



# IMPLANTAÇÃO DA CERTIFICAÇÃO EDGE VERVE PINHEIROS

ROBERTO ELY LEONARDO DE LUCA





CBIC





#### Case - Verve Pinheiros

- Práticas ESG fazem parte da cultura MPD;
- Projeto piloto no Verve Pinheiros;
- Equipes empenhadas: MPD, Itaú e IFC
- Período investido pelos times : 3 meses
- Taxa de financiamento diferenciada: cumprimento dos acordos e certificação;













#### Case – Verve Pinheiros





# Informações do produto

- Residencial 100% vendido
- Torre única com 129 unidades de 71, 115m² e duplex de 197m²;
- 3 lajes corporativas e 3 lojas no térreo;
- Área construída total: 25.231,56m²







### Etapas Certificação EDGE

pelo EDGE.



Existem soluções adotadas que estarão descritas no manual do proprietário do apartamento, para garantir a eficiência do edifício mesmo após a entrega.

Operação

orientações aos

projetistas.



em Janeiro/2022.

Checkpoint 12 meses após início da obra

Checkpoint 1 mês antes do término da obra

**CBIC** 





# Principais estratégias e desafios



#### **ENERGIA**

Luminárias projetadas com um requisito mínimo de eficiência luminosa;

Coletores solares para aquecimento de água;

ÁGUA

Controle de vazões de metais; ... Bacias com duplo acionamento;

#### **MATERIAIS**

Vidros de alta eficiência;











# Benefício aos compradores



Economia em contas de água e energia

Conforto térmico





Contribuição para reduzir impactos ambientais











# Certificação Preliminar

- Lojas
- Unidades Residenciais
- Corporativo











# Obrigado!

MPD ENGENHARIA LTDA (11) - 2149 - 4877www.mpd.com.br / @mpdengenharia



