Panorama Geral da Construção Civil na Região Norte e no Pará

Banco de Dados CBIC
Setembro/22

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

CBIC

Caracterização da Indústria da Construção Civil na Região Norte

PIB Construção Civil (2019)

- ✓ Brasil = R$248,643 bi
- ✓ Região Norte: R$15,428 bilhões
- ✓ Região Norte responde por 6,2% da Construção nacional

Fonte: Contas Regionais - IBGE

Total das empresas	2020	
Brasil	131 809	100,00
Norte	3 309	2,51
Nordeste	16 275	12,35
Sudeste	64 968	49,29
Sul	36 689	27,83
Centro-Oeste	10 568	8,02

PIB Construção Civil - Região Norte (2019)

Fonte: Contas Regionais - IBGE

BR: R$	248,643 bi	
RN: R$	15,428 bi	6,20 % BR
AC R$	544 mi	3,53 % RN
AM R$	3,094 bi	20,05 % RN
AP R$	556 mi	3,60 % RN
PA R$	7,523 bi	48,76 % RN
RR R$	652 mi	4,23 % RN
RO R$	1,494 bi	9,68 % RN
TO R$	1,565 bi	10,14 % RN

Número de trabalhadores com carteira assinada na Construção

- Fonte: Ministério do Trabalho

Brasil	2.524.773	
RN:	149.166	% RN 5,91
AC	7.404	4,96
AM	25.309	16,97
AP	5.934	3,98
PA	83.555	56,01
RR	4.413	2,96
RO	10.844	7,27
TO	11.707	7,85

- ✓ 2,54% dos lançamentos residenciais no Brasil, no 1º sem/22, aconteceram na Região Norte.

Fonte: Brain Consultoria.

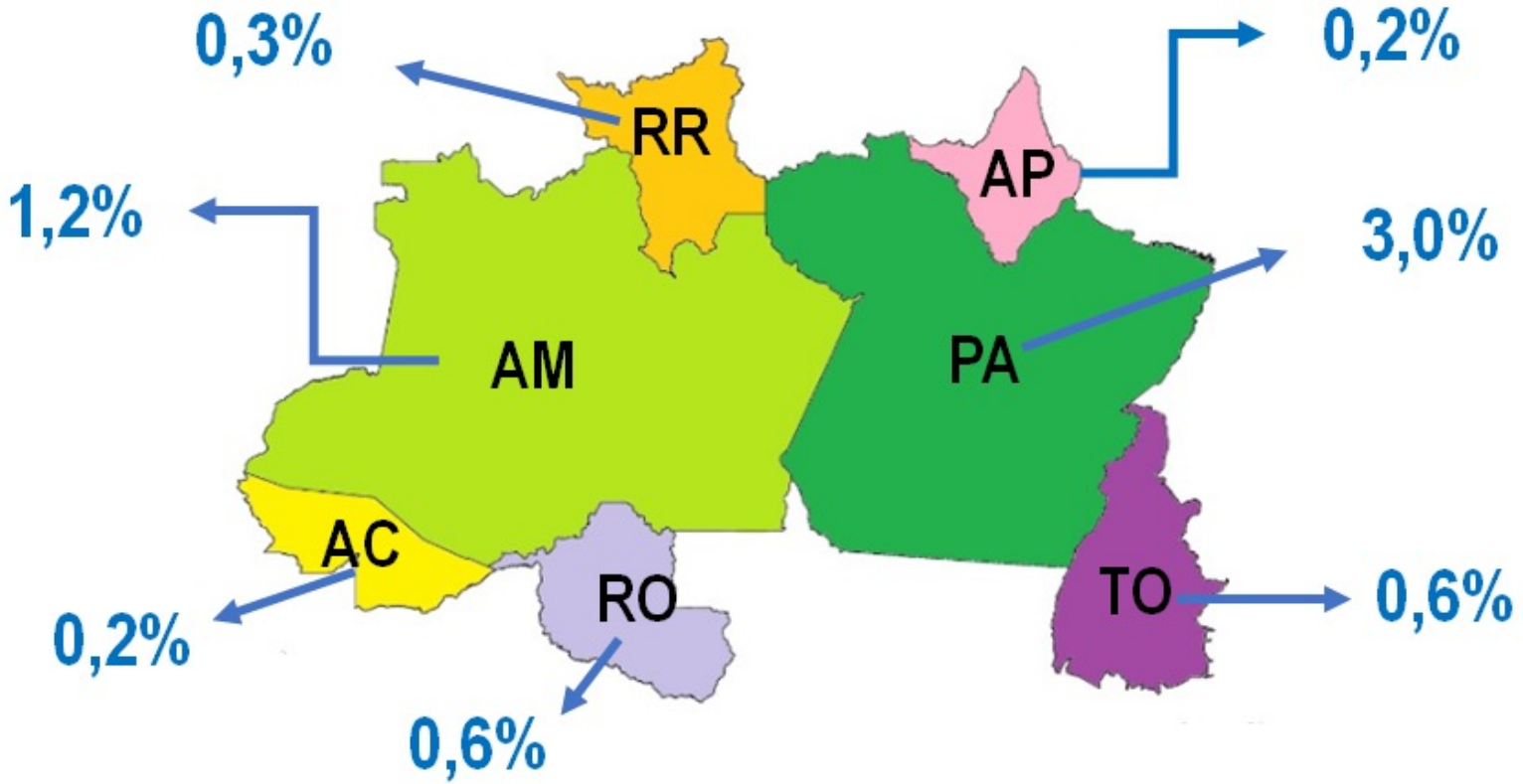
- ✓ 2,50% das vendas residenciais da no 1º sem/22 aconteceram na Região Norte. Fonte: Brain Consultoria.

- ✓ 2,93% do estoque de unidades novas disponível para comercialização no Brasil, no 1º sem/22, estão na Região Norte.

Fonte: Brain Consultoria.

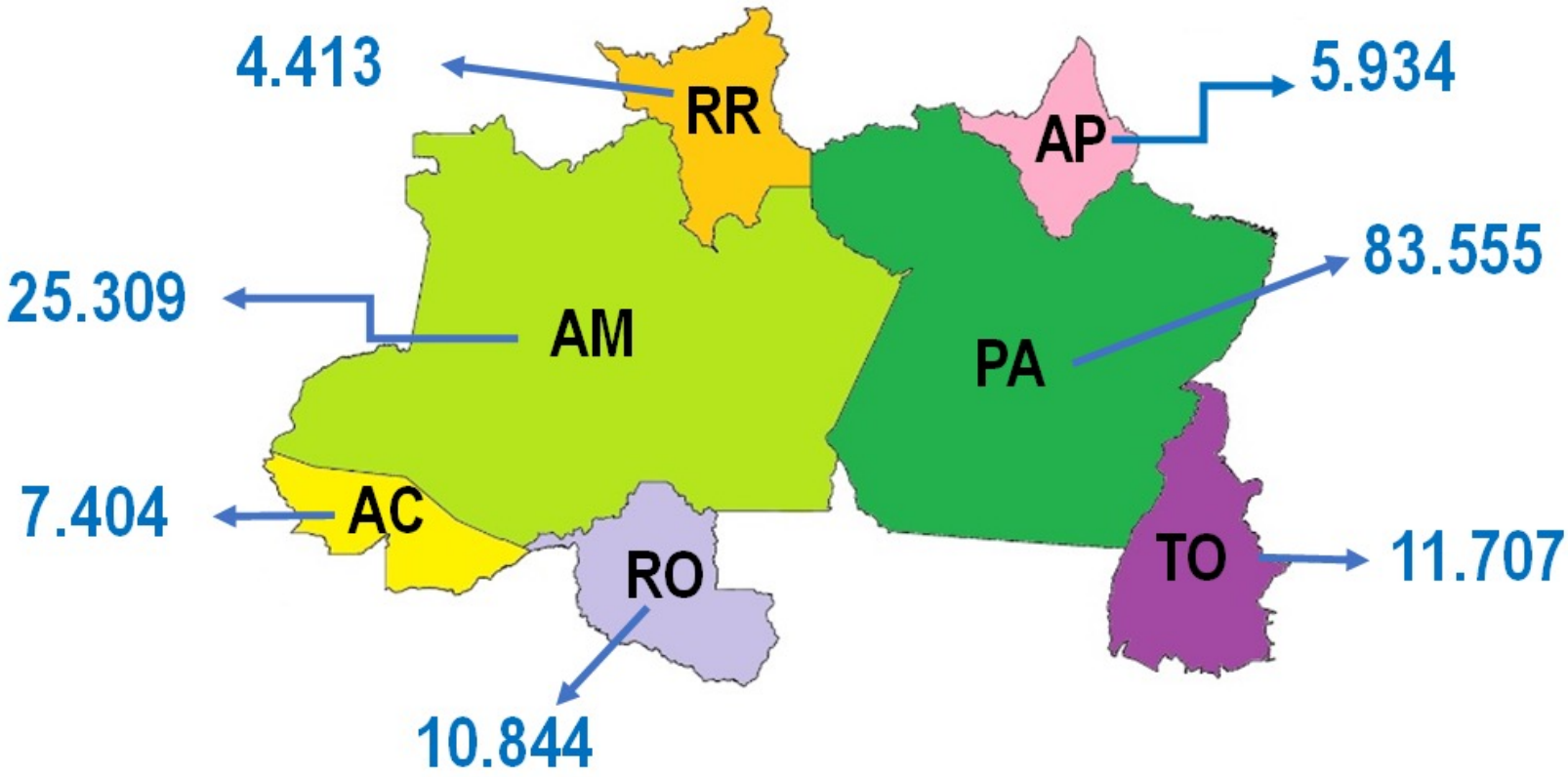
Caracterização da Indústria da Construção Civil na Região Norte

Participação (%) do PIB da Construção Civil dos estados da região Norte no PIB da Construção Nacional - 2019

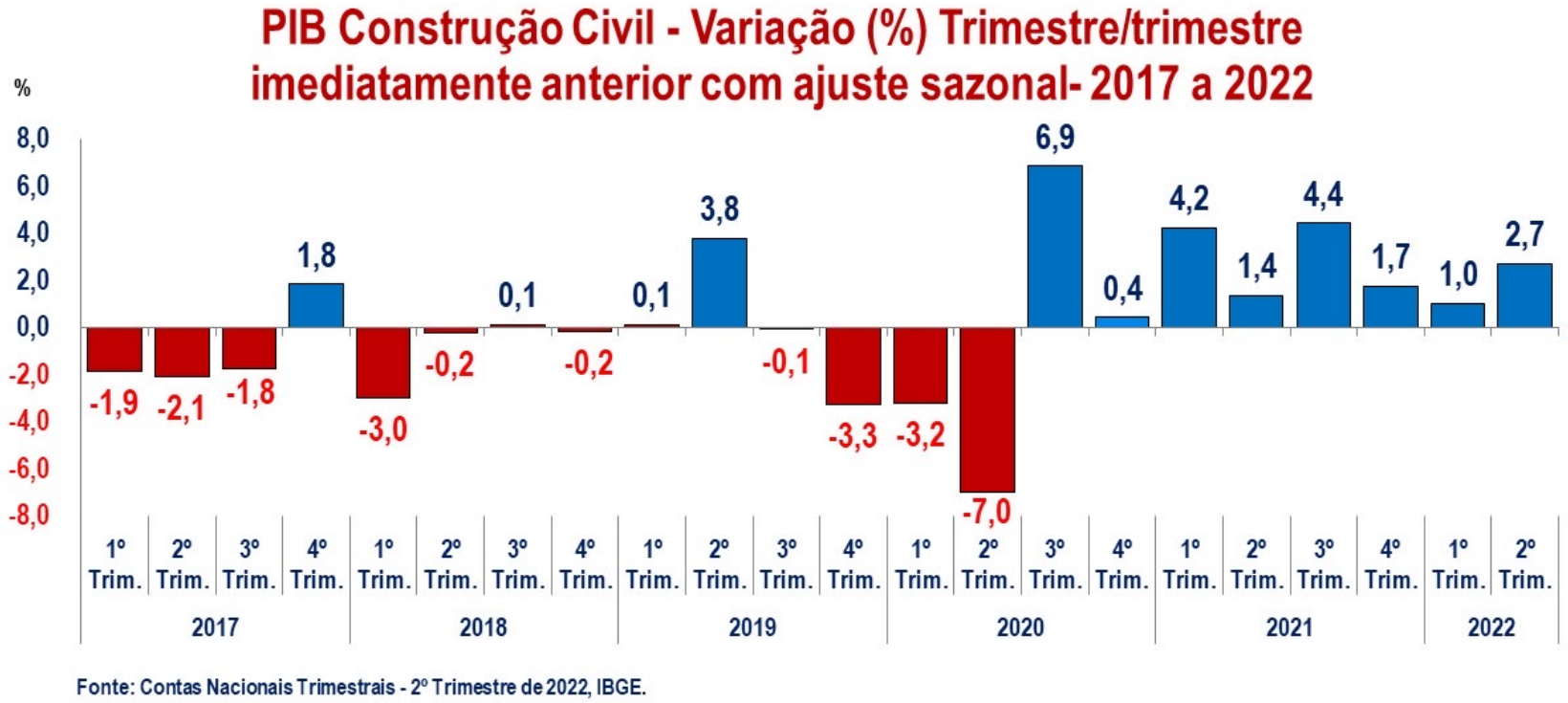


Caracterização da Indústria da Construção Civil na Região Norte

Estoque de trabalhadores na Construção Civil – Jul/22



Construção Civil cresce há oito trimestres consecutivos



Fonte: Contas Nacionais Trimestrais - 2º Trimestre de 2022, IBGE.

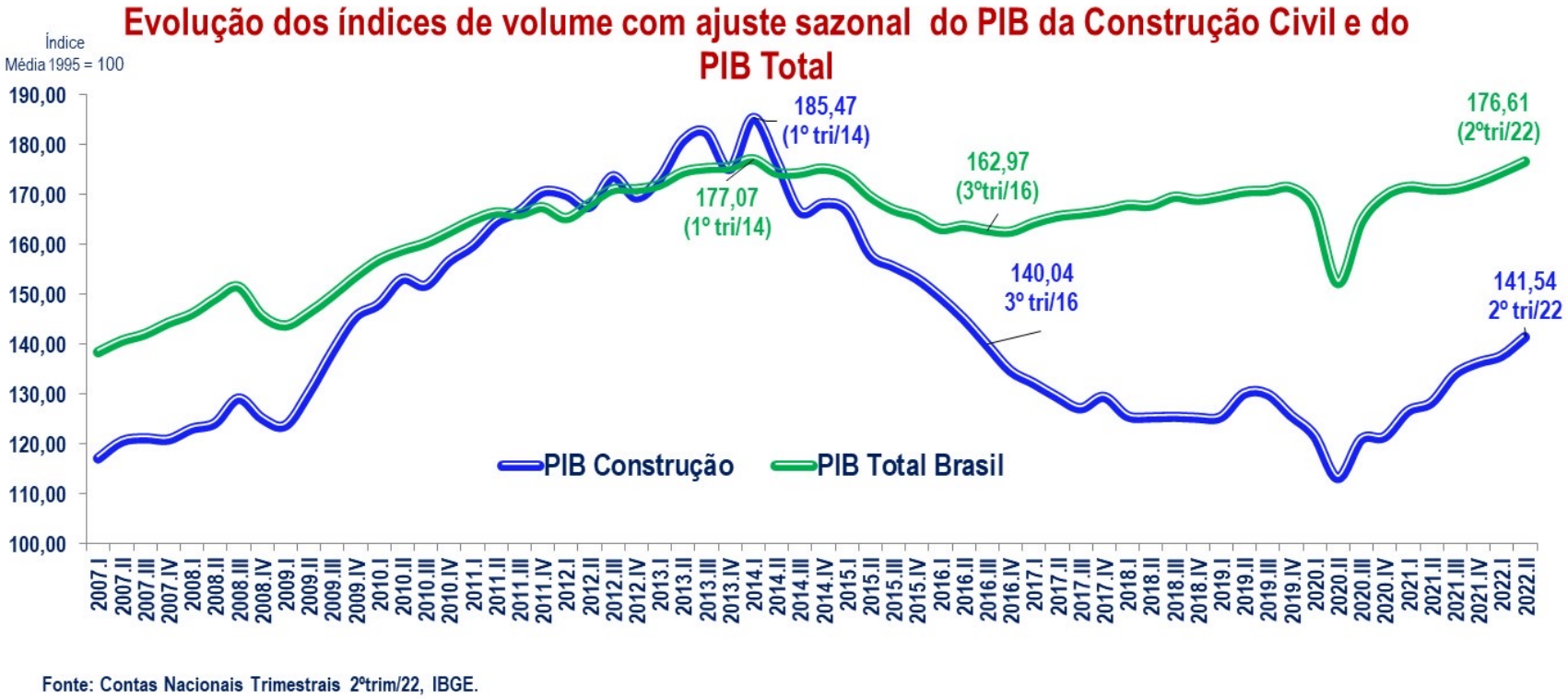
- ✓ Depois de registrar, em 2021, o melhor desempenho desde 2010, com crescimento de 9,7%, a Construção Civil encerrou o 1º semestre/22 com alta em suas atividades.
- ✓ O PIB do setor cresceu 2,7% no 2º trimestre de 2022, em relação aos primeiros três meses de 2022.
- ✓ Desde o 3º trimestre de 2020 o setor vem apresentando números positivos, como resultado de um novo ciclo de negócios fortalecido com o incremento das atividades do segmento imobiliário.

Resultados do PIB da Construção Civil superam economia nacional em todas as bases de comparação

PIB Brasil		PIB Construção Civil
1,2%	2º tri/22 em relação ao 1º tri/22	2,7%
3,2%	2º tri/22 em relação ao 2º tri/21	9,9%
2,5%	1º sem/22 em relação ao 1º sem/21	9,5%
2,6%	Acum. 4 tri x 4 tri anteriores	10,5%

- ✓ Sempre é bom destacar o novo ciclo de negócios que o setor iniciou no segundo semestre de 2020.
- ✓ Com a chegada da pandemia no Brasil, as famílias ressignificaram o valor da casa própria. Assim, os lançamentos imobiliários e as vendas cresceram, trazendo um maior dinamismo para a atividade setorial.

Construção Civil supera o patamar de atividades pré-pandemia, mas ainda está longe de alcançar o seu pico de atividades



Fonte: Contas Nacionais Trimestrais 2ºtrim/22, IBGE.

- ✓ O setor está com o seu nível de atividades 12,5% superior ao registrado nos últimos três meses de 2019 (período pré-pandemia) e também 24,9% maior do que o observado no 2º trimestre/20, quando a pandemia efetivamente se instalou no Brasil.
- ✓ Desta forma, o patamar de atividades do setor voltou para o início de 2016.
- ✓ A economia nacional está 3,0% acima do patamar pré-pandemia (4º trimestre de 2019), e atinge o segundo patamar mais alto da série, atrás apenas do alcançado no primeiro trimestre de 2014

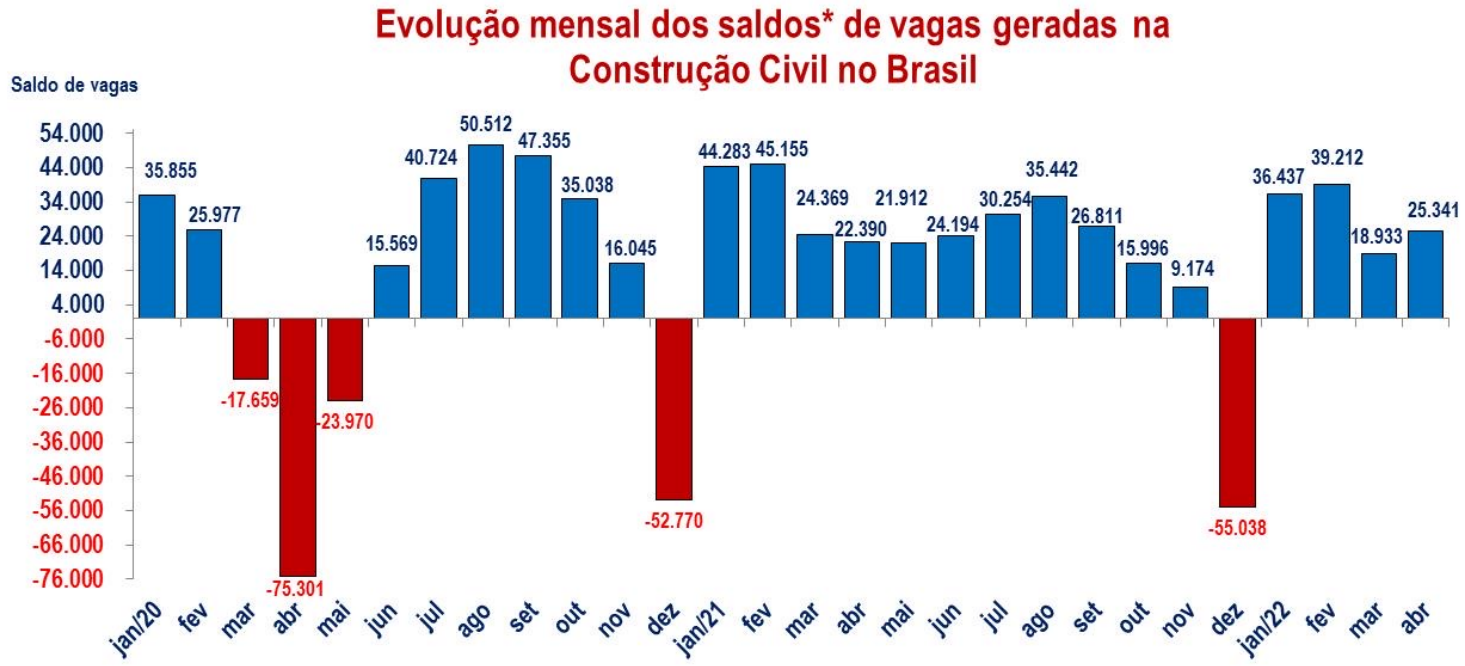
Construção Civil gerou quase 600 mil novos empregos desde os primeiros meses da pandemia

Saldo de vagas formais geradas na Construção Civil

Segmentos da Construção	Mês/ano	Brasil	Região Norte	Pará
Construção de Edifícios	Jun/20	717.452	32.157	14.943
	Jul/22	960.814	48.956	24.867
Saldo de vagas na Construção de Edifícios	Jul/20 a Jul/22	**243.362**	**16.799**	**9.924**
Serviços Especializados para Construção	Jun/20	620.059	37.270	21.558
	Jul/22	839.742	48.031	24.087
Saldo de vagas nos Serv. Espec. para Construção	Jul/20 a Jul/22	**219.683**	**10.761**	**2.529**
Obras de Infraestrutura	Jun/20	588.960	38.168	22.257
	Jul/22	724.217	52.179	34.601
Saldo de vagas nas Obras de Infraestrutura	Jul/20 a Jul/22	**135.257**	**14.011**	**12.344**
Total da Construção Civil	**Jun/20**	**1.926.471**	**107.595**	**58.758**
	Jul/22	**2.524.773**	**149.166**	**83.555**
Saldo de vagas na Construção Total	**Jul/20 a Jul/22**	**598.302**	**41.571**	**24.797**

Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

Resultados positivos da Construção Civil são sentidos no mercado de trabalho



Fonte: Novo Caged/MInistério do Trabalho.
(*) Dados com ajustes.

- ✓ **Conforme os dados do novo Caged, divulgados pelo Ministério do Trabalho, em abril/22 a Construção Civil manteve a sua trajetória positiva no mercado de trabalho e gerou 25.341 novos empregos com carteira assinada.**
- ✓ **Desde junho/20, com exceção dos meses de dezembro/20 e dezembro/21, que são sazonais, o setor vem registrando desempenho positivo na criação de novos empregos com carteira assinada.**

Mercado de trabalho da Construção Civil na Região Norte

Evolução mensal dos saldos* de vagas geradas na Construção Civil no Norte

Fonte: Novo Caged/MInistério do Trabalho.
(*) Dados com ajustes.

- ✓ **Há quatro meses consecutivos a Construção Civil, na Região Norte, registra resultados positivos em seu mercado de trabalho com carteira assinada.**

Mercado de trabalho da Construção Civil no Pará

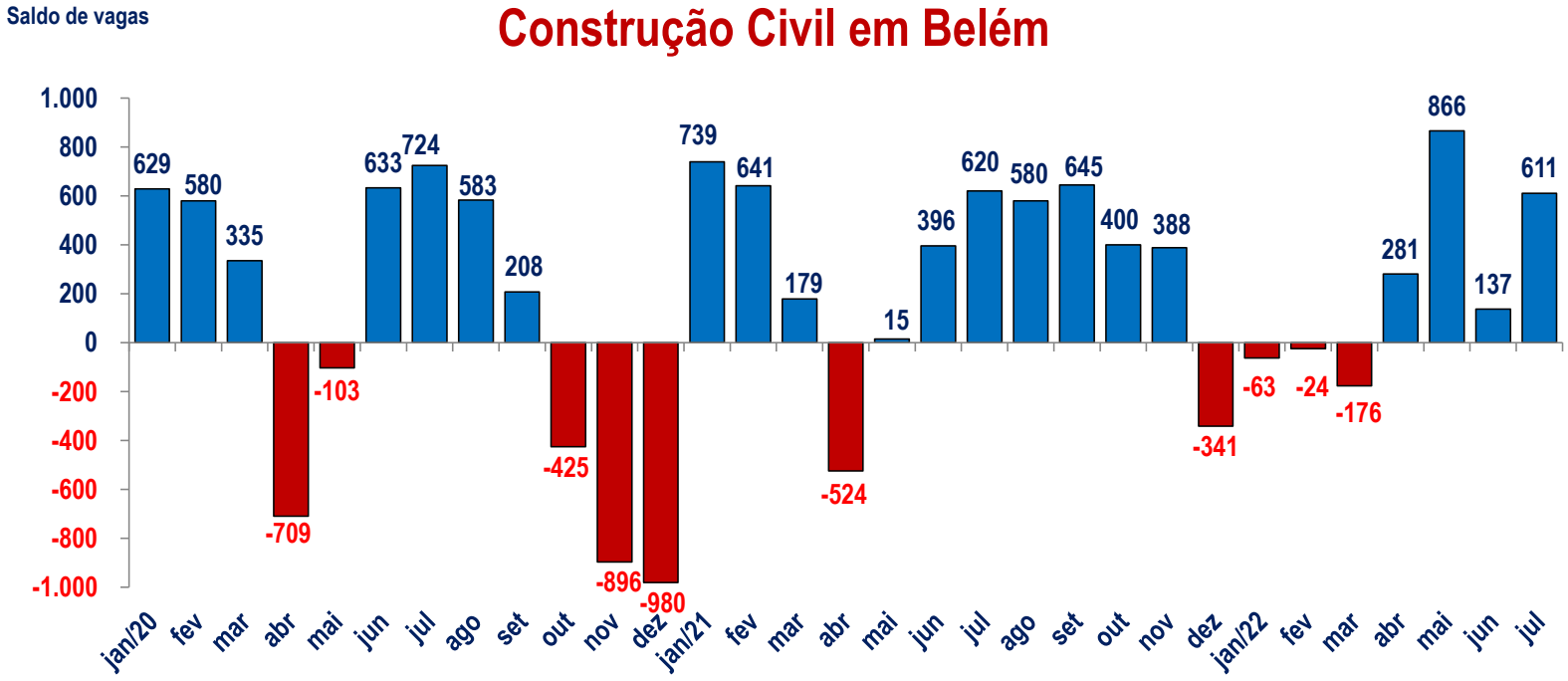
Evolução mensal dos saldos* de vagas geradas na Construção Civil no Pará

Fonte: Novo Caged/MInistério do Trabalho.
(*) Dados com ajustes.

- ✓ **O estado do Pará vem registrando resultados positivos sistemáticos no mercado de trabalho da Construção, assim como vêm acontecendo com a Região Norte.**

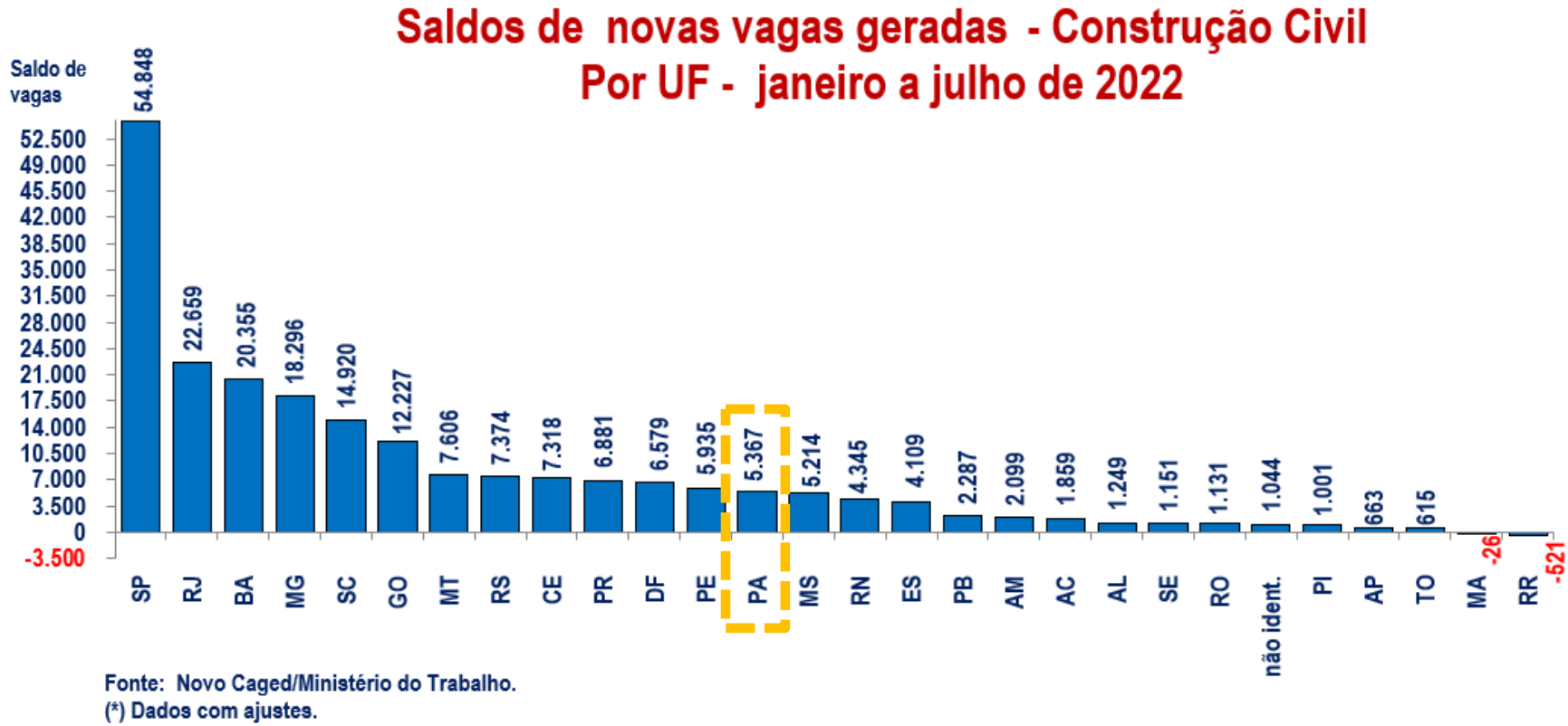
Mercado de trabalho da Construção Civil em Belém

Evolução mensal dos saldos* de vagas geradas na Construção Civil em Belém



Fonte: Novo Caged/MInistério do Trabalho.
(*) Dados com ajustes.

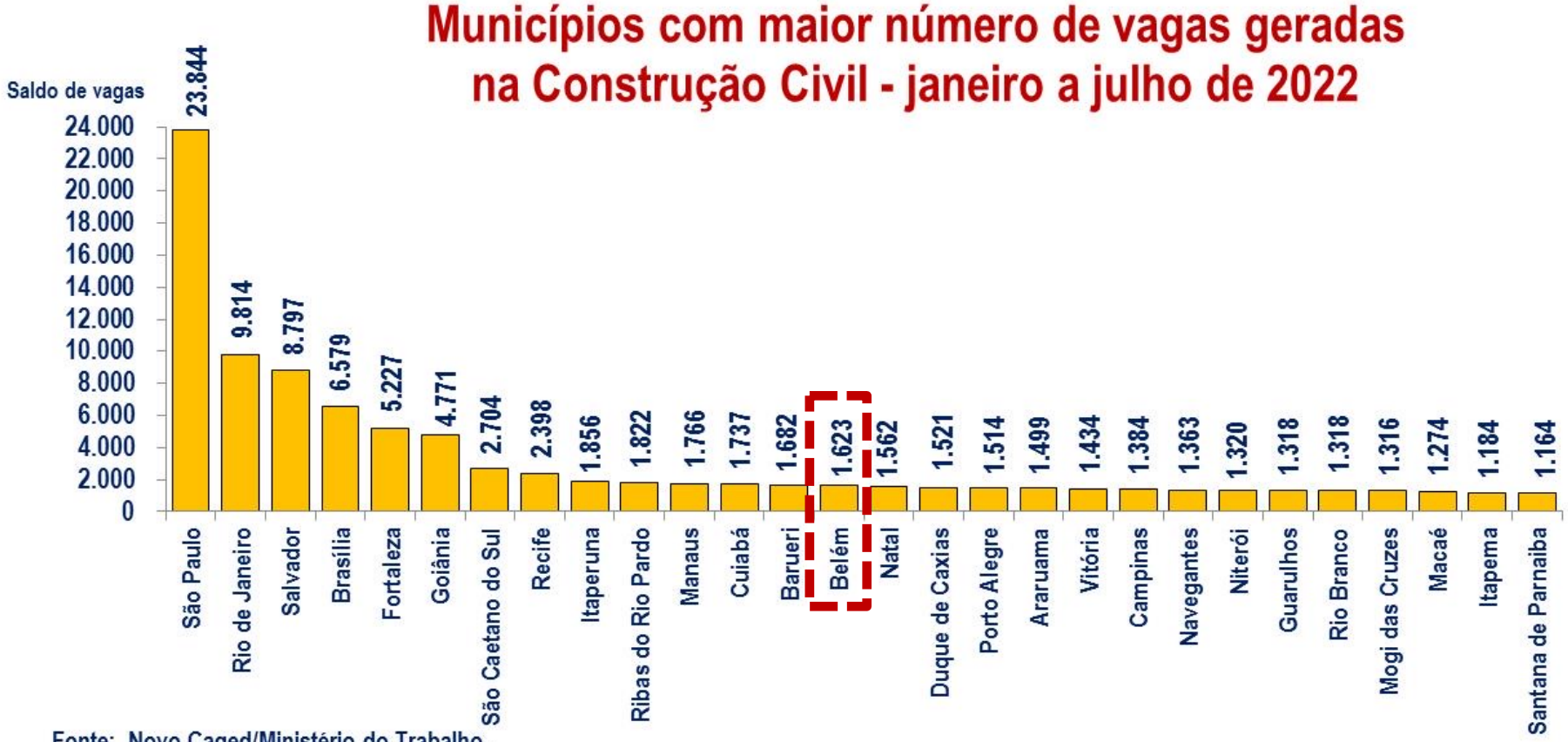
Pará registrou o 13º melhor desempenho na geração de vagas na Construção Civil nos primeiros sete meses de 2022



Fonte: Novo Caged/Ministério do Trabalho.
(*) Dados com ajustes.

- ✓ **No resultado acumulado dos primeiros sete meses do ano, o Pará foi o 13º estado maior gerador de novas vagas formais no setor, em todo o País.**

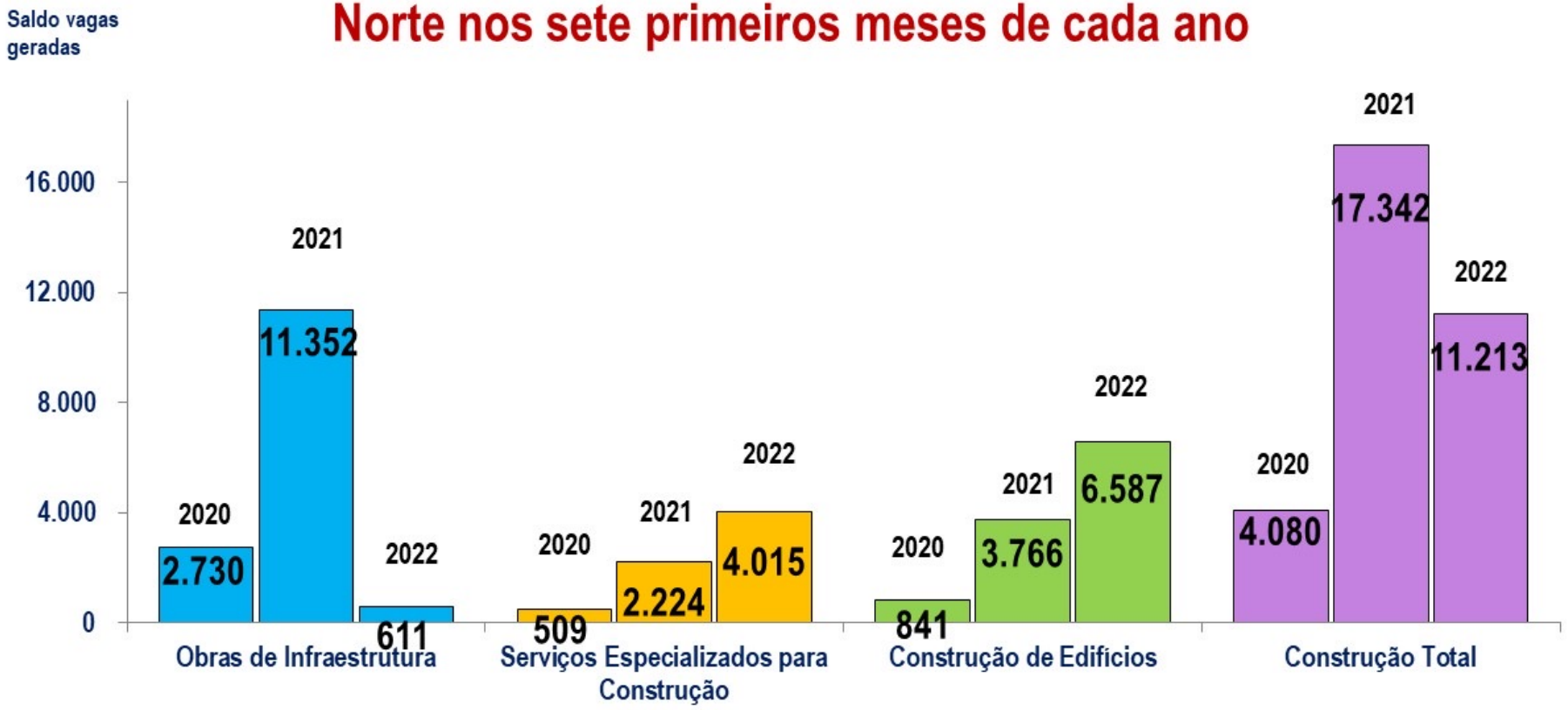
Belém registrou o 14º melhor desempenho na geração de vagas na Construção Civil nos primeiros sete meses de 2022



Fonte: Novo Caged/Ministério do Trabalho.
Dados com ajustes.

Mercado de trabalho na Construção Civil – Região Norte

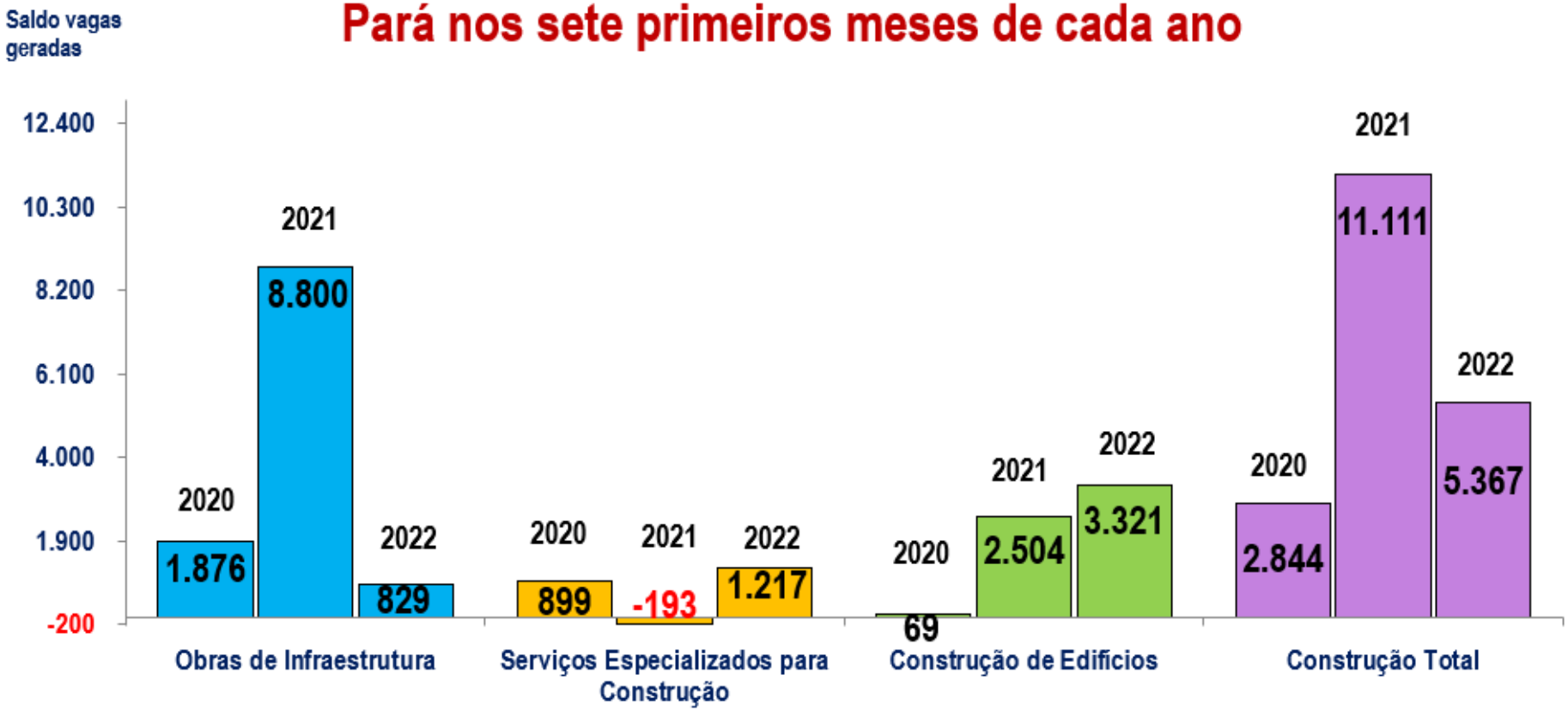
Saldo de vagas de emprego geradas na Construção Civil no Norte nos sete primeiros meses de cada ano



Fonte: NOVO CAGED, Ministério do Trabalho.

Mercado de trabalho na Construção Civil – Pará

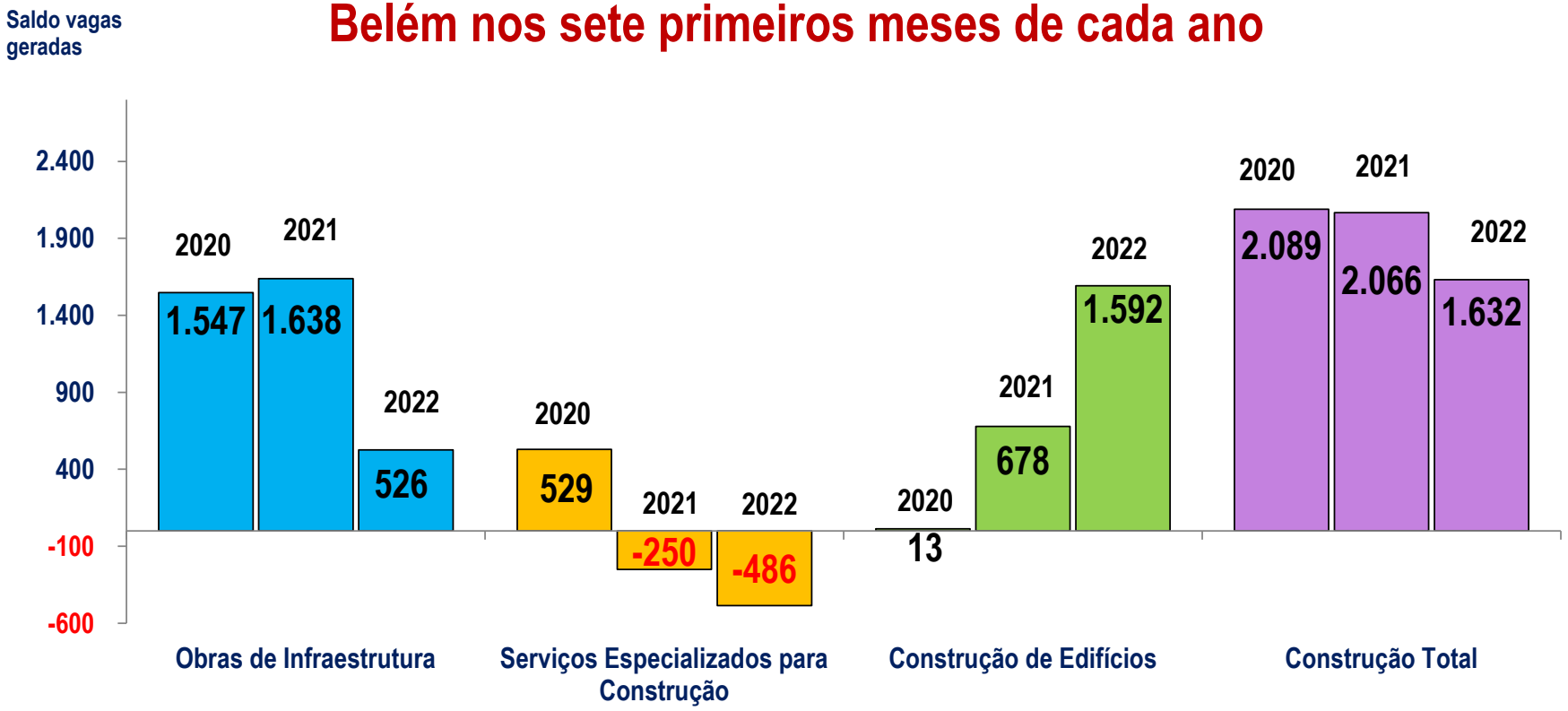
Saldo de vagas de emprego geradas na Construção Civil no Pará nos sete primeiros meses de cada ano



Fonte: NOVO CAGED, Ministério do Trabalho.

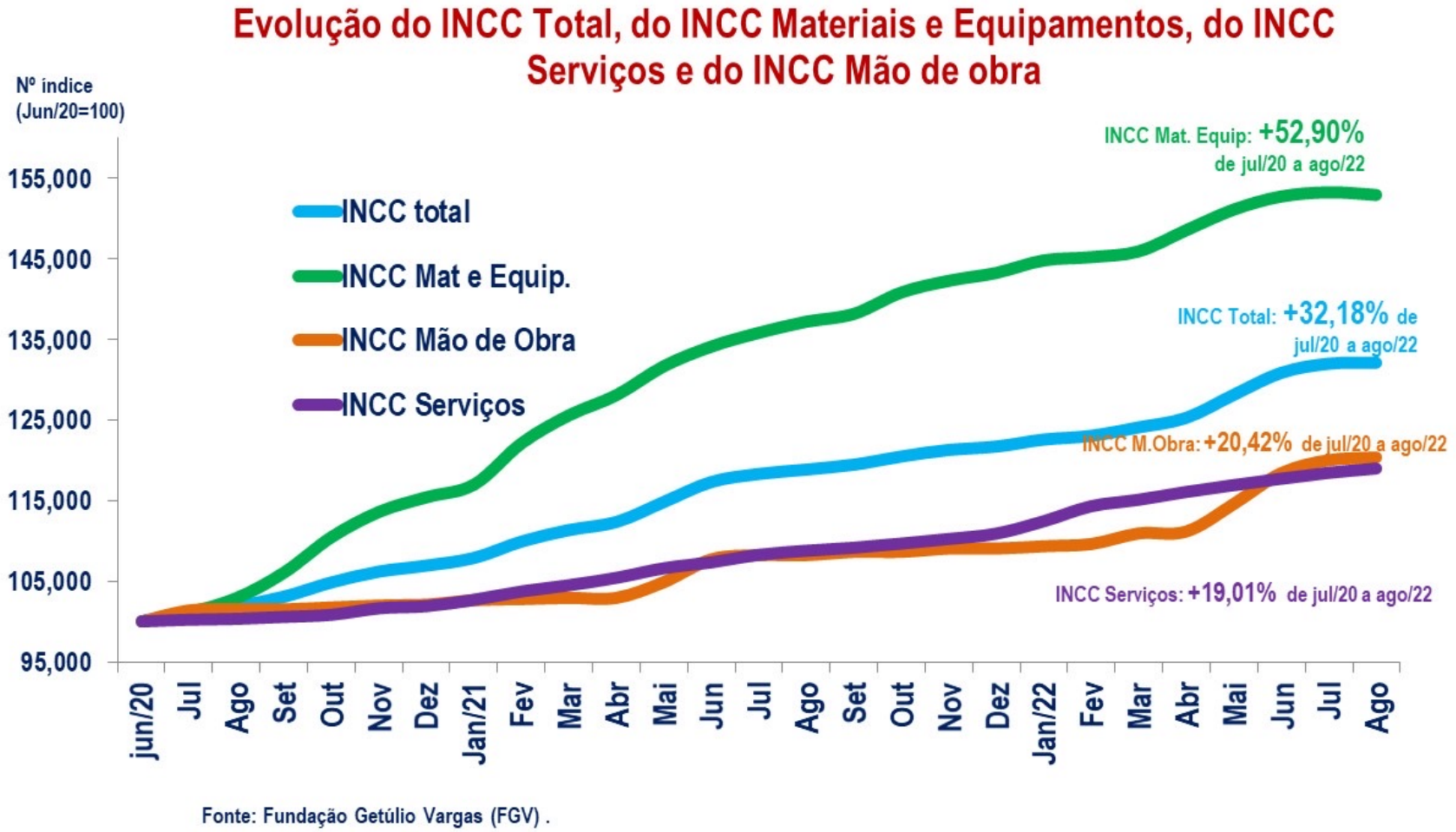
Mercado de trabalho na Construção Civil – Belém

Saldo de vagas de emprego geradas na Construção Civil em Belém nos sete primeiros meses de cada ano



Fonte: NOVO CAGED, Ministério do Trabalho.

Desde julho/20 a Construção Civil enfrenta forte elevação em seus custos

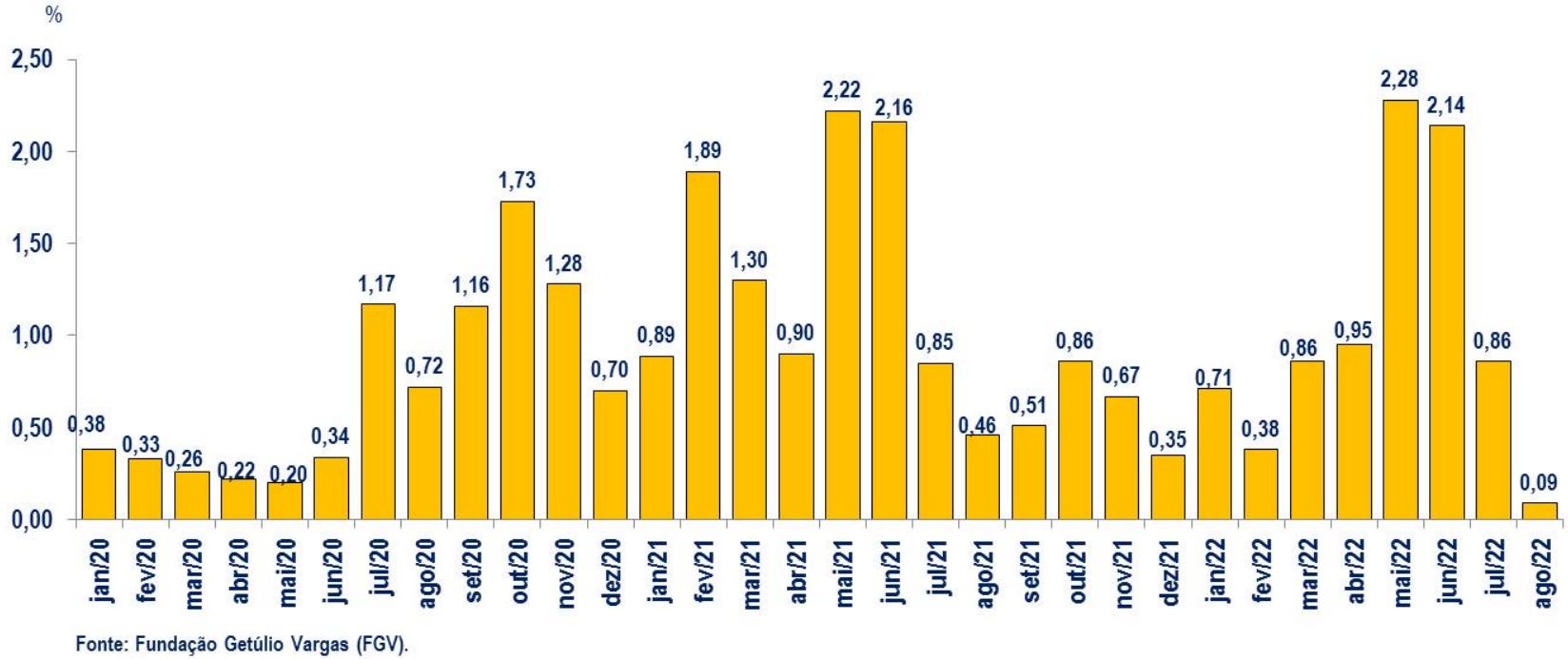


Fonte: Fundação Getúlio Vargas (FGV) .

✓ **IPCA/IBGE acumulado de julho/20 até agosto/22 = 19,97%**

INCC: Tendência para os próximos meses

Evolução da variação (%) mensal do INCC/FGV

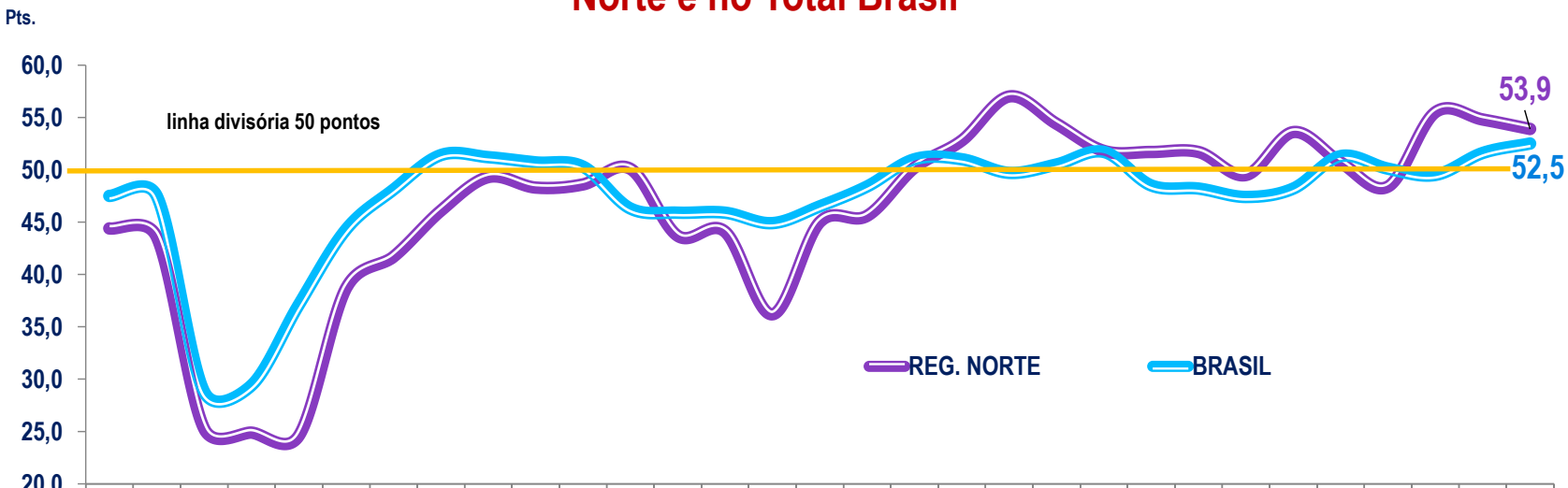


Fonte: Fundação Getúlio Vargas (FGV).

- ✓ **O INCC aumentou 0,09% em agosto/22. Essa foi a sua menor variação desde novembro/19 (0,04%). Nesse mês: redução de 0,21% no custo com materiais e equipamentos, mão de obra cresceu 0,28% e o custo com serviços apresentou alta de 0,46%.**
- ✓ **A queda do custo com materiais e equipamentos é muito importante, pois pode representar uma mudança de rota nesse custo que há mais de dois anos vem preocupando as atividades da Construção e inibindo um avanço ainda maior das suas atividades.**
- ✓ **Desde junho/17 (-0,14%) o INCC materiais e equipamentos não registrava queda.**

Nível de atividade da Construção Civil, na Região Norte e no Brasil encerrou julho/22 em patamar positivo

Evolução do Índice de Nível de Atividade* da Construção Civil na região Norte e no Total Brasil



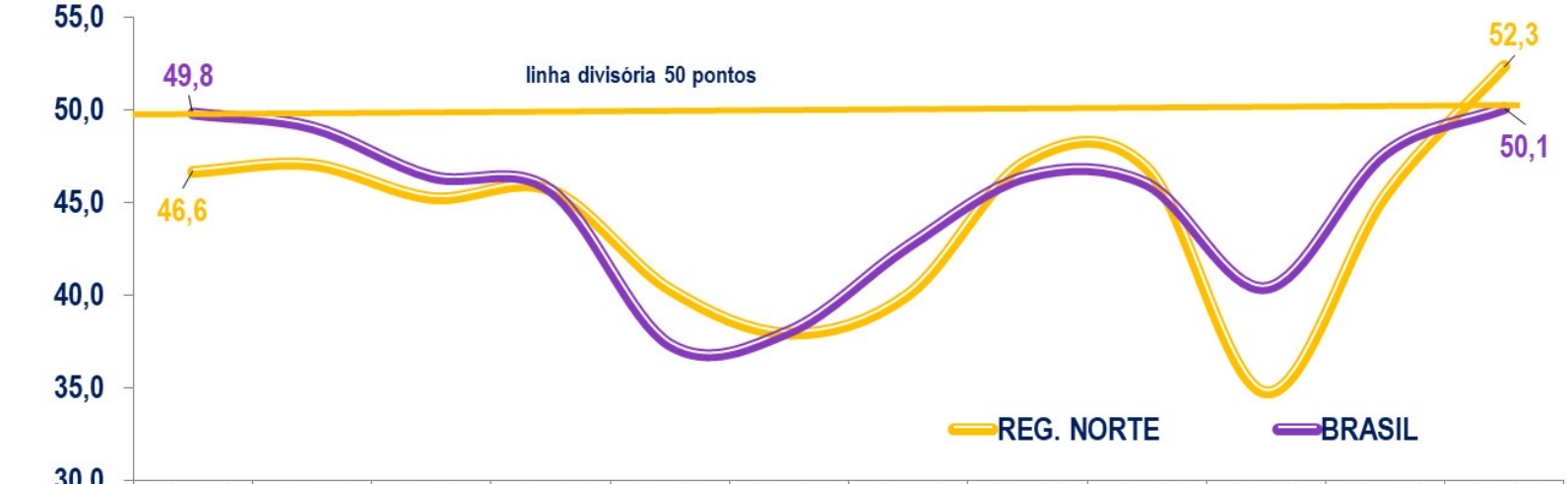
	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.
	2020												2021												2022						
REG. NORTE	44,4	43,6	25,3	24,9	24,6	38,7	41,7	46,1	49,3	48,3	48,6	50,1	43,7	44,1	36,2	45,0	45,6	50,2	52,8	57,0	54,4	51,8	51,7	51,7	49,5	53,6	50,7	48,4	55,5	54,8	53,9
BRASIL	47,5	47,5	28,8	29,4	37,1	44,3	48,1	51,4	51,2	50,7	50,3	46,3	45,9	45,9	44,9	46,5	48,4	51,0	51,0	49,7	50,5	51,7	48,5	48,2	47,4	48,2	51,3	50,1	49,5	51,6	52,5

Fonte: Sondagem Nacional da Construção / Confederação Nacional da Indústria (CNI).
* Nível de atividade em relação ao mês anterior.

✓ **Dado inédito levantado pela CBIC, junto a CNI, revela que, conforme a Sondagem da Construção Civil, o nível de atividade do setor, na Região Norte, está acompanhando o ritmo da atividade nacional e encerrou o mês de julho/22 em patamar positivo.**

Nível médio de atividade da Construção Civil, na Região Norte, na média dos primeiros sete meses de 2022, é destaque

Evolução da média do Índice do Nível de Atividade* da Construção na reg. Norte e no Brasil - Sete primeiros meses de cada ano



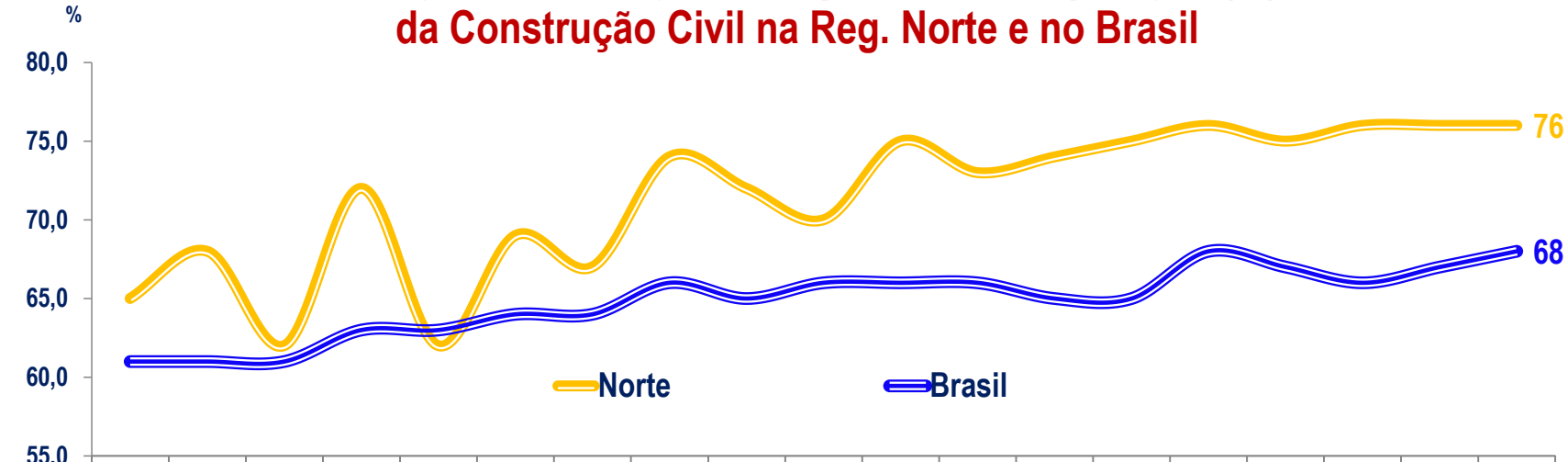
	Jan-Jul 2011	Jan-Jul 2012	Jan-Jul 2013	Jan-Jul 2014	Jan-Jul 2015	Jan-Jul 2016	Jan-Jul 2017	Jan-Jul 2018	Jan-Jul 2019	Jan-Jul 2020	Jan-Jul 2021	Jan-Jul 2022
REG. NORTE	46,6	47,0	45,2	45,7	40,3	37,9	40,0	47,3	46,9	34,7	45,4	52,3
BRASIL	49,8	49,1	46,4	45,7	37,3	38,0	42,7	46,4	46,0	40,4	47,7	50,1

Fonte: Confederação Nacional da Indústria (CNI).
*Nível de atividade em relação ao mês anterior.

- ✓ **Dado inédito levantado pela CBIC, junto a CNI, demonstra que o nível de atividade médio do setor, na Região Norte, nos primeiros sete meses de 2022, é o melhor da série histórica iniciada em 2011.**

Utilização da capacidade operacional das empresas de construção, da Região Norte, é superior a registrada no País

Evolução da utilização da capacidade de operação (%) da Construção Civil na Reg. Norte e no Brasil



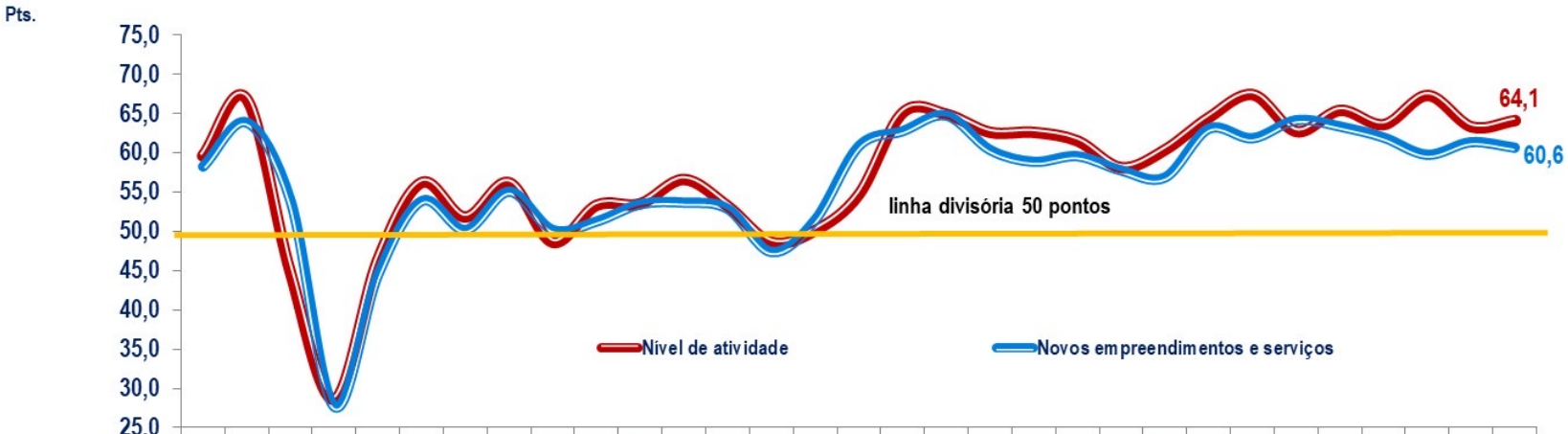
	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.
	2021												2022						
Norte	65	68	62	72	62	69	67	74	72	70	75	73	74	75	76	75	76	76	76
Brasil	61	61	61	63	63	64	64	66	65	66	66	66	65	65	68	67	66	67	68

Fonte: Confederação Nacional da Indústria(CNI).

- ✓ **Dado inédito levantado pela CBIC, junto a CNI, revela que, conforme a Sondagem da Construção Civil, a utilização da capacidade operacional das empresas de Construção, na Região Norte, é superior a observada no País.**

Empresário da Construção Civil, na Região Norte, está otimista com novos empreendimentos e serviços

Evolução do Índice de expectativa do nível de atividade e do Índice de expectativa de novos empreendimentos e serviços* da Construção no Norte - jan/20 a jul/22



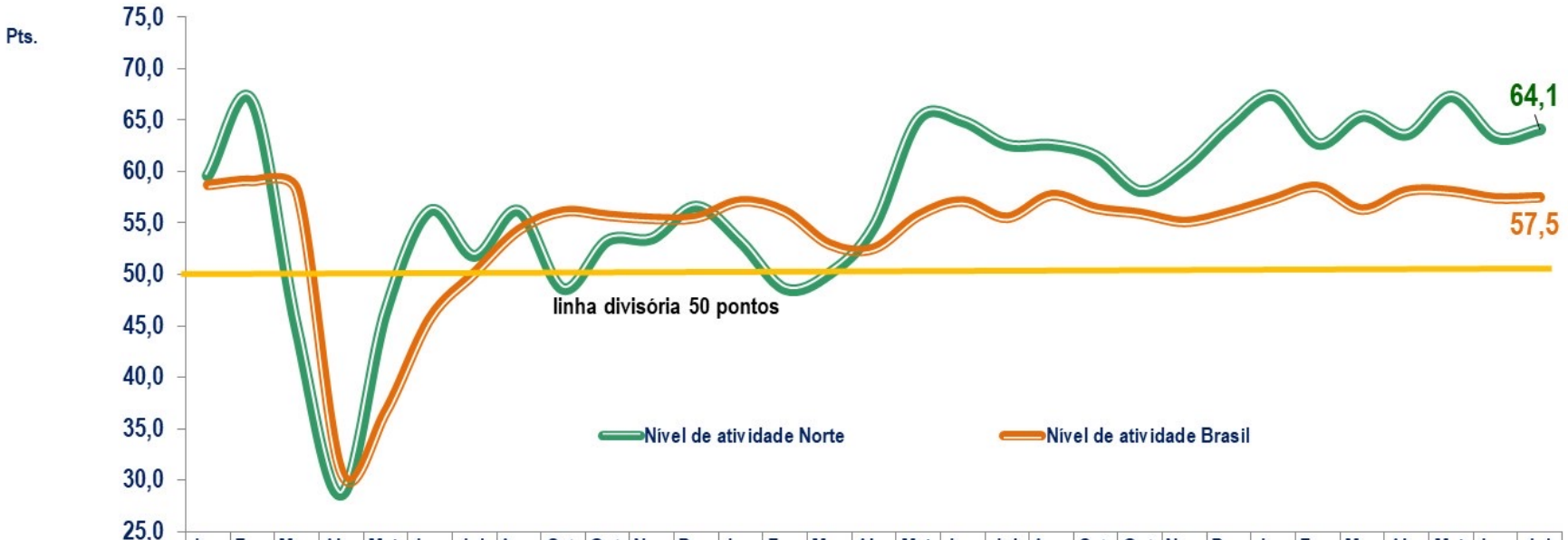
	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.
	2020												2021												2022						
Nível de atividade	59,6	66,9	44,9	28,6	46,3	56,2	51,8	56,2	48,6	53,3	53,5	56,6	53,2	48,6	50,1	54,7	65,1	64,9	62,6	62,6	61,5	58,1	60,4	64,5	67,4	62,7	65,4	63,6	67,3	63,3	64,1
Novos empreendimentos e serviços	58,2	63,8	53,8	27,6	44,4	53,8	50,1	55,0	50,1	51,2	53,4	53,6	52,8	47,3	51,4	60,8	62,7	64,7	60,3	58,8	59,5	57,7	56,8	63,0	61,8	64,1	63,3	61,9	59,7	61,3	60,6

Fonte: Confederação Nacional da Indústria (CNI).
* Expectativa para os próximos 6 meses.

- ✓ **Dado inédito levantado pela CBIC, junto a CNI, revela que, conforme a Sondagem da Construção Civil, a as expectativas para os empresários da Construção Civil, na Região Sul , são positivas para o nível de atividade e para novos empreendimentos e serviços.**

Empresário da Construção Civil, na Região Norte, está otimista com novos empreendimentos e serviços

Evolução do Índice de expectativa do nível de atividade* da Construção na Reg. Norte e no Brasil - jan/20 a jul/22

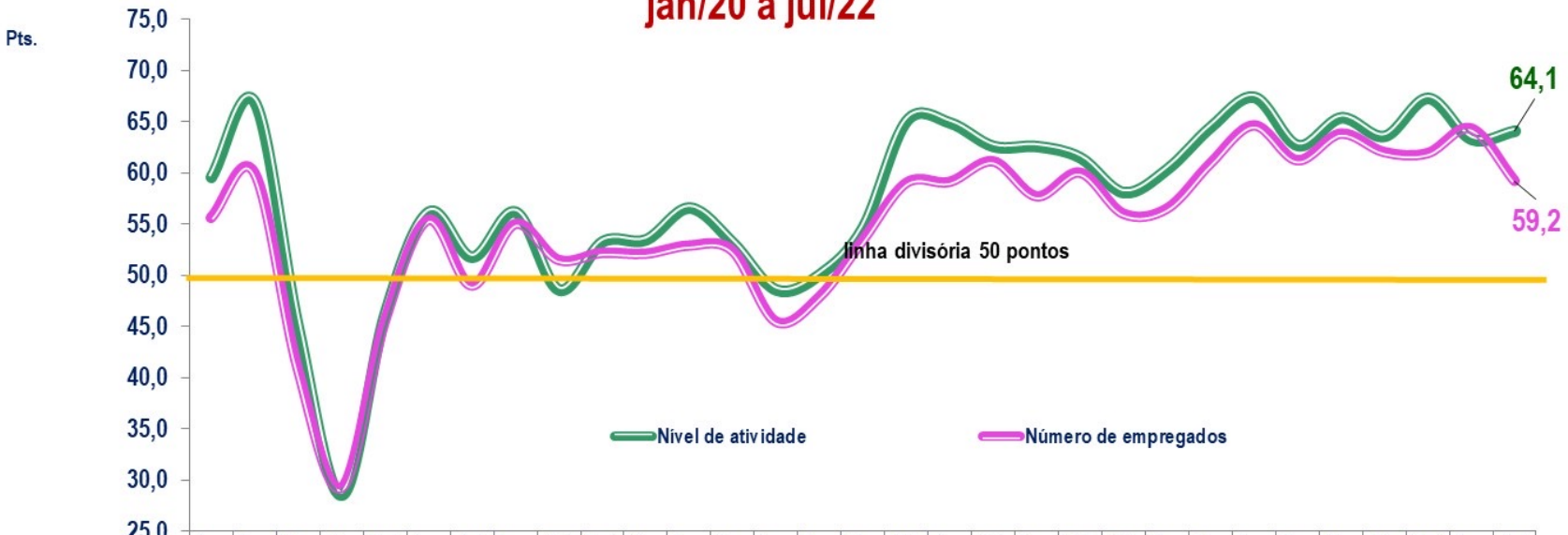


	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.
	2020												2021												2022						
Nível de atividade Norte	59,6	66,9	44,9	28,6	46,3	56,2	51,8	56,2	48,6	53,3	53,5	56,6	53,2	48,6	50,1	54,7	65,1	64,9	62,6	62,6	61,5	58,1	60,4	64,5	67,4	62,7	65,4	63,6	67,3	63,3	64,1
Nível de atividade Brasil	58,7	59,1	58,1	30,7	36,6	45,7	50,1	54,3	56,1	55,7	55,4	55,5	57,1	56,1	52,9	52,5	55,7	57,1	55,5	57,7	56,4	55,9	55,1	56,0	57,3	58,5	56,3	58,1	58,1	57,4	57,5

Fonte: Confederação Nacional da Indústria (CNI).
* Expectativa para os próximos 6 meses.

Empresário da Construção Civil, na Região Norte, está otimista e espera contratar mão de obra nos próximos seis meses

Evolução do Índice de expectativa do nível de atividade e do Índice de expectativa do número de empregados* da Construção no Norte - jan/20 a jul/22

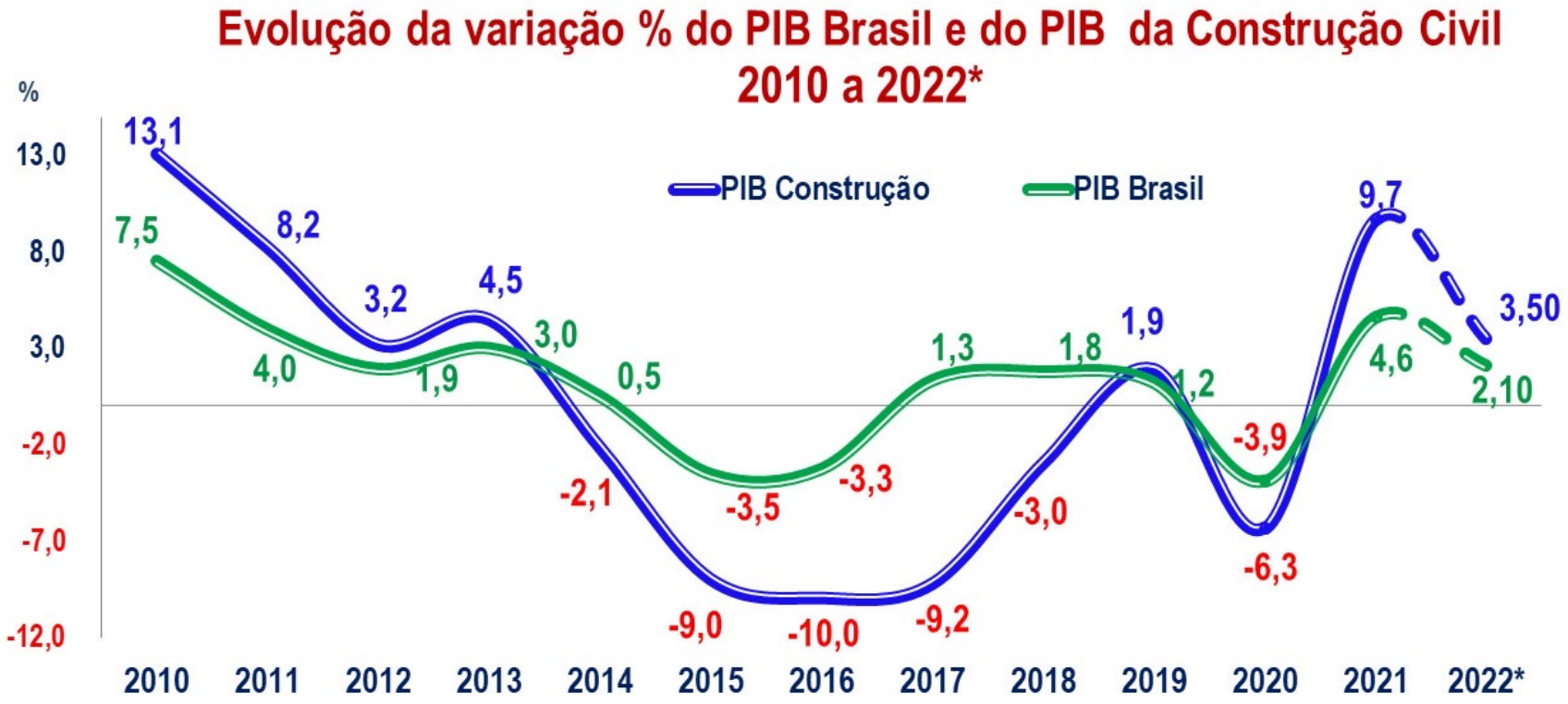


	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.	Dez.	Jan.	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.
	2020												2021												2022						
Nível de atividade	59,6	66,9	44,9	28,6	46,3	56,2	51,8	56,2	48,6	53,3	53,5	56,6	53,2	48,6	50,1	54,7	65,1	64,9	62,6	62,6	61,5	58,1	60,4	64,5	67,4	62,7	65,4	63,6	67,3	63,3	64,1
Número de empregados	55,6	60,0	40,9	29,3	45,5	55,4	49,0	55,0	51,5	52,2	52,1	52,9	52,4	45,5	47,9	53,4	59	59,1	61,1	57,7	60,0	56,0	56,5	60,9	64,6	61,2	63,8	62,0	61,9	64,3	59,2

Fonte: Confederação Nacional da Indústria (CNI).
* Expectativa para os próximos 6 meses.

- ✓ **Dado inédito levantado pela CBIC, junto a CNI, revela que, conforme a Sondagem da Construção Civil, a as expectativas para os empresários da Construção Civil, na Região Norte, são positivas para o nível de atividade e também para o número de empregados, para os próximos seis meses.**

Perspectivas para o PIB da Construção Civil em 2022



Fonte: Contas Nacionais Trimestrais - 2º Trimestre de 2022, IBGE.

* Variação do PIB Brasil referente ao ano 2022: Pesquisa Focus (26/08/2022). Variação PIB Construção Civil 2022: Projeção CBIC.

- ✓ **Projeção atual de crescimento de 3,5% para a Construção Civil em 2022 deverá ser revista para maior.**

Muito obrigada!

Elaboração:
Economista Ieda Vasconcelos
Banco de Dados CBIC
Setembro/2022

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

CBIC