

MERCADO IMOBILIÁRIO AÇÕES DE MITIGAÇÃO DO IMPACTO COVID-19

Abril/2020

CAIXA



PÁTRIA AMADA
BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Medidas para o Mercado Imobiliário

Impactos das Medidas



liquidez

R\$ 43 bilhões para o **mercado imobiliário** nos próximos meses



emprego e renda

1,2 milhão empregos, **530 mil** unidades habitacionais

Impactos das medidas da Caixa para garantir a liquidez da economia



R\$ 60 bilhões Capital de Giro, **R\$ 40 bilhões** Compra de Carteira,
R\$ 5 bilhões Crédito Santas Casas, **R\$ 6 bilhões** Créditos Agrícolas
e **R\$ 43 bilhões** Crédito Imobiliário

01



Novas medidas

Novas medidas para a Pessoa Física

Possibilidades de:

- 1 Prazo de carência de 180 dias para contratos de financiamentos de imóveis novos¹
- 2 Pagamento parcial dos encargos por 90 dias 
- 3 Liberação antecipada de até 2 parcelas na construção individual sem vistoria 
- 4 Negociação de contratos em atraso de 61 dias a 180 dias, com incorporação de encargos e pausa concomitante 
- 5 Para o cliente que utiliza a conta vinculada do FGTS para pagamento de parte da prestação, pausar a parcela não coberta pelo FGTS por 90 dias. 

Todas as alternativas acima estão sujeitas à avaliação do cliente na Caixa

¹Na carência, pagamento apenas do Seguro MIP, DFI e TA



Atendimento pelo APP Habitação, Telefônico, Agência

Novas medidas para Construtoras e Incorporadoras

Possibilidades de:

- 1** Prazos de carência de 180 dias para início das obras e para iniciar a amortização da dívida das obras concluídas¹  
- 2** Antecipação do financiamento PJ em valor equivalente a até 3 meses do cronograma de obra a executar  
- 3** Liberação de recursos do financiamento não utilizados anteriormente  
- 4** Prorrogação do cronograma físico-financeiro das obras  
- 5** Pagamento parcial dos encargos por 90 dias  
- 6** Antecipação de até 20% do financiamento em novos empreendimentos  

Todas as alternativas acima estão sujeitas à avaliação do cliente na Caixa

¹Na carência, pagamento de juros e correção monetária

  Atendimento por telefonema pelo gerente e por meio eletrônico

02



Medidas já implementadas

Medidas já implementadas para a Pessoa Física

1 Pausa de 90 dias no pagamento das prestações



2 Ampliação do prazo de reserva orçamentária de 5 para 10 dias, prorrogável por mais 10 dias

3 Flexibilização da atualização da certidão de ônus reais

4 Possibilidade de reavaliar por mais 60 dias as análises de risco de crédito a vencer

5 Prorrogação do laudo de avaliação de imóveis, a vencer, por até 60 dias

6 Recepção de documentos em meio digital, atendimento remoto e novos serviços no APP



Todas as alternativas acima estão sujeitas à avaliação do cliente na Caixa

  Atendimento pelo APP Habitação e Telefônico

Medidas já implementadas para Construtoras e Incorporadoras

1 Pausa de 90 dias no pagamento das prestações



2 Inclusão do valor do terreno doado pelo Poder Público como contrapartida da pessoa física



3 Ajustes nos planos de vendas dos empreendimentos



4 Prorrogação da validade das Avaliações
(Engenharia, Jurídico, Risco de Crédito, Valor Unidades e Cláusula Suspensiva)



5 Liberação de parcelas das obras sem vistoria física nas operações FGTS e SBPE



Todas as alternativas acima estão sujeitas à avaliação do cliente na Caixa

 Atendimento por telefonema pelo gerente e por meio eletrônico

CAIXA



PÁTRIA AMADA
BRASIL
GOVERNO FEDERAL