

SONDEO SOBRE SEGURIDAD JURÍDICA 2019



SANDRA FORERO RAMÍREZ
PRESIDENTE EJECUTIVA

1 SONDEO DE SEGURIDAD JURÍDICA

FICHA TÉCNICA

12

Países



126

Constructoras

3

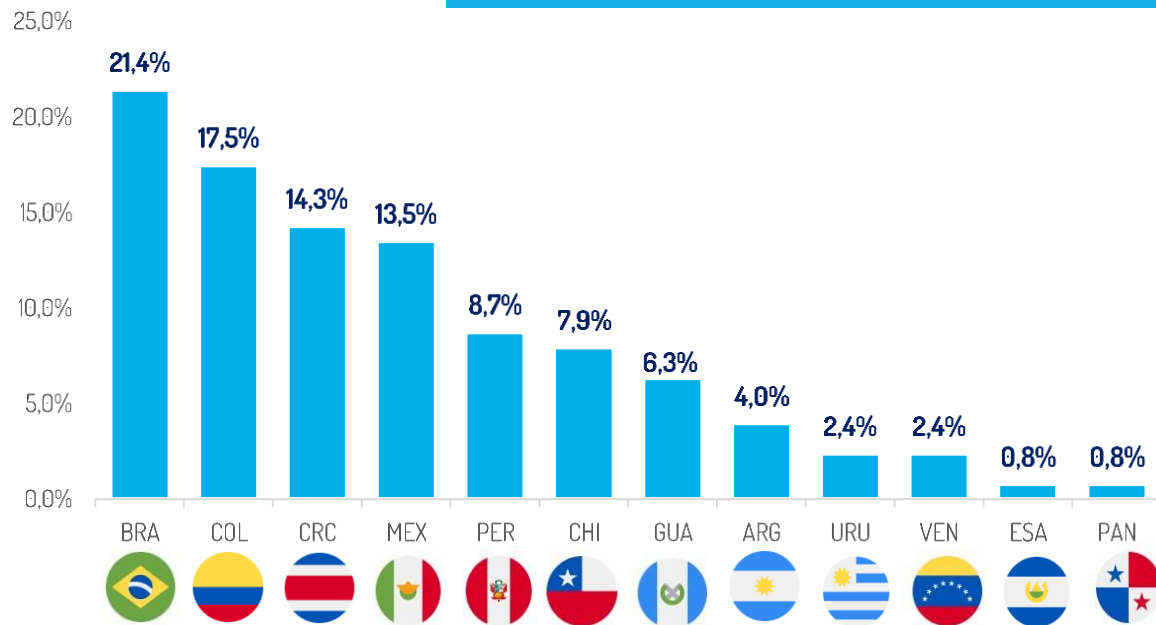
Dimensiones



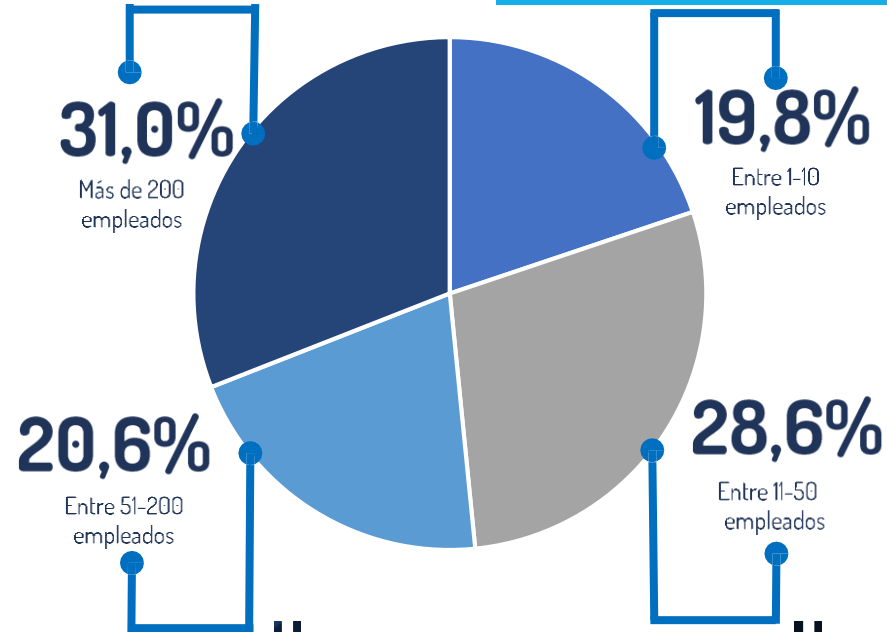
PAÍSES PARTICIPANTES

126

Constructoras
participantes



TAMAÑO EMPRESAS





CONSTRUCCIÓN

5'912.858

Total de M2 construidos por las
constructoras en el año 2018

2

PRINCIPALES HALLAZGOS



CAMACOL
CAMARA COLOMBIANA
DE LA CONSTRUCCION

DIMENSIONES

Seguridad jurídica



A large crowd of people walking on a city street, overlaid with a blue tint and the text 'Dimensión urbanismo'. The image shows a dense crowd of people from behind, walking away from the camera down a city street. The scene is dimly lit, suggesting dusk or dawn, and the overall color palette is a monochromatic blue. In the top left corner, a small pedestrian crossing sign is visible. The text 'Dimensión urbanismo' is centered over the crowd in a large, white, sans-serif font.

Dimensión urbanismo

¿Califique el estado de actualización de los Planes de Ordenamiento Territoriales o Municipales en su país?

81,7 %

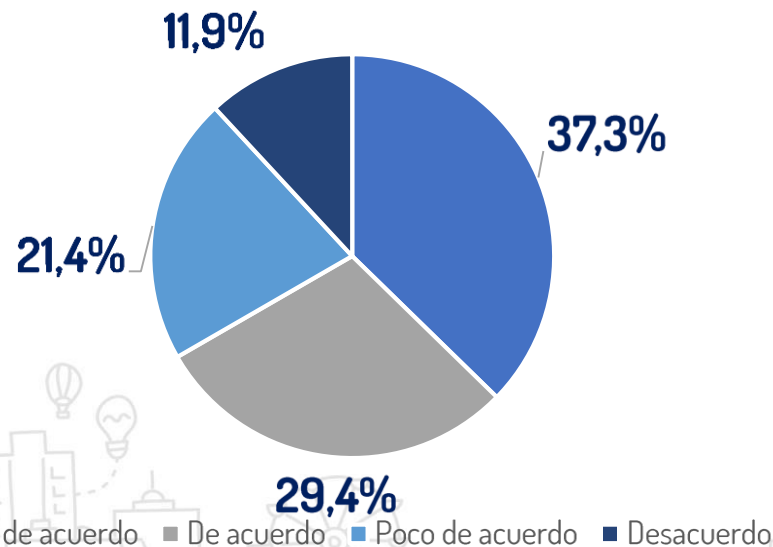
De los Planes de Ordenamiento Territorial no se encuentran actualizados



¿Qué tan de acuerdo se encuentra usted con que la propiedad inmobiliaria (predios) cuenta con información jurídica-catastral actualizada y concordante?

66,7%

De los empresarios argumenta que la información jurídico-catastral está actualizada y es concordante



Trámites ambientales

92,1 %

De los empresarios considera que no se cumplen los tiempos establecidos para la obtención de un trámite ambiental

73,0%

De las autorizaciones ambientales toman más de 6 meses

75%

De los empresario consideran que las decisiones ambientales no son objetivas ni se ajustan a la normatividad vigente



A large crowd of people walking on a city street, overlaid with a blue tint and the text 'Dimensión construcción'. The image shows a dense crowd of people from a high angle, moving towards the camera. The scene is dimly lit, suggesting an evening or night setting. In the top left corner, there is a small, partially visible pedestrian crossing sign.

Dimensión construcción

Licencias de construcción

62%

De los empresarios afirma que existe un tiempo establecido para la obtención de la licencia de construcción

191 días

Es el promedio para adquirir una licencia de construcción



Problemática con las comunidades

Principales problemáticas que han enfrentado los empresarios en el último año

60%

Vecinos

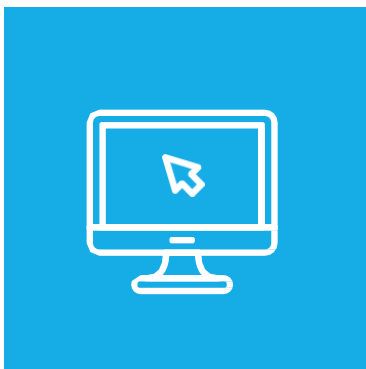
41%

Terceros
interesados

7,9%

Grupos
vulnerables

Califique el grado de digitalización y estandarización de los trámites asociados a la construcción



70%

De los empresarios considera que los trámites asociados a la construcción se encuentran poco digitalizados o sin digitalizar

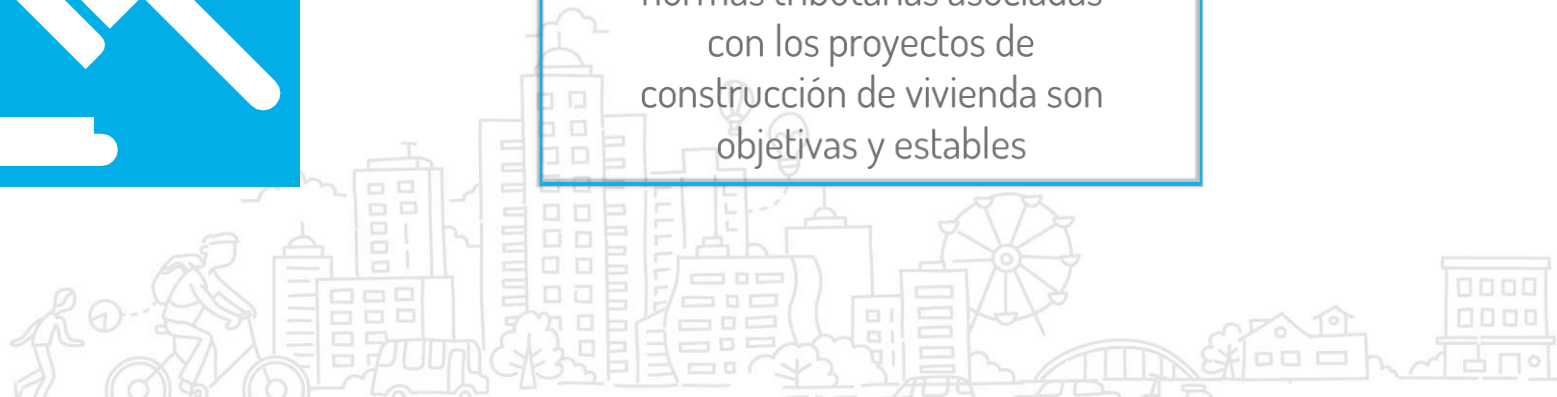


¿Qué tan de acuerdo se encuentra con esta afirmación: "Las normas tributarias asociadas al desarrollo de proyectos de construcción de vivienda son objetivas y estables"?



69%

De los empresarios consideran no estar de acuerdo en que las normas tributarias asociadas con los proyectos de construcción de vivienda son objetivas y estables





Dimensión comercialización

Proceso de escrituración de la propiedad

52%

De los empresarios afirma que no se encuentran digitalizados y estandarizados los trámites asociados a la escrituración

82%

De los procesos de escrituración duran entre 1 semana y 3 meses



Información catastral y propiedad horizontal

66,7%

De los empresarios considera que la interoperabilidad entre la información catastral y el registro es regular o mala

48%

De los empresarios afirma que el trámite de constitución de la propiedad horizontal toma más de tres meses



Control urbano (inspección)

85%

De los empresarios afirma que existe control urbano en el país

78%

De los empresarios considera que el control urbano en el país es regular o malo



3

REFLEXIONES FINALES

Lo que sigue:

1

Proferir un comunicado de FIIIC en materia de seguridad jurídica en al región

2

Priorizar la agenda basada en los resultados de esta primera medición

3

Lograr regularizar la medición con frecuencia (anual, bianual)

SEGURIDAD JURÍDICA 2019



SANDRA FORERO RAMÍREZ
PRESIDENTE EJECUTIVA