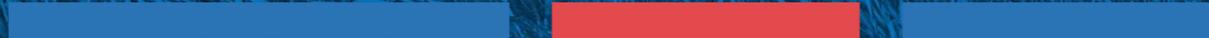




CÁMARA COSTARRICENSE DE LA
CONSTRUCCIÓN

Estudio Comparativo de Precios – Agosto 2019.

Septiembre 2019



Descripción.

- Se recolectaron los **precios de venta al público** de una lista de materiales de construcción representativos entre el lunes 5 y el jueves 8 de agosto de 2019, realizado por cada Cámara.
- Asimismo, se recolectaron los **salarios mínimos de la actividad de la construcción** para cada país.
- Las observaciones de precios unitarios fueron tomadas en las **capitales de cada uno de los países** participantes del estudio, por esto, no representan un promedio nacional, sino una toma de información de una muestra de establecimientos seleccionados en cada capital.

Calendario 2020.

- **Índice febrero 2020:**
 - Recolección de datos entre el lunes 3 y el viernes 7 de febrero
 - Fecha límite de envío de datos: viernes 14 de febrero

- **Índice agosto 2020:**
 - Recolección de datos a realizarse entre el lunes 3 y el viernes 7 de agosto
 - Fecha límite de envío de datos: viernes 14 de agosto

Incorporación de nuevos países.

- Paraguay participó por primera vez en del estudio.
- República Dominicana volvió a participar después de no estar en las pasadas dos ediciones.
- Ecuador no participó, a pesar de estar en las últimas dos ediciones. Así mismo, Bolivia mostró interés durante la cumbre de FIIC, pero no avanzó en el proceso previo de homologación y por lo tanto no participó en la recolección de datos.
- Para incluir a todos los países, faltaría el regreso de Ecuador e involucrar a Bolivia y a Venezuela.

Análisis de precios unitarios

(impuestos incluidos).

Descripción.

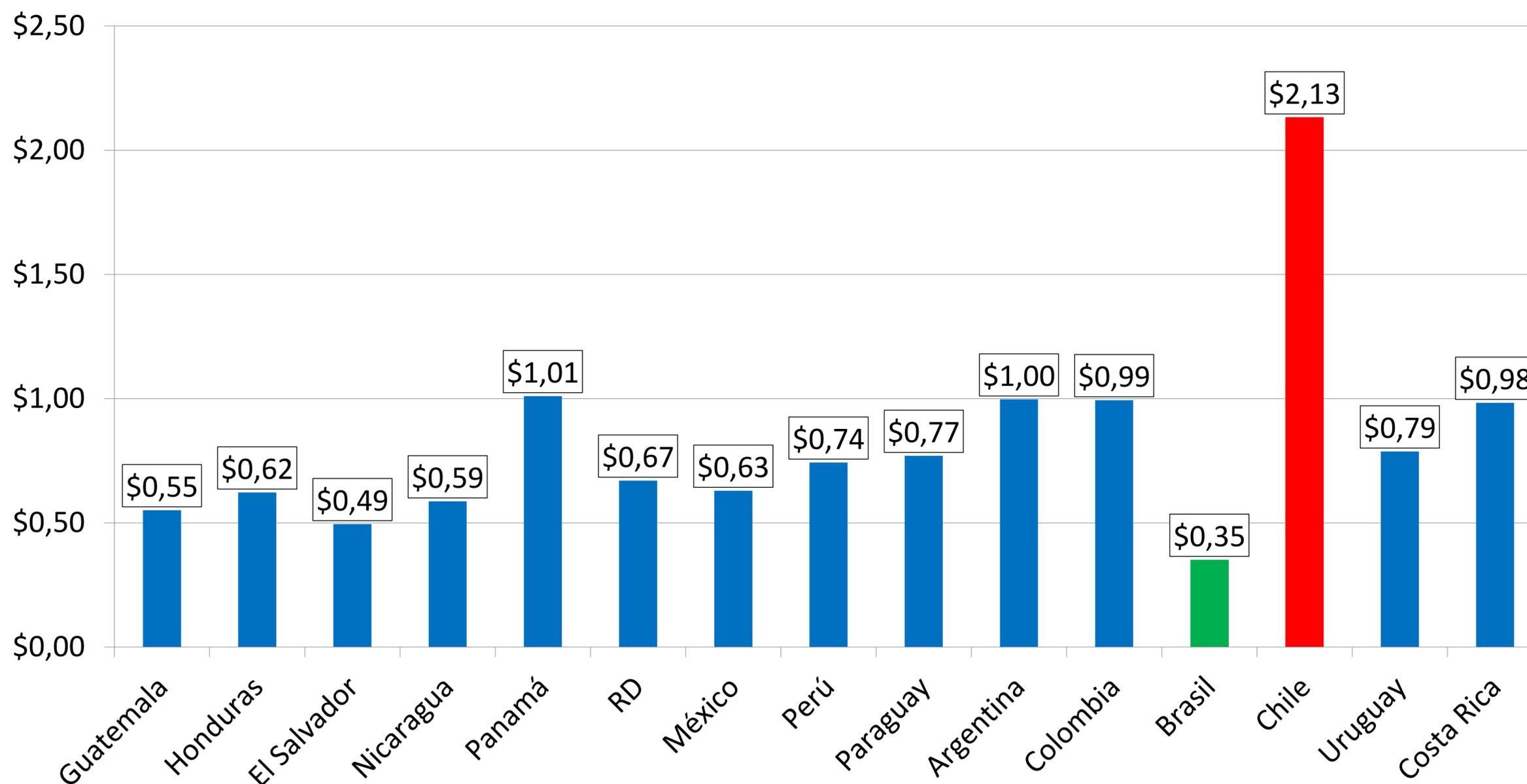
País	Tipo de cambio	Impuesto materiales	Cargas sociales patrono
Guatemala	7,7	12%	45,4%
Honduras	24,7	15%	35,1%
El Salvador	Dólar	13%	30,3%
Panamá	Dólar	7%	31,1%
Nicaragua	33,3	15%	49,5%
República Dominicana	51,0	18%	57,7%
Paraguay	6 340,0	10%	55,2%
Perú	3,4	18%	52,0%
Argentina	47,6	21%	51,8%
Colombia	3 340,0	19%	56,9%
México	19,4	16%	55,1%
Chile	711,0	19%	36,7%
Uruguay	34,6	23%	53,5%
Brasil	3,9	17%	44,7%
Costa Rica	568,5	13%	44,3%

***Nota:** Guatemala: Impuesto al Valor Agregado / Honduras: Impuesto sobre Ventas / El Salvador: Impuesto al Valor Agregado / Uruguay: Impuesto al valor agregado / Panamá: Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios / Nicaragua: impuesto al valor agregado / República Dominicana: Impuesto al valor agregado / Paraguay: Impuesto sobre el valor agregado/ Perú: Impuesto al Valor agregado /Argentina: Impuesto al Valor Agregado / Colombia: Impuesto al Valor agregado / México: Impuesto al Valor Agregado / Chile: Impuesta al valor agregado / Brasil: impuesto al valor agregado / Costa Rica: Impuesto sobre el valor agregado.

**Tipo de cambio promedio del 6 al 9 de agosto 2019 para cada país. Información de cada Cámara de Construcción.

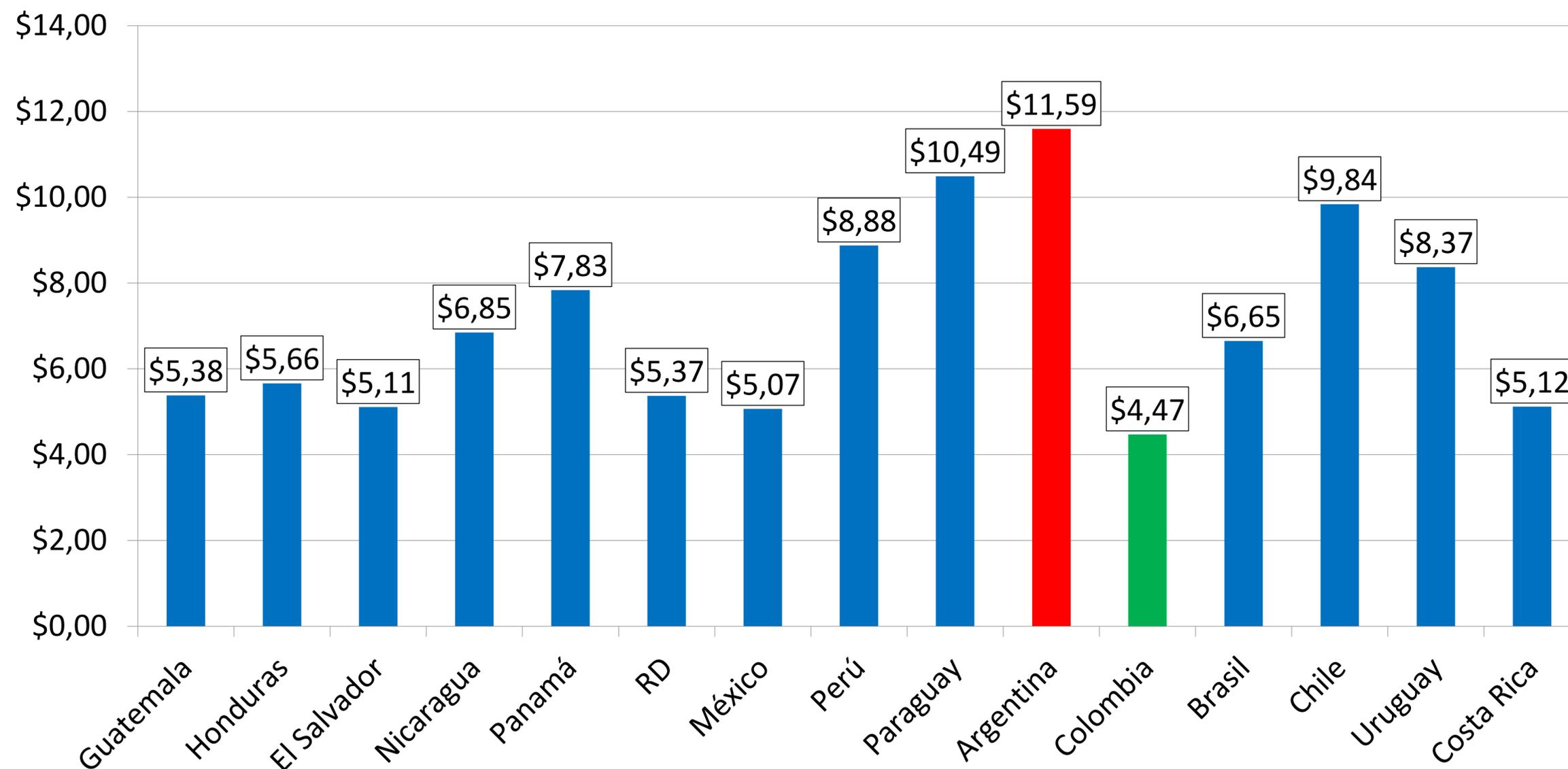
Análisis de precios unitarios.

Bloque de concreto 15x20x40 cm (unidad)



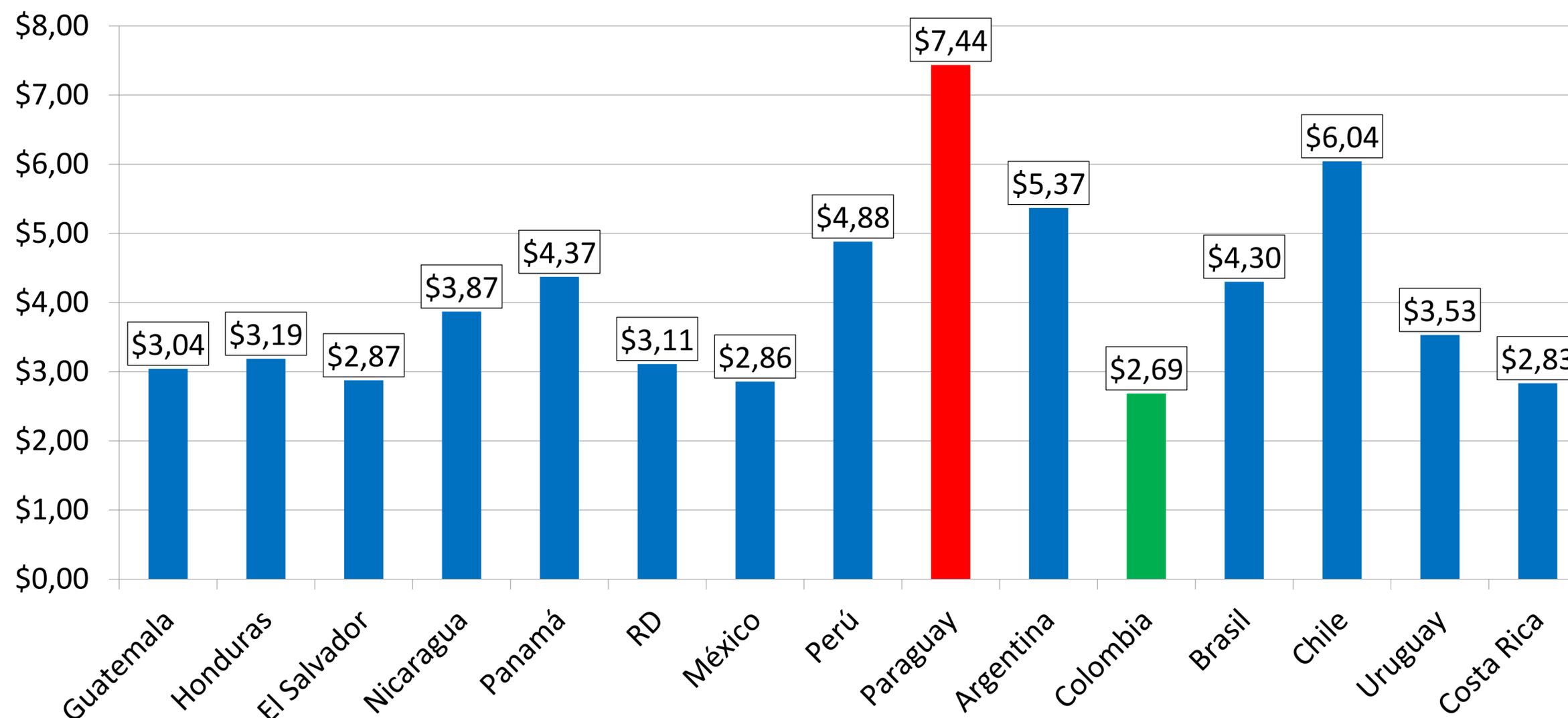
Análisis de precios unitarios.

Varilla deformada #4 (1/2") grado 40 x 6 mts, ASTM-615 (unidad)



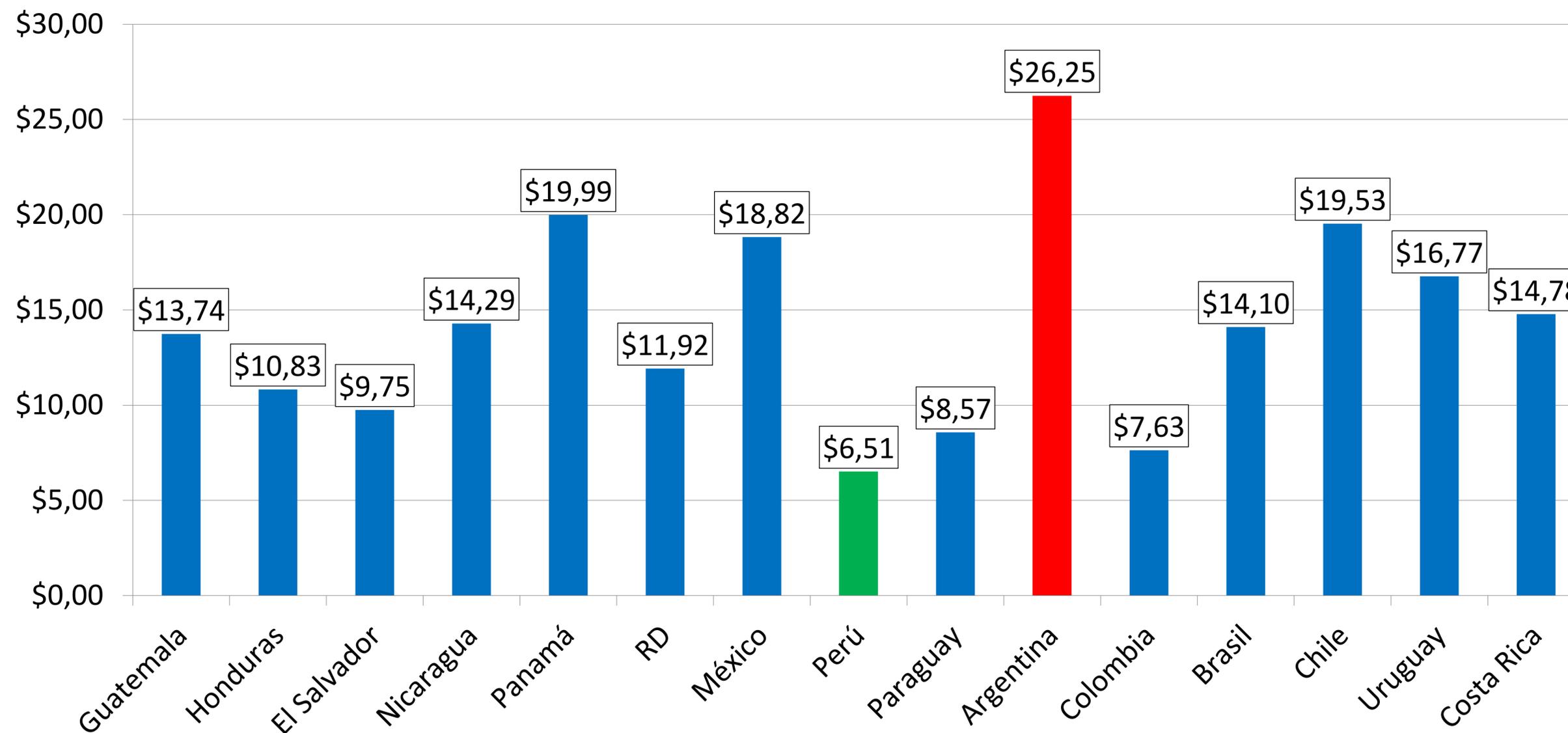
Análisis de precios unitarios.

Varilla deformada #3 (3/8") grado 40 x 6 mts, ASTM-615 (unidad)



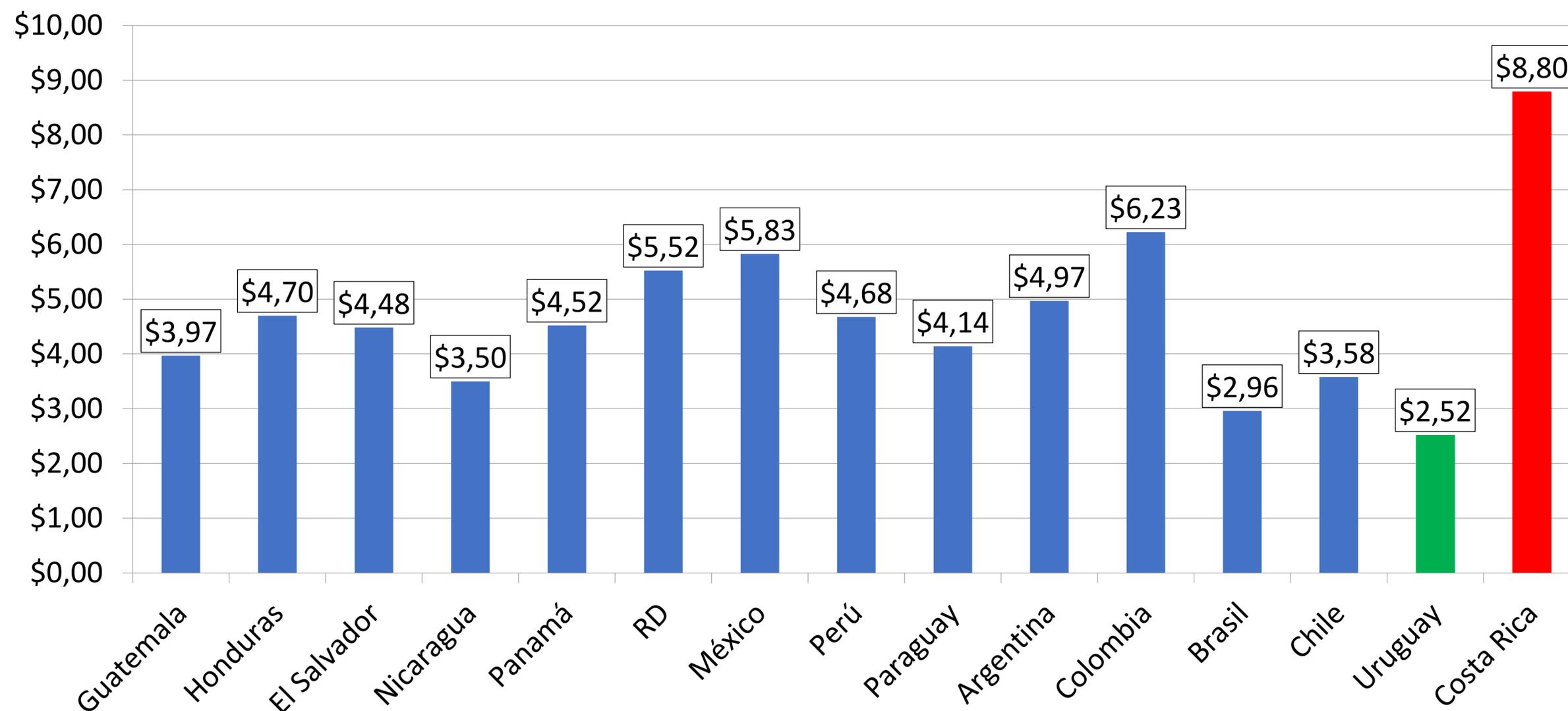
Análisis de precios unitarios.

Lámina ondulada galvanizada, cal. 28, 12 pies (unidad)



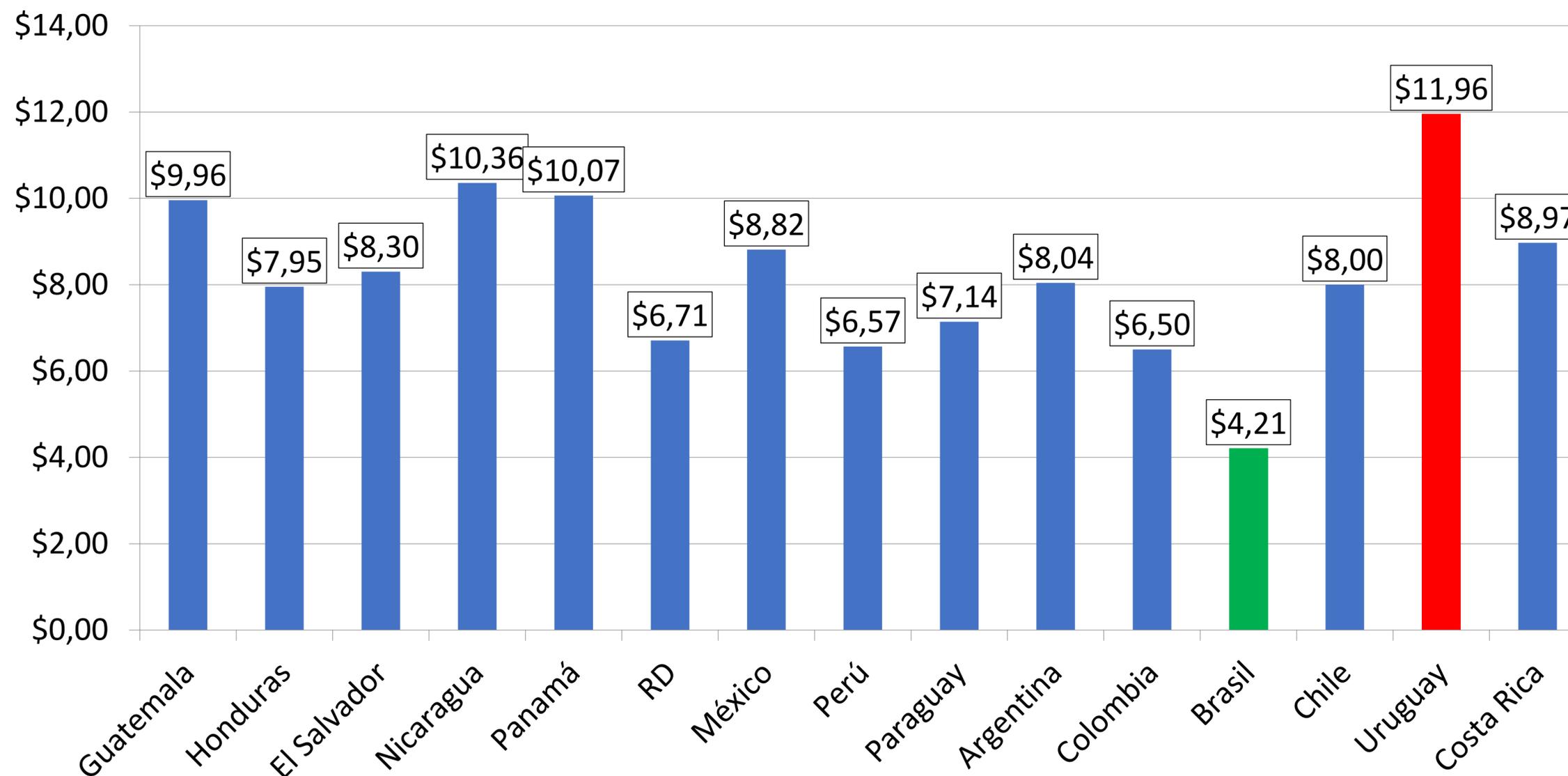
Análisis de precios unitarios.

Breaker 1/20 Amp, UL (unidad)



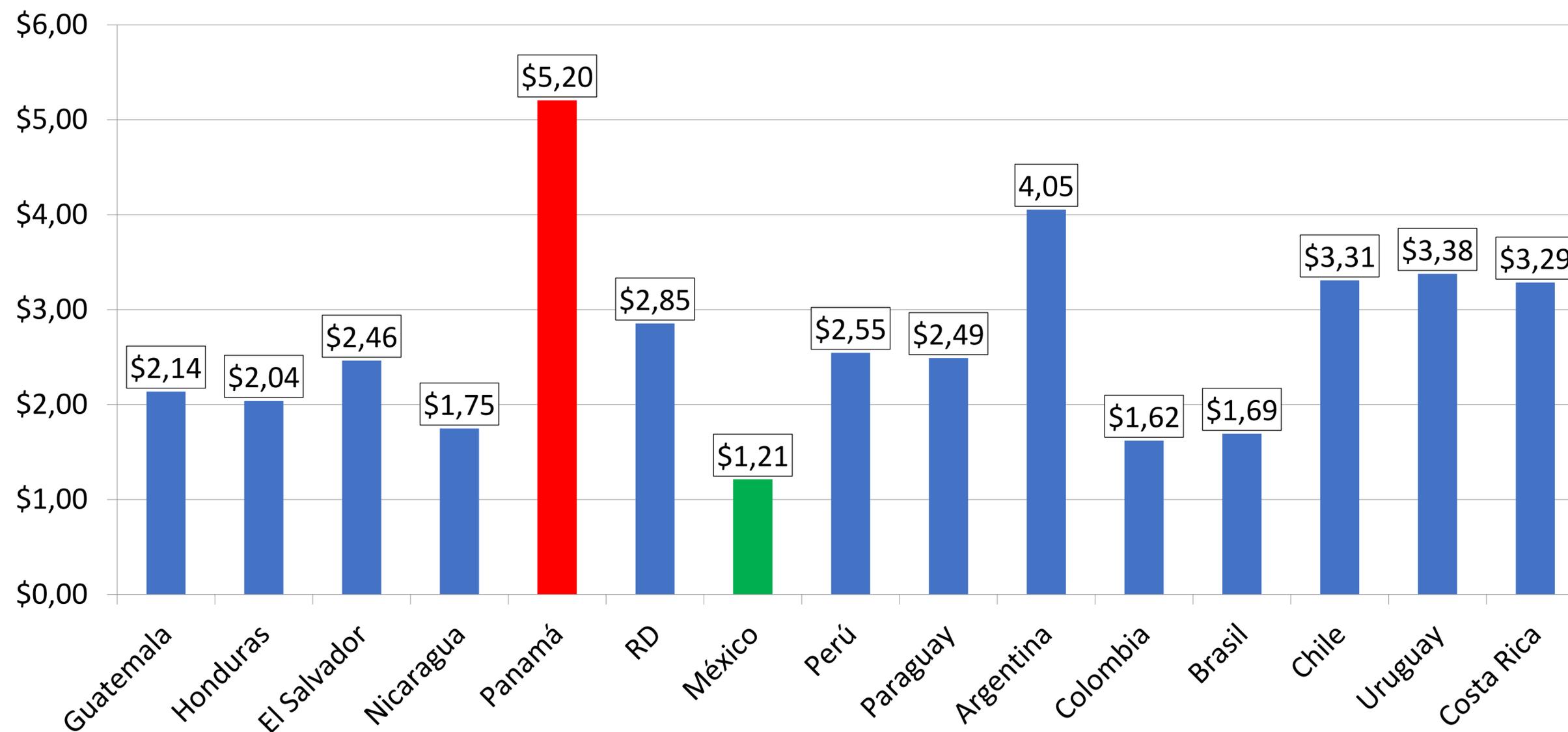
Análisis de precios unitarios.

Cemento pórtland gris, uso general (saco 42,5 kg)



Análisis de precios unitarios.

Salario mínimo por hora construcción II Semestre 2019 (con cargas)



*salario mínimo usual de mercado con cargas reportado por Cámara de México: \$3,68 por hora

Precios de referencia.

No forman parte de la cesta del índice de vivienda

Países	Concreto 210 (m ³)	Concreto 280 (m ³)	Ladrillo	
			Especificación	Precio
Guatemala	\$150,25	\$142,13	29x12x10 cm	\$0,44
El Salvador	\$135,35	\$155,94	-	-
Honduras	\$135,42	\$126,64	29x12x10 cm	\$0,81
República Dominicana	\$113,73	-	-	-
Panamá	\$115,92	\$126,26	20x10x5 cm	\$0,55
México	\$120,18	\$146,71	29x12x10 cm	\$0,15
Paraguay	\$135,00	\$125,00	10x13x28	\$0,45
Perú	\$76,41	\$87,60	15x30x30	\$0,65
Chile	\$106,43*	\$122,78**	30x15x9	\$0,69
Argentina	-	\$112,65**	8x18x33	\$0,32
Brasil	\$65,38	\$69,71	14x19x29	\$0,43
Costa Rica	\$115,26	\$122,04	29x12x10	\$0,79

*Concreto 200 kgf/cm²

**Concreto 300 kgf/cm²



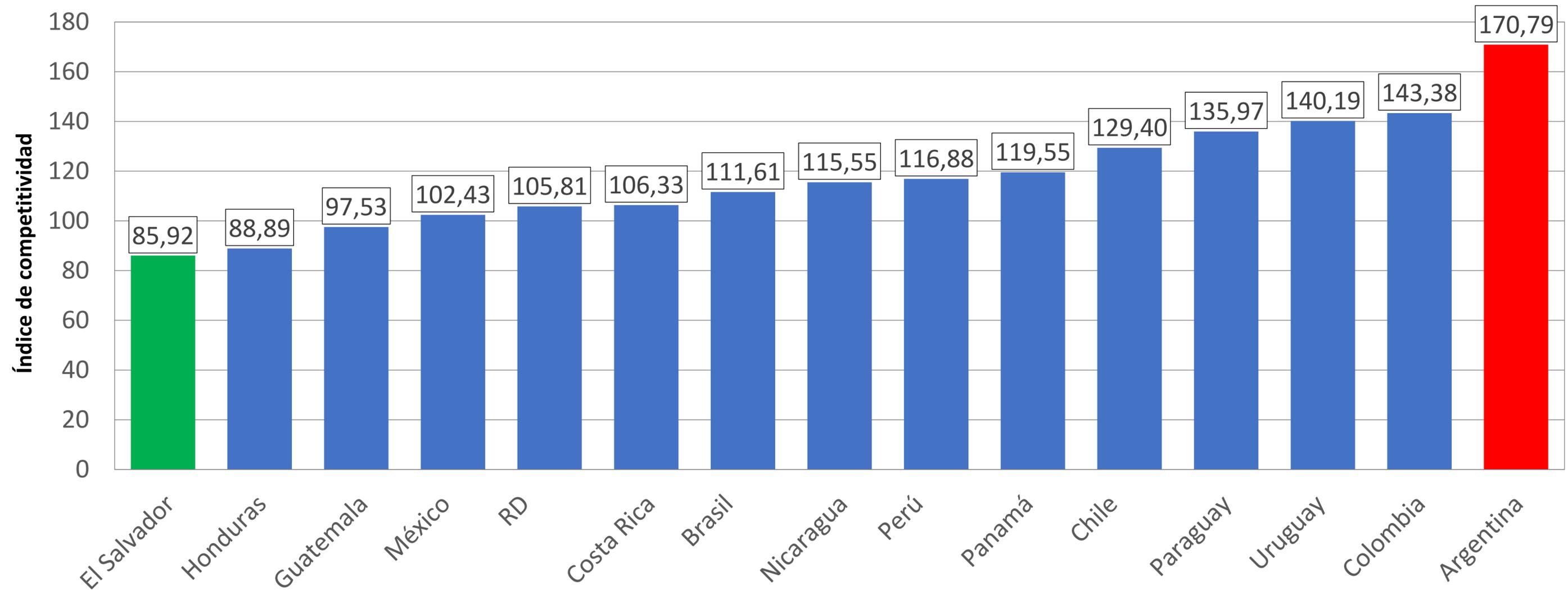
Índice de competitividad país.

Descripción.

- ✓ Se definió una lista de cantidades para cada material consultado, para la construcción de una **vivienda de 150 m²**.
- ✓ Se calculó el **costo total de los materiales** (sumatoria de los precios por cantidades).
- ✓ Se definieron las horas-hombre a utilizar en la construcción de la vivienda.
- ✓ Se calculó el **costo total de mano de obra**, multiplicando el salario mínimo por hora por las horas-hombre calculadas.
- ✓ Se obtuvo una sumatoria de materiales y mano de obra para cada país, a partir de la cual se construyó un índice.
- ✓ Se tomó **San José, Costa Rica Agosto 2017** como base del índice.

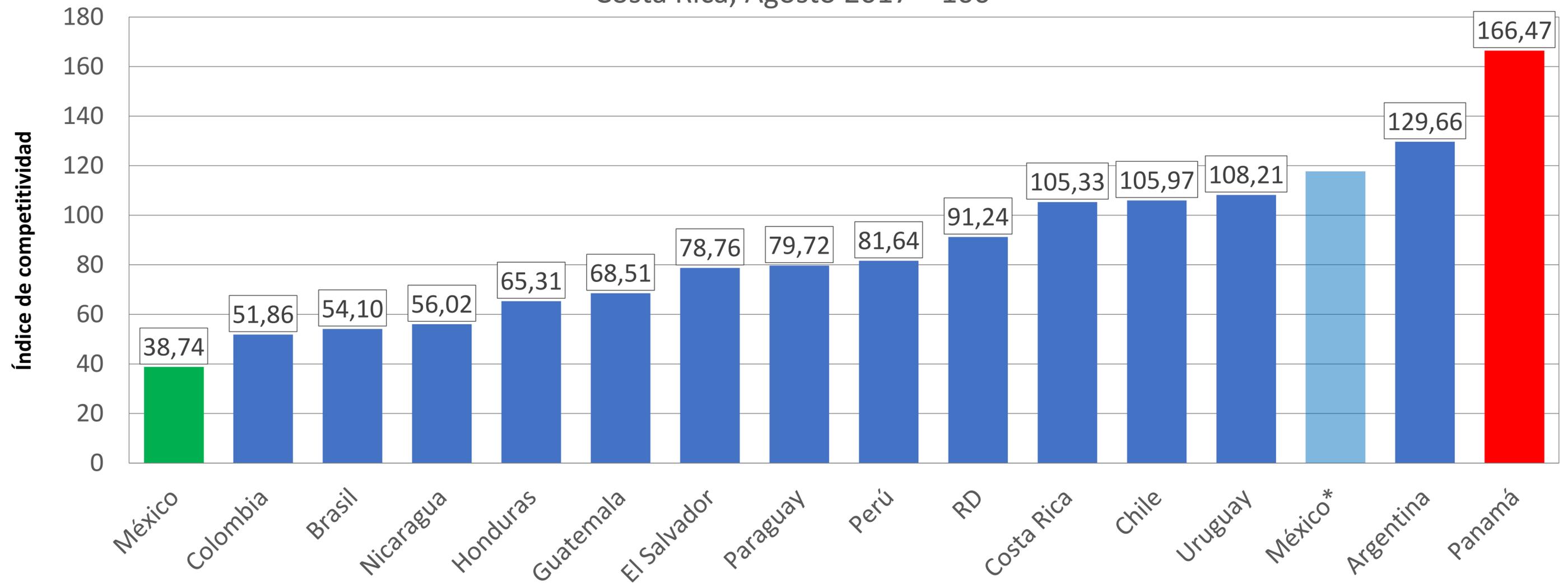
Resultados.

Índice de Competitividad en materiales (impuestos incluidos)
Costa Rica, Agosto 2017 = 100



Resultados.

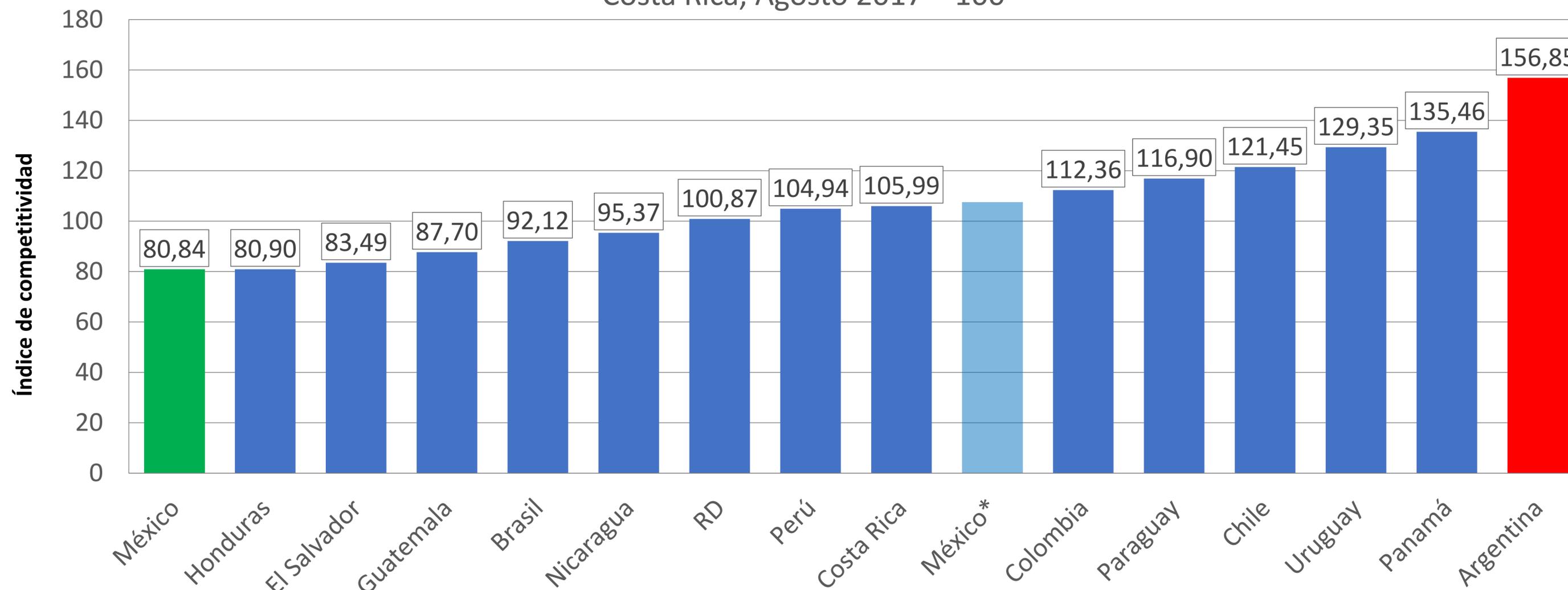
Índice de Competitividad en mano de obra
Costa Rica, Agosto 2017 = 100



*México tendría un resultado de 117,7; si se tomara en cuenta salario mínimo usual de mercado reportado por Cámara de México

Resultados.

Índice de Competitividad Vivienda
Costa Rica, Agosto 2017 = 100



*México tendría un resultado de 107,6; si se tomara en cuenta salario mínimo usual de mercado reportado por Cámara de México

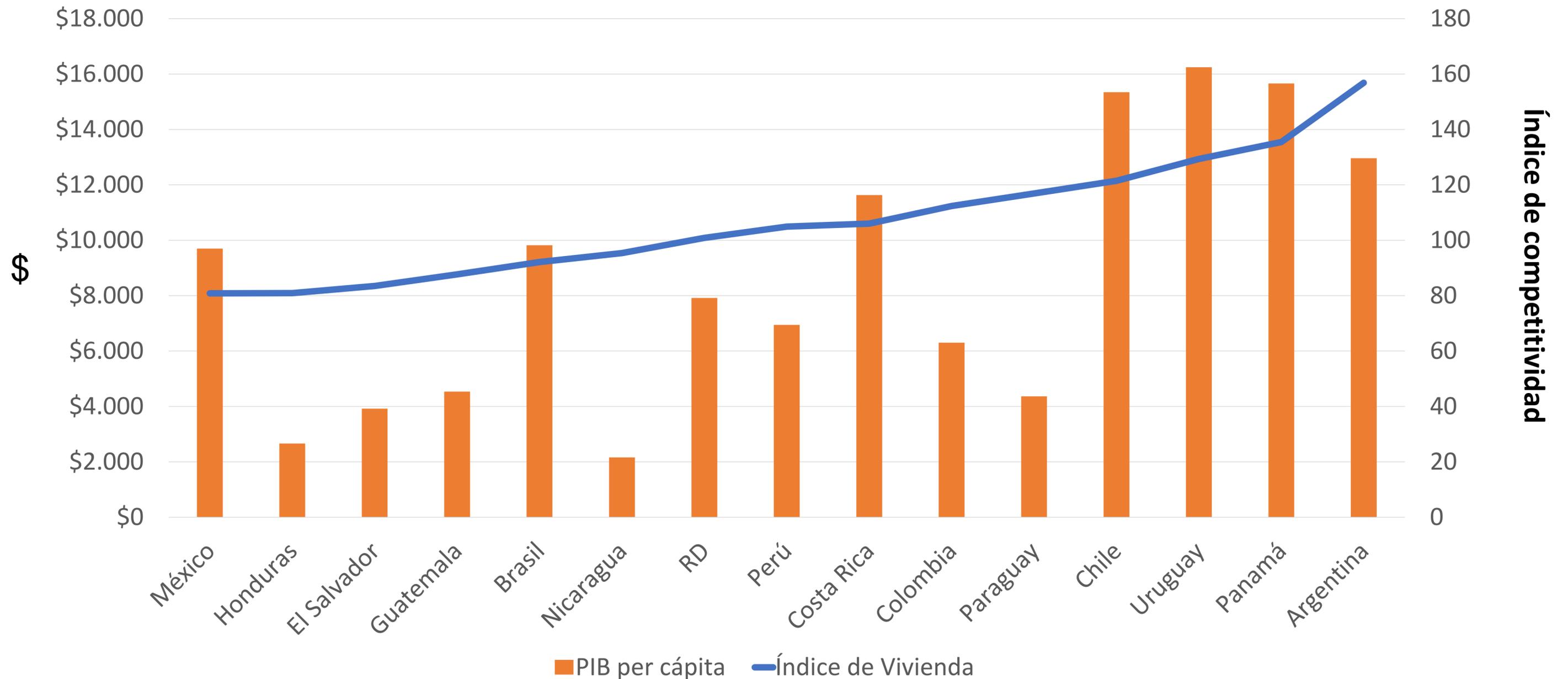
Diferencia relativa con respecto a Costa Rica.

País	Variación
Argentina	48,0%
Panamá	27,8%
Uruguay	22,0%
Chile	14,6%
Paraguay	10,3%
Colombia	6,0%
Costa Rica	0,0%
Perú	-1,0%
RD	-4,8%
Nicaragua	-10,0%
Brasil	-13,1%
Guatemala	-17,3%
El Salvador	-21,2%
Honduras	-23,7%
México	-23,7%

Diferencia relativa con respecto a Costa Rica.

País	Ago 17	Feb 18	Ago 18	Feb 19	Agosto 19	Variación feb 18 - ago 19
México	78,1	80,4	85,4	84,5	80,8	-4,3%
El Salvador	77,2	85,5	85,5	86,3	83,5	-3,3%
Nicaragua	-	-	-	86,4	95,4	10,4%
Honduras	89,1	89,6	88,0	86,5	80,9	-6,5%
Guatemala	87,9	90,4	91,5	86,8	87,7	1,0%
Ecuador		82,8	94,0	93,2	-	-
Brasil			90,8	98,8	92,1	-6,8%
Costa Rica	100,0	104,7	107,6	105,0	106,0	0,9%
Perú		90,0	98,3	109,2	104,9	-3,9%
Colombia	91,0	92,2	96,6	109,2	112,4	2,9%
Chile			116,7	116,1	121,5	4,6%
Argentina	142,7	133,0	136,7	119,8	156,9	30,9%
Uruguay			127,8	128,7	129,4	0,5%
Panamá	118,7	118,9	125,9	132,0	135,5	2,6%
Paraguay					116,9	-

Índice de Competitividad y PIB per cápita (\$).



Ampliación de la cesta.

- Para poder ampliar la cesta de bienes a recopilar, requerimos que algún país interesado en algún material en específico nos comuniquen su interés particular y trabajen con Costa Rica para realizar la homologación de este material.



CÁMARA COSTARRICENSE DE LA
CONSTRUCCIÓN



GRACIAS