

Moradia Digna *Habitação de Interesse Social*

Rio de Janeiro, 17 de maio de 2019

JOSÉ CARLOS MARTINS

Presidente da CBIC

CBIC

Casa Própria

X

Moradia Digna



A definição do Comitê dos Direitos Econômicos, Sociais e Culturais da ONU, em 1991, é de que moradia não seriam apenas quatro paredes com um teto a lhes cobrir para proteger as pessoas das variações climáticas, por exemplo. Por moradia deveria se entender um local salubre, com condições mínimas à sobrevivência, como saneamento – água, tubulação para esgoto, coleta de lixo, pavimentação – e luz elétrica. Além de ser seguro e acessível aos serviços públicos básicos, tais quais escolas, postos de saúde, praças e pontos de ônibus – ou de outros transportes coletivos. Transcendendo o conceito de lar, casa, “cafofo”, quando falamos em direito à moradia, esse é o conceito ideal.

FORMAS DE MORADIA

- *Temporária*
- *Locação social*
- *Arrendamento*
- *Aquisição*
- *Lotes*

Forma de acesso da família

X

Renda Per Capita Familiar

- *Revitalização/Retrofit*
- *Ocupação de terrenos e prédios públicos*
- *Permuta de bens públicos por cupons*
- *Revisão do papel das concessionárias*
- *Faixa 1: pagamento em 25 anos*
- *Programa específico para o primeiro imóvel*

- *Processo Evolutivo*
- *Fundo Garantidor/Seguro*
 - *Período inicial*
 - *6 meses*
 - * *Diminui risco*
 - * *Necessidade de subsídio*
- *Subsídio Faixa 1 ½: OGU complementa*

ASSISTÊNCIA SOCIAL

- *Inserção das famílias*
- *Apoio à geração de renda*
 - *Microcrédito*
 - *Sebrae*

O QUE NÃO SE PODE PERDER

- *Produção com amplitude nacional*
- *Permite a participação de todo porte de empresas*
- *Ocupação dos vazios urbanos*
- *Melhoria com tecnologia*
- *Aumento da produtividade*
- *Formalização das cidades*
- *Fomento à economia local*
- *Agilidade do processo*
- *Curva de aprendizado*

LIÇÕES APRENDIDAS

- *Conjuntos menores mais próximos dos centros urbanos*
- *Inadimplência*
 - *Melhoria da gestão da cobrança*
 - *Geração de renda*
 - *Cultura da Retomada*
- *Trabalho social desde o início*



OBRIGADO!

JOSÉ CARLOS MARTINS
jcmartins@cbic.org.br