

The background features a dark blue field with various financial data visualizations, including candlestick charts and line graphs with circular markers. A large, light blue triangle is positioned on the left side, pointing towards the right. The text is overlaid on this triangle and the background.

# Desempenho Econômico da Indústria da Construção Civil e perspectivas

1º Trimestre 2022

Banco de Dados CBIC  
Abril/2022

**SENAI**

Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial  
PELO FUTURO DO TRABALHO

**CBIC**

## Nível de atividade da Construção Civil no 1º trimestre de 2022 é o melhor dos últimos 10 anos

### Evolução da média do Índice do Nível de Atividade\* da Construção no 1º trimestre de cada ano

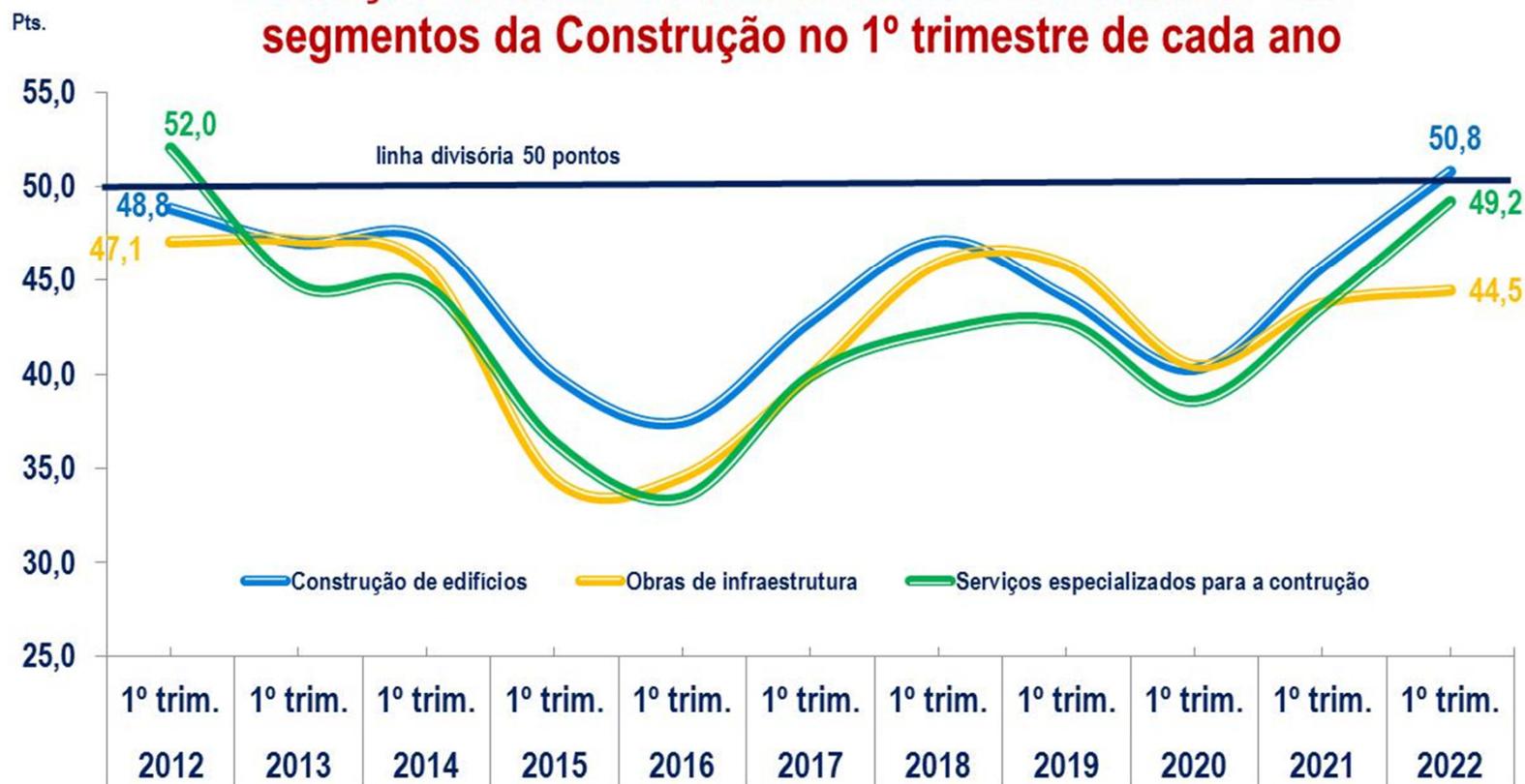


Fonte: Confederação Nacional da Indústria (CNI).  
\*Nível de atividade em relação ao mês anterior.

- ✓ Conforme a Sondagem Indústria da Construção Civil, realizada pela Confederação Nacional da Indústria (CNI), com o apoio da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), o nível de atividade do setor, na média do 1º trimestre/22, atingiu 49,0 pontos, o que correspondeu ao maior patamar, para o período, dos últimos 10 anos.
- ✓ O indicador do 1º trimestre/22 é superior a sua média histórica (iniciada em 2010), que é de 45 pontos.
- ✓ O ciclo de negócios da Construção, iniciado no segundo semestre de 2020, continua produzindo resultados positivos.

## Nível de atividade da Construção Civil no 1º trimestre de 2022 é o melhor dos últimos 10 anos

### Evolução da média do Índice do Nível de Atividade\* dos segmentos da Construção no 1º trimestre de cada ano



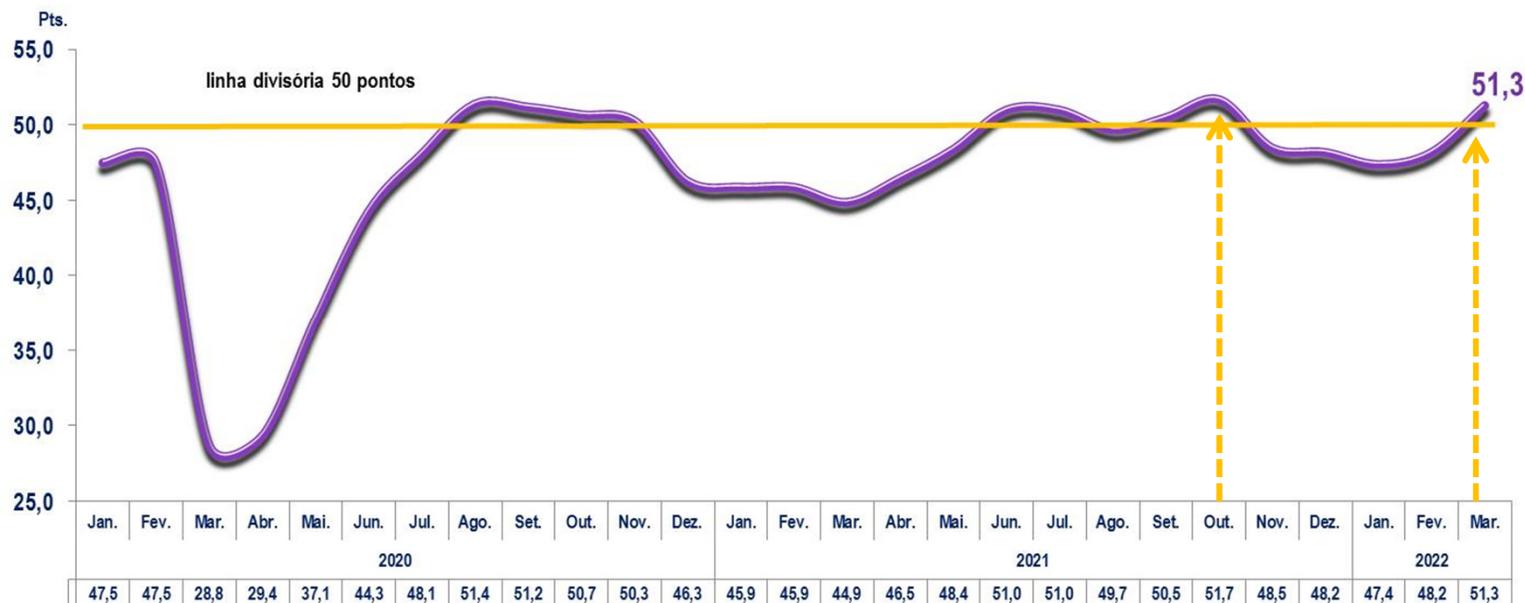
Fonte: Confederação Nacional da Indústria (CNI).

\*Nível de atividade em relação ao mês anterior.

- ✓ A Construção de Edifícios e os Serviços Especializados para Construção continuam impulsionando o nível de atividade da Construção Civil.

# Nível de atividade da Construção Civil em março/22 foi o melhor desde outubro/21

## Evolução do Índice de Nível de Atividade\* da Construção Civil



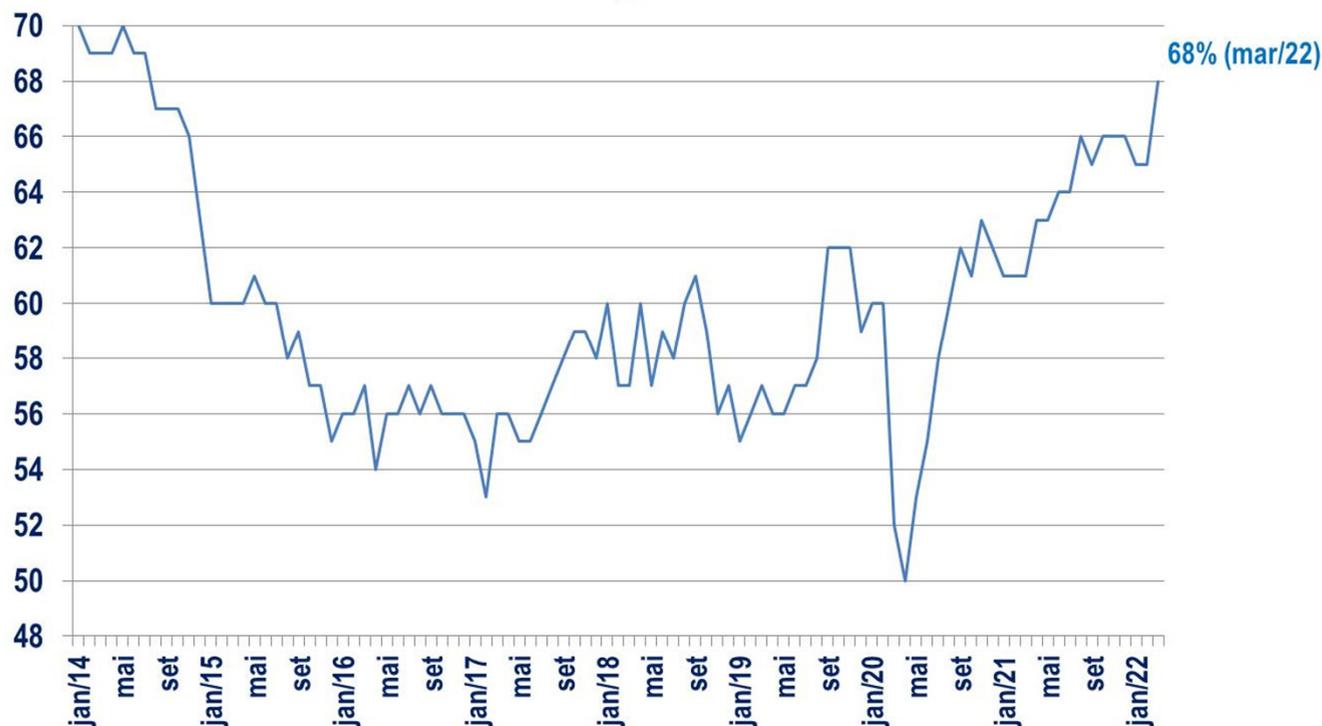
Fonte: Sondagem Nacional da Construção / Confederação Nacional da Indústria (CNI).

\* Nível de atividade em relação ao mês anterior.

- ✓ Na comparação mensal observa-se que o nível de atividade do setor, em março/22, foi o melhor desde outubro/21.
- ✓ Foi a primeira vez, nos últimos cinco meses, que a atividade ultrapassa o patamar de 50 pontos, o que significa que o setor encerrou o primeiro trimestre do ano com crescimento.
- ✓ Considerando somente os meses de março, o setor alcançou o maior patamar desde 2012.

# Utilização da capacidade de operação da Construção Civil

Evolução da Utilização da Capacidade de Operação  
Construção Civil

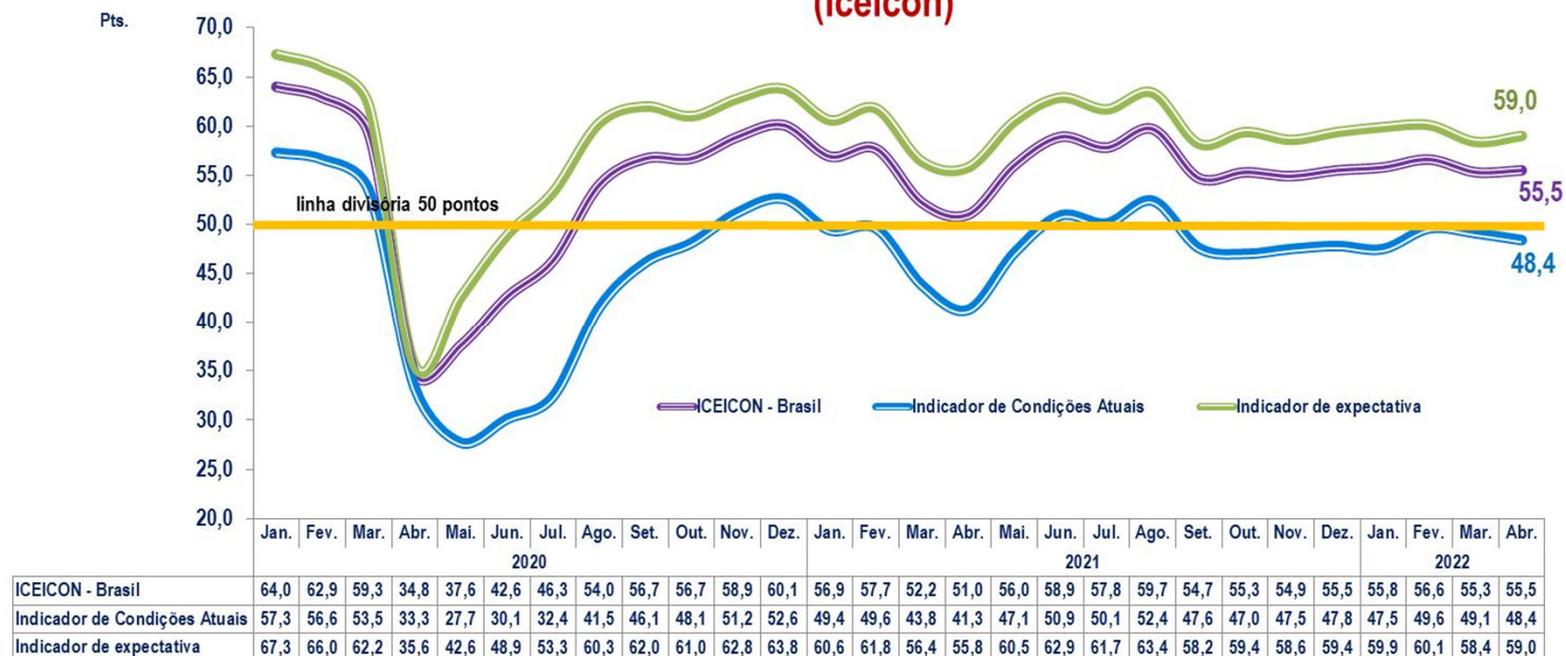


Fonte: Sondagem Indústria Construção/CNI.

- ✓ Em março/22, a Utilização da Capacidade Operacional (UCO) apresentou crescimento de 3,0 pontos percentuais em relação ao mês anterior e alcançou 68%, o maior patamar desde 2014, quando se situava em 69%.
- ✓ Este resultado sinaliza que a atividade do setor permanece aquecida.

# Confiança do empresário da Construção se mantém em patamar elevado

**Evolução do Índice de Confiança do Empresário da Construção do Brasil (Iceicon)**

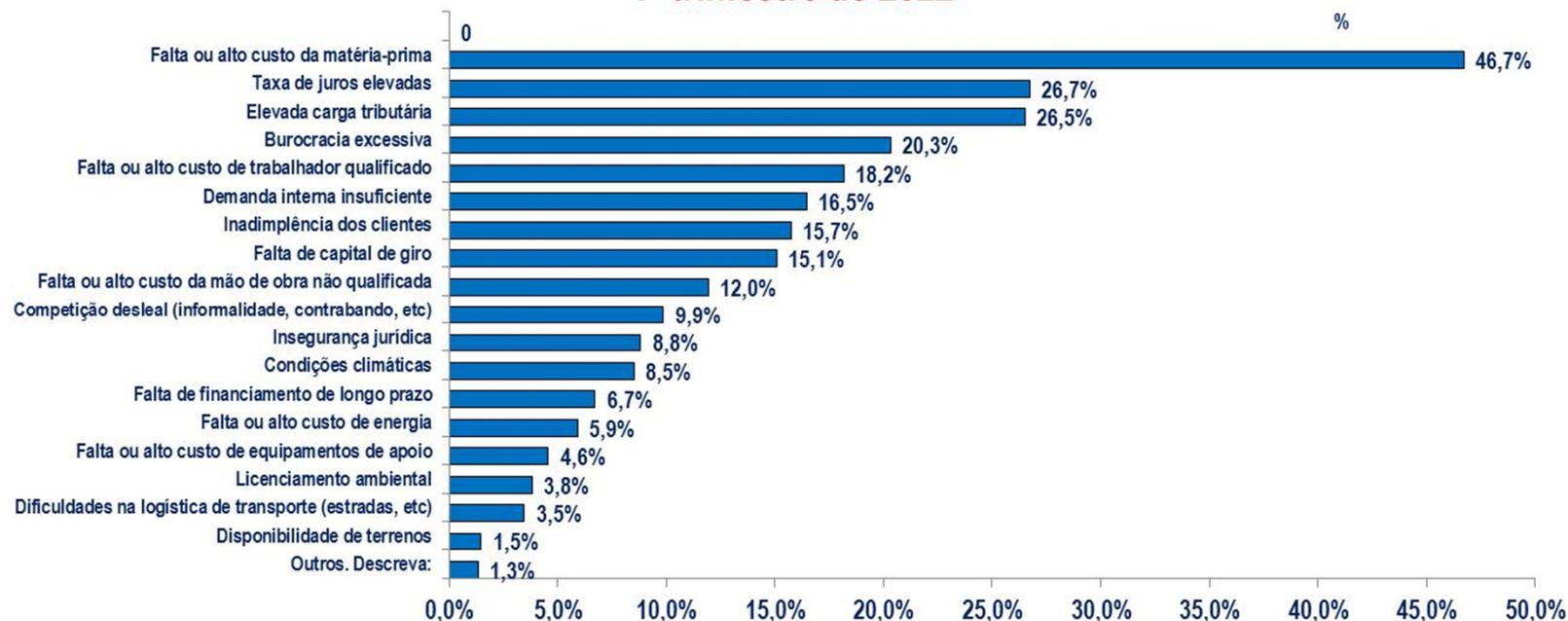


Fonte: Confederação Nacional da Indústria (CNI).

- ✓ O Índice de Confiança do Empresário da Construção em abril/22 é de 55,5 pontos. Em relação ao mês de março/22 o indicador mantém relativa estabilidade (55,3 pontos). Os números indicam que o empresário do setor permanece confiante.
- ✓ O indicador de condições atuais caiu de 49,1 pontos em março para 48,4 pontos em abril. Nesse sentido destaca-se o recuo dos resultados das condições da economia brasileira que passou de 48 pontos para 45 pontos.
- ✓ Já o indicador de expectativas aumentou de 58,4 pontos em março/22 para 59,0 pontos em abril/22.

# Preocupação com o aumento de custos da construção ainda persiste, e o setor ainda “ganha” novos problemas

Principais problemas (em %) na indústria da Construção Civil  
1º trimestre de 2022

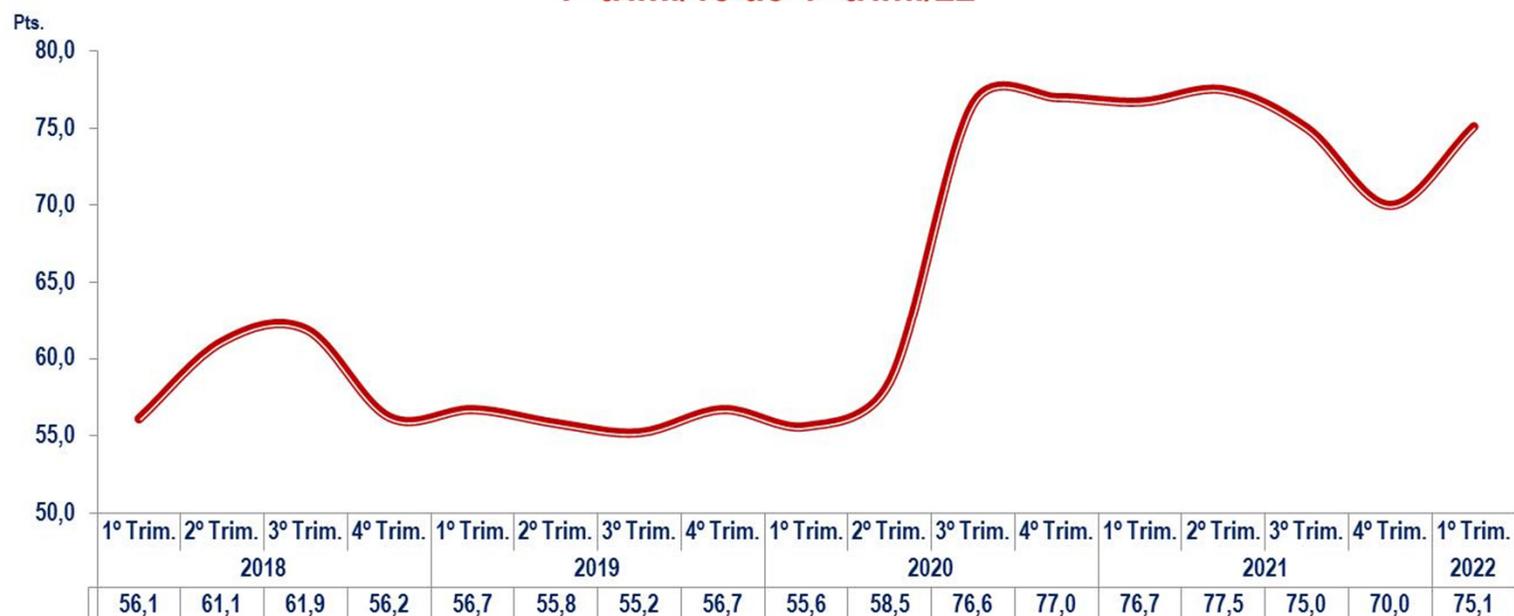


Fonte: Sondagem da Indústria da Construção , 1º Trim/22 - Confederação Nacional da Indústria (CNI).

- ✓ Há sete trimestres consecutivos o alto custo dos insumos é o principal problema da Construção. Além disso, as taxas de juros elevados passou a ser mais uma grande dificuldade para o setor.
- ✓ A falta, ou o alto custo do trabalhador qualificado também foi apontada com destaque. O percentual de empresários que mencionaram esse item como problema é o mais alto desde o 1º trimestre/15.

## Indicador de preço médio dos insumos voltou a crescer no 1º trimestre/22

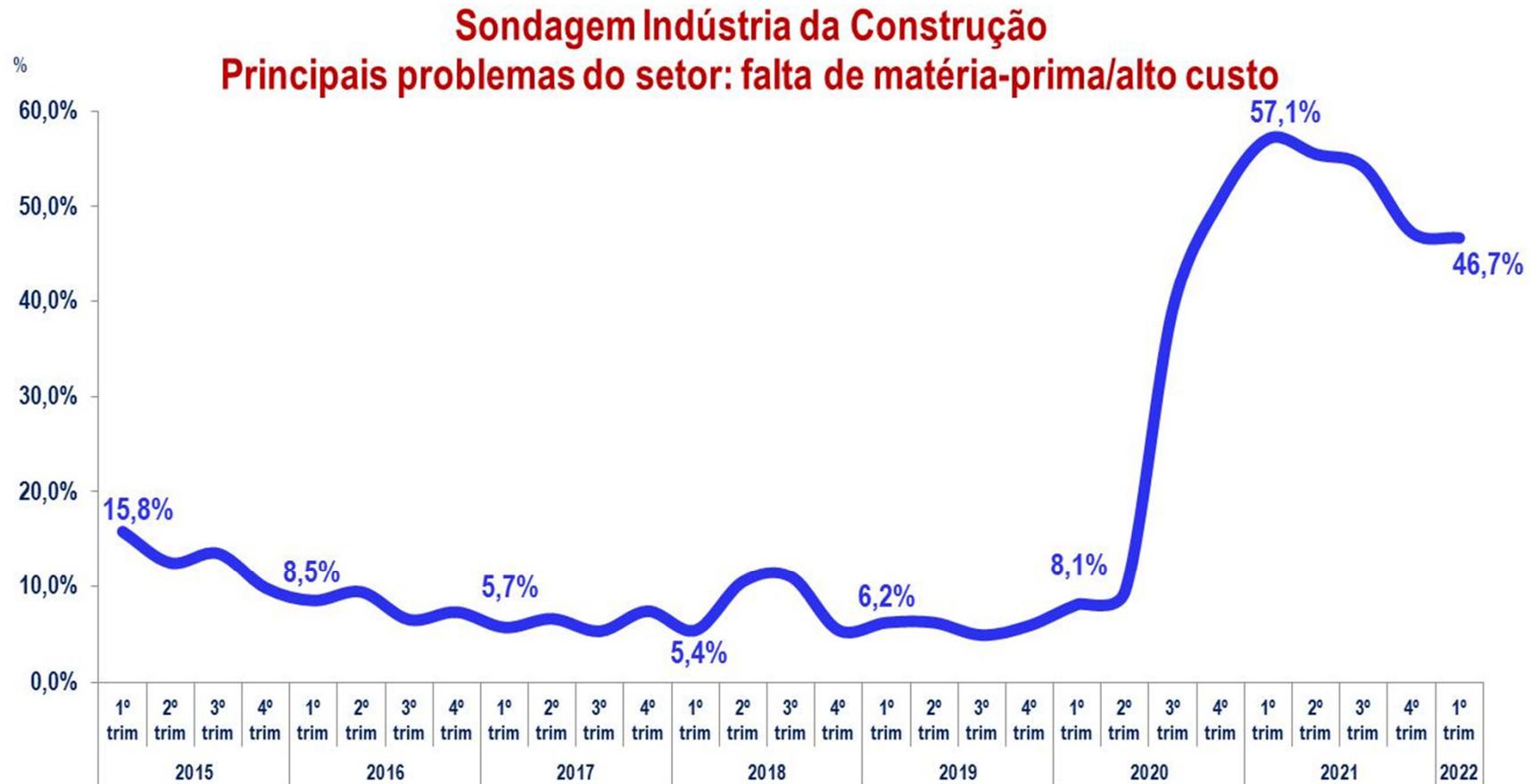
### Evolução do Índice do preço médio dos insumos e matérias-primas - 1º trim./18 ao 1º trim./22



Fonte: Confederação Nacional da Indústria (CNI).

- ✓ O indicador de preço médio dos insumos rompeu a sequência de dois resultados de recuo e voltou a apresentar incremento no 1º trimestre/22, alcançando 75,1 pontos.
- ✓ Isso significa que a percepção do empresário com o aumento dos custos ficou mais forte.

# Preocupação com o aumento de custos da construção continua forte

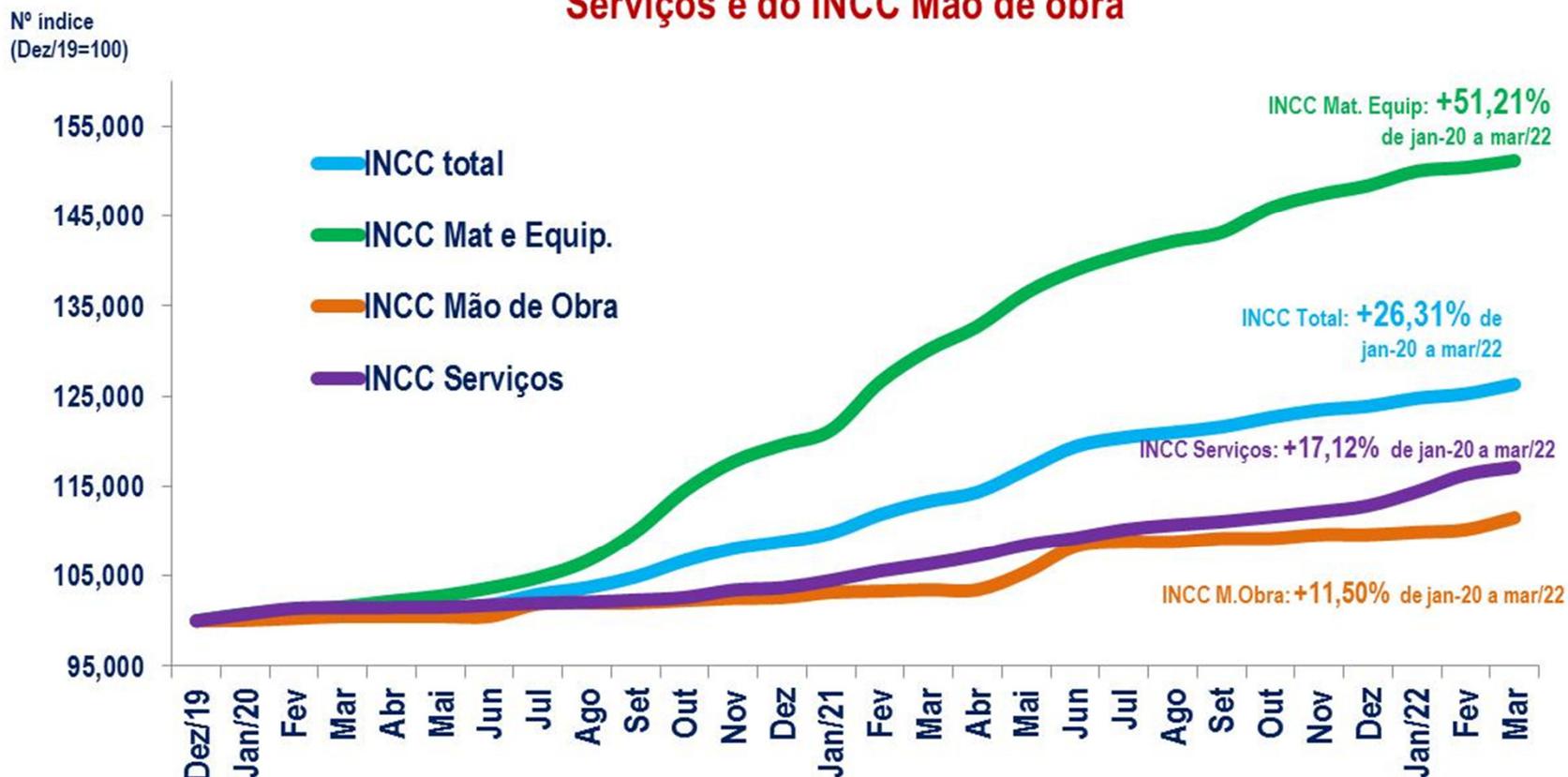


Fonte: Sondagem Nacional da Indústria da Construção / Confederação Nacional da Indústria (CNI).

- ✓ Apesar da falta ou alto custo da matéria prima ter registrado, nos primeiros três meses de 2022, o menor patamar dos últimos cinco trimestres, permanece como o principal problema para a Construção.
- ✓ O setor não “perdeu” problema, mas ganhou novos como o aumento da taxa de juros.

## Custo da Construção continua em alta

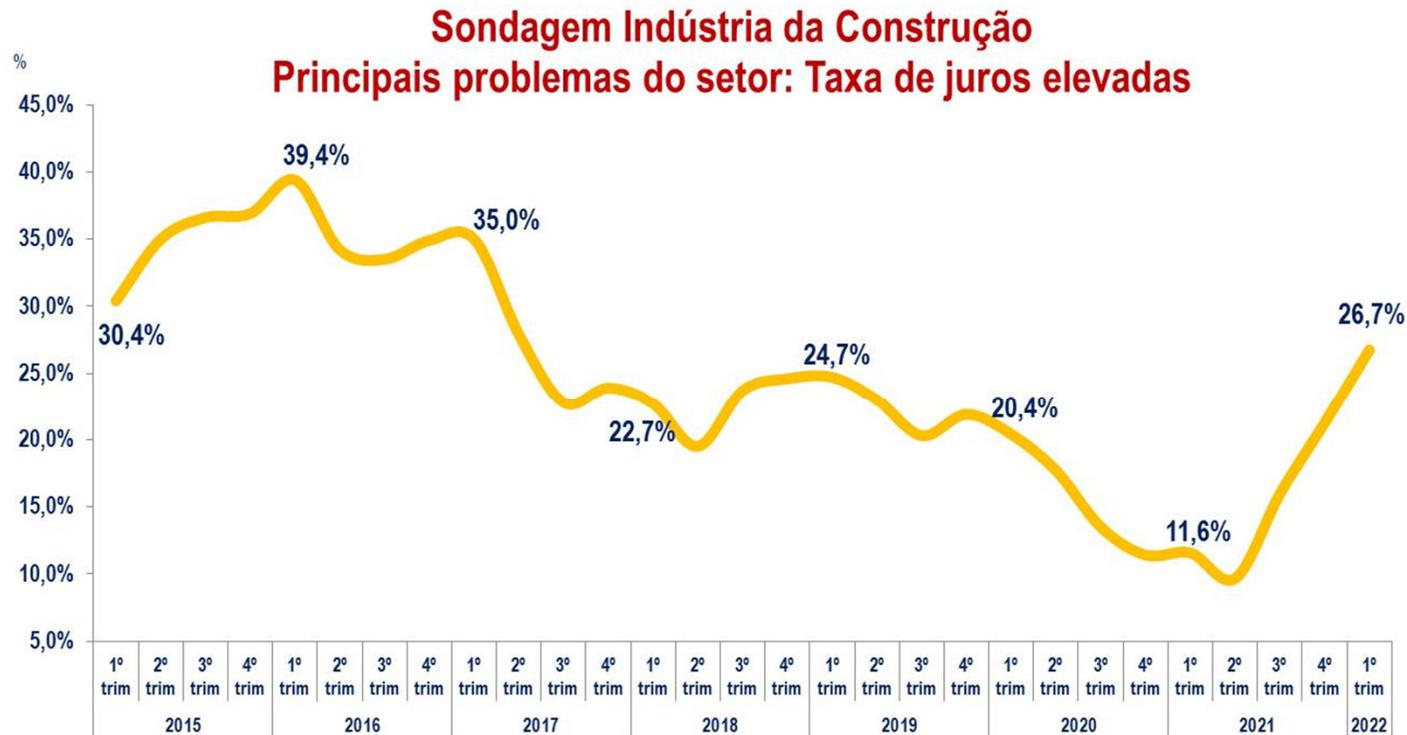
### Evolução do INCC Total, do INCC Materiais e Equipamentos, do INCC Serviços e do INCC Mão de obra



Fonte: Fundação Getúlio Vargas (FGV) .

- ✓ O custo com a elevação nos preços dos insumos do setor continua preocupando.
- ✓ De janeiro/20 a março/22 observam-se variações expressivas: condutores elétricos (91,9%), tubos e conexões de PVC (+91,8%), vergalhões e arames de aço ao carbono (+81,5%) e eletroduto de PVC (+70,8%) são alguns exemplos de altas.

# Preocupação com os juros altos ganha força



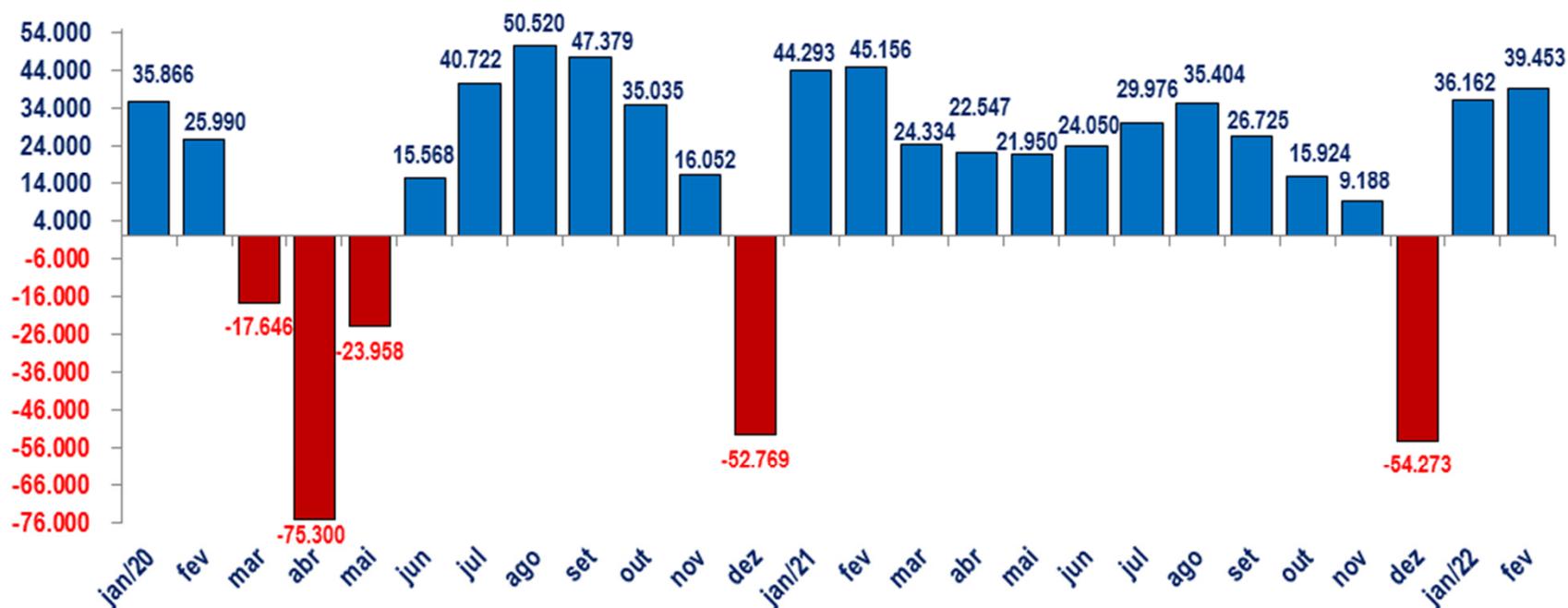
Fonte: Sondagem Nacional da Indústria da Construção / Confederação Nacional da Indústria (CNI).

- ✓ No 1º trimestre de 2022, 26,7% dos empresários do setor informaram que o principal problema que estão enfrentando é os juros altos.
- ✓ Este é o maior patamar desde 2º segundo trimestre de 2017 (27,9%).
- ✓ Em relação aos primeiros três meses de 2021, que era 11,6% pontos, a alta foi de 15,1 pontos percentuais.
- ✓ Este foi o problema que apresentou o maior incremento, na comparação do 1º trimestre de 2022 em relação a igual período do ano anterior.

## Em fevereiro/22 a geração de novas vagas na Construção foi a maior dos últimos 11 meses

### Evolução mensal dos saldos\* de vagas geradas na Construção Civil no Brasil

Saldo de vagas

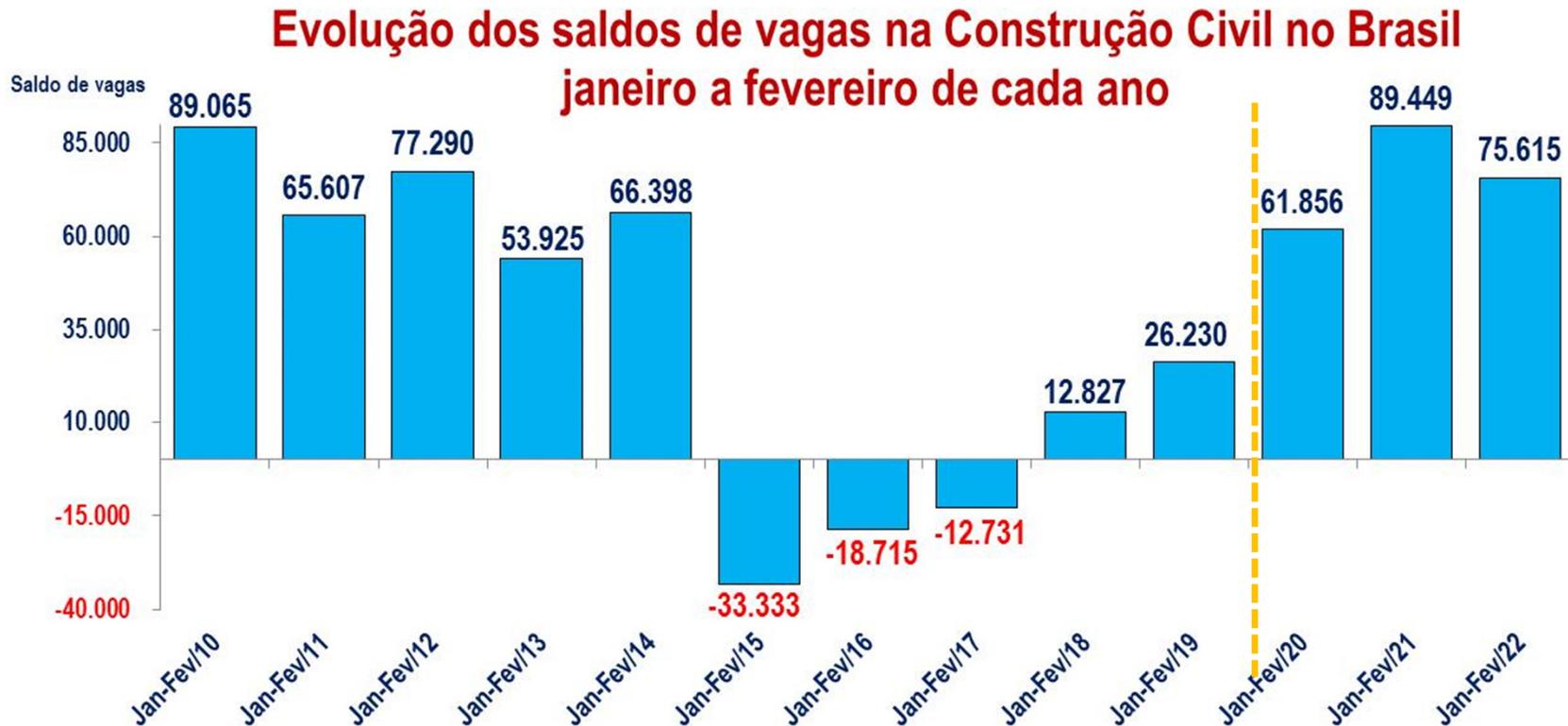


Fonte: Novo Caged/Ministério do Trabalho.

(\*) Dados com ajustes.

- ✓ A Construção Civil mantém resultados positivos no mercado de trabalho formal.
- ✓ Em fevereiro o setor registrou o maior saldo de novas vagas dos últimos 11 meses.
- ✓ Em 21 meses (junho/20-fevereiro/21) a Construção apresentou saldo negativo somente em dezembro/20 e dezembro/21 (efeito sazonal).

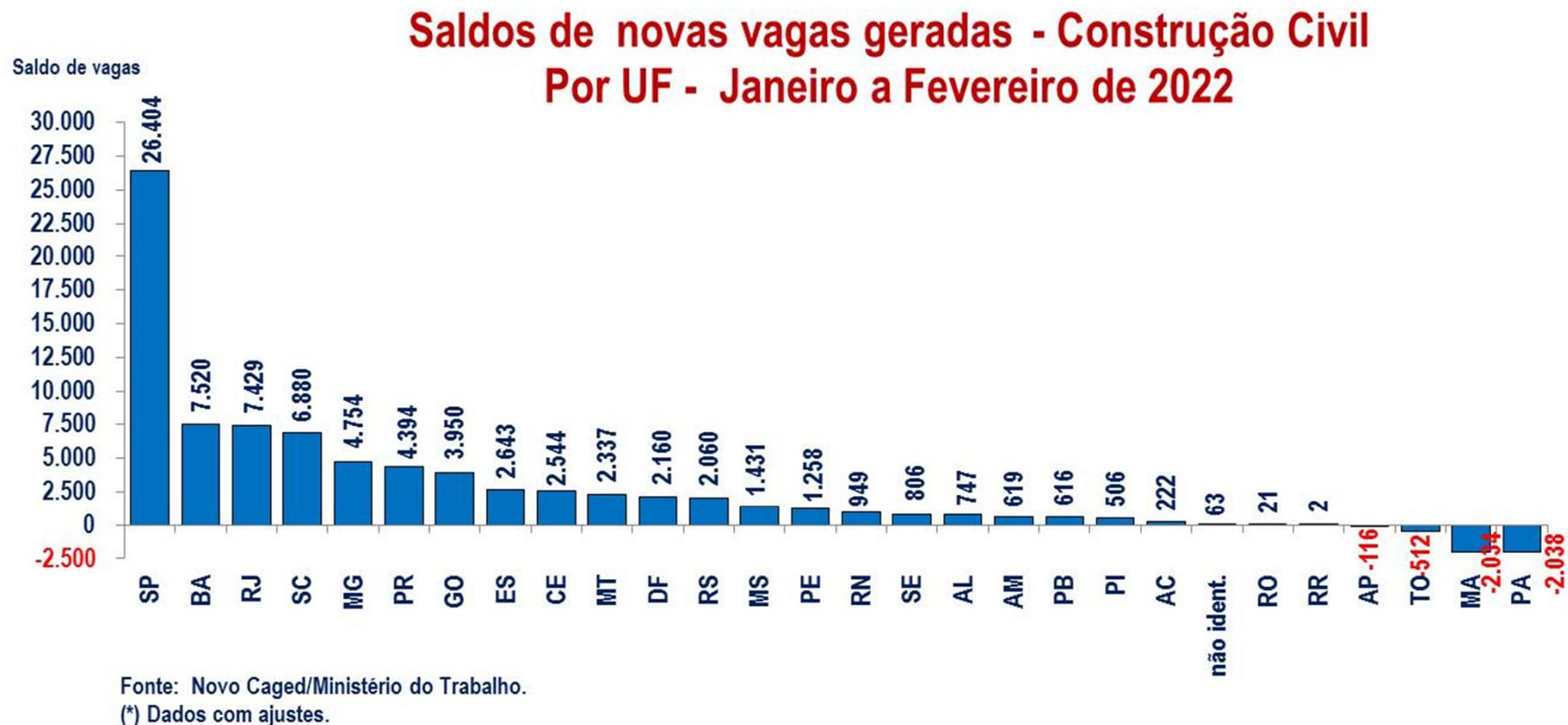
## Resultado do mercado de trabalho da Construção no 1º bimestre/22 é o segundo melhor nos últimos 10 anos.



Fonte: Dados de 2010 a 2019: Caged e dados 2020/2021 - Novo Caged, Ministério do Trabalho.

- ✓ Utilizando como referência os dados do Caged (até 2019) e do Novo Caged (a partir de 2020) o resultado do mercado de trabalho formal da Construção, no primeiro bimestre de 2022, foi o segundo melhor dos últimos 10 anos.
- ✓ O indicador de emprego da Sondagem da Construção apontou que, em março/22, o índice do número de empregados ficou em 50 pontos, o maior patamar, para o período, desde 2012.

## No 1º bimestre/22 quase todos os estados apresentaram resultados positivos no mercado de trabalho



- ✓ No primeiro bimestre/22 somente quatro estados não registraram resultados positivos no mercado de trabalho formal da Construção Civil.

# Construção de Edifícios foi o único segmento da Construção que registrou, no 1º bimestre/22, saldo de novas vagas superior a igual período de 2021

## Mercado de trabalho formal na Construção Civil Geração de novas vagas por segmento

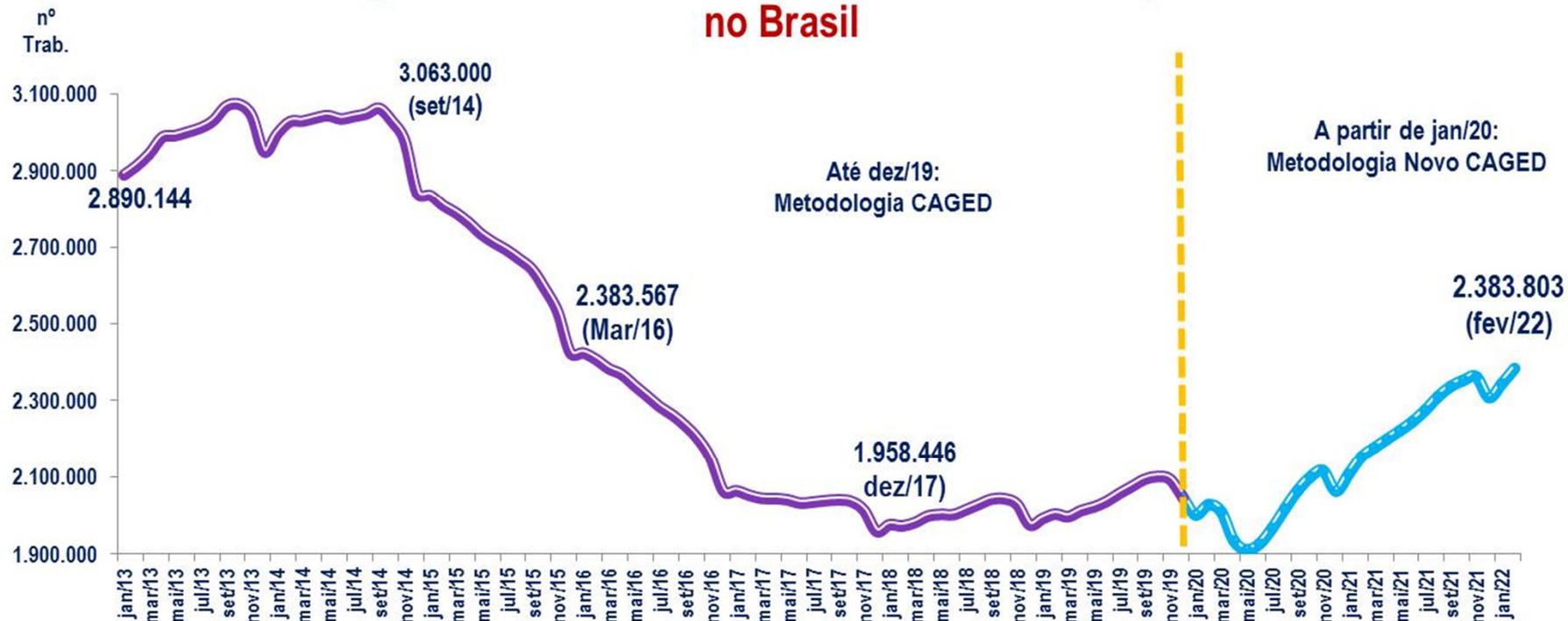
Brasil

	Jan-Fev/21	Jan-Fev/22	Var. %
<b>Saldo de novas vagas geradas</b>	<b>89.449</b>	<b>75.615</b>	<b>-15,47</b>
<i>Obras de infraestrutura</i>	24.743	14.824	-40,09
<i>Serviços especializados para a Construção</i>	30.117	25.351	-15,82
<i>Construção de Edifícios</i>	34.589	35.440	2,46
<b>Número de trabalhadores</b>	<b>fev/21</b>	<b>fev/22</b>	<b>Var. %</b>
<b>Total Construção Civil</b>	<b>2.152.363</b>	<b>2.383.803</b>	<b>10,75</b>
<i>Obras de infraestrutura</i>	666.480	693.505	4,05
<i>Serviços especializados para a Construção</i>	691.760	792.201	14,52
<i>Construção de Edifícios</i>	794.123	898.097	13,09

Fonte: Novo Caged/Ministério do Trabalho

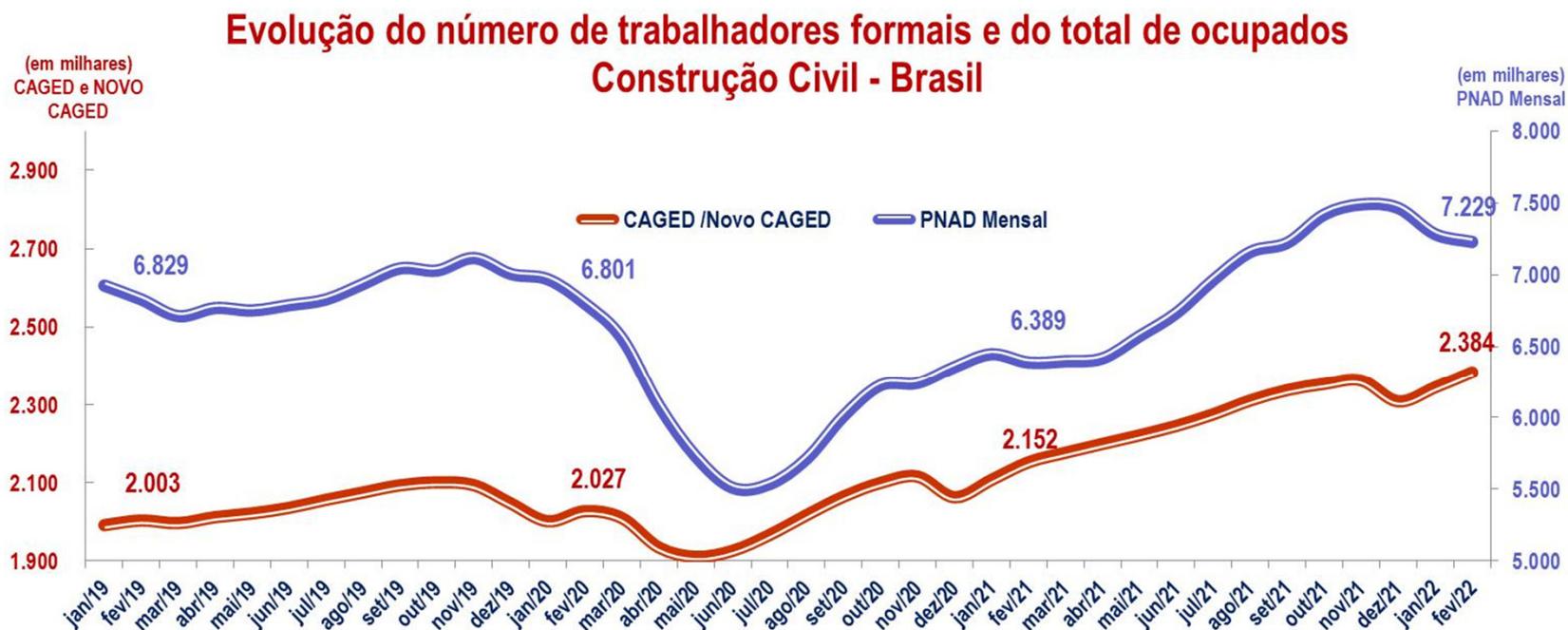
# Número de trabalhadores na Construção cresce e volta ao patamar de março/16.

## Evolução no número de trabalhadores na Construção Civil no Brasil



# Mercado de Trabalho na Construção Civil

## PNAD Contínua e Caged



Fonte: PNAD Contínua Mensal, IBGE / CAGED e Novo CAGED, Ministério do Trabalho.  
 Obs.: PNAD Mensal = Trimestres móveis.

- ✓ Mercado de trabalho formal sustentou o emprego na Construção mesmo diante de todos os desafios impostos pela pandemia.

# Nova expectativa para o PIB da Construção Civil em 2022

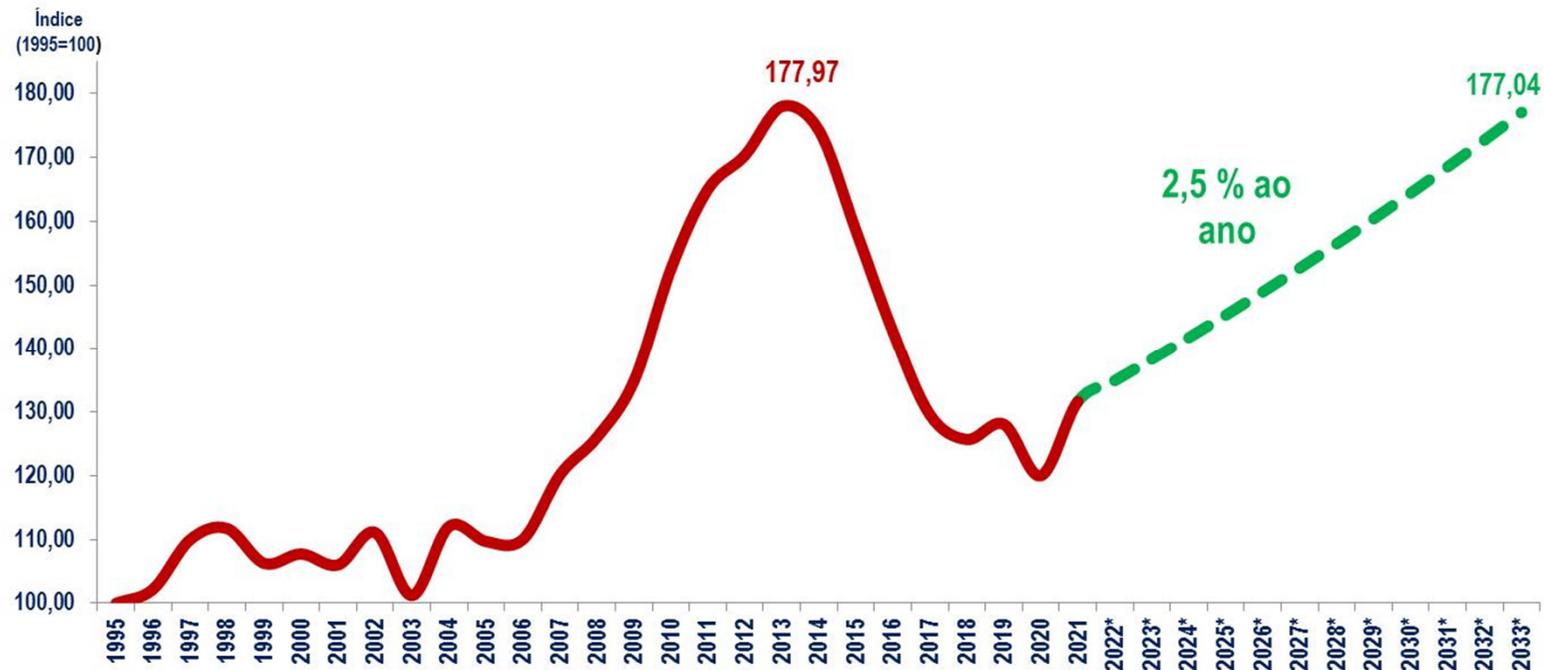


Fonte: Contas Nacionais Trimestrais - 4º Trimestre de 2021, IBGE.

- ✓ No início de 2022 a CBIC projetou expansão de 2% para o PIB da Construção.
- ✓ Entretanto, após o resultado de 2021 superar as expectativas, e o nível de atividades do setor permanecer elevado nos primeiros três meses do ano, a projeção foi revisada para 2,5%.
- ✓ Apesar da taxa inferior a registrada em 2021, será a primeira vez nos últimos nove anos que a Construção Civil crescerá por dois anos consecutivos.
- ✓ Além disso, o desempenho do setor deverá, pelo segundo ano consecutivo, superar o crescimento nacional.

# No ritmo atual de crescimento, a Construção somente recuperará o seu pico de atividades em 2033

## Evolução do índice da atividade econômica da Construção Civil

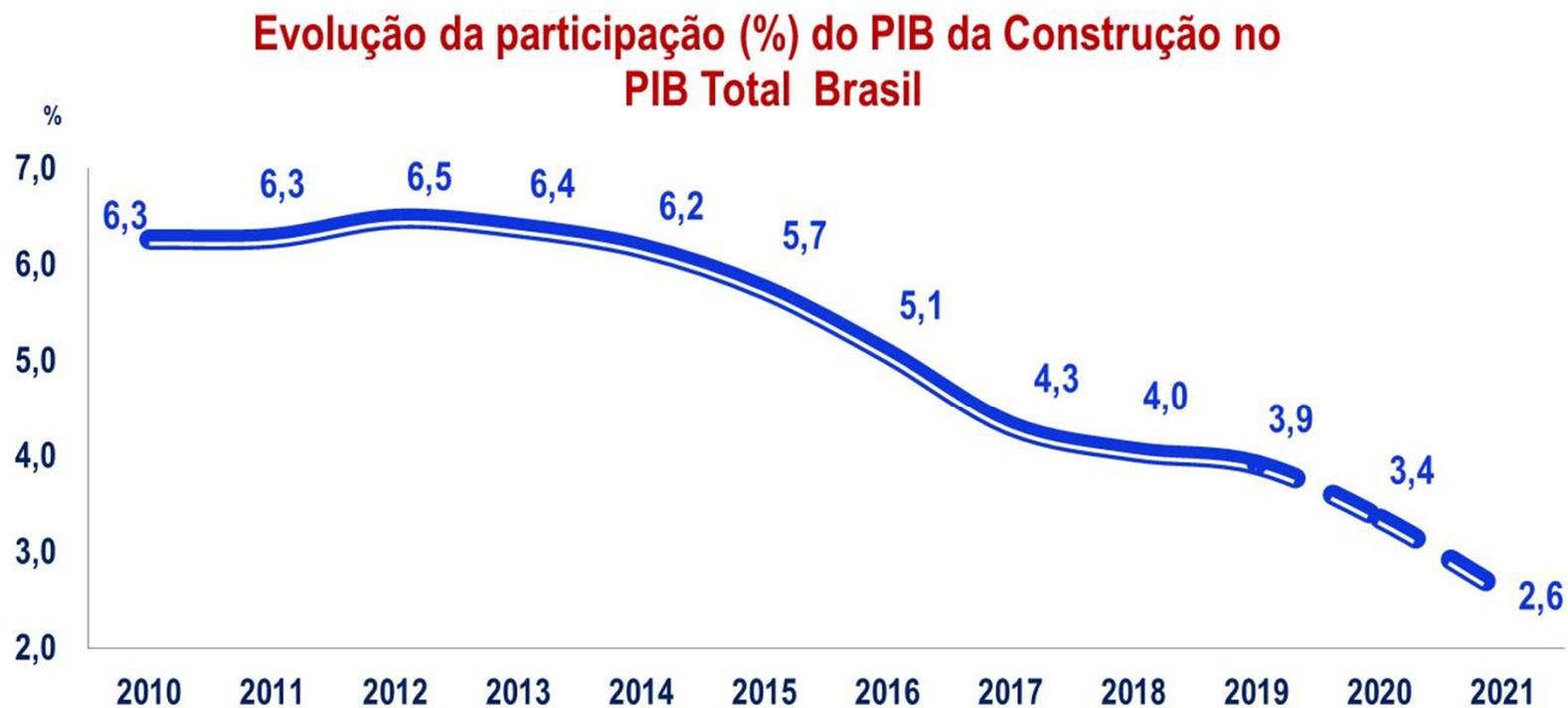


Fonte: IBGE e Banco Dados CBIC.

\* 2022 a 2033 - projeções Banco Dados CBIC

- ✓ O crescimento de 2,5%, aguardado para a Construção Civil em 2022, não indica recuperação do seu pico de atividades. Mesmo crescendo pelo segundo ano consecutivo, ainda está distante do pico alcançado em 2013.
- ✓ Caso continue crescendo 2,5% ao ano, somente em 2033 o setor recuperará as perdas dos anos anteriores.

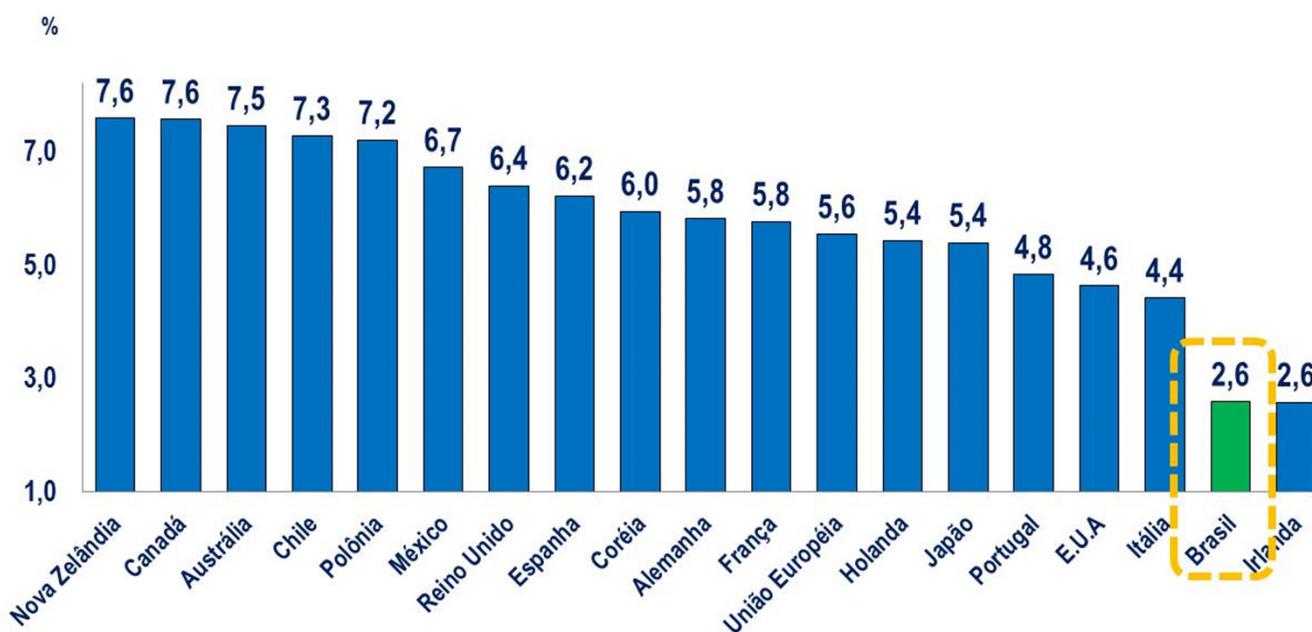
## Apesar do crescimento, a Construção Civil perdeu participação no PIB



Fonte: IBGE.

# Participação do PIB da Construção no PIB de alguns países

## Participação (%) do PIB da Construção no PIB Total



Fonte: OCDE e IBGE.

País	Ano de Referência
Nova Zelândia	2019
Canadá	2018
Austrália	2020
Chile	2018
Polónia	2020
México	2020
Reino Unido	2019
Espanha	2020
Coreia	2019
Alemanha	2020
França	2019
União Europeia	2020
Holanda	2020
Japão	2019
Portugal	2020
E.U.A	2020
Itália	2020
Brasil	2021
Irlanda	2019

Fonte: OCDE e IBGE.

## Análise do cenário Construção Civil

- ✓ A Construção Civil encerrou 2021 com crescimento de 9,7% em seu Produto Interno Bruto (PIB). O resultado superou as expectativas, que indicavam alta em torno de 8%.
- ✓ Mesmo considerando esse crescimento, de 2014 até 2021 o setor ainda acumula queda de cerca de 26%.
- ✓ No início de 2022 a expectativa era de que o setor registrasse crescimento de 2%.
- ✓ O ciclo de negócios no mercado imobiliário iniciado no segundo semestre de 2020, o avanço do processo de vacinação, a reabertura da economia, e o maior controle da pandemia no Brasil eram alguns dos motivos que contribuíram para a manutenção do otimismo.
- ✓ Desde 2013 o setor não cresce por dois anos consecutivos.
- ✓ Entretanto, ainda existem preocupações: a continuidade do aumento dos custos da construção (aumento nos preços de insumos e no custo com a mão de obra); o aumento dos juros; a redução do dinamismo da atividade econômica; a inflação persistente; o conflito Rússia x Ucrânia; as incertezas do período eleitoral e o aperto monetário nos EUA são algumas delas.
- ✓ Apesar desses desafios, o setor aumentou a sua estimativa de crescimento para 2022. Assim, a expectativa atual é de alta de 2,5%.



Muito obrigada!

Elaboração:  
Economista Ieda Vasconcelos  
Banco de Dados CBIC  
Abril/2022

**SENAI**

Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial  
PELO FUTURO DO TRABALHO

**CBIC**