

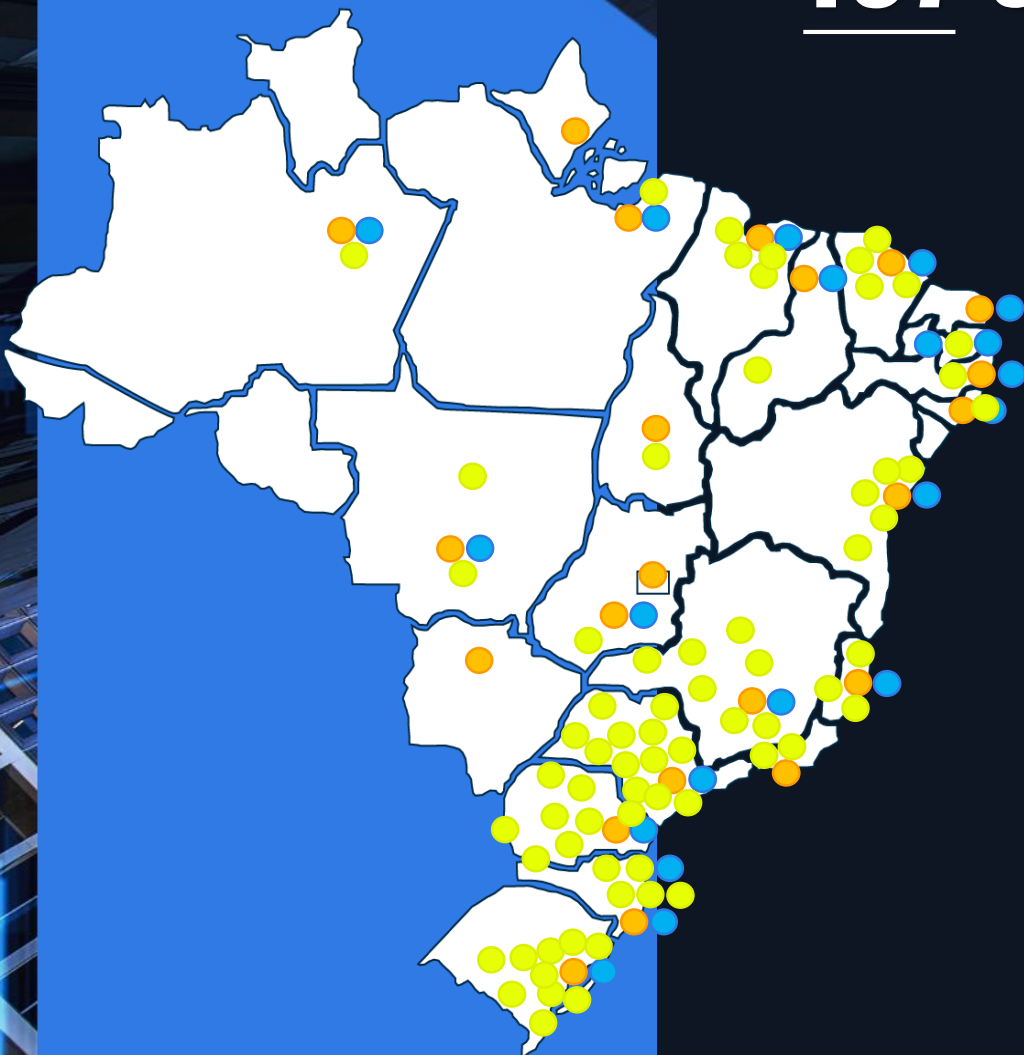
Indicadores Imobiliários Nacionais

2º Trimestre de 2022

197 Cidades Pesquisadas

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn



Capitais

- 1 Manaus*
- 2 Macapá
- 3 Belém*
- 4 Palmas
- 5 Porto Velho
- 6 Rio Branco
- 7 Teresina*
- 8 São Luís*
- 9 João Pessoa*
- 10 Natal
- 11 Maceió
- 12 Recife
- 13 Salvador
- 14 Fortaleza
- 15 Aracaju
- 16 Cuiabá
- 17 Campo Grande
- 18 Distrito Federal
- 19 Goiânia
- 20 São Paulo
- 21 Rio de Janeiro
- 22 Vitória
- 23 Belo Horizonte
- 24 Curitiba
- 25 Florianópolis
- 26 Porto Alegre

Demais Cidades

- 1 Porto Nacional
- 2 Campina Grande*
- 3 Vitória da Conquista
- 4 Feira de Santana
- 5 Sinop
- 6 Indaiatuba
- 7 Taubaté
- 8 Uberaba
- 9 Itapevi
- 10 Vargem Gde Paulista
- 11 Nova Lima*
- 12 Uberlândia
- 13 Duque de Caxias
- 14 Nova Iguaçu
- 15 Campinas
- 16 Bauru
- 17 Jundiaí
- 18 Piracicaba
- 19 São José dos Campos
- 20 Baixada Santista*
- 21 Sorocaba
- 22 São José do Rio Preto
- 23 Ponta Grossa
- 24 Londrina
- 25 Maringá
- 26 Foz do Iguaçu
- 27 Cascavel
- 28 Joinville*
- 29 Blumenau
- 30 Balneário Camboriú
- 31 Itajaí
- 32 Santa Maria
- 33 Jaraguá do Sul
- 34 Itapema
- 35 Paranaguá
- 36 Guarapuava
- 37 Toledo
- 38 Cambé
- 39 Francisco Beltrão

Região Metropolitana

- 1 RM Manaus*
- 2 RM Belém*
- 3 RM de São Luís
- 4 RM de Fortaleza
- 5 RM Natal
- 6 RM de João Pessoa
- 7 RM de Maceió
- 8 RM de Recife
- 9 RM de Salvador
- 10 RM Teresina*
- 11 RM Campina Grande
- 12 RM de Goiânia
- 13 RM Cuiabá
- 14 RM de BH
- 15 RM de Vitória
- 16 RM de São Paulo
- 17 RM de Curitiba
- 18 RM Joinville*
- 19 RM de Florianópolis
- 20 RM de Porto Alegre

* RM e capital divulgadas e agregadas

132 Cidades/RM: RM Manaus 1 | Iranduba; RM Belém 1 | Ananindeua; RM de São Luís 3 | São Luís, São José de Ribamar, Paço do Lumiar, Raposa; RM de Fortaleza 7 | Aquiraz, Barbalhas, Caucaia, Eusébio, Itaitinga, Juazeiro do Norte e Maracanaú; RM de João Pessoa 4 | João Pessoa, Bayeux, Cabedelo, Conde e Santa Rita; RM de Maceió 6 | Barra de São Miguel, Coqueiro Seco, Marechal Deodoro, Paripirira, Pilar e Rio Largo; RM de Recife 9 | Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenço da Mata, Tamandaré; RM de Salvador 3 | Mata de São João, Lauro de Freitas e Camaçari; RM Teresina 4 | Altos, Demerval Lobão, José de Freitas e União; RM Campina Grande 4 | Fagundes, Lagos Seca, Massaranduba e Queimadas; RM de Goiânia 1 | Aparecida de Goiânia; RM Cuiabá 1 | Várzea Grande; RM de BH 10 | Betim, Contagem, Ibirité, Lagoa Santa, Ribeirão das Neves, Santa Luzia, São José da Lapa, Sarzedo, Vespasiano e Raposos; RM de São Paulo | 38 municípios da Região Metropolitana; RM de Vitória 4 | Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana; RM de Curitiba 10 | Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais e São José dos Pinhais, Campina Grande do Sul, Campo Magro, Piraquara; RM de Florianópolis 2 | Palhoça e São José; RM de Porto Alegre 15 | Balneário do Pinhal, Cachoeirinha, Canoas, Eldorado do Sul, Esteio, Gravataí, Guaíba, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, São Leopoldo, Sapucaia do Sul, Viamão e Xangri-lá; RM Joinville 1 | Araquari; RM Baixada Santista 4 | Guarujá, Santos, Praia Grande e São Vicente RM Natal 4 | Macaíba, São Gonçalo do Amarante, Parnamirim e Extremoz.

DESTAQUES

ANÁLISE TRIMESTRAL

LANÇAMENTOS

VENDAS

OFERTA FINAL

2T 2022 x 1T 2022

▲ 4,4 %

▼ -7,5 %

▼ -3,6 %

2T 2022 x 2T 2021

▼ -15,4 %

▼ -5,5 %

▲ 3,2 %

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn

DESTAQUES

ANÁLISE SEMESTRAL

1S 2022 x 1S 2021

LANÇAMENTOS

▼ -6,0 %

VENDAS

▲ 1,4 %

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn

Coletiva de Imprensa

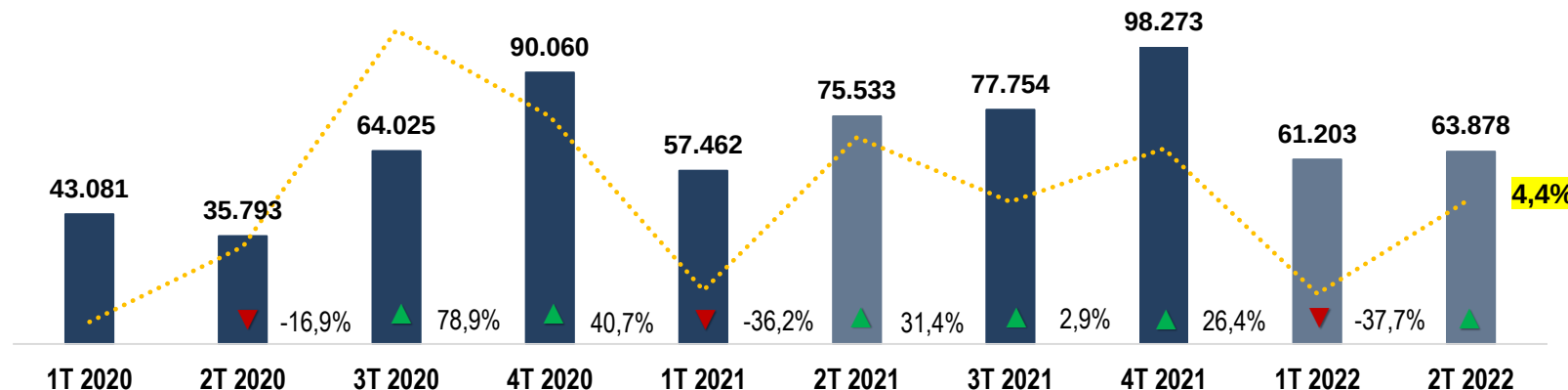
LANÇAMENTOS

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
2T 2022**

Unidades residenciais lançadas

2º Trimestre / 2T 2022

Comparativo Unidades Lançadas por Trimestre



Variação entre

T atual x T anterior

▲ 4,4%

T atual x T ano anterior

▼ -15,4%

T atual x média 12 meses

▼ -15,1%

Média dos últimos 4 trimestres

75.277 unidades

Região pesquisada	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	1T 2021	2T 2021	3T 2021	4T 2021	1T 2022	2T 2022	Variação (%) 2T2022 x 1T2022	Variação (%) 2T2022 x 2T2021
Norte	1.556	672	2.141	2.553	1.098	2.358	1.537	2.104	1.186	1.986	67,5% ▲	-15,8% ▼
Nordeste	7.113	6.251	11.492	11.985	10.121	13.289	13.521	12.125	11.888	9.076	-23,7% ▼	-31,7% ▼
Centro-Oeste	3.239	3.744	5.308	4.899	4.322	5.177	5.563	5.712	4.814	4.818	0,1% ▲	-6,9% ▼
Sudeste	18.467	16.000	35.711	56.010	27.196	41.137	43.068	60.076	29.820	37.662	26,3% ▲	-8,4% ▼
Sul	12.706	9.126	9.373	14.613	14.725	13.572	14.065	18.256	13.495	10.336	-23,4% ▼	-23,8% ▼
TOTAL	43.081	35.793	64.025	90.060	57.462	75.533	77.754	98.273	61.203	63.878	4,4% ▲	-15,4% ▼

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn Inteligência Estratégica

Correalização



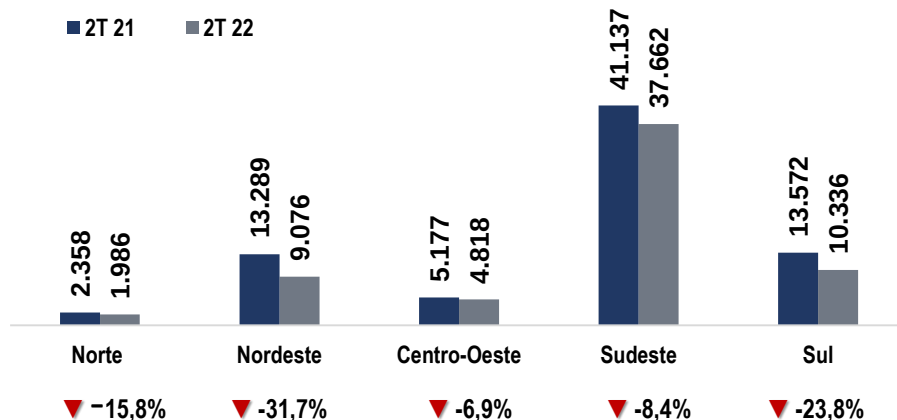
Realização



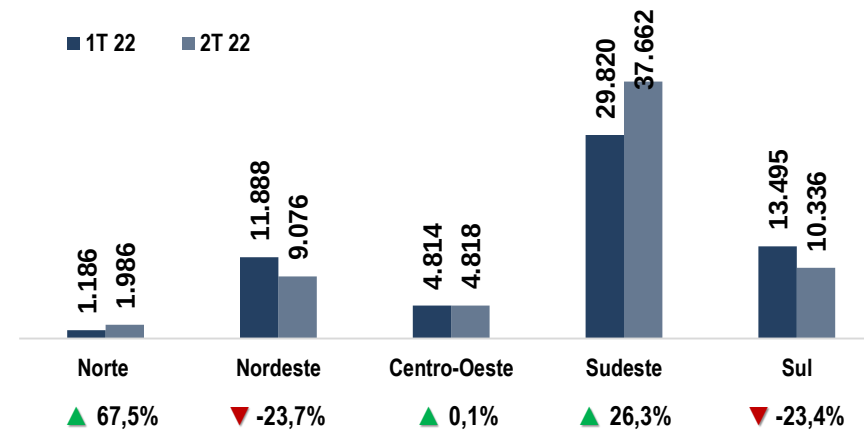
Unidades residenciais lançadas por região

2º Trimestre / 2T 2022

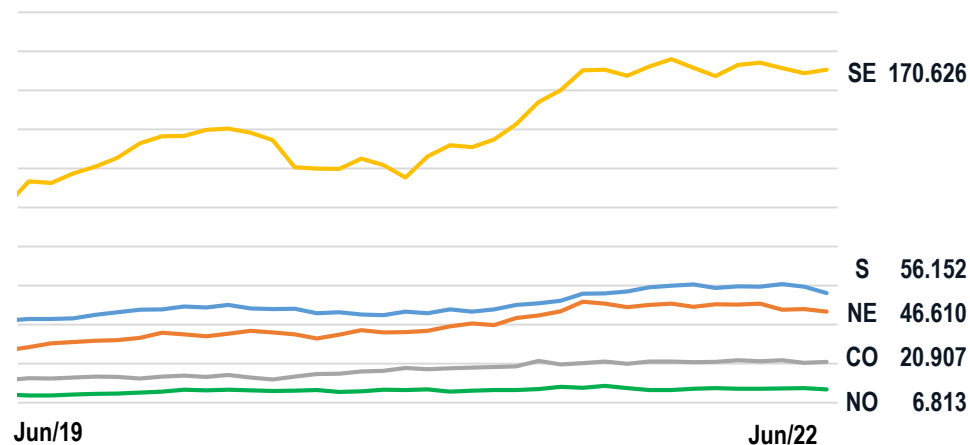
Comparativo Unidades Lançadas por Região 2T22 x 2T21



Comparativo Unidades Lançadas por Região 2T22 x 1T22



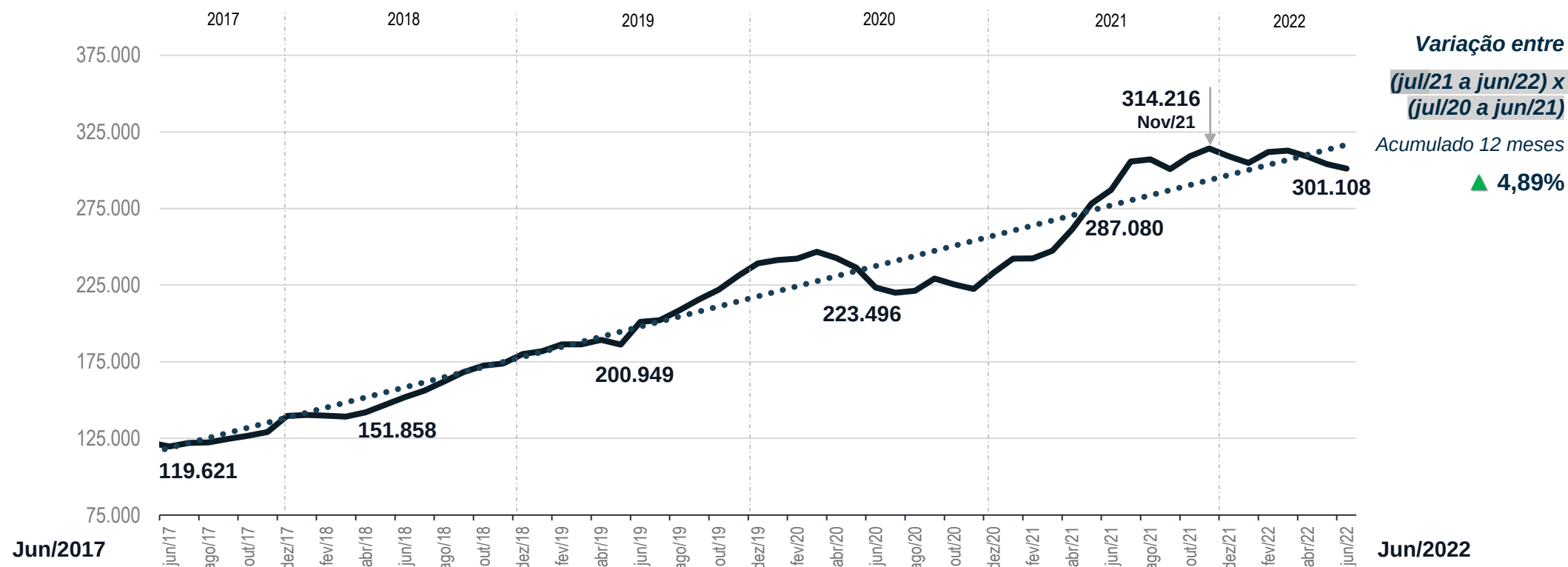
Comparativo Unidades Lançadas por Região 2T 22 (Acumulado 12 meses)



Total Acumulado Geral **301.108**

Unidades residenciais lançadas

2º Trimestre / 2T 2022 Acumulado 12 meses

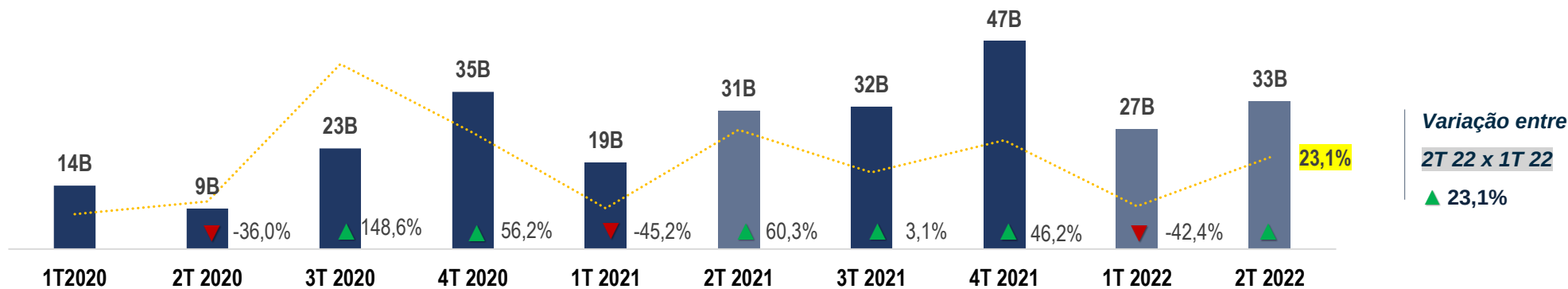


	Junho 2017	Junho 2018	Junho 2019	Junho 2020	Junho 2021	Junho 2022
Total Acumulado	119.621	151.858	200.949	223.496	287.080	301.108
Variação		26,95% ▲	32,33% ▲	11,22% ▲	28,45% ▲	4,89% ▲

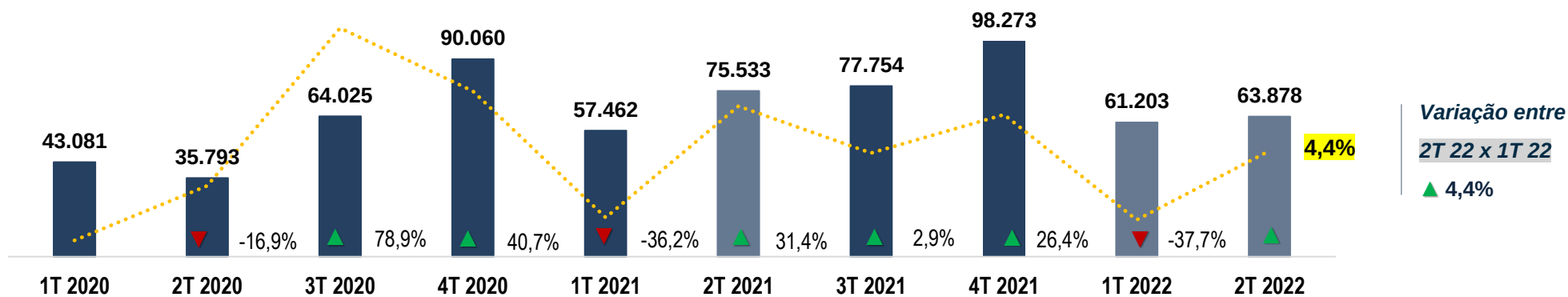
Comparativo entre Unidades Lançadas e VGL (Valor Geral Lançado)

2º Trimestre / 2T 2022

Comparativo entre VGL por Trimestre (em Bilhões R\$)



Comparativo Unidades Lançadas por Trimestre (em unidades)



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn Inteligência Estratégica

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa

VENDAS

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
2T 2022**



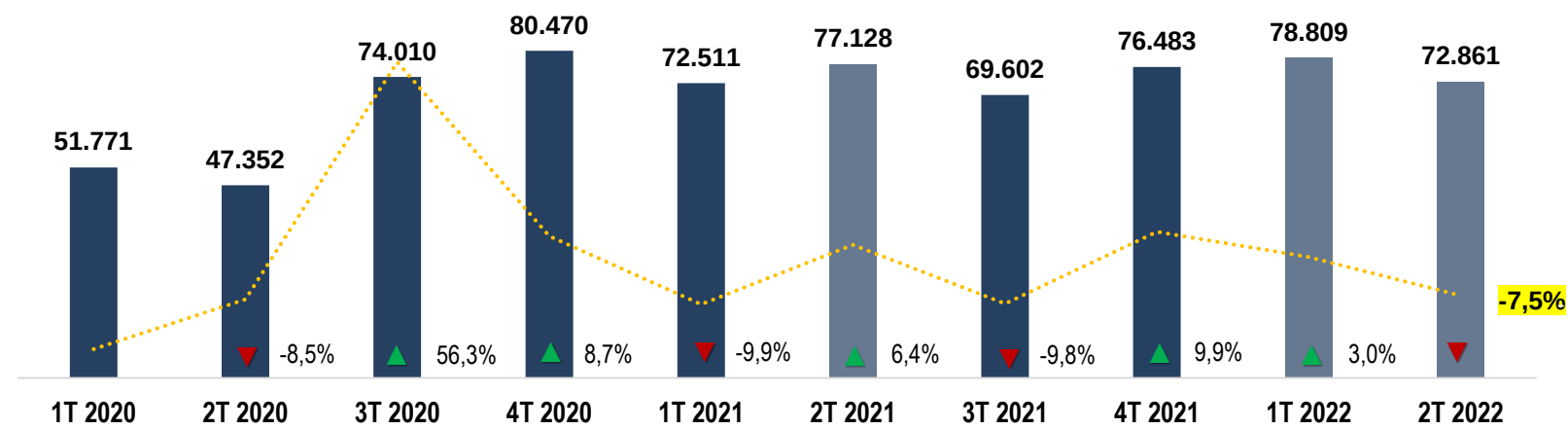
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

CBIC

Unidades residenciais vendidas

2º Trimestre / 2T 2022

Comparativo Unidades Vendidas por Trimestre



Variação entre

T atual x T anterior
▼ -7,5%

T atual x T ano anterior
▼ -5,5%

T atual x média 12 meses
▼ -2,1%

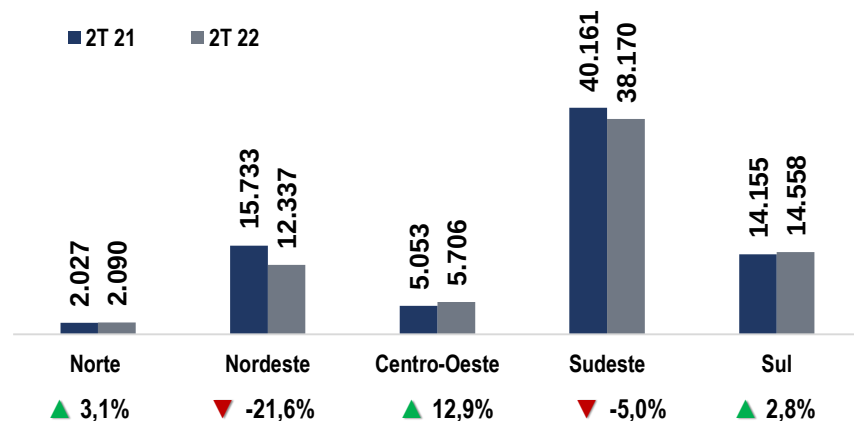
Média dos últimos 4 trimestres
74.439 unidades

Região pesquisada	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	1T 2021	2T 2021	3T 2021	4T 2021	1T 2022	2T 2022	Variação (%) 2T2022 x 1T2022	Variação (%) 2T2022 x 2T2021
Norte	1.157	1.357	2.361	2.511	1.497	2.027	2.189	1.688	1.699	2.090	23,0% ▲	3,1% ▲
Nordeste	9.003	9.470	13.038	15.314	13.884	15.733	12.406	12.866	14.846	12.337	-16,9% ▼	-21,6% ▼
Centro-Oeste	3.333	3.557	5.944	5.534	4.711	5.053	4.881	4.789	5.533	5.706	3,1% ▲	12,9% ▲
Sudeste	26.825	22.251	39.537	41.855	35.216	40.161	35.730	42.947	39.264	38.170	-2,8% ▼	-5,0% ▼
Sul	11.453	10.717	13.129	15.258	17.202	14.155	14.396	14.193	17.467	14.558	-16,7% ▼	2,8% ▲
TOTAL	51.771	47.352	74.010	80.470	72.511	77.128	69.602	76.483	78.809	72.861	-7,5% ▼	-5,5% ▼

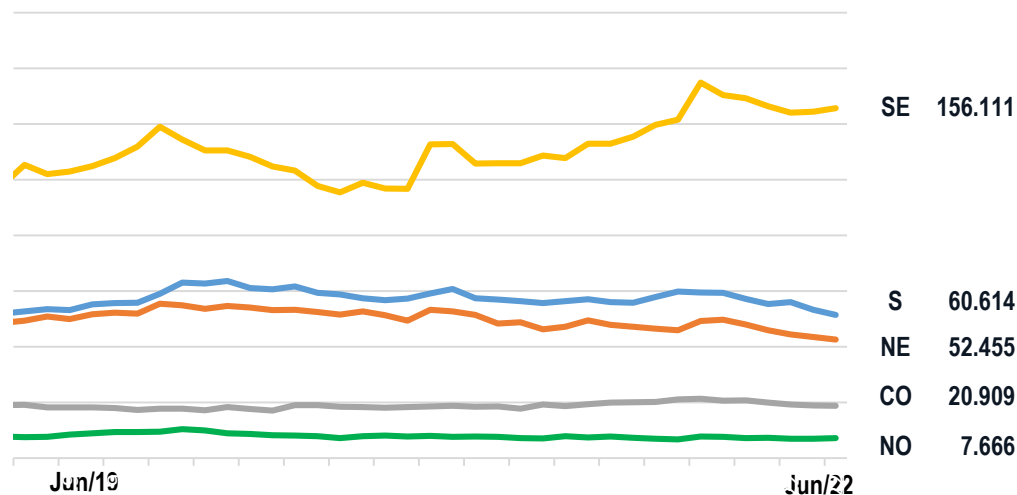
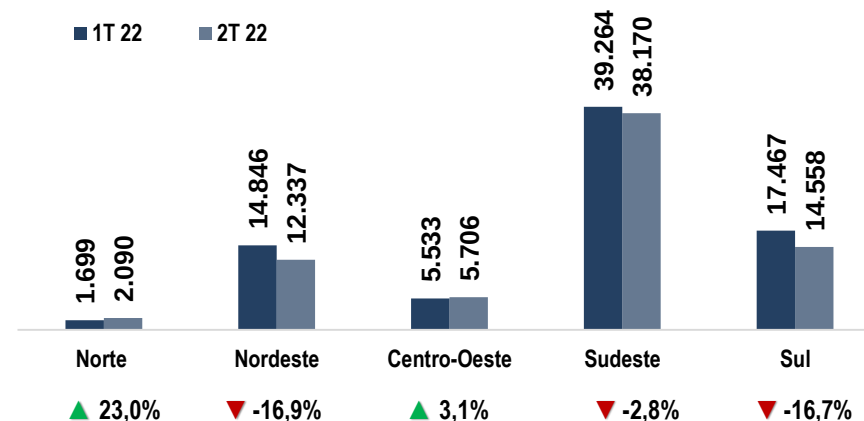
Unidades residenciais vendidas por região

2º Trimestre / 2T 2022

Comparativo Unidades Vendidas por Região 2T22 x 2T21



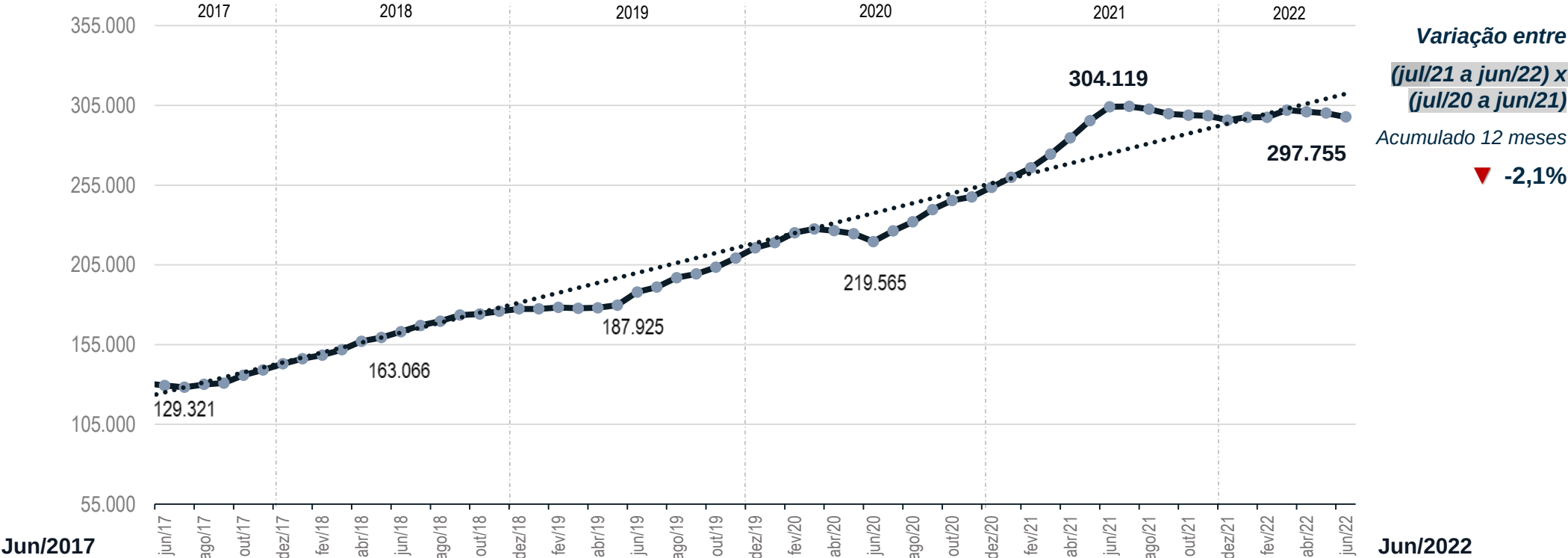
Comparativo Unidades Vendidas por Região 2T22 x 1T22



Total Acumulado Geral **297.755**

Unidades residenciais vendidas

2º Trimestre / 2T 2022 Acumulado 12 meses

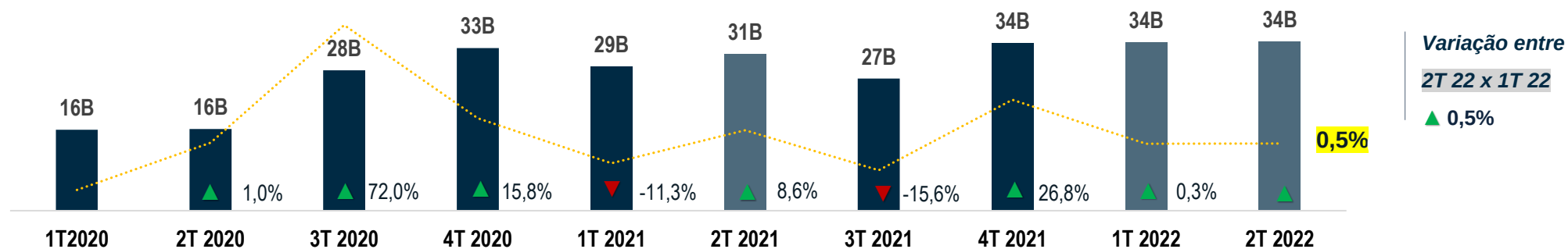


	Junho 2017	Junho 2018	Junho 2019	Junho 2020	Junho 2021	Junho 2022
Total Acumulado	129.321	163.066	187.925	219.565	304.119	297.755
Variação		26,1%▲	15,2%▲	16,8%▲	38,5%▲	-2,1%▼

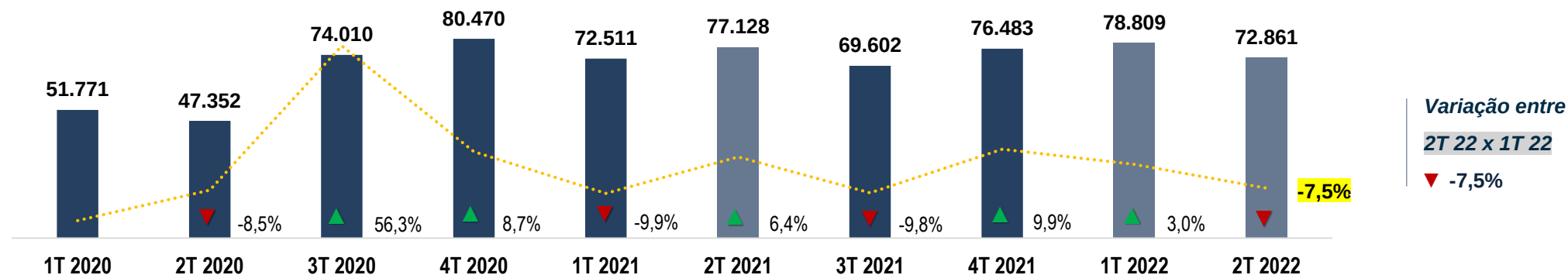
Comparativo entre Unidades Vendidas e VGV

2º Trimestre / 2T 2022

Comparativo entre VGV por Trimestre (em Bilhões R\$)



Comparativo Unidades Vendidas por Trimestre



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC / BraIn Inteligência Estratégica

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

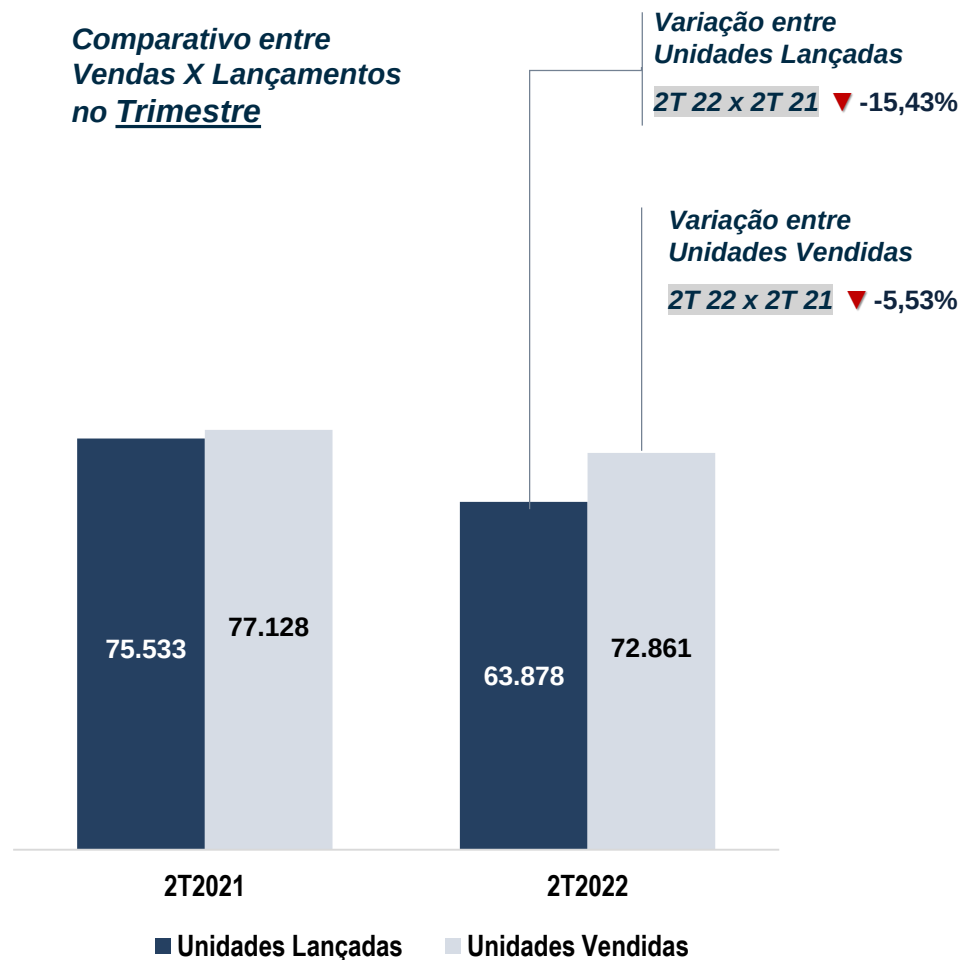
Realização

CBIC

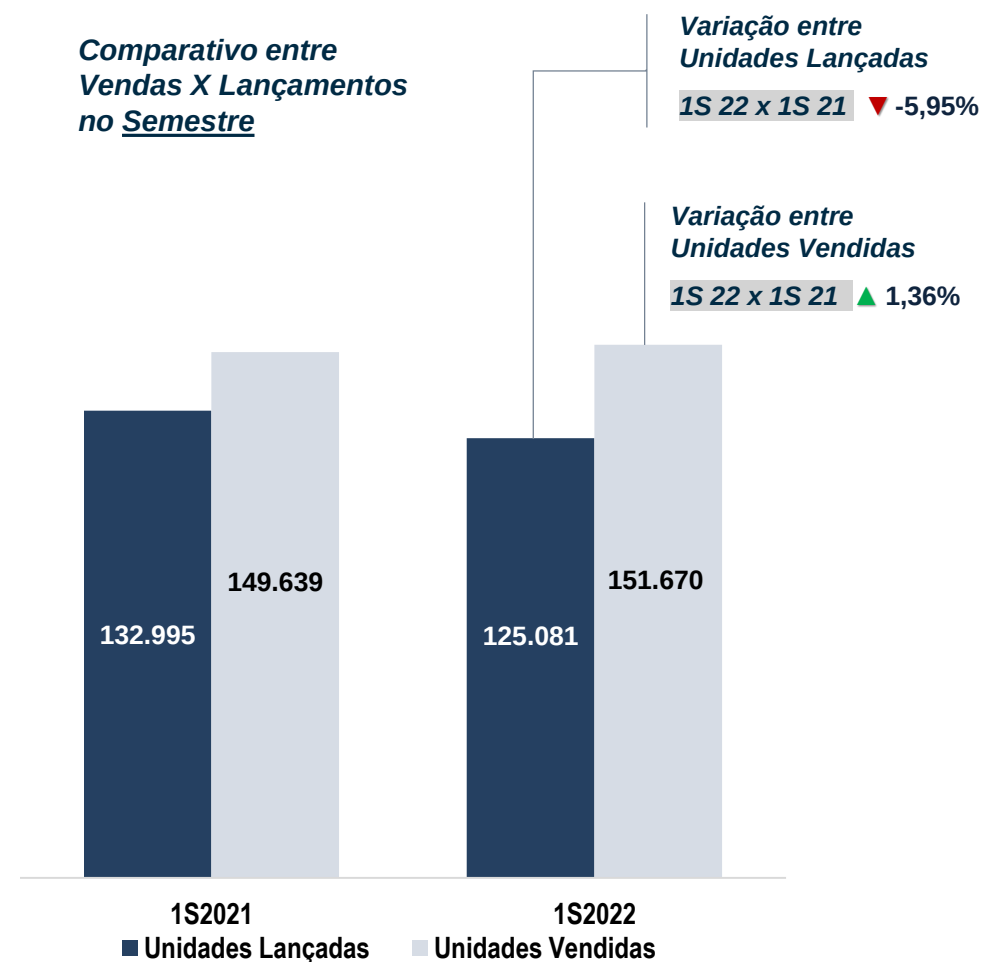
Comparativo entre Lançamentos e Vendas

1º Semestre/ 2T 2022

Comparativo entre
Vendas X Lançamentos
no Trimestre



Comparativo entre
Vendas X Lançamentos
no Semestre





Coletiva de Imprensa

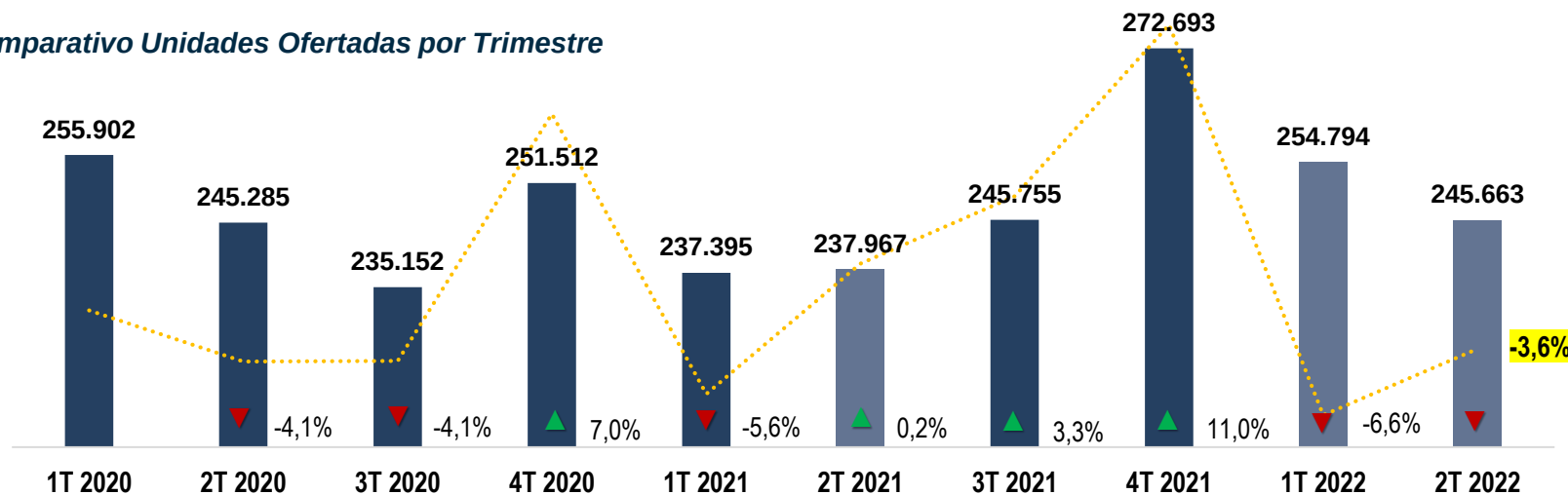
OFERTA

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
2T 2022**

Oferta Final disponível por região

2º Trimestre / 2T 2022

Comparativo Unidades Ofertadas por Trimestre



Variação entre

T atual x T anterior

▼ -3,6%

T atual x T ano anterior

▲ 3,2%

T atual x média 12 meses

▼ -3,6%

Média dos últimos 4 trimestres

254.726 unidades

Região pesquisada	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	1T 2021	2T 2021	3T 2021	4T 2021	1T 2022	2T 2022	Variação (%) 2T2022 x 1T2022	Variação (%) 2T2022 x 2T2021
Norte	8.836	8.044	7.824	7.920	7.636	7.887	7.265	7.793	7.296	7.198	-1,3% ▼	-8,7% ▼
Nordeste	54.704	53.221	52.679	53.269	48.291	47.229	47.163	49.243	45.905	42.579	-7,2% ▼	-9,8% ▼
Centro-Oeste	18.297	19.060	18.353	18.508	18.569	18.719	20.017	21.332	19.880	18.820	-5,3% ▼	0,5% ▲
Sudeste	110.507	103.300	98.894	112.716	105.935	107.745	115.460	134.906	126.397	125.651	-0,6% ▼	16,6% ▲
Sul	63.559	61.660	57.402	59.099	56.964	56.387	55.850	59.419	55.316	51.415	-7,1% ▼	-8,8% ▼
TOTAL	255.902	245.285	235.152	251.512	237.395	237.967	245.755	272.693	254.794	245.663	-3,6% ▼	3,2% ▲

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC / BraIn Inteligência Estratégica

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

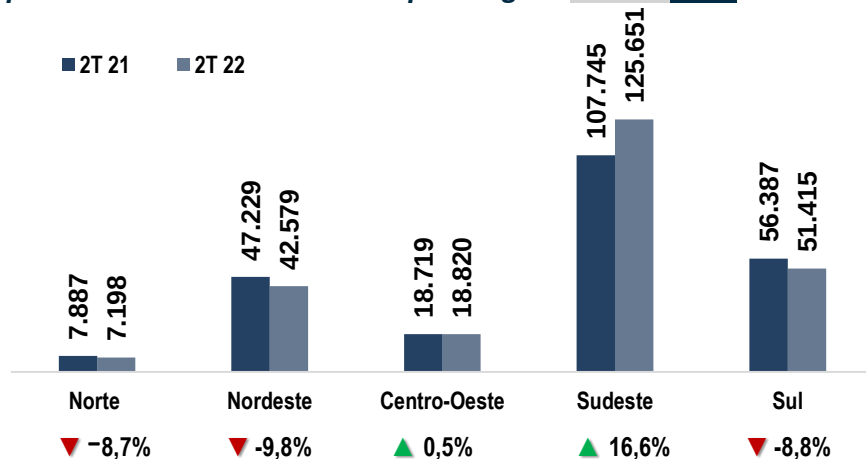
Realização

CBIC

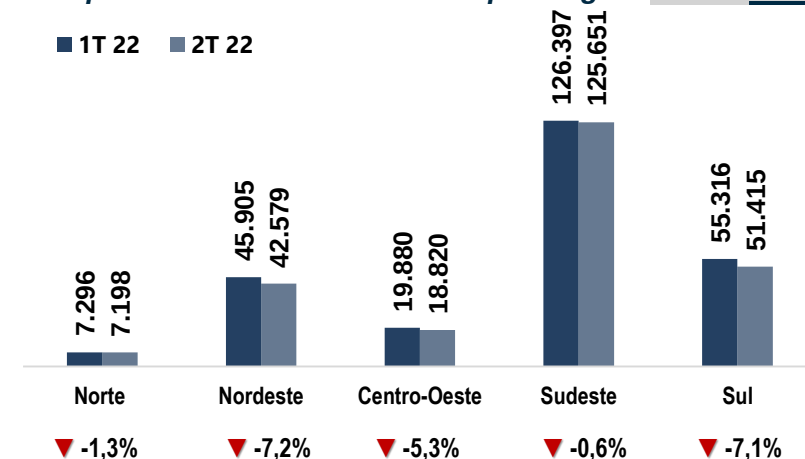
Unidades residenciais em oferta por região

2º Trimestre / 2T 2022

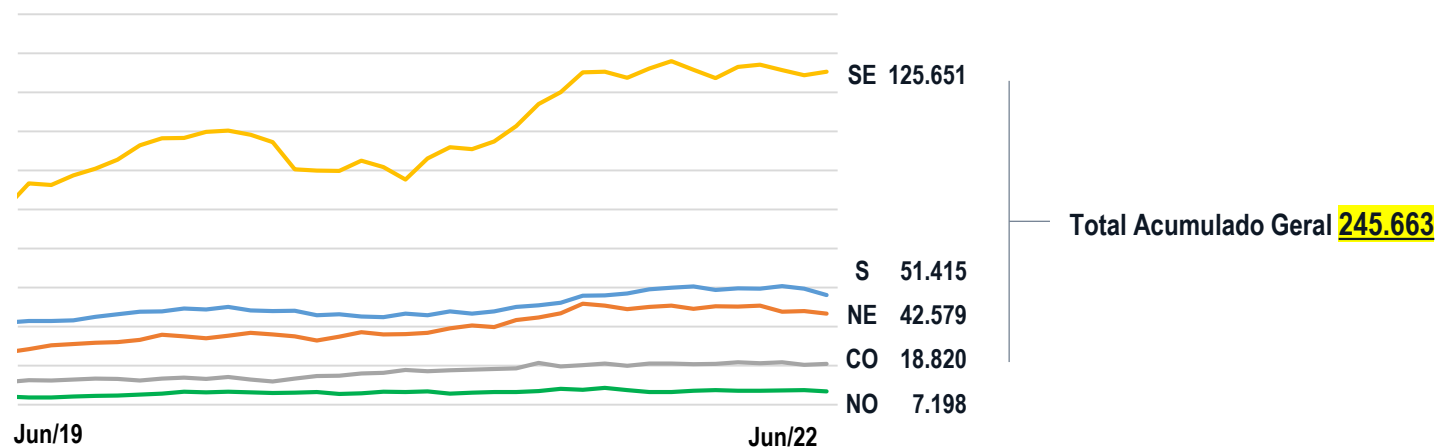
Comparativo Unidades em oferta por Região 2T22 x 2T21



Comparativo Unidades em oferta por Região 2T22 x 1T22



Comparativo Unidades em oferta por Região 2T 22 (Acumulado 12 meses)



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC / BraIn Inteligência Estratégica

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

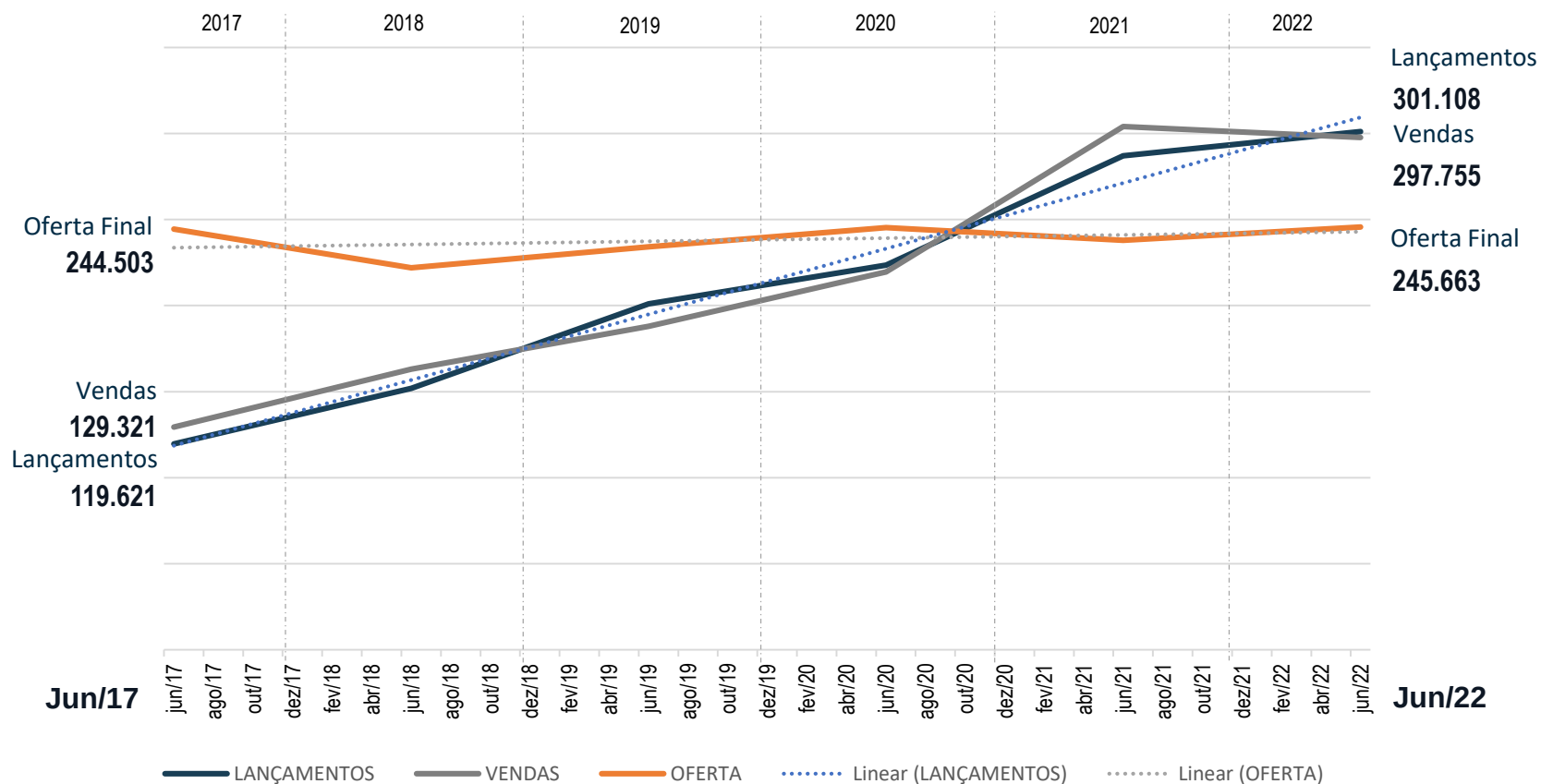
Realização

CBIC

Oferta Final Disponível

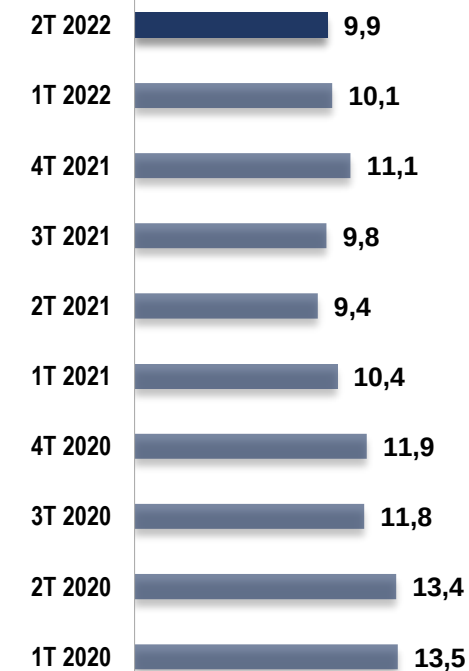
2º Trimestre / 2T 2022

Comparativo Lançamento x Vendas x Oferta - Acumulado 12 meses



Número de meses para o escoamento da oferta

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em 9,9 meses.



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC /BraIn Inteligência Estratégica

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

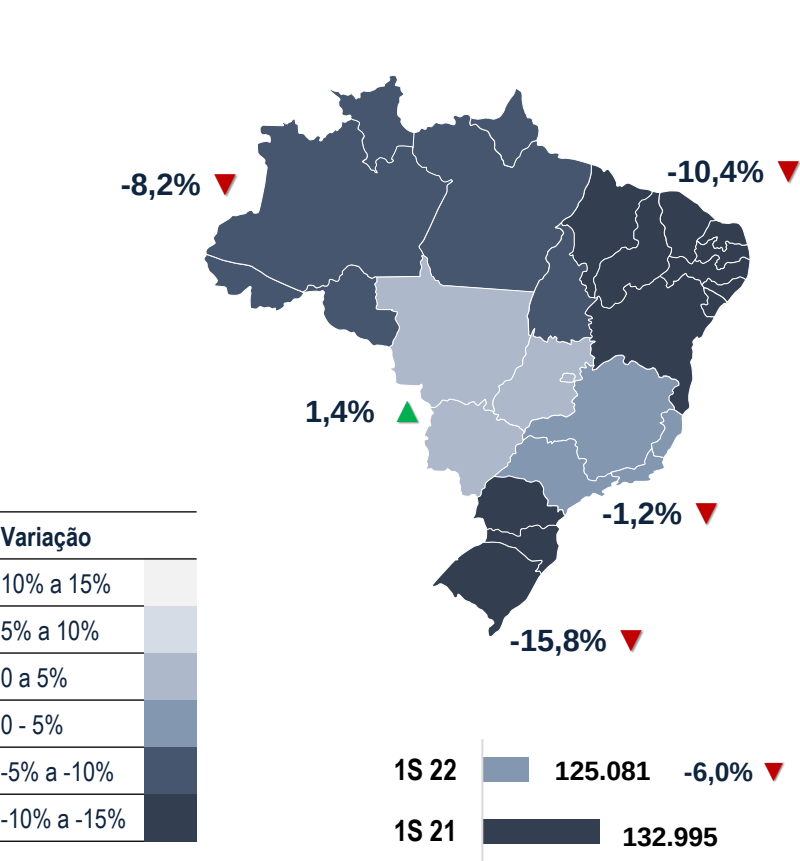
Realização

CBIC

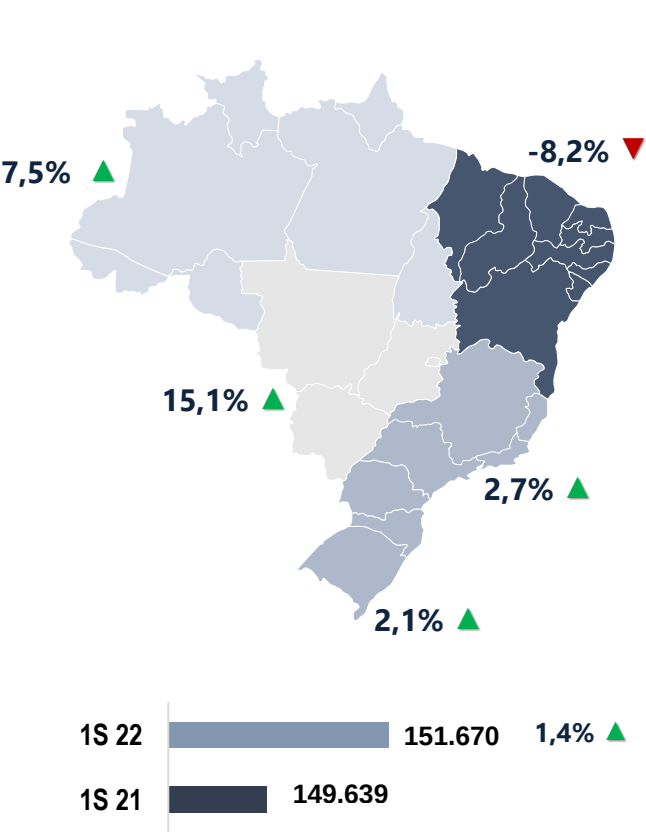
Comparativo entre Unidades LANÇAMENTOS X VENDAS X OFERTA

1S 2021 X 1S 2022

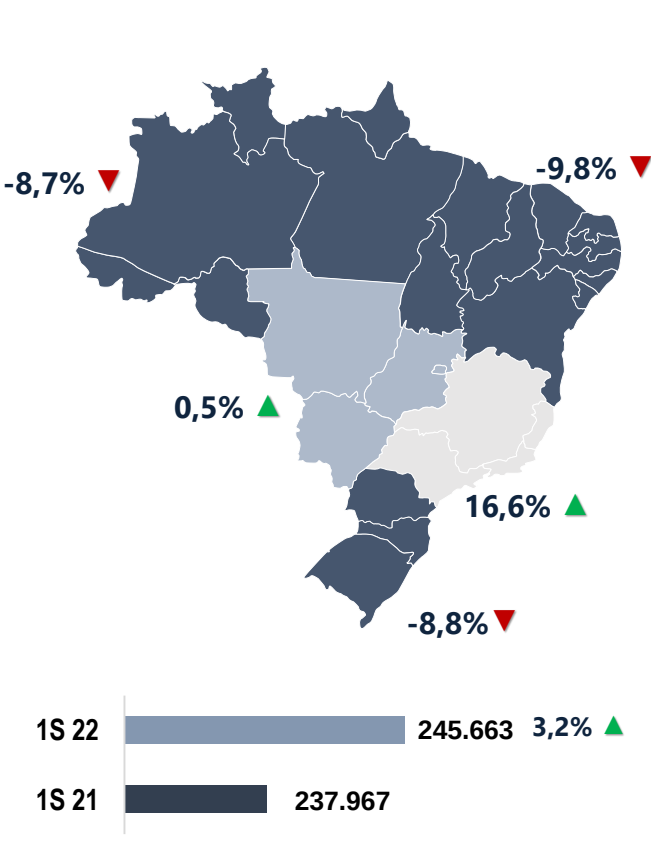
Lançamentos
1S 2021 x 2S 2022



Vendas
1S 2021 x 2S 2022



Oferta
1S 2021 x 2S 2022



Coletiva de Imprensa



**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
2T 2022**

DESTAQUES



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

ANÁLISE TRIMESTRAL

LANÇAMENTOS

VENDAS

OFERTA FINAL

2T 2022 x 1T 2022

▼ **-11,5 %**

▼ **-17,6 %**

▼ **-16,7 %**

2T 2022 x 2T 2021

▼ **-36,5 %**

▼ **-14,6 %**

▼ **-15,1 %**

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn

DESTAQUES



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

ANÁLISE SEMESTRAL

LANÇAMENTOS

VENDAS

OFERTA FINAL

1S 2022 x 1S 2021

▼ **-28,1 %**

▼ **-5,6 %**

▼ **-15,1 %**

-28,1%

-5,6%

-15,1%

Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

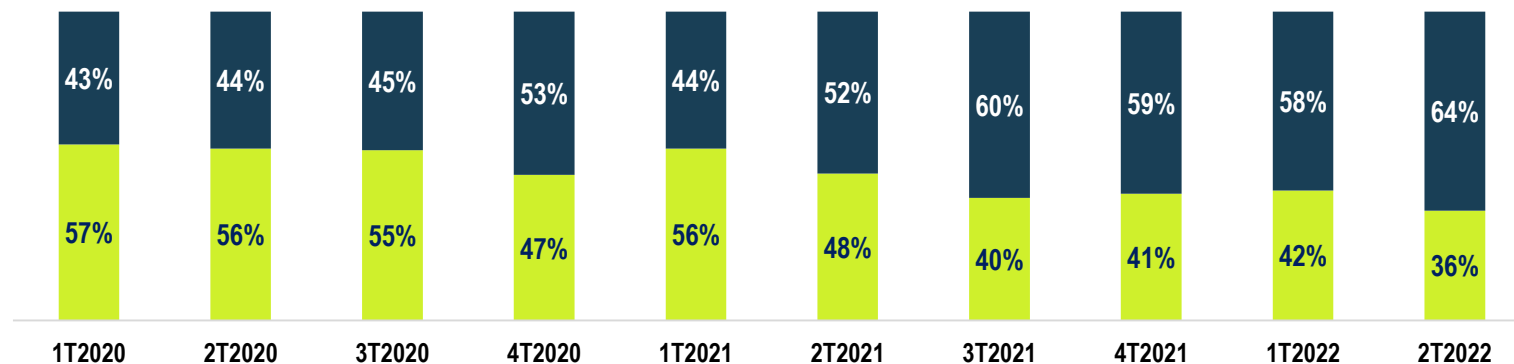
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC/BraIn

Mercado Casa Verde e Amarela CVA

Unidades Lançadas | *2º Trimestre por região*



Evolução Unidades Lançadas CVA por Trimestre

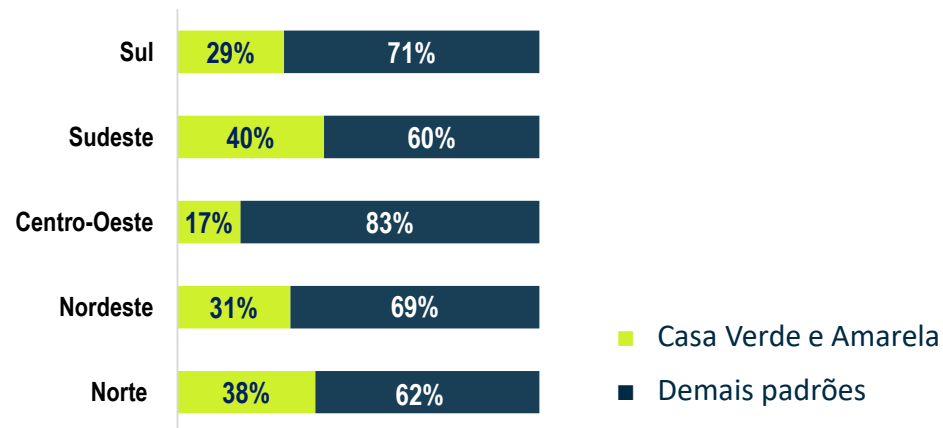


Total de Lançamentos 2T 2022
63.878 unidades

Demais padrões x
Total de Lançamentos 2T 2022
64% | 41.161 unidades

Programa Casa Verde e Amarela x Total
de Lançamentos 2T 2022
36% | 22.717 unidades

Comparativo de Lançamento CVA por Região



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC /BraIn Inteligência Estratégica

Correalização



Realização

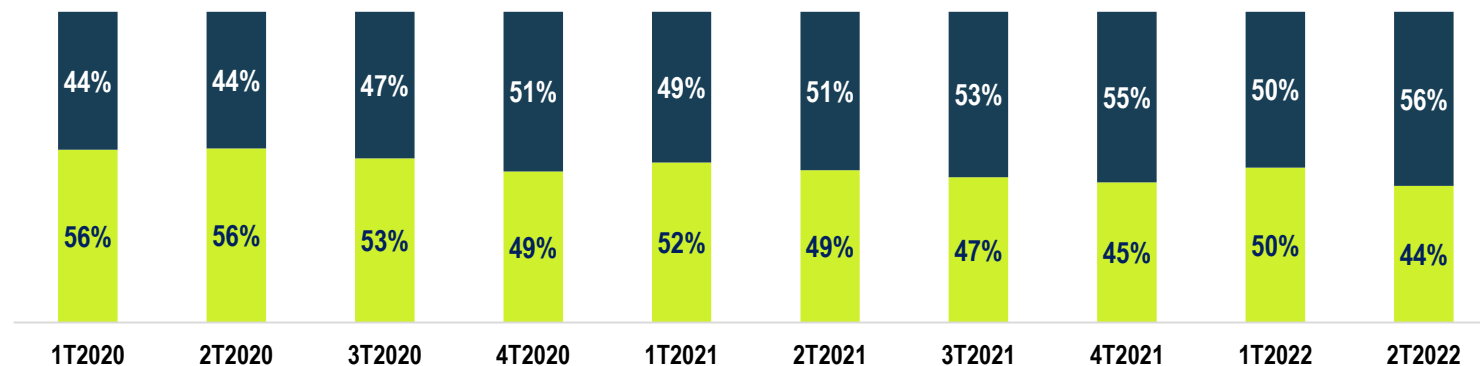


Mercado Casa Verde e Amarela CVA

Unidades Vendidas | 2º Trimestre por região



Evolução Unidades Vendidas CVA por Trimestre

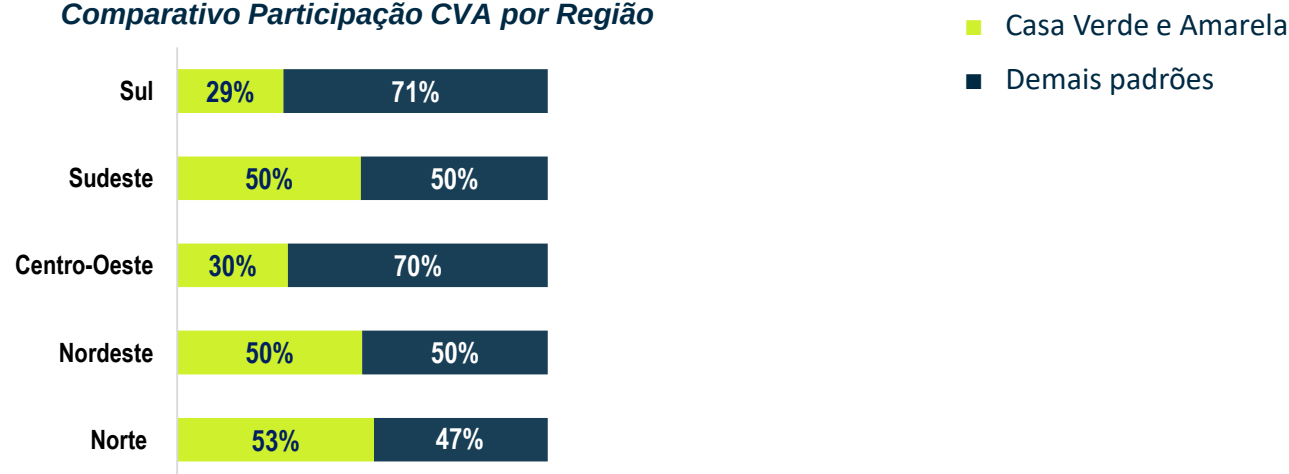


Total de Unidades Vendidas 2T 2022
72.861 unidades

Demais padrões x
Total de Unidades Vendidas 2T 2022
56% | 40.784 unidades

Programa Casa Verde e Amarela x
Total de Unidades Vendidas 2T 2022
44% | 32.077 unidades

Comparativo Participação CVA por Região



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC /BraIn Inteligência Estratégica

Correalização



Realização

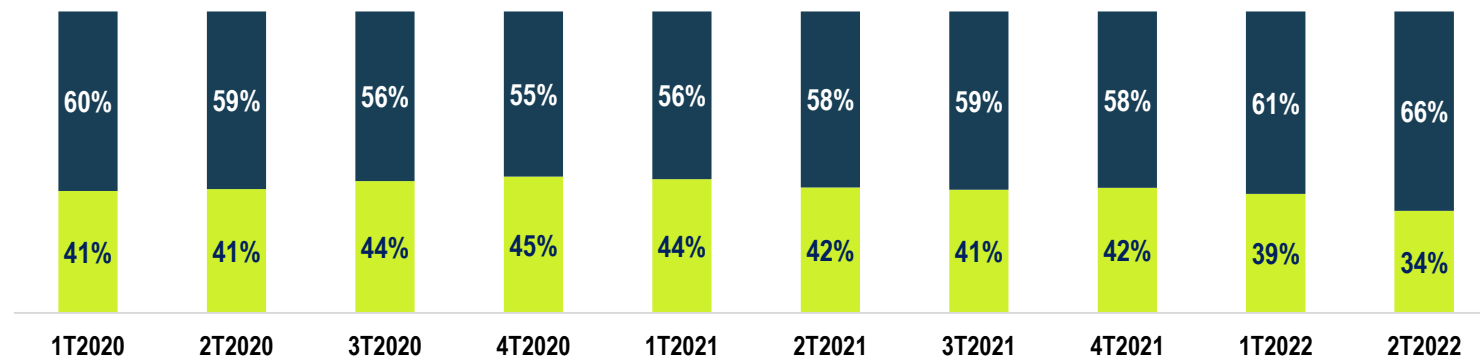


Mercado Casa Verde e Amarela CVA

Oferta Final| 2º Trimestre por região



Evolução da Oferta Final CVA por Trimestre

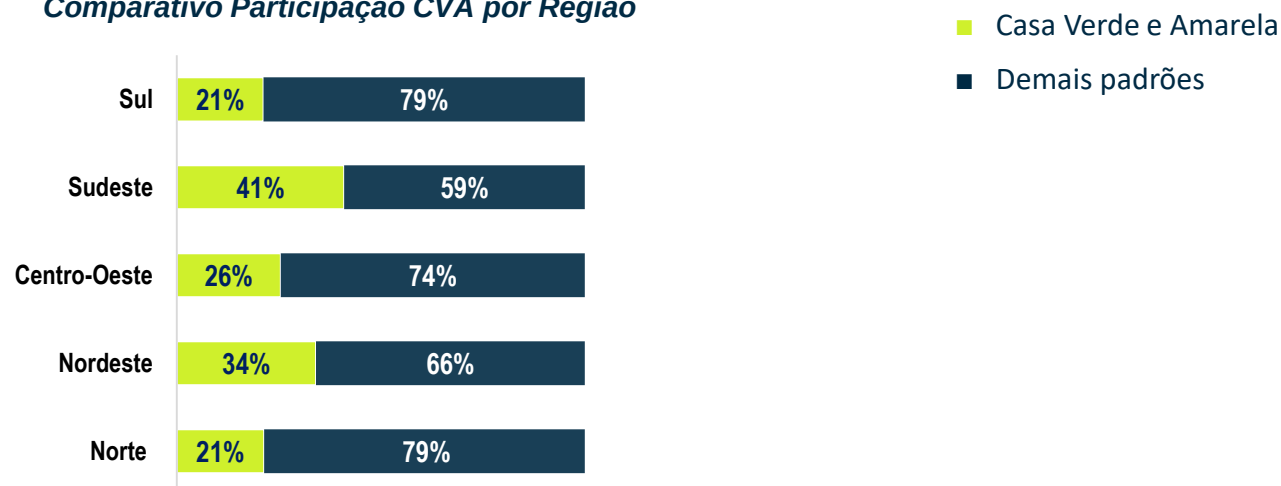


Total de Oferta Final 2T 2022
245.663 unidades

Demais padrões x
Oferta Final 2T 2022
66% | 162.265 unidades

Programa Casa Verde e Amarela x
Oferta Final 2T 2022
34% | 83.398 unidades

Comparativo Participação CVA por Região



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC /BraIn Inteligência Estratégica

Correalização



Realização



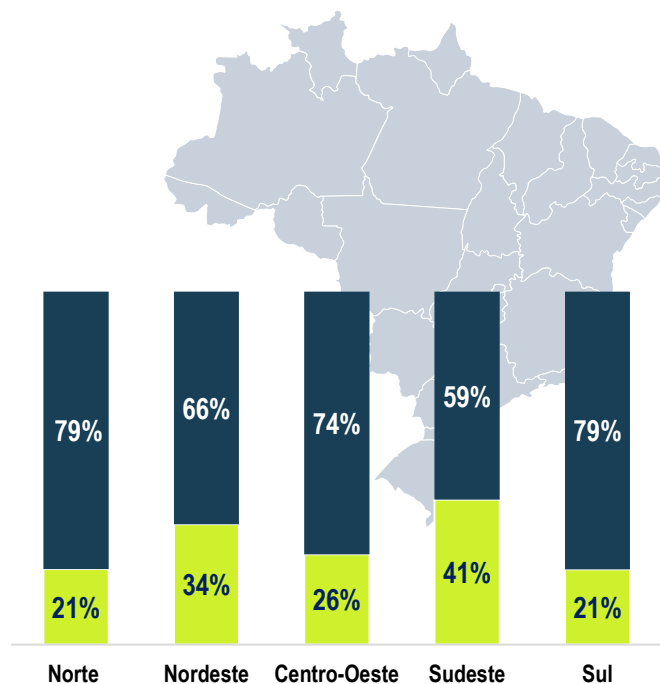
Comparativo entre Unidades LANÇAMENTOS X VENDAS X OFERTA

2T 2022 X 1T 2022 por região



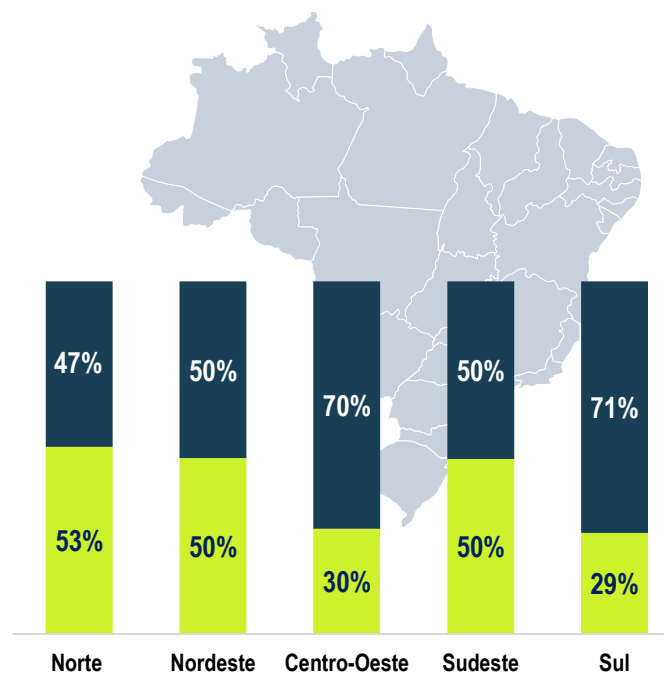
Lançamentos

2T 2022



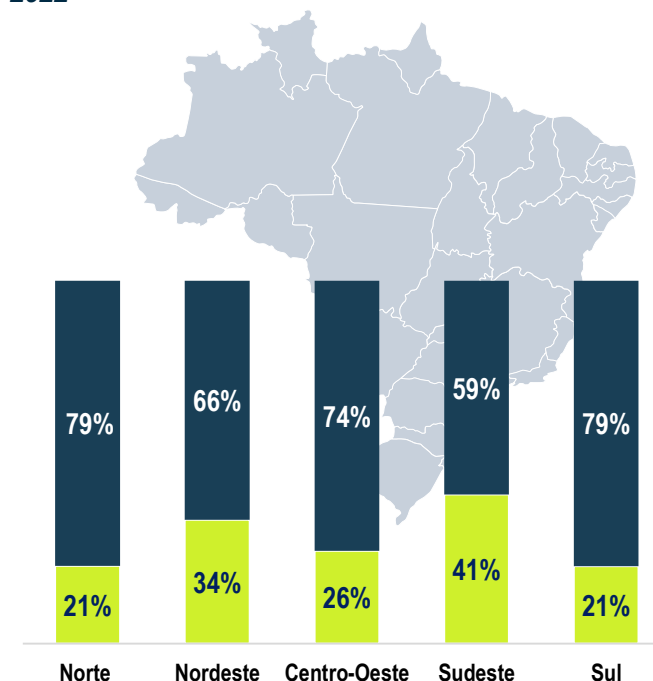
Vendas

2T 2022



Oferta

2T 2022



Indicadores Imobiliários Nacionais 2T 2022

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC /BraIn Inteligência Estratégica

Correalização



Realização



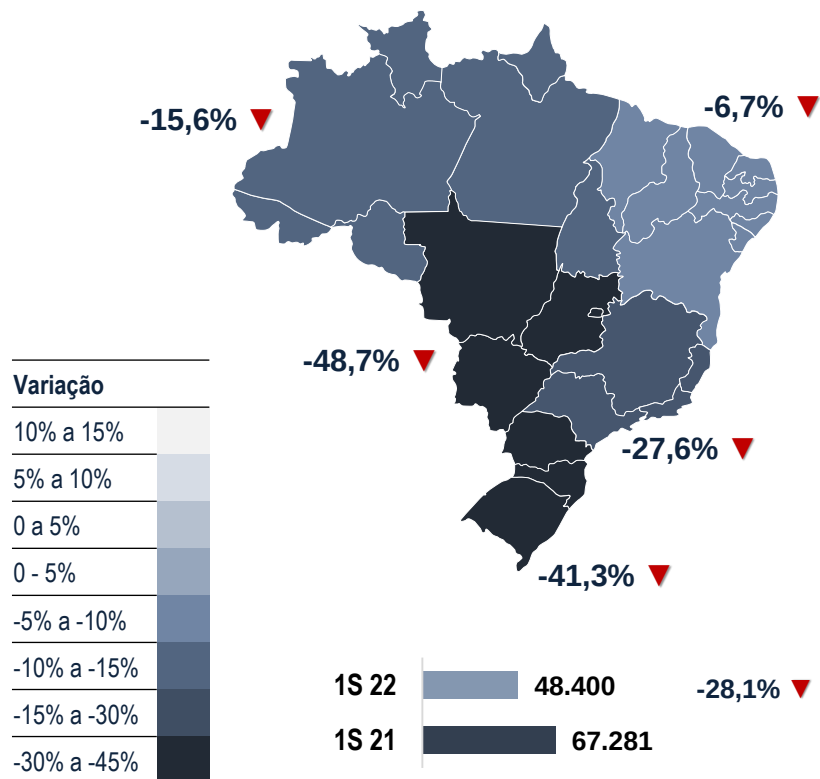
Comparativo entre Unidades LANÇAMENTOS X VENDAS X OFERTA

1S 2021 X 1S 2022



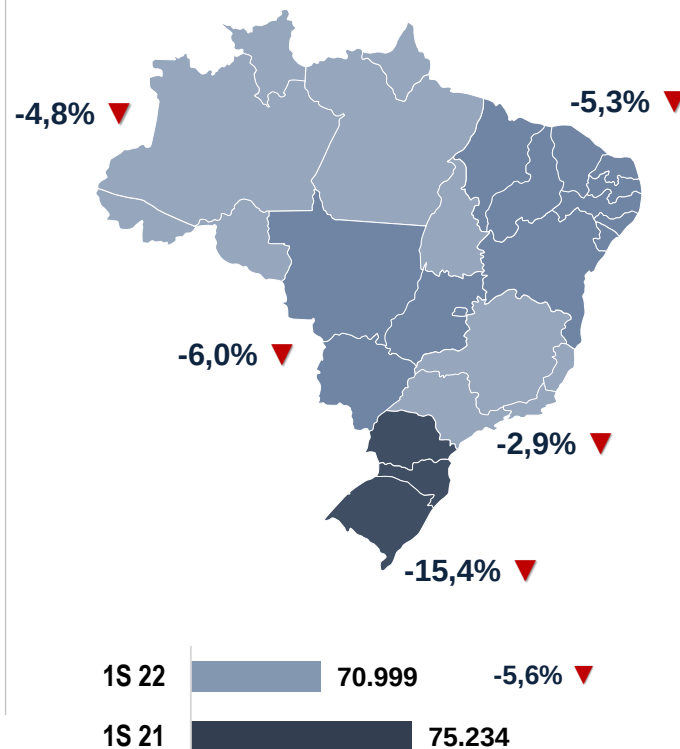
Lançamentos

1S 2022 x 1S 2021



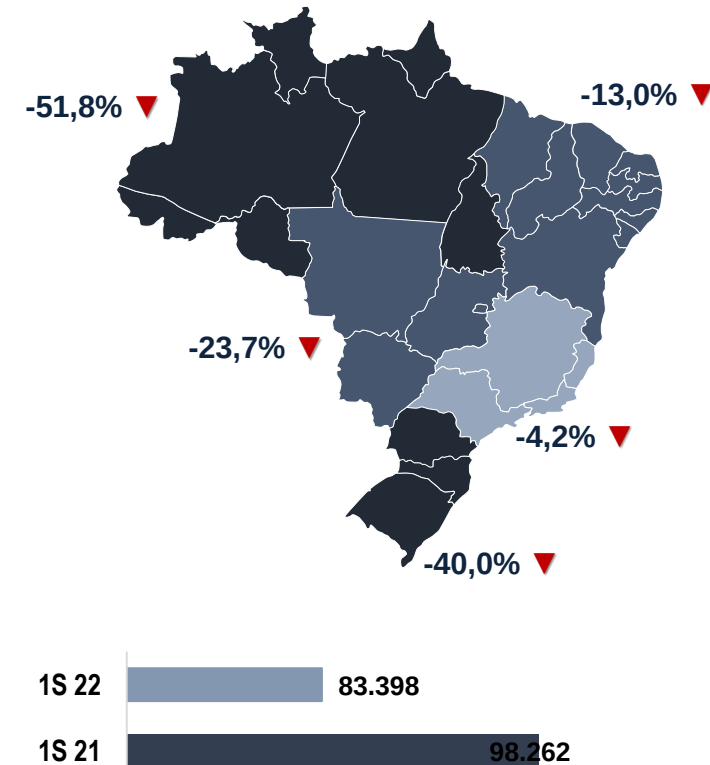
Vendas

1S 2022 x 1S 2021



Oferta

1S 2022 x 1S 2021





Coletiva de Imprensa

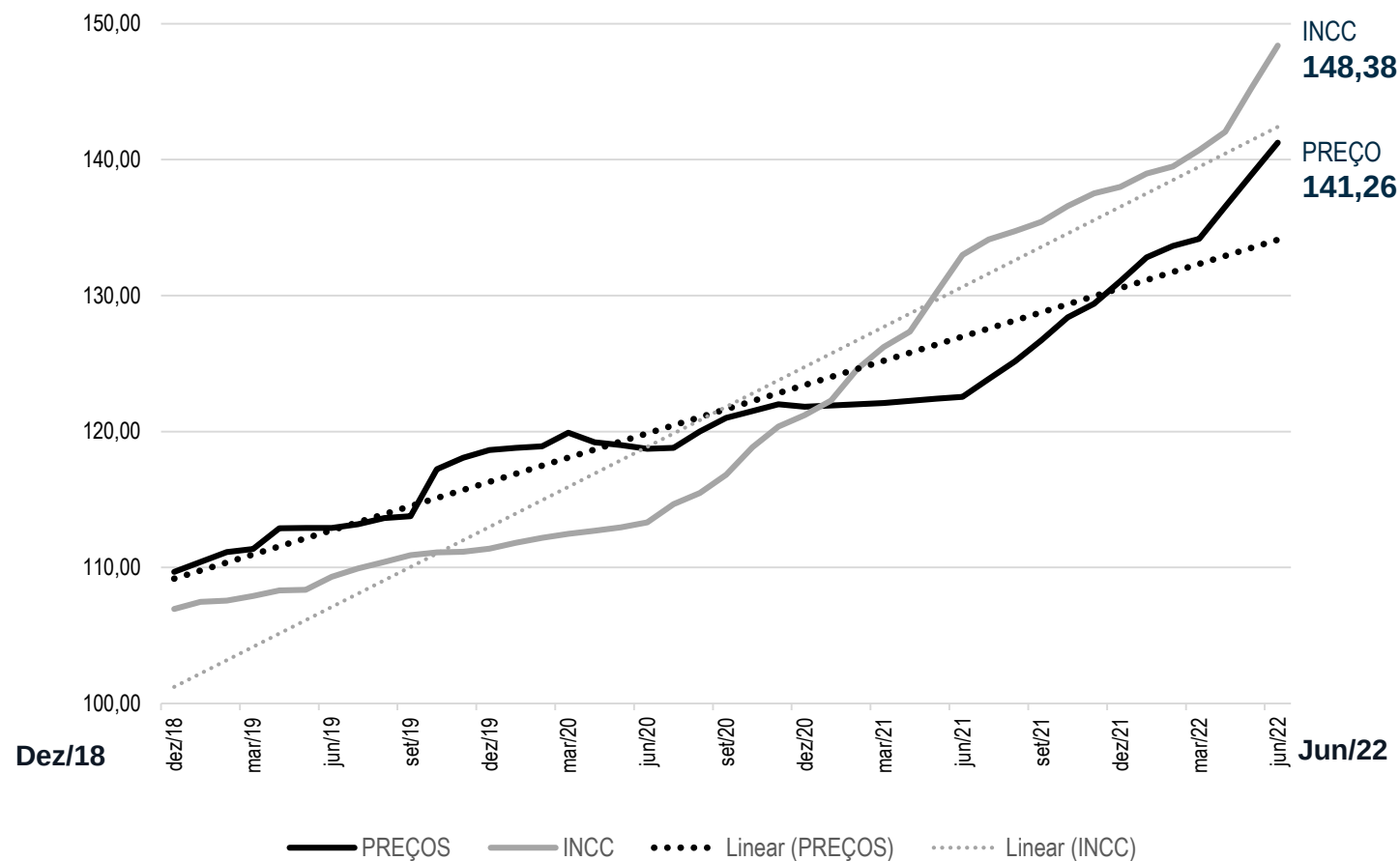
PREÇO

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
2T 2022**

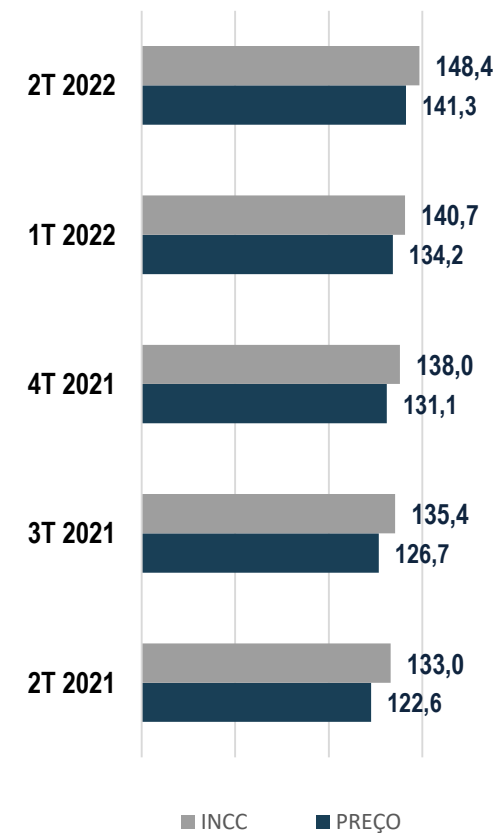
PREÇO

Preço Médio Indicador (R\$ mil)

Comparativo Variação Acumulada



Comparativo Variação Acumulada 12 meses





Coletiva de Imprensa

CONCLUSÕES

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
2T 2022**

CONCLUSÕES 2T 2022

1. A tendência do mercado e a expectativa para 2022 é de estabilidade nos números de unidades vendidas e lançadas. Contudo, o mercado continua sendo bastante afetado pelo preço dos insumos, apesar da resiliência do setor. Prova disso, é a queda 6% no número de lançamentos no primeiro semestre de 2022, em relação ao mesmo período de 2021. As vendas registraram aumento de 1,4% no mesmo período.
2. Os números de lançamentos, vendas e oferta final do Programa Casa Verde e Amarela caíram substancialmente no 2º trimestre de 2022, em relação ao mesmo período do ano passado, registrando uma queda de 36,5% nos lançamentos, 14,6% nas vendas e 15,1% na oferta final. Para a CBIC, os números refletem o descompasso do programa com o poder de compra da população. As adequações introduzidas pelo Ministério do Desenvolvimento Regional (MDR) de incentivo ao CVA devem reverter o quadro, com expectativa do uso de todos recursos orçamentários alocados para o ano.
3. Apesar da queda nos financiamentos, a concessão de crédito imobiliário está resiliente e há demanda. A expectativa da Abecip é que a concessão de crédito pelo SBPE deve cair 12% em 2022, em relação ao ano passado. Já pelo FGTS deve ter aumento de 31% este ano em comparação com 2021. De acordo com a CBIC, os números mostram que a atividade está mais aquecida do que as projeções do mercado no início de 2022.

Coletiva de Imprensa

FICHA TÉCNICA

**Indicadores
Imobiliários
Nacionais
2T 2022**

COORDENAÇÃO

CBIC – Câmara Brasileira
da Indústria da Construção

José Carlos Martins
Presidente da CBIC

Celso Petrucci
Presidente da CII/CBIC

Alessandra Beine Lacerda
Gerente de Projetos CII/CBIC

Andreza Figueiredo
Coordenadora de Comunicação

PRODUÇÃO

BRAIN – Inteligência Estratégica

Fábio Tadeu Araújo
Marcos Kahtalian
Tiziana Weber

APOIO TÉCNICO

Secovi-SP Departamento de
Economia e Estatística

CORREALIZAÇÃO

SENAI – Serviço Nacional de
Aprendizagem Industrial

CONTATO www.cbic.org.br cbic@cbic.org.br +55 (61) 3327.1013

Produção

BRAIN

Correalização

SENAI
Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

The background is a solid blue color. In the top-left corner, there is a dense cluster of vertical blue bars of varying heights. In the top-right corner, there are several thin, light-blue line graphs with circular markers at data points. In the bottom-left corner, there are more thin, light-blue line graphs with circular markers. In the bottom-right corner, there is a dense cluster of vertical blue bars of varying heights, similar to the one in the top-left.

CBIC