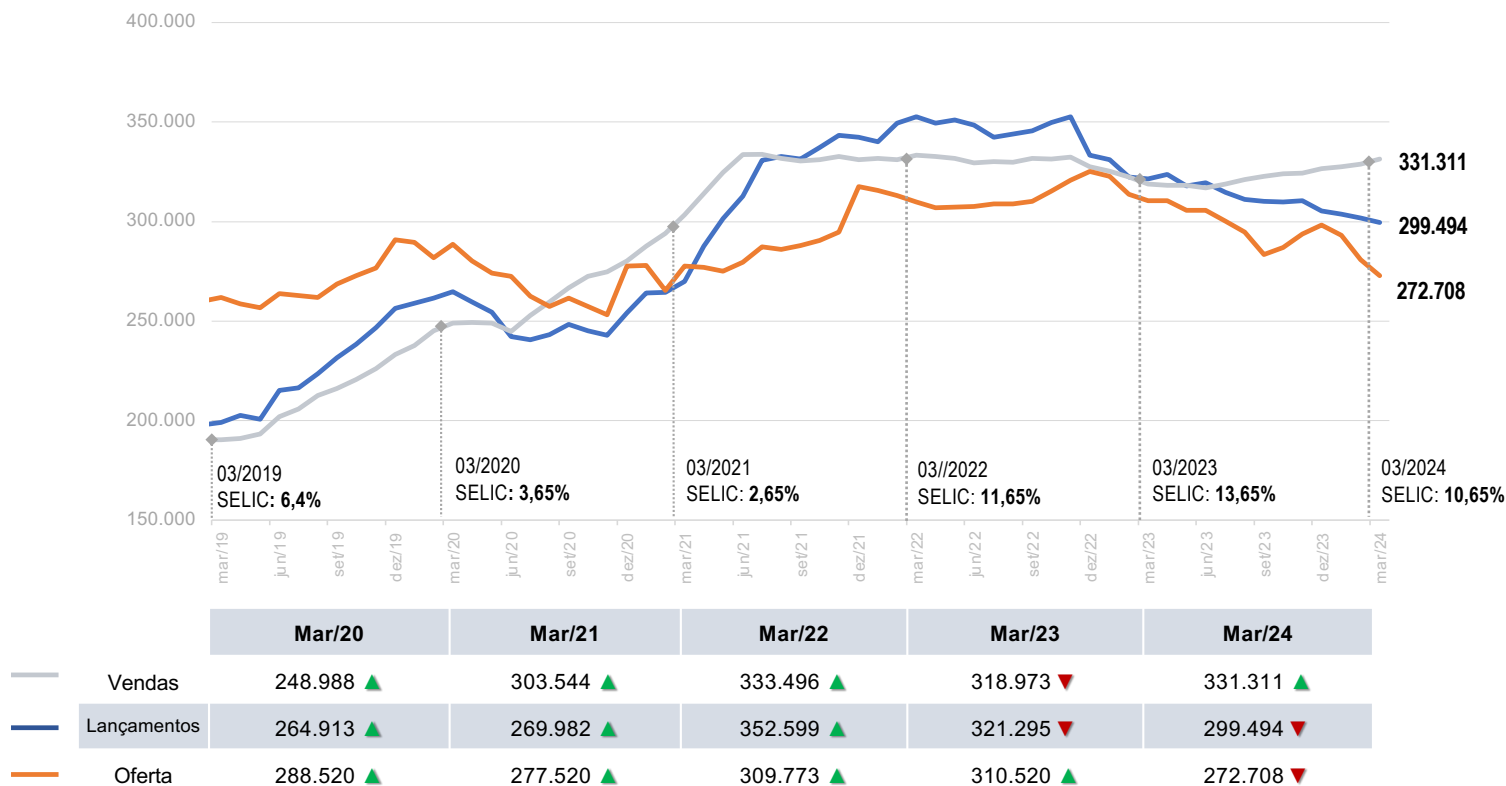
Comparativo Unidades Ofertadas por Trimestre



Lançamentos, Vendas e Oferta

1º Trimestre | 1T 2024

Comparativo lançamento e vendas acumuladas em 12 meses X evolução da Oferta Final



Resumo

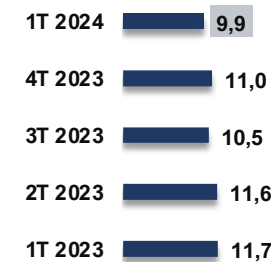
Vendas —
331.311 unidades
▲ 3,9%

Lançamentos —
299.494 unidades
▼ -6,8%

Oferta —
272.708 unidades
▼ -12,2%

Número de meses para o escoamento da oferta

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em **10 meses**.



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2024

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: BraIn Inteligência Estratégica

Patrocínio



Elaboração



Correalização



Realização



Coletiva de Imprensa



**Minha Casa
Minha Vida**

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2024**

The logos are arranged horizontally. From left to right: Mútua (a globe icon), BRAIN (the word in a bold font), SESI (the word in a bold font with a vertical line), SENAI (the word in a bold font with a vertical line), and CBIC (the word in a bold font).

DESTAQUES



Minha Casa
Minha Vida

ANÁLISE TRIMESTRAL

LANÇAMENTOS

VENDAS

OFERTA FINAL

1T 2024 x 4T 2023

▼ -40,2%

▼ -4,2%

▼ -9,4%

1T 2024 x 1T 2023

▲ 24,7%

▲ 21,3%

▲ 0,1%

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2024

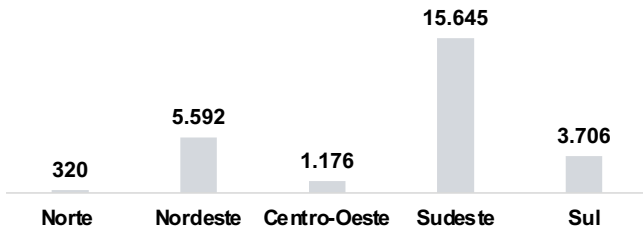
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn

Mercado Minha Casa Minha Vida

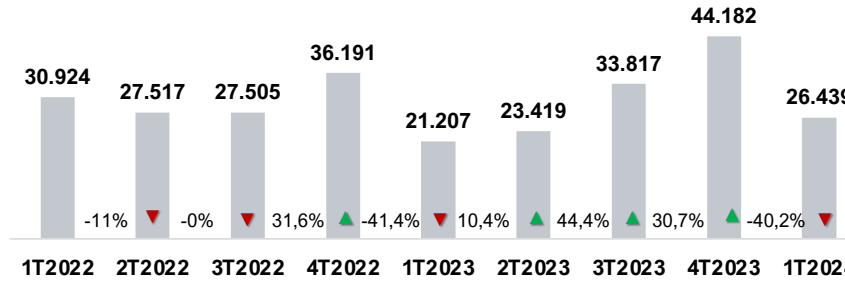


Unidades Lançadas | 1T 2024 MCMV x Demais Padrões por região

Unidades Lançadas MCMV 1T 2024 por Região



Unidades Lançadas MCMV por Trimestre



Resumo

Lançamentos 1T 2024

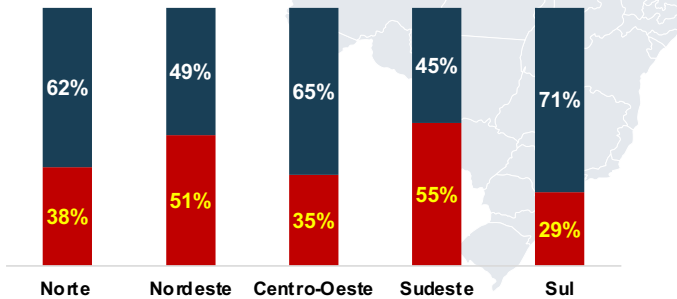
1T 2024
56.355 unidades

MCMV

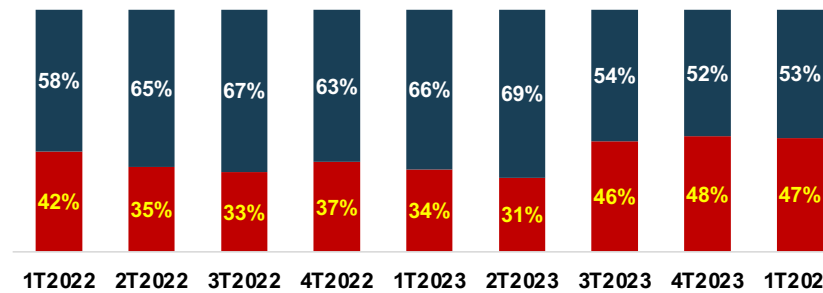
Lançamentos 1T 2024
47% | 26.439 und.

Demais padrões x
Lançamentos 1T 2024
53% | 29.916 und.

Comparativo MCMV 1T 2024 x Demais Padrões por Região



Comparativo Unidades Lançadas MCMV x Demais Padrões



■ Demais padrões
■ MCMV

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2024

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: BraIn Inteligência Estratégica

Patrocínio



Elaboração



Correalização



Realização

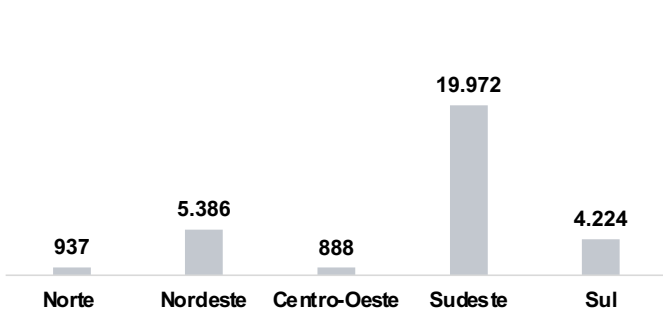


Mercado Minha Casa Minha Vida

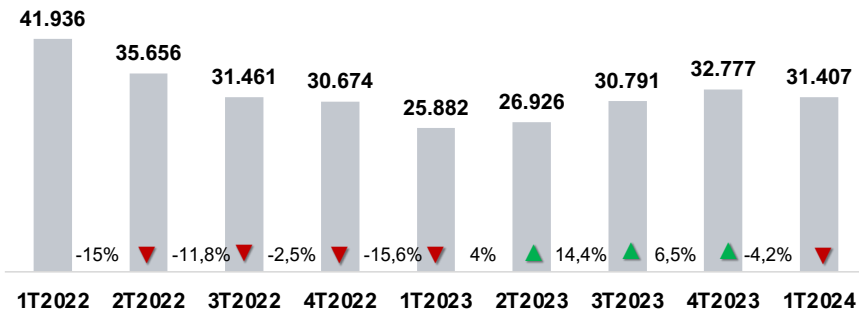
Unidades Vendidas | 1T 2024 MCMV x Demais Padrões por região



Unidades Vendidas MCMV 1T2024 por Região



Unidades Vendidas MCMV por Trimestre



Resumo

Vendas 1T 2024

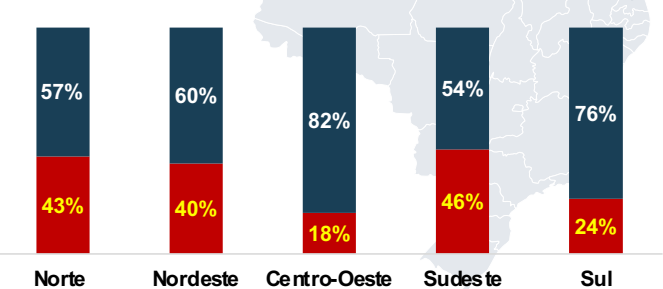
1T 2024
81.376 unidades

MCMV

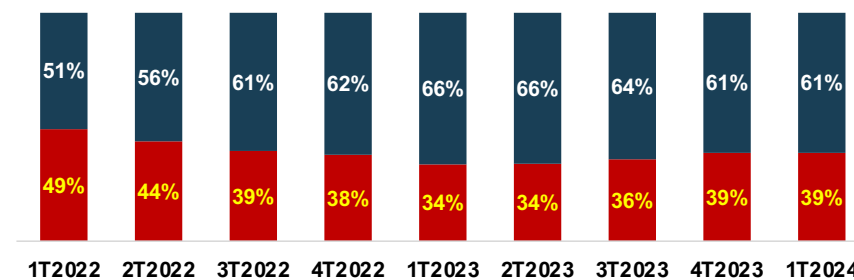
Vendas 1T 2024
39% | 31.407 und.

Demais padrões x
Vendas 1T 2024
61% | 49.969 und.

Comparativo MCMV 1T 2024 x Demais Padrões por Região



Comparativo Unidades Vendidas MCMV x Demais Padrões



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2024

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: BraIn Inteligência Estratégica

Patrocínio



Elaboração



Correalização



Realização

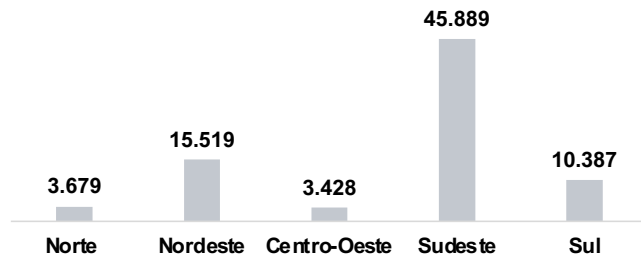


Mercado Minha Casa Minha Vida

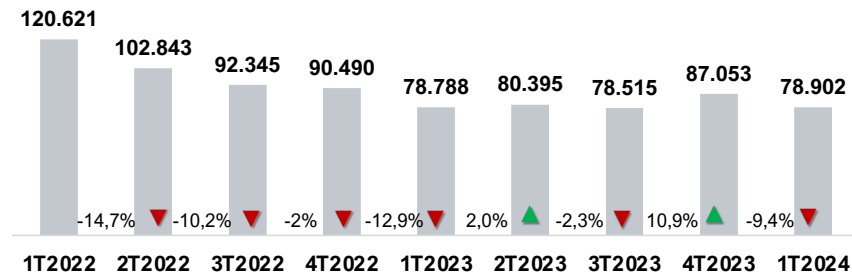


Unidades em Oferta | 1T 2024 MCMV x Demais Padrões por região

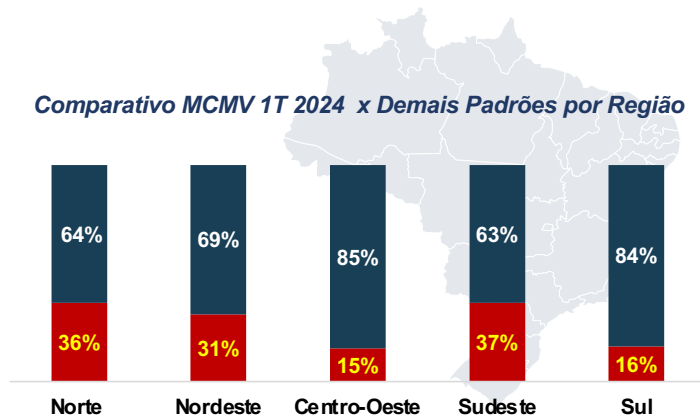
Unidades em Oferta MCMV 1T 2024 por Região



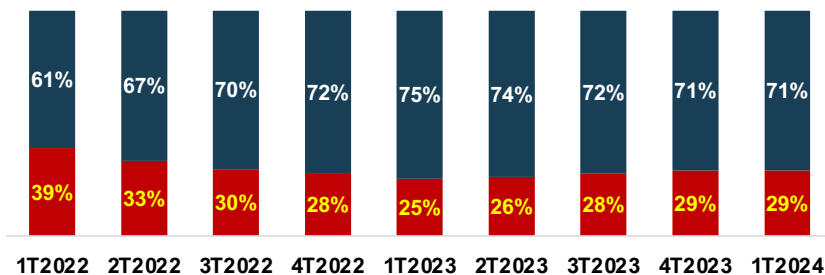
Unidades em Oferta MCMV por Trimestre



Comparativo MCMV 1T 2024 x Demais Padrões por Região



Comparativo Unidades em Oferta MCMV x Demais Padrões



Resumo

Oferta Final 1T 2024

1T 2024
272.708 unidades

MCMV

Oferta 1T 2024
29% | 78.902 und.

Demais padrões x
Oferta 1T 2024
71% | 193.806 und.

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2024

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: BraIn Inteligência Estratégica

Patrocínio



Elaboração



Correalização



Realização



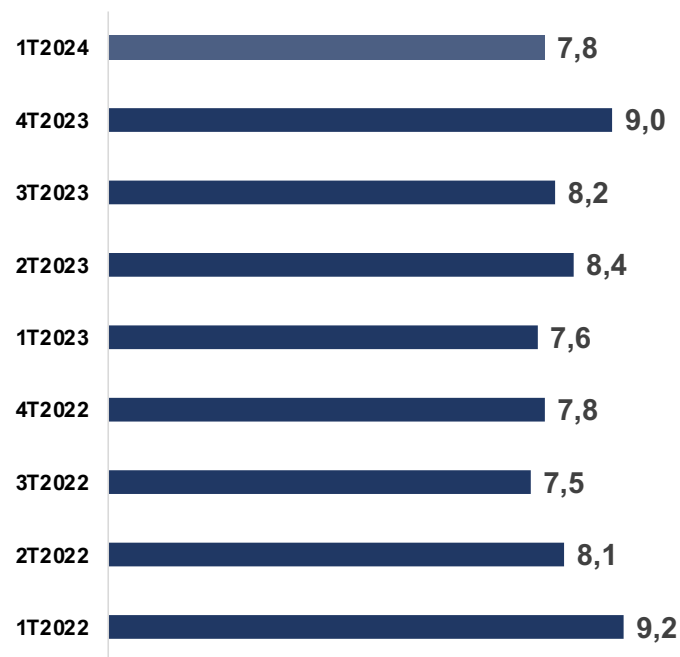
Mercado Minha Casa Minha Vida

Escoamento Oferta Final



Número de meses para o escoamento da oferta do MCMV

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em **8 meses**.



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2024

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: BraIn Inteligência Estratégica

Patrocínio



Elaboração



Correalização



Realização



Coletiva de Imprensa

PREÇO

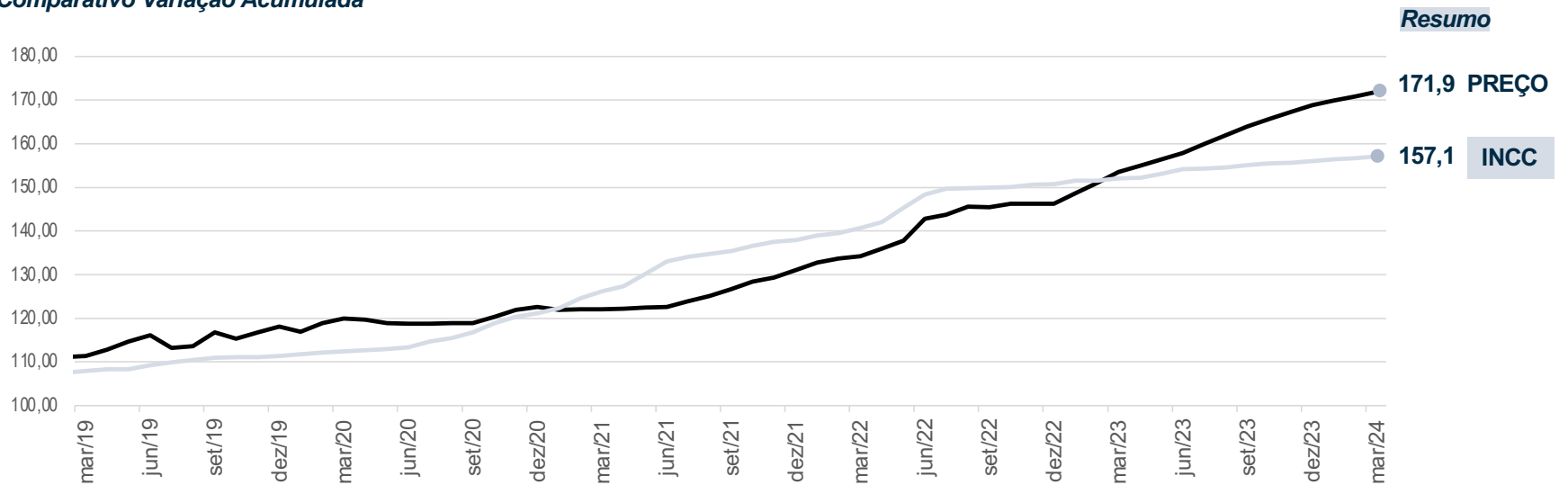
**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2024**

 **mútua**  **BRA!N**  **SEST**  **SENAT**  **CBIC**

PREÇO

Preço Médio Indicador (R\$ mil)

Comparativo Variação Acumulada



	mar/19	jun/19	set/19	dez/19	mar/20	jun/20	set/20	dez/20	mar/21	jun/21	dez/21	mar/22	jun/22	set/22	dez/22	mar/23	jun/23	set/23	dez/23	mar/24	
Preços	111,35	116,11	116,76	118,05	119,91	118,73	118,92	122,54	122,11	122,56	131,07	134,18	142,84	145,50	146,27	153,46	157,93	164,02	168,85	171,90	▲ +1,8%
INCC	107,90	109,30	110,91	111,39	112,46	113,32	116,82	121,20	126,22	132,99	137,98	140,70	148,38	149,93	150,79	152,01	154,22	155,16	156,05	157,10	▲ +0,68%



Coletiva de Imprensa

DESTAQUES

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2024**

 **mútua**  **BRA!N**  **SESI**  **SENAT**  **CBIC**

DESTAQUES 1T 2024

- O 1º trimestre de 2024 registrou uma alta de 6% no número de unidades residenciais vendidas (81.376) em relação ao 1º trimestre de 2023 (76.794). Trata-se de um bom sinal para o restante do ano, pois os demais trimestres costumam concentrar mais vendas.
- Com os resultados do 1º trimestre de 2024, são 331.311 unidades vendidas nos últimos 12 meses, ou 3,9% a mais que o intervalo anterior, 1º TRI 23 (318.973). Isso demonstra recuperação da tendência de crescimento de vendas que vem desde o 1º TRI 19 (190.371). Para a CBIC, o mercado segue forte e aderente, ou seja, há demanda para os imóveis lançados.
- O aumento nas vendas foi impulsionado pelos resultados do programa MCMV. Foram de 31.407 unidades do programa MCMV vendidas no 1º trimestre de 2024 foi 21,3% superior às do 1º trimestre de 2023 (25.882), impulsionando as vendas em geral.

DESTAQUES 1T 2024

- O MCMV também teve aumento expressivo de 24,7% no número de unidades lançadas (26.439) no 1º trimestre de 2024 na comparação com o mesmo período do ano passado, o 1º trimestre de 2023 (21.207). Para a CBIC, o mercado vem respondendo desde os avanços promovidos no programa MCMV no segundo semestre de 2023.
- Já o lançamento de novos imóveis (56.355) em geral caiu 9,6% no 1º trimestre de 2024 em relação ao 1º trimestre de 2023 (62.312). A CBIC entende que uma das causas é a demora excessiva para novos licenciamentos.
- O aumento de vendas (+6%) e a queda nos lançamentos (-9,6%) ocasionaram a diminuição do estoque em 12,2% na comparação entre 1º trimestre de 2023 e o 1º trimestre de 2024.
- A valorização patrimonial foi de 1,8% no último trimestre. Como comparação, a variação do INCC foi de 0,68% no mesmo período.

Coletiva de Imprensa

FICHA TÉCNICA

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2024**

COORDENAÇÃO | REALIZAÇÃO

Câmara Brasileira da Indústria da Construção – **CBIC**

Renato Correia
Presidente da CBIC

Ely Wertheim
Presidente da CII/CBIC e CEO Secovi SP

Clausens Duarte
Presidente da CHIS/CBIC

Celso Petrucci
Economista Chefe Secovi SP

Alessandra Beine Lacerda
Gerente de Projetos CII/CBIC

Doca de Oliveira
Coordenador de Comunicação

ELABORAÇÃO

BRAIN Inteligência Estratégica

Fábio Tadeu Araújo
Marcos Kahtalian

APOIO TÉCNICO

Secovi-SP Departamento de
Economia e Estatística

CORREALIZAÇÃO

Senai – Serviço Nacional de
Aprendizagem Industrial

Sesi – Serviço Social da Indústria

PATROCÍNIO

MUTUA – Caixa de Assistência
dos Profissionais dos CREAs

CONTATO cbic@cbic.org.br +55 (61) 3327.1013

Patrocínio



Elaboração



Correalização



Realização



The image features a solid blue background with various data visualization elements. In the top-left corner, there is a dense cluster of vertical blue bars of varying heights. In the top-right and bottom-right corners, there are line graphs with circular nodes connected by thin lines. In the bottom-left corner, there is a sparse line graph with circular nodes. In the bottom-right corner, there is a bar chart with vertical bars of varying heights. The text "CBIC" is centered in the middle of the image in a white, bold, italicized sans-serif font.

CBIC