



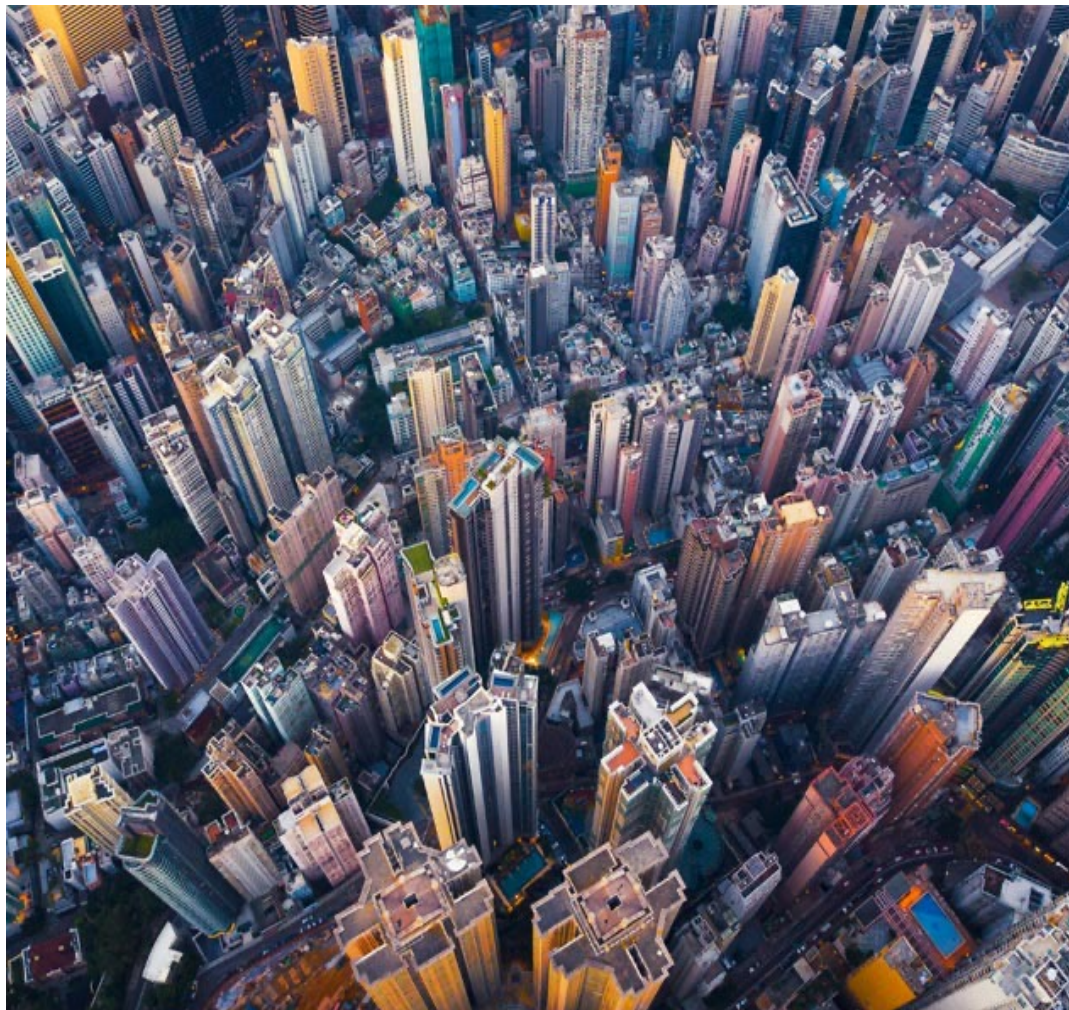
Certificação EDGE: um diferencial competitivo

Helene Meurisse
Oficial de Operações
IFC



CBIC

A mudança climática não pode ser resolvida sem que lidemos com as emissões de edifícios



Pressões climáticas:

- Os edifícios são responsáveis por 19% das emissões mundiais de GEE.
- De acordo com o relatório especial do IPCC, em 2030 todos os novos edifícios devem ser carbono líquido zero.
- Os edifícios existentes devem ser carbono líquido zero até 2050.

Pressões urbanas:

- 90 milhões de crescimento da classe média por ano
- 70% da população mundial em áreas urbanas em 2050.
- Edifícios crescerão 75% até 2050.

Oportunidade Econômica:

- 80% do potencial viável é inexplorado.
- As soluções podem beneficiar várias partes interessadas.
 - Preparando-se para o futuro contra aumentos de tarifas e regulamentação
 - Serviços de utilidade pública mais baixos aumentam os lucros e a renda disponível

Programa de Transformação do Mercado dos Edifícios Sustentáveis da IFC



Edifícios verdes custam ~3% mais upfront, mas tem retorno financeiro em ~3 anos

Isso se traduz em diferentes casos de negócios para diferentes partes interessadas

PARTES INTERESSADAS	CASO DE NEGÓCIOS
Desenvolvedores certificados	vendas mais rápidas, preços mais altos, acesso a financiamento verde
Proprietários comprando verdes	custos operacionais mais baixos, maior ocupação e aluguéis, maior valorização dos ativos, acesso a financiamento verde
Ocupantes alugando o espaço	custos operacionais mais baixos
IFs lançando uma linha de negócios para construção verde	acesso a financiamento verde (diversificação de fontes de financiamento, redução de custos de financiamento), aumento no volume de negócios, captação de novos clientes, maior lealdade de clientes existentes, oportunidade de venda cruzada de construção para financiamento hipotecário, redução de NPLs, melhores valores para garantias
Formuladores de políticas lançando incentivos (fiscais ou não fiscais)	resultados quantificáveis relevantes para os NDCs, infraestrutura mais eficiente - negócios mais competitivos, subsídios mais baixos para contas de serviços de utilidade pública e maior renda disponível para todos os residentes

EDGE: Excelência em Design para Maior Eficiência

1.

Software gratuito



Recurso adicional: [Demonstração do software EDGE](#)

2.

Padrão alcançável

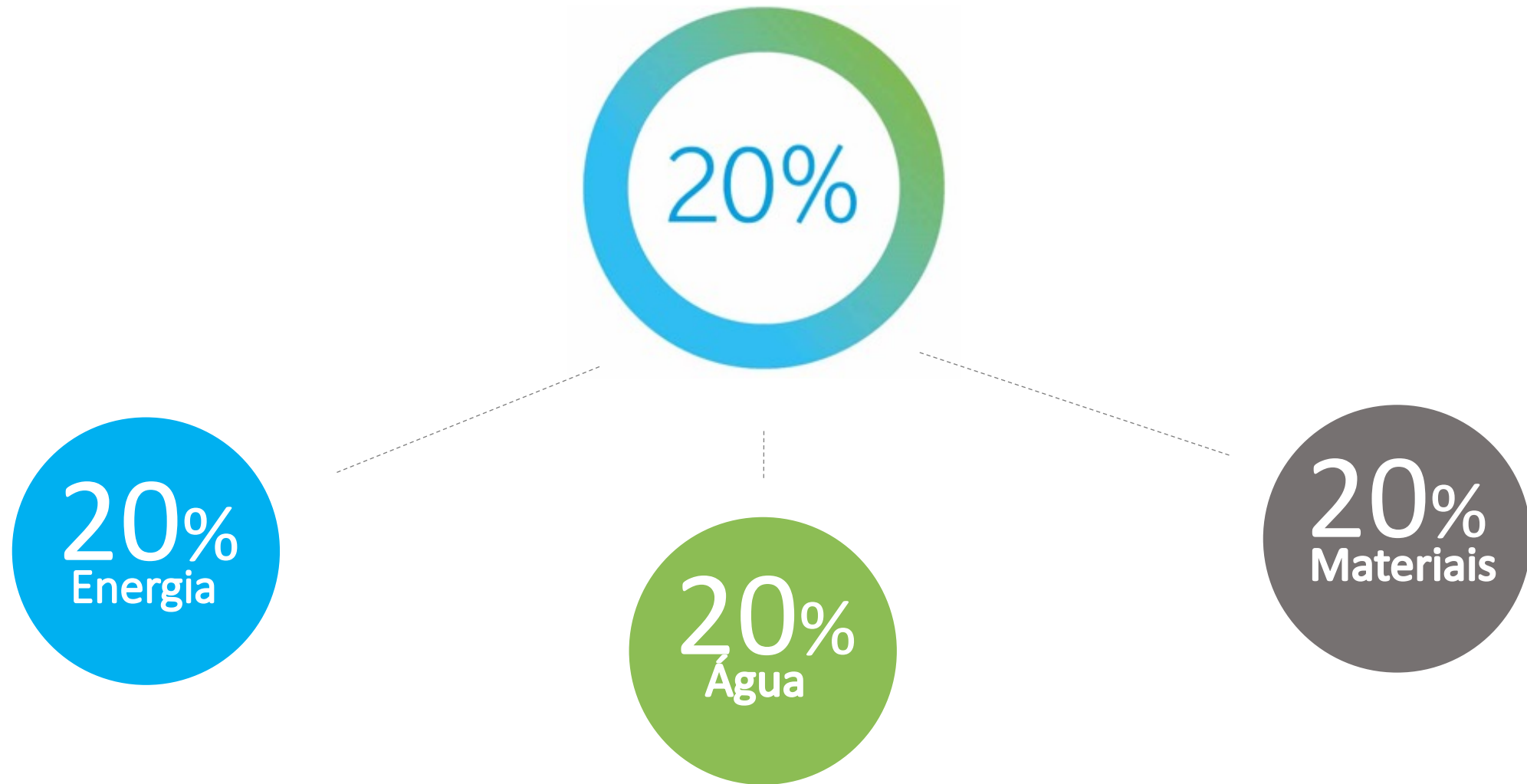


3.

Etiqueta verde verificada



O padrão EDGE se concentra em três categorias de uso eficiente de recursos

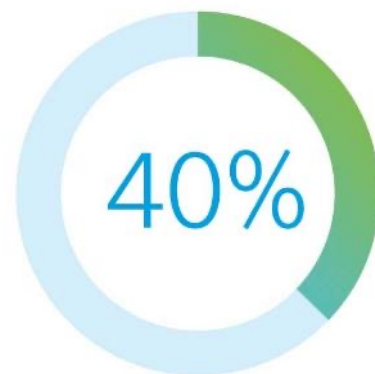


Há três níveis de certificação EDGE



Nível 1 - Certificado EDGE

20% ou mais de economia de energia, água e energia incorporadas aos materiais.



Nível 2 - EDGE Avançado

Certificado EDGE com 40% ou mais de economia de energia.



Nível 3 – EDGE Carbono ZERO

EDGE avançado com 100% de energia renovável ou compra de compensações de carbono

O EDGE está disponível em todos os setores para prédios e portfólios novos e existentes





Obrigada!

Helene Meurisse
+55 11 99113 1668
hmeurisse@ifc.org
www.ifc.org

Obrigada!

Silvia Solano
+1 202 476 0986
ssolano@ifc.org
www.ifc.org

