

2ª Reunião Ordinária Comissão de Meio Ambiente - CMA/CBIC

2ª turma do Curso sobre Áreas de Preservação Permanente em Regiões Urbanas



LEI 14.285 DE 2021 E O NOVO REGIME DE APPS URBANAS



- Reação imediata do Congresso Nacional ao Tema 1010 do STJ

Faixa de APP de curso d'água de 30 - 500 metros do CFlo x faixa de 15 metros da Lei de Parcelamento do Solo Urbano

- Permite os municípios adequarem a faixa do Código Florestal à realidade local, determinando metragens diferenciadas.
- Para a adequação são exigidos critérios técnicos e um procedimento administrativo e legislativo específico.

	Lei de Parcelamento do Solo Urbano(Lei 6.766 de 1979)	Código Florestal (Lei 12.651 de 2012)	Regularização Fundiária em Áreas da União (Lei 11.952/2009)
Delimitação para áreas urbanas consolidadas	Sim (art. 4º, inciso III-B)	Sim (art. 4º, § 10)	Não “Em áreas urbanas”
Proibição da ocupação das áreas de risco de desastres	Não	Sim (art. 4º, § 10, inciso I)	Não
Observância dos planos de bacia, drenagem e saneamento básico	Não	Sim (art. 4º, § 10, inciso II)	Não
Obrigação de manutenção de uma faixa mínima de APP	Sim “obrigatoriedade de reserva de uma faixa não edificável para cada trecho de margem” (art. 4º, inciso III-B)	Não	Não

	Lei de Parcelamento do Solo Urbano(Lei 6.766 de 1979)	Código Florestal (Lei 12.651 de 2012)	Regularização Fundiária em Áreas da União (Lei 11.952/2009)
Necessidade de oitiva dos Conselhos Estaduais e Municipais do Meio Ambiente	Não	Sim “ouvidos os conselhos estaduais, municipais ou distrital de meio ambiente” (art. 4º, § 10)	Sim “ouvidos os conselhos estaduais e municipais de meio ambiente.”(art. 22, § 5º)
Exigência de elaboração de diagnóstico socioambiental	Sim “indicada em diagnóstico socioambiental elaborado pelo Município”(art. 4º, Inciso III-B)	Não	Não
Instrumento normativo previsto para a alteração	“lei municipal ou distrital que aprovar o instrumento de planejamento territorial” (art. 4º, inciso III-B)	“lei municipal ou distrital”(art. 4º, § 10)	“planos diretores e nas leis municipais de uso do solo”(art. 22, § 5º)

Problemas encontrados até agora na adequação municipal

- Utilização de instrumento diverso a lei para regulamentar a faixa de APP
 - Alteração por meio de Resolução, Portaria ou Decreto
 - Regulamentação por Lei Complementar e posterior adequação por Decreto
- Manutenção da Faixa de APP definida por lei anterior a 14.285 de 2021
- Confusão técnica entre faixa de APP e áreas non aedificandi
- Utilização para outras APP e não apenas para APPs de curso d'água
- Proibição de ocupação de novas áreas
- Descumprimento do procedimento (oitiva dos conselhos)

CURSO SOBRE ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE EM REGIÕES URBANAS



Objetivos: Apresentar, de forma conservadora, os critérios e procedimentos para a realização da adequação prevista na 14.285/2021, blindando para eventuais questionamentos judiciais.

Público alvo: Advogados, empreendedores da construção civil, membros de órgãos de controle e de órgãos ambientais, consultores ambientais e associações/entidades com atuação representativa no setor.

Meta: Difundir a metodologia compreendida como mais conservadora para a adequação, garantindo maior segurança jurídica para o setor.

FORMATO DO CURSO

1ª Aula – O que são as APPs Urbanas e o que poderá mudar

- Marcos André Bruxel Saes

2ª Aula – Como regulamentar a Lei 14.285/2021 (Lei das APPs Urbanas)

- Mateus Stallivieri da Costa

3ª Aula – Delimitação técnica das APPs Urbanas: Como fazer o Estudo Socioambiental e Novidades na atividade de parcelamento do solo urbano

- Mauro Sergio Adiala Calixto e Kelly Durazzo

4ª Aula – A visão do MP sobre o Regime Jurídico da a Lei 14.285/2021

- Paulo Locatelli (Procurador de Justiça)

5ª Aula – Aula de Fechamento – Como blindar o processo de alteração das faixas de APPs e Perguntas e Respostas com os professores do curso

- Todos os professores





mateus@saesadvogados.com.br



@mateusstallivieri



Mateus Stallivieri da Costa



Mateus Costa



048 98466-1577 ou 011 2371-2773



www.saesadvogados.com.br



Site do curso: <https://cbic.org.br/cursos/apps-urbanas/>