



MERCADO IMOBILIÁRIO

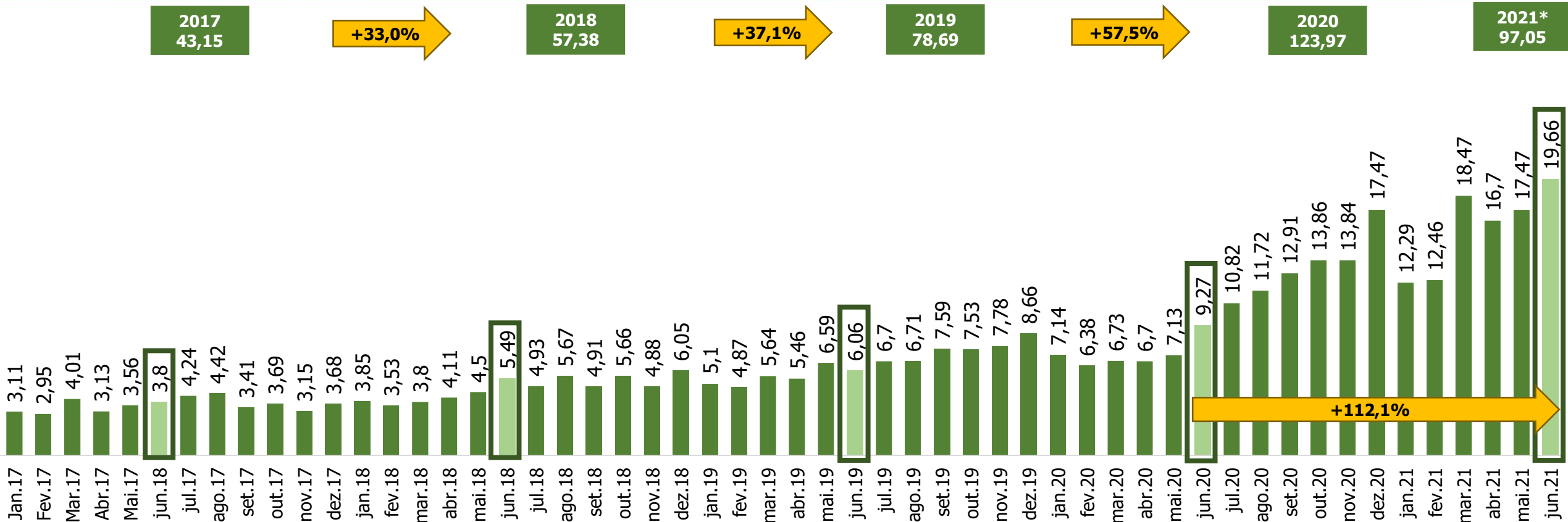
na íntegra

BRA!N
Inteligência Estratégica

CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

VALORES FINANCIADOS (R\$ EM BILHÕES)

BRAIN



- Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 19,66 bilhões junho de 2021, o JUNHOor volume nominal mensal registrado na série histórica iniciada em 1994, um aumento de 12,5% em relação ao mês de JUNHO de 2020 e 112,1% JUNHOor quando comparado ao mesmo período do ano anterior.
- Junho de 2021 foi mais um mês marcado por recordes do crédito imobiliário

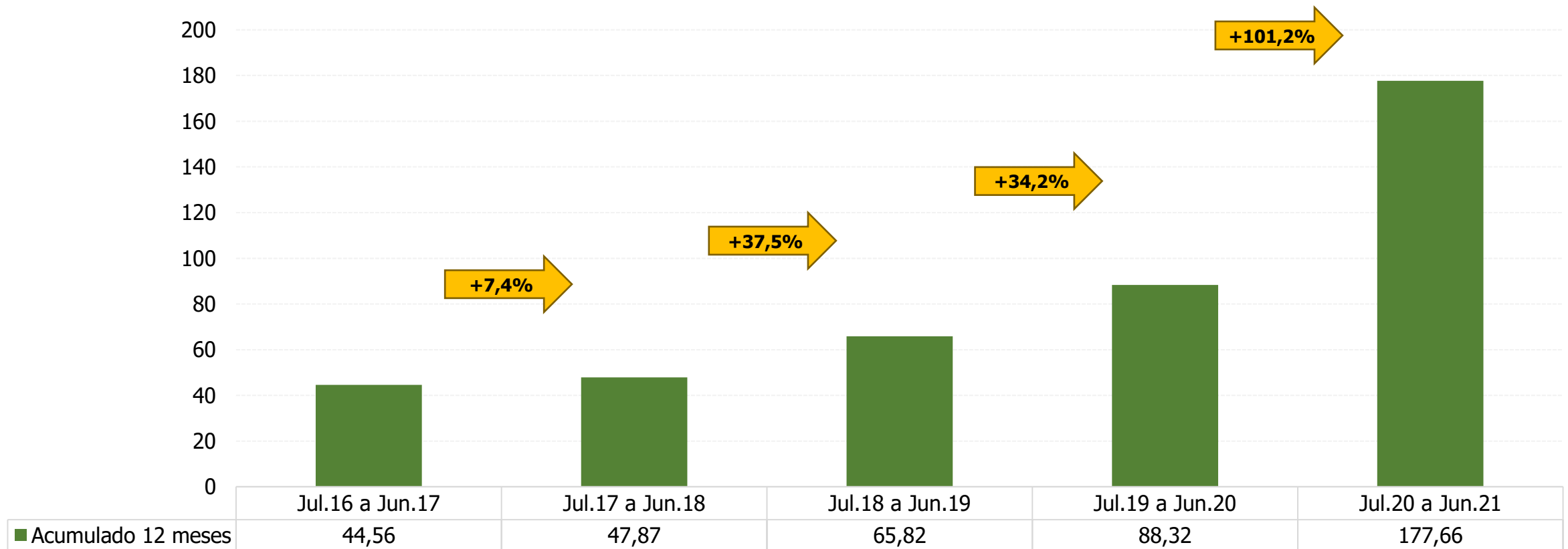
FONTE: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA
*ATÉ JUNHO

BRAIN



CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS VALORES FINANCIADOS EM 12 MESES (R\$ EM BILHÕES)

BRAIN

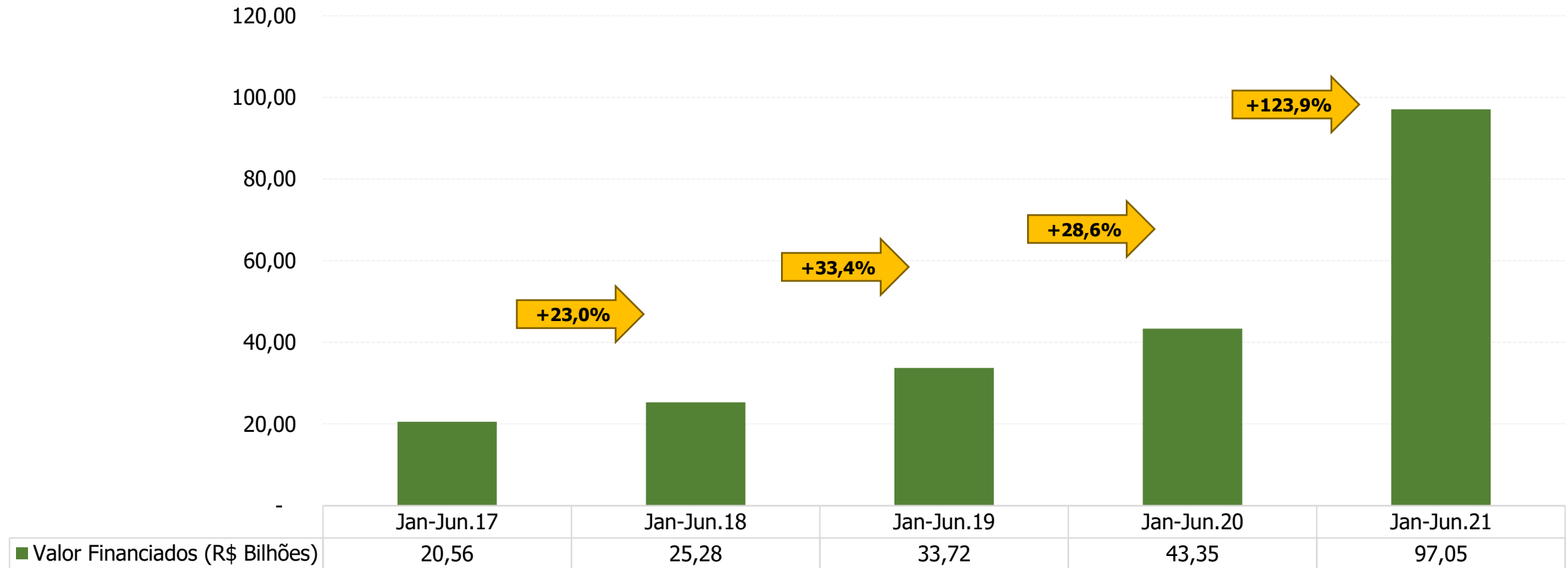


No acumulado de 12 meses, entre julho de 2020 e junho de 2021, o montante financiado somou R\$ 177,66 bilhões, alta de 101,2% em relação ao período anterior.

CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

VALORES FINANCIADOS (R\$ EM BILHÕES)

BRAIN



No primeiro semestre de 2021, o montante financiado somou R\$ 97,05 bilhões, alta de 123,9% em relação a igual período do ano passado.

CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

UNIDADES FINANCIADAS (MIL)

BRAIN

2017
175,8

+30,0%

2018
228,5

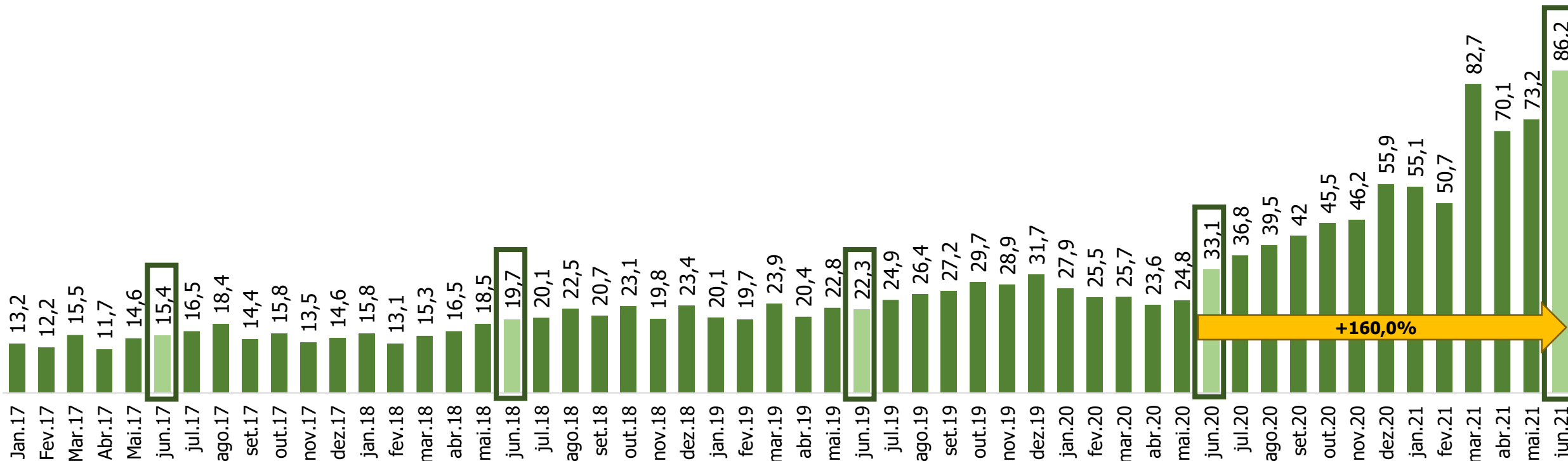
+30,5%

2019
298,0

+43,2%

2020
426,8

2021*
417,9



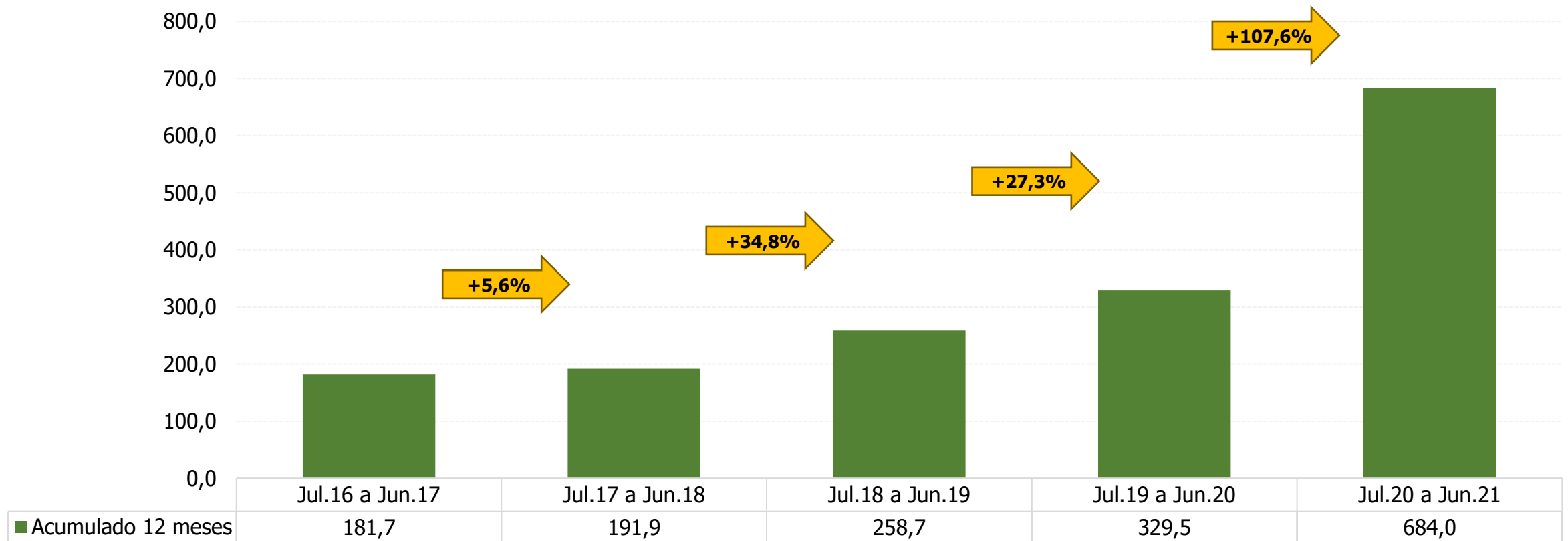
+160,0%

- Foram financiados, em junho de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 86,2 mil imóveis, resultado 17,8% superior ao de JUNHO e 160,0% superior ao resultado de junho de 2020.
- Junho de 2021 foi o JUNHO número de imóveis financiados em um único mês.

CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

UNIDADES FINANCIADAS EM 12 MESES (MIL)

BRAIN

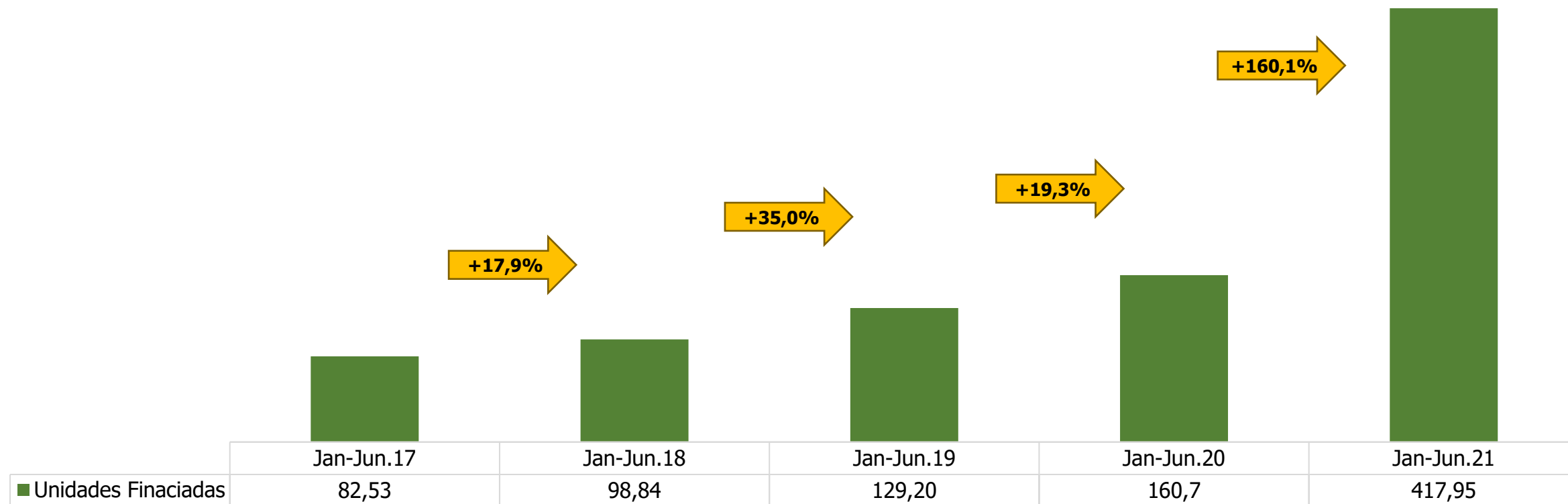


No período de 12 meses, entre julho de 2020 e junho de 2021, foram financiados com recursos da poupança 684,0 mil imóveis, resultado 107,6% superior ao do período precedente (329,5 mil unidades).

CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

BRAIN

UNIDADES FINANCIADAS (MIL)



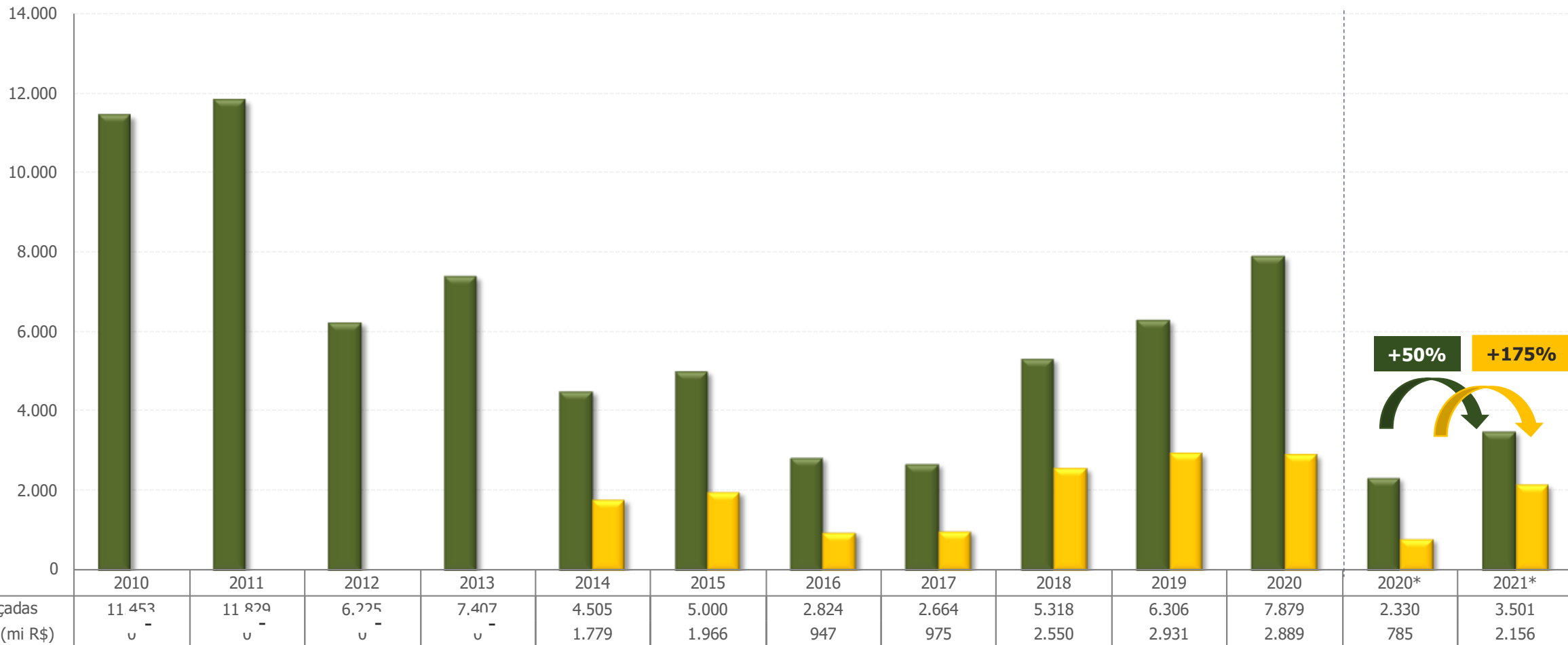
No primeiro semestre de 2021 foram financiados, com recursos da poupança do SBPE, 417,95 mil imóveis, evolução de 160,1% em relação a igual período de 2020.

1. Avaliando o saldo de empregos formais no Brasil, entre os principais setores da economia, podemos que todos os **setores que ficaram no positivo** em junho de 2021, ou seja, com mais admissões do que desligamentos de pessoas. O maior saldo ficou com os setores de serviço com quase 126 mil trabalhadores e comércio com quase 73 mil trabalhadores, o setor da construção civil apresentou saldo de aproximadamente 23 mil trabalhadores.
2. Quando analisamos separadamente as **regiões brasileiras**, vemos que **nenhuma região brasileira, até junho de 2021, apresentou déficit de empregos**. As regiões que apresentaram melhor resultado positivo foram a sudeste com quase 716 mil empregos e 318 mil no sul.
3. Avaliando o **saldo mensal dos empregos no Brasil**, destacamos uma **retomada nos meses de julho a novembro de 2020** que partiram de um saldo negativo de mais de 26 mil pessoas em junho de 2020 para um **saldo positivo de 398 mil empregos em novembro**. Porém no mês de dezembro de 2020 observa-se uma queda no saldo de empregos de 68 mil. O mês de junho de 2021 apresentou resultado de 309 mil trabalhadores, sendo o mesmo superior ao registrado no mês de maio de 2021 que o saldo foi de 281 mil trabalhadores.
4. As cidades de São Paulo (SP) e Belo Horizonte (MG) apresentaram o melhor saldo de empregos mensal no mês de junho de 2021, com 52 mil e 7 mil vagas respectivamente. Já em relação aos piores saldos do período destaca-se as cidades Camacari (BA) e Paracatu (MG) com déficit de 3 mil e 2 mil vagas respectivamente.

- Entre os **principais municípios do centro oeste** destacamos que no mês de junho de 2021 não ocorreu saldo negativo nas cidades, destacando-se as cidades de Goiânia com aproximadamente 4,8 mil empregos e Distrito Federal com 4,7 mil trabalhadores a mais.
- Na **região nordeste**, no mesmo período, nas principais cidades ocorreu **déficit de empregos apenas na cidade de Aracaju (SE)**. Das principais regiões observa-se que Fortaleza **apresentou saldo positivo de 4,8 mil vagas e São Luís 3,5 mil vagas**.
- No **norte**, Manaus **apresentou saldo positivo de 5,1 mil vagas no mês de junho**, no acumulado do ano de 2021 (Até junho) o saldo foi de 12,3 mil vagas.
- Já a **região sudeste**, não ocorreu saldo negativo das principais cidades no acumulado do ano de 2021 (Até junho). A cidade de São Paulo foi a que apresentou o melhor resultado no período com aproximadamente 201 mil vagas.
- Na **região sul**, em junho de 2021, não ocorreu **déficit de empregos nas principais cidades**. Das principais regiões observa-se que Curitiba **apresentou saldo positivo de 3,2 mil vagas e Porto Alegre 2,2 mil vagas**.

UNIDADES LANÇADAS X VGV LANÇADO HISTÓRICO ANUAL

BRAIN



+50% +175%

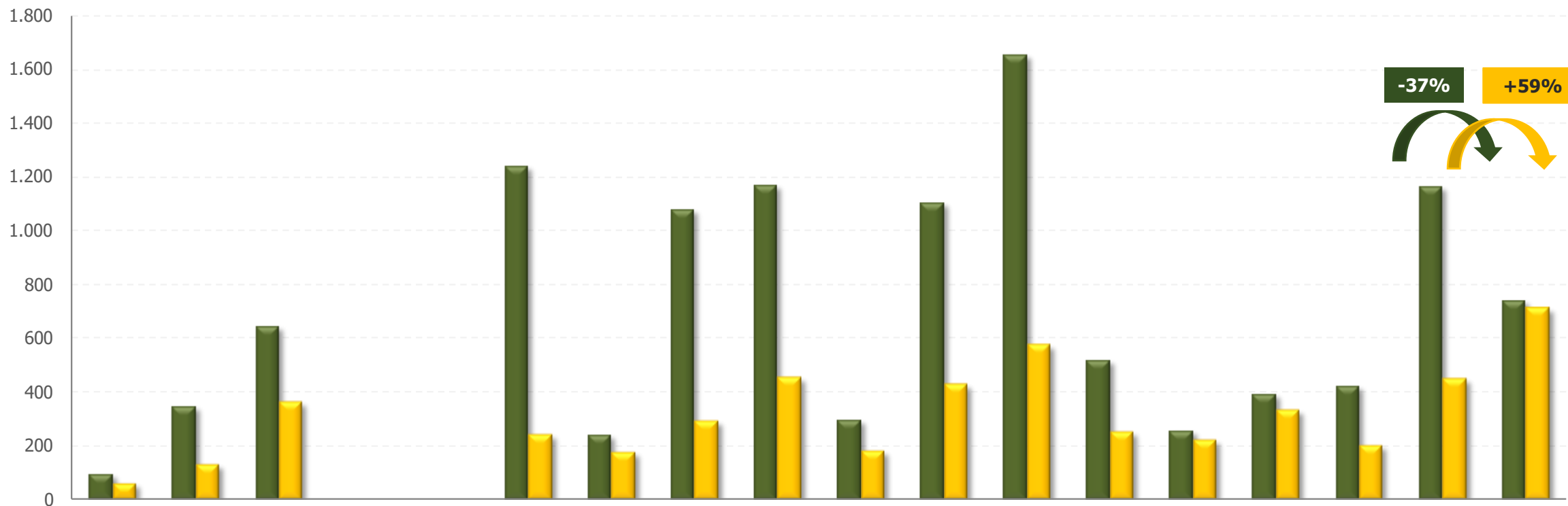
FONTE: 2010-2017 GRUPOM / 2018-2021 BRAIN | ELABORAÇÃO: BRAIN

*ATÉ JUNHO

**OSERVAÇÃO: A ANÁLISE CONSIDERA O MERCADO VERTICAL, HORIZONTAL (CASAS), COMERCIAL E HOTEL.L

UNIDADES LANÇADAS X VGV LANÇADO HISTÓRICO MENSAL

BRAIN



	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21
■ Unidades Lançadas	93	348	647	0	0	1.242	240	1.081	1.173	294	1.104	1.657	520	256	392	424	1.168	741
■ VGV Lançado (mi R\$)	59	127	360	0	0	239	175	289	454	182	430	574	249	219	333	200	446	709

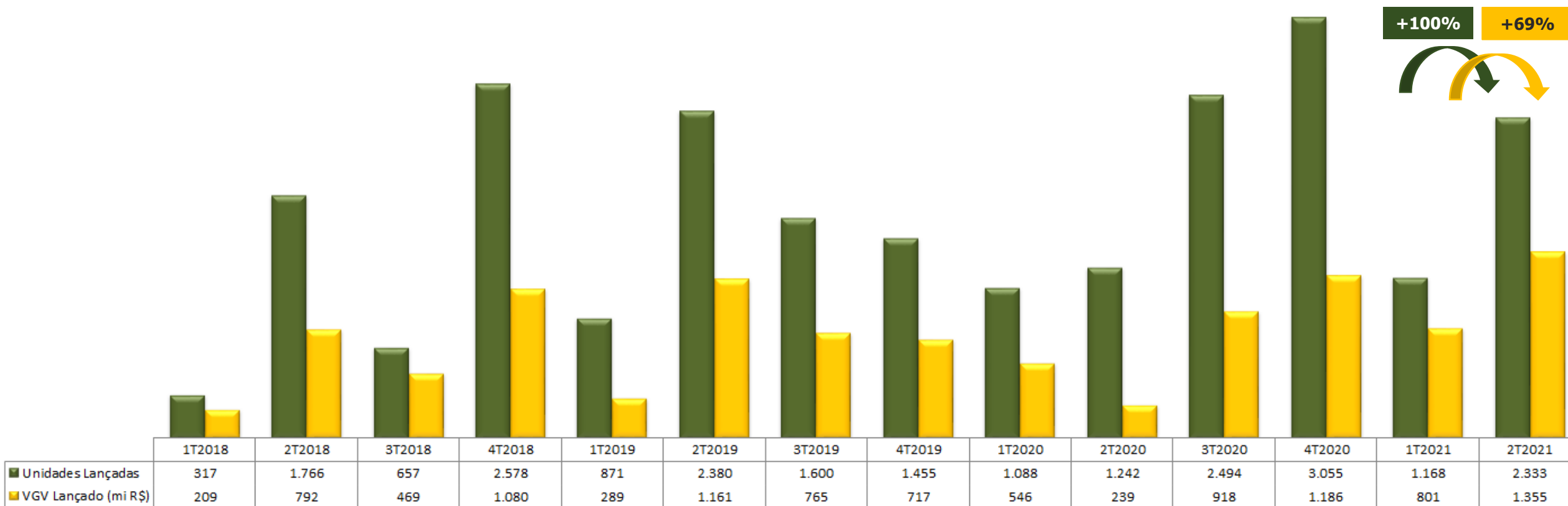
- Em junho de 2021 foram lançadas 741 unidades gerando um VGV de R\$ 709 milhões, enquanto no mesmo período do ano anterior foram lançadas 1.242 unidades gerando um VGV de R\$ 239 milhões.

FONTE: BRAIN | ELABORAÇÃO: BRAIN

*OSERVAÇÃO: A ANÁLISE CONSIDERA O MERCADO VERTICAL, HORIZONTAL (CASAS), COMERCIAL E HOTEL.

UNIDADES LANÇADAS X VGV LANÇADO HISTÓRICO TRIMESTRAL

BRAIN

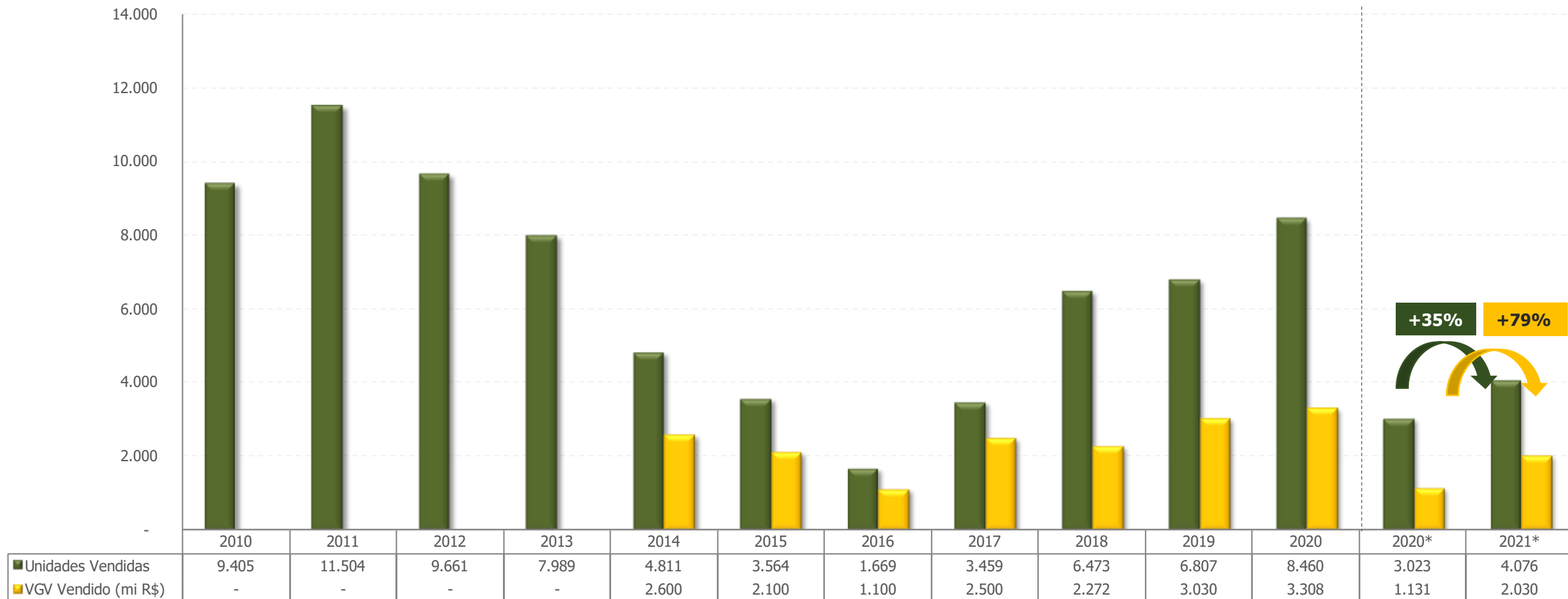


FONTE: BRAIN | ELABORAÇÃO: BRAIN

*OSERVAÇÃO: A ANÁLISE CONSIDERA O MERCADO VERTICAL, HORIZONTAL (CASAS), COMERCIAL E HOTEL.

UNIDADES VENDIDAS X VGV VENDIDO HISTÓRICO ANUAL

BRAIN



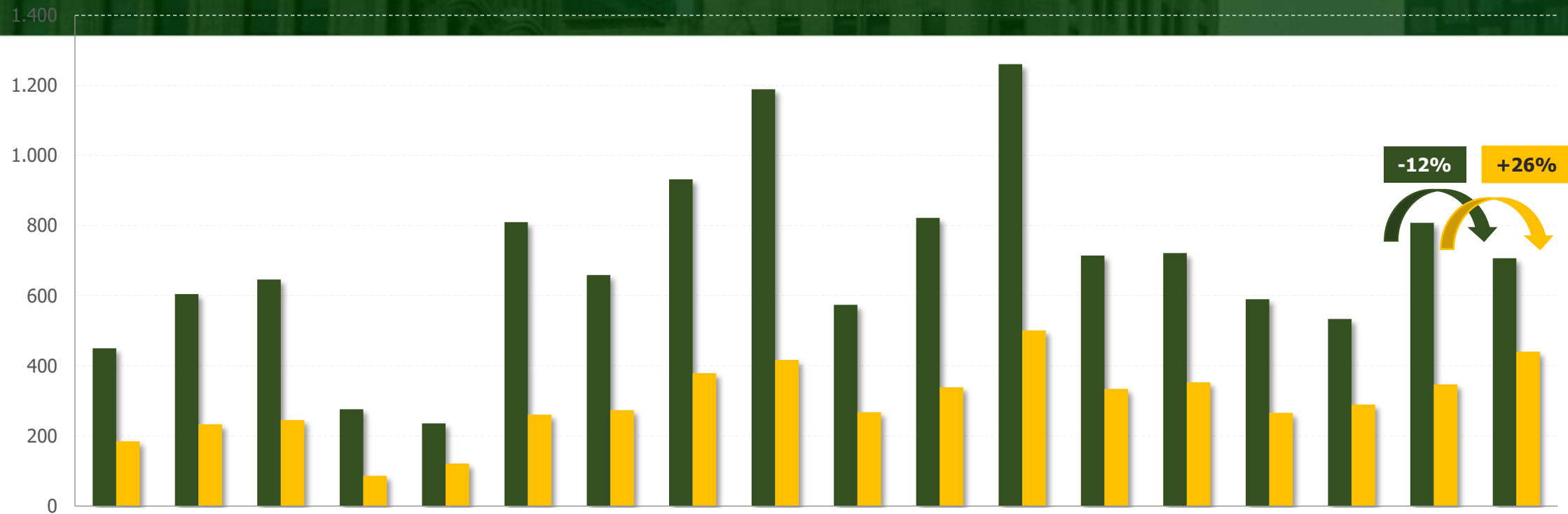
FONTE: 2010-2017 GRUPOM / 2018-2021 BRAIN | ELABORAÇÃO: BRAIN

*ATÉ JUNHO

**OSERVAÇÃO: A ANÁLISE CONSIDERA O MERCADO VERTICAL, HORIZONTAL (CASAS), COMERCIAL E HOTEL.

UNIDADES VENDIDAS X VGV VENDIDO HISTÓRICO MENSAL

BRAIN

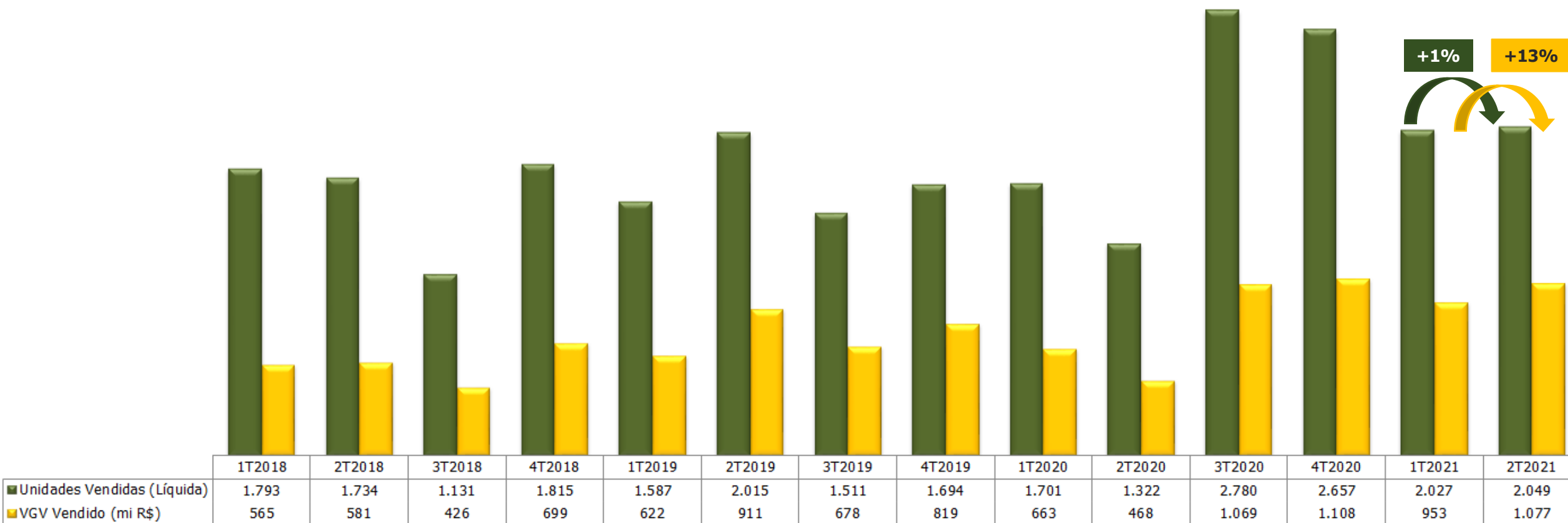


	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21
■ Unidades Vendidas (Líquida)	450	605	646	276	236	810	659	932	1.189	574	822	1.261	715	722	590	534	808	707
■ VGV Vendido (mi R\$)	185	233	246	86	121	261	274	379	417	268	339	501	334	353	266	290	347	440

- Em junho de 2021 foram vendidas 707 unidades gerando um VGV de R\$ 440 milhões, enquanto no mesmo período do ano anterior ocorreu a venda de 810 unidades, gerando um VGV de R\$ 261 milhões.

UNIDADES VENDIDAS X VGV VENDIDO HISTÓRICO TRIMESTRAL

BRAIN

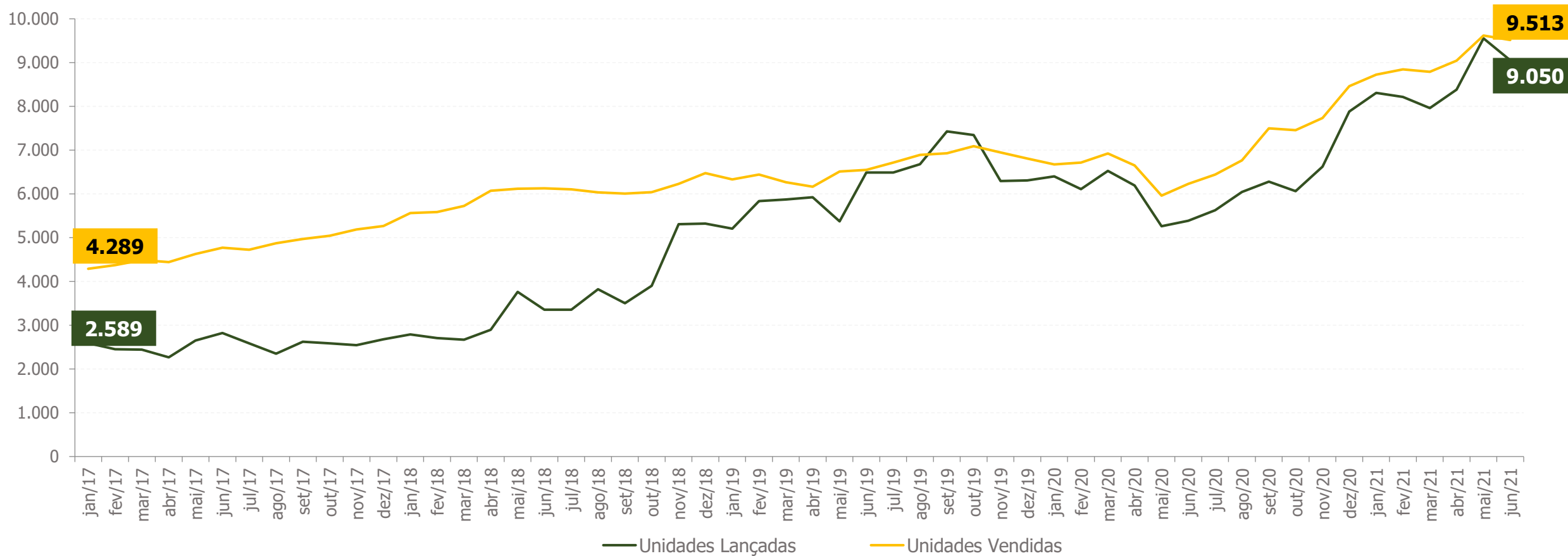


FONTE: BRAIN | ELABORAÇÃO: BRAIN

*OSERVAÇÃO: A ANÁLISE CONSIDERA O MERCADO VERTICAL, HORIZONTAL (CASAS), COMERCIAL E HOTEL.

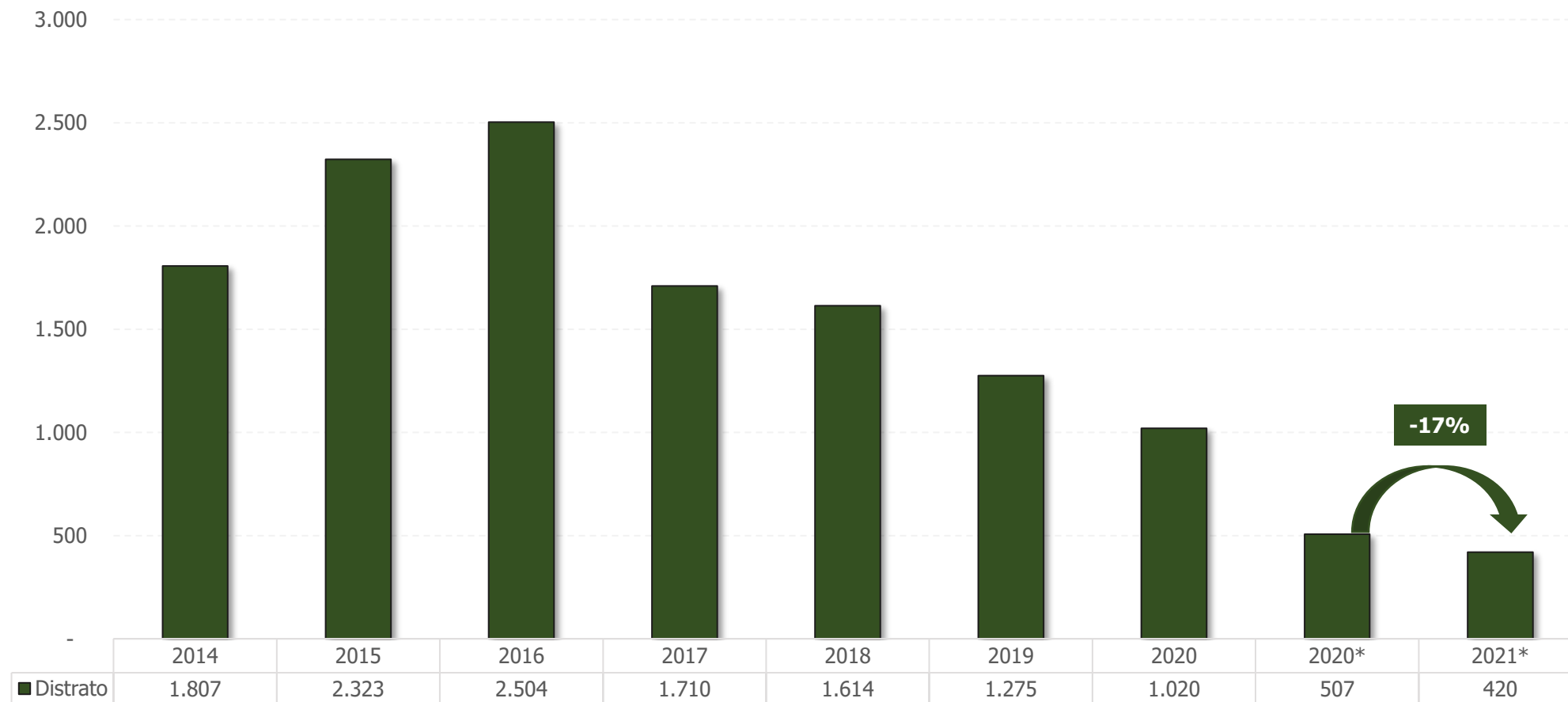
GRÁFICO ACUMULADO 12 MESES

BRAIN



DISTRATO - HISTÓRICO ANUAL

BRAIN



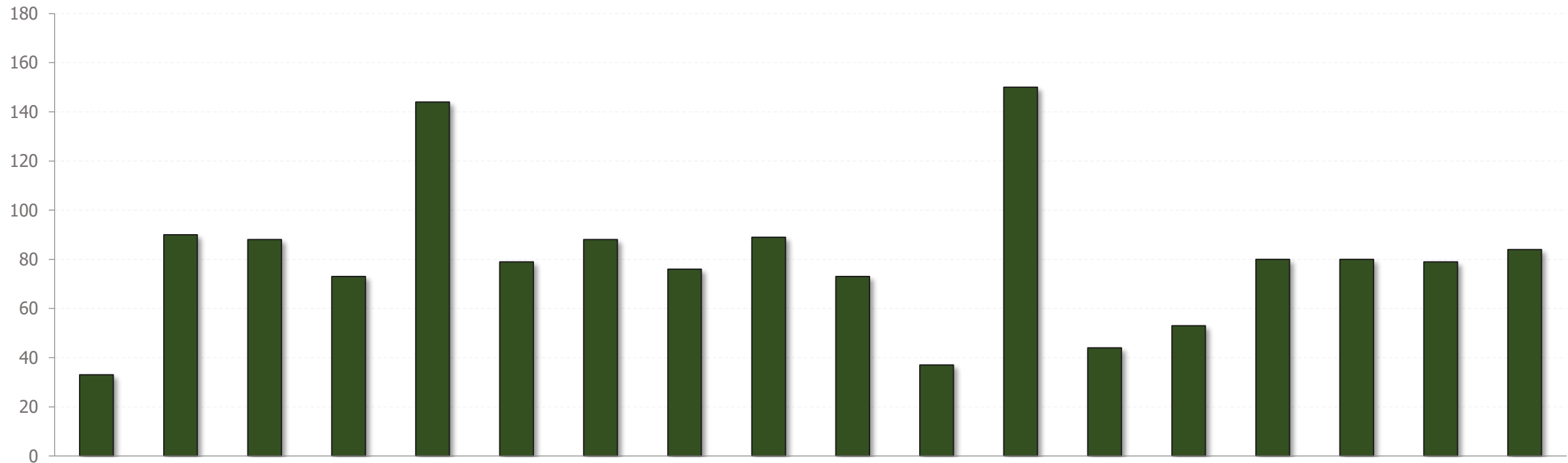
O ano de 2016 apresentou o maior número de distratos dos últimos 7 anos.

FONTE: 2010-2017 GRUPOM / 2018-2021 BRAIN | ELABORAÇÃO: BRAIN

*ATÉ JUNHO

**OSERVAÇÃO: A ANÁLISE CONSIDERA O MERCADO VERTICAL, HORIZONTAL (CASAS), COMERCIAL E HOTEL.

DISTRATO - MENSAL

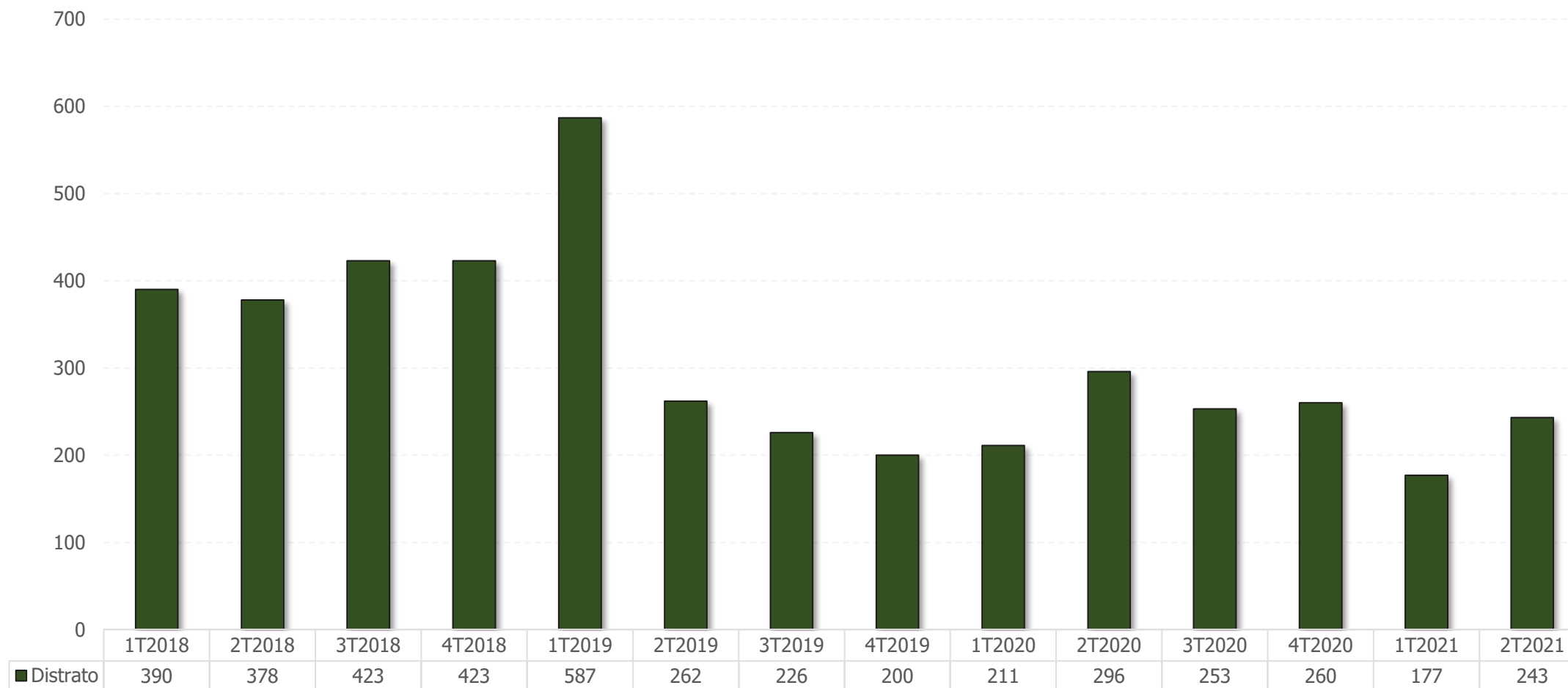


	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21
■ Distrato	33	90	88	73	144	79	88	76	89	73	37	150	44	53	80	80	79	84

- O mês de junho de 2021 apresentou 84 unidades de distrato, sendo 6% maior quando comparado ao mesmo período do ano anterior.

DISTRATO - TRIMESTRAL

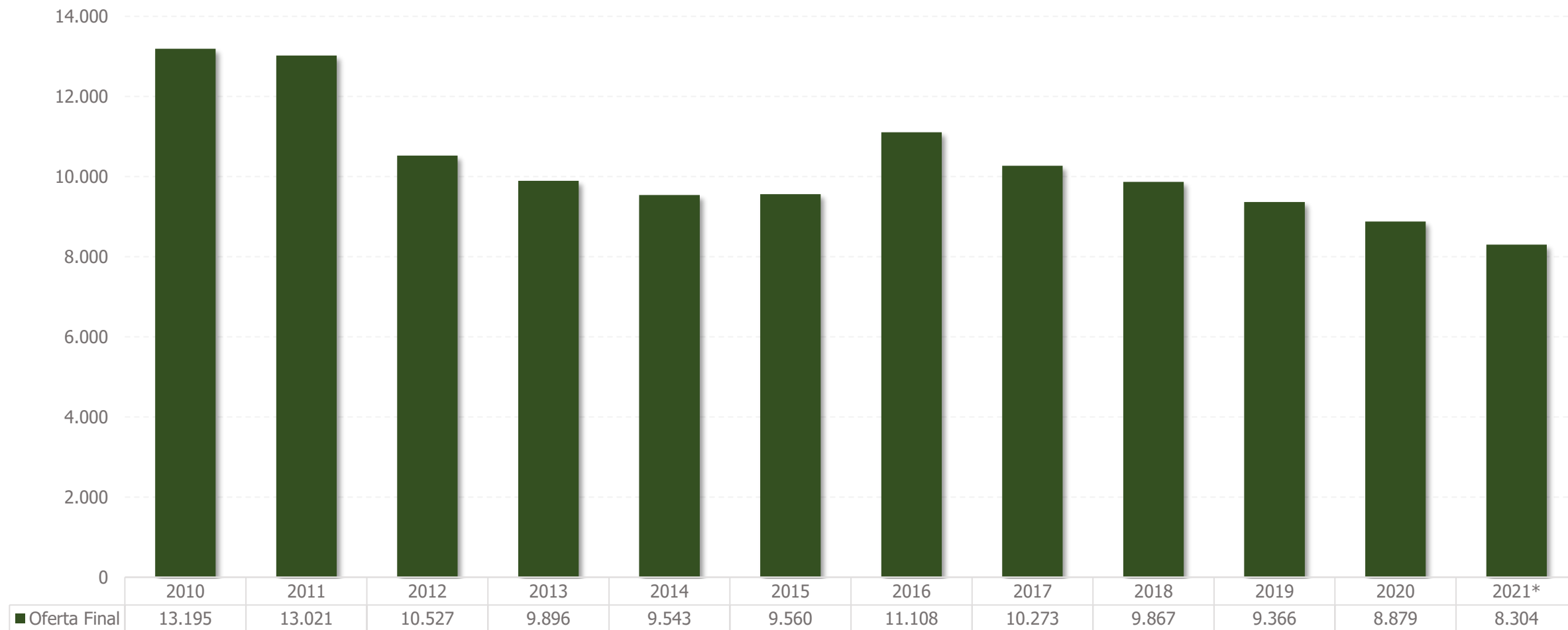
BRAIN



FONTE: ADEMI - GO / BRAIN | ELABORAÇÃO: BRAIN PESQUISA E CONSULTORIA
*OSERVAÇÃO: A ANÁLISE CONSIDERA O MERCADO VERTICAL, HORIZONTAL (CASAS), COMERCIAL E HOTEL.

OFERTA FINAL - HISTÓRICO ANUAL

BRAIN

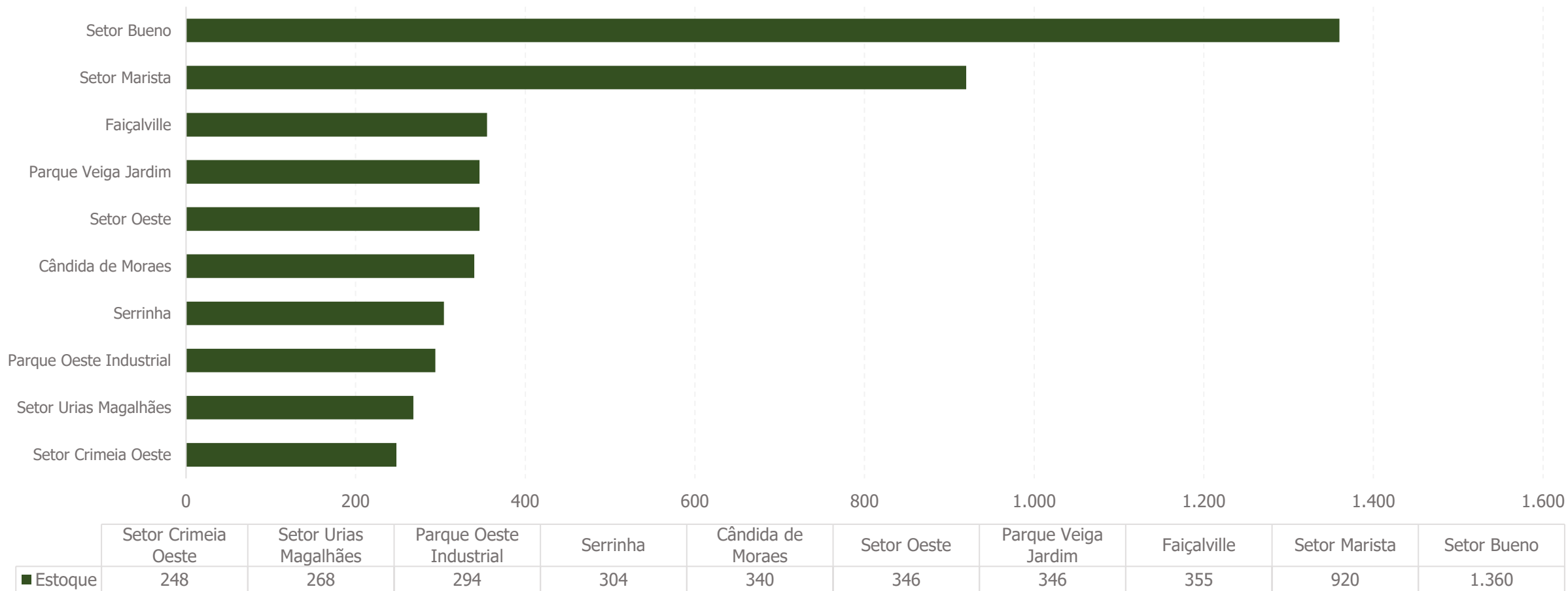


FONTE: 2010-2017 GRUPOM / 2018-2021 BRAIN | ELABORAÇÃO: BRAIN

*ATÉ JUNHO

**OSERVAÇÃO: A ANÁLISE CONSIDERA O MERCADO VERTICAL, HORIZONTAL (CASAS), COMERCIAL E HOTEL.

BAIRROS COM MAIOR ESTOQUE RESIDENCIAL



Os bairros Setor Bueno e Setor Marista são responsáveis por 28,4% do total do estoque do mercado residencial vertical.

QUADRO RESUMO – POR TIPOLOGIA TRIMESTRE

BRAIN

1 DORMITÓRIO

Trimestre	Lançamentos	Vendas Brutas	Distrato	Vendas Líquidas
1T2019	0	103	27	76
2T2019	81	125	23	102
3T2019	0	64	17	47
4T2019	0	55	9	46
1T2020	0	214	191	23
2T2020	128	418	279	139
3T2020	260	458	242	216
4T2020	389	546	221	325
1T2021	0	229	162	67
2T2021	2	201	159	42

2 DORMITÓRIOS

Trimestre	Lançamentos	Vendas Brutas	Distrato	Vendas Líquidas
1T2019	539	1.311	217	1.094
2T2019	1.493	1.323	112	1.211
3T2019	982	924	128	796
4T2019	633	973	91	882
1T2020	510	1.034	86	948
2T2020	1.084	917	139	778
3T2020	1.584	1.618	125	1.493
4T2020	1.396	1.345	95	1.250
1T2021	407	1.000	93	907
2T2021	1.154	1.099	110	989

QUADRO RESUMO – POR TIPOLOGIA TRIMESTRE

BRAIN

3 DORMITÓRIOS

Trimestre	Lançamentos	Vendas Brutas	Distrato	Vendas Líquidas
1T2019	228	527	221	306
2T2019	601	642	92	550
3T2019	470	518	64	454
4T2019	704	677	73	604
1T2020	479	606	89	517
2T2020	14	420	120	300
3T2020	509	860	92	768
4T2020	667	859	95	764
1T2021	459	607	45	562
2T2021	1.064	899	92	807

4 OU + DORMITÓRIOS

Trimestre	Lançamentos	Vendas Brutas	Distrato	Vendas Líquidas
1T2019	48	83	33	50
2T2019	205	103	17	86
3T2019	136	108	9	99
4T2019	29	108	14	94
1T2020	50	86	11	75
2T2020	0	54	15	39
3T2020	48	121	21	100
4T2020	143	103	13	90
1T2021	143	138	14	124
2T2021	113	137	24	113

QUADRO RESUMO – POR PADRÃO TRIMESTRE

BRAIN

ESPECIAL

Trimestre	Lançamentos	Vendas Brutas	Distrato	Vendas Líquidas
1T2019	0	125	44	81
2T2019	0	64	22	42
3T2019	0	61	13	48
4T2019	0	63	13	50
1T2020	0	39	9	30
2T2020	222	191	3	188
3T2020	467	356	10	346
4T2020	196	270	15	255
1T2021	0	46	11	35
2T2021	0	27	1	26

ECONÔMICO

Trimestre	Lançamentos	Vendas Brutas	Distrato	Vendas Líquidas
1T2019	257	784	37	747
2T2019	1.012	712	19	693
3T2019	672	487	22	465
4T2019	266	417	20	397
1T2020	448	641	20	621
2T2020	1.004	554	39	515
3T2020	1.124	902	19	883
4T2020	762	651	31	620
1T2021	192	547	31	516
2T2021	0	444	25	419

QUADRO RESUMO – POR PADRÃO TRIMESTRE

BRAIN

STANDARD

Trimestre	Lançamentos	Vendas Brutas	Distrato	Vendas Líquidas
1T2019	354	568	254	314
2T2019	707	796	122	674
3T2019	432	537	110	427
4T2019	793	781	67	714
1T2020	162	496	88	408
2T2020	0	430	111	319
3T2020	352	897	109	788
4T2020	1.138	952	96	856
1T2021	135	479	50	429
2T2021	1.202	622	72	550

MÉDIO

Trimestre	Lançamentos	Vendas Brutas	Distrato	Vendas Líquidas
1T2019	204	392	92	300
2T2019	456	413	52	361
3T2019	198	323	58	265
4T2019	194	318	50	268
1T2020	88	335	29	306
2T2020	0	230	82	148
3T2020	294	405	74	331
4T2020	356	501	42	459
1T2021	338	465	44	421
2T2021	732	810	80	730

QUADRO RESUMO – POR PADRÃO TRIMESTRE

BRAIN

ALTO

Trimestre	Lançamentos	Vendas Brutas	Distrato	Vendas Líquidas
1T2019	0	63	40	23
2T2019	0	83	11	72
3T2019	135	84	7	77
4T2019	84	112	20	92
1T2020	291	141	30	111
2T2020	0	56	30	26
3T2020	0	114	13	101
4T2020	0	118	19	99
1T2021	123	105	8	97
2T2021	196	84	21	63

LUXO

Trimestre	Lançamentos	Vendas Brutas	Distrato	Vendas Líquidas
1T2019	0	82	21	61
2T2019	104	88	14	74
3T2019	151	117	8	109
4T2019	0	98	14	84
1T2020	0	79	11	68
2T2020	0	50	13	37
3T2020	164	106	12	94
4T2020	143	142	14	128
1T2021	162	147	15	132
2T2021	136	144	30	114

QUADRO RESUMO – POR PADRÃO TRIMESTRE

BRAIN

SUPER LUXO

Trimestre	Lançamentos	Vendas Brutas	Distrato	Vendas Líquidas
1T2019	0	10	10	0
2T2019	101	37	4	33
3T2019	0	5	0	5
4T2019	29	24	3	21
1T2020	50	23	4	19
2T2020	0	24	1	23
3T2020	0	39	5	34
4T2020	0	16	4	12
1T2021	59	33	3	30
2T2021	67	58	9	49



Obrigado.

BRA!N

Rua Coronel Airton Plaisant, 307, Santa Quitéria
Curitiba-PR, CEP 80310-160
41 3243-2880