

GCUST-SD

GERÊNCIA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS – SUDECAP



SUDECAP
SUPERINTENDÊNCIA DE
DESENVOLVIMENTO DA CAPITAL



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

**Trabalhando
por uma cidade
mais feliz.**

pbh.gov.br

Belo Horizonte, 23/11/2022

OBJETIVOS

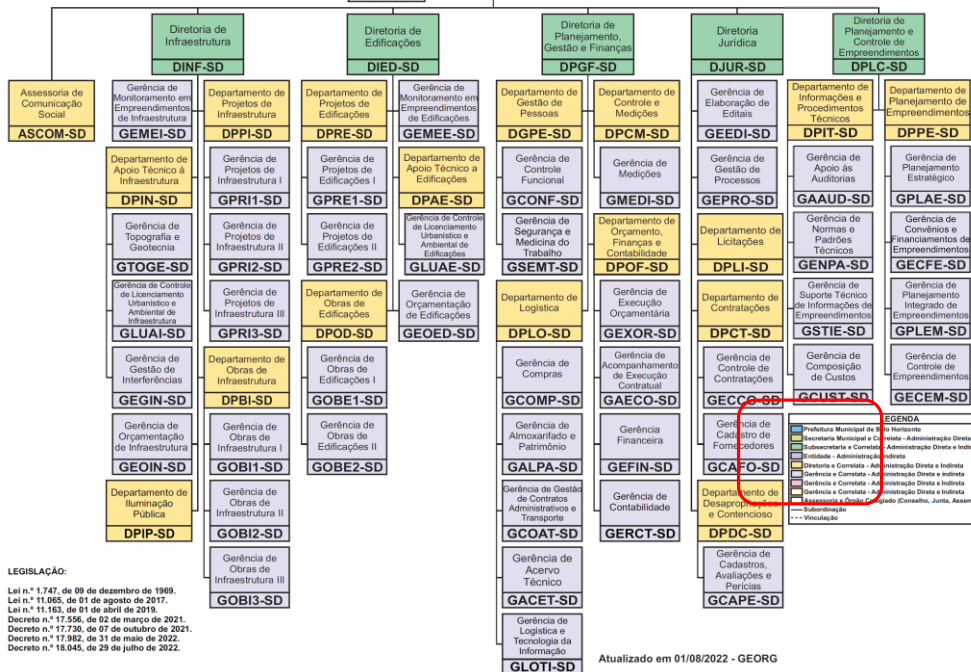
A participação da GCUST-SD no Seminário CBIC tem por objetivo principal apresentar a Planilha Referência da SUDECAP. Serão tratados os seguintes temas:

- + Apresentação da GCUST-SD, suas competências e importância;
- + Acesso aos produtos finais da GCUST-SD;
- + Procedimento de Levantamento de Custos:
 - Meios de levantamento de custos;
 - Controle e arquivamento de dados;
- + Tabela de Referência da SUDECAP em números;
- + Desafios.

PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

```

graph LR
    CF[Conselho Fiscal  
CF-SD] -.-> SUDECAP[Superintendência de Desenvolvimento da Capital  
SUDECAP]
    GAB[Gabinete  
GAB-SD] -.-> SUDECAP
    SUDECAP -.-> SUP[Superintendência  
SUP-SD]
    SUDECAP -.-> SUDECAP
  
```



LEGISLAÇÃO:

Lei n.º 1.747, de 09 de dezembro de 1969.
Lei n.º 11.065, de 01 de agosto de 2017.
Lei n.º 11.163, de 01 de abril de 2019.
Decreto n.º 17.556, de 02 de março de 2021.
Decreto n.º 17.730, de 07 de outubro de 2021.
Decreto n.º 17.982, de 31 de maio de 2022.
Decreto n.º 18.045, de 29 de julho de 2022.

Atualizado em 01/08/2022 - GEORG



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

**Trabalhando
por uma cidade
mais feliz.**

APRESENTAÇÃO

Equipe GCUST-SD:

+ A Gerência de Composição de Custos é responsável pela Tabela de Preços da SUDECAP e é composta atualmente por 12 colaboradores, entre eles:

Arquiteta;
Assistente;
Engenheiros Civis;
Engenheiro Mecânico;
Técnico em Edificações;
Técnico em Estradas;
E estagiários.



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Trabalhando
por uma cidade
mais feliz.



COMPETÊNCIA

De acordo com o DECRETO Nº 17.556 (02/03/2021), a Gerência de Composição de Custos, em resumo, tem como competência manter e atualizar a tabela de preços de serviços de construção e consultoria da SUDECAP.

+ Entre as atividades cotidianas da GCUST-SD estão:

- I. Promover pesquisas e atualizações dos preços de insumos que constam nas tabelas de construção e consultoria;
- II. Criar, revisar ou desativar itens da tabela de insumos em conformidade com normas técnicas e pesquisas de mercado;
- III. Criar, revisar ou desativar composições de serviços de construção em conformidade com o Caderno de Encargos e com os Procedimentos de Projetos da SUDECAP;
- IV. Publicar as tabelas de insumos, composições e serviços da SUDECAP, inclusive demonstrativo de encargos sociais básicos e cálculo do custo de mão de obra.



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Trabalhando
por uma cidade
mais feliz.

IMPORTÂNCIA

A importância da GCUST-SD para a PBH e para o mercado:

- + Referência para elaboração de planilhas de quantidades nos setores de obras e de projetos da SUDECAP, e setor de manutenção da SMOBI, assim como especificações de projetos;
- + Precificação de planilhas de orçamento com mais agilidade;
- + Referência para orçamentos de construção e de engenharia consultiva.

ACESSO PÚBLICO AOS PRODUTOS DA GCUST-SD

← → ↻ prefeitura.pbh.gov.br/sudecap

STOU Powered by if... iFractal Sistemas Reserva de Veículo... Prodabel Service D... Bem-vindo à Intran... Gmail 8H Map - Visualiza... DOM - Diário Oficia... Portal Segurança Corpo de Bombeiro... Portal do servidor d... Target GEDWeb - Jâ... >> Outros favoritos



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

INÍCIO NOTÍCIAS ESTRUTURA DE GOVERNO ▾ SERVIÇOS TRANSPARÊNCIA

SUDECAP

> SUPERINTENDÊNCIA DE
DESENVOLVIMENTO DA
CAPITAL

> QUEM É QUEM

> LICITAÇÕES E EDITAIS

> NOTÍCIAS SUDECAP

> SERVIÇOS

> CONTATO

INFORMAÇÕES

> BENEFÍCIOS E DESPESAS
INDIRETAS - BDI

> CADERNO DE ENCARGOS

> CÁLCULO DE MÃO DE OBRA

> COMPOSIÇÃO DE PREÇOS

> PROCEDIMENTOS DE
PROJETOS

> ENCARGOS SOCIAIS
BÁSICOS

> TABELA DE PREÇOS

SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA CAPITAL

No dia 9 de dezembro de 1969, poucos dias antes de Belo Horizonte completar seus 72 anos, a lei Municipal nº 1.747 criou a Superintendência de Desenvolvimento da Capital - Sudecap, com seu objetivo circunscrito à implementação da política governamental para o Plano de Obras do Município e ao planejamento e execução dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário em colaboração com a Administração Direta do Poder Executivo.

Conforme artigo segundo do Decreto nº 17.556, de 02 de março de 2021, que dispõe sobre a estrutura organizacional da Superintendência de Desenvolvimento da Capital, a Sudecap tem como competência:

I – implementar a política governamental para o Plano de Obras, bem como a política relativa ao planejamento e à execução dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário, em colaboração com a administração direta do Poder Executivo;

II – elaborar projetos e executar obras, inclusive em Zonas de Especial Interesse Social – Zeis –, conforme os planos definidos pela Smobi;

III – executar os serviços e as obras de manutenção dos bens imóveis e logradouros públicos;

IV – gerenciar, por delegação específica, os contratos de obras e serviços de engenharia firmados pelo Poder Executivo;

V – executar, mediante regime de concessão, os serviços relativos ao abastecimento de água, luz e esgotamento sanitário do Município, inclusive suas atividades acessórias, conforme os planos definidos pela Smobi e em colaboração com os demais entes federados.

POSSO AJUDAR?
Assistente Virtual - PBH

LEVANTAMENTO DE CUSTOS

A GCUST-SD realiza seu levantamento de custos através dos seguintes meios de pesquisas:

- + Plataformas virtuais: CONSTRUCOMPRAS e SEOBRA;
- + Pesquisas por meio de tabelas auxiliares: SINAPI(CEF), SICRO(DNIT), ANP(Combustíveis e materiais asfálticos), COPASA, etc.;
- + Pesquisas em contratos licitados com devido tratamento de informações: SGEE e Portal da PBH;
- + Pesquisas em sites de mercado;
- + Envio de e-mail às empresas fornecedoras;

LEVANTAMENTO DE CUSTOS - CONSTRUCOMPRA

Quais normas autorizam o X Qual a diferença entre os d X Speed Dial X +

app.construcompras.com.br/menu_cliente.asp

A guia foi colocada em descanso para economizar memória. Desativar o descanso da guia Não exibir novamente X

Construcompras Bom dia Alessandra Rosa Martins, seja bem-vindo(a) à sua área administrativa. Central de Ajuda Construmarket

Nova Cotação **Visualizar Cotações**

Cotações Vencidas ou à Vencer

Código	Tipo	Obra/Serviço	Emissão	Prazo	Cotação Aberta
AFC6845	Instaladoras de elétrica (mat e mão de obra)	CME LAB - SUBESTAÇÃO	19/10/2022	Alterar Prazo	Alterar para cotação aberta
AFD1452	Perfis de aço	Manutenção próprios municipais regionalizados de Belo Horizonte	07/11/2022	Alterar Prazo	
AFD1870	Fios e cabos elétricos de cobre encapados	Tabela de Insumo ELÉTRICA	08/11/2022	Alterar Prazo	

Parcialmente Respondidas

Código	Tipo	Obra/Serviço	Centro de Custo	Emissão	Prazo	Convites	Status Int.	Comprador
AFD3021	Impermeabilizadoras (mat e mão de obra)	CANAL DA AV. CRSITIANO MACHADO COM SEBASTIÃO DE BRITO	Geral	11/11/2022	18/11/2022	17	0	Kenedy Souza
AFD2976	Torres e reservatórios d'água	EMEI	SMOBI	11/11/2022	18/11/2022	15	0	Brenda Aleide Vieira Villa Lobos
AFD2969	Portas sanfonadas	EMEI	SMOBI	11/11/2022	18/11/2022	16	0	Brenda Aleide Vieira Villa Lobos
AFD2966	Sistemas para detecção de fumaça, intrusão e alarmes	EMEI	SMOBI	11/11/2022	18/11/2022	20	0	Brenda Aleide Vieira Villa Lobos
AFD2958	Paredes de drywall	EMEI	SMOBI					

SUDECAP
SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA CAPITAL

PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Trabalhando por uma cidade mais feliz.

ATA 022

LEVANTAMENTO DE CUSTOS - SEOBRA

seobra2.com.br/seobra2/insumo/listar

STOU Powered by if... iFractal Sistemas Reserva de Veículo... Prodabel Service D... Bem-vindo à Intran... Gmail BH Map - Visualiza... DOM - Diário Oficial... Portal Segurança >> Outros favoritos

SEOBRA 2

MENU PRINCIPAL

- Insumos & Composições <
- Fontes Próprias
- Orçamentos <

CADASTROS

- Cadastros <
- Empresa & Perfil <
- Preferências
- Histórico de Ações
- Planos e Pagamentos

Insusos & Composições [Listar]

Buscar Novo Fechar

Filtro: Unidade: Grupo:

☒ INSUMO ☒ INCIDÊNCIA ☒ COMPOSIÇÃO ☒ PRODUÇÃO DE EQUIPE MECÂNICA

☐ MATERIAL ☐ GERAL ☐ TRANSPORTE ☐ IMPOSTOS ☐ ENCARGOS COMPLEMENTARES
☐ MÃO DE OBRA ☐ SERVIÇO ☐ COTAÇÃO ☐ EMPREITADA ☐ ESPECIAIS
☐ EQUIPAMENTO ☐ COMPOSIÇÃO ☐ TAXAS ☐ SERVIÇOS DE TERCEIROS

Fontes & Tabelas

COPASA Base Centro	2022/01	(MG)
SBC Belo Horizonte	2022/05	(MG)
SETOP Central [DESONERADA]	2022/04	(MG)
SICRO NOVO [DESONERADA]	2022/01	(MG)
SINAPI [DESONERADA]	2022/05	(MG)
SUDECAP [DESONERADA]	2022/02	(MG)
Composições Próprias	PROPRIA	

FONTE CÓDIGO NOME UNIDADE CATEGORIA VALOR DUPLICAR SELECIONAR

Copyright © 2022 682 Soluções. Todos os direitos reservados.

Versão 2.0.1

LEVANTAMENTO DE CUSTOS - SGEE

Sistema RM Reports: SGEE.A-GERAL.72 - PESQUISA CONTRATOS POR TAREFAS - 03.9.0507 - TOTVS Série T Serviços (RM) Alas: Corporeo | 3-ORÇAMENTOS

Projeto: ID.64225 - Revisão 0 220320 - teste

Layout: Padrão 13/109 Anexos Processos [Filtro: Todos]

Gerar Relatório Ctrl+G

- Importar tradução de relatório Ctrl+8
- Exportar dados para tradução do relatório Ctrl+9
- Diagnóstico de execução Ctrl+D
- Fórmula Visual
- Geração de Planilhas em Lote

TOTVS Construção e Projetos

- 0 - COLIGADA GLOBAL
 - @TOTVS - RELATÓRIOS TOTVS - PARA VALIDA
 - ORC-REL - RELATÓRIOS DE ORÇAMENTO
 - SGEE.A-GERAL - RELATÓRIOS GERAIS (EMISSÃO)
 - SGEE.A-GERAL.22 - INFORMAÇÕES CADASTRAIS
 - SGEE.A-GERAL.23 - FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO AO CCG (SEM PRE-ADITIVO)
 - SGEE.A-GERAL.24 - FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO AO CCG (SEM PRE-ADITIVO)
 - SGEE.A-GERAL.65 - RELATÓRIO DE ÍNDICES DE REAJUSTE NA VIGÊNCIA DO CONTRATO
 - SGEE.A-GERAL.66 - RELATÓRIO DE DIÁRIO DE OBRAS
 - SGEE.A-GERAL.69 - LISTAGEM DE APOSTILAS DE REAJUSTAMENTO
 - SGEE.A-GERAL.70 - RELATÓRIO DE APOSTILA PARA APROVAÇÃO
 - SGEE.A-GERAL.71 - PROCESSAMENTO DE APOSTILAS DE REAJUSTAMENTO
 - SGEE.A-GERAL.72 - PESQUISA CONTRATOS POR TAREFAS**
 - SGEE.A-GERAL.73 - MEDIÇÕES GERADAS POR PERÍODO
 - SGEE.A-GERAL.74 - MEDIÇÕES GERADAS POR MÊS LIBERAÇÃO
 - SGEE.A-GERAL.75 - PROCESSAMENTO DE APOSTILAS DE REAJUSTAMENTO POR DIRETORIA
 - SGEE.A-GERAL.89 - PLANO DE OBRAS - INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO EMPREENDIMENTO
 - SGEE.A-GERAL.90 - CONTRATOS INICIADOS A PARTIR DE 01/01/2021
 - SGEE.A-GERAL.91 - LEVANTAMENTO DE VALORES DE INCLUSÃO E EXCLUSÃO POR ADITIVO
 - SGEE.CONT-A - RELATÓRIOS MÓDULO CONTRATOS
 - SGEE.CONT-B - RELATÓRIOS MÓDULO CONTRATOS - SERVIÇO CONTINUADO
 - SGEE.CONT-D - RELATÓRIOS ESPECÍFICOS PARA A CEF
 - SGEE.CONT-E.28 - GUIA DE LIBERAÇÃO DE MEDIÇÃO
 - SGEE.CONT-E.34MN - SOMENTE ITENS MEDIDOS NO PERÍODO - MANUTENÇÃO
 - SGEE.CONT-E.E28 - GUIA DE LIBERAÇÃO DE MEDIÇÃO - BOI PROJETO
 - SGEE.CONT-E.KIT - KIT RELATÓRIOS (28 E 34MN)
 - SGEE.CONT-E.S28 - GUIA DE LIBERAÇÃO DE MEDIÇÃO - SLU
 - SGEE.TESTE - RELATÓRIOS EM TESTE
 - SGEE.XPLAN - RELATÓRIOS ESPECÍFICOS PARA PLANEJAMENTO

- 3 - ORÇAMENTOS

Sistema Aplicação Mensagens

SUDECAP
SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA CAPITAL

PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Trabalhando por uma cidade mais feliz.

LEVANTAMENTO DE CUSTOS - Portal PBH

[←](#) [→](#) [↺](#) [🔒](#) [prefeitura.pbh.gov.br/contratos](#) [🌐](#) [🔗](#) [★](#) [📱](#) [🔴](#) [📺](#) [⚙️](#) [👤](#) [☰](#)

[f](#) [t](#) [i](#) [v](#) [y](#) 🔍

ACESSIBILIDADE | ALTO CONTRASTE [🇧🇷](#) [🇺🇸](#) [🇪🇸](#)
[Ir para o conteúdo](#) [Ir para o menu](#) [Ir para a busca](#) [Ir para o rodapé](#)

[🗨️ FALE COM A PBH](#)

**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

[INÍCIO](#) [NOTÍCIAS](#) [ESTRUTURA DE GOVERNO](#) [SERVIÇOS](#) [TRANSPARÊNCIA](#) [🔍](#)

TRANSPARÊNCIA

[➤ ESTRUTURA DE GOVERNO](#)

[➤ RELATÓRIOS](#)

[➤ CONTAS PÚBLICAS](#) ▶

[➤ REMUNERAÇÃO](#)

[➤ VIAGENS OFICIAIS](#)

[➤ CONCURSOS PÚBLICOS](#)

[➤ LICITAÇÕES](#)

[➤ CONTRATOS](#) ▶

[➤ CONVÊNIOS](#)

[➤ COMPRAS DIRETAS](#)

[➤ CAIXAS ESCOLARES](#)

[➤ DÍVIDA PÚBLICA FUNDADA](#)

Órgão
- Todos - ▼

Nº do Instrumento Jurídico
Ex: 01.2020.1018.0005

Nome do(a) contratado(a)

CNPJ/CPF do(a) contratado(a)

Ano da assinatura do contrato
Ex: 2020

Licitação de origem

Palavra-chave (Objeto do contrato)
O que você procura?

BUSCAR

DADOS ABERTOS **CONTRATOS - ARQUIVO**

▶ HMOB - AQUISIÇÃO - 2022 - 0342

Aquisição de fios cirúrgicos, cera para osso e fita cardíaca para atender
Metropolitano Odilon Behrens e suas unidades por um...

Nº do Instrumento Jurídico: 01.2022.2301.0342

 **SUDECAP**
SUPERINTENDÊNCIA DE
DESENVOLVIMENTO DA CAPITAL

 **PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

**Trabalhando
por uma cidade
mais feliz**

CONTROLE DE LEVANTAMENTO DE CUSTOS

A GCUST-SD realiza seu controle de dados do levantamento de custos através de arquivos não editáveis contendo as seguintes informações:

- + Descrição do item pesquisado;
- + Preço do item pesquisado;
- + Fonte de pesquisa;
- + Data da pesquisa.

A TABELA EM NÚMEROS

Insumos:

GRUPOS DE LEVANTAMENTO DE CUSTOS	TOTAL	TOTAL DE COTAÇÕES NECESSÁRIAS	ITENS CALCULADOS
HIDRÁULICA	262	4478 (no mínimo)	191
ELÉTRICA	460		
EQUIPAMENTOS	56		
DIVERSOS CONSULTORIA	167		
DEMAIS ITENS	543		
COMBUSTÍVEIS	4		
DERIVADOS DE PETRÓLEO	5		
MÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO	64		
MÃO DE OBRA DE CONSULTORIA	63		
TOTAL	1624		

+ Obs.: média de 36 cotações/dia para 02 recorrências/ano de cada grande grupo.

DESAFIOS

Metas da GCUST-SD a partir de 2023:

- + Adequação à nova lei de licitação Lei 14.133/21:
 - Ênfase às planilhas de referências;
 - Diminuir prazo de recorrência;
 - Aumentar os quantitativos dos itens de planilhas (insumos e composições);
 - Adequar ao processo BIM (tabela inserida nos objetos da biblioteca);
- + Manter atualizações de acordo com Caderno de Encargos e com Procedimentos de Projetos da SUDECAP.

CONTATOS

Eng^a Helba Carina Naves
Gerente da GCUST-SD

gcust.sudecap@pbh.gov.br

<https://prefeitura.pbh.gov.br/sudecap>



SUDECAP
SUPERINTENDÊNCIA DE
DESENVOLVIMENTO DA CAPITAL



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

**Trabalhando
por uma cidade
mais feliz.**

OBRIGADA!