CAIXA

CRÉDITO IMOBILIÁRIO CAIXA

JULHO 2020

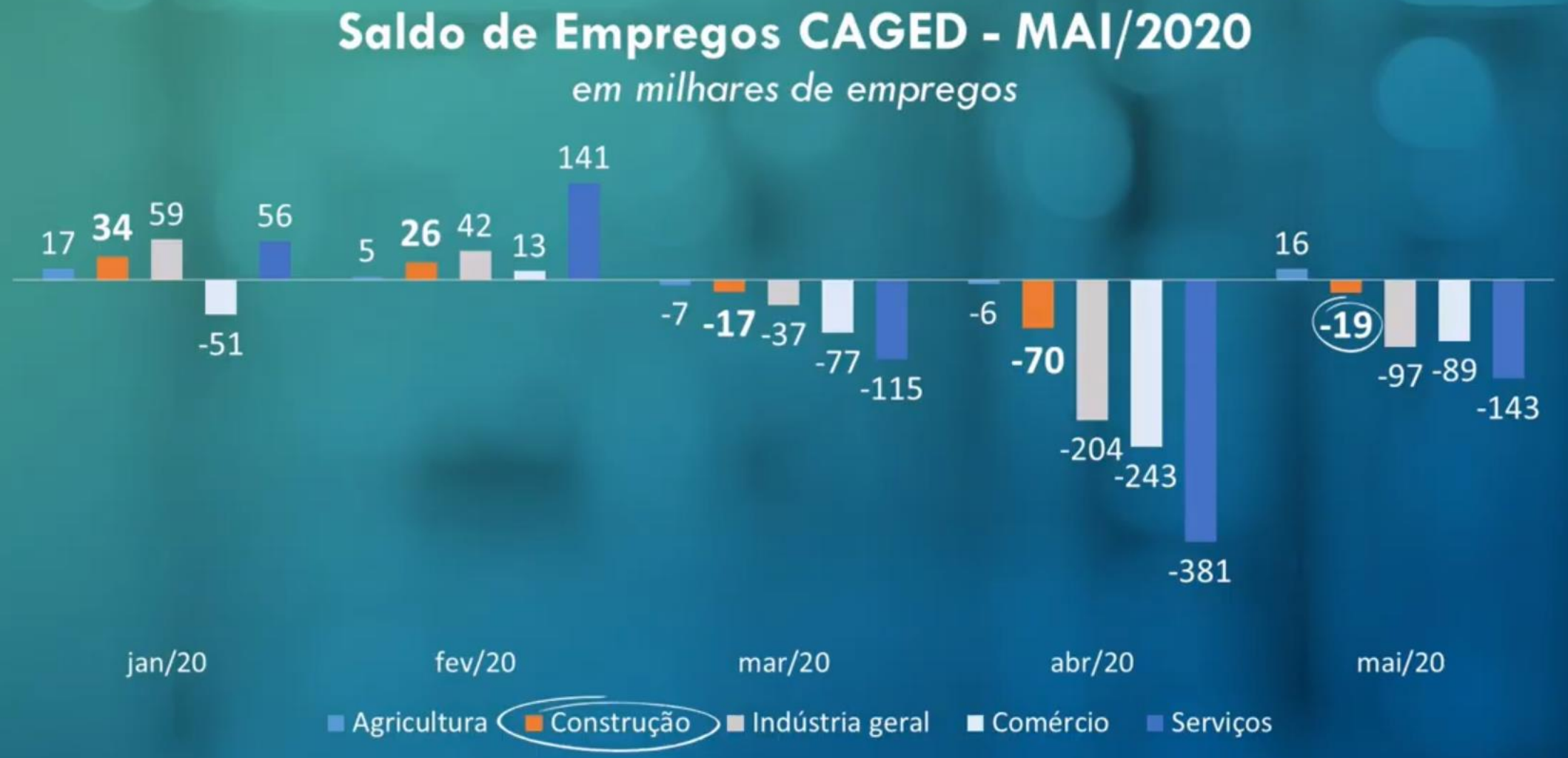
PÁTRIA AMADA BRASIL GOVERNO FEDERAL

CONFIANÇA NA ECONOMIA

	Abril	Maio	
Setor da Construção	65,0	68,0	↑ 3,0 pontos
Confiança Empresarial	55,7	65,6	↑ 9,9 pontos
Confiança do Consumidor	58,2	62,1	↑ 3,9 pontos
Confiança da Indústria	58,2	61,4	↑ 3,2 pontos
Setor de Serviços	51,1	60,5	↑ 9,4 pontos

Fonte: FGV

EMPREGOS POR SETOR DA ECONOMIA



PENSOU EM CASA, PENSOU NA CAIXA

PENSOU EM CASA? pensou na Caixa.

Carteira de Crédito CAIXA

5,46 milhões de contratos

R$ 478,54 bilhões

Referência no mercado

+300 mil simulações por dia

+9.000 avaliações de crédito por dia

RESULTADOS HABITAÇÃO CAIXA

PENSOU EM CASA? pensou na Caixa.

Contratações CAIXA todos os recursos

valores em R$ bilhões

69,1%

market-share da carteira imobiliária

2020

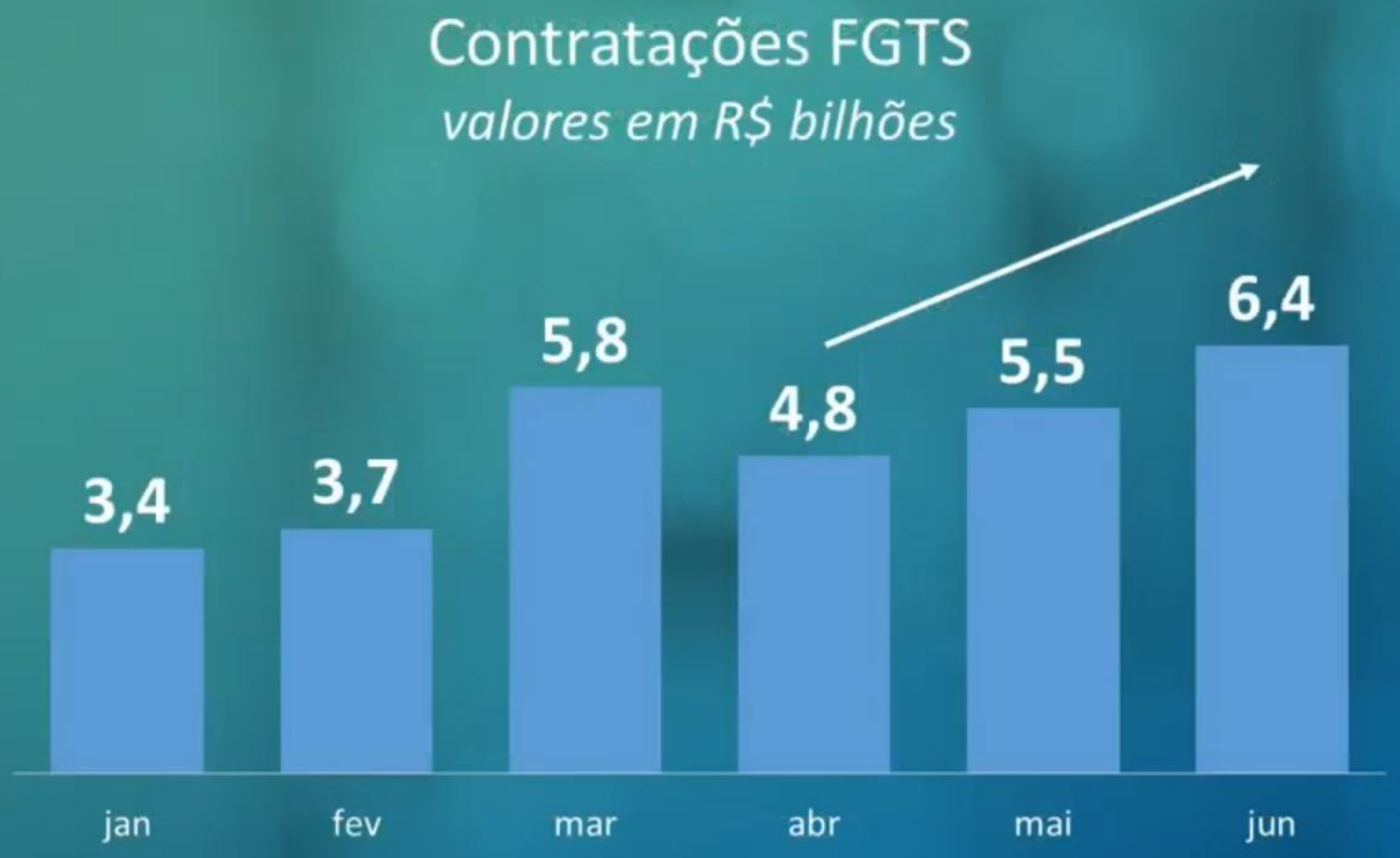
2.000
contratos por dia

873 mil
pessoas com a casa própria

R$ 11,1
bilhões contratados em Junho de 2020

CONTRATAÇÃO RECURSOS FGTS - MCMV

PENSOU EM CASA? pensou na Caixa.



2020

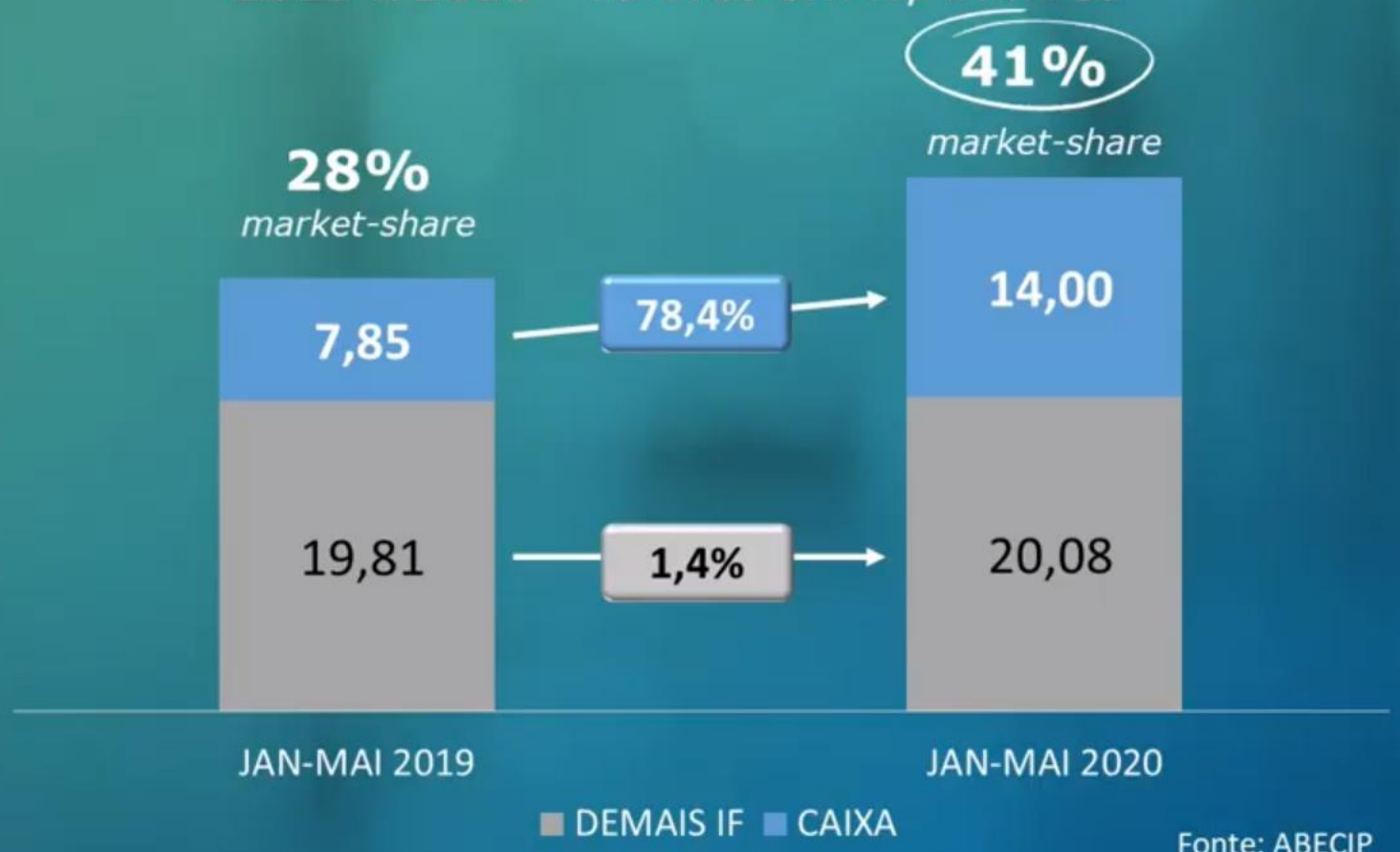
R$ 29,6 bilhões

172 mil unidades habitacionais

CRESCIMENTO RECURSO POUPANÇA

Contratações Recurso Poupança

2019 x 2020 - valores em R$ bilhões



Fonte: ABECIP

97,6%
Crescimento SBPE
2018 x 2019

78,4%
Crescimento SBPE
JAN-MAI 2019 X
JAN-MAIO 2020

FOCO DA NOVA GESTÃO

PENSOU EM CASA? pensou na Caixa.

Janeiro/2019

24,8%

market-share
de contratação

Maio/2020

46,4%

market-share
de contratação

R$ 4,66 bilhões
no mês de junho 2020

Maior resultado
mensal dos últimos
4 anos

FACILIDADE DE ACESSO AOS SERVIÇOS

PENSOU EM CASA? pensou na Caixa.

114,5 milhões de acessos aos serviços da habitação fora dos canais físicos no **1º semestre de 2020**

47,8 milhões	APP Habitação	
48,5 milhões	Internet Banking	
15,2 milhões	Site CAIXA	**WWW.CAIXA.GOV.BR**
3,0 milhões	0800 CAIXA	**0800 726 0505**

MEDIDAS - PESSOA FÍSICA

2,4 milhões de financiamentos habitacionais com **pausa** no pagamento das **prestações**, proporcionando um alívio no orçamento mensal das famílias

Processo facilitado para que o cidadão tenha a possibilidade de **solicitar a adesão à pausa** no financiamento habitacional pelo **APP Habitação** ou **0800**

26 mil novos contratos de financiamentos habitacional com **carência de 6 meses para a 1ª prestação**, facilitando a aquisição da casa própria

IMPACTO DAS NOVAS MEDIDAS

PENSOU EM CASA? pensou na Caixa.

1.280 novos empreendimentos

156 mil novas moradias

485 mil empregos gerados

NOVAS MEDIDAS - PESSOA FÍSICA

PENSOU EM CASA? pensou na Caixa.

1 Custas Cartorárias e ITBI Financiáveis

Facilidade para o cidadão na contratação

Imediato

Alivia a despesa inicial dos mutuários no momento da contratação da casa própria

R$ 2,4 bilhões de liquidez para o 2º semestre de 2020

2 Registro Eletrônico do contrato habitacional

Agilidade no registro e comodidade para o cidadão*

à partir de 13 de Julho

1.356 cartórios na plataforma interligada, no momento, em **14 estados**

Redução do Tempo Médio para registro

* Para unidades vinculadas a empreendimento

MEDIDAS - CONSTRUTORAS

5.603
empreendimentos em OBRAS

740 mil
unidades habitacionais em CONSTRUÇÃO

Efeito COVID19 nas paralisações de obra

% de empreendimentos paralisados COVID19

Com as medidas para fortalecer o setor, hoje **menos de 1%** desses empreendimentos estão **paralisados em função da crise**

NOVAS MEDIDAS - CONSTRUTORAS

PENSOU EM CASA? pensou na Caixa.

1 Utilização de recursos de repasses/recebíveis no pagamento de encargos dos empreendimentos*

Otimização na gestão do fluxo de caixa e maior liquidez para as companhias

2 Flexibilização da comercialização mínima de 30% para 15% em novos empreendimentos**

Fomento ao mercado imobiliário e incentivo para lançamentos de novos empreendimentos

3 Flexibilização da exigência de 15% de obra em novos empreendimentos**

Menor exigência de capital na fase inicial do projeto

* *funding* SBPE

** *funding* FGTS e SBPE