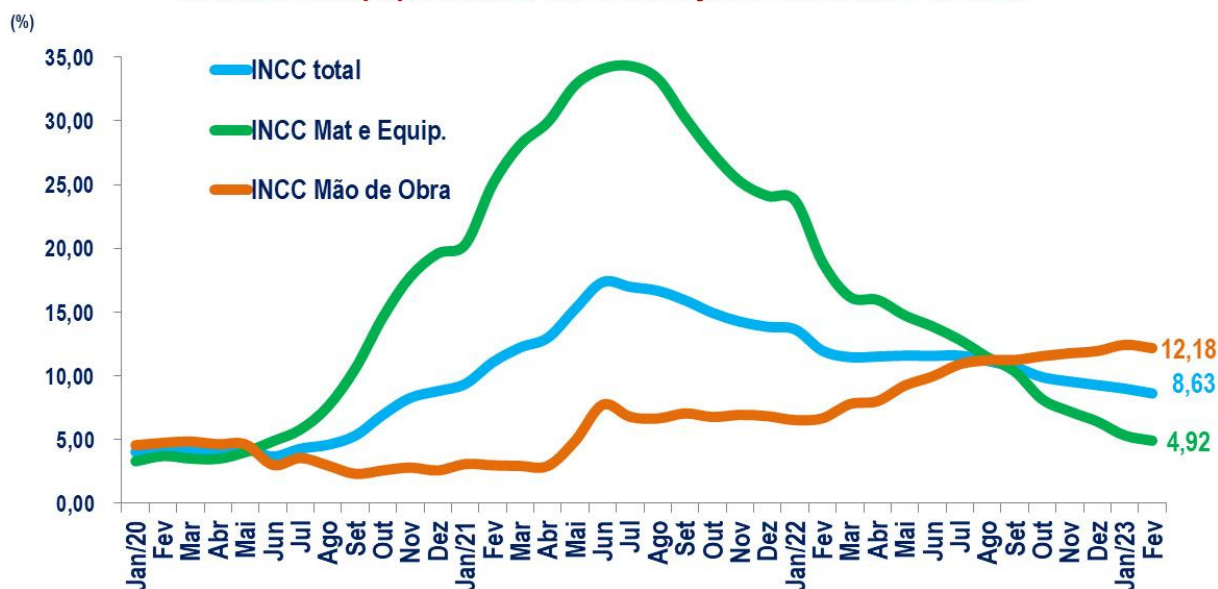


Custo da construção registra relativa estabilidade no mês de fevereiro/23

O Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) aumentou 0,05% em fevereiro/23, o que correspondeu a sua menor variação mensal desde novembro/19 (0,04%). Esse resultado foi influenciado especialmente pelo recuo do custo com materiais e equipamentos, que no segundo mês do ano recuou 0,12%, enquanto o custo com a mão de obra variou 0,02% e o custo com serviços aumentou 0,97%.

Evolução da Var.(%) acumulada em 12 meses do INCC Total, do INCC Materiais e Equipamentos, INCC Serviços e INCC Mão de obra



Fonte: Fundação Getúlio Vargas (FGV).

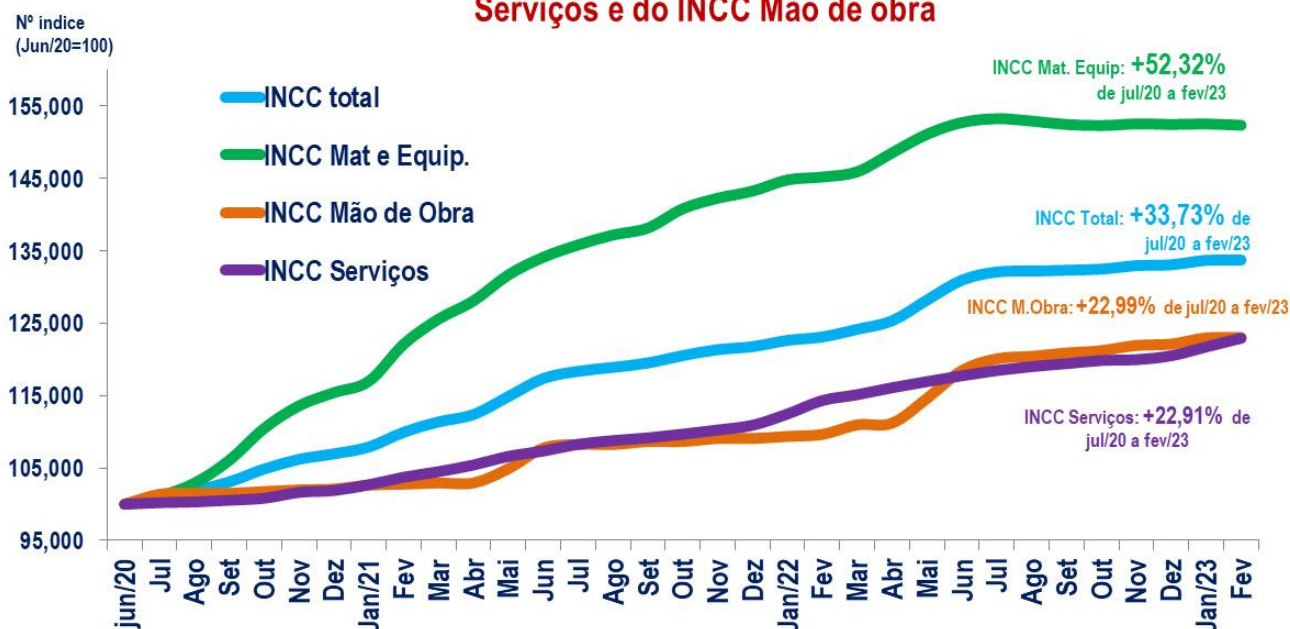
O custo com materiais e equipamentos vem registrando variações mais modestas desde o início do segundo semestre do ano passado, com resultados negativos em agosto, setembro, outubro, dezembro e fevereiro/23. A tendência, inclusive, continua sendo de relativa estabilidade, o que é muito importante depois de mais de dois anos preocupando a Construção Civil com fortes elevações. Em fevereiro/23 as maiores influências negativas para a variação do custo com materiais foram: vergalhões e arames de aço ao carbono (-2,01%), condutores elétricos (-1,76%), cimento Portland comum (-0,48%), massa de concreto (-0,26%) e madeiras para telhado (-0,46%).

Com o resultado de janeiro, o INCC acumulou, nos últimos 12 meses elevação de 8,63%. Nesse mesmo período o custo com materiais e equipamentos cresceu 4,92% e o custo com a mão de obra apresentou alta de 12,18%. A análise da variação percentual

acumulada em 12 meses demonstra que desde setembro/22 a maior fonte de pressão sobre o custo da construção passou a ser o custo com a mão de obra.

Sempre é bom destacar que o custo da construção continua em patamar elevado. De julho/20, até janeiro/23 o INCC/FGV já aumentou 33,73% sendo que o custo com materiais e equipamentos, nesse mesmo período, apresentou elevação de 52,32%, o custo com a mão de obra cresceu 22,99% e o custo com serviços 22,91%. Isso significa que, mesmo diante de variações mais modestas o setor continua com o seu custo em patamar elevado.

Evolução do INCC Total, do INCC Materiais e Equipamentos, do INCC Serviços e do INCC Mão de obra



Fonte: Fundação Getúlio Vargas (FGV).