



# Sistema Nacional de Custos e Índices da Construção civil

Outubro / 2020

# SINAPI

## Linha do tempo

Implantado pelo **BNH** - Banco Nacional da Habitação, tendo como objetivo oferecer ao setor de construção civil e ao próprio **BNH**

1969

Produção integral do **SINAPI**, a coleta e o processamento, passou a ser responsabilidade do **IBGE**.

Extinção do **BNH**, Atribuições assumidas pela **CAIXA**

1985



Resolução do Conselho Curador do **FGTS** (nº 161/94). Ampliado os objetivos do **SINAPI**.

Projetos de Saneamento e Infraestrutura entram no escopo da pesquisa.

1994 - 2001



**2002** - Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO

[Decreto 7983/2013](#)  
Critérios para orçamento de referência)

[Lei 13.303/2016](#)  
Lei das Estatais

2002 - 2020

# Sistema de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI

Módulo  
Custos e Índice



**Produção Mensal de Séries de Custos e Índices**  
Setor Habitação (Estadual, Regional e Nacional)

Módulo  
Orçamentação



**Produção Mensal de Séries de Preços e Salários Medianos**  
Setor Habitação, Saneamento e Infraestrutura

## Usuários

### Setor privado

Entidades de classe, profissionais liberais e empresas da construção civil.

### Setor Público

CAIXA, TCU, CGU, TCE's, Ministérios, Polícia Federal, Autarquias.

# SINAPI

## Pesquisas Básicas

---

- **Cadastro de locais**
  - ✓ Pesquisas de Locais de Compra - **PLC**
  - ✓ Cadastro de Empresas - **CEMPRE (IBGE)**
  
- **Cadastro de Insumos**
  - ✓ Arquivo Técnico de Engenharia do SINAPI - **CAIXA**
  - ✓ Coleta Especial de Preços e Salários (Extensiva) - **CEPS**



# SINAPI

## Características

---



insumos **400**

Periodicidade **Mensal**

Abrangência **Nacional**

**16** equipes **Exclusivas**

**11** equipes **Multipesquisas**

**Informantes** →

Indústria/Fabricantes,  
Representantes,  
Distribuidores,  
Comércio Atacadista,  
Comércio Varejista

# SINAPI

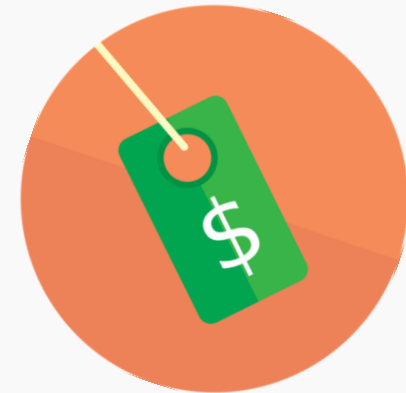
## Conceito de Preço e Salário

---

### Preço

O “Preço” coletado é relativo ao pagamento à vista, considerados os descontos caso existam (oferta ou promoção).

- ✓ São considerados os impostos incidentes, tais como IPI (Imposto sobre Produtos Industrializados), ICMS (Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços).
- ✓ Não inclui o frete para entrega do material.



# SINAPI

## Conceito de Preço e Salário

---

### Salário

Corresponde ao salário-hora bruto, ou seja, não é subtraído qualquer desconto de responsabilidade do empregado como, por exemplo, INSS e IRPF.

- ✓ Não inclui os encargos sociais de responsabilidade do empregador, como, por exemplo, FGTS, PIS, etc.
- ✓ É relativo ao piso salarial da empresa para a categoria profissional pesquisada

# SINAPI

## Variáveis de coleta

---

**Informante**  
Dados cadastrais



- ✓ Razão social, Nome Fantasia,
- ✓ Endereço, Telefone,
- ✓ E-mail, Site,
- ✓ Responsável pela informação,
- ✓ Georreferenciamento.

**Insumo**  
Preço / Salário  
Especificação



## Especificação Determinante do preço

- ✓ **Descrição Básica:** características que o definem genericamente
- ✓ **Complementação:** individualiza o insumo: marca, modelo, norma, Ref etc.
- ✓ **Unidade de Comercialização no local**



# SINAPI

## Mensagens de coleta

**MCL** →Mensagens de  
Coleta do Local**MCI** →Mensagens de  
Coleta do Insumo

SITUAÇÃO	MENSAGEM
ESTABELECIMENTO NÃO ENCONTRADO	<b>MCL 01</b>
IMPOSSIBILIDADE DEFINITIVA DE COLETA	<b>MCL 02</b>
IMPOSSIBILIDADE TEMPORÁRIA DE COLETA	<b>MCL 03</b>
IMPOSSIBILIDADE ESPECIAL DE COLETA	<b>MCL 04</b>
INSUMO AUSENTE DEFINITIVAMENTE COM SUBSTITUTO	<b>MCI 05</b>
INSUMO AUSENTE DEFINITIVAMENTE	<b>MCI 06</b>
INSUMO AUSENTE TEMPORARIAMENTE	<b>MCI 07</b>
INSUMO EM OFERTA OU PROMOÇÃO	<b>MCI 08</b>
SITUAÇÃO ESPECIAL DE COLETA	<b>MCI 11</b>
INSUMO JÁ ESPECIFICADO	<b>MCI 12</b>

# SINAPI

## Ferramentas de coleta



**Questionários  
personalizados**

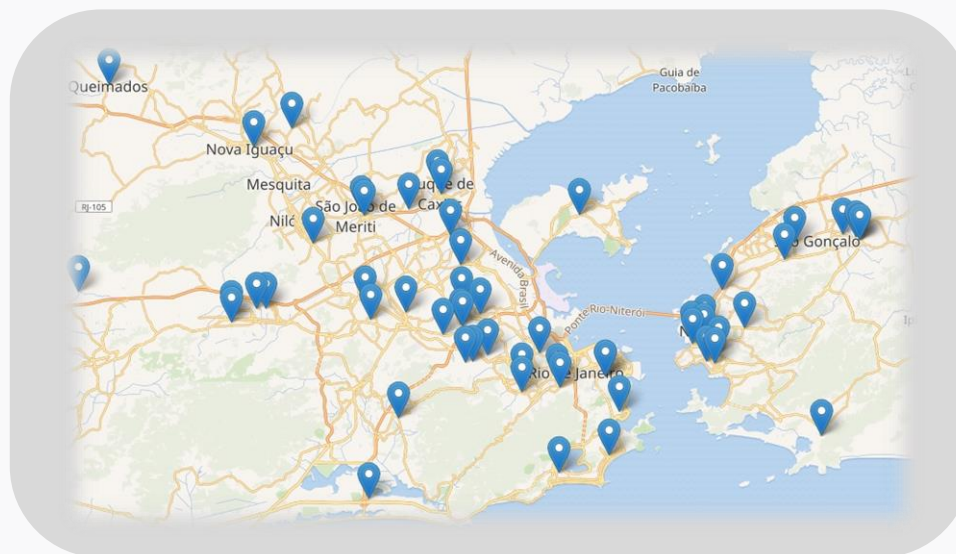


# SINAPI

## Coleta DMC – Vantagens



**Catálogo de Insumos**  
**Crítica incorporada**  
**Espalhamento da amostra**  
**Georreferenciamento**



# SINAPI

## Coleta

---

A **coleta** ocupa posição estratégica na produção do SINAPI pois seus resultados finais dependem da precisão dos dados coletados.

O trabalho de **supervisão** é imprescindível para garantir essa qualidade dos dados.



# SINAPI

## Coleta - Supervisão

---

### Crítica dos questionários

- ✓ Verificação do Relatório de Coleta
- ✓ Verificação das Mensagens de Coleta
- ✓ Verificação dos Preços

### Crítica da coleta - Ferramentas

- ✓ “Relatório de Controle de Qualidade”
- ✓ “Relatório de acompanhamento da coleta”
- ✓ “Boletins de Crítica”

Média Mês 2020

Locais **9.191**

Itens **51.774**



# SINAPI

## Coleta Especial de preços e salários - CEPS

**Coleta  
“Extensiva”**



**Operacionalização  
da pesquisa**



**Famílias  
Homogêneas**

- ✓ Atualização dos coeficientes, buscando mantê-los sempre representativos;
- ✓ Coeficiente “Nacional”;
- ✓ Abrangência de Coleta Restrita;
- ✓ Revisão da composição das famílias;
- ✓ Identificação de mudanças nas características dos insumos e/ou insumos fora de linha substituídos;
- ✓ Identificação de novas formas de comercialização dos insumos.

# SINAPI

## Coleta Especial de Preços e Salários – CEPS

Dos 400 insumos coletados, **300** geram preços de **referência** para **5000 insumos**, entre preços e salários (Materiais e profissionais).

Coleta Mensal (UEs)



Coleta Extensiva (COINP)



**Divulgação CAIXA**



Preço/Salário Mediano

x

Relação de Preço

=

**Preço de Referência**

# SINAPI

## Coleta Especial de Preços e Salários – CEPS

Insumo Representante : CIMENTO PORTLAND COMPOSTO (CP II E-32, CP III, CP IV, ETC) - SACO DE 50 KG (NÃO INFORMAR A MARCA, INDICAR UNIDADE DE COMERCIALIZAÇÃO E TIPO)

	Cód. Caixa	Descrição Insumos Representados	Unid. Coleta	Unid. Cálculo	Fator CAIXA	Coefficiente	Mediana
	01379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	KG	001.000000	000.020000	0.44
	01380	CIMENTO BRANCO	KG	KG	001.000000	000.117380	2.57
	01382	CIMENTO PORTLAND POZOLANICO CP IV- 32	50KG	50KG	001.000000	000.963670	21.10
▶	10511	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 (SACO DE 50 KG)	50KG	50KG	001.000000	001.000000	21.90
	13284	CIMENTO PORTLAND DE ALTO FORNO (AF) CP III-32	KG	KG	001.000000	000.016950	0.37
	25974	CIMENTO PORTLAND ESTRUTURAL BRANCO CPB-32		KG	001.000000	000.067070	1.47
	34753	CIMENTO PORTLAND POZOLANICO CP IV-32		KG	001.000000	000.019270	0.42

### Insumo representante

Cimento Portland composto (CPII E-32, CPIII, CPIV, etc)

### Exemplos Insumos representados

- ✓ Cimento branco
- ✓ Cimento Portland Pozolanico CPIV-32
- ✓ Cimento Portland de alto forno (AF) CPIII-32

Famílias  
homogêneas



# SINAPI

## Divulgação - IBGE

---

### Índices

- ✓ 21 Projetos Residenciais
- ✓ Padrão Normal
  - Custo Médio/M<sup>2</sup>
  - Variação Mensal
  - Acumulado No Ano
  - Acumulado 12 Meses
  - Números Índices
- **Unidades Estaduais**
- **Grande Regiões**
- **Brasil**

### Publicações

**Cadernos / SIDRA**

**Download**



# SINAPI

## Divulgação - IBGE

---

### Custos

- ✓ Custo M<sup>2</sup>
- ✓ 21 Projetos Residenciais
- ✓ 04 Projetos Comerciais
- ✓ Padrões
  - Alto
  - Normal
  - Baixo
  - Popular
- **Unidades Estaduais**

### Publicações:

**SIDRA**





## **Coordenação de Índices de Preços – COINP**

### **Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil**

Augusto Sérgio Lago de Oliveira  
Gerente de Pesquisa  
(21)2142.0149  
augusto.oliveira@ibge.gov.br

Renata Estrella de Los Santos  
Analista SINAPI  
(21)2142.0155  
Renata.l.santos@ibge.gov.br