

The background features a dark blue gradient with faint, overlapping financial charts, including candlestick patterns and line graphs. A large, light blue triangle is positioned on the left side, pointing towards the right. The main title is centered within this triangle.

# Construção Civil: desempenho 2021 e cenário para 2022

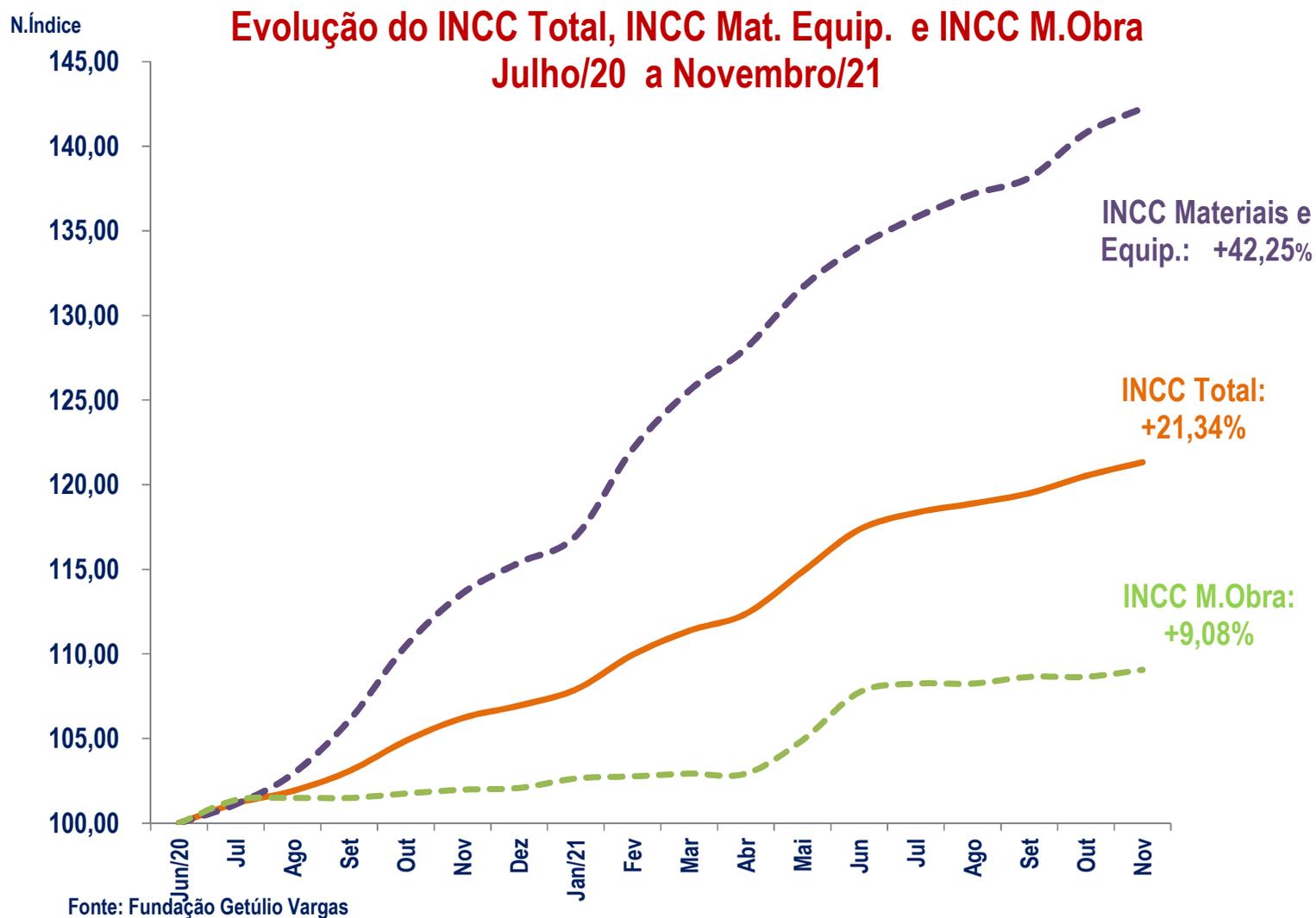
Banco de Dados CBIC  
Dezembro/2021

**SENAI**

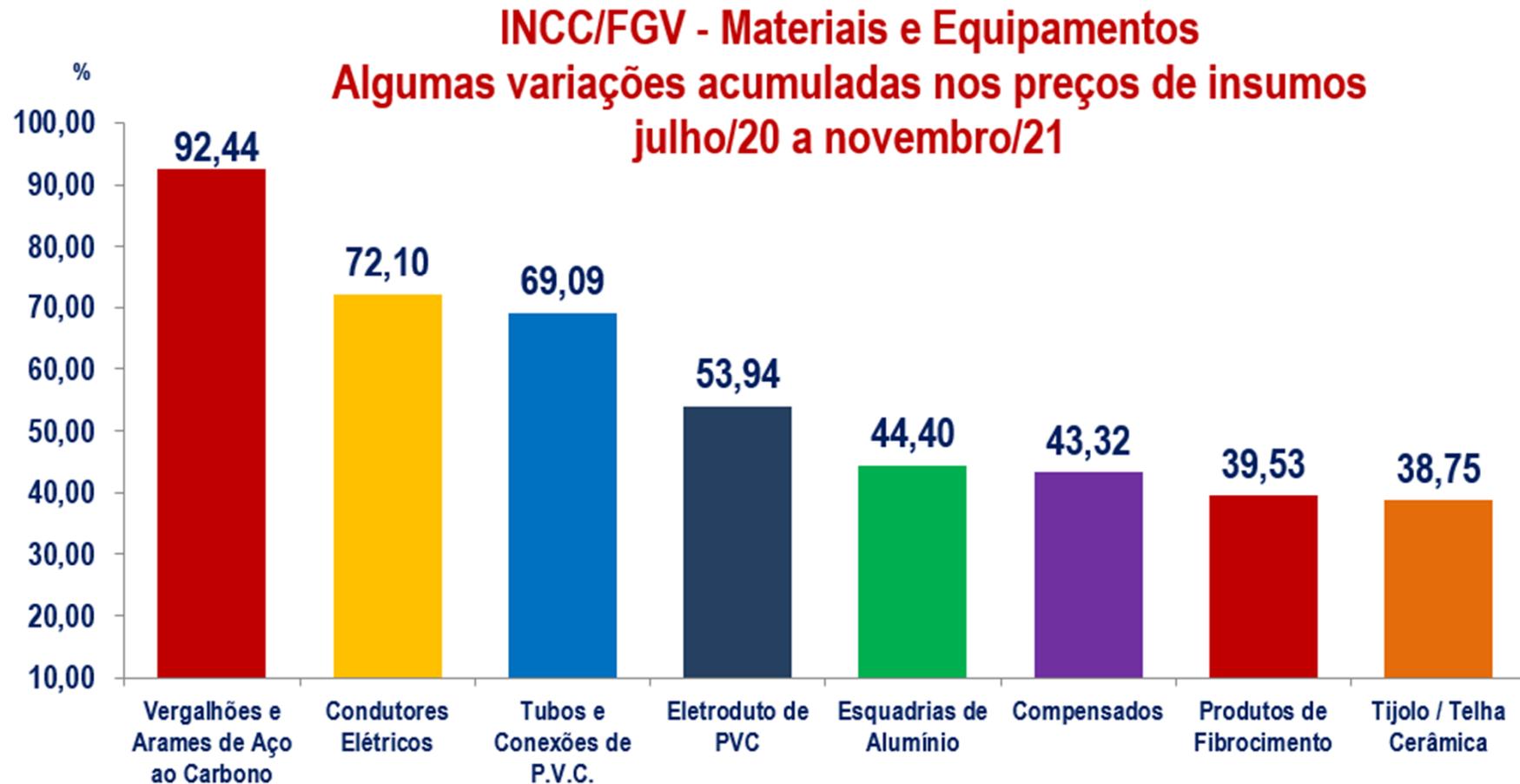
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial  
PELO FUTURO DO TRABALHO

**CBIC**

# Ano de 2021 caracterizado pelo persistente aumento no custo da construção



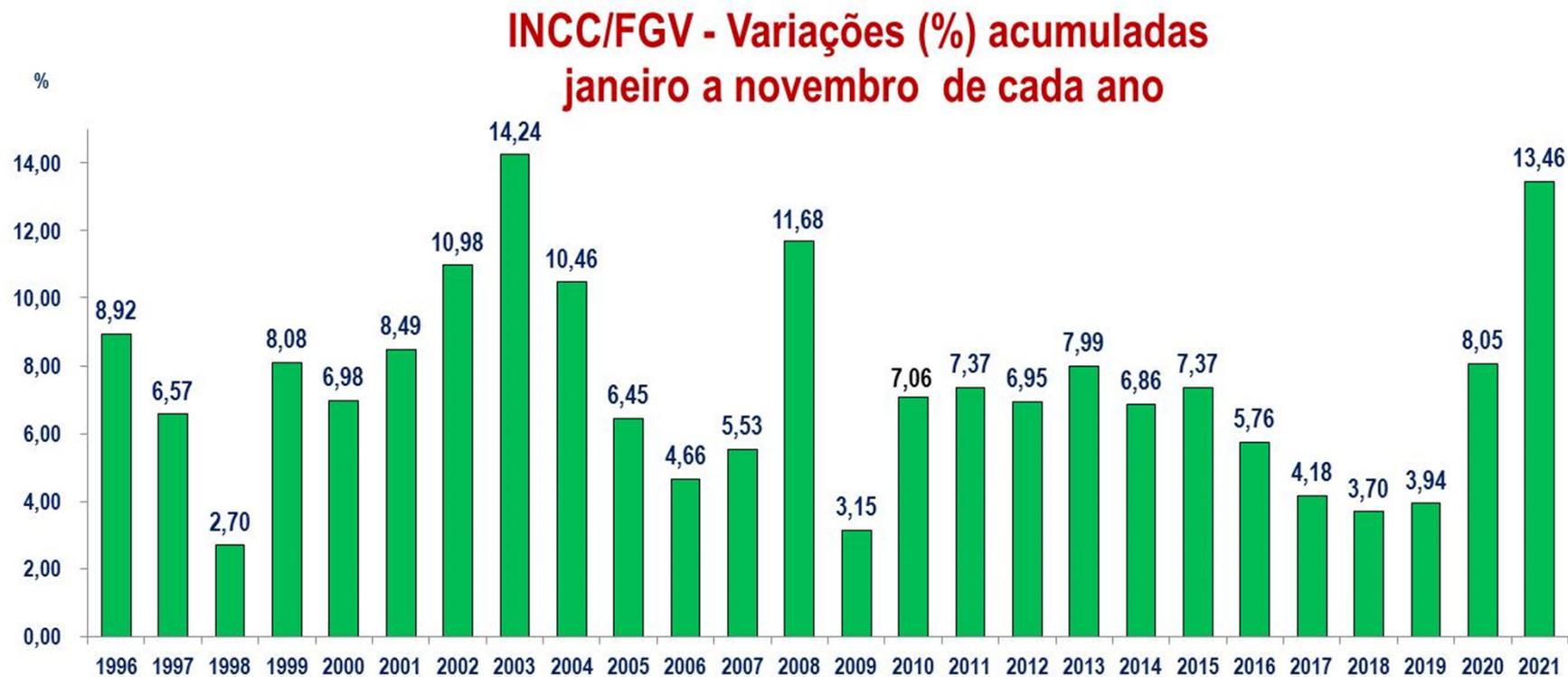
## Ano de 2021 caracterizado pelo persistente aumento no custo da construção



Fonte: Fundação Getúlio Vargas (FGV).

- ✓ Construção Civil convive, há 17 meses consecutivos, com fortes elevações nos preços dos seus insumos.

# Ano de 2021 caracterizado pelo persistente aumento no custo da construção



Fonte: Fundação Getúlio Vargas (FGV).

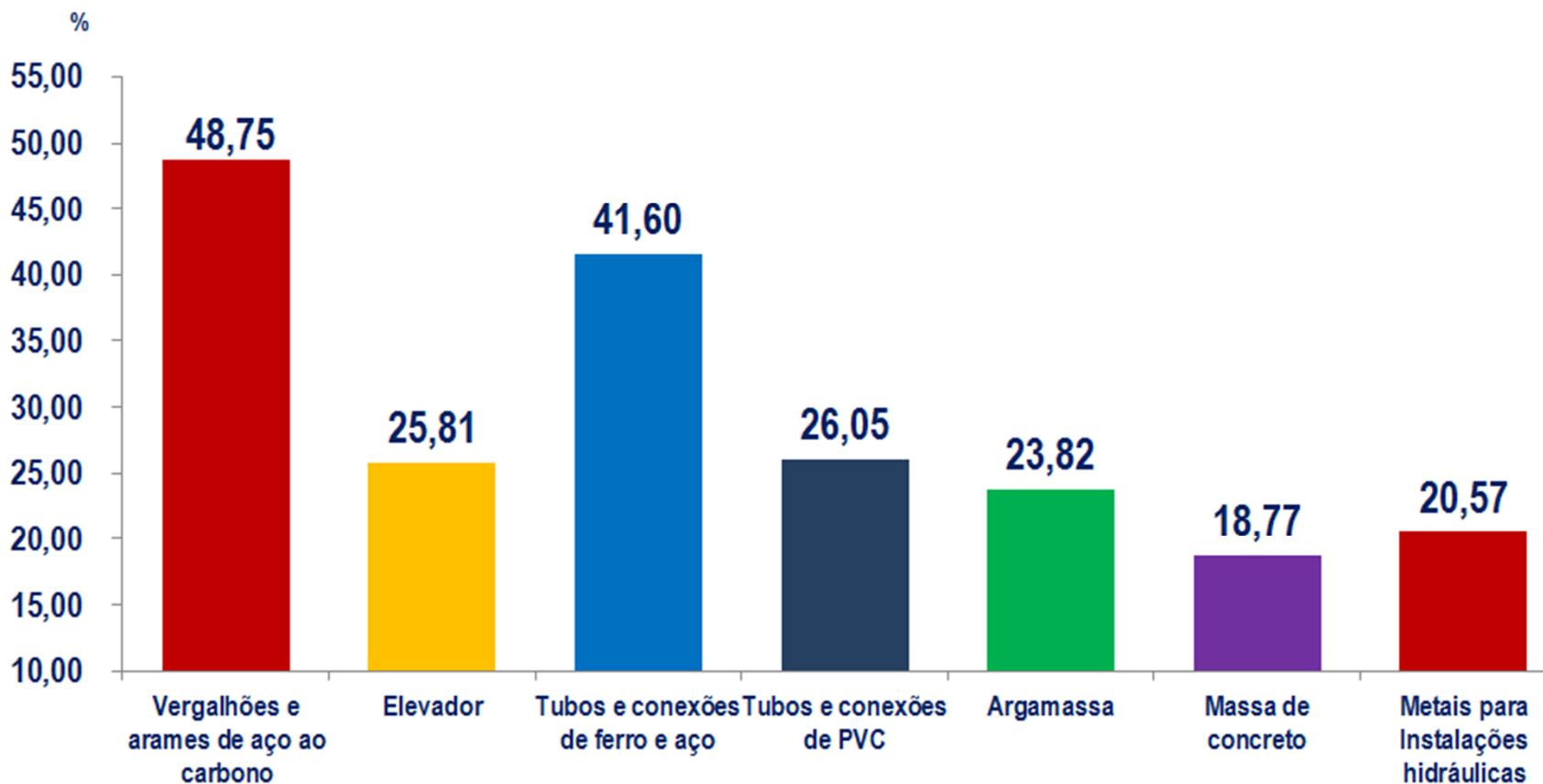
# Ano de 2021 caracterizado pelo persistente aumento no custo da construção



Fonte: Fundação Getúlio Vargas (FGV).

# Insumos com maiores influências positivas no aumento do custo com materiais e equipamentos – Acumulado janeiro a novembro/21

## INCC/FGV - Materiais e Equipamentos Maiores influências positivas de janeiro a novembro/21



Fonte: Fundação Getúlio Vargas (FGV).

# Há 10 meses consecutivos a Construção Civil apresenta resultados positivos em seu mercado de trabalho formal

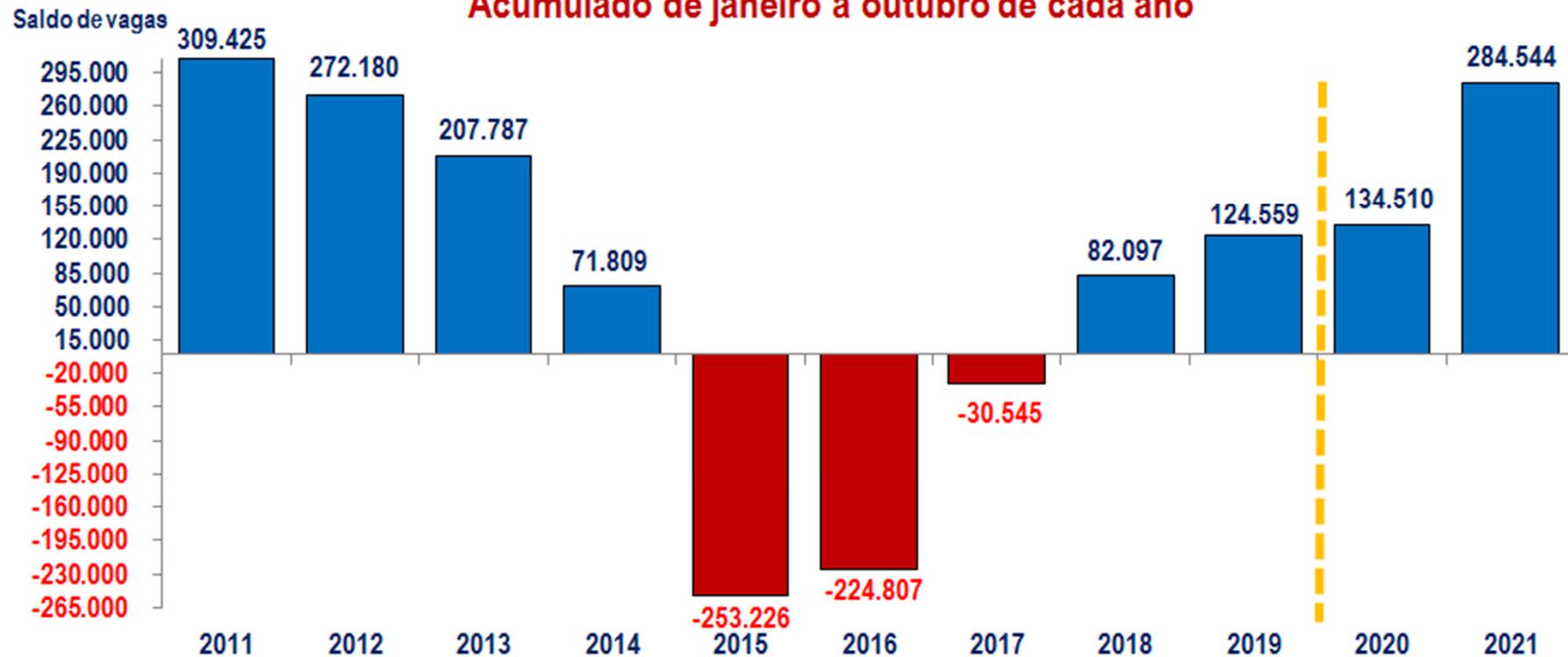
## Evolução mensal dos saldos\* de vagas geradas na Construção Civil no Brasil



Fonte: Novo Caged/Ministério do Trabalho.  
(\* ) Dados com ajustes.

# Número de novas vagas geradas na Construção Civil nos primeiros 10 meses de 2021 é o melhor dos últimos 10 anos

**Evolução dos saldos de vagas geradas na Construção Civil no Brasil  
Acumulado de janeiro a outubro de cada ano**



Fonte: Dados de 2011 a 2019: Caged e dados 2020/2021 - Novo Caged, Ministério do Trabalho.

# Geração de novas vagas com carteira assinada na Construção Civil avança mais de 100% na comparação 2020 x 2021

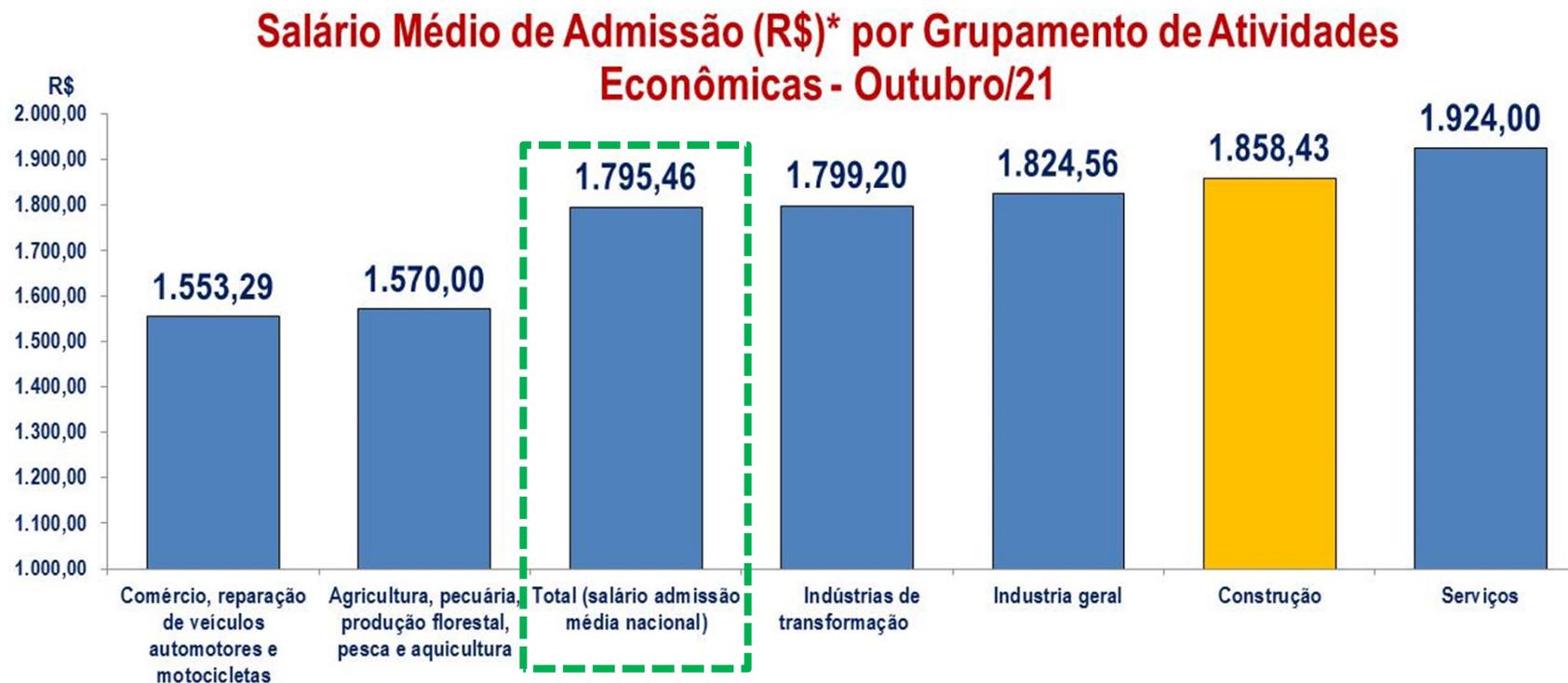
## Geração de vagas na Construção Civil Por segmentos

Construção Civil	Jan a out/20	Jan a out/21	Var. %
<b>Saldo de novas vagas geradas</b>	<b>134.510</b>	<b>284.544</b>	<b>111,54</b>
<i>Obras de infraestrutura</i>	65.137	60.406	-7,26
<i>Serviços especializados para a Construção</i>	30.256	108.969	260,16
<i>Construção de Edifícios</i>	39.117	115.169	194,42
<b>Número de trabalhadores</b>	out/20	out/21	Var. %
<b>Total Construção Civil</b>	<b>2.143.010</b>	<b>2.391.044</b>	<b>11,57</b>
<i>Obras de infraestrutura</i>	655.630	697.911	6,45
<i>Serviços especializados para a Construção</i>	693.919	799.013	15,14
<i>Construção de Edifícios</i>	793.461	894.120	12,69

Fonte: Novo Caged/Ministério do Trabalho

Obs.: Serviços especializados para a Construção: Demolição e preparação do terreno, obras de acabamento, instalações elétricas, hidráulicas e outras instalações em construção e outros serviços especializados para a construção.

# A importância da Construção Civil no mercado de trabalho



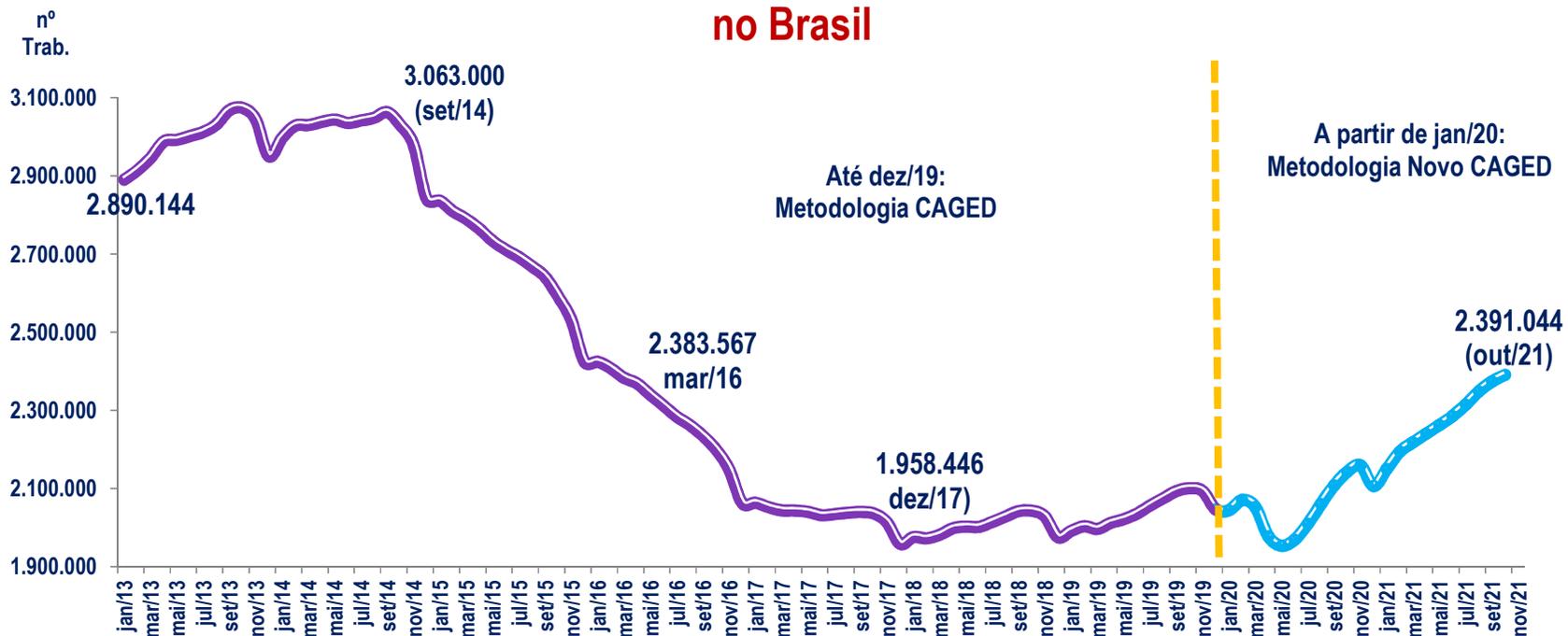
Fonte: Novo CAGED, Ministério do Trabalho.

\* Salário médio de admissão em valores nominais.

Obs.: Não incluem valores menores que 0,3 salários mínimos e maiores que 150 salários mínimos, assim como vínculos da modalidade intermitente.

# Número de trabalhadores com carteira assinada na Construção volta ao patamar de 2016

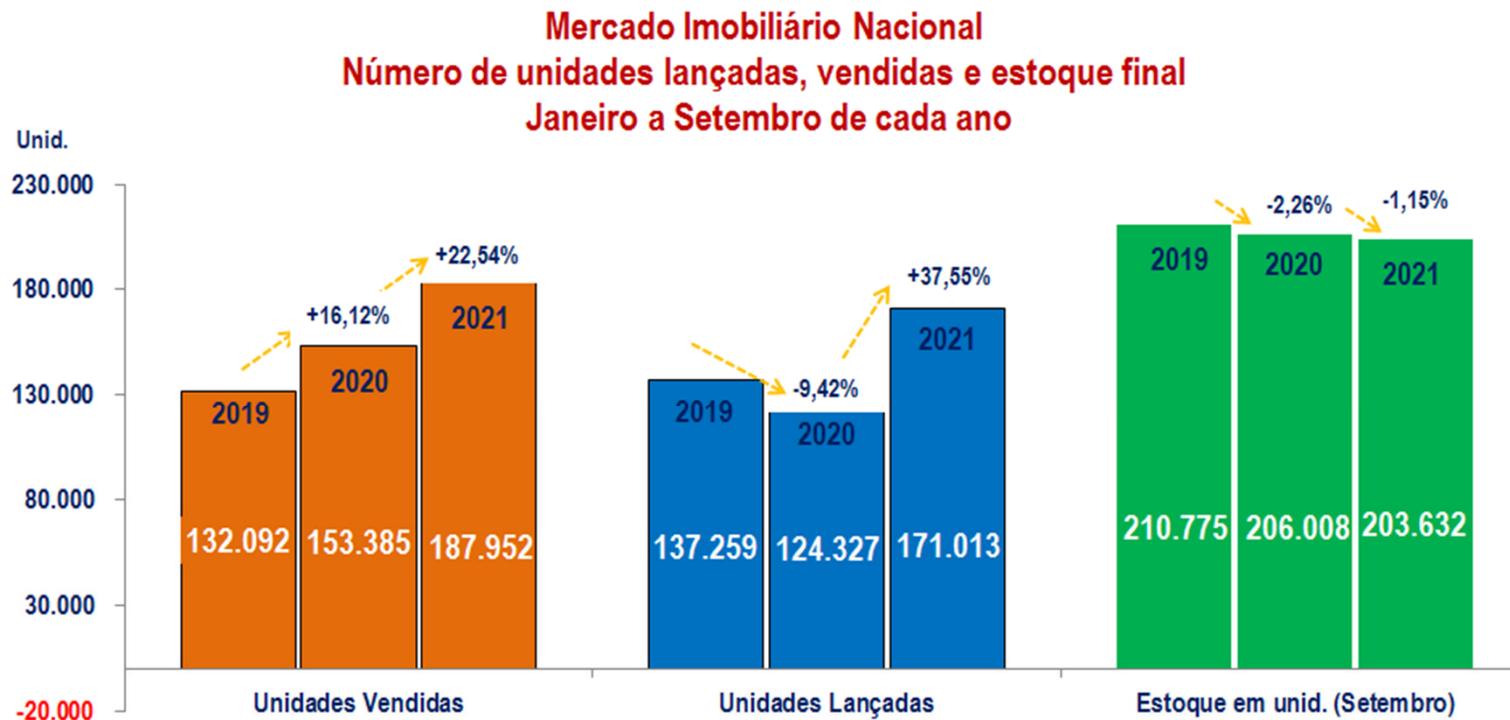
## Evolução no número de trabalhadores na Construção Civil no Brasil



Fonte: CAGED (2013 a 2019) e Novo CAGED (2020 e 2021) - Ministério do Trabalho.

# Mercado imobiliário nacional

## Incremento nas vendas e nos lançamentos



Fonte: Indicadores Imobiliários Nacionais/ CBIC.

Obs.: Dado do estoque (oferta): valor referente ao final do 3º trimestre de cada ano.

- ✓ Lançamentos: crescimento de 24,59% em 2021 em relação a 2019.
- ✓ Vendas de imóveis novos: crescimento de 42,29% em 2021 em relação a 2019.
- ✓ Por outro lado: queda no estoque de unidades novas disponível para comercialização: -3,39% em 2021 em relação a 2019.

# Mercado imobiliário nacional - Queda da oferta

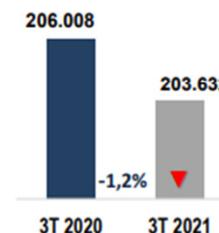
## Oferta Final disponível por região

3º Trimestre / 3T 2021

Comparativo Unidades Ofertadas por Trimestre



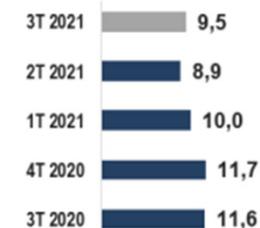
Variação entre 3T 21 x 3T 20



Região pesquisada	4T2019	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	1T 2021	2T 2021	3T 2021	Variação (%) 3T2021 x 2T2021	Variação (%) 3T2021 x 3T2020
Norte	8.562	7.864	7.194	6.919	6.991	6.468	6.966	6.560	-5,8% ▼	-5,2% ▼
Nordeste	53.330	52.719	50.034	49.182	48.430	45.716	42.791	42.809	0,0% ▲	-13,0%
Centro-Oeste	14.849	14.952	15.159	15.204	14.862	14.305	14.928	16.253	8,9% ▲	6,9% ▲
Sudeste	105.476	97.457	89.993	86.684	101.574	91.787	91.717	100.252	9,3% ▲	15,7% ▲
Sul	49.556	52.358	50.340	48.019	45.804	41.285	39.947	37.758	-5,5% ▼	-21,4% ▼
<b>TOTAL</b>	<b>231.772</b>	<b>225.349</b>	<b>212.720</b>	<b>206.008</b>	<b>217.661</b>	<b>199.561</b>	<b>196.349</b>	<b>203.632</b>	<b>3,7% ▲</b>	<b>-1,2% ▼</b>

### Número de meses para o escoamento da oferta

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em 9,5 meses.



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2021

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

**SENAI**  
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial  
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

**CBIC**

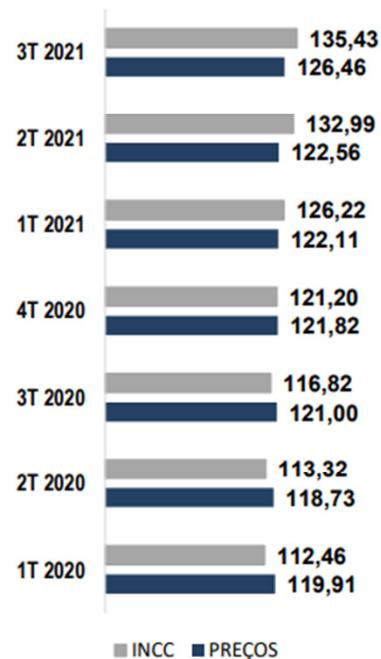
# Mercado imobiliário nacional

Aumento dos custos da construção ainda não foram repassados para os preços

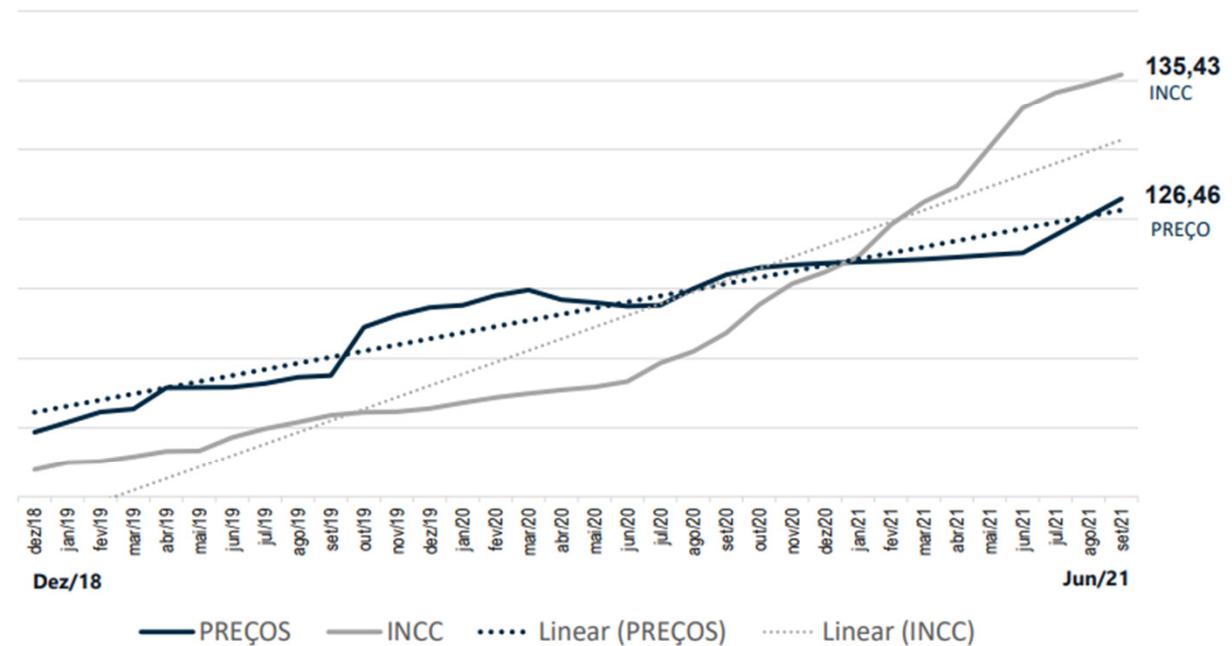
## PREÇO

Preço Médio Indicador (R\$ mil)

Comparativo Trimestral



Comparativo Variação Acumulada



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2021

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

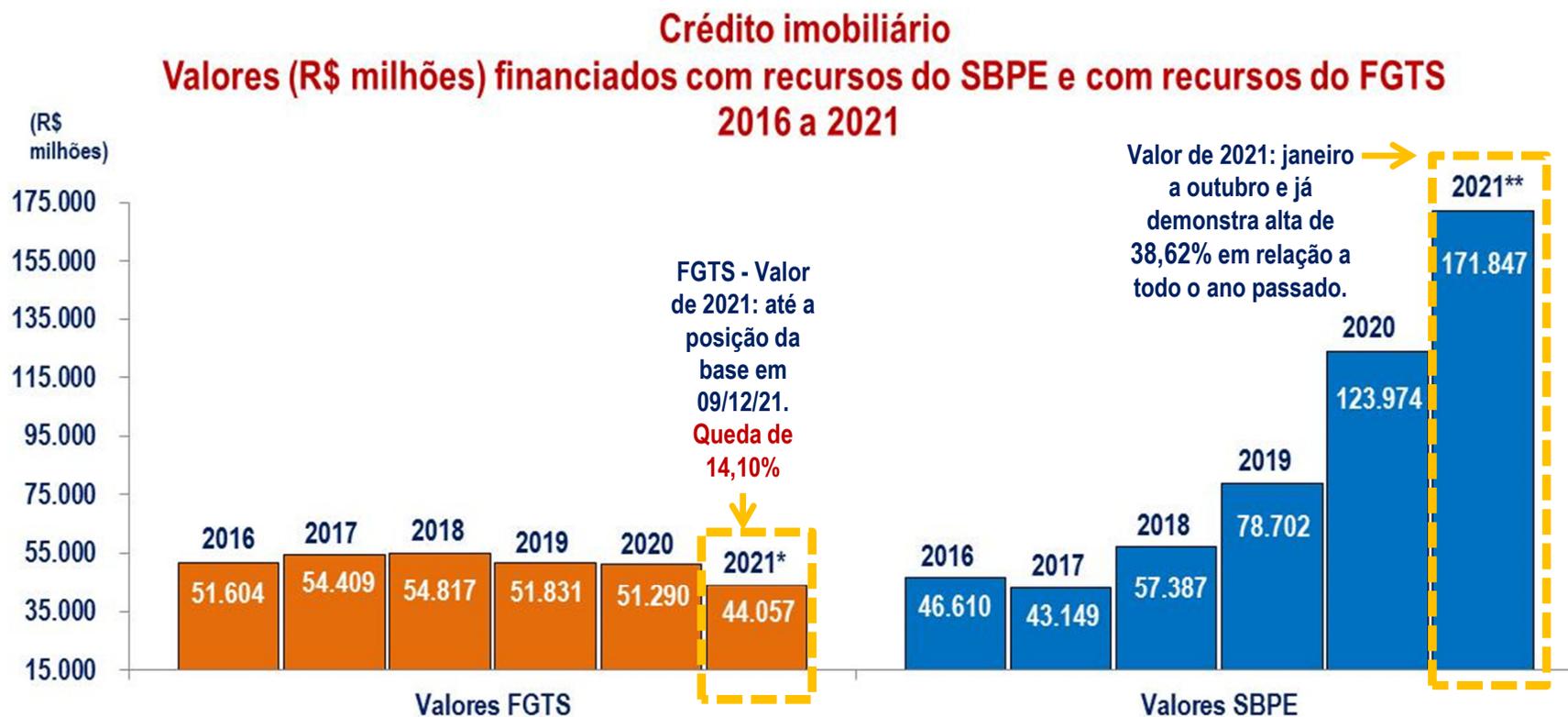
Correalização

**SENAI**  
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial  
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

**CBIC**

# Avanço do crédito imobiliário com recursos do SBPE

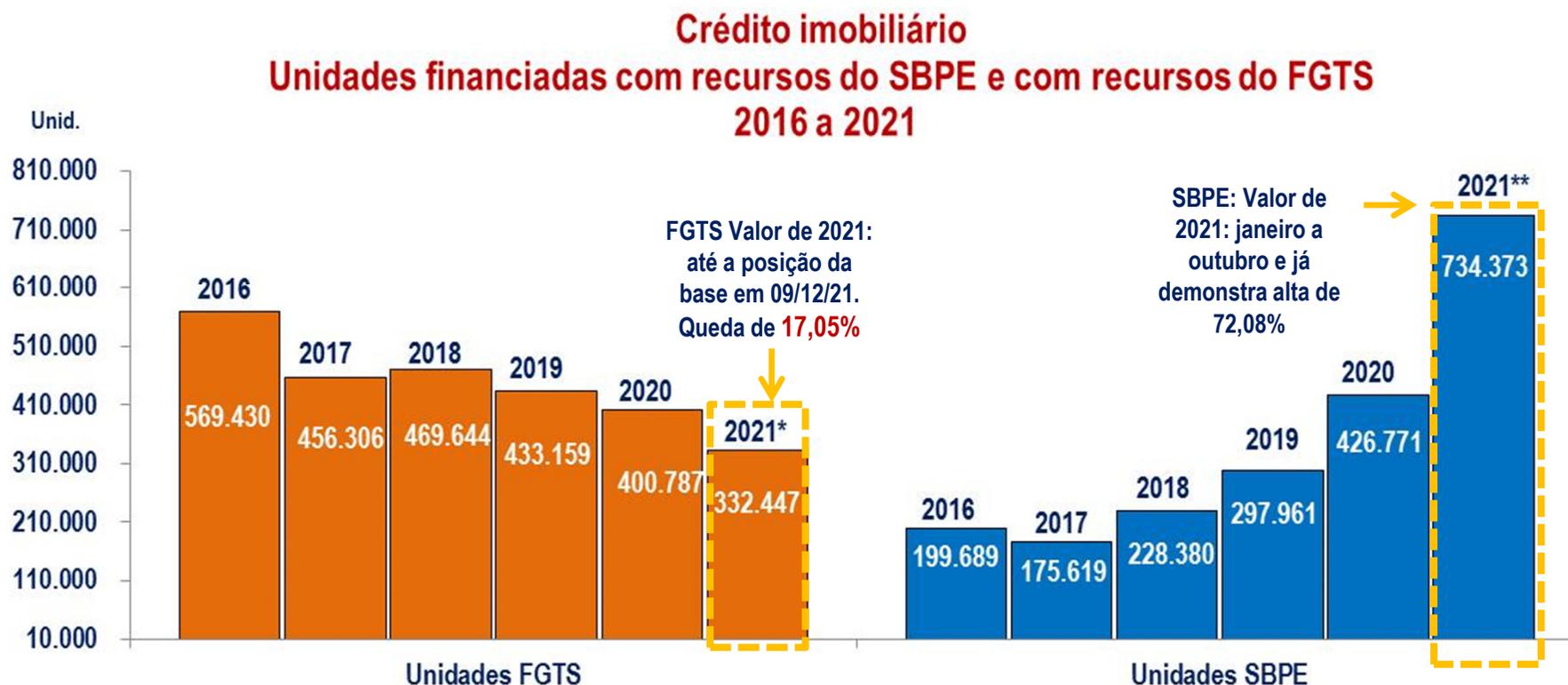


Fonte: Canal FGTS-CAIXA e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip).

OBS.: Valores das unidades do FGTS consideram o total de Habitação Popular, de Operações Especiais para Habitação e de Operações Diversas.

\* Valor do FGTS em 2021 refere-se a posição da base 09/12/21/ \*\* Valor do SBPE em 2021 refere-se ao período de janeiro a outubro.

# Avanço do crédito imobiliário com recursos do SBPE



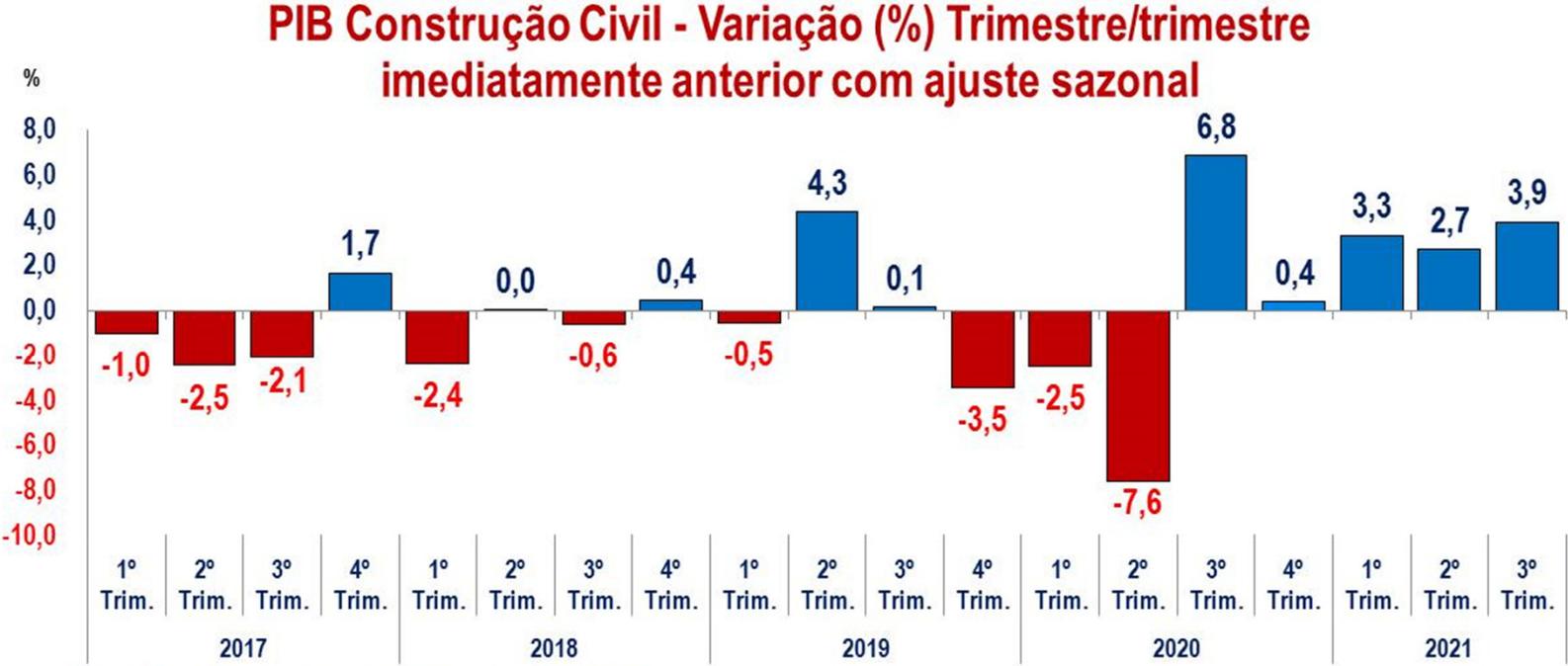
Fonte: Canal FGTS-CAIXA e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip).

OBS.: Valores das unidades do FGTS consideram o total de Habitação Popular, de Operações Especiais para Habitação e de Operações Diversas.

\* Unidade do FGTS em 2021 refere-se a posição da base 09/12/21 \*\* Unidade do SBPE em 2021 refere-se ao período de janeiro a outubro.

- ✓ **FGTS:** Queda do número de unidades é maior do que no valor, o que demonstra que as classes de mais baixa renda estão perdendo a capacidade de acessar o crédito.

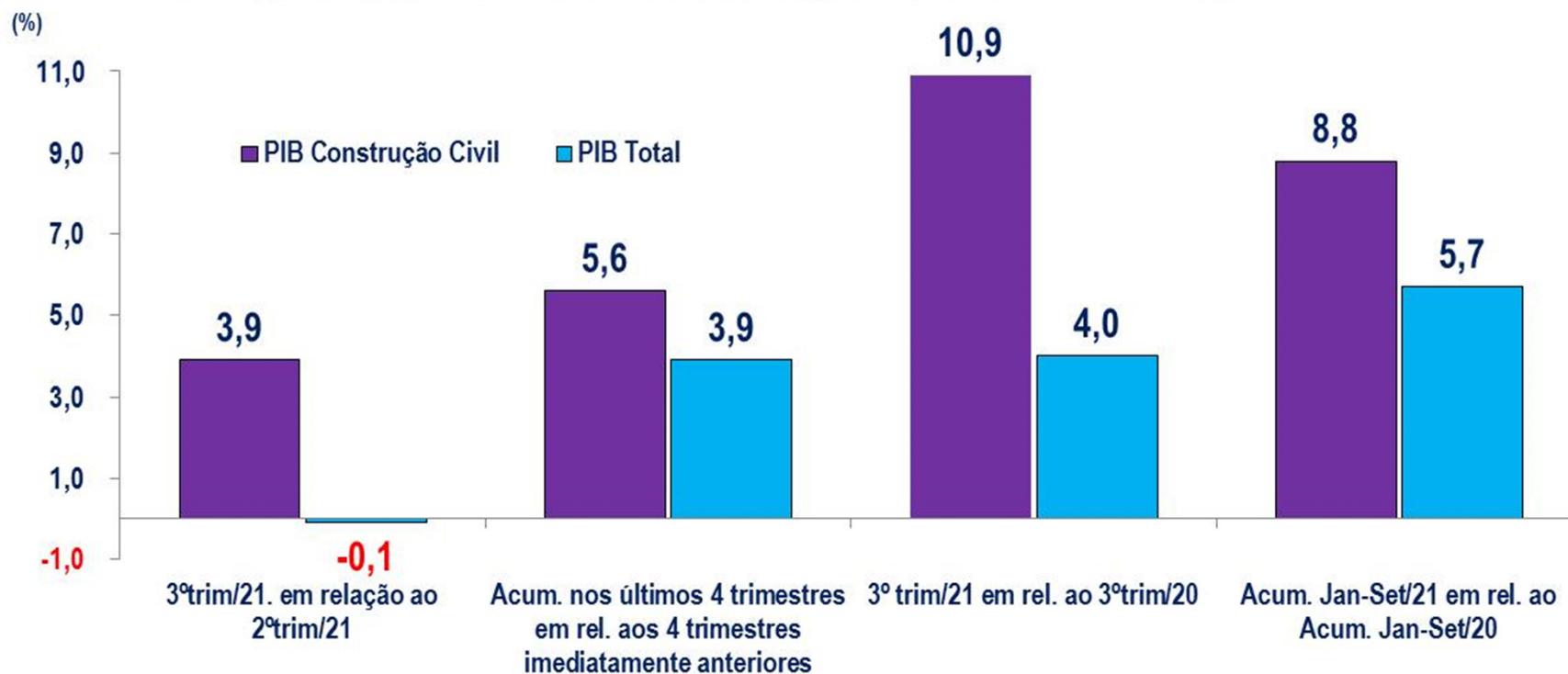
# Construção Civil cresce há cinco trimestres consecutivos



Fonte: Contas Nacionais Trimestrais - 3º Trimestre de 2021, IBGE.

## Em 2021, o resultado do PIB da Construção Civil é melhor do que o observado no PIB Total do País

### Variações (%) do PIB da Construção Civil e do PIB Total Brasil



Fonte: Contas Nacionais Trimestrais, 3º trimestre, IBGE.

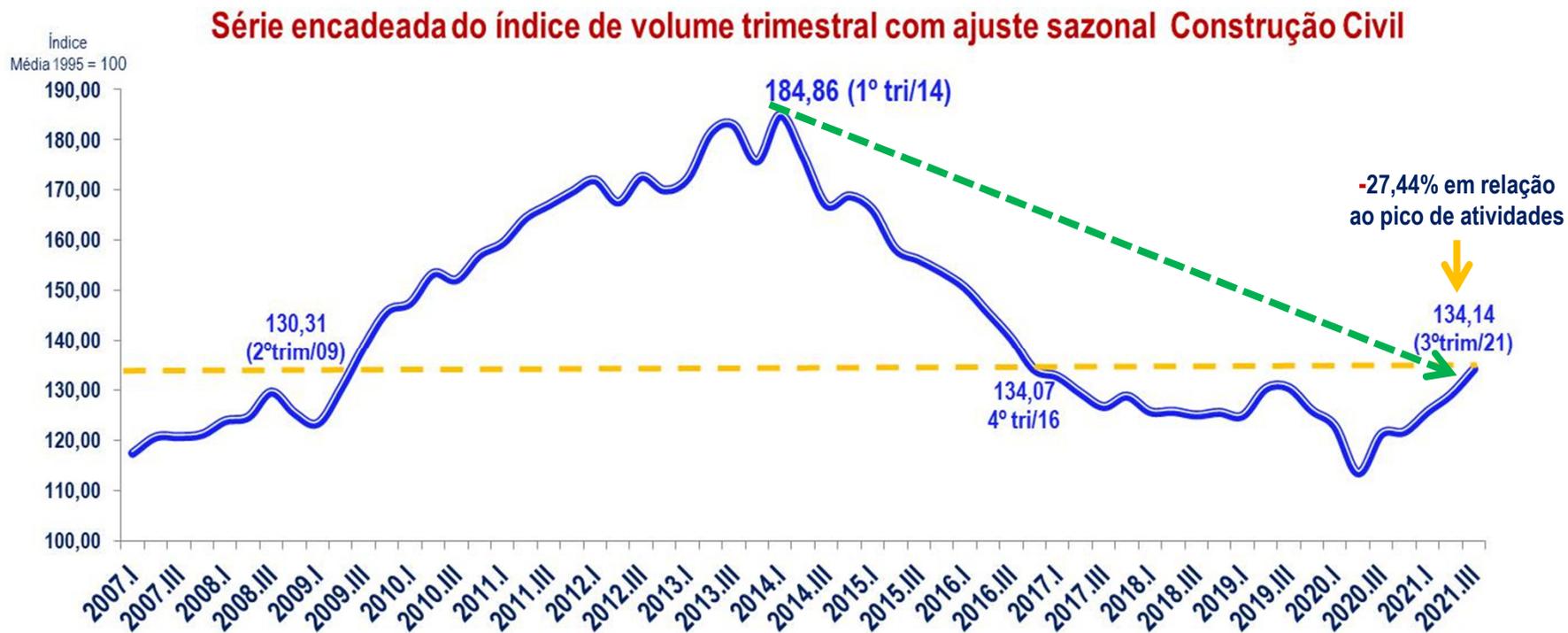
# Construção Civil registrará, em 2021, o maior crescimento dos últimos 10 anos



Fonte: Contas Nacionais Trimestrais - 3º Trimestre de 2021, IBGE.

- ✓ Expectativa para o fechamento de 2021 aumenta pela terceira vez consecutiva. Projeção atual é de 7,6%.
- ✓ Este é o resultado do ciclo de negócios iniciado em 2020, com forte contribuição da taxa de juros em baixo patamar.
- ✓ Construção Civil crescerá mais do que a economia nacional, cujas projeções atuais indicam avanço inferior a 5%.

# Apesar do resultado positivo, Construção Civil ainda está distante do seu pico de atividades



Fonte: Contas Nacionais Trimestrais 3º trim/21, IBGE.

# Cenário 2022 – Construção Civil

## Cenário base 2022

Cenário Base economia nacional	
PIB	entre 0,5% e 1,0%
Inflação	
Produtor	4,5%
Consumidor	5,0%
Câmbio (R\$/US\$ - final do ano)	5,50
Selic (final do ano)	11,5%

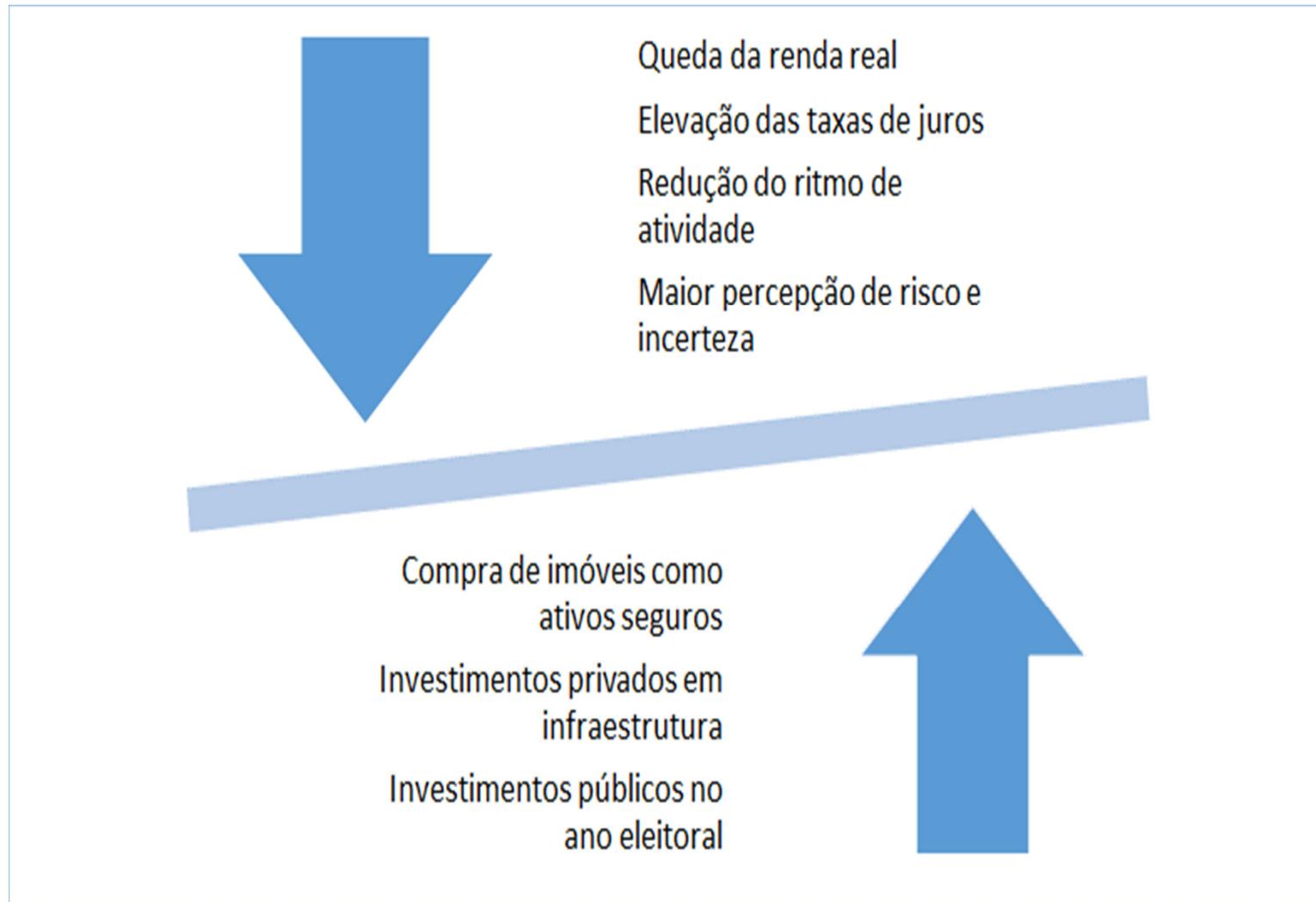
Cenário Base Construção Civil	
PIB da Construção	2,0%
Empresas	4,0%
Demais (auto gestão e auto construção)	-0,6%
Emprego (em mil trabalhadores)	110
INCC	7,1%

Fonte: ECCONIT Consultoria/CBIC.

- ✓ Cenário tem como premissa o crescimento da economia entre 0,5% e 1,0% e altas taxas de juros. Diante disso, **a Construção poderá crescer 2%**.
- ✓ É importante destacar que **esse é um resultado que estará em grande parte relacionado ao ciclo de negócios em andamento**. Ou seja, as vendas no mercado imobiliário, que tiveram forte crescimento nos últimos dois anos, se traduzirão em obras e empregos.
- ✓ No entanto, o ciclo precisa ser contínuo ou alimentado por novos negócios.
- ✓ A alta das taxas de juros dos financiamentos terá impactos negativos sobre o mercado que não terá mais o crescimento observado em 2021.
- ✓ O segmento de habitação popular poderá sofrer em consequência do mercado trabalho ainda fragilizado, da grande informalidade, da renda deprimida e do elevado comprometimento do orçamento doméstico com outras despesas.
- ✓ Investimentos públicos e privados na infraestrutura serão parte do impulso à atividade setorial.
- ✓ Custo da Construção: maior pressão em 2022 deverá ser no aumento dos salários.

## Cenários 2022 – Construção Civil

### Fatores condicionantes de desempenho



The background features a dark blue gradient with faint, semi-transparent financial charts, including candlestick patterns and line graphs. A large, solid blue triangle is positioned on the left side of the slide, pointing towards the right.

Muito obrigada!

Elaboração:  
Economista Ieda Vasconcelos  
Banco de Dados CBIC  
Dezembro/2021

**SENAI**

Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial  
PELO FUTURO DO TRABALHO

**CBIC**