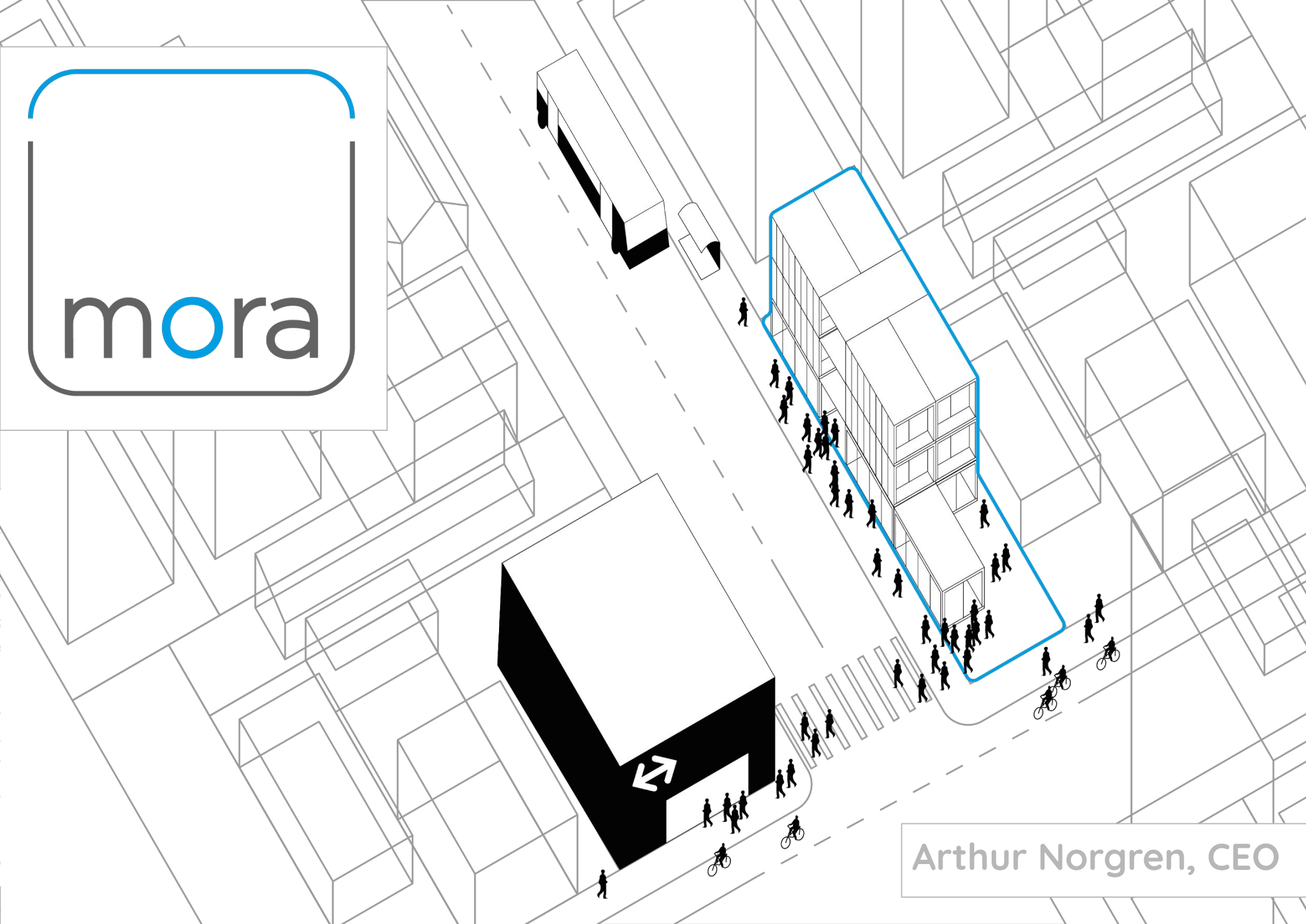






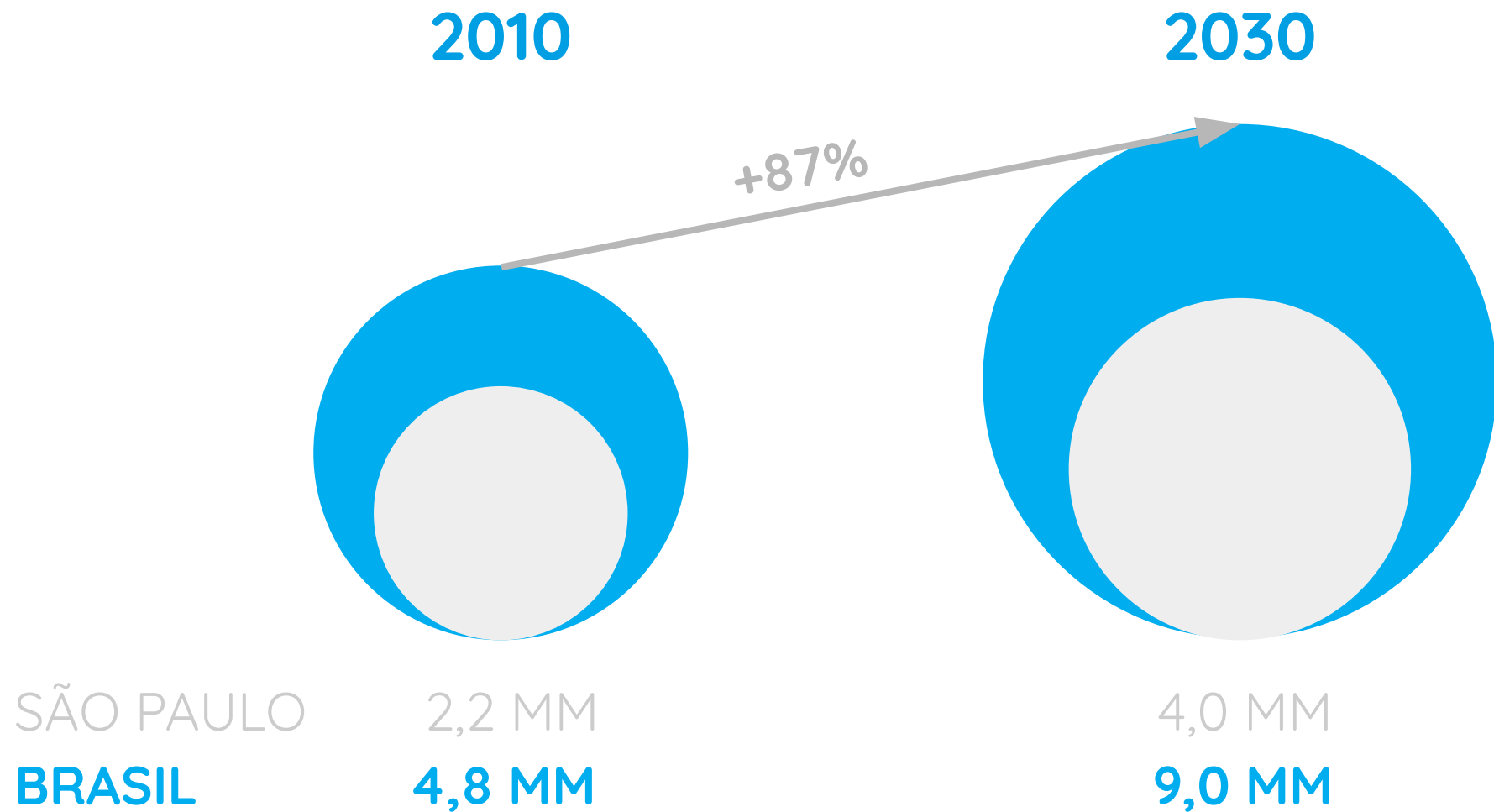
Arthur Norgren, CEO

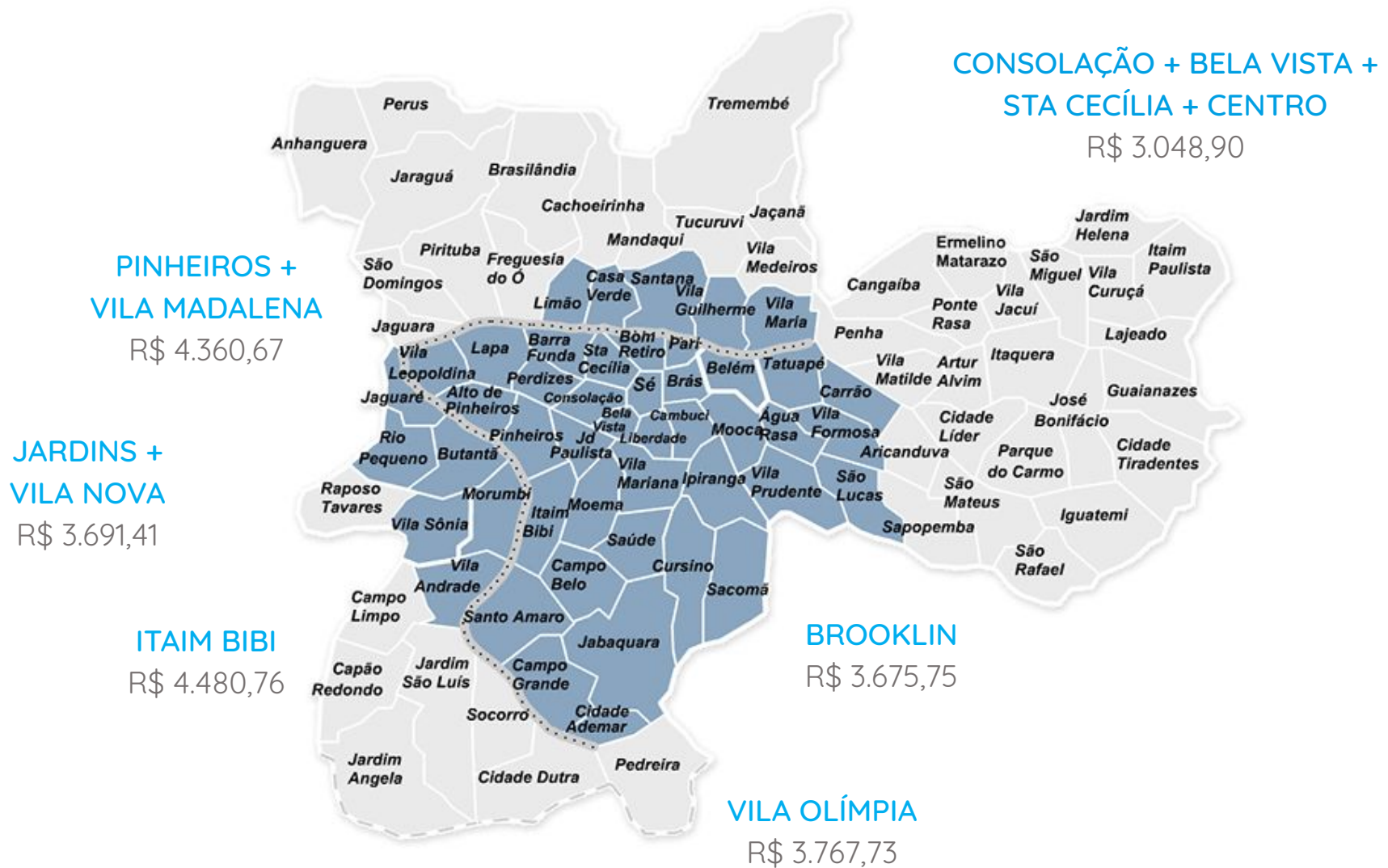
Contexto

“A FORÇA QUE SURGE DA COLABORAÇÃO HUMANA É A VERDADE CENTRAL POR TRÁS DO SUCESSO DA CIVILIZAÇÃO E A RAZÃO PRIMÁRIA DAS CIDADES EXISTIREM.”

“AS PESSOAS QUE FAZEM UMA CIDADE CRIATIVA PRECISAM DE IMÓVEIS ACESSÍVEIS.”

DEMANDA POR HABITAÇÕES PARA 1 OU 2 PESSOAS EM GRANDES CIDADES

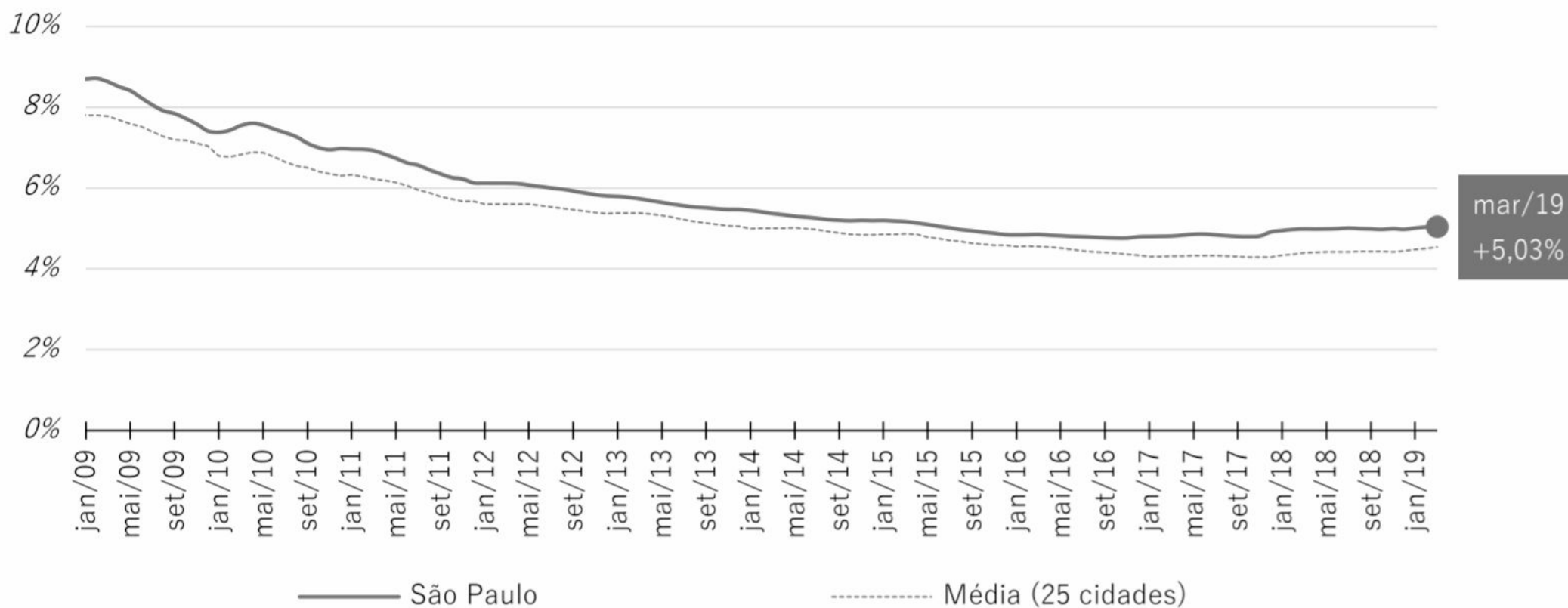




PROBLEMA - RETORNO DECRESCENTE DA RENTABILIDADE DO ALUGUEL

■ Evolução da Rentabilidade do Aluguel

Série histórica do *rental yield* anualizado (% a.a.)



fonte: FipeZap 03/2019

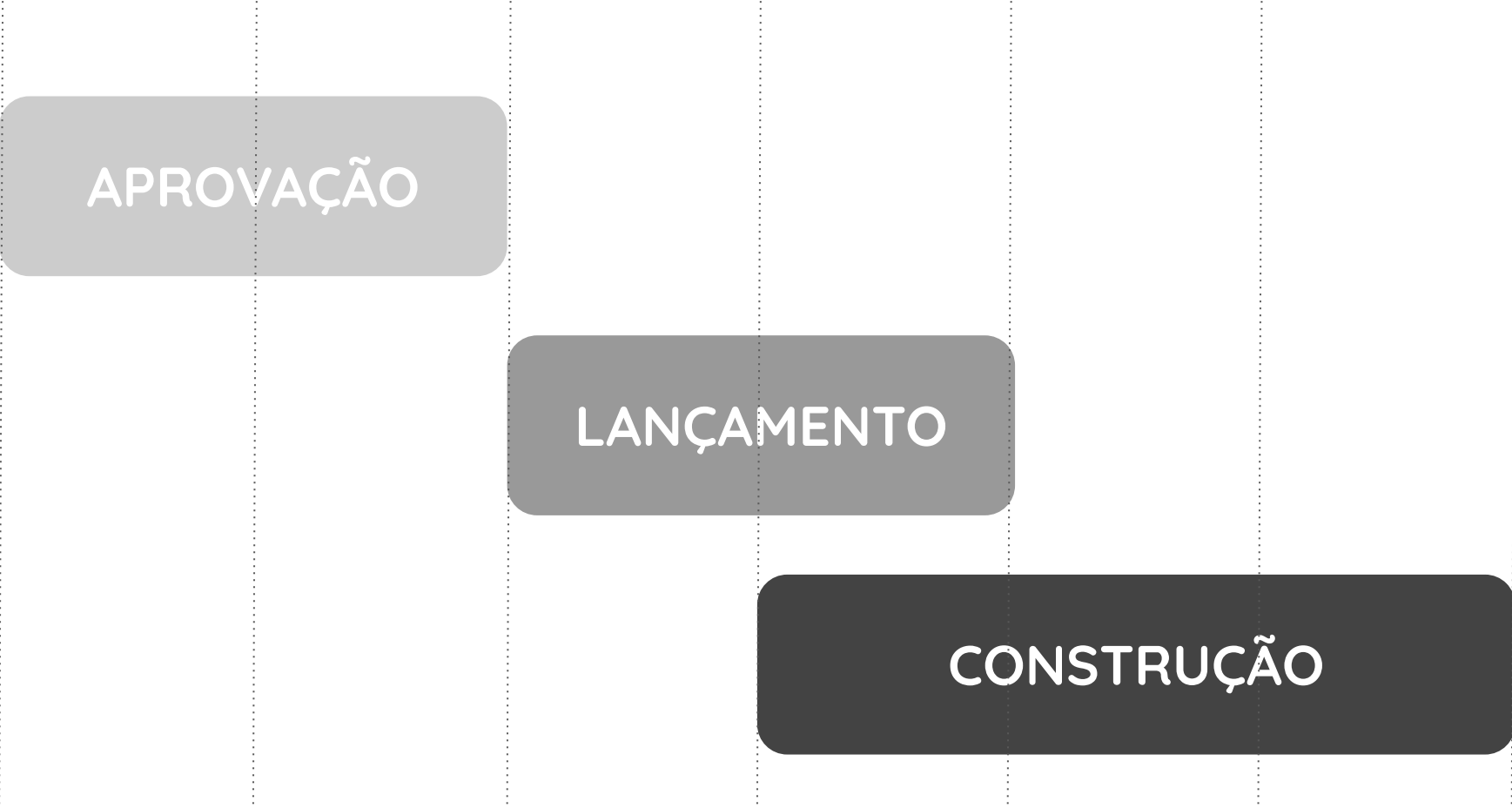
Demanda
Preços Altos
Retorno Caindo

Demanda
Preços Altos +
Retorno Caindo +

Novas Soluções

Construção Modular

MAIOR VELOCIDADE

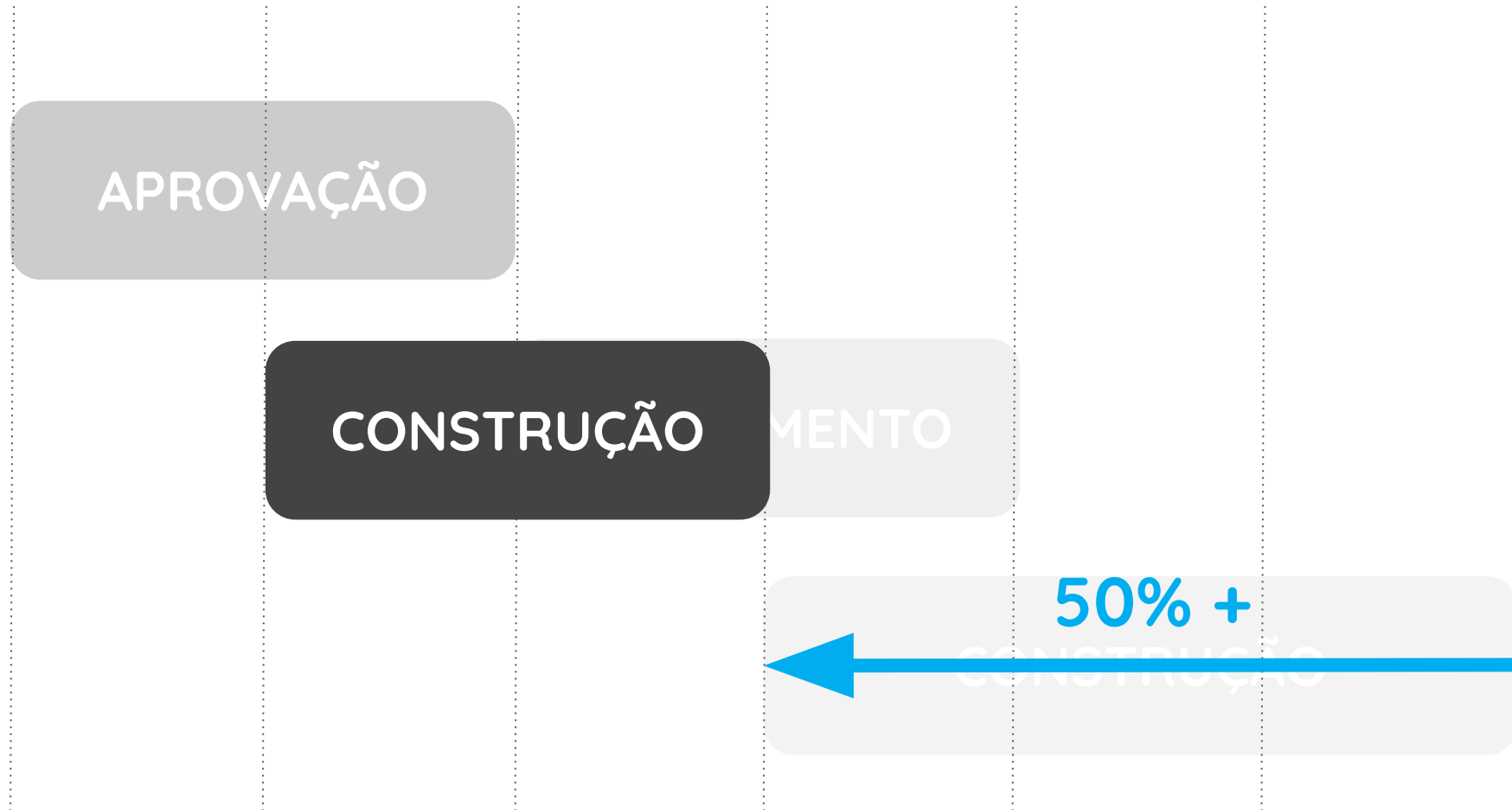


APROVAÇÃO

LANÇAMENTO

CONSTRUÇÃO

MAIOR VELOCIDADE



REDUÇÃO DE CUSTOS



VELOCIDADE



ESCALA

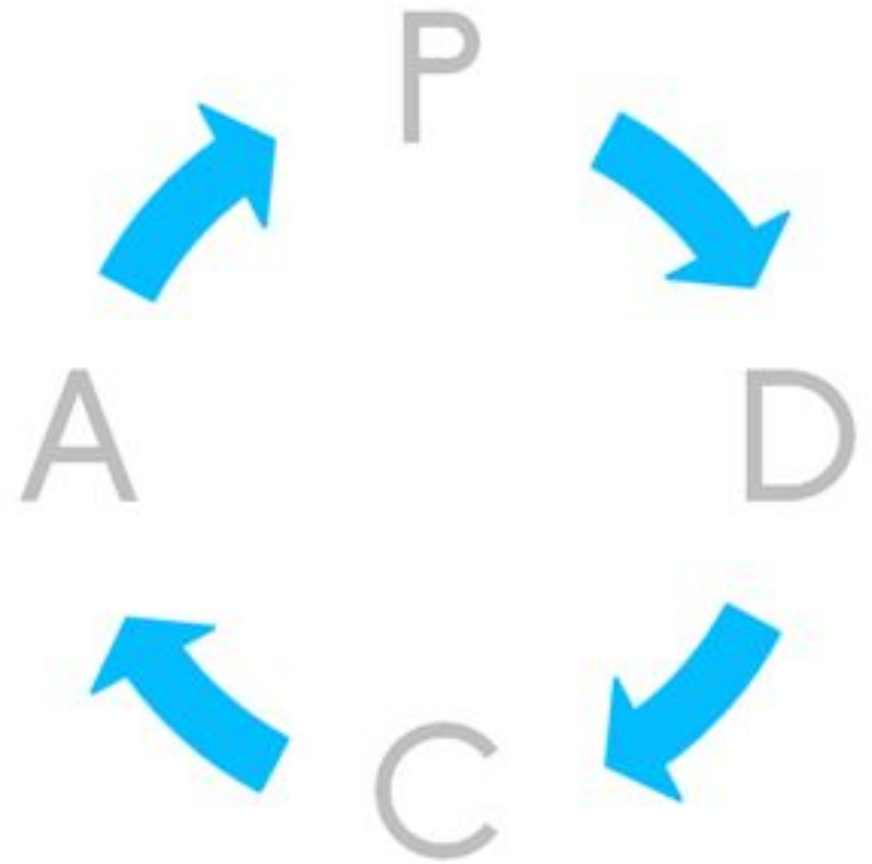


DESPERDÍCIO

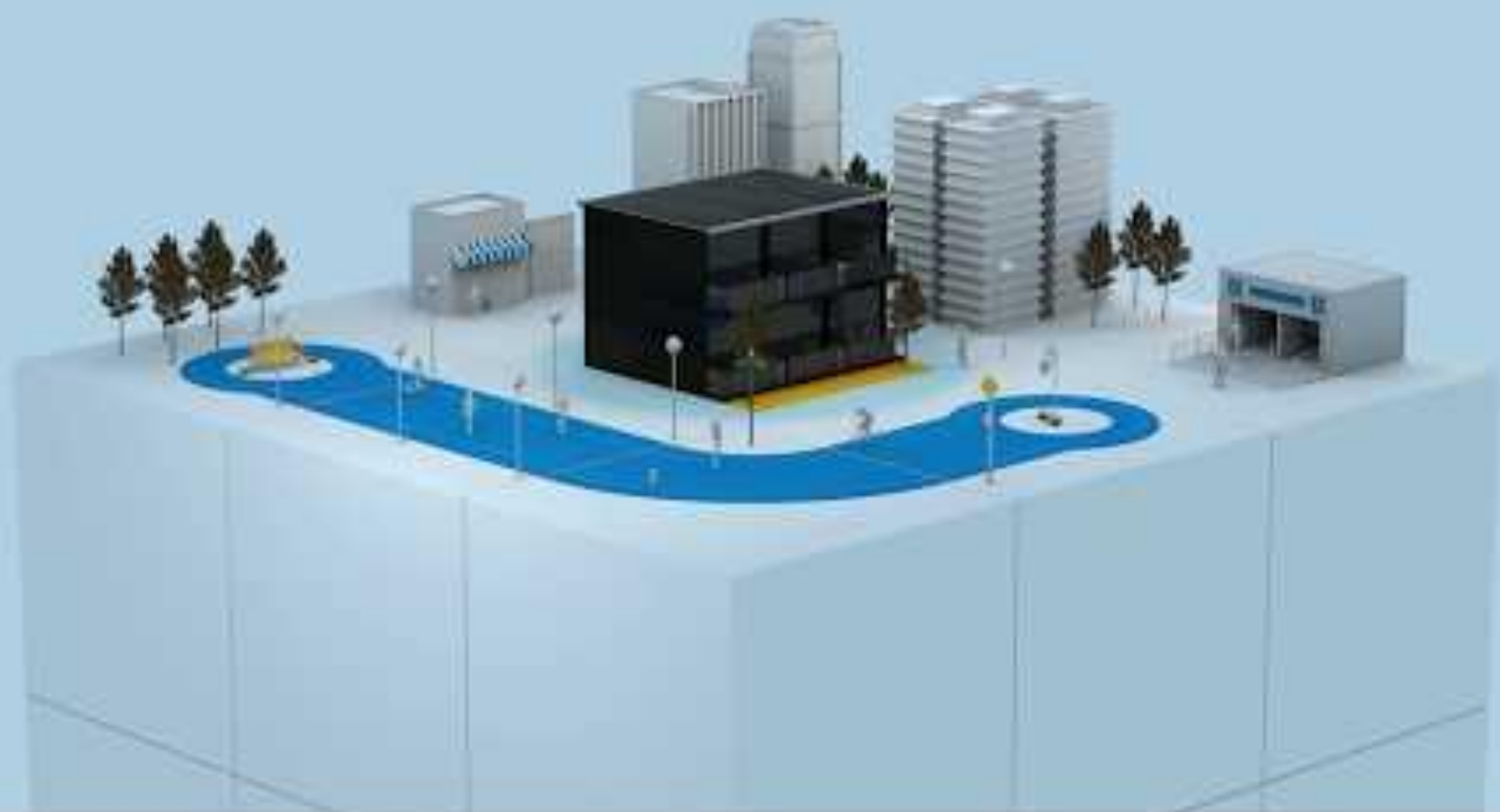


TERRENOS

MAIOR QUALIDADE, MELHORIA CONTÍNUA



Conceito mora





PROJETO PILOTO











MEU MORA



medidor de consumo
(água e energia)



IoT e automação (acesso,
persiana, luz)



portaria



segurança e portas

ACHE UM MORA



unidades disponíveis



reservas



cartões de presente

MEUS DADOS



dados cadastrais



contrato eletrônico



dados de pagamento

COMUNIDADE



eventos e agenda



avisos da comunidade



suporte e manutenção

RESULTADOS

valor de locação

30% menor

retorno previsto

100% maior

prazo de entrega

50% menor



ARTHUR NORGRÉN



- Engenheiro de produção **POLI/USP**
- 10 anos no mercado financeiro
- 8 anos como sócio-fundador da **contain[it]**
- **10.000 + m2** em construções modulares
- Clientes como **AMBEV, CARREFOUR, GOOGLE, HEINEKEN, ITAÚ E VISA.**

KYLE MORAN



- Administrador, **USD (EUA)**
- Mestre desenvolvimento imobiliário, **UCSB (EUA)**
- 17 anos no mercado imobiliário
- **550.000+ m2 ou US\$690 milhões +** negociados
- Clientes como **WALMART, MERCADOLIVRE, PWC E GEODIS**

- **AMBOS DEDICADOS FULL TIME AO MORA**
- **EQUIPE DE +8 PESSOAS, PARQUE FABRIL COM 2.000+ M2**



obrigado!

www.mora.rocks

arthur@mora.rocks