



SISTEMAS DE ASIGNACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA. LA EXPERIENCIA EN PERÚ CON CONTRATOS NEC- NEW ENGINEERING CONTRACTS

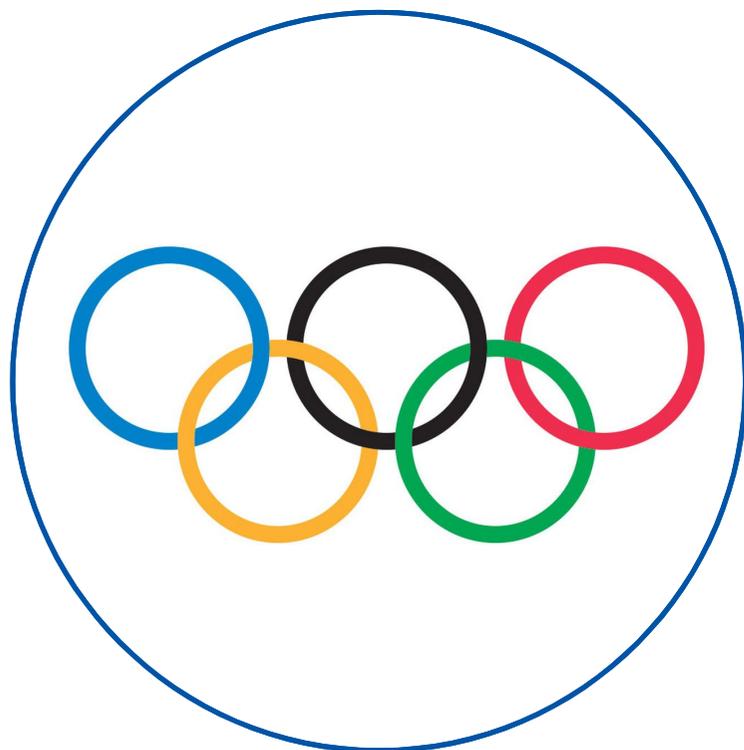
PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS — LIMA 2019



JUEGOS PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS



PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS — LIMA 2019



- Más de 10 mil atletas entre deportista y paradeportistas
- 21 sedes

PANAMERICANOS Y PARAPANAMERICANOS — LIMA 2019



OBRAS — LIMA 2019: MODALIDAD NEC

PROYECTO DE INVERSION	UBICACIÓN	MONTO CONTRATO (S/)
VILLA PANAMERICANA	Villa El Salvador 44.9Ha	323.5 MM
VILLA DEPORTIVA NACIONAL - VIDENA	San Luis 22.46Ha	489.5 MM
COMPLEJO DEPORTIVO ANDRES AVELINO CACERES	Villa María del Triunfo 21.53Ha	221.9 MM
SEDE CALLAO (COLISEO MIGUEL GRAU, VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL CALLAO Y ESTADIO UNMSM)	Callao 15.2Ha	152.1 MM
POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR	Villa El Salvador 4.8Ha	90.3 MM
TOTAL		1277.3 MM

OBRAS — LIMA 2019: MODALIDAD LEY DE CONTRATACIÓN CON EL ESTADO

PROYECTO DE INVERSION	UBICACIÓN	MONTO CONTRATO (S/)
POLIGONO DE TIRO CAPITAN FAP JOSE ABELARDO QUIÑONES GONZALES	Surco 7.58Ha	32.0 MM
ESCUELA DE EQUITACION DEL EJERCITO	La Molina 27.3Ha	27.9 MM
CONSTRUCCION DE SEDE SAN MIGUEL	San Miguel 14.04Ha	10.52 MM
ESCUELA NAVAL DEL PERÚ	La Punta - Callao	10.82 MM
ESCUELA MILITAR DE CHORRILLOS	Chorrillos	10.05 MM
ESTADIO NACIONAL	Cercado de Lima	6.74 MM
TOTAL		98.0 MM

OBRAS — LIMA 2019: MODALIDAD OBRAS POR IMPUESTOS

PROYECTO DE INVERSION	UBICACIÓN	MONTO CONTRATO (S/)
CONSTRUCCION DE CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO PARA SURF	Punta Rocas 2.75Ha	22.5 MM
TOTAL		22.5 MM

OBRAS – LIMA 2019: MODALIDAD MML

PROYECTO DE INVERSION	UBICACIÓN	MONTO CONTRATO (S/)
AV. NICOLÁS ARRIOLA, TRAMO: JAVIER PRADO - CIRCUNVALACIÓN	San Luis	58.0 MM
INTERCONEXIÓN DE VÍAS DE COSTA VERDE Y BAJADA ARMENDÁRIZ	Miraflores	52.0 MM
AV. LOS HÉROES, AV. PACHACÚTEC, Y OTRAS	San Juan de Miraflores	304.0 MM
ANTIGUA PANAMERICANA SUR: PUENTE ARICA - SANTA MARÍA DEL MAR	Lurin	113.0 MM
ANTIGUA PANAMERICANA SUR: MATEO PUMACAHUA - CONCHÁN	Lurin	90.0 MM
ANTIGUA PANAMERICANA SUR: AV. PEDRO MIOTA	San Juan de Miraflores	39.0 MM
AV. COSTA VERDE: TRAMO AV. RAFAEL ESCARDÓ - JR. VIRÚ	San Miguel	322.0 MM
AV. LA MOLINA: TRAMO JAVIER PRADO - AV. MELGAREJO	La Molina	32.0 MM
AV. PASEO DE LA REPÚBLICA: TRAMO AV. DOMINGO ORUÉ - AV. ARAMBURÚ	San Isidro	14.0 MM
AV. AGUSTÍN DE LA ROSA TORO Y AV. DEL AIRE	San Luis	17.0 MM
TOTAL		1041.0 MM

OBRAS – LIMA 2019: RESUMEN

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	MONTO ACUMULADO (S/)
CONTRATO NEC	1277.3 MM
LEY DE CONTRATACIÓN DEL ESTADO	98.0 MM
OBRAS POR IMPUESTOS	22.5 MM
MUNICIPALIDAD DE LIMA (MML)	1041.0 MM
TOTAL	2438.8 MM

CONTRATOS



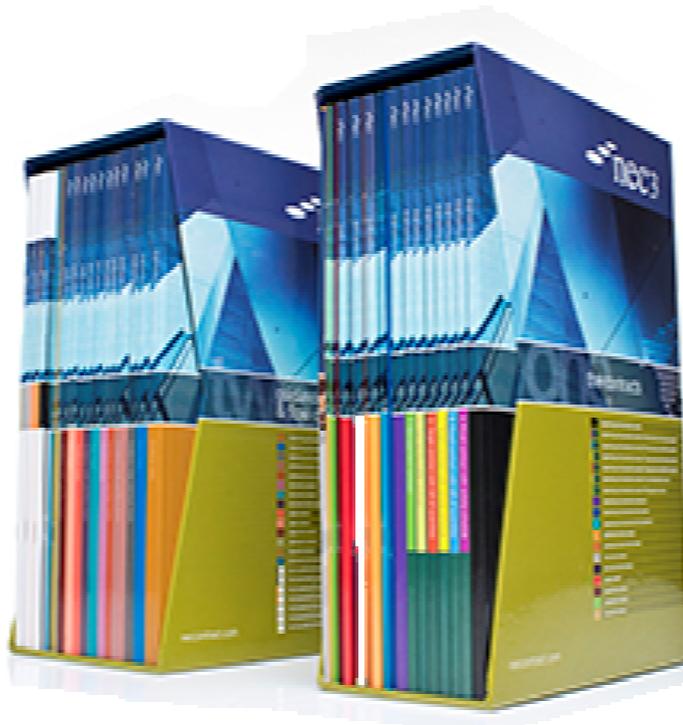
CONTRATOS



- Acuerdo
- Responsabilidades

CONTRATOS NEC

neec[®]



- New Engineering Contracts
- NEC3 – Opción F
- Permite la subcontratación

CONTRATOS NEC



neec[®]



CUANDO:

- Obra de Gran complejidad
- Ingeniería no definida
- Tiempo muy corto
- Costo no determinado al inicio

CONTRATOS NEC



neec[®]



VENTAJAS:

- Enfoque colaborativo
- Incentivo a la optimización del presupuesto

CONTRATOS NEC



neec[®]



FACTORES DE EXITO:

- Plataforma gestión comunicación y documentación ACONEX
- Metodología BIM
- Procedimiento de trabajo establecidos colaborativamente
- Política y gestión común de riesgos
- Mesa de resolución de disputas (DAB)

CONTRATOS NEC



••• nec®



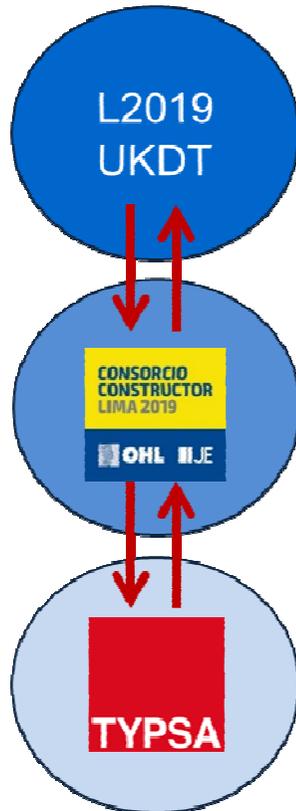
RESULTADOS:

- Cinco proyectos de finalizados.
- Cero impugnaciones y denuncias.
- Evaluación realizada con imparcialidad asegurada.
- Aplicación de incentivos por reducción de costos y plazos.

CONTRATOS NEC: POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR

TRADICIONAL

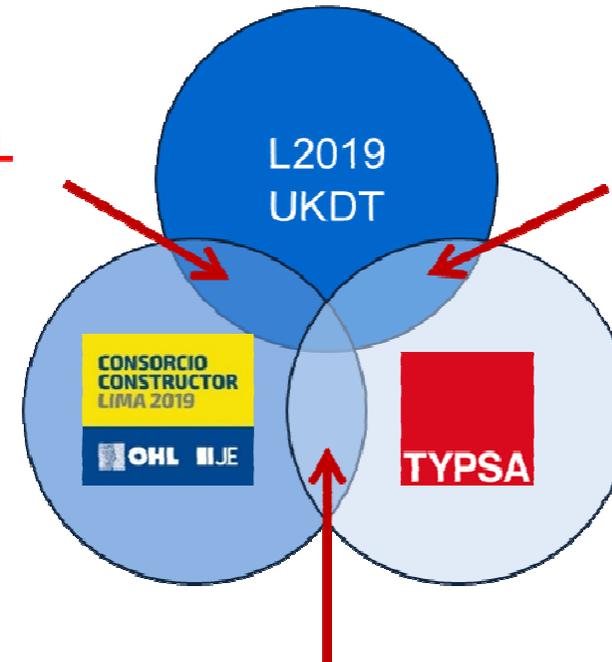
Modelo de gestión de diseño



INTEGRADO

Modelo de gestión de diseño

GARANTÍA DEL PROGRAMA

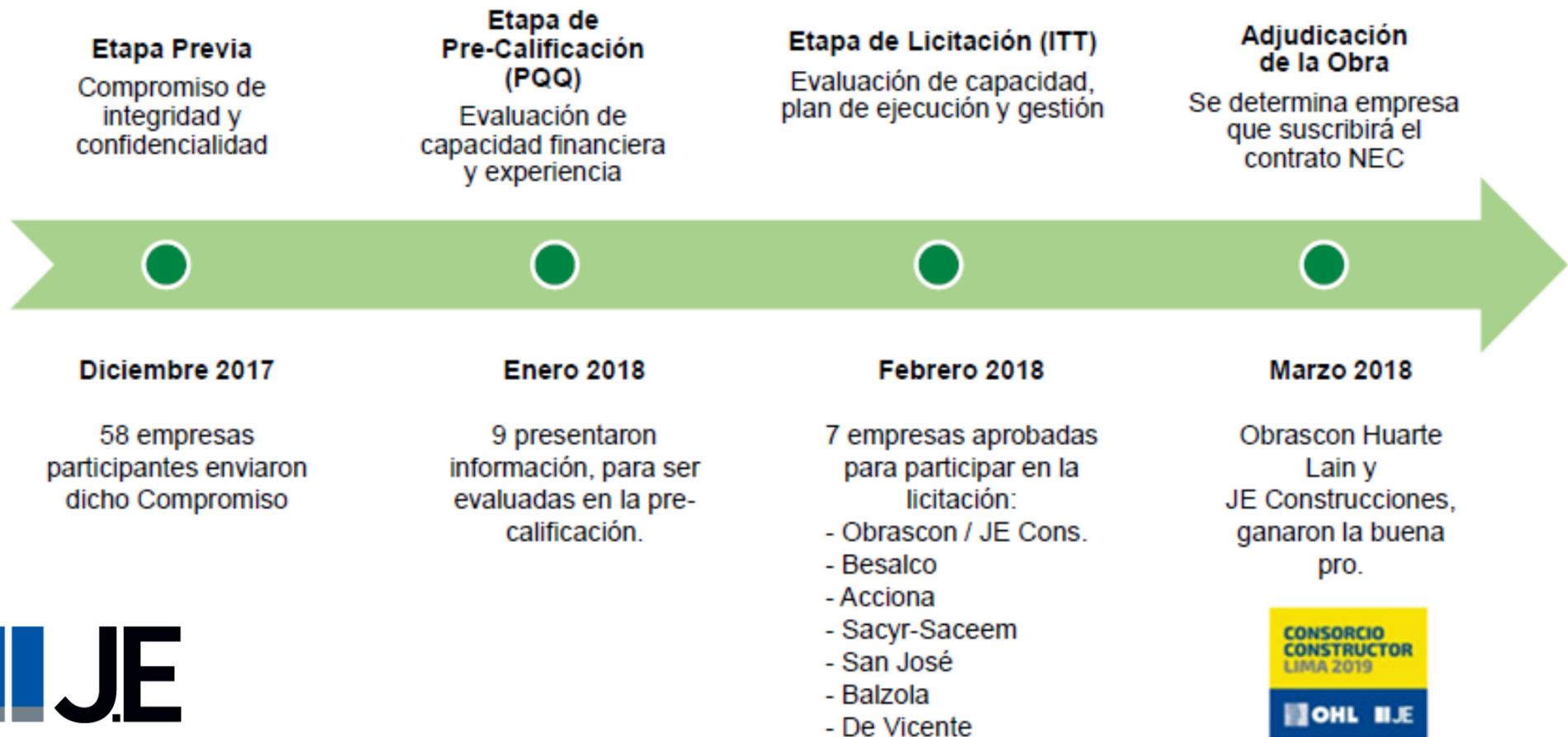


GARANTÍA DE PROYECTO

GARANTIA DE CONSTRUCTIBILIDAD

CONTRATOS NEC: POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR

EJEMPLO DE CRONOGRAMA: POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR



GRACIAS