



ENIC e FEICON

Financiamento FGTS

1 Grandes Números

Um Dia Da Habitação Na Caixa



2.644 novos contratos

R\$ 450 milhões em financiamentos

215 mil simulações no site

308 mil atendimentos digitais

12 novos empreendimentos financiados

3.300 avaliações de engenharia

CARTEIRA IMOBILIÁRIA



R\$ 651,92 bilhões

40,6%
Δ2019

6,4 milhões
de contratos ativos

17,1%
Δ 2019

66,14%

JAN/23

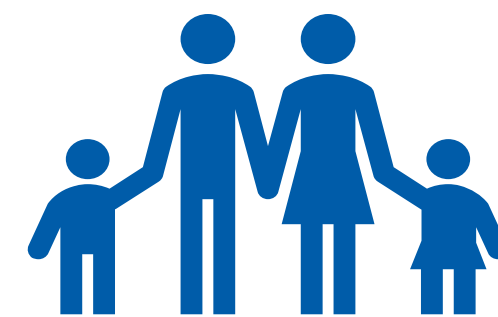
market share
da carteira imobiliária

CONTRATAÇÃO 2022 e 2023

A CAIXA mantém ritmo forte de crescimento na contratação do Crédito Imobiliário, apoiando na geração de emprego e renda.

Valores Contratados

R\$ 198,1 bilhões



3,1 milhões

pessoas com

casa nova

Imóveis Financiados

781 mil

Evolução de contratações Total

Ano



#INTERNO.CONFIDENCIAL

	Quantidade de empreendimentos	Unidades em produção	Empregos diretos e indiretos
Contratados A partir de 2019	9.545	1,2 MI	3.8 MI
Contratados 2023	451	63.751	246.438
Em andamento Obra executada <100%	7.510	1.1 MI	3,10 MI

2 MCMV

MINHA CASA MINHA VIDA



R\$ 57,8 bilhões
aplicados com recursos do FGTS em 2021

R\$ 70,5 bilhões
em 2022

Crescimento de **20%** em relação a 2021

R\$ 11,9 bilhões
em 2023

FEV/23

Mais de 222,1 mil

Pessoas beneficiadas até FEV/23

99,9% executado pela CAIXA



FGTS – Medidas de Estímulo



Mais subsídio

Aumento de subsídio para famílias com **renda até R\$4.400** complementando o valor de entrada

Mais capacidade

Realinhamento das faixas de renda para enquadramento em **taxas de juros mais baixas**

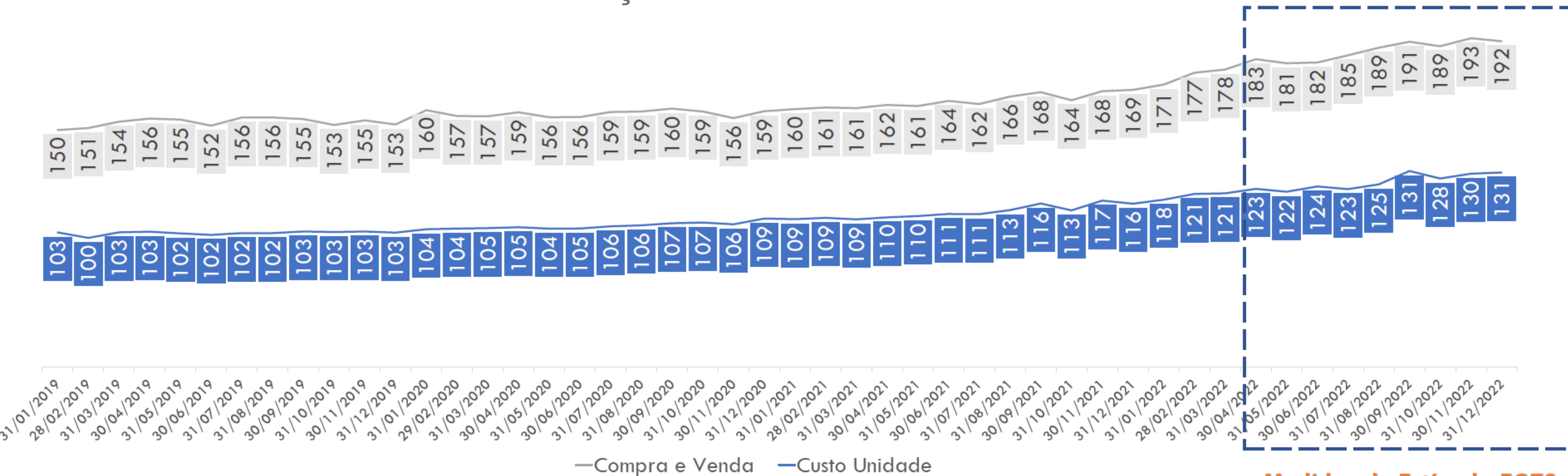
Mais prazo até 35 anos

Empreendimento FGTS

Média Brasil

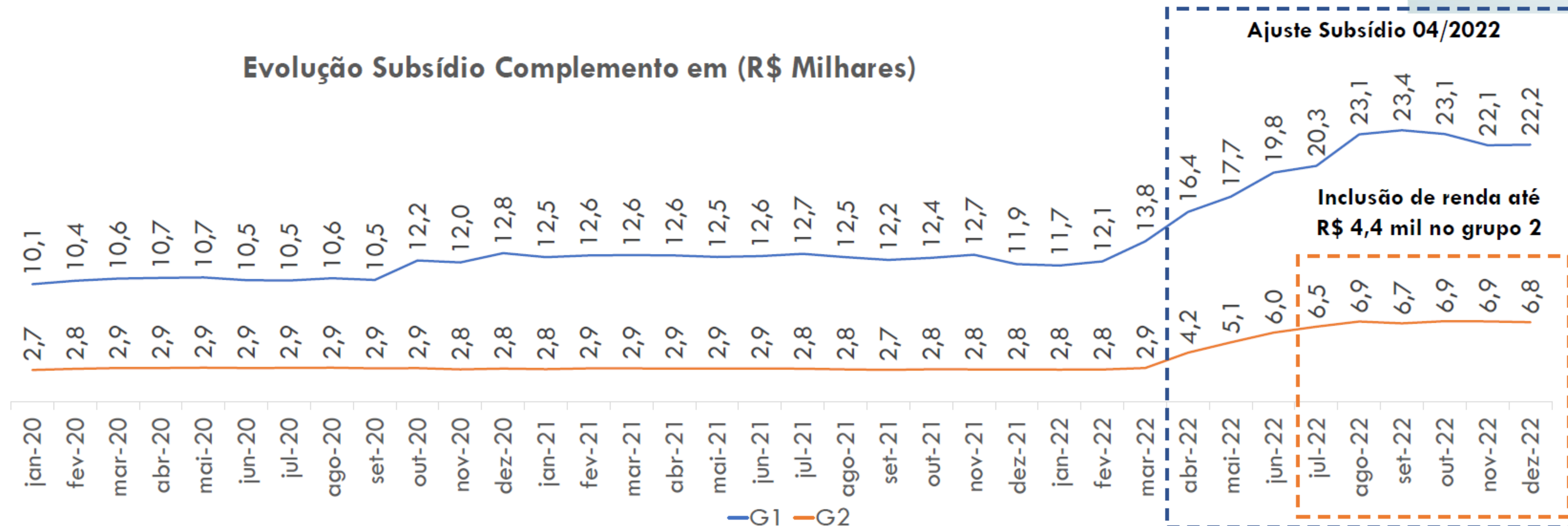


CUSTO CONSTRUÇÃO X COMPRA E VENDA - EMPREENDIMENTOS FGTS



Medidas de Estímulo FGTS

Empreendimento FGTS Subsídio Complemento



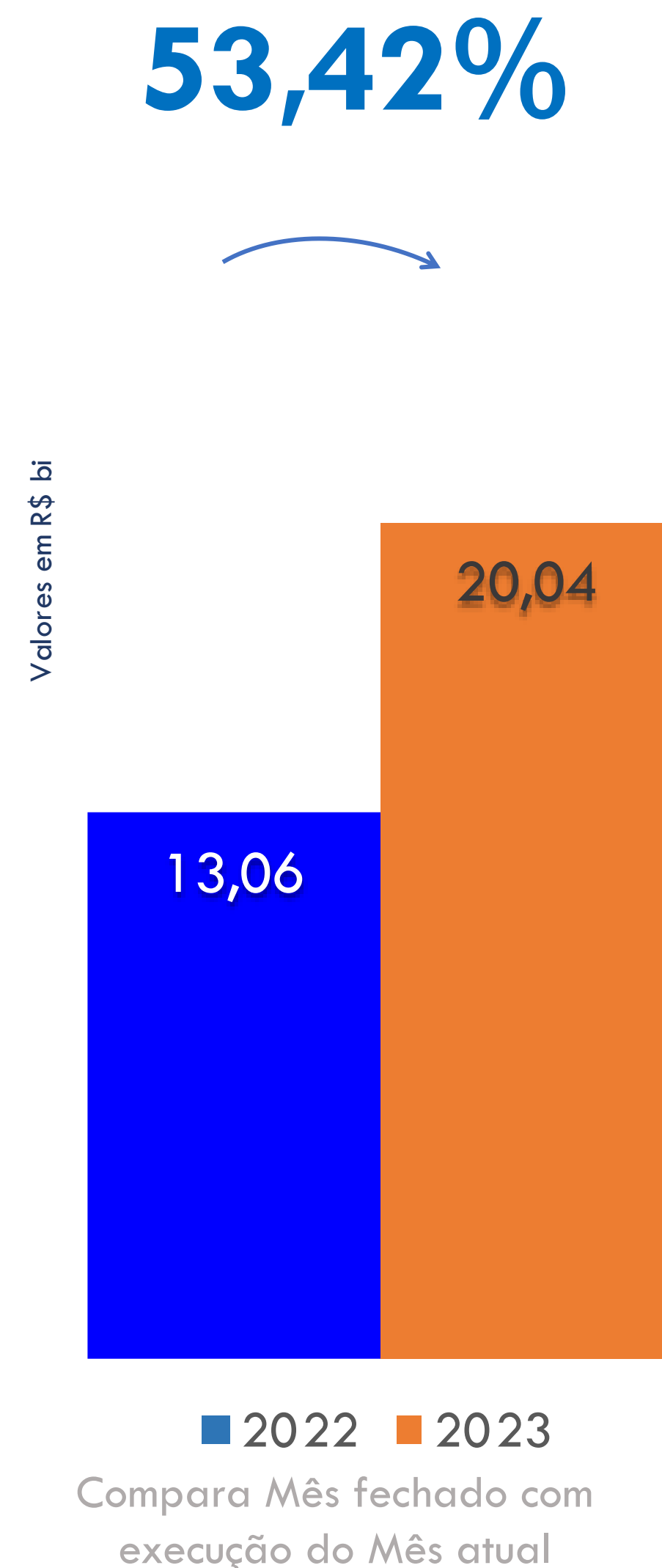
O ajuste nos grupos **incrementou a média de subsídio complemento** nos grupos 1 e 2 a partir de abril/22 e desde julho/22 **ampliou o acesso a subsídios para rendas de até R\$ 4,4 mil.**

Evolução Contratações FGTS ANO



R\$ **20,04** bi

Contratação MCMV neste ano



53,42%



53,42%

Δ 12 MESES

55,18%

Δ 24 MESES (2021)

55,67%

Δ 36 MESES (2020)

62,25%

Δ 48 MESES (2019)

3 Perfil Clientes



Contratação FGTS 2022 Por Faixa de Renda

CONTRATAÇÃO NOVOS X USADOS

Até R\$ 2,4 mil

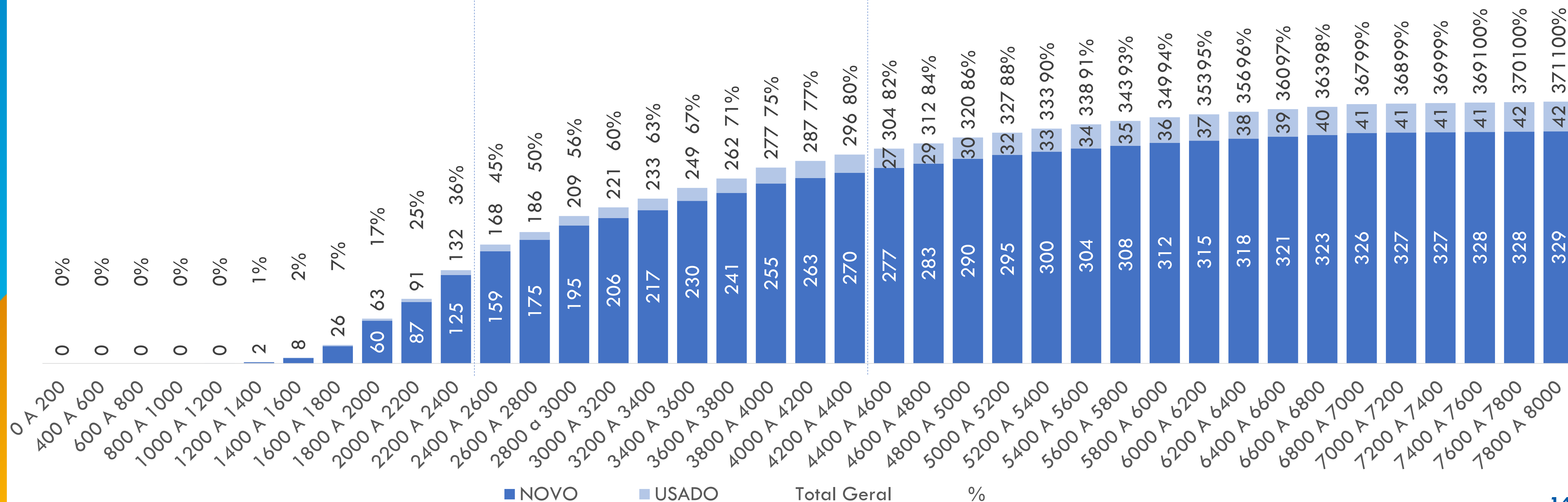
132 mil contratos 36%

De R\$ 2,4 a R\$ 4,4 mil

164 mil contratos 44%

De R\$ 4,4 a R\$ 8 mil

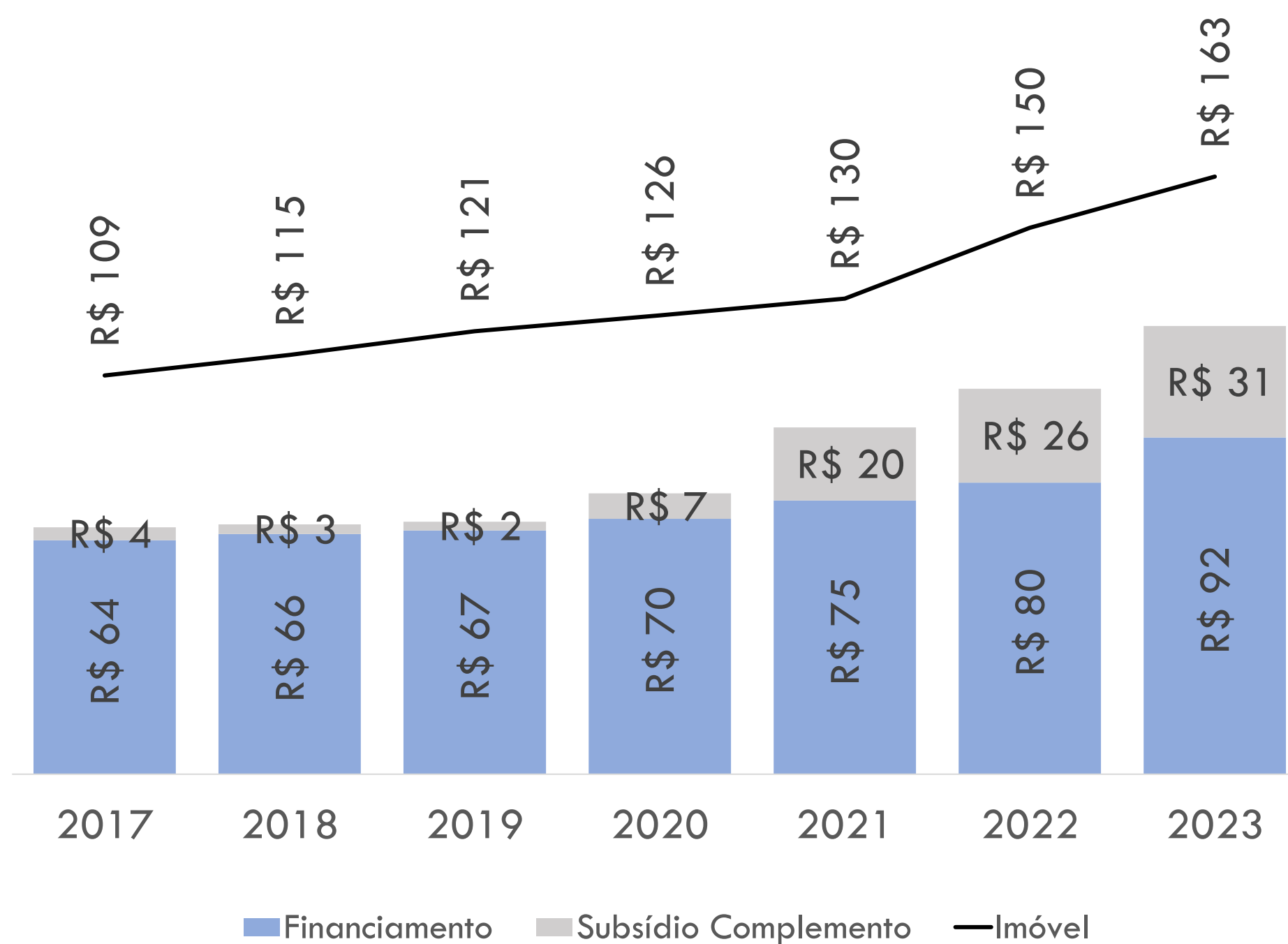
75 mil contratos 20%



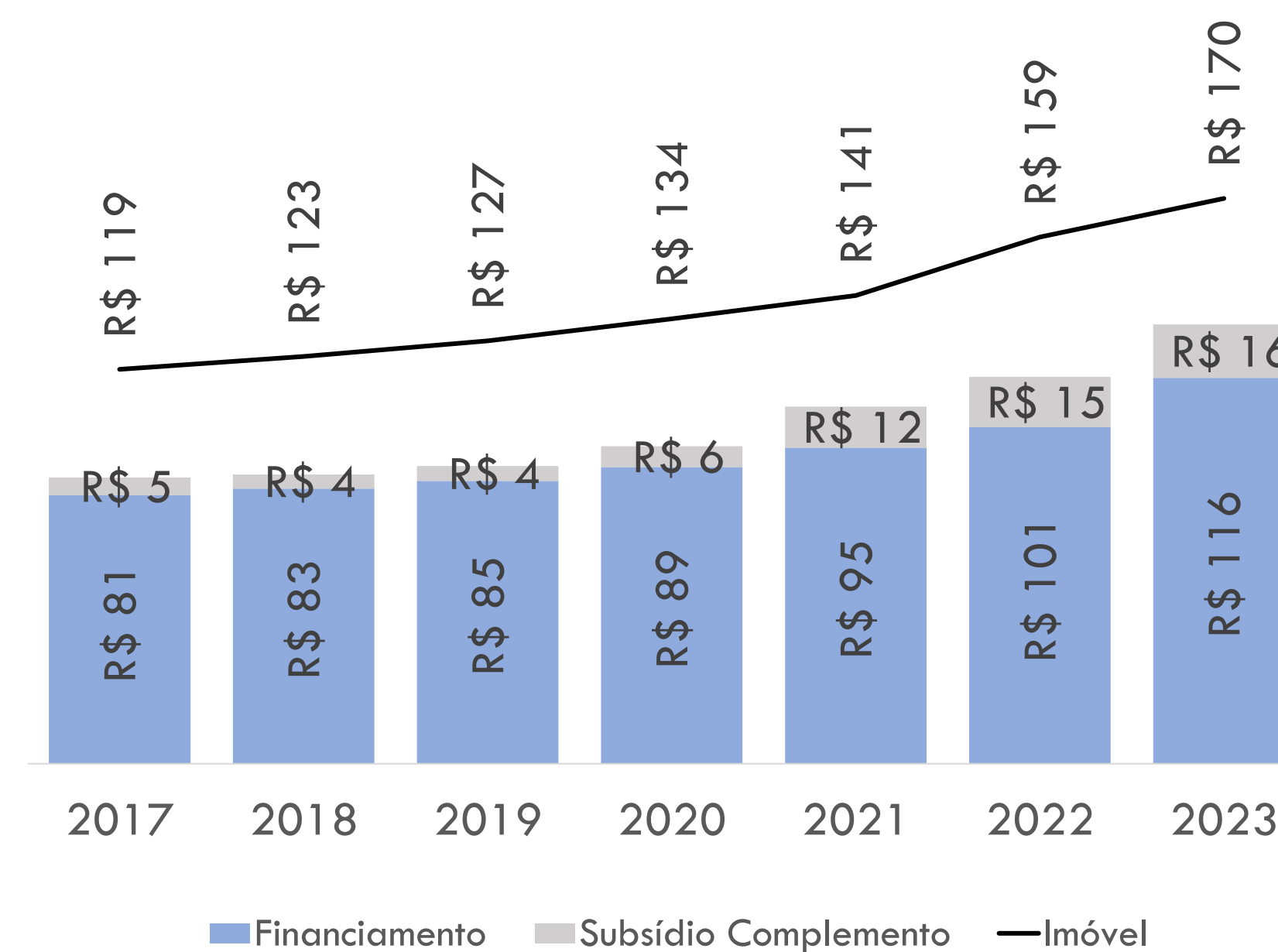


FGTS Subsídio x Financiamento X Imóvel

**até 1,5
Salários
Mínimos**



**De 1,5 a 2
Salários
Mínimos**



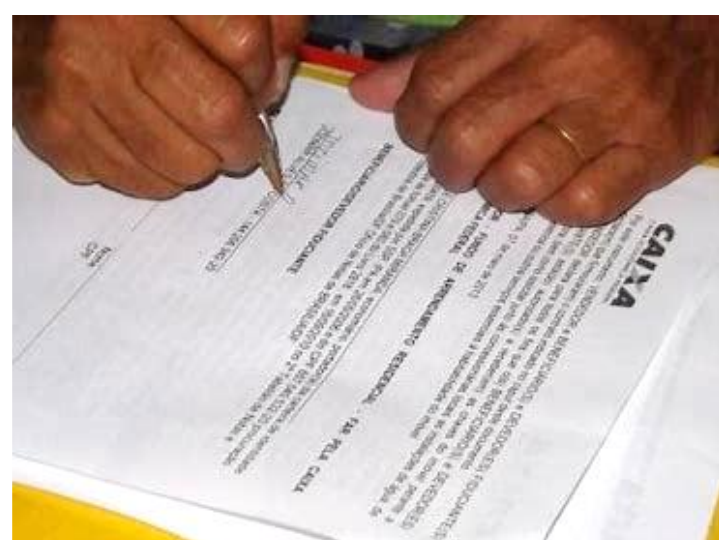
Perfil FGTS 2022

SIMULAÇÕES



Região	1. ATÉ R\$ 1,980		2. DE R\$ 1,980 A R\$ 2,640		3. DE R\$ 2,640 A R\$ 4,400		4. DE R\$ 4,400 A R\$ 8.000	
	Qtde.	%	Qtde.	%	Qtde.	%	Qtde.	%
BRASIL	3.906.428	100,00%	7.513.240	100,00%	8.390.972	100,00%	3.783.075	100,00%

MODALIDADES



Faixa de Renda	1. ATÉ 1.980,00		2. DE R\$ 1,980 A R\$ 2,640		3. DE R\$ 2,640 A 4.400,00		4. DE R\$ 4,400 A 8.000,00	
	Individual	PF DE PJ	Individual	PF DE PJ	Individual	PF DE PJ	Individual	PF DE PJ
BRASIL	33%	67%	51%	49%	45%	55%	43%	57%

FINANCIAMENTOS 2022 X DÉFICIT URBANO 2019



Região	Capital	Interior	Total
	% Redução	% Redução	% Redução
BRASIL	0,88%	2,47%	2,03%

AVALIAÇÕES DE RISCO

Região	Aprovado	Aprovados Parcialmente			Subtotal Aprovados	Reprovados
		Capacidade	Capacidade e Restrição	Restrição		
BRASIL	77%	11%	3%	94%	6%	





CONTRATAÇÕES POR GÊNERO

- Mulheres são maioria na faixa de Renda até R\$ 1.980, na faixa de renda até R\$ 2.640 há um equilíbrio entre homens e mulheres.

Faixa Renda	Até R\$ 1.980		De R\$ 1.980 A 2.640	
	F	M	F	M
BRASIL	58%	42%	49%	51%

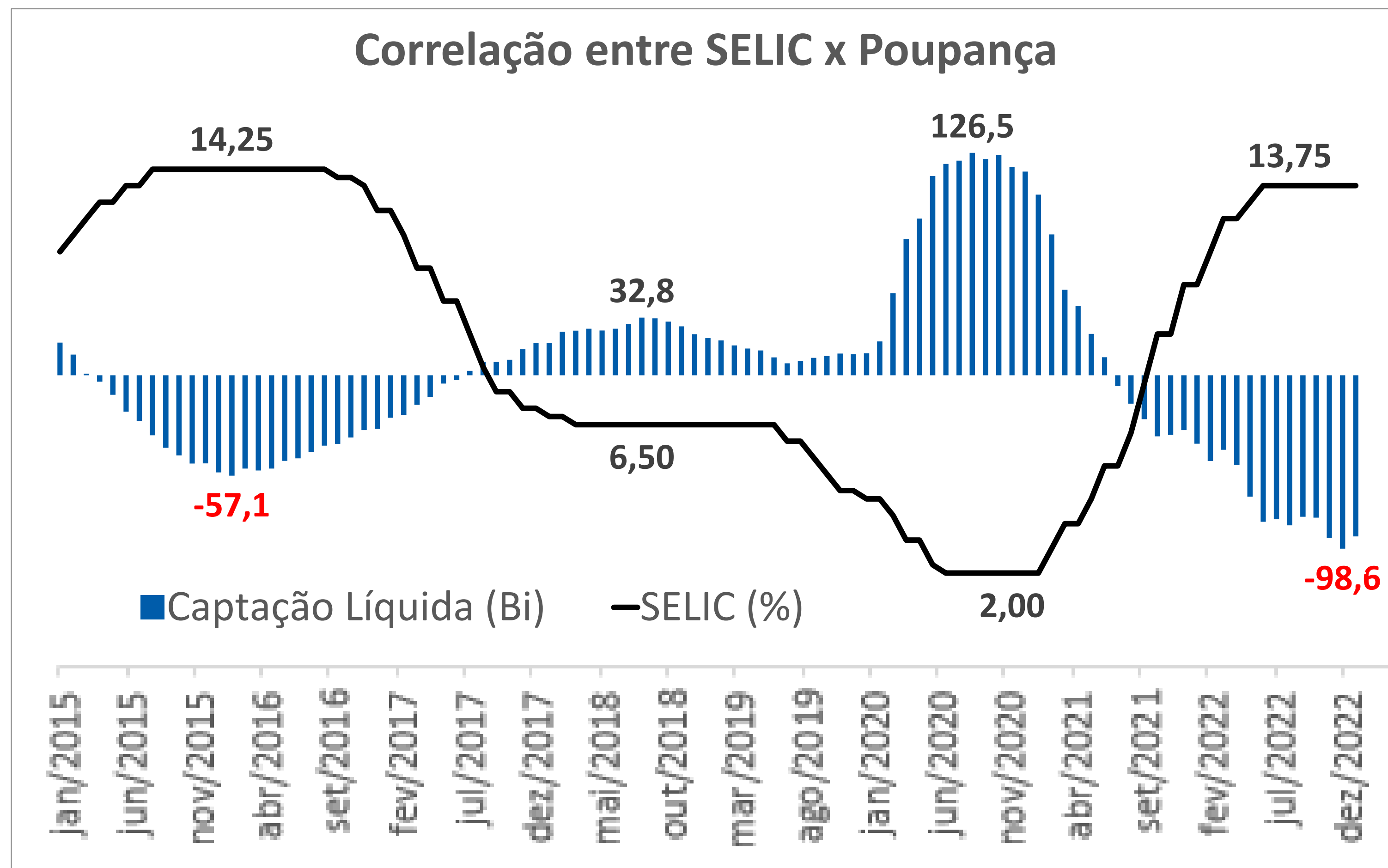
RENDA FORMAL X INFORMAL

- Na faixa de renda até R\$ 1.980 29% dos mutuários contrataram com renda informal/mista.

Faixa Renda	Até R\$ 1.980		De R\$ 1.980 A 2.640	
	Formal	Informal/ Mista	Formal	Informal/ Mista
BRASIL	71%	29%	83%	17%

4 Novidades FGTS

Cenário Macroeconômico e Alternativas de Funding



FGTS para Classe Média

Possibilidade de utilização do

Pró-Cotista e Faixa Estendida

Para compensar a captação líquida negativa de SBPE pelo mercado

Novidades FGTS

- ▶ **FOCO** nas menores faixas de renda
- ▶ **FUNDO GARANTIDOR**
para viabilizar acesso a um novo público
- ▶ **FGTS FUTURO**
para aumentar o valor de financiamento
- ▶ **CONTRAPARTIDAS LOCAIS**
para reduzir o valor de entrada
- ▶ **MELHORES CONDIÇÕES**
de orçamento e parâmetros do FGTS

162 anos

CAIXA