

Selo Casa Azul + CAIXA



OBJETIVOS

Tornar as construções sustentáveis um atrativo comercial aos clientes PF e PJ

Fortalecer a marca CAIXA como agente financeiro indutor da produção sustentável, inovadora e socialmente responsável

Valorizar empreendimentos que:



Adotem soluções urbanísticas e arquitetônicas de qualidade



Incentivem o uso racional de recursos naturais na construção



Reduzam o custo de manutenção de edifícios e despesas dos usuários



Promovam o desenvolvimento social

HISTÓRICO

Criado em 2009, o Selo Casa Azul CAIXA foi o primeiro sistema de certificação de sustentabilidade desenvolvido para a realidade da construção habitacional brasileira.

Em sua versão inicial, foram contratados 27 empreendimentos, totalizando 9.257 unidades com o Selo Casa Azul CAIXA, sendo 1.067 unidades HIS.



Ilha Pura
Rio de Janeiro RJ



Paraisópolis
São Paulo SP



Chapéu Mangueira
Babilônia
Rio de Janeiro RJ



Ville Barcelona
Betim MG



DESAFIOS APÓS 10 ANOS



Adequar as diretrizes aos novos cenários urbanos econômicos e sociais



Incorporar inovações promovidas na construção civil



Otimizar o processo de análise

PRINCIPAIS ALTERAÇÕES

1. Novo Nível de Classificação: DIAMANTE

2. Sistema de Pontuação

3. Inclusão da Categoria INOVAÇÃO

4. Emissão de Identificadores Específicos por Categoria:

5. Concessão para Empreendimentos já Contratados

6. Redução de Critérios Obrigatórios

7. Simplificação da Documentação de Análise

- ❖ Qualidade Urbana
- ❖ Eficiência Energética
- ❖ Gestão Eficiente da Água
- ❖ Produção Sustentável
- ❖ Desenvolvimento Social
- ❖ Inovação

PRÉ REQUISITOS

Os Empreendimentos candidatos ao Selo Casa Azul +CAIXA devem atender aos seguintes requisitos:

- 1 Regras dos programas e linhas de financiamento da CAIXA
- 2 Norma de Desempenho NBR 15.575
- 3 Diretrizes SINAT nos casos de uso de sistemas inovadores, com apresentação de DATEC válido
- 4 Política Socioambiental FGTS, se for o caso
- 5 Código de Práticas CAIXA

NOVA ESTRUTURA



BRONZE

50 Pontos ou 2

#mais



PRATA

60 Pontos ou 3

#mais



OURO

80 Pontos ou 4

#mais



DIAMANTE

100 Pontos c/

#mais INOVAÇÃO

Identificadores:

#mais QUALIDADE URBANA

#mais EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

#mais GESTÃO EFICIENTE DA ÁGUA

#mais PRODUÇÃO SUSTENTÁVEL

#mais DESENVOLVIMENTO SOCIAL

#mais INOVAÇÃO

Para obtenção dos Selos Bronze, Prata ou Ouro é necessário o atendimento aos 15 critérios obrigatórios.
Para obtenção do Selo Diamante, são previstos 7 critérios obrigatórios adicionais.

IDENTIFICADORES #mais

#maisQUALIDADEURBANA

O projeto deve atingir no mínimo **24 pontos** do total de 34 pontos possíveis na categoria “Qualidade Urbana e Bem Estar”

#maisEFICIÊNCIAENERGÉTICA

O projeto deve atingir no mínimo **20 pontos** do total de 29 pontos possíveis na categoria “Eficiência Energética e Conforto Ambiental”

#maisGESTÃOEFICIENTEDAÁGUA

O projeto deve atingir no mínimo **15 pontos** do total de 22 pontos possíveis na categoria “Gestão Eficiente da Água”

#maisPRODUÇÃO SUSTENTÁVEL

O projeto deve atingir no mínimo **15 pontos** do total de 22 pontos possíveis na categoria “Produção Sustentável”

#maisDESENVOLVIMENTO SOCIAL

O projeto deve atingir no mínimo **15 pontos** do total de 20 pontos possíveis na categoria “Desenvolvimento Social”

#maisINOVAÇÃO

O projeto deve atingir no mínimo **10 pontos** do total de 29 pontos possíveis na categoria “Inovação”

O atendimento aos critérios obrigatórios de cada categoria é necessário à obtenção do identificador correspondente.

CERTIFICAÇÃO

O Selo Bronze, Prata, Ouro ou Diamante poderá ser acrescido do identificador **#mais** da(s) categoria(s) alcançada(s).

O identificador **#mais** referente a cada categoria também poderá ser concedido isoladamente ao empreendimento, caso as condições para concessão do Selo Bronze, Prata, Ouro ou Diamante não sejam atendidas.

As regras para redução nas taxas de juros PJ e PF (SBPE) podem ser verificadas junto ao atendimento comercial



FASES DO PROCESSO



DOCUMENTOS

PROPONENTE

Carta Proposta +
Documentos no
SIOPI



ANÁLISE

GIHAB.CIHAR.CEHAN

Vistoria Territorial
(terreno+entorno)

Análise Arq. Eng.

Análise Plano Social



CERTIFICAÇÃO

Selo Casa Azul
+CAIXA

Identificadores
#mais



EXECUÇÃO

GIHAB

Acompanhamento
Registro nos RAE's
30% . 70% . 100%



CONCLUSÃO

PROPONENTE

Documentos Finais

CATEGORIAS E CRITÉRIOS

6 Categorias | 49 Critérios





#maisQUALIDADEURBANA

Min. 24 de 34 pontos

I - Qualidade Urbana e Bem Estar

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 1. | Qualidade e infraestrutura no espaço urbano * | 4 pontos |
| 2. | Relação com o entorno – Interferências/impactos no empreendimento * | 3 pontos |
| 3. | Coleta Seletiva * | 3 pontos |
| 4. | Melhorias no entorno | 3 pontos |
| 5. | Recuperação de áreas degradadas e/ou contaminadas | 3 pontos |
| 6. | Revitalização de edificações existentes e ocupação de vazios urbanos em áreas centrais | 3 a 4 pontos |
| 7. | Paisagismo  | 3 pontos |
| 8. | Equipamentos de esporte e lazer | 3 a 4 pontos |
| 9. | Adequação às condições do terreno | 3 pontos |
| 10. | Soluções sustentáveis de mobilidade  | 2 a 4 pontos |

* Obrigatório

 Obrigatório Diamante



#maisEFICIÊNCIAENERGÉTICA

Min. 20 de 29 pontos

II - Eficiência Energética e Conforto Ambiental

- | | |
|---|--------------|
| 1. Orientação ao sol e aos ventos * | 3 pontos |
| 2. Desempenho térmico e lumínico * | 4 pontos |
| 3. Dispositivos economizadores de energia * | 2 pontos |
| 4. Medição individualizada de gás * | 3 pontos |
| 5. Ventilação e iluminação natural dos banheiros | 2 a 3 pontos |
| 6. Iluminação natural de áreas comuns | 3 pontos |
| 7. Sistema de aquecimento solar | 4 pontos |
| 8. Geração de energia renovável  | 3 a 5 pontos |
| 9. Elevadores eficientes | 2 pontos |

* Obrigatório

 Obrigatório Diamante

#maisGESTÃOEFICIENTEDAÁGUA

Min. 15 de 22 pontos



III - Gestão Eficiente da Água

- | | |
|---|----------|
| 1. Dispositivos economizadores de água * | 3 pontos |
| 2. Medição individualizada de água * | 3 pontos |
| 3. Áreas permeáveis ** | 4 pontos |
| 4. Reuso de águas servidas/cinzas | 5 pontos |
| 5. Aproveitamento de águas pluviais  | 4 pontos |
| 6. Retenção ou infiltração de águas pluviais | 3 pontos |

* Obrigatório

** Obrigatório para regiões com índice pluviométrico $\geq 1000\text{mm/ano}$

 Obrigatório Diamante

#maisPRODUÇÃO SUSTENTÁVEL

Min. 15 de 22 pontos



IV - Produção Sustentável

- | | |
|---|--------------|
| 1. Gestão de resíduos da construção e demolição * | 3 pontos |
| 2. Formas e escoras reutilizáveis * | 3 pontos |
| 3. Madeira certificada * | 1 a 3 pontos |
| 4. Coordenação Modular | 3 pontos |
| 5. Componentes industrializados ou pré-fabricados | 3 pontos |
| 6. Pavimentação e calçamento com RCD | 3 pontos |
| 7. Gestão eficiente da água no canteiro  | 3 a 4 pontos |

* Obrigatório

 Obrigatório Diamante



#maisDESENVOLVIMENTOSOCIAL

Min. 15 de 20 pontos

V - Desenvolvimento Social

- | | |
|--|----------|
| 1. Capacitação para gestão do empreendimento * | 2 pontos |
| 2. Ação de educação financeira e planejamento financeiro dos moradores* | 2 pontos |
| 3. Inclusão de trabalhadores e fornecedores locais | 1 ponto |
| 4. Capacitação profissional dos empregados | 2 pontos |
| 5. Mitigação do desconforto da população local durante as obras | 2 pontos |
| 6. Ações para mitigação de riscos sociais | 3 pontos |
| 7. Educação ambiental dos empregados e moradores | 2 pontos |
| 8. Ações para geração de emprego e renda | 2 pontos |
| 9. Ações de integração social entre moradores e moradores-comunidade | 1 ponto |
| 10. Apoio na manutenção pós ocupação  | 3 pontos |
| 11. Segurança e saúde no canteiro de obras | 1 ponto |

* Obrigatório

 Obrigatório Diamante

#maisINOVAÇÃO

Min. 10 de 29 pontos



VI - Inovação

- | | |
|--|---------------|
| 1. Aplicação do BIM (Building Information Modeling) na gestão integrada do empreendimento em suas diversas etapas | 3 pontos |
| 2. Gestão para redução das emissões de carbono | 5 pontos |
| 3. Sistemas eficientes de automação predial (automação de fachada, climatização inteligente, etc.) | 3 pontos |
| 4. Conectividade: Wi-fi e tomadas USB nas áreas de uso comum  | 2 pontos |
| 5. Ferramentas digitais que estimulem práticas sustentáveis nas atividades cotidianas dos moradores e/ou do condomínio | 3 pontos |
| 6. Possibilidade de adequação futura da UH às necessidades dos usuários | 3 pontos |
| 7. Outras propostas inovadoras | 3 a 10 pontos |



Obrigatório Diamante

VII – Critério Bônus

O proponente poderá apresentar proposta a ser validada pela CAIXA, de Critério Bônus não previsto nas categorias anteriores.

Serão atribuídos 2 pontos por critério bônus aceito, limitado a 3 critérios.





rehpa@caixa.gov.br