



PLATAFORMA IMOBILIÁRIA GESTÃO DE RECEBÍVEIS



Temos **o País**
na nossa **essência**
e na nossa **identidade**.



Nos movimentamos junto
com nossos clientes:
com transparência,
inteligência e **confiança**.



Queremos contribuir
com um **futuro melhor**
para o mercado e
a sociedade.

A BOLSA DO BRASIL

PRINCIPAL INFRAESTRUTURA
DO MERCADO FINANCEIRO
BRASILEIRO

O QUE FA ZE MOS

A B3 é uma das **maiores Bolsas de Valores do mundo**, com atuação nos mercados de:



Ações



Renda fixa



Serviços
na cadeia de
financiamento
de veículos
e imóveis



Derivativos



Infraestrutura

A **tecnologia** da B3 permite que:

corretoras ofereçam a investidores alternativas de **diversificação**;

bancos façam uma melhor gestão de **risco** e **crédito**;

empresas se financiem para **expandir seus negócios** e **gerar empregos**;

brasileiros façam **TEDs** e financiem veículos e imóveis.

PRODUTO GESTÃO DE RECEBÍVEIS

A **ABECIP** (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança) representante do mercado de financiamento imobiliário, concebeu a solução para o mercado de recebíveis imobiliários, atuando em conjunto com suas associadas e em constante alinhamento com os representantes deste mercado de incorporação, por meio da **CBIC**, **ABRAIN** e do **SECOVI – SP** no levantamento de necessidades para a idealização desta solução. A **Plataforma Imobiliária | Gestão de Recebíveis** é o sistema de gestão de recebíveis imobiliários da B3 que organiza, controla e aumenta a transparência do fluxo dos recebíveis de imóveis vendidos na planta, monitorando os níveis de garantia das operações de financiamento de empreendimentos e podendo inclusive servir como vitrine de crédito para empreendimentos não financiados. As informações preenchidas no âmbito do Block, pelas incorporadoras, no Gestão de Recebíveis serão integradas com o sistema de registro de ativos financeiros da B3, o NoMe (Novo Mercado). Uma vez registrados, o mercado também poderá contar com os serviços de constituição de ônus e gravames sobre esses ativos financeiros oriundos dos recebíveis.



Organização
do mercado de
imobiliário

Controle dos
pagamentos de
parcelas

Transparência
para o adquirente

Gestão dos
recebíveis
imobiliários

Conexão com
as Incorporadoras
e Instituições
Financeiras

Registro dos
recebíveis como
ativos financeiros

SOLUÇÃO B3

[B]³
BRASIL
BOLSA
BALCÃO

B3.COM.BR

PAPEL DA B3 COMO REGISTRADORA



Identificar os Recebíveis –
unicidade e integridade das
informações

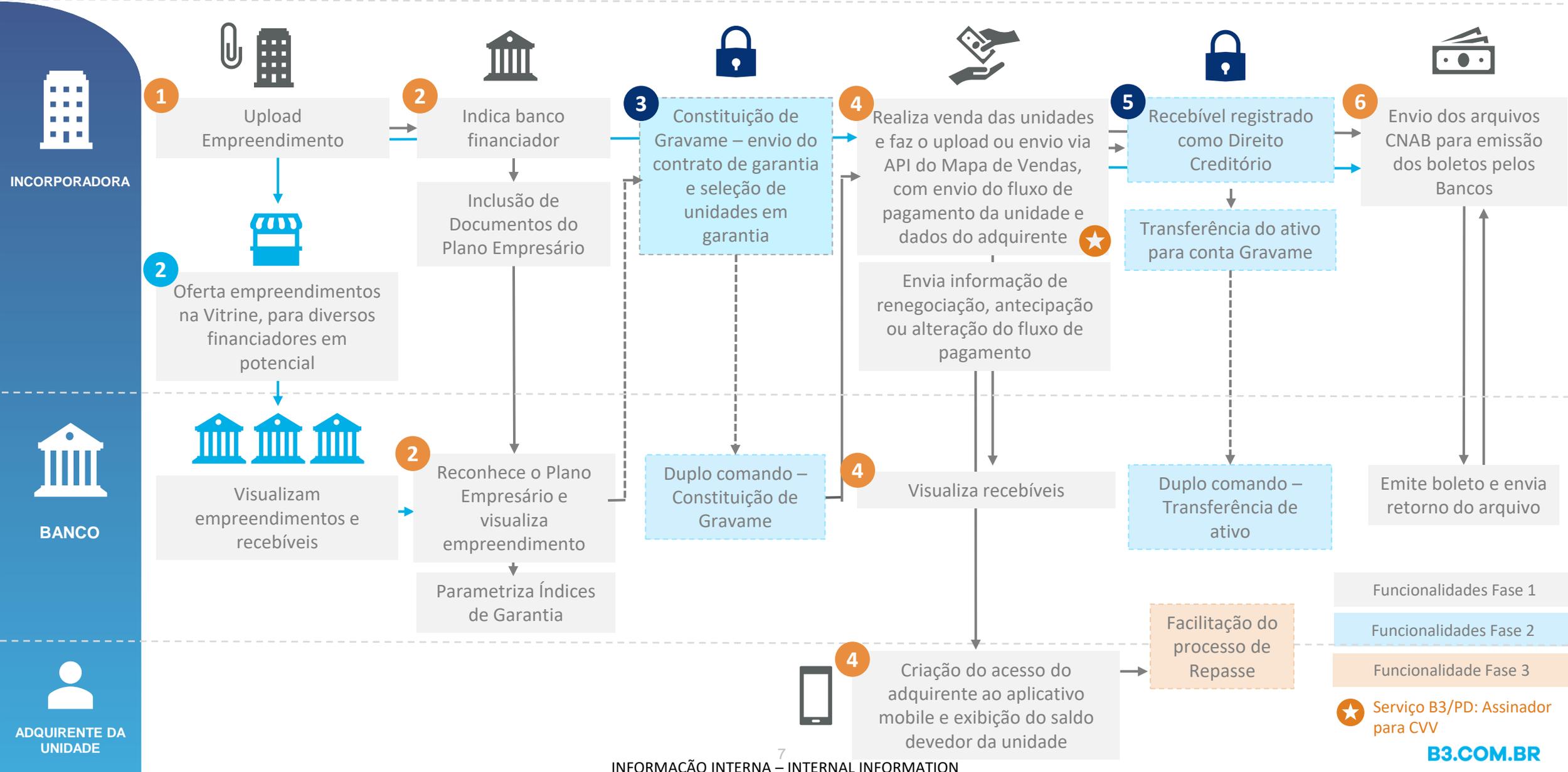


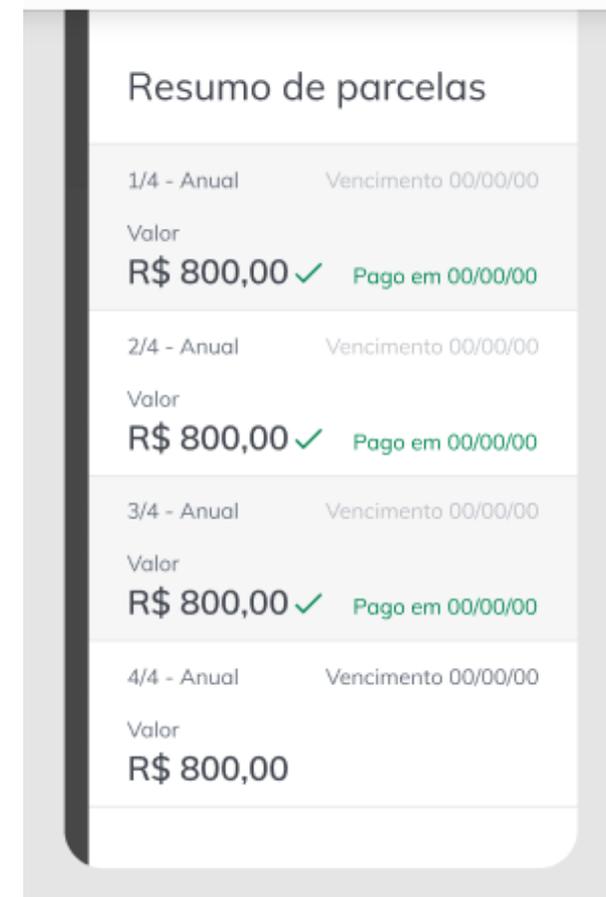
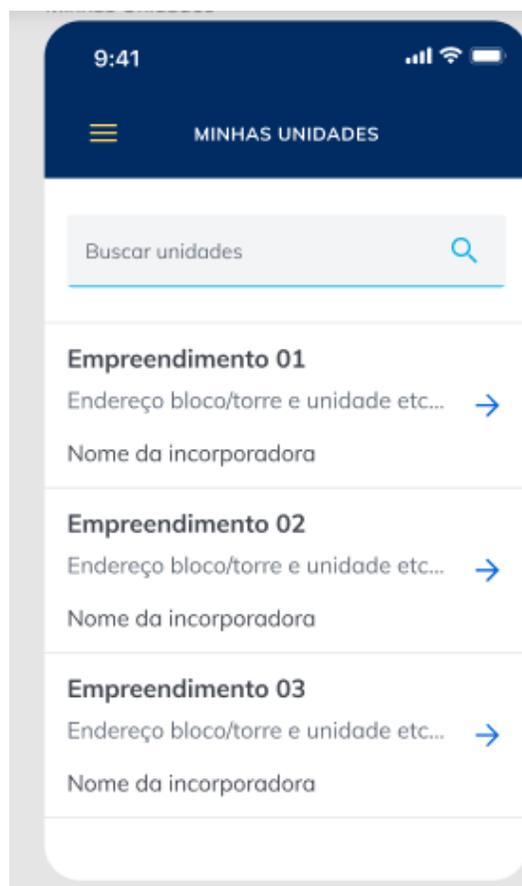
Dar acesso às
informações dos
recebíveis ao mercado
financeiro e de capitais



Direcionar o fluxo
financeiro dos
recebíveis às
instituições credoras.

FLUXO DE GESTÃO, GRAVAME E REGISTRO DOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS





Gestão do Plano Empresário

A Gestão do Plano Empresário é otimizada com todos os financiadores conectados em um único ambiente e com a padronização do envio de informações.

Antecipação à regulação

Quando a regulação do BACEN for publicada, a incorporadora que já tem seus recebíveis cadastrados na B3 tem vantagem:

- Na gestão organizada dos recebíveis, que é realizada em cumprimento à norma;
- Na capitalização junto aos credores, que é facilitada pela plataforma.

Otimização operacional

Dispensa processo manual de envio de documentos (compromisso de compra e venda, planilhas, etc) para as instituições financeiras

Vitrine de Empreendimentos

Exibição dos empreendimentos para múltiplos financiadores em potencial, facilitando a obtenção de financiamento.

Emissão de boletos facilitada

Envio dos arquivos CNAB para os bancos pela B3 dispensa a contratação de VANs e/ou processo manual para emissão dos boletos.

Índices de reajuste

B3 irá atualizar os índices e recalculará de maneira automática o valor das parcelas e saldos devedores.

Aplicativo Mobile para clientes

Disponibilização de aplicativo mobile para os adquirentes das unidades, para acompanhamento do saldo devedor.

Credibilidade B3

Ter os recebíveis cadastrados na B3 traz mais solidez e confiança para o adquirente que está comprando uma unidade.

Plataforma para assinatura de CCV

Serviço adicional que traz facilidade e agilidade com plataforma para clientes e incorporadoras assinarem digitalmente o CCV

Fluxo de Repasse

Otimização do fluxo de repasse por meio da plataforma Gestão de Recebíveis (Fase 3).

GESTÃO DE RECEBÍVEIS

R\$ 3

Mensais, por unidade cadastrada na Plataforma



Conjunto de 100 unidades cadastradas no Gestão de Recebíveis.

EXEMPLO



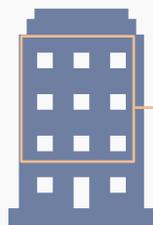
Cobrança mensal de R\$ 300 referente às unidades cadastradas no GESTÃO DOS RECEBÍVEIS durante o período de obra.

FASE 2

GRAVAME

**TAXA
0,033%**

Sobre o VOLUME FINANCEIRO dado em GARANTIA



Conjunto de 100 unidades no valor de R\$ 250 mil cada é dado em garantia da operação de Plano Empresário, totalizando um volume financeiro de R\$ 25 milhões.

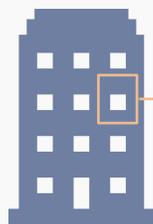


Cobrança única de R\$ 8.250 no mês subsequente referente ao GRAVAME da operação.

REGISTRO

**TAXA
0,001%**

Sobre o valor de VENDA da unidade



Unidade A vendida por R\$ 500 mil (100 mil pago à vista / R\$ 400 mil financiado)



Cobrança de R\$ 4 no mês subsequente referente ao REGISTRO DO ATIVO.

Obrigado.

