



Centenário
Sinduscon-Rio

91º ENIC

Encontro Nacional da Indústria da Construção

Rio de Janeiro, de 15 a 17 de maio de 2019



Viana & Moura
CONSTRUÇÕES

GESTÃO DA INDÚSTRIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL

patrocínio

correalização

realização

promoção

CRENÇA

Com simplicidade e cooperação
criamos um mundo melhor.

MISSÃO

Contribuir para a felicidade das
pessoas, entregando Vilas
encantadoras e sustentáveis.



Fatores que garantem resultados



Tripe da Sustentabilidade

VALORES

Responsabilidade Pessoal
Compaixão
Serviço ao Outro (Regra de Ouro)
Integridade
Simplicidade
Trabalho em Grupo
Prosperidade

POLÍTICA DA QUALIDADE

Ter sempre qualidade e melhor
preço para o cliente, através da
busca pelo “zero defeito” e da
melhoria contínua do sistema
de gestão da qualidade.

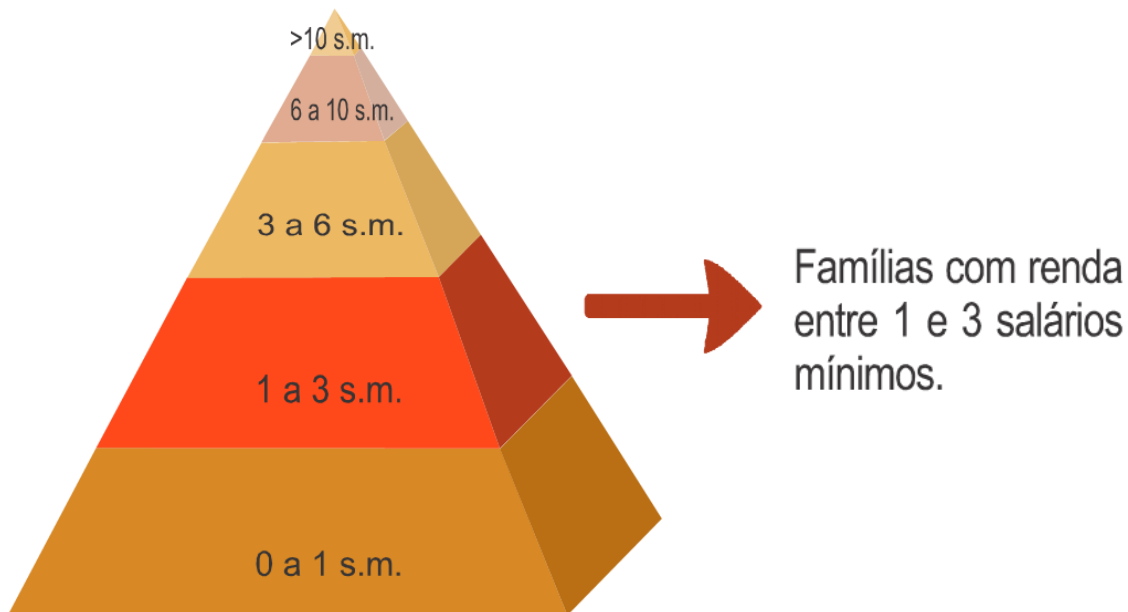
patrocínio

correalização

realização

promoção



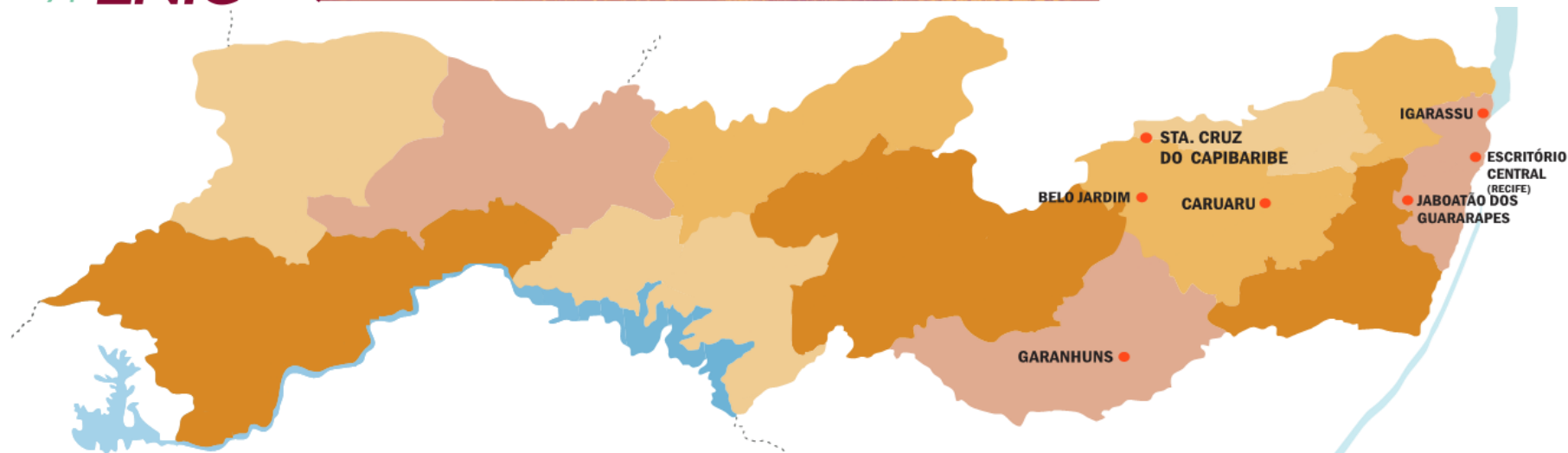



patrocínio

correalização

realização

promoção



| 2003 | 2007 | 2009 | 2012 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|---|---|--|---|---|---|--|
| Belo Jardim Em 16 de setembro de 2003, em Belo Jardim, plantamos a semente de um grande sonho: a construção da casa própria para milhares de famílias de baixa renda do Nordeste. Esse era o objetivo. | Santa Cruz Início das obras em Santa Cruz do Capibaribe. Nosso pássaro estava prestes a alçar grandes vãos. | Caruaru Início das obras em Caruaru, sucesso de vendas! A prova de que trabalhar para um bem comum, a serviço do próximo é mesmo o caminho certo, e é por ele que seguiremos em frente! | Garanhuns Início das obras em Garanhuns. Vencer novos desafios sempre aprimorando e aprendendo com o meio ambiente. A sustentabilidade é a palavra de ordem nos novos projetos. Recebemos o Certificado Selo Casa Azul, da Caixa Econômica, nossa grande parceira. | Um marco: Nosso sonho se tornou gigantesco, alcançamos a marca de mais de 6.000 famílias contempladas!!!  6mil | Igarassu Expandimos nossas metas e adquirimos o primeiro terreno na Região Metropolitana do Recife. | Uma conquista: Pelo excelente trabalho na área de preservação e educação ambiental, é destaque no Jornal do Meio Ambiente do Estado de São Paulo.  +950 funcionários |  +10mil casas vendidas  +5mil árvores plantadas |

Há 15 anos, contribuindo para a felicidade das pessoas.

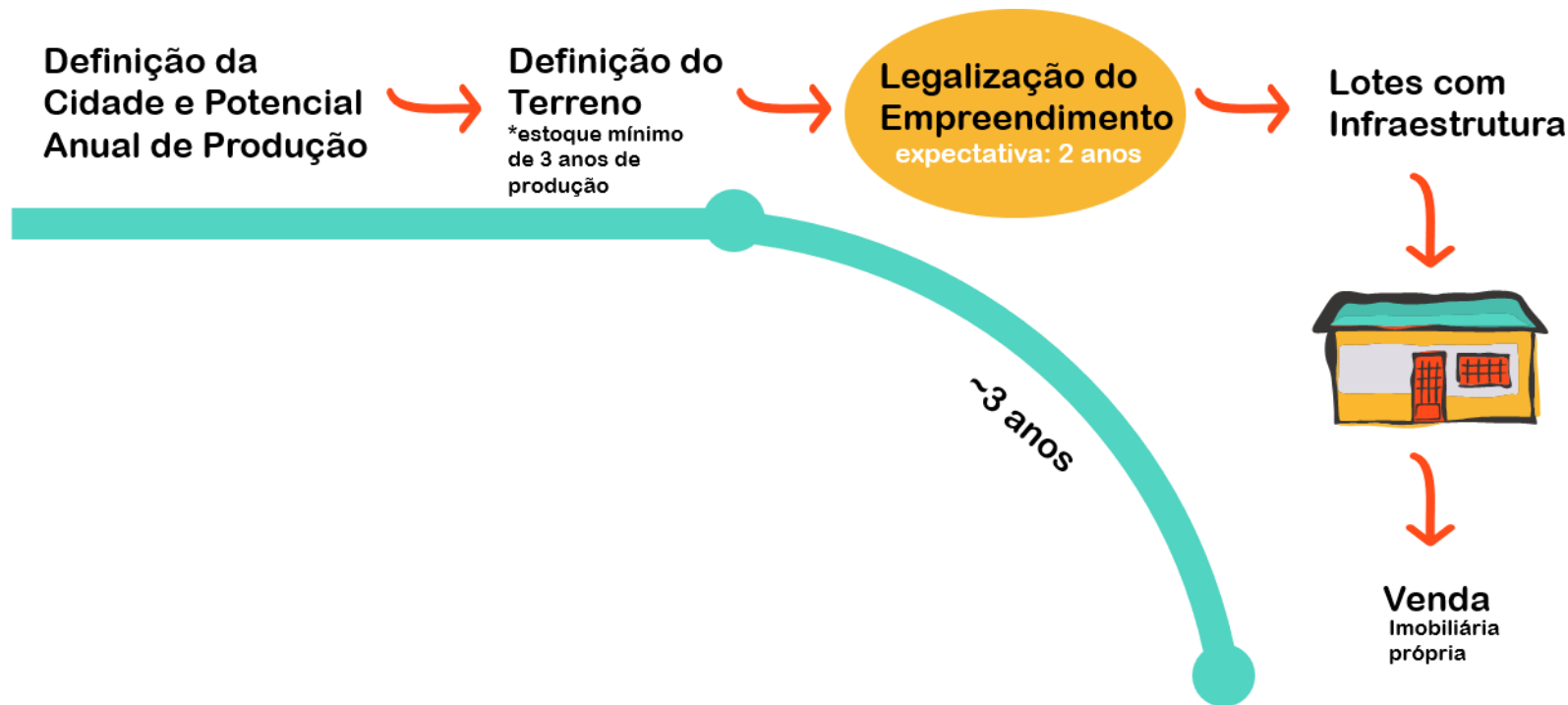
patrocínio

correalização

realização

promoção





patrocínio

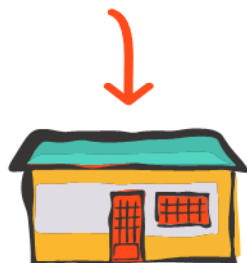
correalização

realização

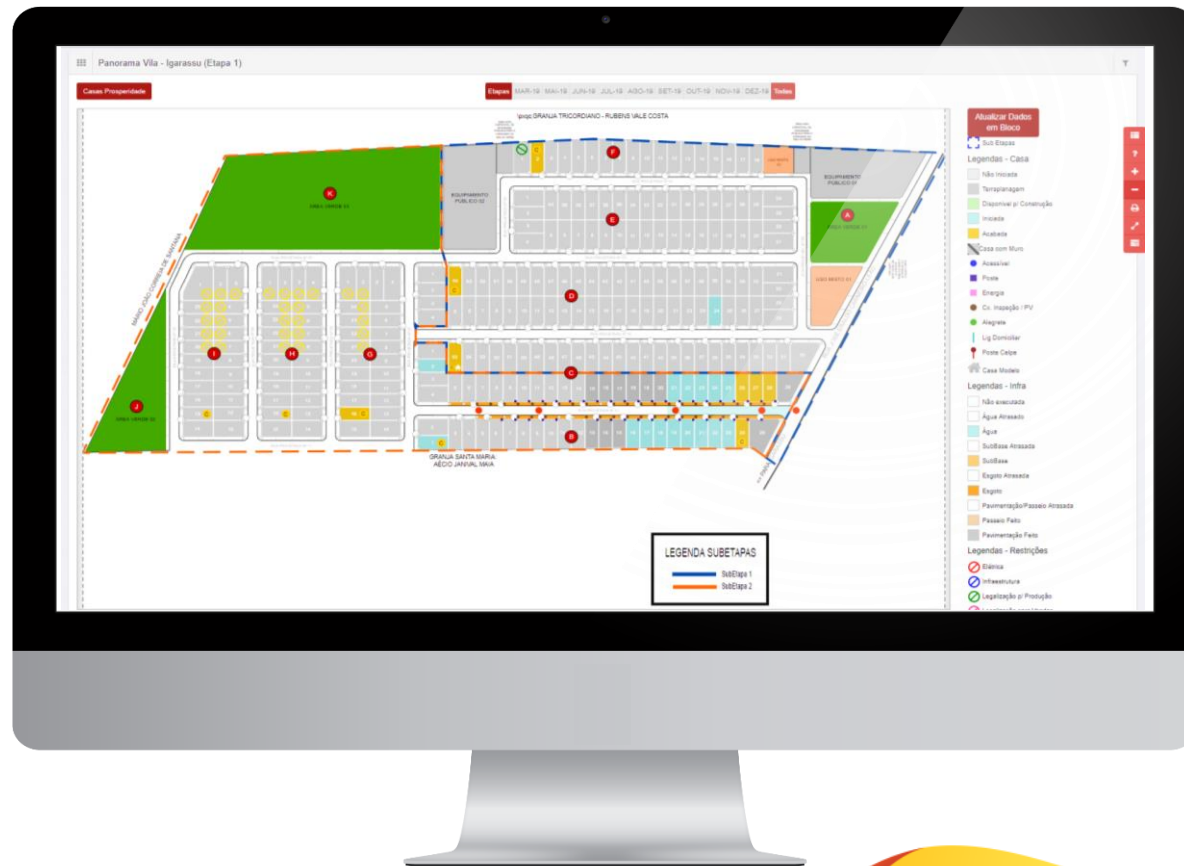
promoção



Lotes com
Infraestrutura



Venda
Imobiliária
própria



patrocínio

correalização

realização

promoção



GA

GRUPO AUTÔNOMO

patrocínio

correalização

realização

promoção

MODELO DE PRODUÇÃO



PESSOAS

GA

GRUPO AUTÔNOMO



patrocínio

correalização

realização

promoção



patrocínio

correalização

realização

promoção





patrocínio

correalização

realização

promoção



Espaço para
garagem e ampliação



Lotes médios
Padrão de 8,45x19m
Área média padrão de 160,55m²

Nossas casas
possuem 46,30m²
contemplando
sala, cozinha, dois
quartos, bwc e
área de serviço.
Área de Coberta:
50,38m²

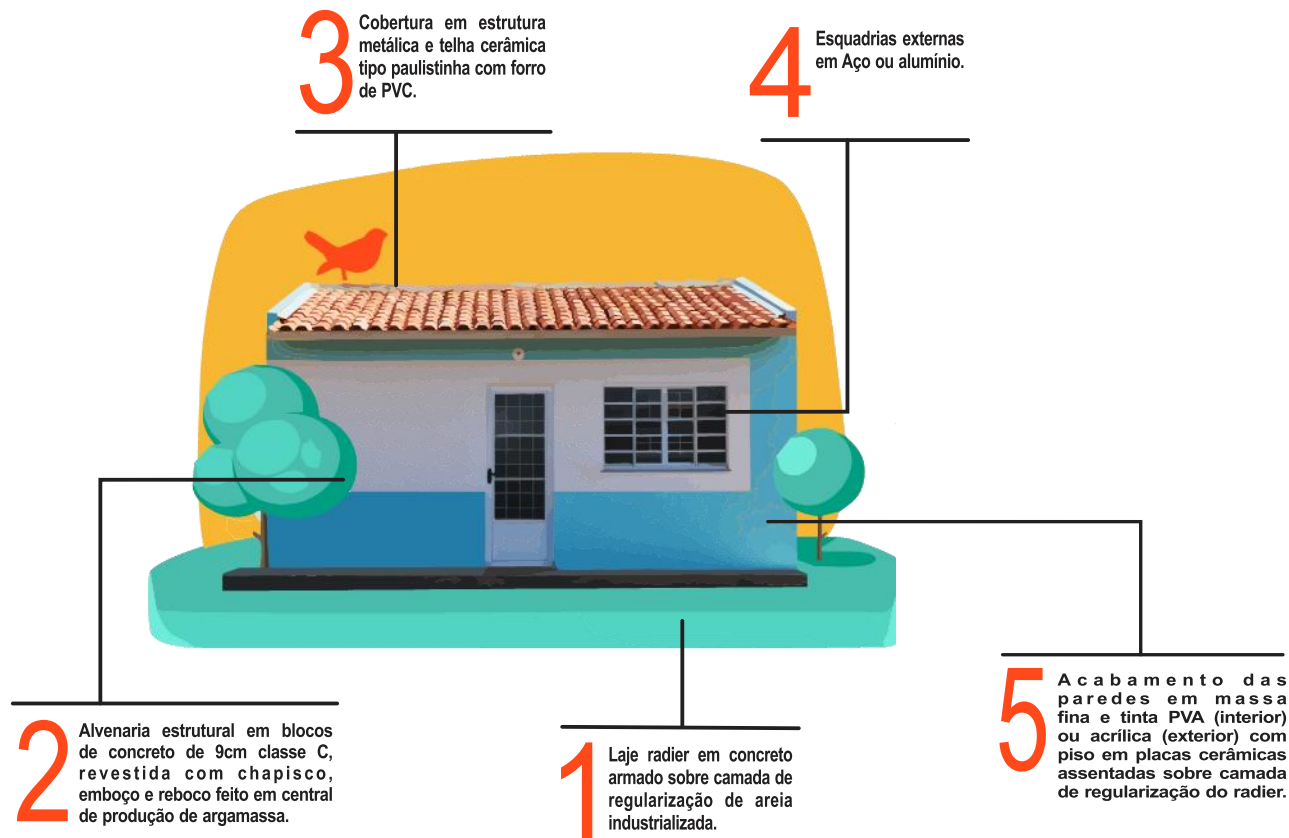


patrocínio

correalização

realização

promoção



patrocínio

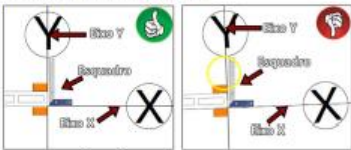
correalização

realização


promoção

PROJETO 6

1 **ETAPA:** Assentar a 1ª fiada de alvenaria.
ATIVIDADE CRÍTICA:
Deve-se conferir o esquadro nos encontros das linhas de marcação (eixo X e eixo Y);

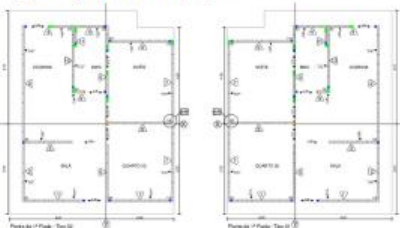


POR QUE É CRÍTICO?
Caso as linhas de marcação não estejam no esquadro, a alvenaria não será marcada da forma correta, as paredes podem ficar tortas e as medidas dos vãos podem ficar comprometidas.



COMO FAZER?
Posicionar o esquadro entre as linhas afim de se verificar se as mesmas formam um ângulo de 90 graus. As duas partes do esquadro devem estar alinhadas com as linhas de eixo. Caso não esteja, deve-se ajustar a marcação.


2 **ETAPA:** Assentar a 1ª fiada de alvenaria.
ATIVIDADE CRÍTICA:
Assentar a primeira fiada utilizando a colher de pedreiro de acordo com a disposição dos blocos e marcação das linhas, seguindo paginação do projeto.



POR QUE É CRÍTICO?
A 1ª Fiada determina a paginação de toda a casa (esquadro, prumo, medida dos vãos). Se houver um erro nessa atividade, todas as outras fiadas estarão comprometidas.

COMO FAZER?
Ter o solo limpo e livre de pedras e objetos volumosos. Utilizar a colher de pedreiro para inserir a argamassa no solo e ajustar os blocos sobre a argamassa, seguindo a paginação de projeto e as linhas de eixo, conferindo prumo e esquadro.

3 **ETAPA:** Assentar 2ª fiada de alvenaria
ATIVIDADE CRÍTICA:
Inserir as telas horizontais entre os blocos de acordo com o projeto.



POR QUE É CRÍTICO?
A tela serve para garantir a amarração entre os blocos nos pontos críticos de projeto, isto é, aqueles em que há probabilidade de termos juntas prumos e consequentes fissuras.

COMO FAZER?
Inserir 0,5cm de argamassa sobre o bloco, utilizando a colher de pedreiro, e em seguida posicionar a tela, seguindo a paginação e blocos indicados em projeto. Em seguida, completar mais 0,5cm de argamassa sobre a tela, para então assentar o bloco superior. No final, a junta horizontal deve ser de 1,0cm, e a tela deve estar presente no meio dela.

patrocínio

correalização

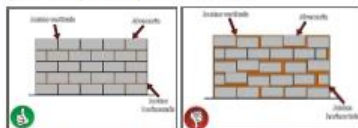
realização

promoção

4 ETAPA: Assentar 2ª fiada de alvenaria.

ATIVIDADE CRÍTICA:

Assentar blocos seguindo as paginações do projeto, utilizando a bisnaga para preencher as juntas horizontais e colher de pedreiro para as juntas verticais.



POR QUE É CRÍTICO?

Juntas não uniformes interferem na paginação e na distribuição de cargas na alvenaria. Juntas superiores a 1,3cm podem se tornar pontos frágeis na alvenaria, assim como as juntas secas, onde há um grande risco de fissuração.



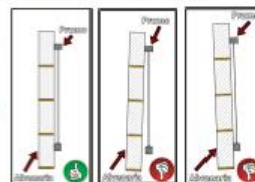
COMO FAZER?

1. Encher a bisnaga com a argamassa;
2. Com uma das mãos, segurar o bico, direcionando para o bloco; e com a outra mão torcer o final da bisnaga para que a argamassa saia pelo bico.

5 ETAPA: Levantar as cabeças da alvenaria da 3ª a 5ª fiada.

ATIVIDADE CRÍTICA:

Assentar blocos das esquinas das extremidades até a 5ª fiada, no prumo e esquadro conforme projeto, garantindo a aplicação das telas horizontais entre os blocos.



POR QUE É CRÍTICO?

Garantir o prumo e o esquadro nas primeiras fiadas ajuda a garantir nas fiadas seguintes. É importante que as telas horizontais sejam aplicadas, conforme projeto, para garantir a amarração entre os blocos nos pontos críticos da alvenaria.

COMO FAZER?

Assentar a alvenaria utilizando colher de pedreiro e conferindo prumo entre as fiadas e esquadro entre as vistas. Inserir 0,5cm de argamassa no bloco onde será colocada a tela horizontal, em seguida inserir a tela e completar com mais 0,5cm de argamassa para em seguida assentar o bloco superior, de forma que a espessura da junta seja de 1,0cm.



6 ETAPA: Assentar alvenaria da 3ª a 5ª fiada.

ATIVIDADE CRÍTICA:

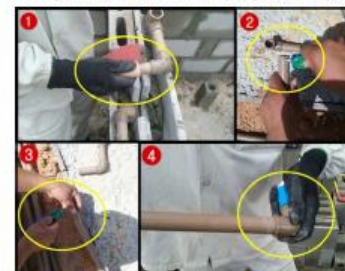
Executar instalações hidráulicas e sanitárias com medidas conforme projeto.

POR QUE É CRÍTICO?

Falhas na colagem dos tubos e conexões podem provocar problemas de vazamento!

COMO FAZER?

1. Lixar a ponta do tubo e a parte interna da conexão.
2. Aplicar a cola na parte do tubo que ficará encaixada, assim como aplicar a cola também na parte interna da conexão.
3. Unir as peças aguardando um tempo de, pelo menos, 10 segundos.
4. Limpar o excesso de cola que possa ter passado da tubulação.



patrocínio

correalização

realização

promoção

Viana & Moura

10/05/2019 às 09:28

Jose Pedro

Detalhes Casa - Liberdade / 33 AZ / Projeto 6.6.0

adicionar colaborador

Aviso!

As alocações dos aprendizes no tablet são utilizadas apenas para gestão do supervisor de produção. Na extranet a alocação desses aprendizes devem ser realizadas no grupo de indiretos.

| Remover | Colaboradores | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | M T | M T | M T | M T | M T | M T | M T | M T | M T | M T | M T | M T | M T | M T | M T | M T |
| | | 29/04 | 30/04 | 02/05 | 03/05 | 04/05 | 06/05 | 07/05 | 08/05 | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Jose Dimas Vieira Firmino | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Elvistyony Alves Gomes | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Edimario Eurico de Lima | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Cicero Henrique Silva de Lira | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | NJ | NJ | NJ | NJ | NJ | NJ | NJ | NJ | NJ | NJ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Danilo Henrique da Silva Araujo | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Jailton Lucio dos Santos | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Flavio Antonio de Lira | | | | | 4 | | | | | | | | | | | |

patrocínio

correalização

realização

promoção

Viana & Moura

CONSTRUÇÕES

10/05/2019 às 09:28

Jose Pedro

Detalhes Casa - Liberdade / 33 AZ / Projeto 6.6.0

adicionar colaborador

| 1. | ALVENARIA | CRITICIDADE | SEQUENCIAMENTO DAS ATIVIDADES | | | | | | | | 1º | | | | | | | |
|-----------|---|-------------|-------------------------------|----|----|----|---|----|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 1.1 | Alvenaria da 1ª a 5ª fiada | | PL | P1 | P2 | PC | S | G4 | R | M | | | | T | | | | |
| 1.1.1 | Executar a 1ª fiada de alvenaria | | | | | | | | | 08:00 | 09:00 | 10:00 | 11:00 | 12:00 | 14:00 | 15:00 | 16:00 | |
| 1.1.1.1 | Assentar a 1ª fiada de alvenaria | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.1.1 | Conferir o esquadro nos encontros das linhas (eixos X e Y); | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.1.2 | Com a trena conferir as medidas dos vãos de acordo com o projeto; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.1.3 | Assentar a primeira fiada utilizando a colher de pedreiro de acordo com a disposição dos blocos e marcação das linhas, seguindo paginação do projeto. | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | Executar a 2ª fiada de alvenaria | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2.1 | Assentar 2ª fiada de alvenaria | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2.1.1 | Inserir as telas horizontais entre os blocos de acordo com o projeto; | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2.1.2 | Assentar blocos seguindo as paginações do projeto, utilizando a bsnaga para preencher as juntas horizontais e colher de pedreiro para as juntas verticais. | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | Executar da 3ª a 5ª fiada de alvenaria | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3.1 | Levantar as cabeças da alvenaria da 3ª a 5ª fiada | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3.1.1 | Assentar blocos das esquinas das extremidades até a 5ª fiada, no prumo e esquadro conforme projeto, garantindo a aplicação das telas horizontais entre os blocos. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3.2 | Assentar alvenaria da 3ª a 5ª fiada | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3.2.1 | Esticar as linhas de nylon entre as esquinas e assentar blocos seguindo as paginações do projeto, utilizando a bsnaga para preencher as juntas horizontais e colher de pedreiro para as juntas verticais. Garantir a aplicação das telas horizontais entre os blocos; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3.2.2 | Inserir condutes nos blocos conforme o projeto; | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3.2.3 | Executar instalações hidráulicas com medidas conforme projeto. | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |

patrocínio

correalização

realização

promoção

Viana & Moura 10/05/2019 às 09:28 **Jose Pedro**

Detalhes Casa - Liberdade / 33 AZ / Projeto 6.6.0

Não Enviados **Turno Atual** Próximo Turno Turnos Futuros Lista de Pedidos Resumo de Traços Resumo Geral Controle de Material Controle de Retrabalho

Controle de Cimento Relatório Estouro Atrasos

Movimentações Atuais

| QTD | Material | Data Uso | Hora | Tipo | Entrega | Status | Obs |
|------|--|----------|-------|--------|---------|--------|-----|
| 1,00 | Argamassa de Assentamento de Alvenaria | 29/04 | 13:00 | Pedido | Própria | | |
| 0,50 | Argamassa de Assentamento de Alvenaria | 29/04 | 15:30 | Pedido | Própria | | |
| 1,00 | Argamassa Emboço de Produção | 03/05 | 15:30 | Pedido | Própria | | |
| 1,00 | Argamassa Emboço de Produção | 04/05 | 10:30 | Pedido | Própria | | |
| 4,00 | Argamassa de Regularização de Contrapiso | 04/05 | 13:00 | Pedido | Própria | | |
| 4,00 | Argamassa de Regularização de Contrapiso | 04/05 | 13:30 | Pedido | Própria | | |
| 3,00 | Argamassa de Regularização de Contrapiso | 04/05 | 15:30 | Pedido | Própria | | |

patrocínio

correalização

realização

promoção



| Classificação | Local | | | Espessura | Obs. |
|---------------|------------|-----------|-------|---------------------------|------|
| 1 | Retração ▼ | Interna ▼ | L ▼ | Até 0,05 (Microfissura) ▼ | |
| | Vertical ▼ | Parede ▼ | 7.1 ▼ | | |
| | | | | | + |

cancelar confirmar

patrocínio

correalização

realização

promoção







Viana & Moura
CONSTRUÇÕES

CHARLES RUAS

+55 81 3325.1131 | 99451.0686

charlesruas@vianaemoura.com.br

www.vianaemoura.com.br

patrocínio

correalização

realização

promoção

COMAT

Comissão de
Materiais,
Tecnologia,
Qualidade e
Produtividade

patrocínio



correalização



realização



promoção





Centros
comerciais



Áreas destinadas a
equipamentos públicos

patrocínio

correalização

realização

promoção

Rede de abastecimento de água
Rede de esgotamento sanitário
Rede de distribuição de energia
Iluminação pública interna e no acesso
Vias internas e do acesso pavimentadas
com intertravado
Arborização urbana



patrocínio

correalização

realização

promoção

