REUNIÃO DE TRABALHO

“A CAIXA QUER OUVIR VOCÊ”

VICE-PRESIDÊNCIA
HABITAÇÃO

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

20 SET 22 | CAIXA / DEHAB

VICE-PRESIDÊNCIA
HABITAÇÃO

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

“A CAIXA QUER OUVIR VOCÊ”

25 MAR 22

ENTREGUES

MEDIDAS FGTS/PCVA

- Ampliação prazo de 35 anos ✓
- Ajuste territorial NORTE/NORDESTE ✓
- Ajuste na taxa de juros ✓
- Ampliação da faixa de renda para R$ 8 mil ✓
- Nova curva de subsídio ✓

FEIRAS IMOBILIÁRIAS ✓

PRODUTO PARA AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE SEDE ✓

SOLUÇÃO PARA FINANCIAMENTO EM TERRENO DOADO ✓

FAIXA 1 – SUPLEMENTAÇÃO COVID19 ✓

REVISÃO DE AVALIAÇÃO ✓

NOVO PLANO EMPRESÁRIO ✓

#PÚBLICO

VICE-PRESIDÊNCIA
HABITAÇÃO

CAIXA
O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

“A CAIXA QUER OUVIR VOCÊ”

25 MAR 22

EM ANDAMENTO

ERP (API)

SUPLEMENTAÇÃO PJ

DEMANDA MÍNIMA FRACIONADA

INADIMPLÊNCIA AMPLIADA – CRITÉRIO

#PÚBLICO

VICE-PRESIDÊNCIA HABITAÇÃO | CAIXA O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

IMPLEMENTAÇÕES

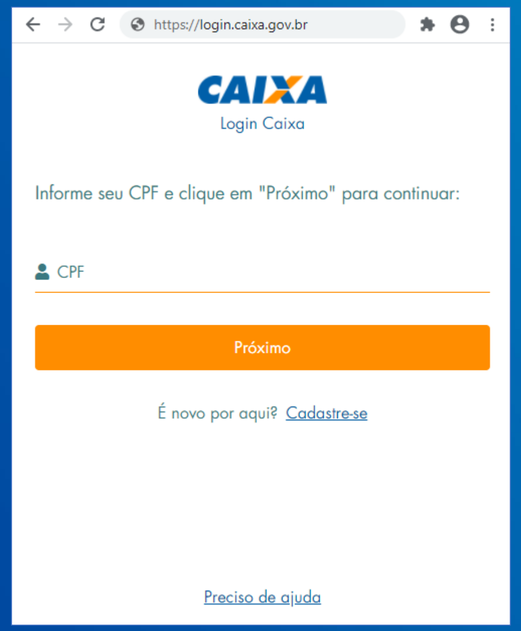
- Nova metodologia de avaliação do estoque (AGO/22)
- Expansão de metodologia para lançamentos (SET/22)
  - Atualização média de 11% do último laudo
  - Em média, foi atendido 96% do valor proposto e 100% do valor de compra e venda
  - Atualização acima dos índices de preço no período

#PÚBLICO

VICE-PRESIDÊNCIA HABITAÇÃO | CAIXA O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

ATENDER HABITAÇÃO

Endereço de acesso:
https://atenderhabitacao.caixa.gov.br/



O QUE É?

Principal canal de atendimento destinado ao Parceiro PJ de Habitação (construtoras e credenciados);
Jornada de atendimento ao parceiro, com *upload* de documentos

Atendimento Habitação Construtoras

Utilize esta ferramenta para interagir com a gestão de Pagamentos e Obras

Com infraestrutura em nuvem e um design responsivo, o canal possibilita a abertura e o acompanhamento online dos atendimentos em qualquer dispositivo do usuário.

#PÚBLICO

VICE-PRESIDÊNCIA HABITAÇÃO | CAIXA O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

INTEGRAÇÃO DE SISTEMAS POR API

"Projeto OpenHab"

#PÚBLICO

DIAGNÓSTICO

- Carência de informações às empresas
- Processos não automatizados de envio de arquivos
- Ausência de API *"Application Programming Interface" CAIXA*
- Sistemas não integrados

SOLUÇÃO

- Levar os produtos e serviços de crédito imobiliário da CAIXA para prospecção de novas oportunidades de negócios digitais e integração de sistemas (*Banking as a Service*)

API	DATA
Gestão dos boletos de arrecadação (piloto)	✓
Simulação	**OUT/22**
Termos e aceites	**OUT/22**
Relatório do portal de construtoras	**NOV/22**
Cadastro e avaliação de risco	**NOV/22**
On Board (SIOPI)	**DEZ/22**

O QUE É?

O Selo AZUL é uma certificação nacional, adotada desde 2009 pela CAIXA em empreendimentos imobiliários. Em 2020 foi totalmente remodelada e modernizada.

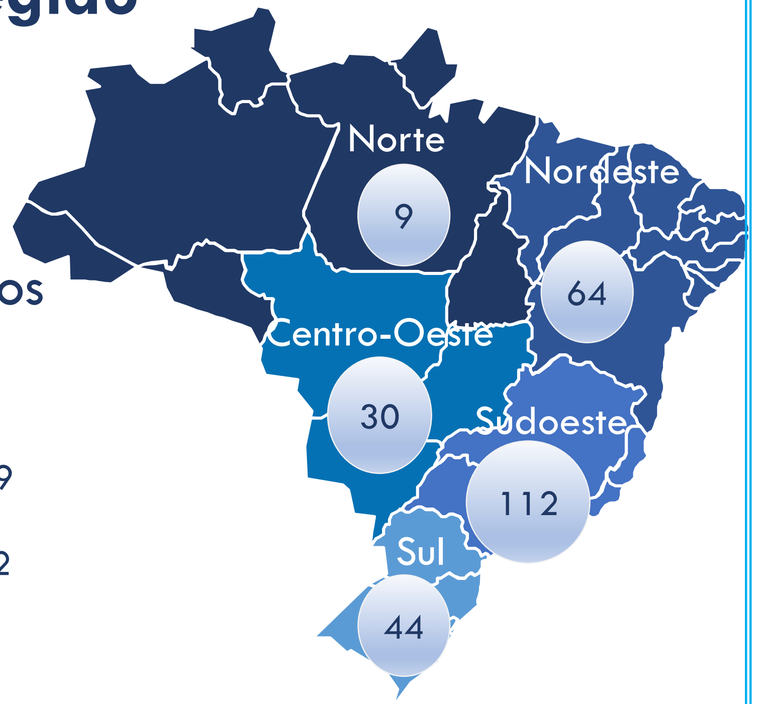
Certificados por região

259
Empreendimentos reconhecidos

37 2009 - 2019

222 2020 - 2022

29
Empreendimentos em análise



#maisPraElas

Pontuação bônus concedida para ações voltadas ao público feminino em consonância com o programa CAIXA Pra Elas

#Vantagens

Taxas de juros do financiamento SBPE*, Performance de avaliação de mercado

RSA

Qualidade reconhecida e a baixo custo

NDT CAIXA

O QUE É?

A CAIXA criou o NDT no intuito de adotar uma esteira e condições diferenciadas para empresas bem conceituadas tecnicamente

OBRAS

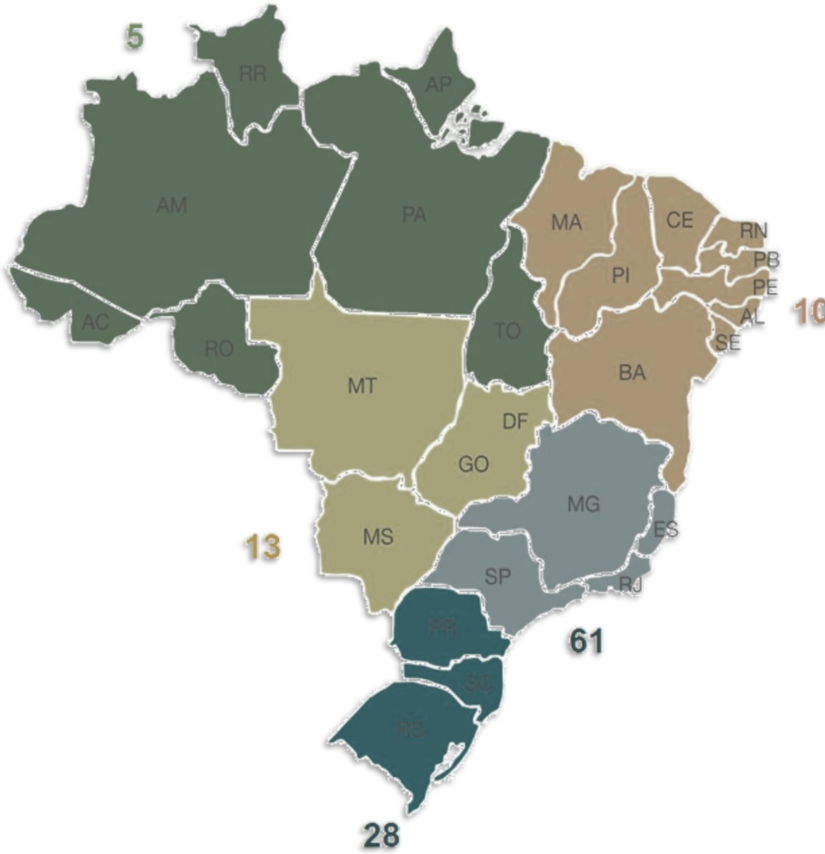
- SBPE, FGTS e FAR.
- Relacionamento CAIXA, outros bancos e Recursos Próprios.
- Concluídos, Em Andamento ou Em Lançamento

ESG

- PBQP-H, ISO 9001, ISO 14001
- LEED, ACQUA, PROCEL, Selo Casa Azul + CAIXA

TÉCNICO

- Projetos
- Estrutura
- Execução
- Pós-entrega
- Marca



117 CERTIFICADOS NDT VÁLIDOS

Medidas adicionais

VICE-PRESIDÊNCIA HABITAÇÃO | CAIXA O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

Medidas de estímulo ao PCVA em discussão

	Medida	Detalhamento	Implementação
1	**Pagamento de Prestações com créditos futuros conta FGTS**	Utilizar o **recolhimento mensal do FGTS para pagamento parte das prestações** mensais e ampliando a capacidade de financiamento às famílias	Em debate no CCFGTS
2	**Fundo Garantidor da Habitação**	**Fundo de cobertura de risco de crédito** para as operações contratadas no âmbito do PCVA para ampliar aprovações no modelo de risco	Em aprovação do estatuto

Empreendimento Misto

Apoio ao setor

Possibilidade de contratação de crédito para os empreendimentos compostos por unidades residenciais e comerciais

Condições:

- Exigência de **comercialização/repasse** mínima comprovada na análise do empreendimento
- As unidades comerciais devem ter no **máximo 20%** da área do empreendimento
- Contratação de dois contratos, com controle de garantias único
- Percentual de obra será aplicado em ambos os contratos

Suplementação PJ

Apoio ao setor

Possibilidade de incremento de recurso para as construtoras na modalidade de construção

- Recomposição do custo
- Irrigação do fluxo de caixa
- Suporte para continuidade do cronograma pactuado no projeto
- Possibilidade de inclusão de garantia adicional ou suplemento de recurso até o percentual pactuado no contrato
- Condicionantes – capacidade de pagamento e ateste da engenharia

Alternativas negociais

- Possibilidade de pagamento parcial da parcela de **75% por 6 meses** com **incorporação** do saldo para os clientes com atraso acima 60 dias na data da renegociação

- Possibilidade de repactuação dos contratos habitacionais para a modalidade Poupança CAIXA

PRAZO DA MEDIDA ATÉ

30 DEZ 2022

DE: Valor de financiamento > R$1 mm

PARA: Valor de Avaliação do imóvel > R$2 mm

Validação de laudo pela Engenharia CAIXA

DE: Valor de Imóvel > R$1,5mm
PARA: Valor de Avaliação do imóvel > R$3 mm

+ Eficiência

+ Qualidade na concessão

Conformidade em paralelo com engenharia

Esteira Alta Renda

Readequação de Tarifas

CCFGTS ABR/22

	Tarifa	Valores	Implementação
1	Tarifa de Cobertura de Custos à Vista (TCCAV)	R$300,00	A partir de Outubro/22
2	Tarifa de Cobertura de Custos para Acompanhamento mensal da Operação (TCCMO)	R$1.440,00	
3	Tarifa de Cobertura de Custos de Reformulação de Cronograma (TCCRC)	R$480,00	

* Soma das Tarifas Operacionais de Concessão de Financiamento limitadas a R$ 31mil

PARCERIA CAIXA / EMPRESAS

VICE-PRESIDÊNCIA HABITAÇÃO | CAIXA O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS

- Aumento do percentual de **desligamento PF SBPE** na CAIXA para **viabilizar o equilíbrio do sistema**
- Compromisso das construtoras com certificações de melhores práticas e **adesão ao NDT para simplificação/agilização do processo**
- **Adesão à iniciativas ESG** lançadas pela CAIXA (Ex: Selo Azul CAIXA), em antecipação a novas exigências regulamentares
- Acompanhamento da **adimplência na concessão** no intuito de manter a qualidade da carteira
- Parceria para resolução de problemas relacionados a **vícios construtivos**
- **Incremento do relacionamento negocial** não habitacional (Ex: Segmento Atacado)

CAIXA

O BANCO DE TODOS OS BRASILEIROS