

Estudio Comparativo de Precios – Agosto 2019.

Septiembre 2019



Descripción.

- Se recolectaron los **precios de venta al público** de una lista de materiales de construcción representativos entre el lunes 5 y el jueves 8 de agosto de 2019, realizado por cada Cámara.
- Asimismo, se recolectaron los **salarios mínimos de la actividad de la construcción** para cada país.
- Las observaciones de precios unitarios fueron tomadas en las **capitales de cada uno de los países** participantes del estudio, por esto, no representan un promedio nacional, sino una toma de información de una muestra de establecimientos seleccionados en cada capital.

Calendario 2020.

- Índice febrero 2020:
 - Recolección de datos entre el lunes 3 y el viernes 7 de febrero
 - Fecha límite de envío de datos: viernes 14 de febrero

- Índice agosto 2020:
 - Recolección de datos a realizarse entre el lunes 3 y el viernes 7 de agosto
 - Fecha límite de envío de datos: viernes 14 de agosto

Incorporación de nuevos países.

- Paraguay participó por primera vez en el estudio.
- República Dominicana volvió a participar después de no estar en las pasadas dos ediciones.
- Ecuador no participó, a pesar de estar en las últimas dos ediciones. Así mismo, Bolivia mostró interés durante la cumbre de FIIC, pero no avanzó en el proceso previo de homologación y por lo tanto no participó en la recolección de datos.
- Para incluir a todos los países, faltaría el regreso de Ecuador e involucrar a Bolivia y a Venezuela.

Análisis de precios unitarios

(impuestos incluidos).

Descripción.

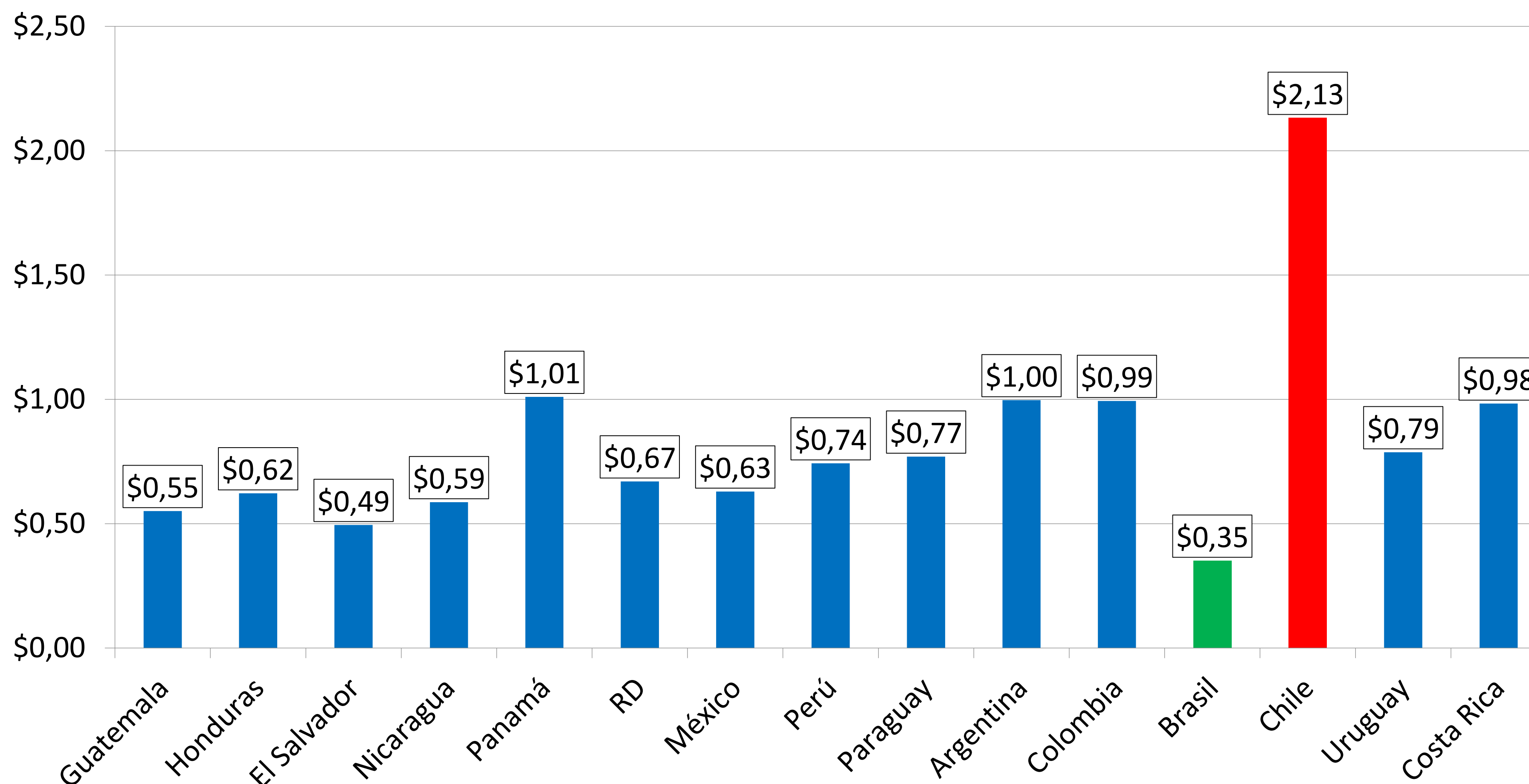
País	Tipo de cambio	Impuesto materiales	Cargas sociales patrono
Guatemala	7,7	12%	45,4%
Honduras	24,7	15%	35,1%
El Salvador	Dólar	13%	30,3%
Panamá	Dólar	7%	31,1%
Nicaragua	33,3	15%	49,5%
República Dominicana	51,0	18%	57,7%
Paraguay	6 340,0	10%	55,2%
Perú	3,4	18%	52,0%
Argentina	47,6	21%	51,8%
Colombia	3 340,0	19%	56,9%
México	19,4	16%	55,1%
Chile	711,0	19%	36,7%
Uruguay	34,6	23%	53,5%
Brasil	3,9	17%	44,7%
Costa Rica	568,5	13%	44,3%

***Nota:** Guatemala: Impuesto al Valor Agregado / Honduras: Impuesto sobre Ventas / El Salvador: Impuesto al Valor Agregado / Uruguay: Impuesto al valor agregado / Panamá: Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios / Nicaragua: impuesto al valor agregado / República Dominicana: Impuesto al valor agregado / Paraguay: Impuesto sobre el valor agregado/ Perú: Impuesto al Valor agregado /Argentina: Impuesto al Valor Agregado / Colombia: Impuesto al Valor agregado / México: Impuesto al Valor Agregado / Chile: Impuesta al valor agregado / Brasil: impuesto al valor agregado / Costa Rica: Impuesto sobre el valor agregado.

******Tipo de cambio promedio del 6 al 9 de agosto 2019 para cada país. Información de cada Cámara de Construcción.

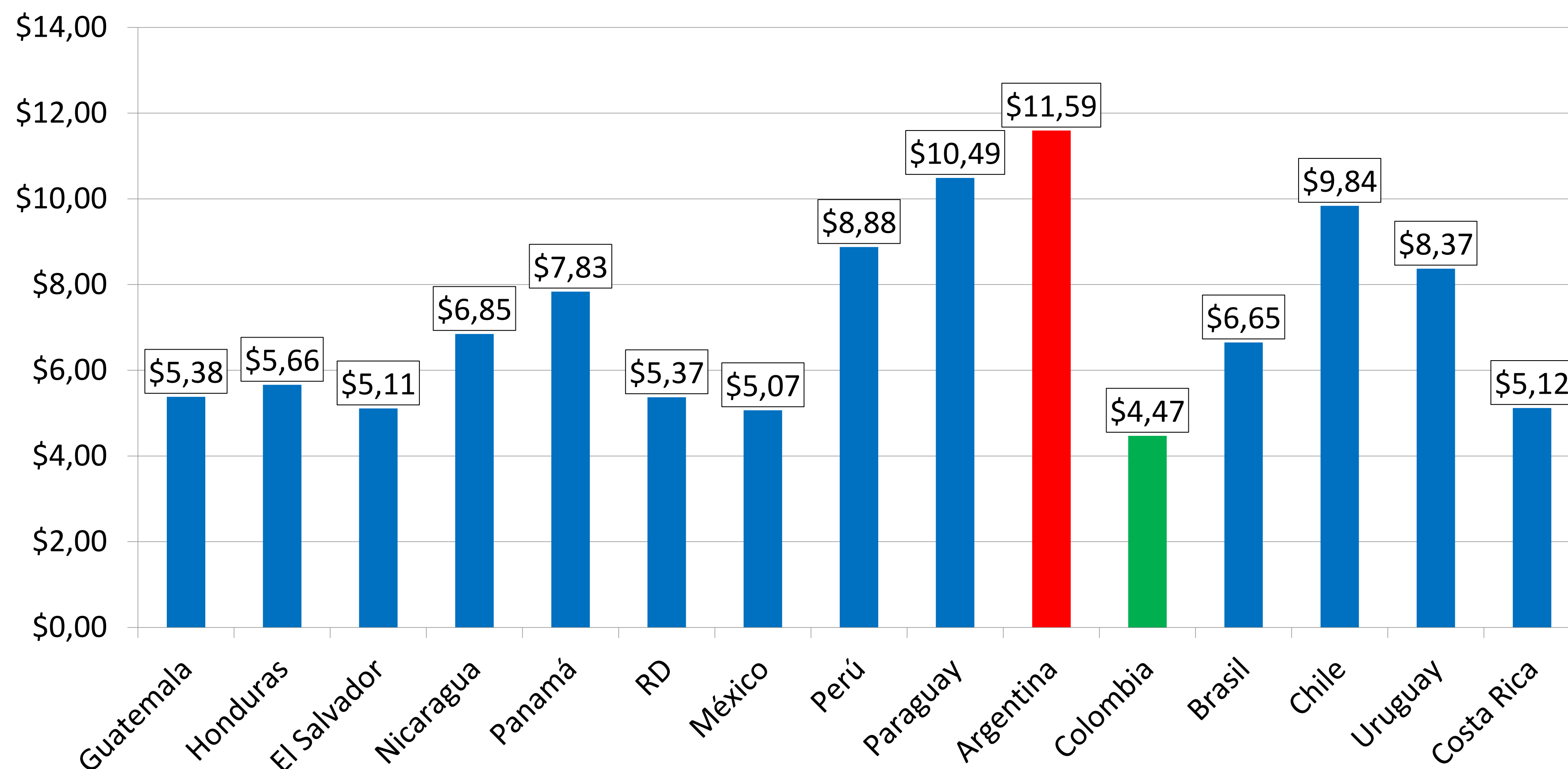
Análisis de precios unitarios.

Bloque de concreto 15x20x40 cm (unidad)



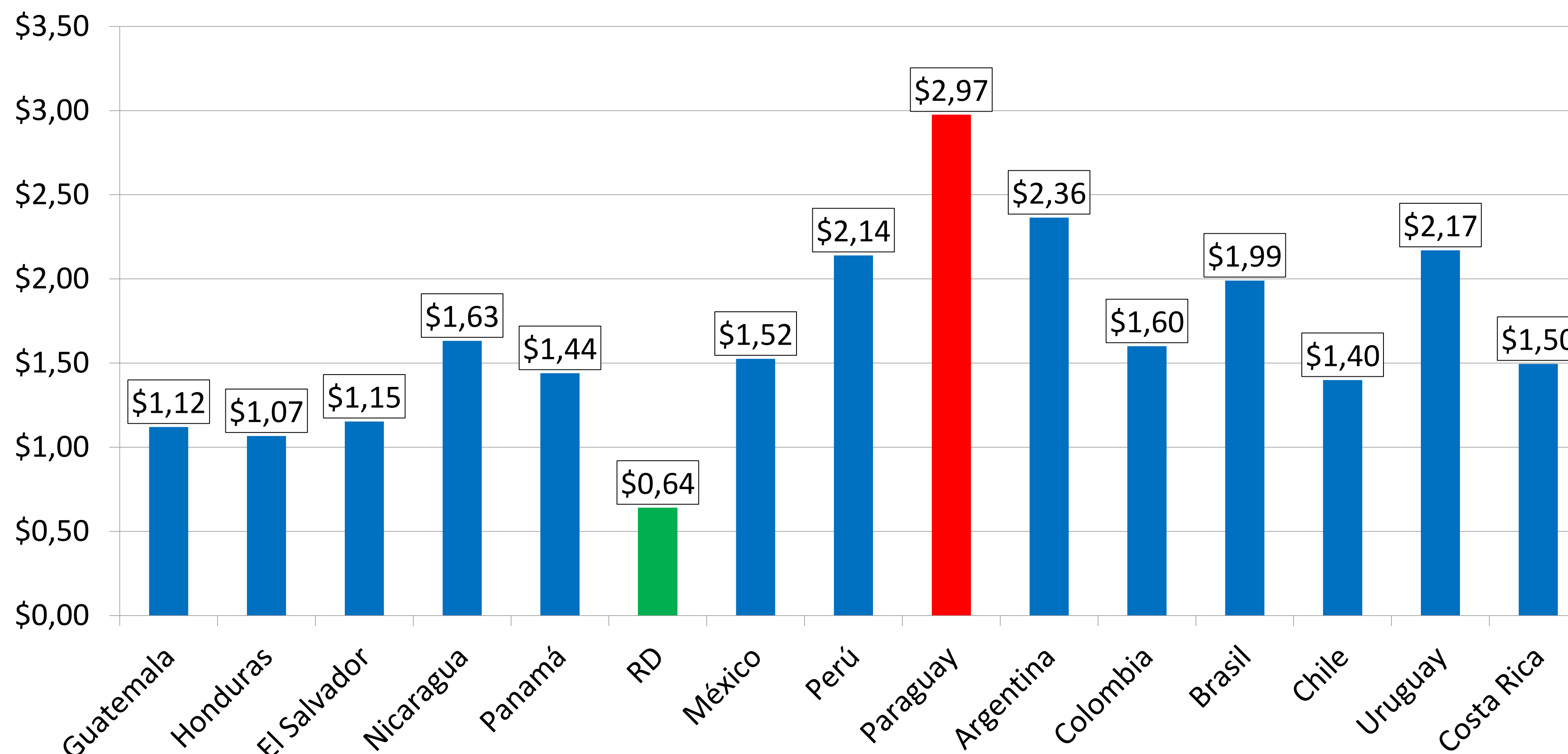
Análisis de precios unitarios.

Varilla deformada #4 (1/2") grado 40 x 6 mts, ASTM-615 (unidad)



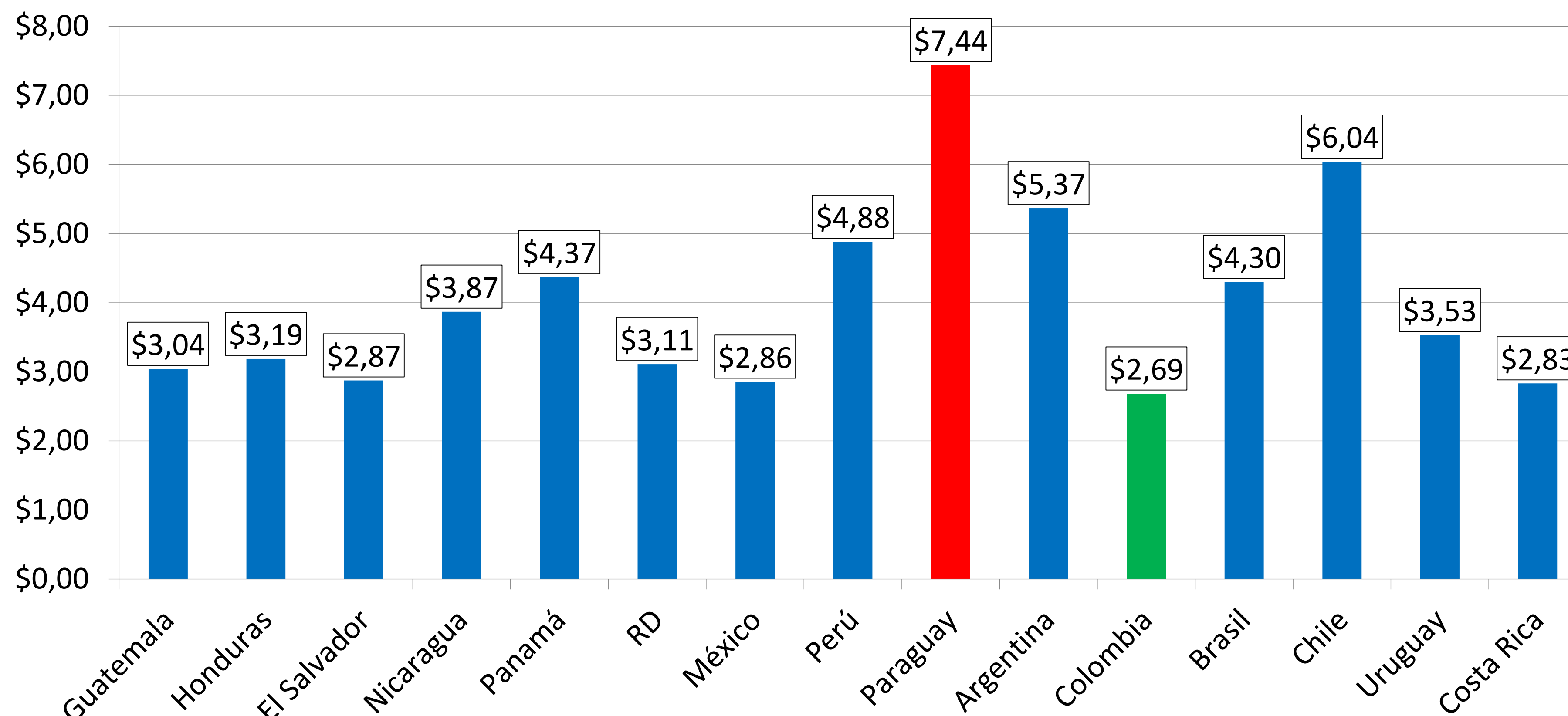
Análisis de precios unitarios.

Varilla lisa #2 (1/4") x 6 mts (unidad)



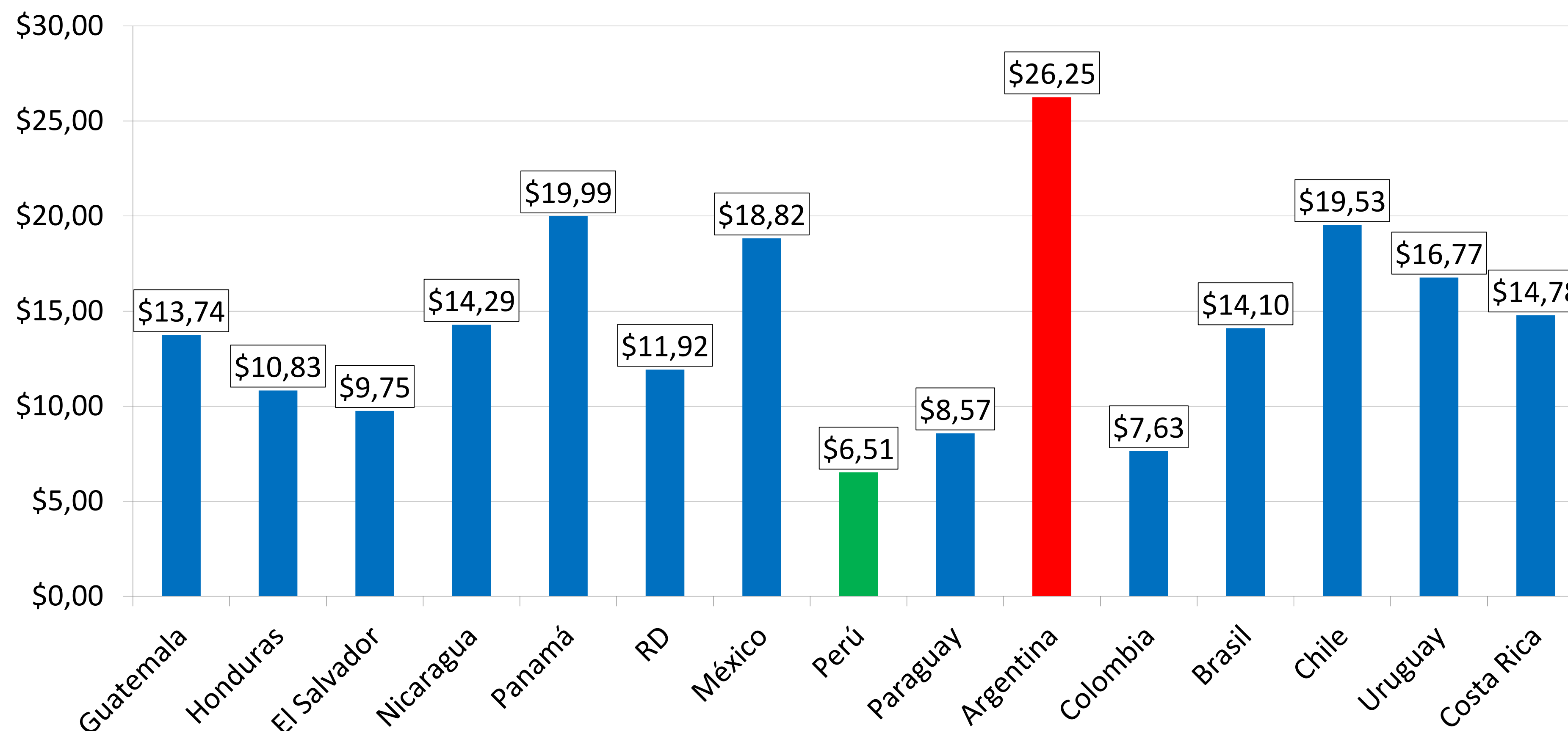
Análisis de precios unitarios.

Varilla deformada #3 (3/8") grado 40 x 6 mts, ASTM-615 (unidad)



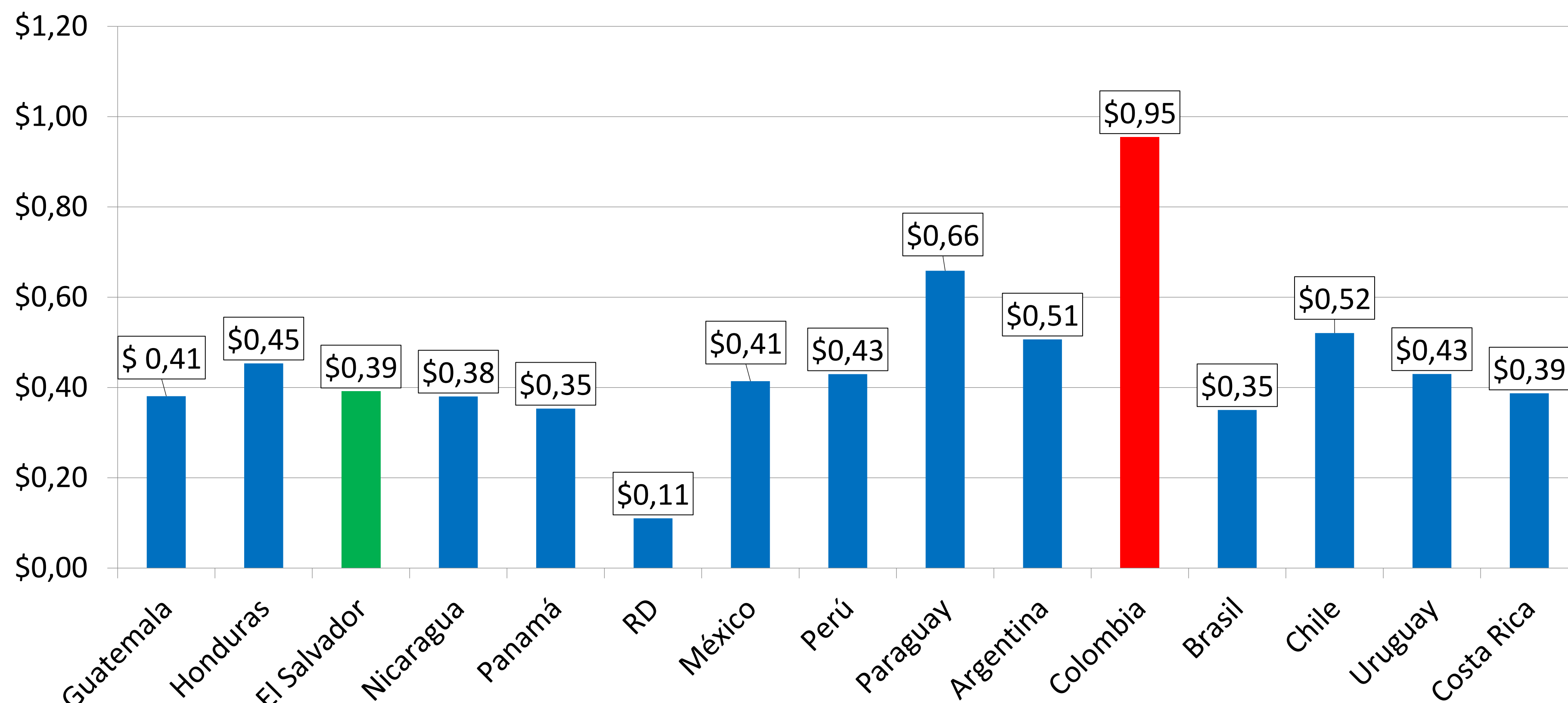
Análisis de precios unitarios.

Lámina ondulada galvanizada, cal. 28, 12 pies (unidad)



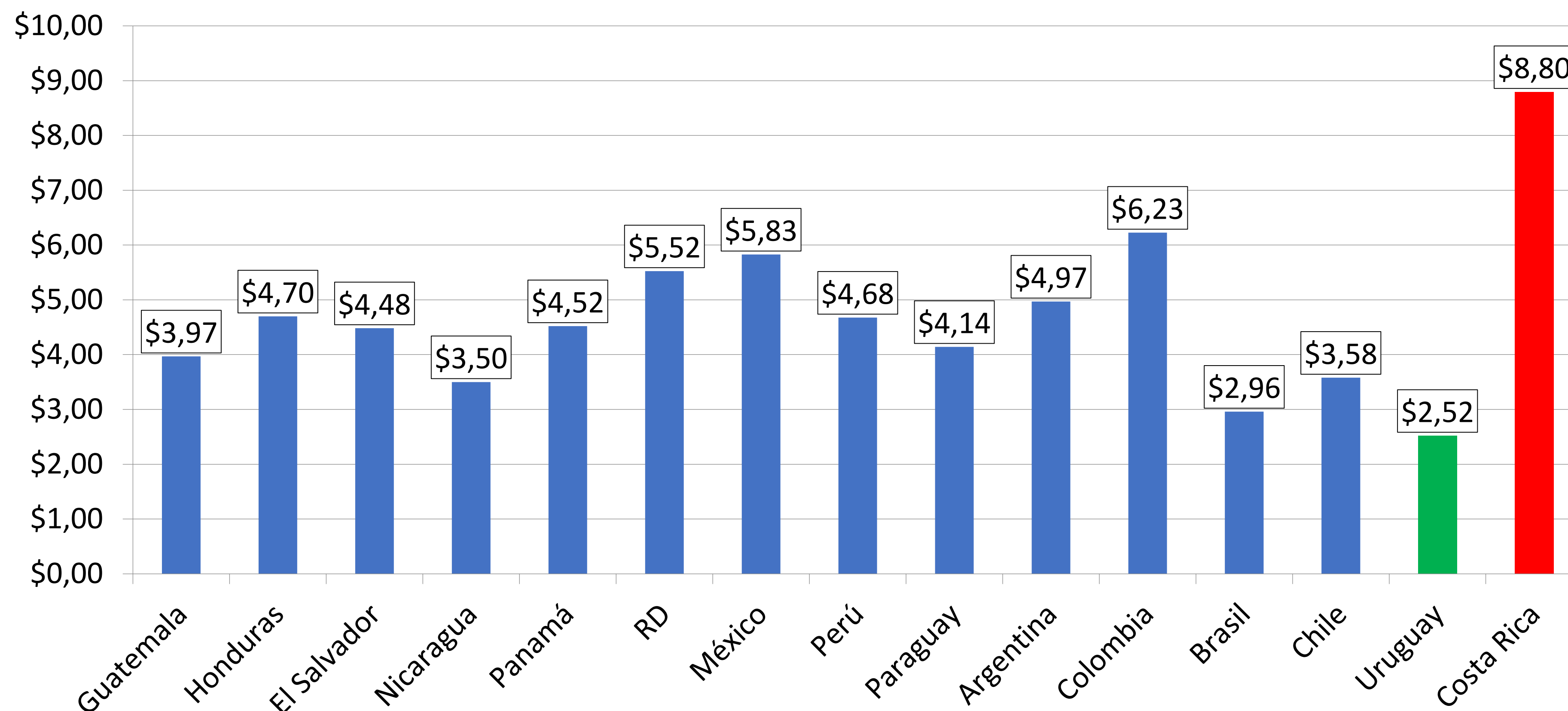
Análisis de precios unitarios.

Cable de cobre THHN #12, UL (metro)



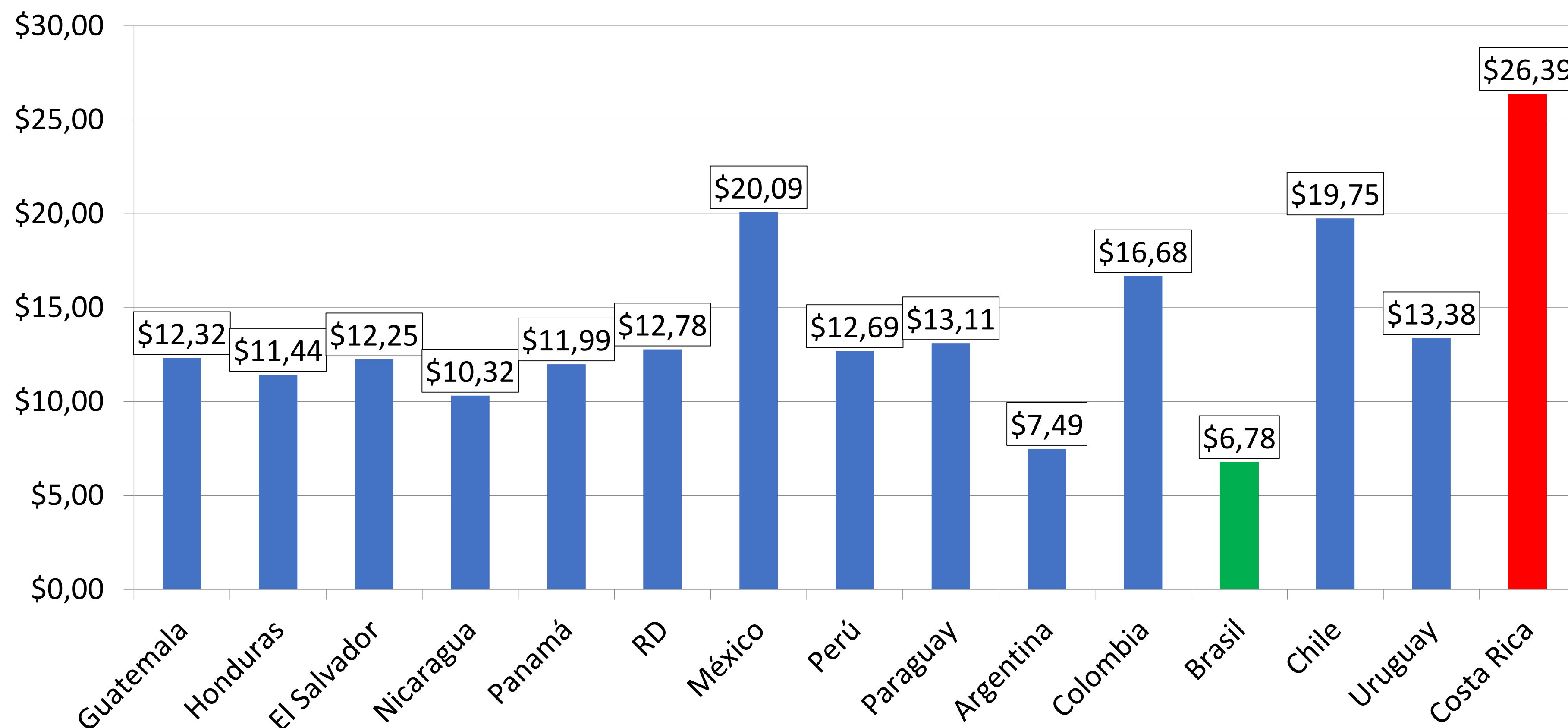
Análisis de precios unitarios.

Breaker 1/20 Amp, UL (unidad)



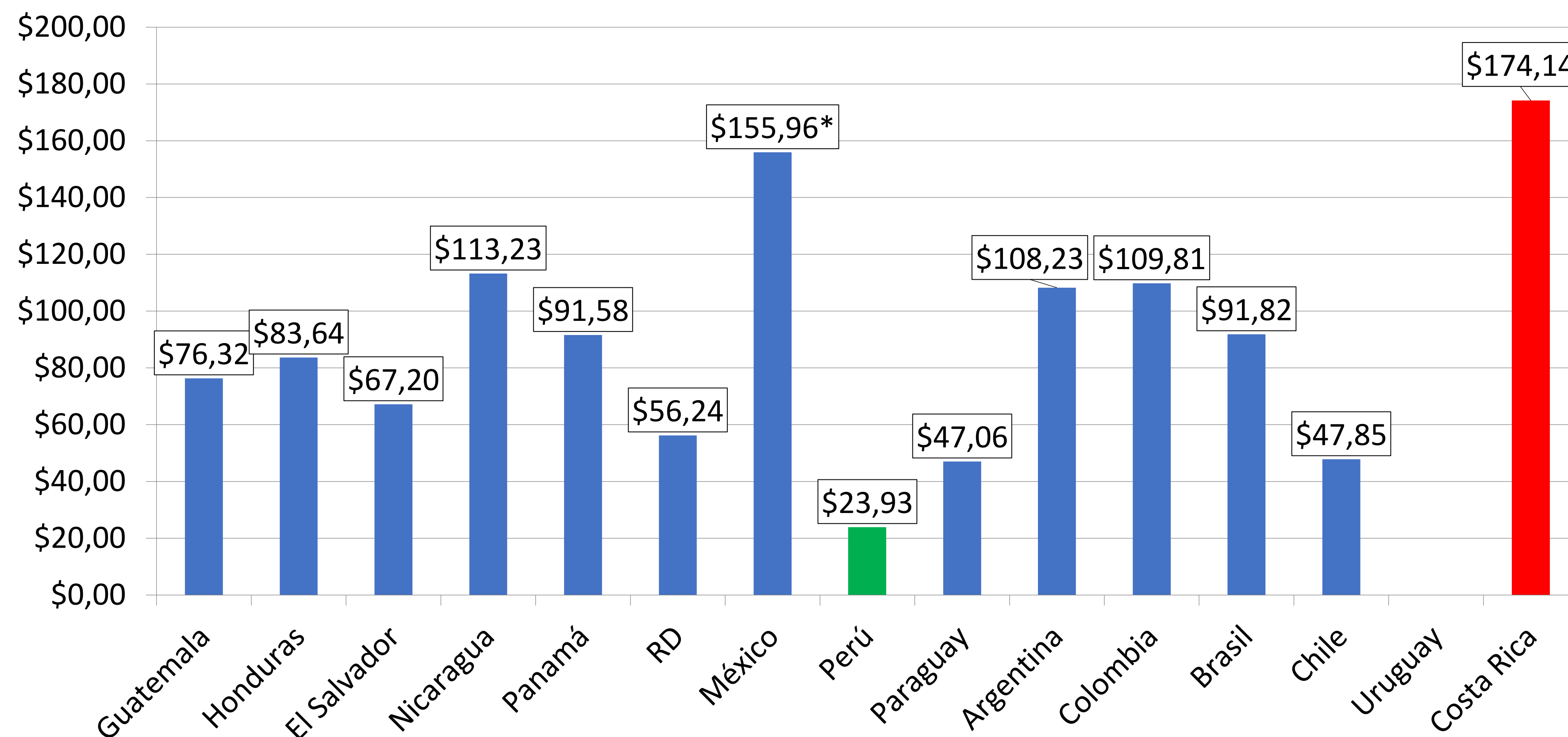
Análisis de precios unitarios.

Breaker 2/40 Amp, UL (unidad)



Análisis de precios unitarios.

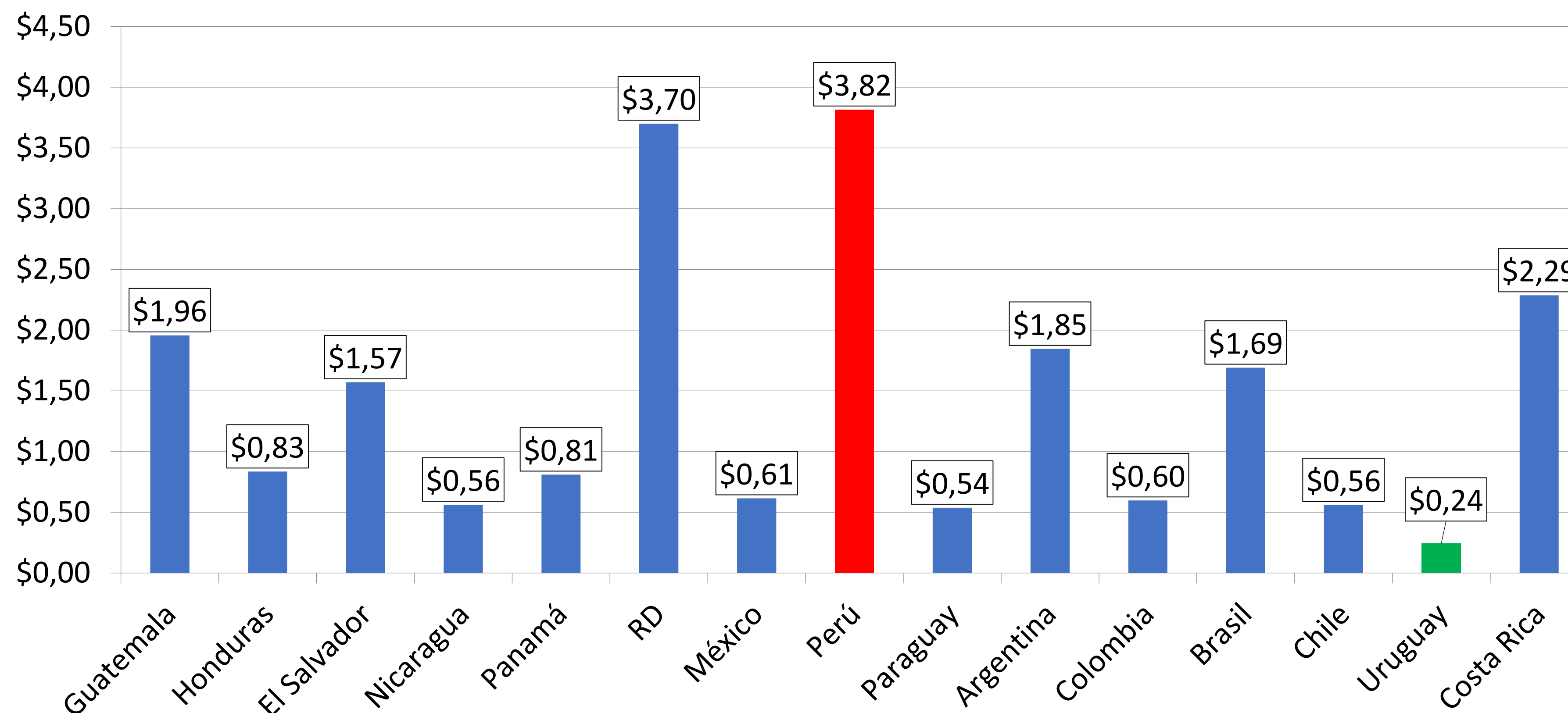
Tablero 24 circuitos, 125 amperios, UL (unidad)



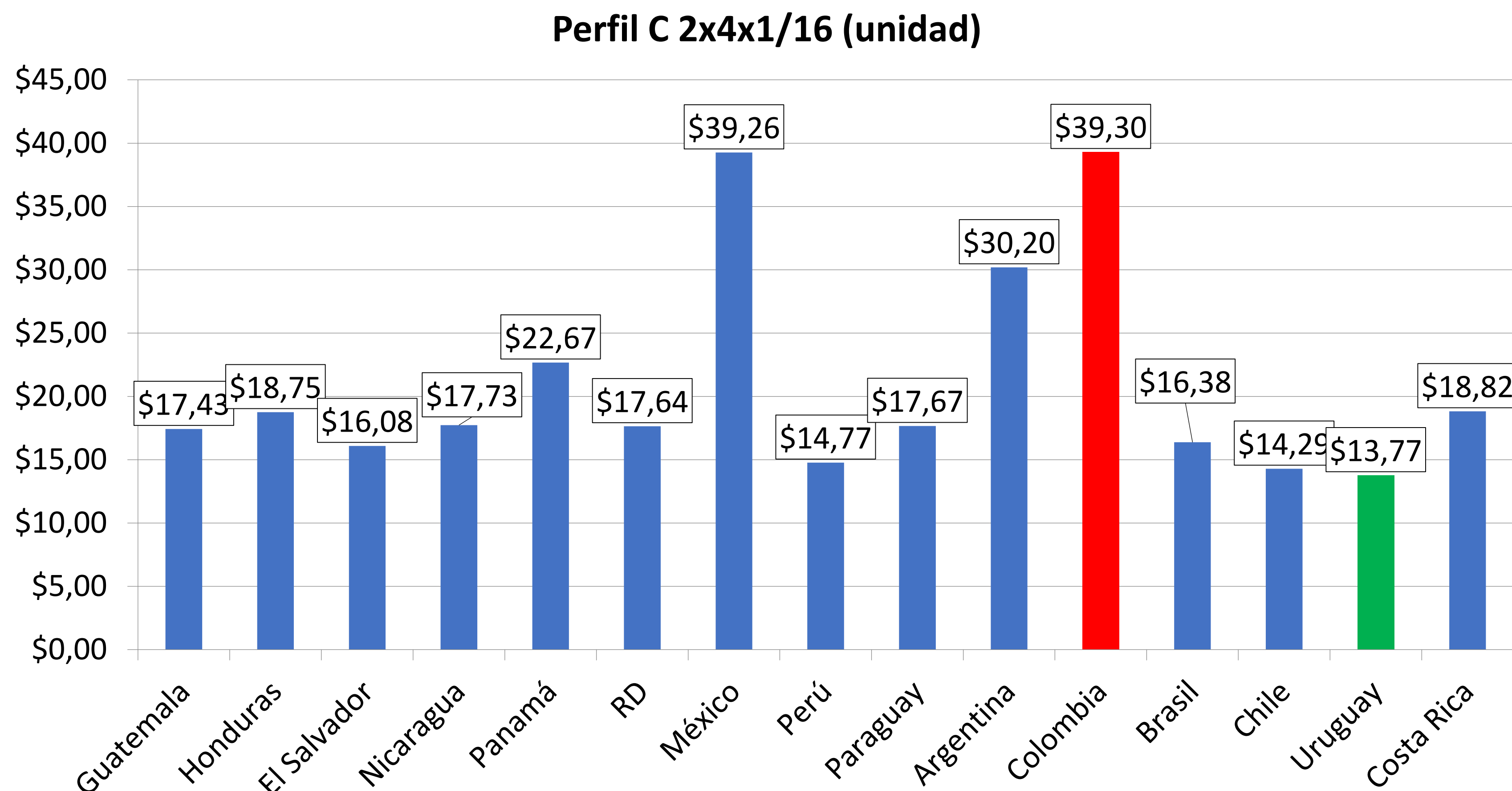
*Tablero de 30 circuitos

Análisis de precios unitarios.

Tubo conduit 1/2" X 3 mts (unidad)

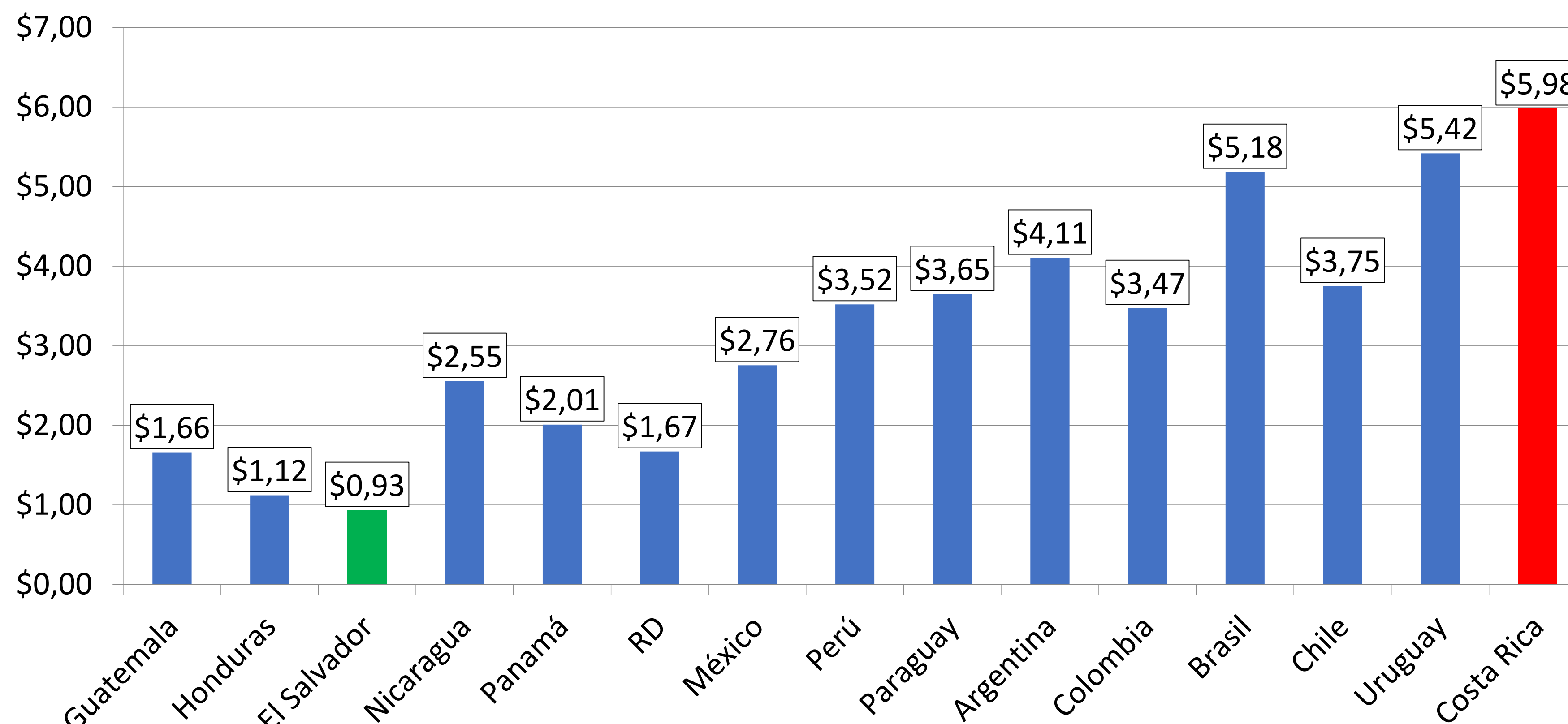


Análisis de precios unitarios.



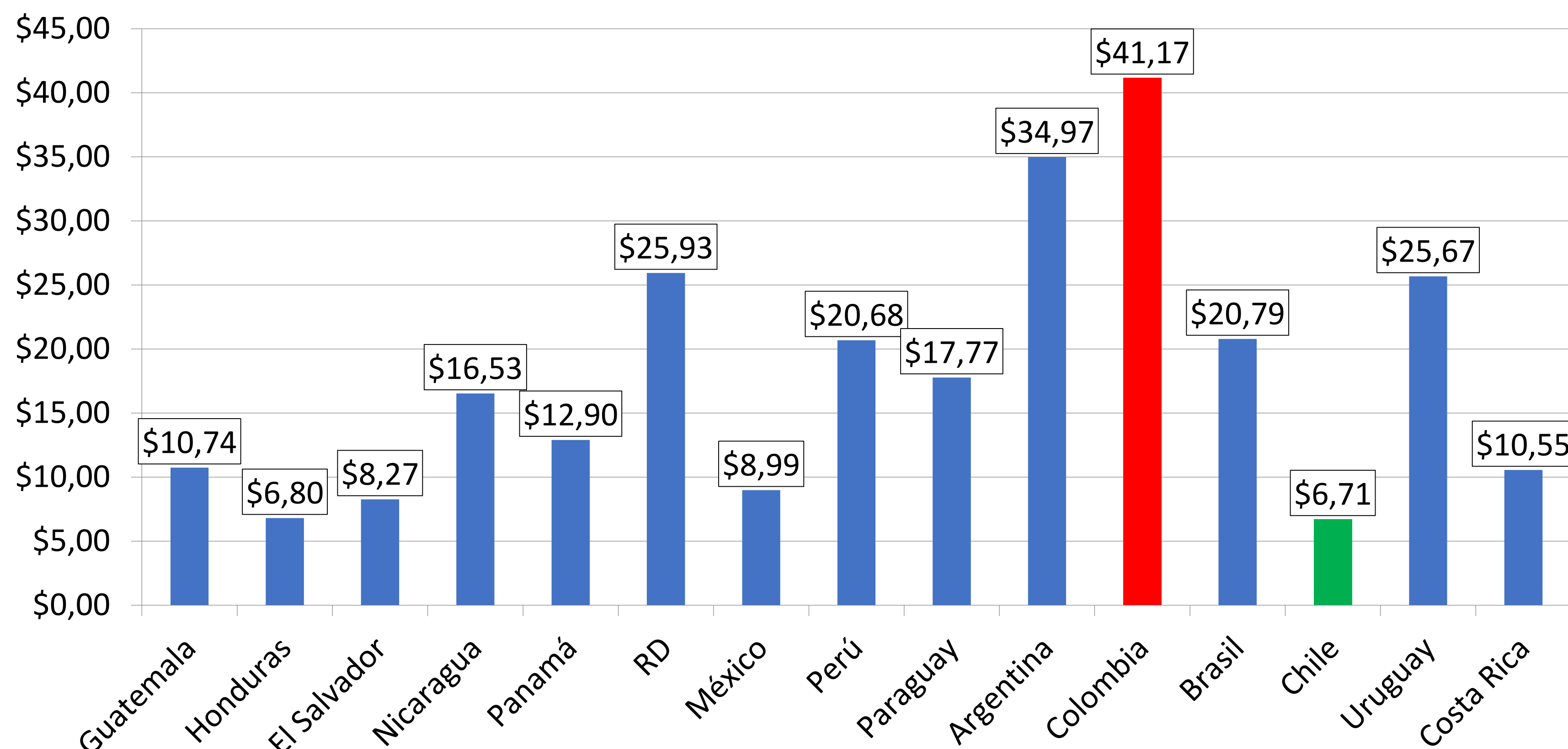
Análisis de precios unitarios.

Soldadura 6013 3/32" (libra)



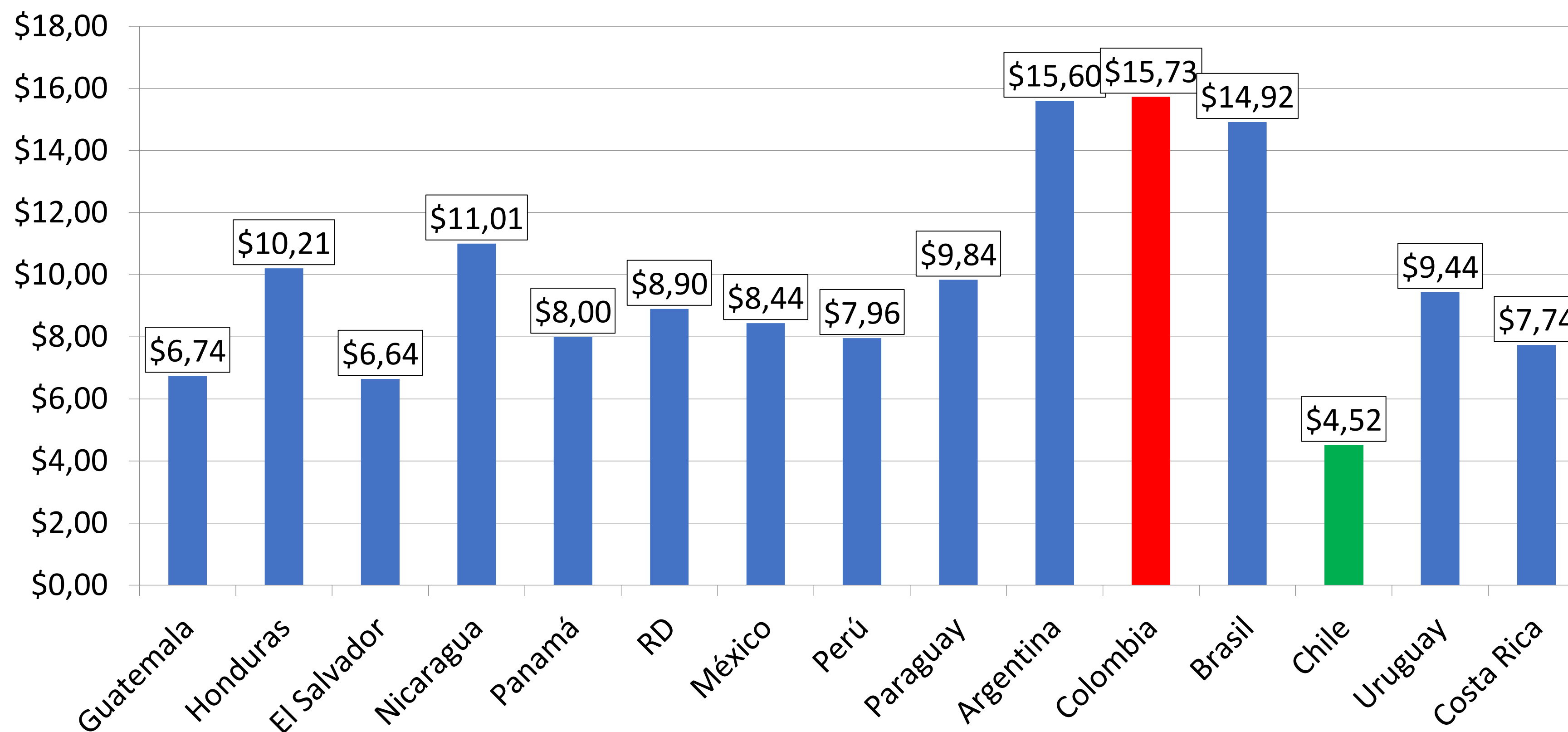
Análisis de precios unitarios.

Formaleta 1"x12"x4 varas, sin cepillo (unidad)



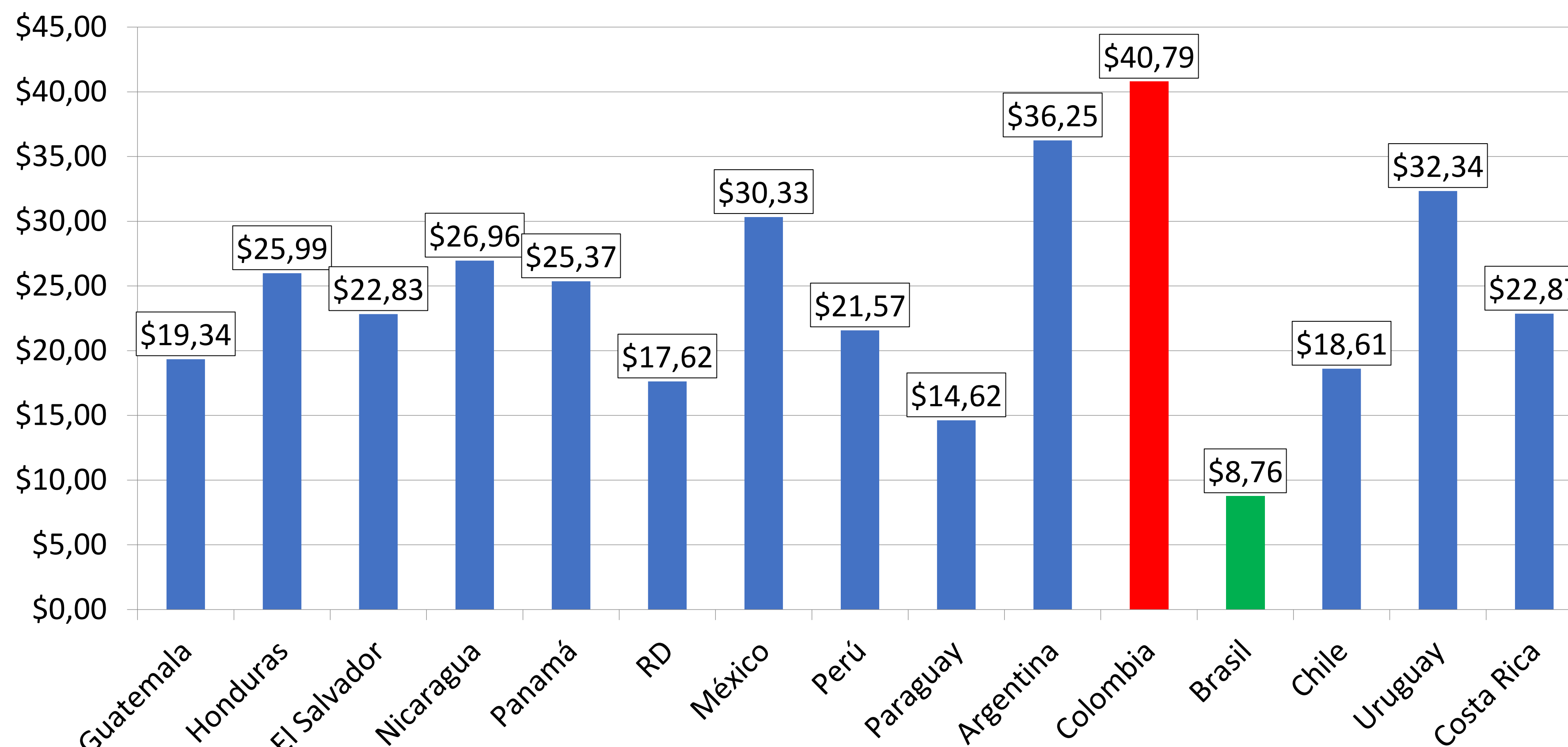
Análisis de precios unitarios.

Alfajilla 2"x4"x4 varas, sin cepillo (unidad)



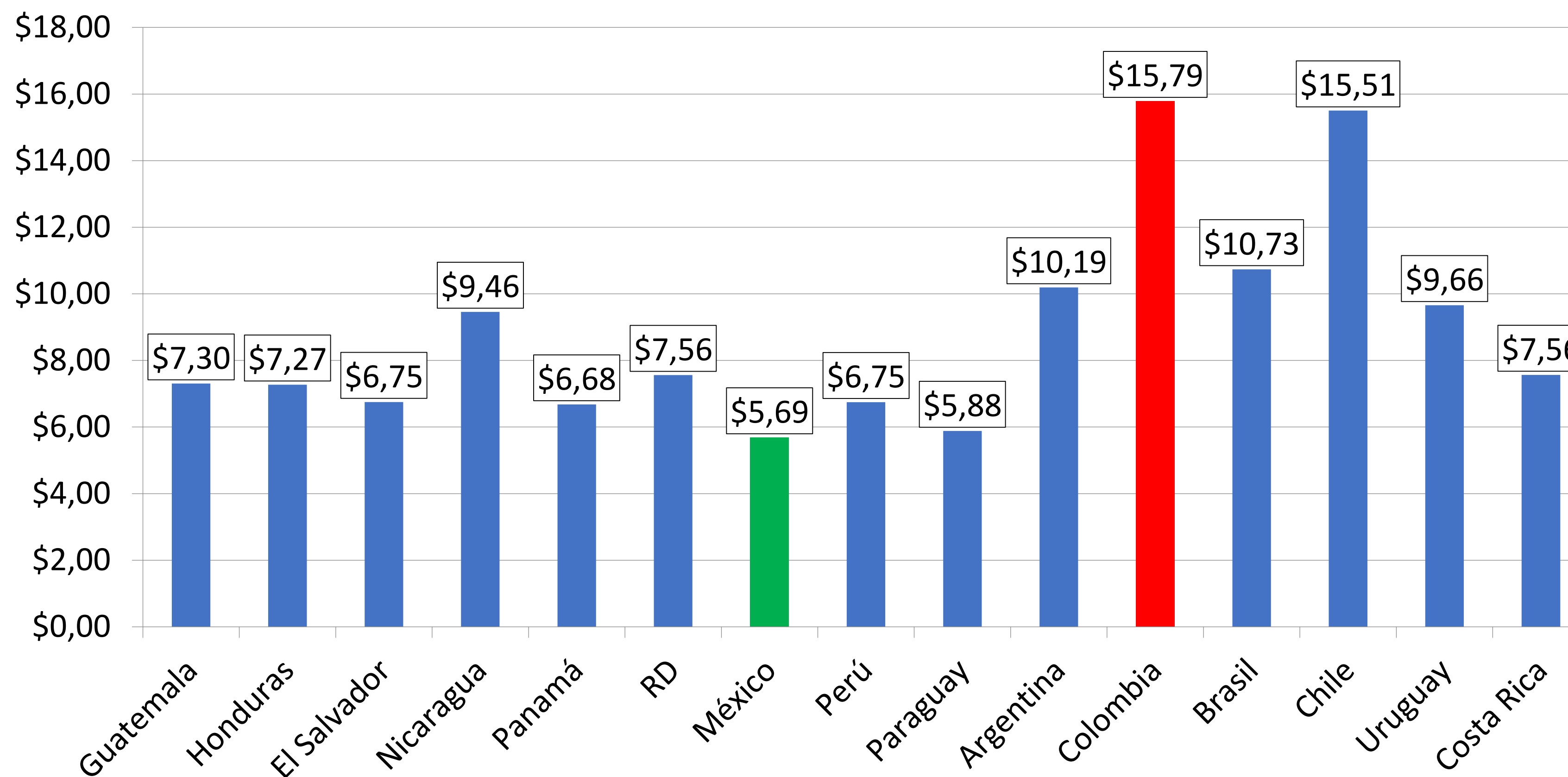
Análisis de precios unitarios.

Plywood 4'x8'x1/2" (unidad)



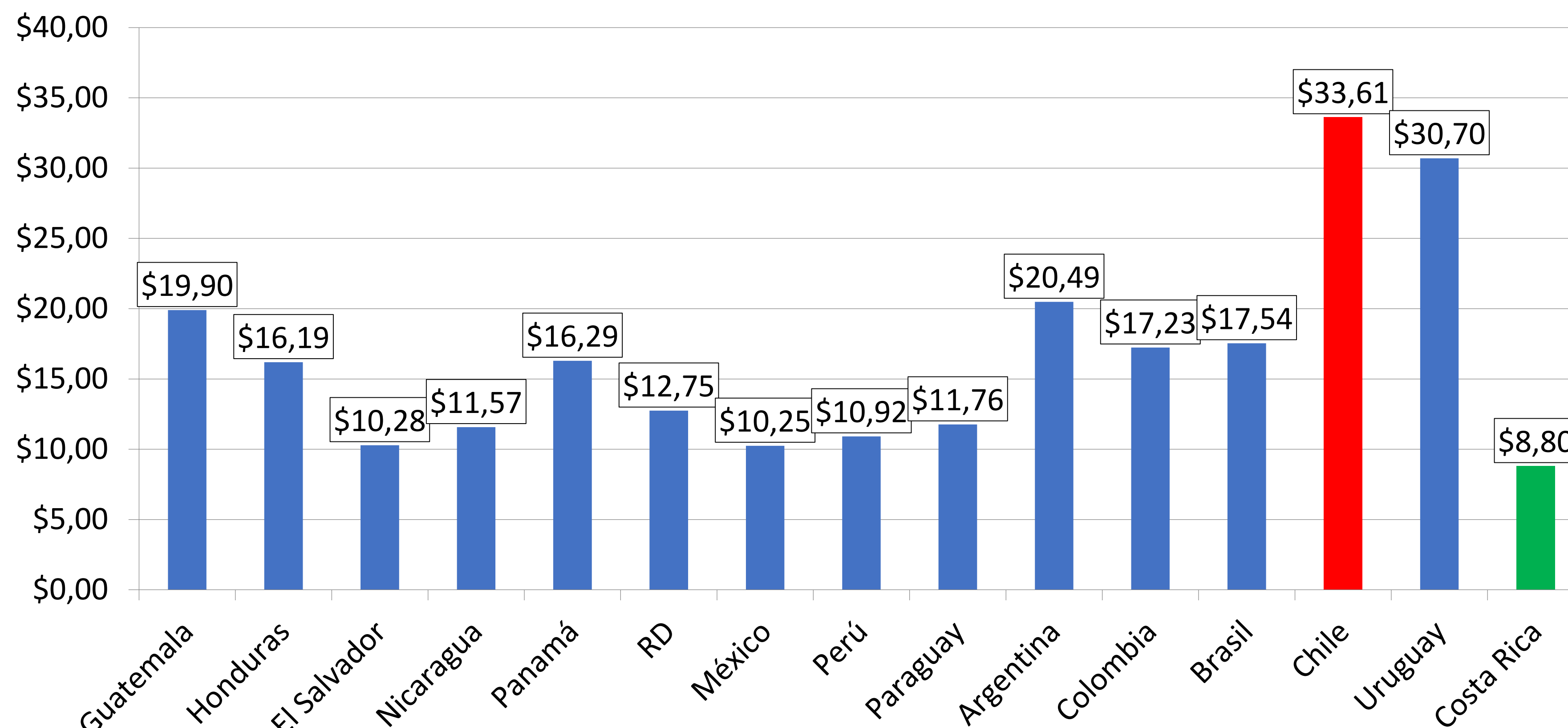
Análisis de precios unitarios.

Gypsum 4'x8'x1/2" (unidad)



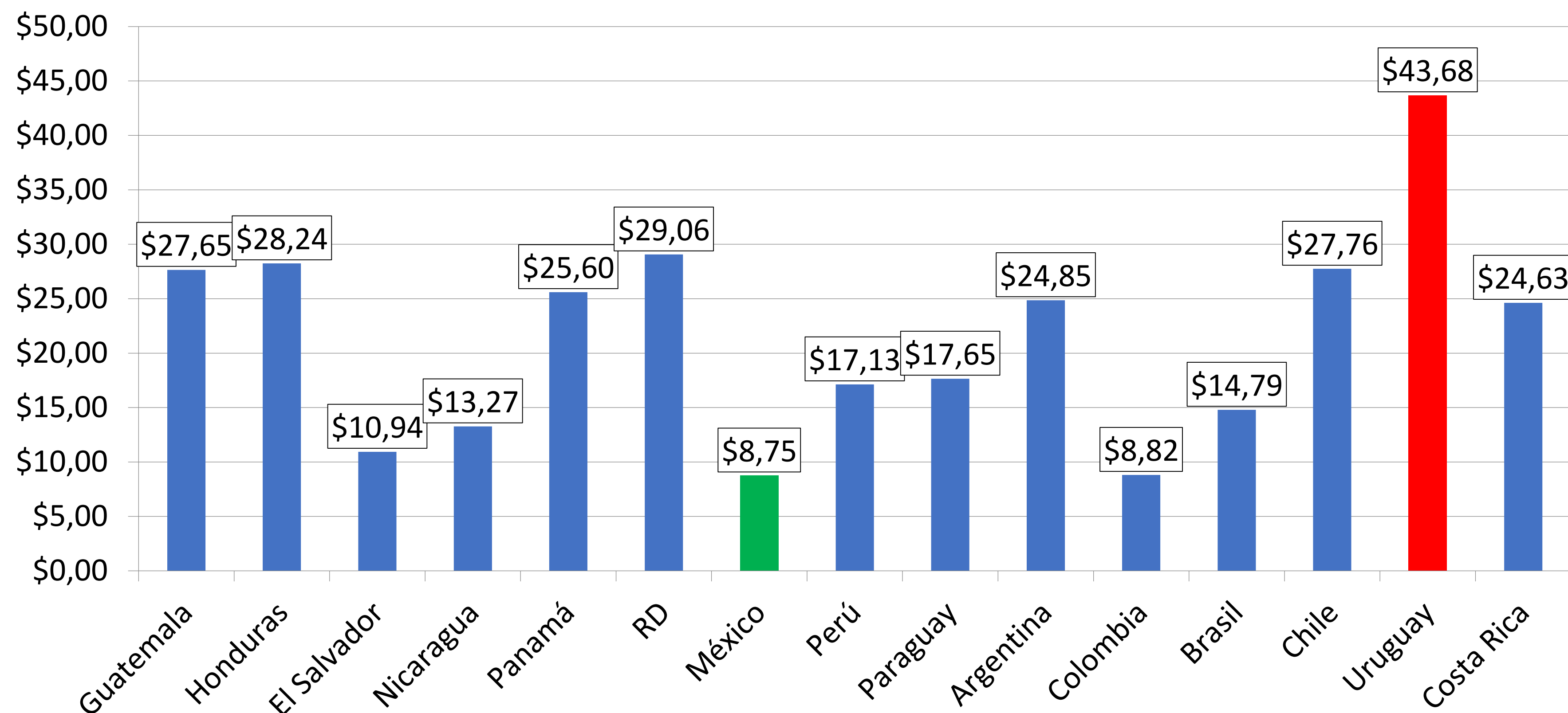
Análisis de precios unitarios.

Cerradura pomo con llave (unidad)



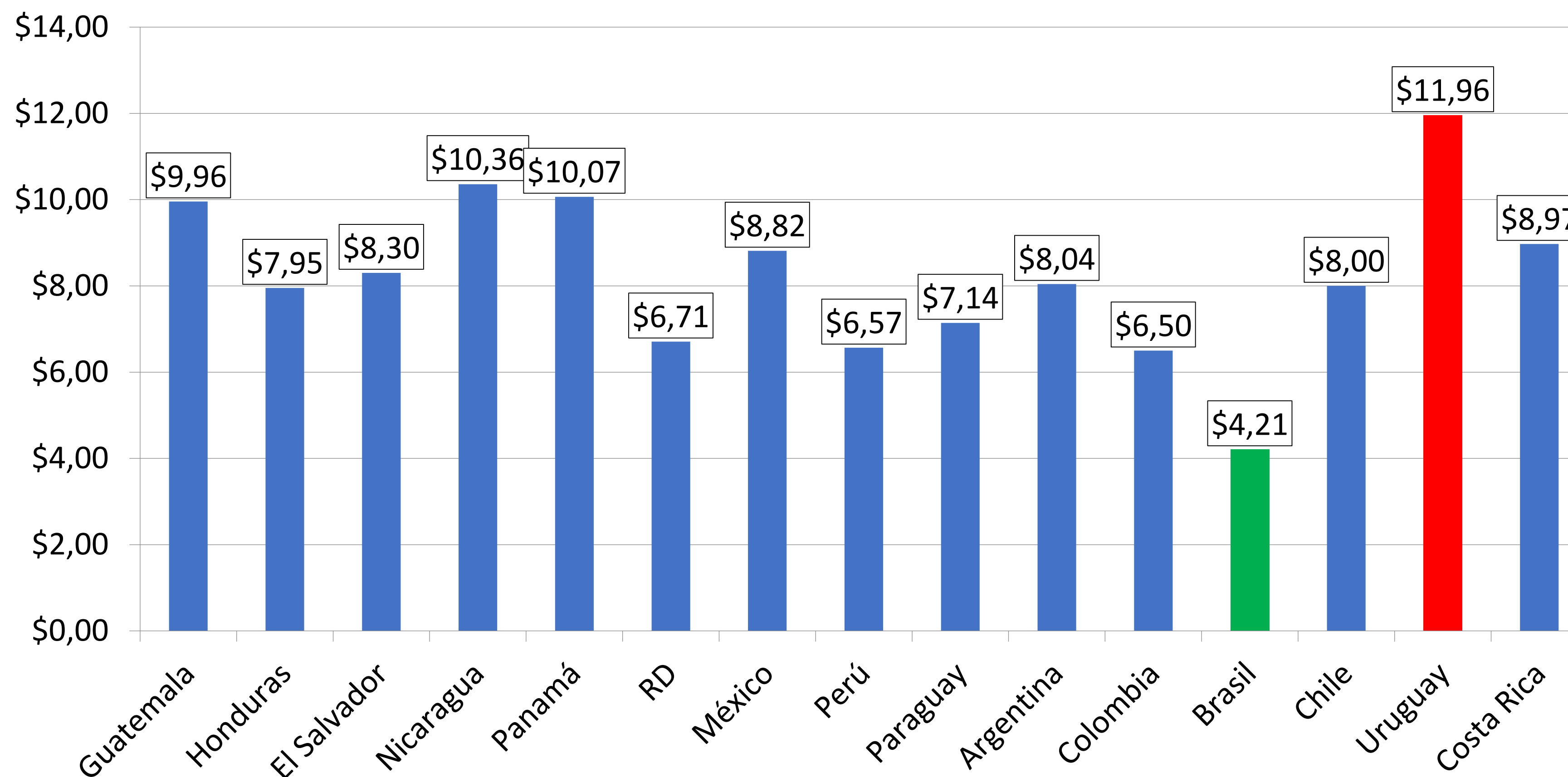
Análisis de precios unitarios.

Cerradura doble paso (unidad)



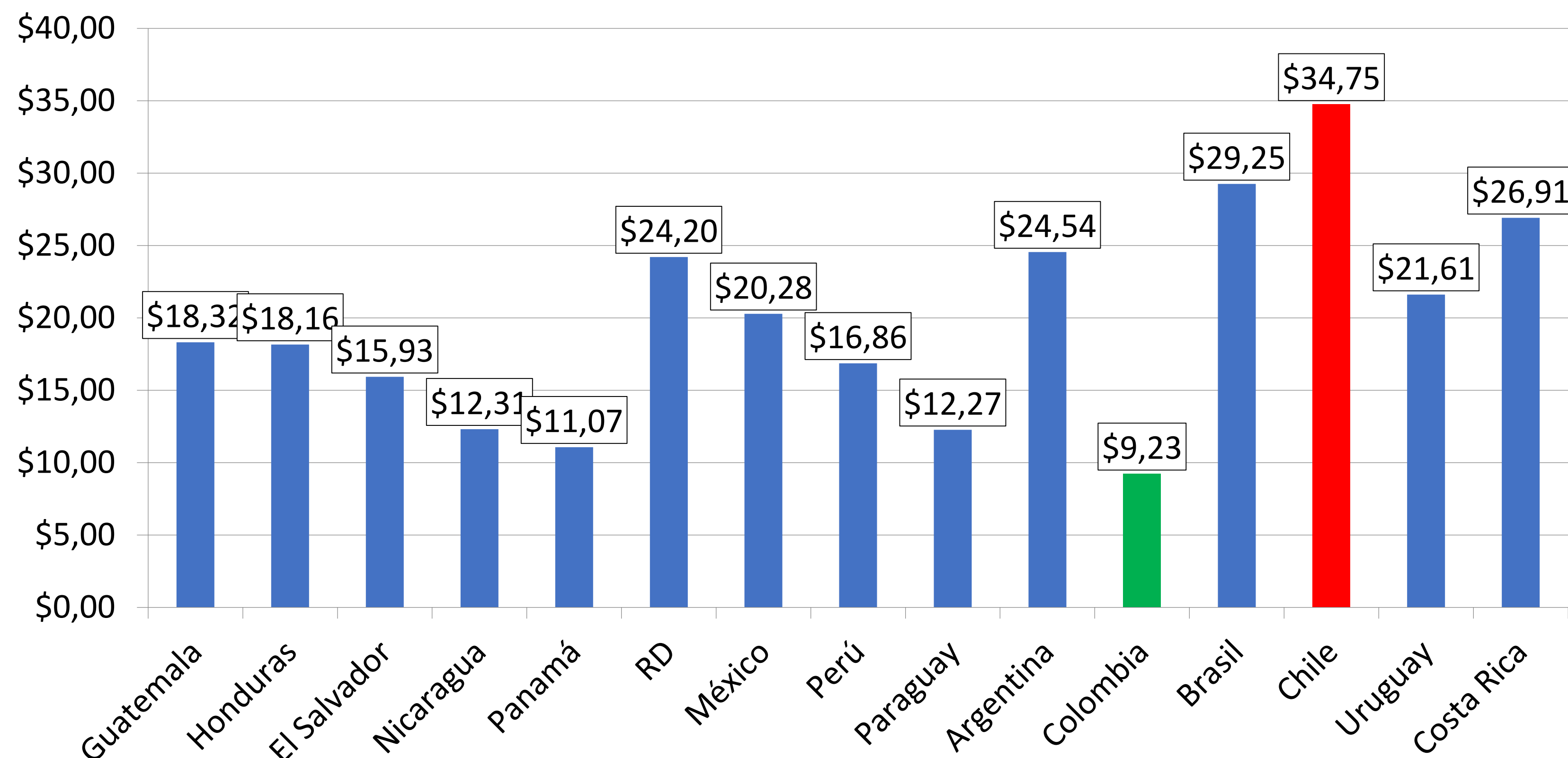
Análisis de precios unitarios.

Cemento pórtland gris, uso general (saco 42,5 kg)



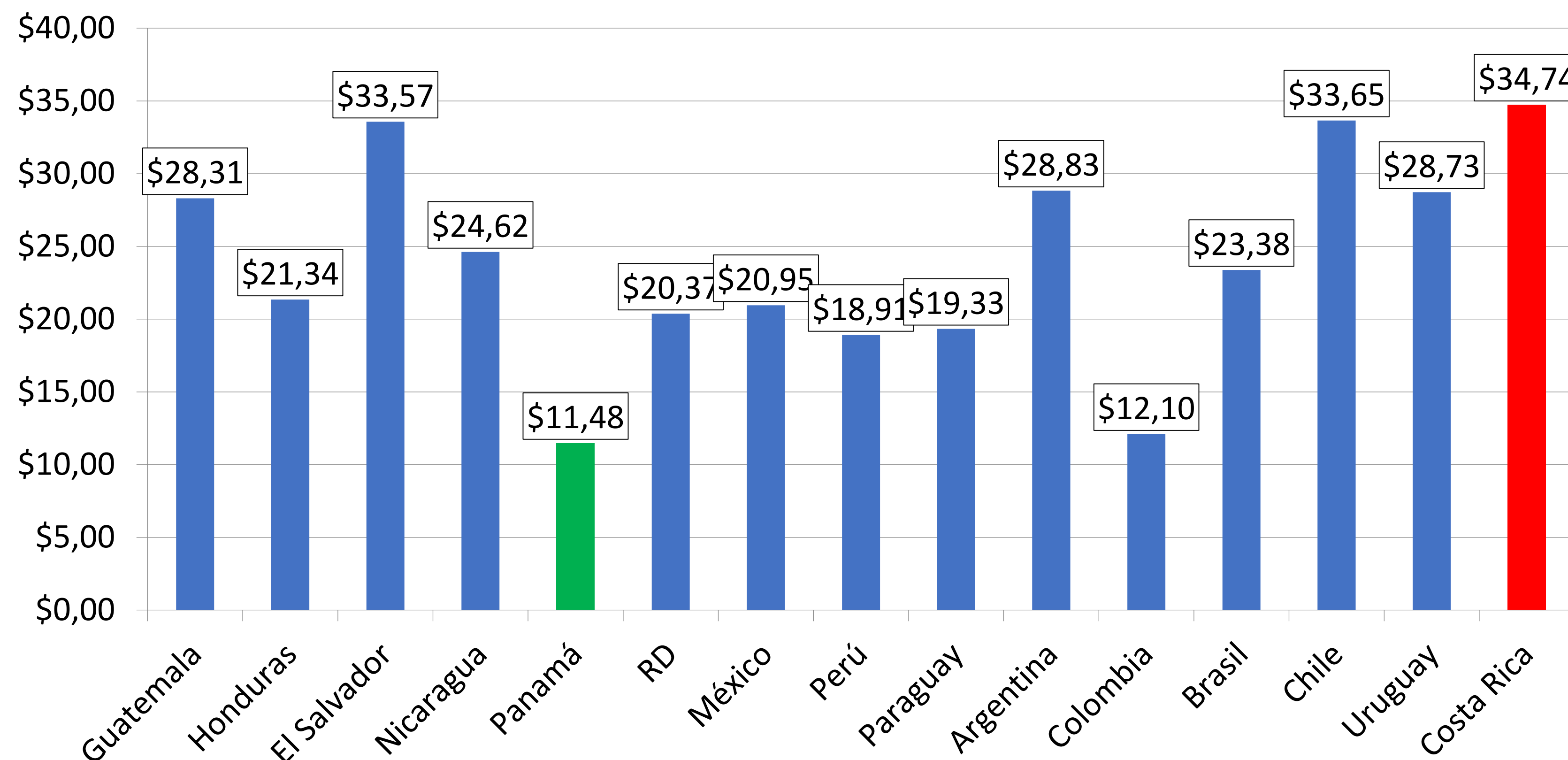
Análisis de precios unitarios.

Arena corriente (m3)



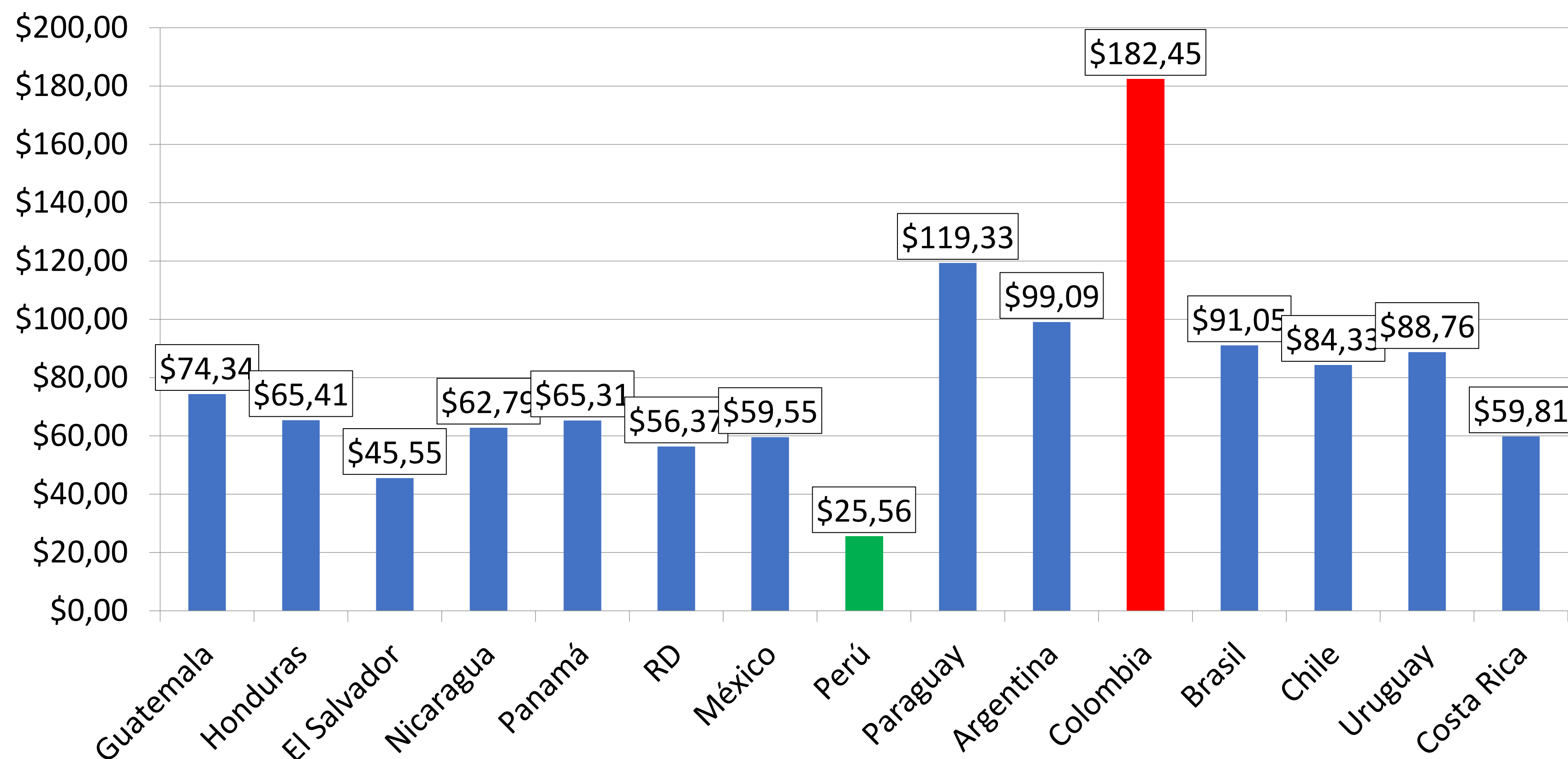
Análisis de precios unitarios.

Piedra (m3)



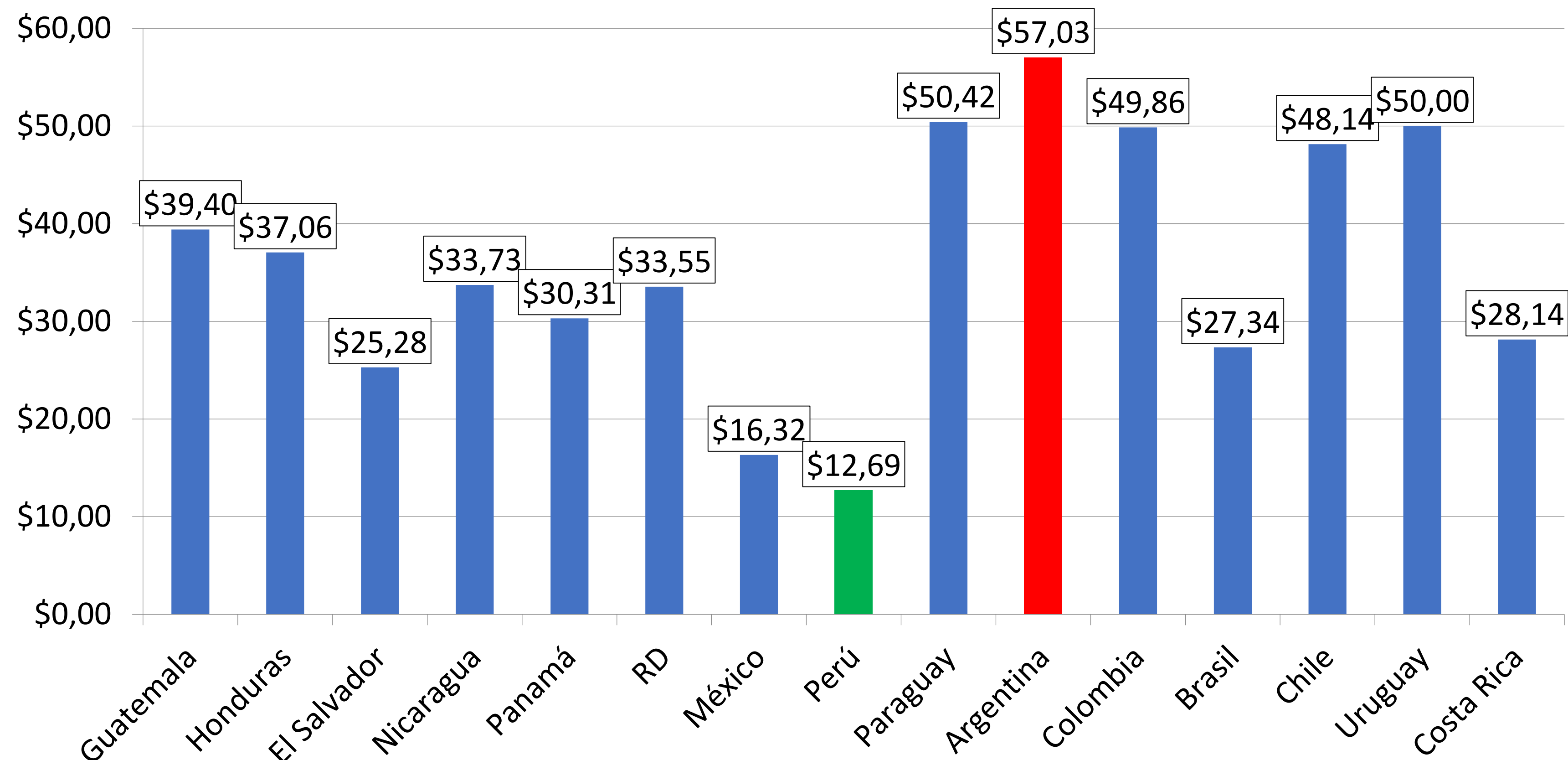
Análisis de precios unitarios.

Inodoro blanco 2 piezas, 5 lts (unidad)



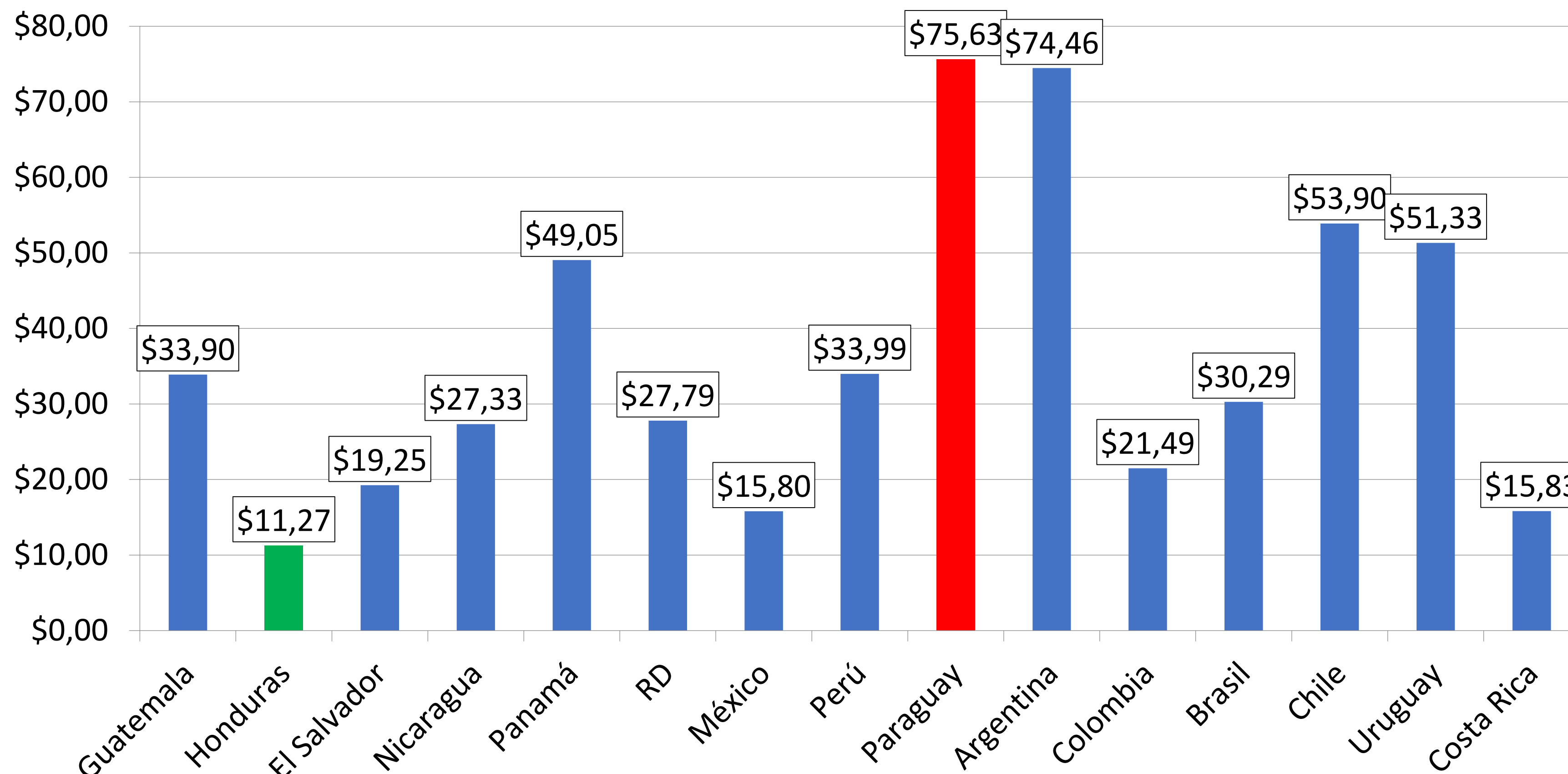
Análisis de precios unitarios.

Lavamanos blanco 4" (unidad)



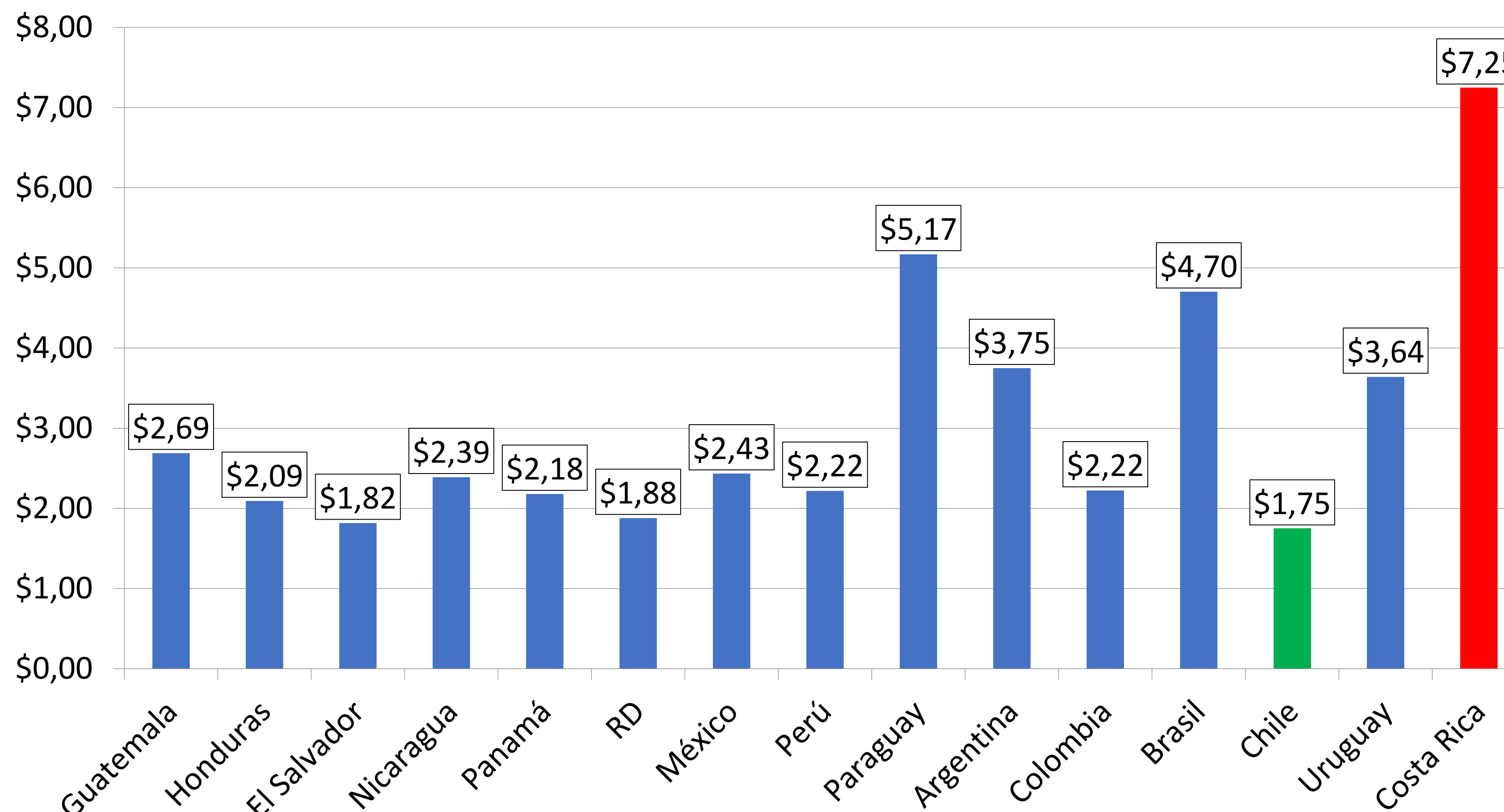
Análisis de precios unitarios.

Grifería lavatorio 4", 2 manijas (unidad)



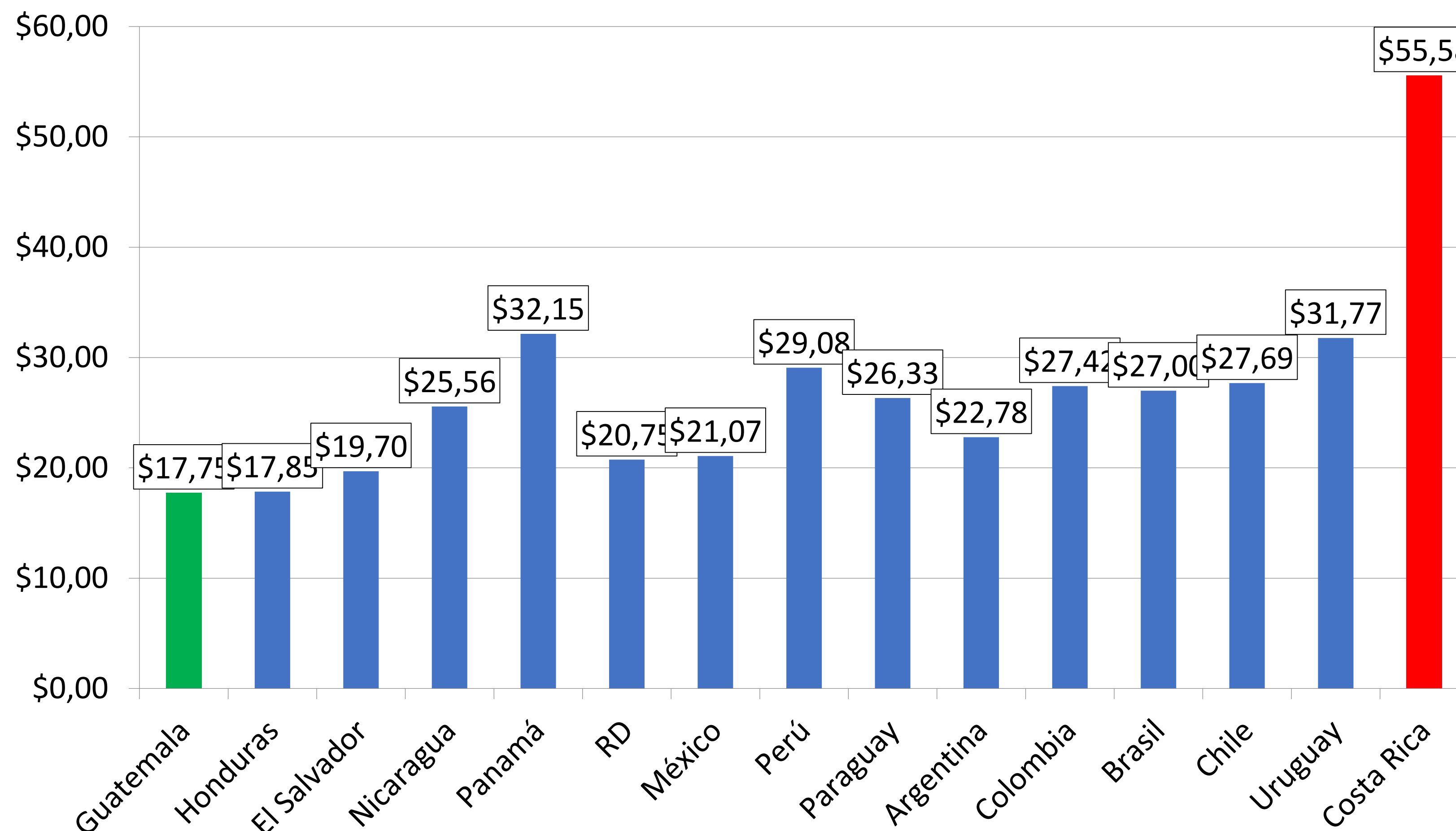
Análisis de precios unitarios.

Tubo PVC SDR 13,5 315 PSI x 1/2" x 6 mts (unidad)



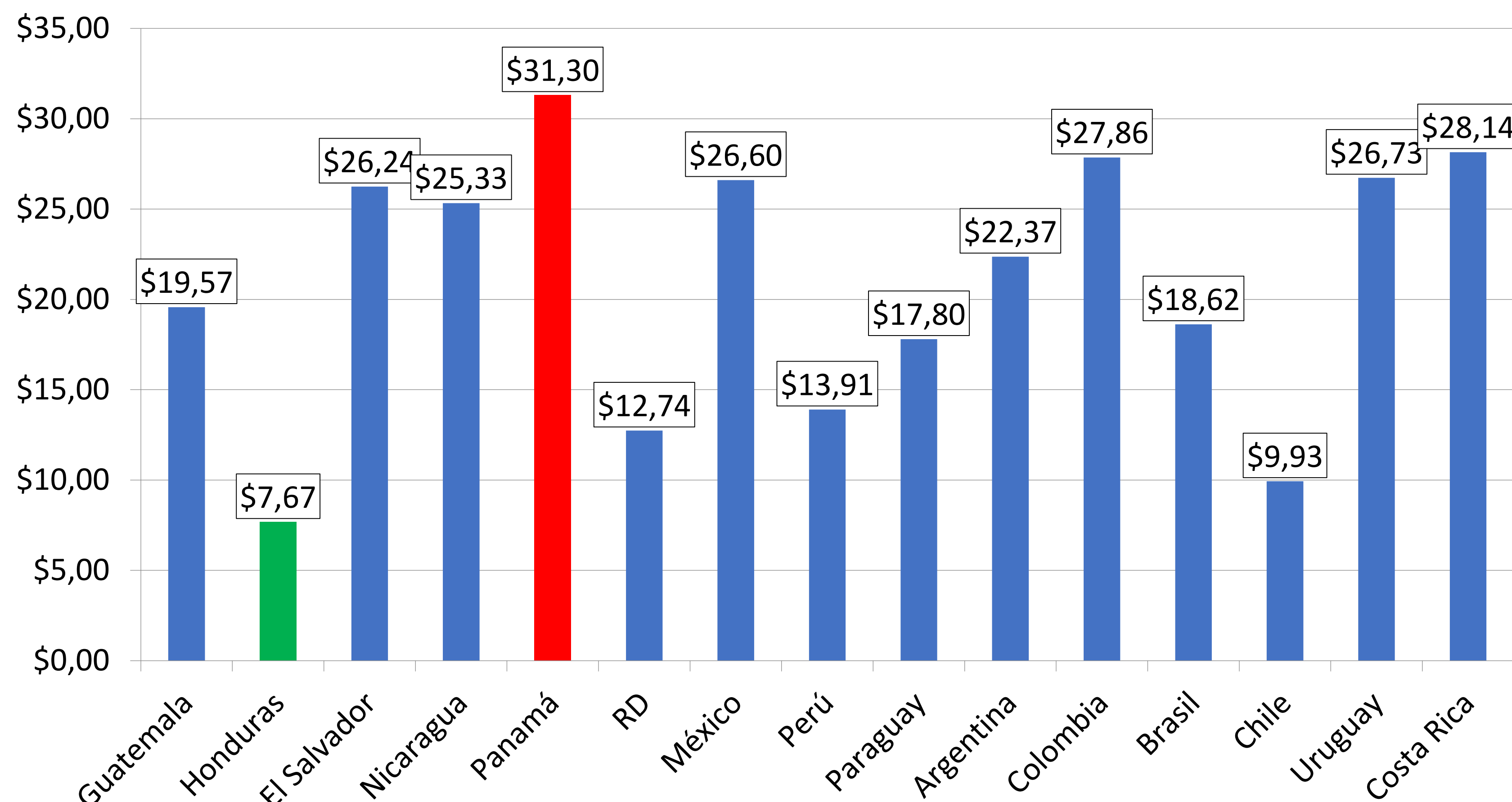
Análisis de precios unitarios.

Tubo PVC SDR 41 100 PSI x 4" x 6 mts (unidad)



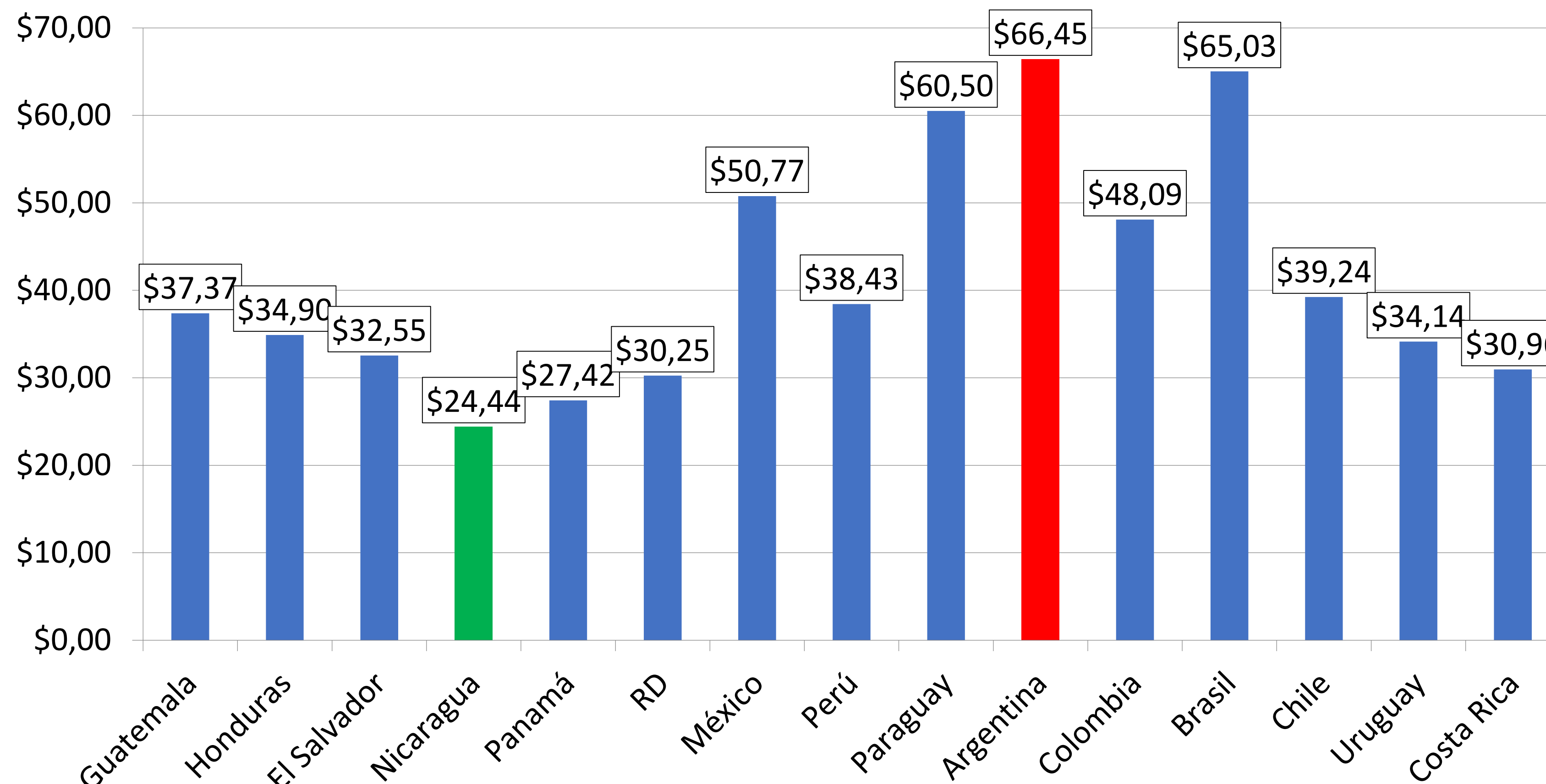
Análisis de precios unitarios.

Pintura mate-látex acrílica, color blanca (galón)



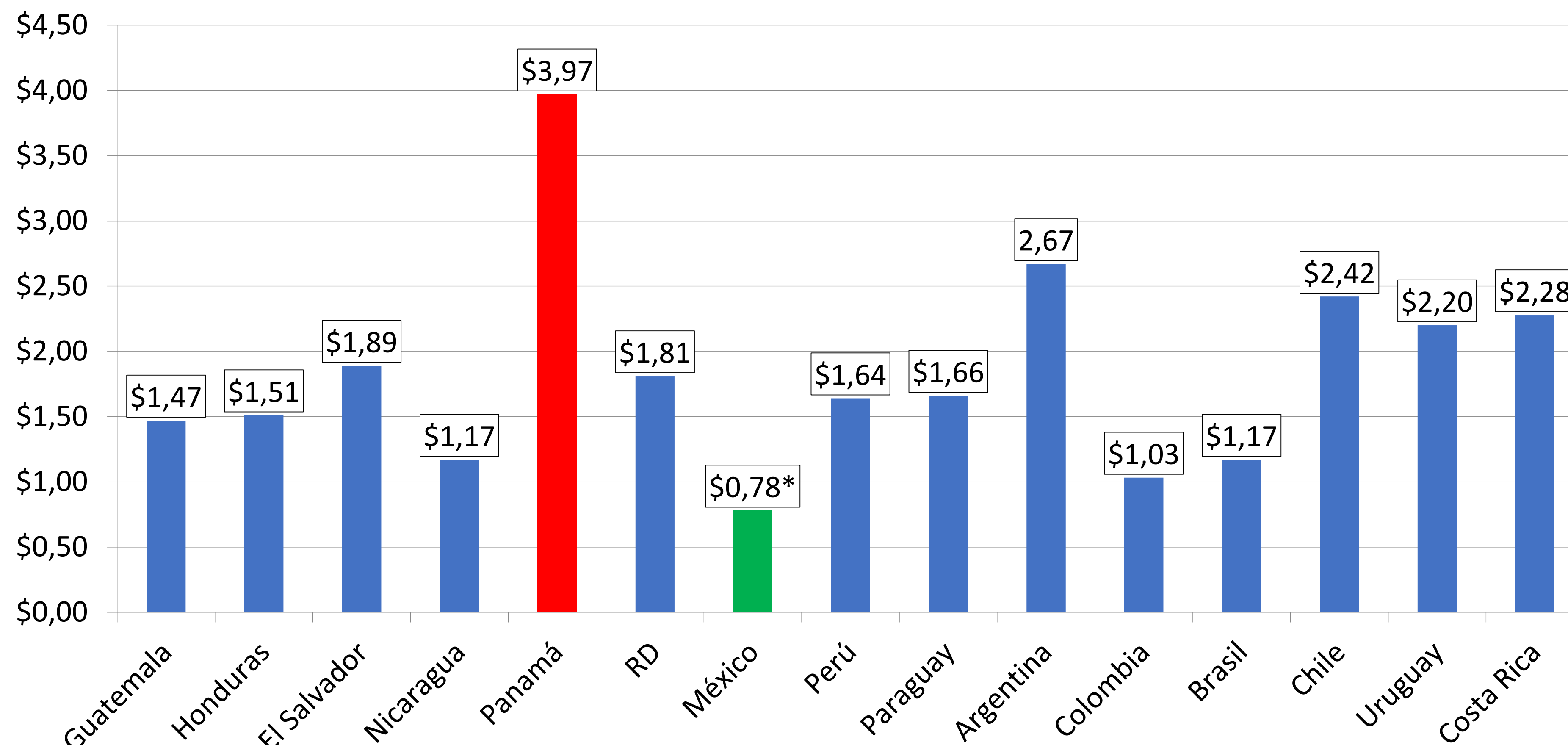
Análisis de precios unitarios.

Puerta de plywood 210 cm x 90 cm (unidad)



Análisis de precios unitarios.

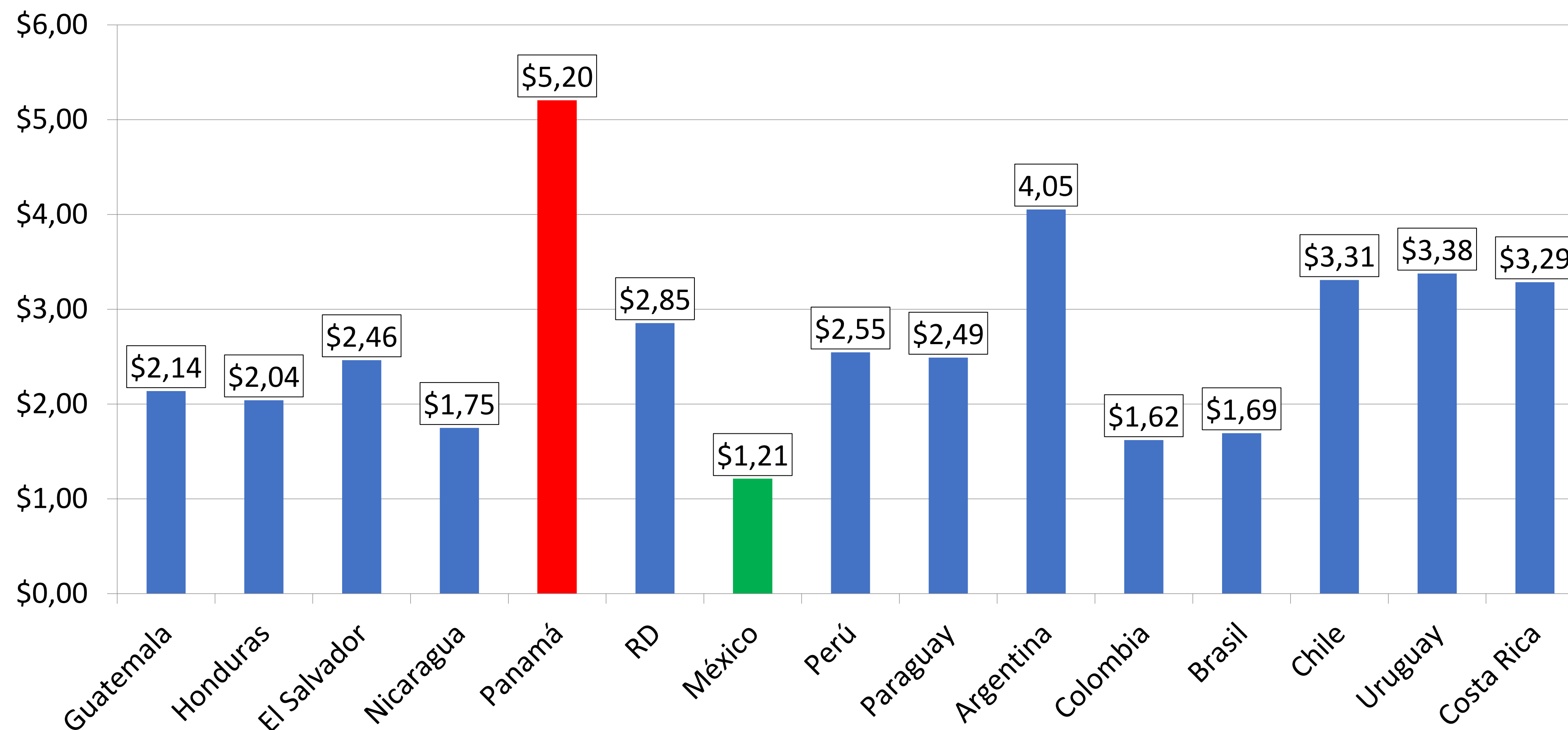
Salario mínimo por hora construcción II Semestre 2019 (sin cargas)



*salario mínimo usual de mercado sin cargas reportado por Cámara de México: \$2,37 por hora

Análisis de precios unitarios.

Salario mínimo por hora construcción II Semestre 2019 (con cargas)



*salario mínimo usual de mercado con cargas reportado por Cámara de México: \$3,68 por hora

Precios de referencia.

No forman parte de la cesta del índice de vivienda

Países	Concreto 210 (m³)	Concreto 280 (m³)	Ladrillo	
			Especificación	Precio
Guatemala	\$150,25	\$142,13	29x12x10 cm	\$0,44
El Salvador	\$135,35	\$155,94	-	-
Honduras	\$135,42	\$126,64	29x12x10 cm	\$0,81
República Dominicana	\$113,73	-	-	-
Panamá	\$115,92	\$126,26	20x10x5 cm	\$0,55
México	\$120,18	\$146,71	29x12x10 cm	\$0,15
Paraguay	\$135,00	\$125,00	10x13x28	\$0,45
Perú	\$76,41	\$87,60	15x30x30	\$0,65
Chile	\$106,43*	\$122,78**	30x15x9	\$0,69
Argentina	-	\$112,65**	8x18x33	\$0,32
Brasil	\$65,38	\$69,71	14x19x29	\$0,43
Costa Rica	\$115,26	\$122,04	29x12x10	\$0,79

*Concreto 200 kgf/cm2

**Concreto 300 kgf/cm2

Índice de competitividad país.

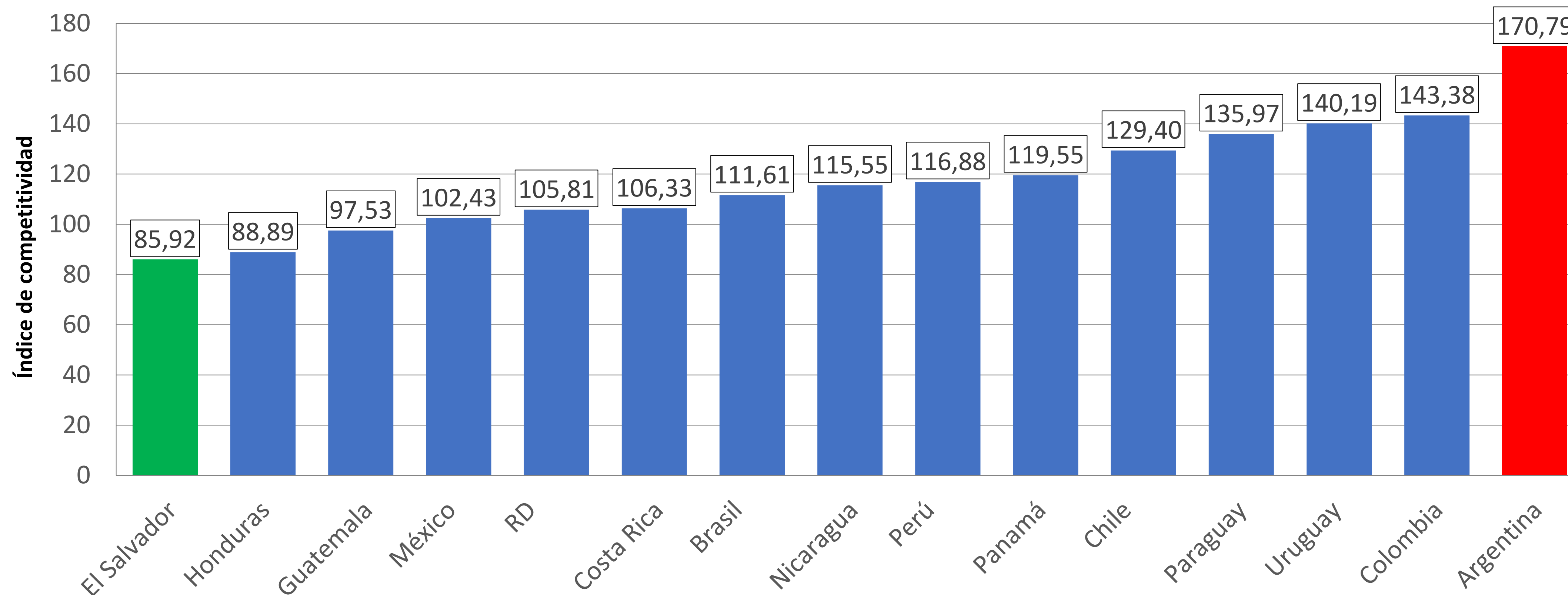
Descripción.

- ✓ Se definió una lista de cantidades para cada material consultado, para la construcción de una **vivienda de 150 m²**.
- ✓ Se calculó el **costo total de los materiales** (sumatoria de los precios por cantidades).
- ✓ Se definieron las horas-hombre a utilizar en la construcción de la vivienda.
- ✓ Se calculó el **costo total de mano de obra**, multiplicando el salario mínimo por hora por las horas-hombre calculadas.
- ✓ Se obtuvo una sumatoria de materiales y mano de obra para cada país, a partir de la cual se construyó un índice.
- ✓ Se tomó **San José, Costa Rica Agosto 2017** como base del índice.

Resultados.

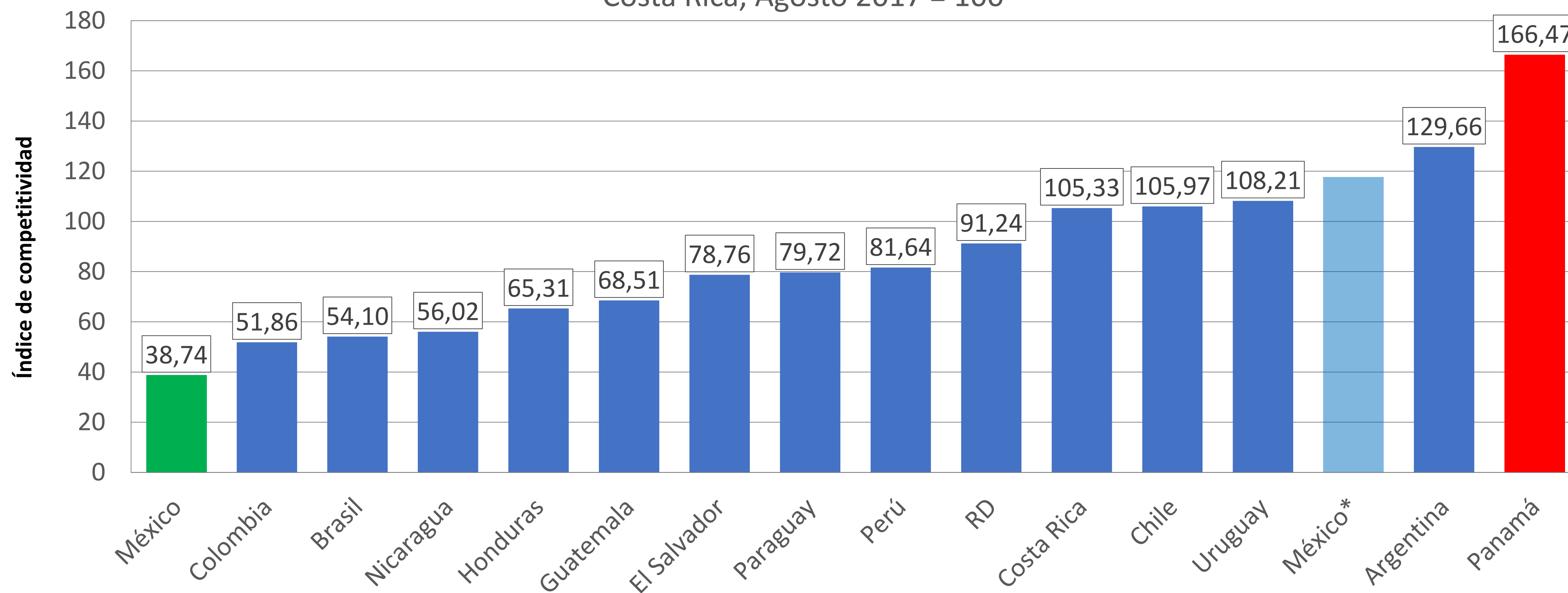
Índice de Competitividad en materiales (impuestos incluidos)

Costa Rica, Agosto 2017 = 100



Resultados.

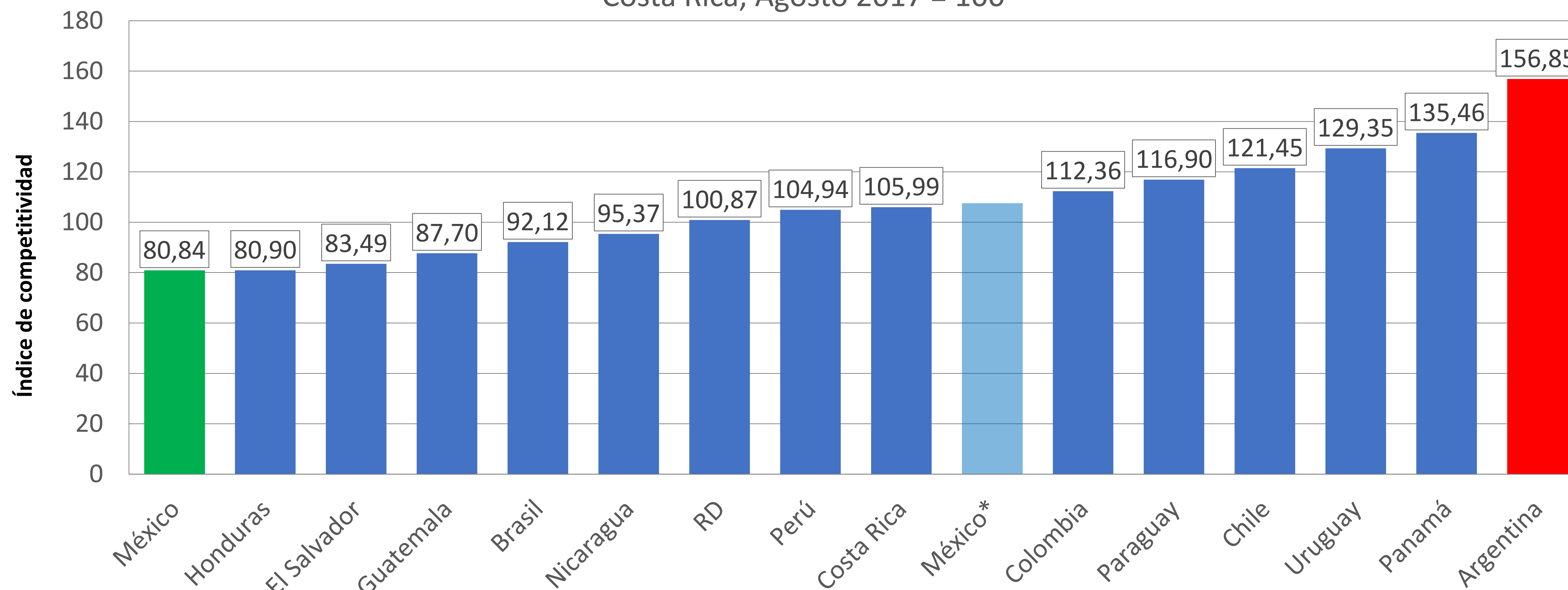
Índice de Competitividad en mano de obra
Costa Rica, Agosto 2017 = 100



*México tendría un resultado de 117,7; si se tomara en cuenta salario mínimo usual de mercado reportado por Cámara de México

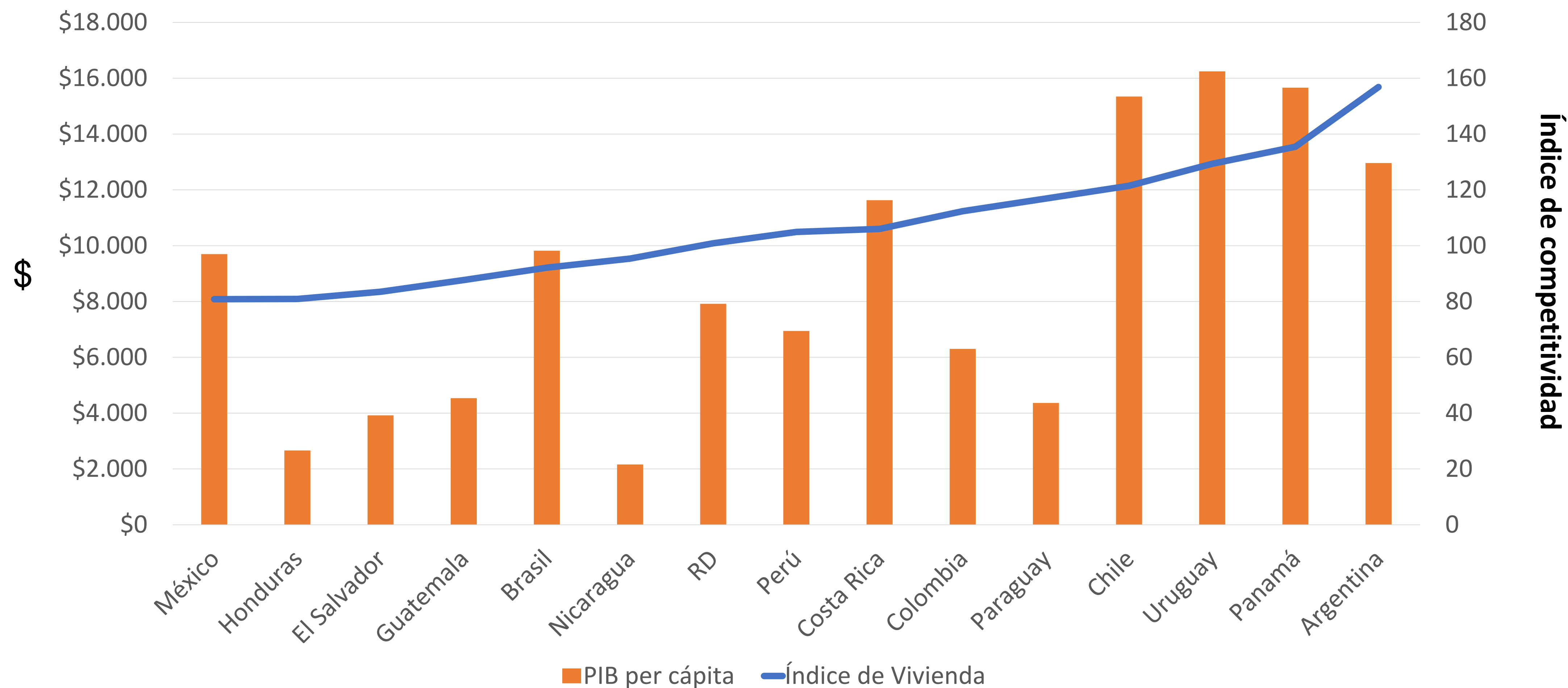
Resultados.

Índice de Competitividad Vivienda
Costa Rica, Agosto 2017 = 100



*México tendría un resultado de 107,6; si se tomara en cuenta salario mínimo usual de mercado reportado por Cámara de México

Índice de Competitividad y PIB per cápita (\$).





CÁMARA COSTARRICENSE DE LA
CONSTRUCCIÓN



GRACIAS