



91º ENIC

Encontro Nacional da Indústria da Construção

Rio de Janeiro, de 15 a 17 de maio de 2019



Viana & Moura
CONSTRUÇÕES

GESTÃO DA INDÚSTRIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL

patrocínio



correalização

realização

promoção

CREENÇA

Com simplicidade e cooperação
criamos um mundo melhor.

MISSÃO

Contribuir para a felicidade das
pessoas, entregando Vilas
encantadoras e sustentáveis.



Tripé da Sustentabilidade

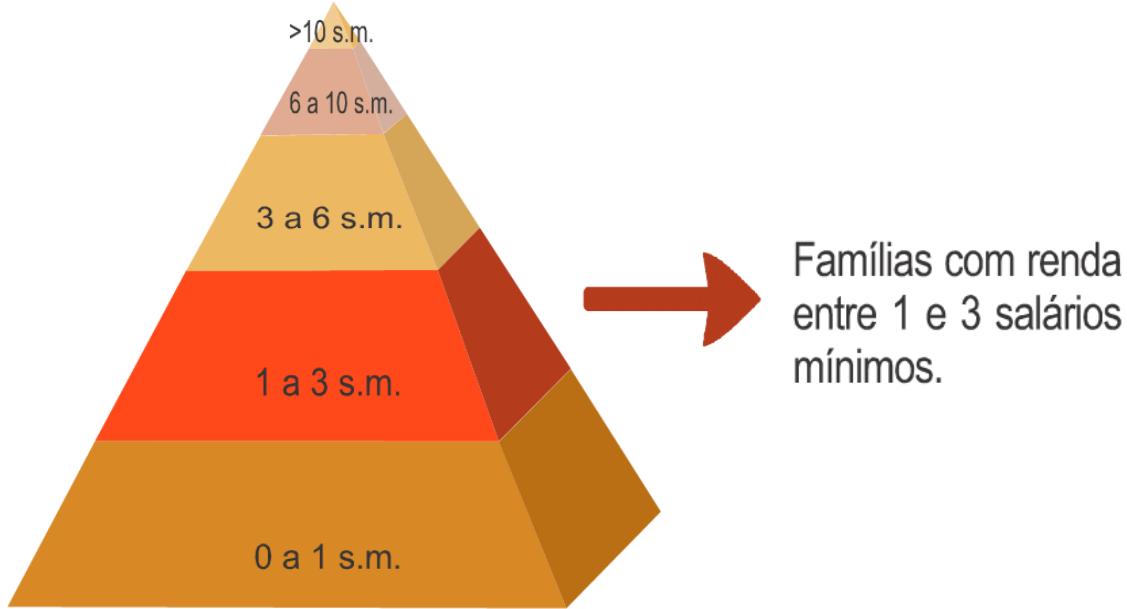
VALORES

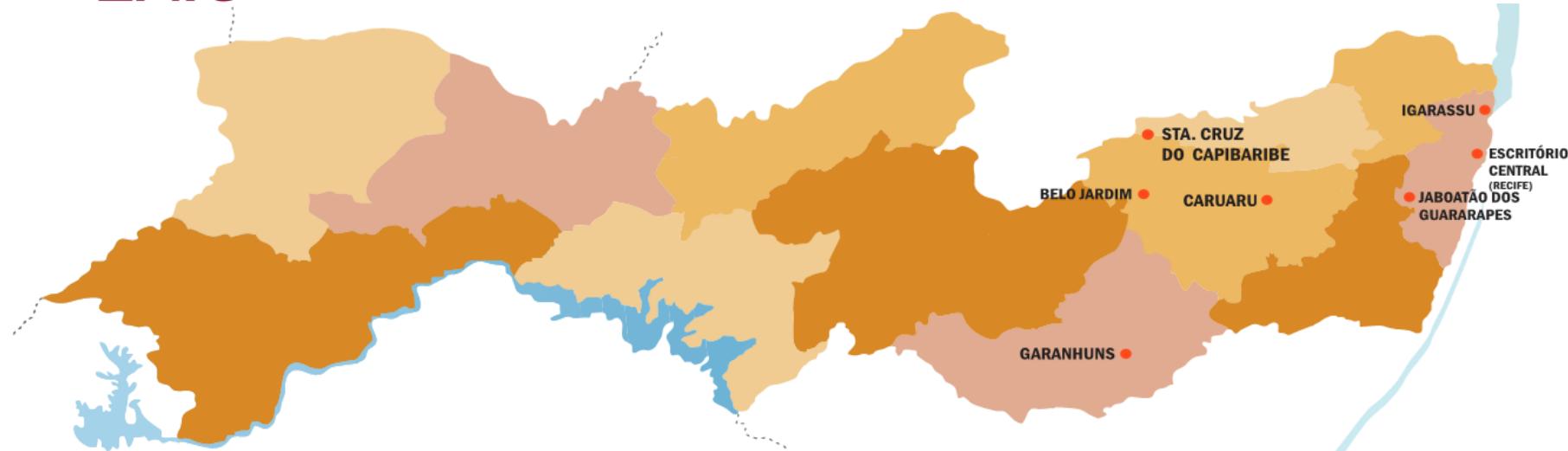
Responsabilidade Pessoal
Compaixão

Serviço ao Outro (Regra de Ouro)
Integridade
Simplicidade
Trabalho em Grupo
Prosperidade

POLÍTICA DA QUALIDADE

Ter sempre qualidade e melhor
preço para o cliente, através da
busca pelo “zero defeito” e da
melhoria contínua do sistema
de gestão da qualidade.





2003	2007	2009	2012	2016	2017	2018	2019
Belo Jardim Em 16 de setembro de 2003, em Belo Jardim, plantamos a semente de um grande sonho: a construção da casa própria para milhares de famílias de baixa renda do Nordeste. Esse era o objetivo.	Santa Cruz Início das obras em Santa Cruz do Capibaribe. Nossa pássaro estava prestes a alçar grandes vôos.	Caruaru Início das obras em Caruaru, sucessor de vendas! A prova de que trabalhar para um bem comum, a serviço do próximo é mesmo o caminho certo, e é por ele que seguiremos em frente!	Garanhuns Início das obras em Garanhuns. Vencer novos desafios sempre aprimorando e aprendendo com o meio ambiente. A sustentabilidade é a palavra de ordem nos novos projetos. Recebemos o Certificado Selo Caa Azul, da Caixa Econômica, nossa grande parceira.	Um marco: Nosso sonho se tornou gigantesco, alcançamos a marca de mais de 6.000 famílias contempladas!!!	Igarassu Expandidos nossas metas e adquirimos o primeiro terreno na Região Metropolitana do Recife.	Uma conquista: Pelo excelente trabalho na área de preservação e educação ambiental, é destaque no Jornal do Meio Ambiente do Estado de São Paulo	10mil casas vendidas  5mil árvores plantadas 
				 6mil			
						 950 funcionários	

Há 15 anos, contribuindo para a felicidade das pessoas.

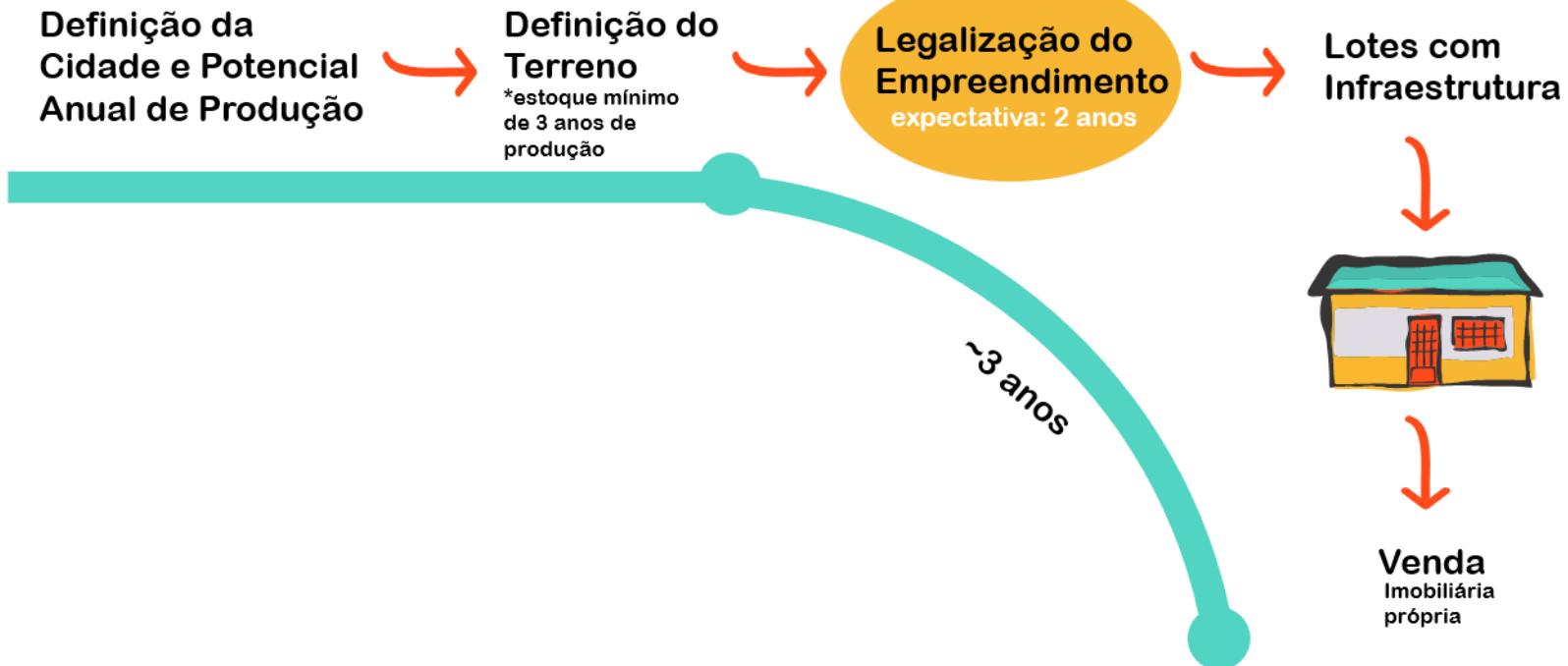
patrocínio

correalização

realização

promoção

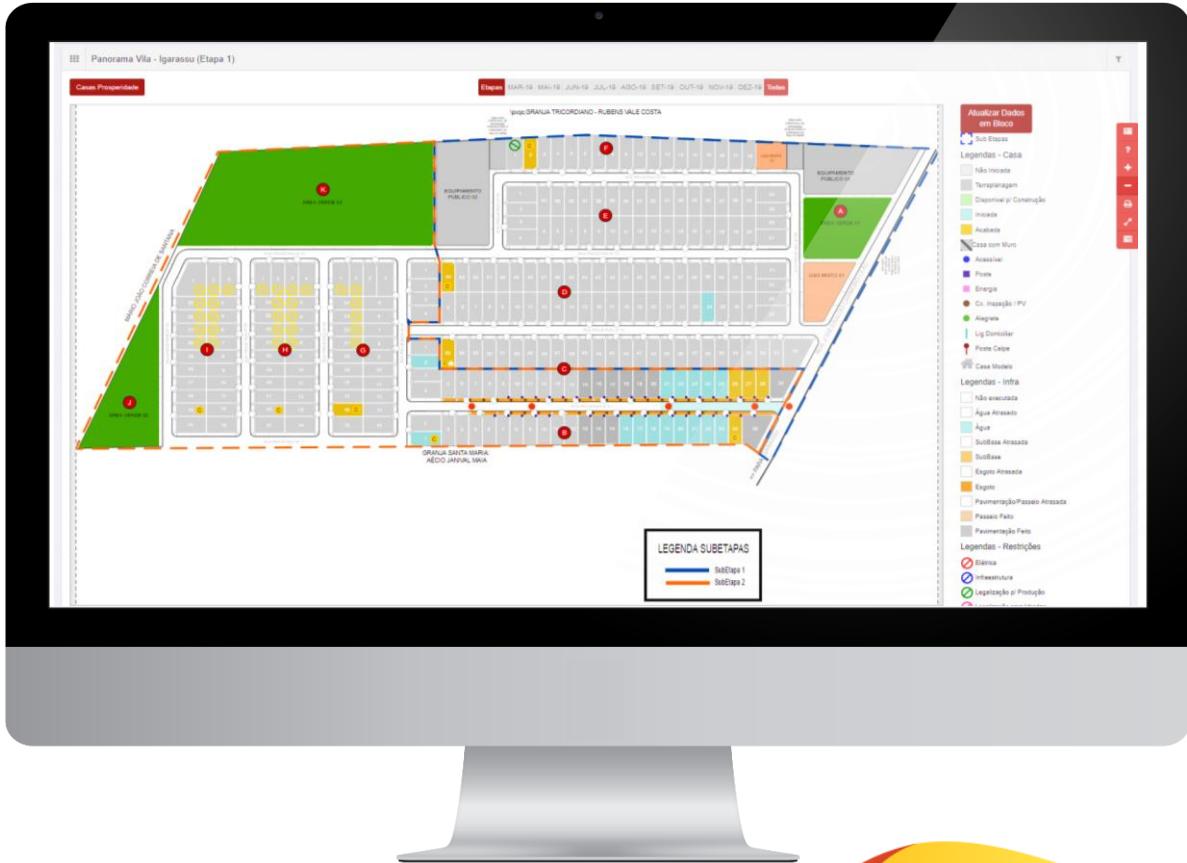




Lotes com
Infraestrutura



Venda
Imobiliária
própria



patrocínio

correalização

realização

promoção



GA

GRUPO AUTÔNOMO

patrocínio



correalização

realização

promoção



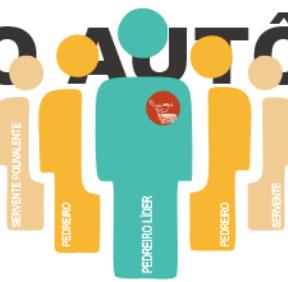
MODELO DE PRODUÇÃO



PESSOAS

GIA

GRUPO AUTÔNOMO



patrocínio



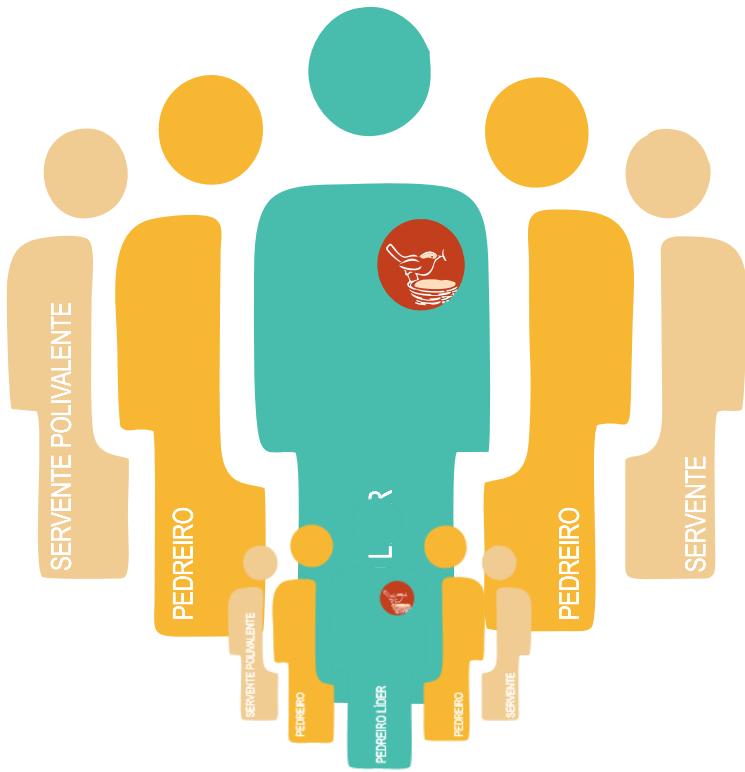
correalização

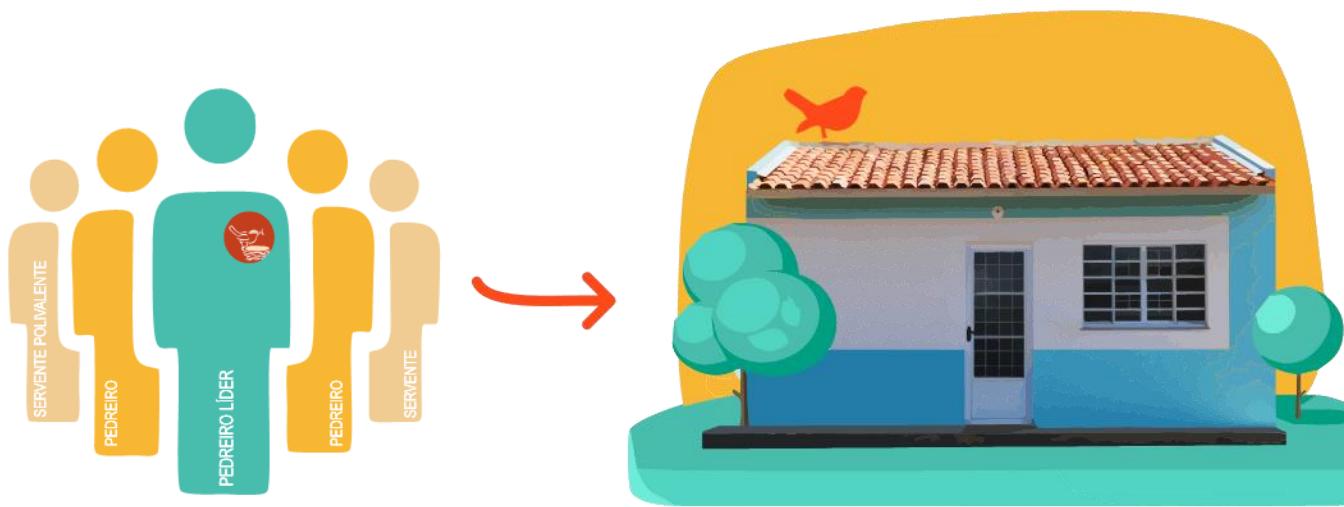
realização

promoção

MODELO DE PRODUÇÃO







08
DIAS
WCM
WORLD CLASS
MANUFACTURING

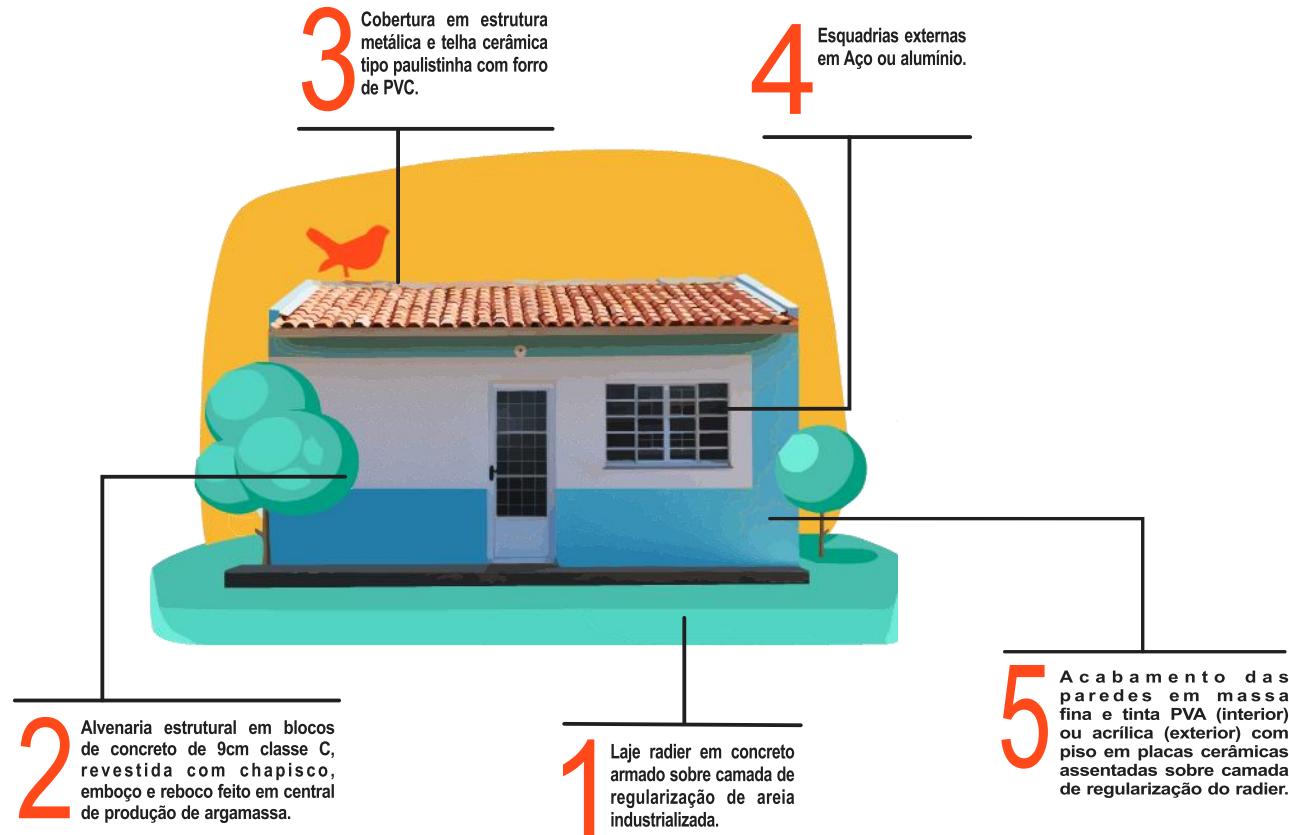


Lotes médios
Padrão de **8,45x19m**
Área média padrão de **160,55m²**



Nossas casas
possuem **46,30m²**
contemplando
sala, cozinha, dois
quartos, bwc e
área de serviço.
Área de Coberta:
50,38m²





1 **ETAPA:** Assentar a 1ª fiada de alvenaria.

ATIVIDADE CRÍTICA:

Deve-se conferir o esquadro nos encontros das linhas de marcação (eixo X e eixo Y);



POR QUE É CRÍTICO?

Caso as linhas de marcação não estejam no esquadro, a alvenaria não será marcada da forma correta, as paredes podem ficar tortas e as medidas dos vãos podem ficar comprometidas.



COMO FAZER?

Posicionar o esquadro entre as linhas afim de se verificar se as mesmas formam um ângulo de 90 graus. As duas partes do esquadro devem estar alinhadas com as linhas de eixo. Caso não esteja, deve-se ajustar a marcação.

2 **ETAPA:** Assentar a 1ª fiada de alvenaria.

ATIVIDADE CRÍTICA:

Assentar a primeira fiada utilizando a colher de pedreiro de acordo com a disposição dos blocos e marcação das linhas, seguindo paginação do projeto.



POR QUE É CRÍTICO?

A 1ª Fiada determina a paginação de toda a casa (esquadro, prumo, medida dos vãos). Se houver um erro nessa atividade, todas as outras fiadas estarão comprometidas.

COMO FAZER?

Ter o solo limpo e livre de pedras e objetos volumosos. Utilizar a colher de pedreiro para inserir a argamassa no solo e ajustar os blocos sobre a argamassa, seguindo a paginação de projeto e as linhas de eixo, conferindo prumo e esquadro.

3 **ETAPA:** Assentar 2ª fiada de alvenaria

ATIVIDADE CRÍTICA:

Inserir as telas horizontais entre os blocos de acordo com o projeto.



POR QUE É CRÍTICO?

A tela serve para garantir a amarração entre os blocos nos pontos críticos de projeto, isto é, aqueles em que há probabilidade de termos juntas prumos e consequentes fissuras.

COMO FAZER?

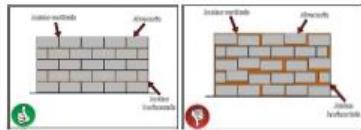
Inserir 0,5cm de argamassa sobre o bloco, utilizando a colher de pedreiro, e em seguida posicionar a tela, seguindo a paginação e blocos indicados em projeto. Em seguida, completar mais 0,5cm de argamassa sobre a tela, para então assentar o bloco superior. No final, a junta horizontal deve ser de 1,0cm, e a tela deve estar presente no meio dela.



4 ETAPA: Assentar 2ª fiada de alvenaria.

ATIVIDADE CRÍTICA:

Assentar blocos seguindo as paginações do projeto, utilizando a bisnaga para preencher as juntas horizontais e colher de pedreiro para as juntas verticais.



POR QUE É CRÍTICO?

Juntas não uniformes interferem na paginação e na distribuição de cargas na alvenaria. Juntas superiores a 1,3cm podem se tornar pontos frágeis na alvenaria, assim como as juntas secas, onde há um grande risco de fissuração.



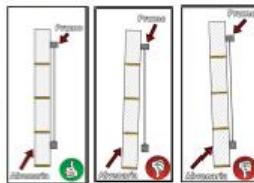
COMO FAZER?

1. Encher a bisnaga com a argamassa;
2. Com uma das mãos, segurar o bico, direcionando para o bloco; e com a outra mão torcer o final da bisnaga para que a argamassa saia pelo bico.

5 ETAPA: Levantar as cabeças da alvenaria da 3ª a 5ª fiada.

ATIVIDADE CRÍTICA:

Assentar blocos das esquinas das extremidades até a 5ª fiada, no prumo e esquadro conforme projeto, garantindo a aplicação das telas horizontais entre os blocos.



POR QUE É CRÍTICO?

Garantir o prumo e o esquadro nas primeiras fiadas ajuda a garantir nas fiadas seguintes. É importante que as telas horizontais sejam aplicadas, conforme projeto, para garantir a amarração entre os blocos nos pontos críticos da alvenaria.

COMO FAZER?

Assentar a alvenaria utilizando colher de pedreiro e conferindo prumo entre as fiadas e esquadro entre as vistas. Inserir 0,5cm de argamassa no bloco onze será colocada a tela horizontal, em seguida inserir a tela e completar com mais 0,5cm de argamassa para em seguida assentar o bloco superior, de forma que a espessura da junta seja de 1,0cm.



6 ETAPA: Assentar alvenaria da 3ª a 5ª fiada.

ATIVIDADE CRÍTICA:

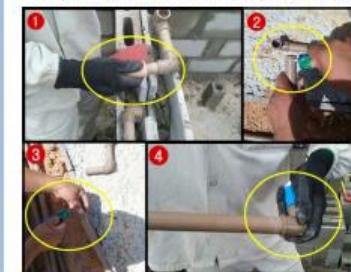
Executar instalações hidráulicas e sanitárias com medidas conforme projeto.

POR QUE É CRÍTICO?

Falhas na colagem dos tubos e conexões podem provocar problemas de vazamento!

COMO FAZER?

1. Lixar a ponta do tubo e a parte interna da conexão.
2. Aplicar a cola na parte do tubo que ficará encaixada, assim como aplicar a cola também na parte interna da conexão.
3. Unir as peças aguardando um tempo de, pelo menos, 10 segundos.
4. Limpar o excesso de cola que possa ter passado da tubulação.



patrocínio



correalização



realização

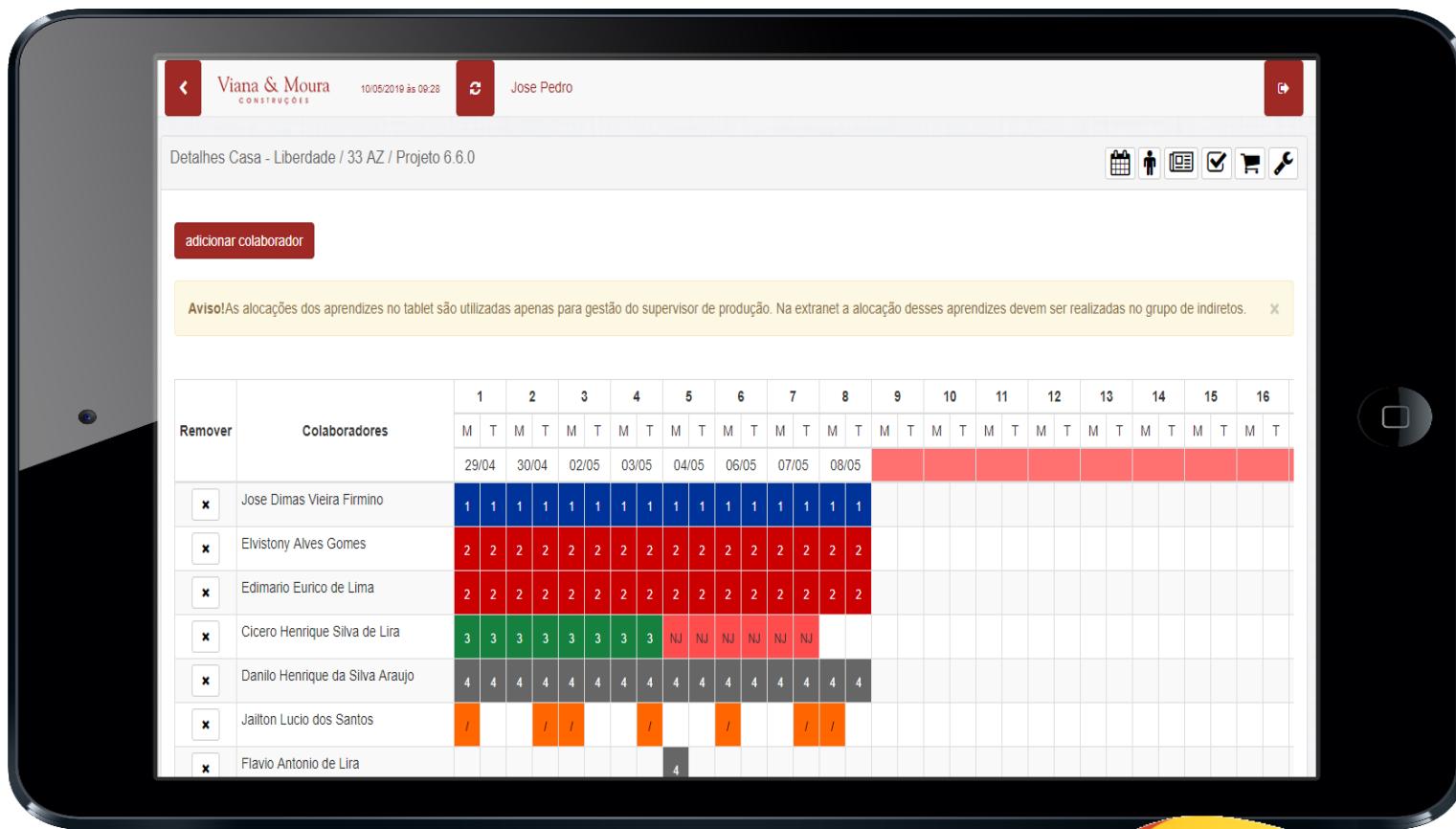


promoção

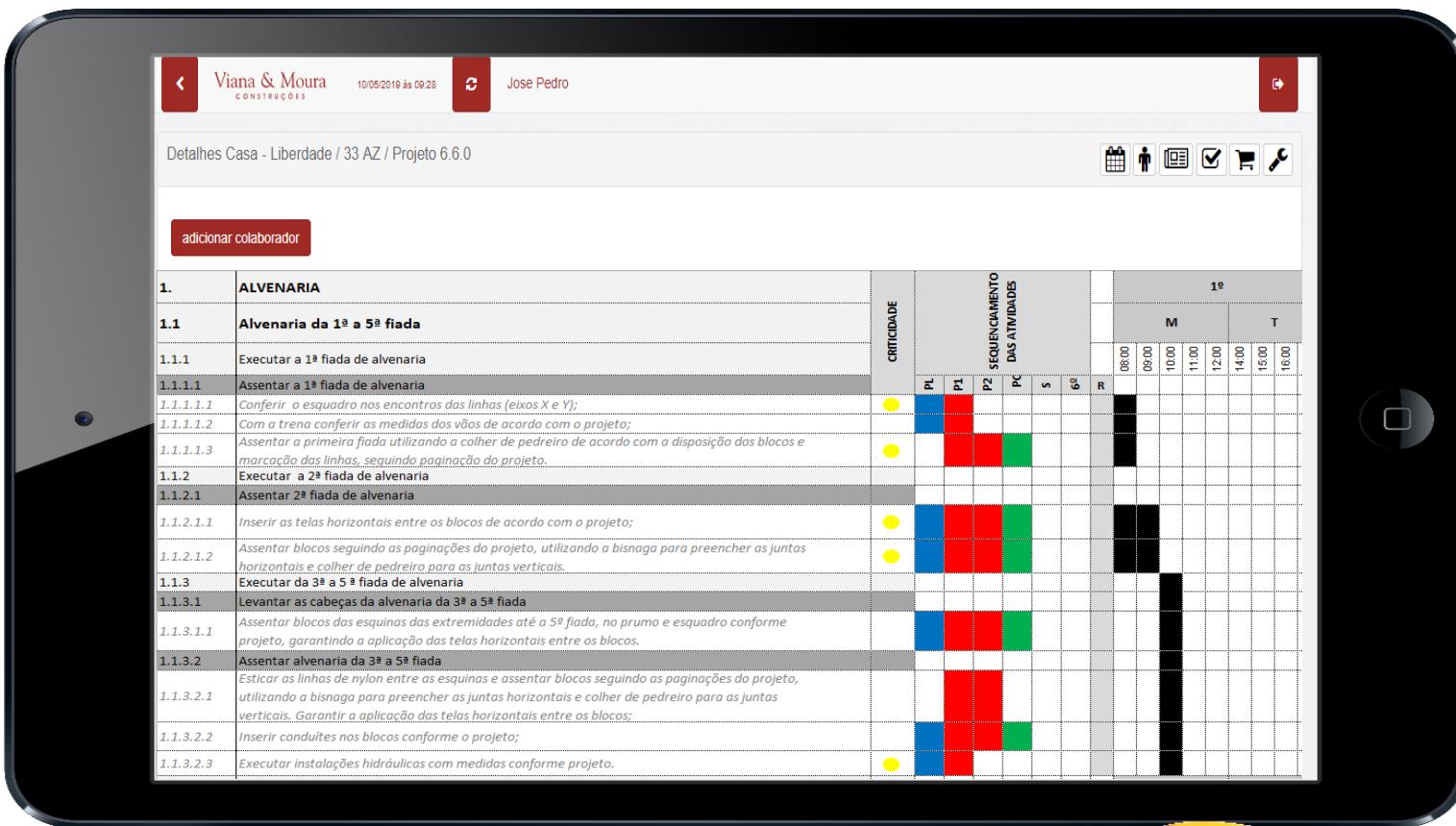


MATERIAL DE GESTÃO
PROCEDIMENTO OPERACIONAL PADRÃO



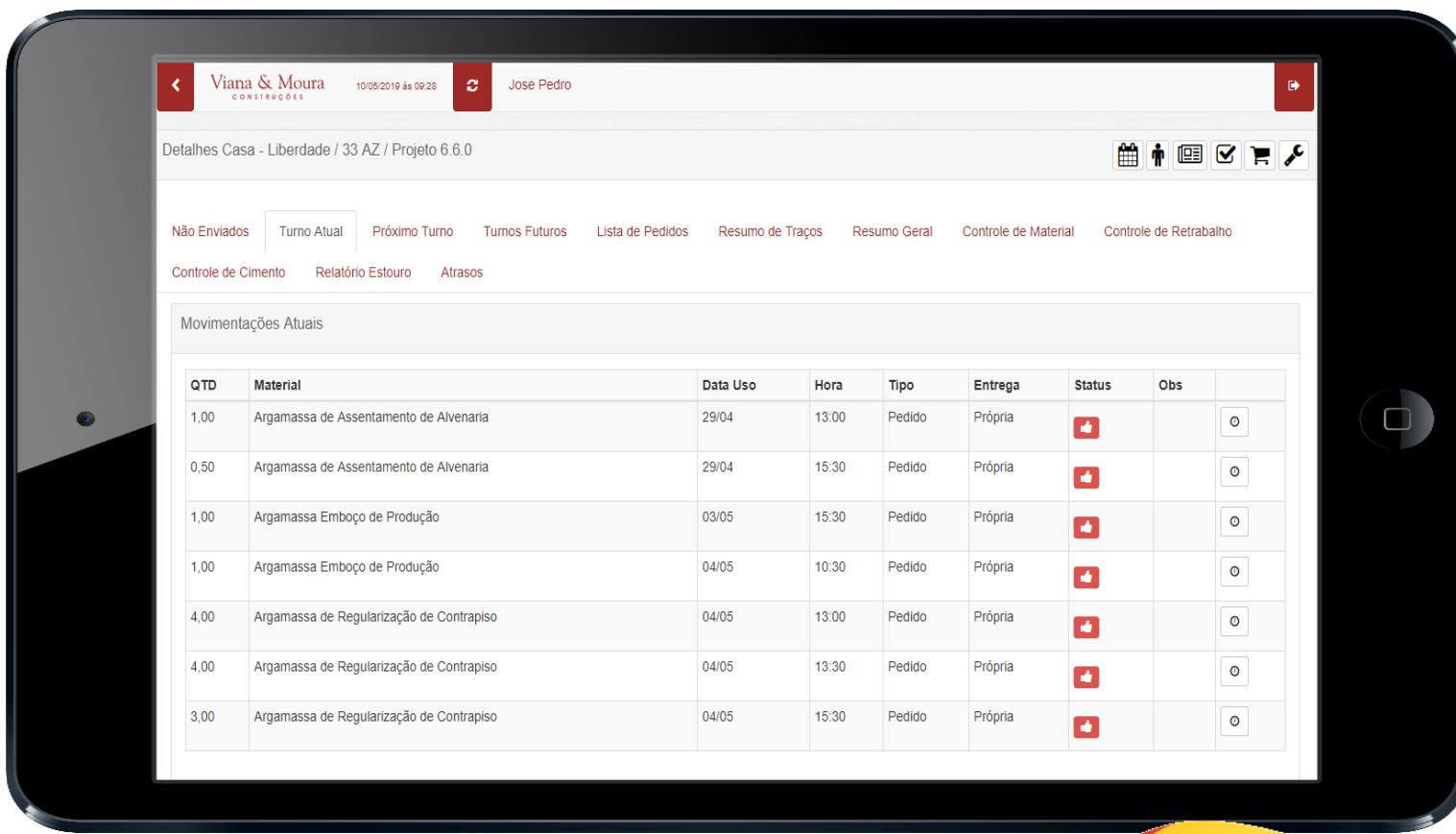


Remover	Colaboradores	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		M	T	M	T	M	T	M	T	M	T	M	T	M	T	M	T
		29/04	30/04	02/05	03/05	04/05	06/05	07/05	08/05								
<input checked="" type="checkbox"/>	Jose Dimas Vieira Firmino	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
<input checked="" type="checkbox"/>	Elvistony Alves Gomes	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
<input checked="" type="checkbox"/>	Edimario Eurico de Lima	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cicero Henrique Silva de Lira	3	3	3	3	3	3	3	NJ	NJ	NJ	NJ	NJ	NJ			
<input checked="" type="checkbox"/>	Danilo Henrique da Silva Araujo	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
<input checked="" type="checkbox"/>	Jailton Lucio dos Santos																
<input checked="" type="checkbox"/>	Flavio Antonio de Lira								4								



The application interface shows the following details:

- User: Viana & Moura CONSTRUÇÕES
- Date: 10/05/2019 às 09:28
- Employee: Jose Pedro
- Task: Detalhes Casa - Liberdade / 33 AZ / Projeto 6.6.0
- Buttons: adicionar colaborador, calendar, person, checklist, shopping cart, wrench.
- Table: Gantt chart for task 1.1.1.1 (Assentar a 1ª fiada de alvenaria). The chart includes columns for CRITICIDADE (Priority), SEQUENCIAMENTO DAS ATIVIDADES (Activity Sequence), and a timeline from 08:00 to 16:00 on May 10 (M, T).



The smartphone screen shows a software interface for managing construction materials. The top bar includes the company name 'Viana & Moura CONSTRUÇÕES' and the date '10/05/2019 às 09:28'. The user 'Jose Pedro' is logged in. Below the bar, the text 'Detalhes Casa - Liberdade / 33 AZ / Projeto 6.6.0' is displayed, along with a set of icons for navigation and actions.

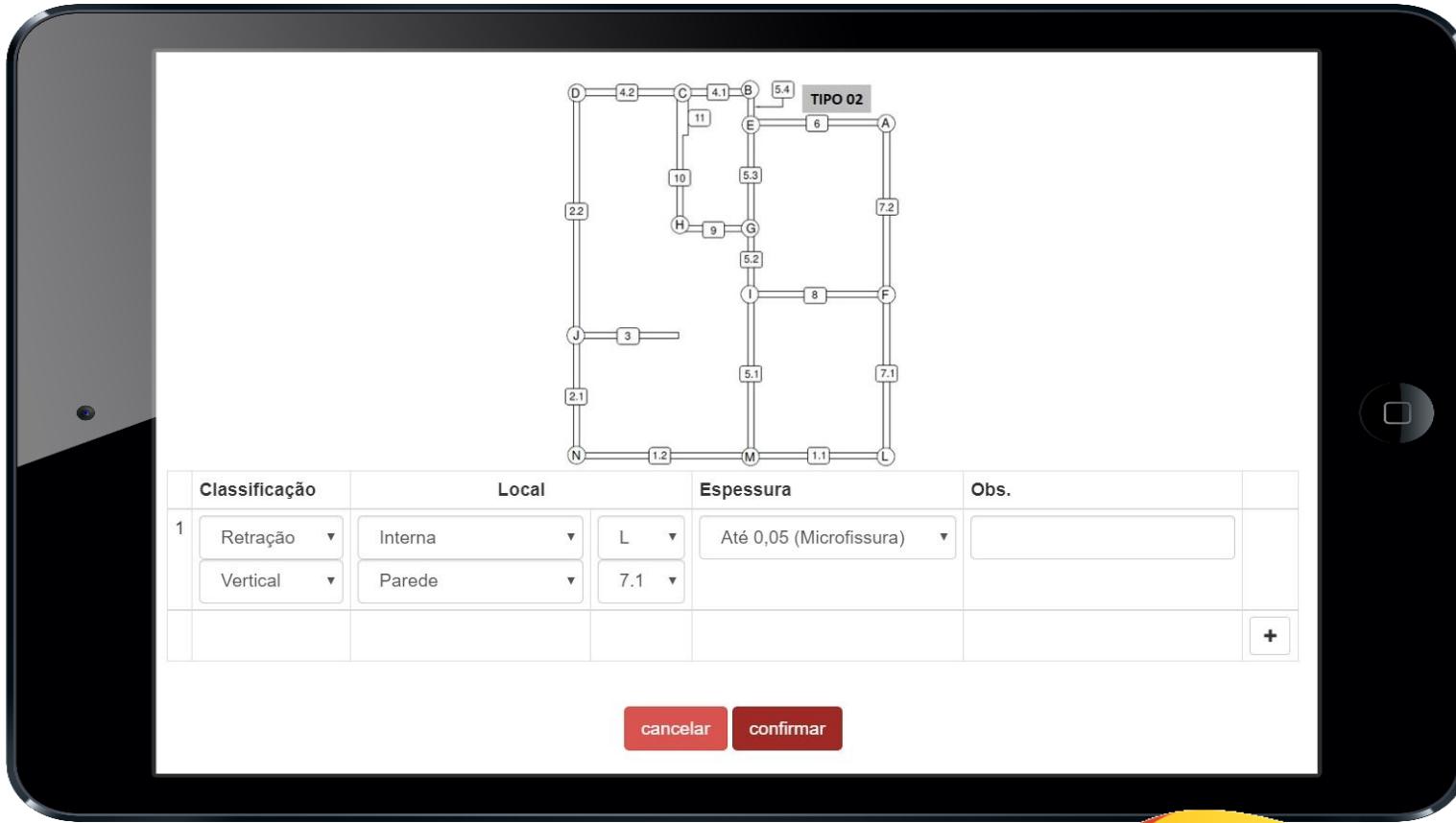
Below this, a navigation menu offers links to: 'Não Enviados', 'Turno Atual' (selected), 'Próximo Turno', 'Turnos Futuros', 'Lista de Pedidos', 'Resumo de Traços', 'Resumo Geral', 'Controle de Material', 'Controle de Retrabalho', 'Controle de Cimento', 'Relatório Estouro', and 'Atrasos'.

The main content area is titled 'Movimentações Atuais' and displays a table of current material movements. The table has columns for 'QTD' (Quantity), 'Material' (Material), 'Data Uso' (Usage Date), 'Hora' (Hour), 'Tipo' (Type), 'Entrega' (Delivery), 'Status' (Status), and 'Obs' (Observations). Each row shows a different type of mortar or concrete used in the project, with details like quantity (e.g., 1,00, 0,50), usage date (e.g., 29/04, 03/05, 04/05), delivery type (e.g., Pedido, Própria), and a thumbs-up status icon.



*Encontro Nacional da Indústria da Construção
Rio de Janeiro, de 15 a 17 de maio de 2019*

COMAT
Comissão de
Materiais,
Tecnologia,
Qualidade e
Produtividade



patrocínio



MATERIAL DE GESTÃO

INSPEÇÃO DE SERVIÇO







Viana & Moura
CONSTRUÇÕES

CHARLES RUAS

+55 81 3325.1131 | 99451.0686

charlesruas@vianaemoura.com.br

www.vianaemoura.com.br

patrocínio



correalização



realização



promoção



COMAT

Comissão de
Materiais,
Tecnologia,
Qualidade e
Produtividade

patrocínio



correalização



realização



promoção





Áreas destinadas a
equipamentos públicos



Rede de abastecimento de água
Rede de esgotamento sanitário
Rede de distribuição de energia
Iluminação pública interna e no acesso
Vias internas e do acesso pavimentadas
com intertravado
Arborização urbana



patrocínio

correalização

realização

promoção

