



CONSTRUTECH
ventures

PANORAMA CONSTRUTECH 2019

Bruno Loreto



O jeito fácil de alugar e morar

Aluguel rápido, sem fiador e com segurança.

 Onde você quer morar?

BUSCAR

[PROPRIETÁRIO, ANUNCIE SEU IMÓVEL](#)



[interessados em trabalhar e
morar lá](#)[liberdade de Lula para
decisão da 2ª Turma do STF](#)[do bicampeonato brasileiro
do Palmeiras](#)[governar sem os partidos?](#)

PME

Quinto Andar recebe aporte de R\$ 250 mi e pode valer R\$ 1 bi

"Os recursos também serão usados para estabelecer um sistema de parceria com as principais imobiliárias do país", afirmou a empresa

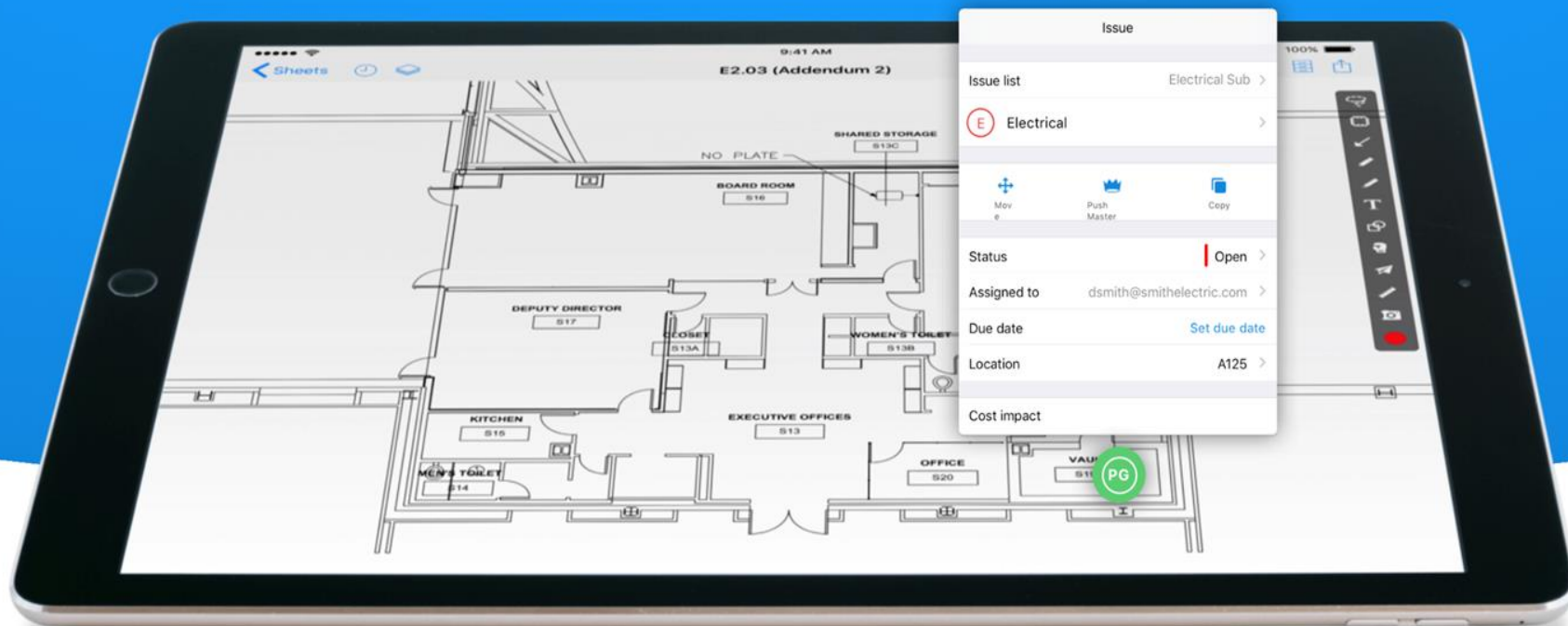
Por **Da Redação, com Reuters**

🕒 27 nov 2018, 17h02 - Publicado em 27 nov 2018, 10h27



Delivering real-time project information to the people who need it.

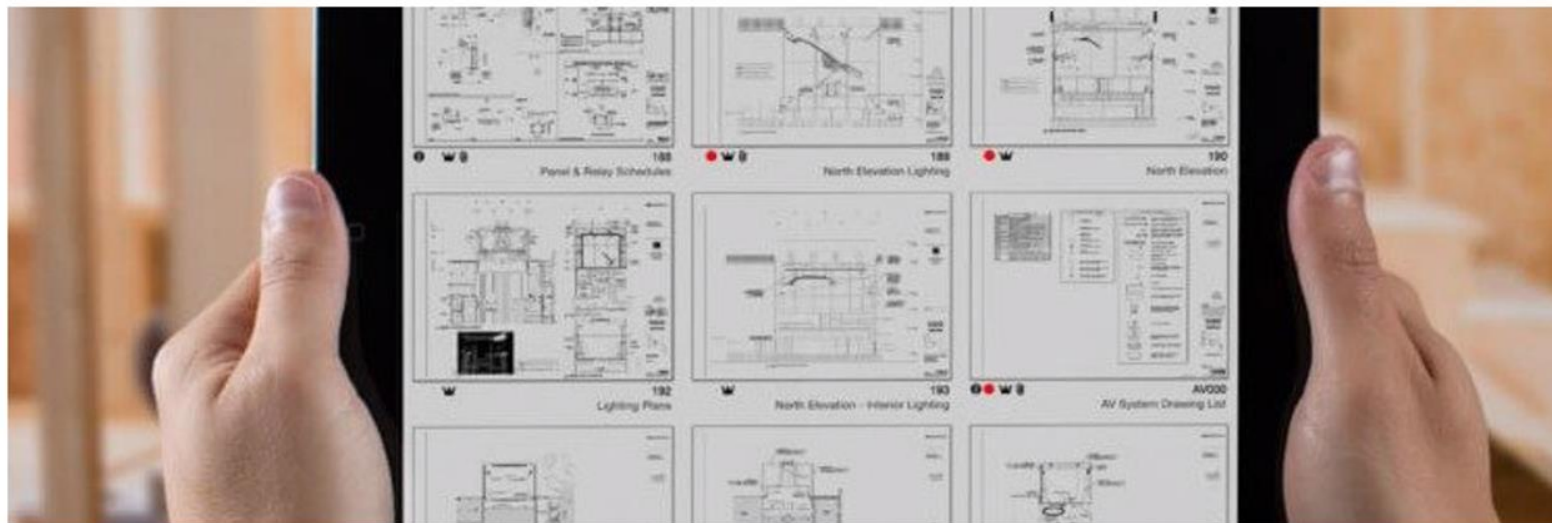
GET STARTED ON A FREE TRIAL





Autodesk acquire Plangrid por U\$ 875 milhões

Quarta-feira, 21 de novembro de 2018



**É POR ISSO QUE ESTAMOS
AQUI HOJE!**



Bruno Loreto

CADEIA PRODUTIVA DA CONSTRUÇÃO



Extração



Indústria de
Materiais



Distribuição e
Comércio



Construção



Manutenção



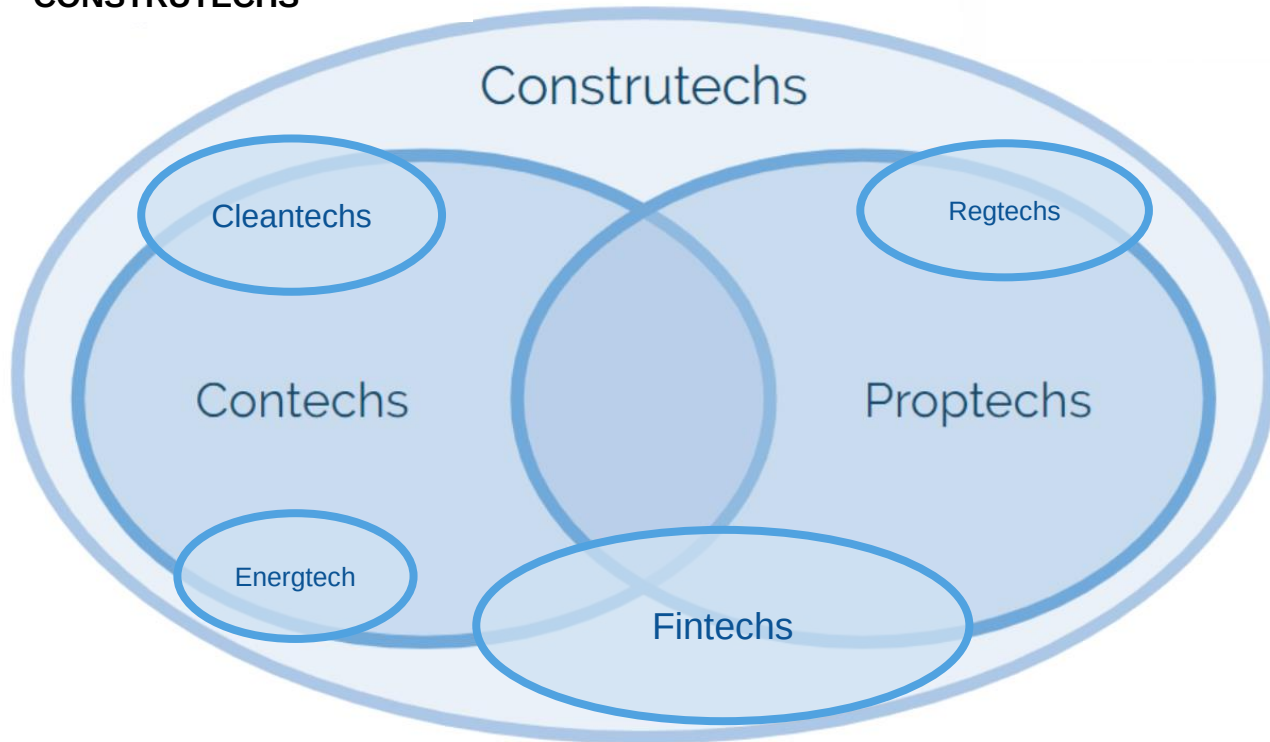
Imobiliário



Serviços

O QUE SÃO AS CONSTRUTECHS?

**ECOSSISTEMA DE
CONSTRUTECHS**



**HÁ DOIS ANOS ESCOLHEMOS
NOSSO PROPÓSITO...**



An aerial photograph of a sprawling favela built on a hillside. The houses are tightly packed, with many having flat roofs. In the background, a larger hill covered in more buildings rises against a cloudy sky. The entire image has a blue color overlay.

UM PROBLEMA \$11 TRILHÕES

Fonte: McKinsey



INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO



UMA INDÚSTRIA LENTA E INEFICIENTE



MORADIA

A wide-angle photograph of a densely packed informal settlement. The scene is filled with makeshift shacks constructed from various materials, including corrugated metal and wood. A large number of people are walking along a dirt path that runs through the center of the settlement. The overall atmosphere is one of overcrowding and poverty.



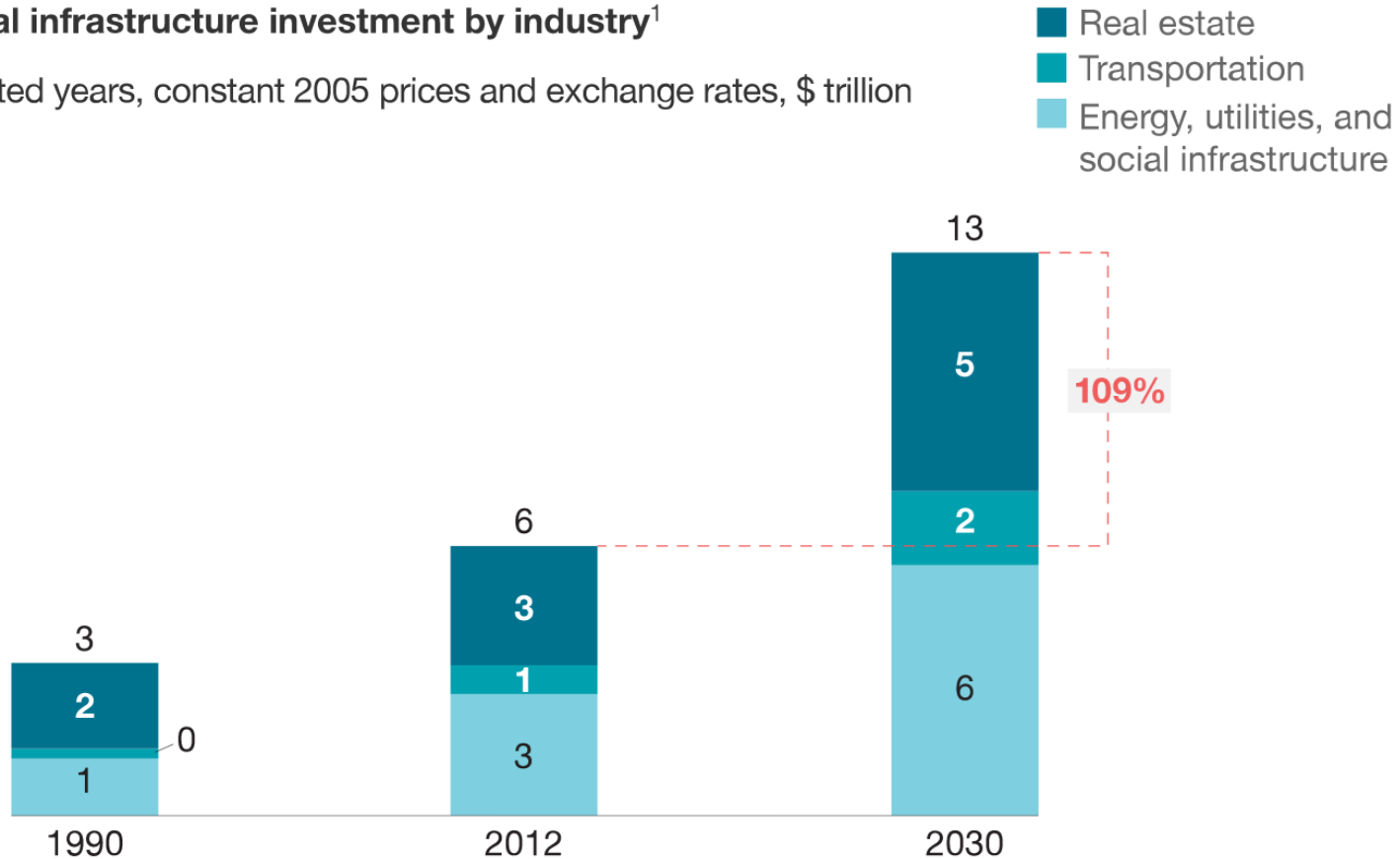
INFRAESTRUTURA

A photograph showing a narrow dirt path in an informal settlement. Several people are walking along the path, including a man in a dark jacket and a child in an orange shirt. A dog is also visible on the path. The path is flanked by makeshift shacks and debris, highlighting the lack of formal infrastructure.

Infrastructure investment will double in the next 15 years.

Global infrastructure investment by industry¹

Selected years, constant 2005 prices and exchange rates, \$ trillion



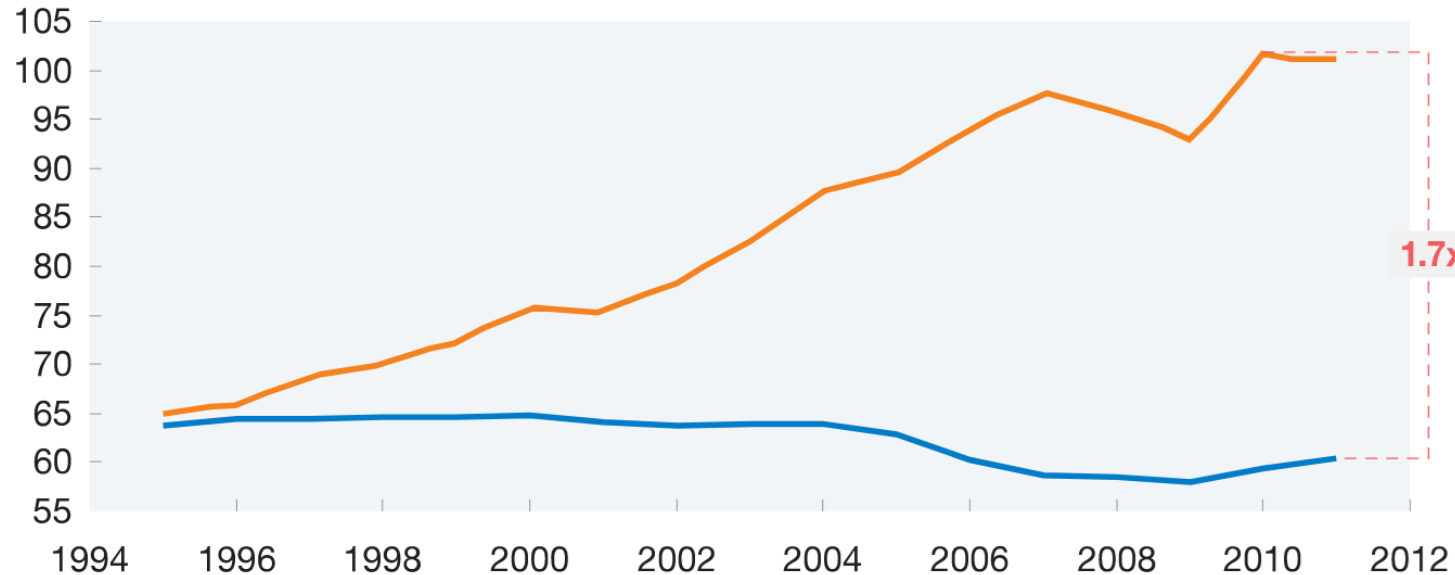
Overview of productivity improvement over time

Productivity (value added per worker), real, \$ 2005

— Manufacturing

— Construction

\$ thousand per worker

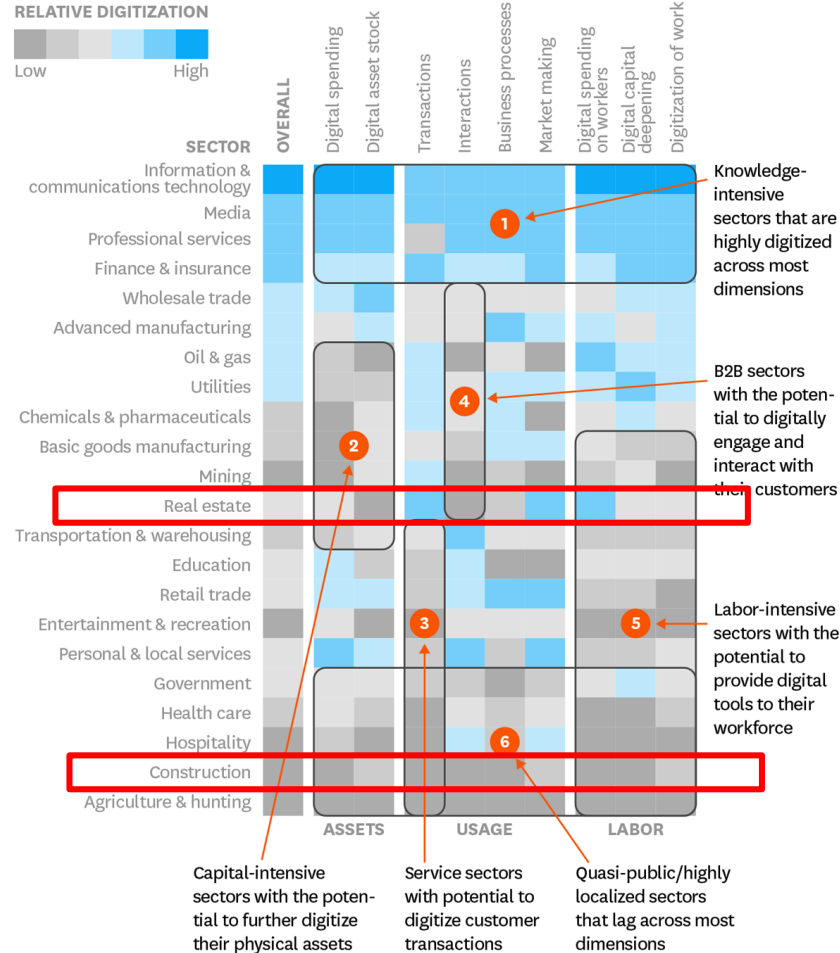


Source: Expert interviews; IHS Global Insight (Belgium, France, Germany, Italy, Spain, United Kingdom, United States); World Input-Output Database

How Digitally Advanced Is Your Sector?

An analysis of digital assets, usage, and labor.

RELATIVE DIGITIZATION



**ESSE CENÁRIO AINDA NÃO MUDOU,
MAS ALGO ESTÁ DIFERENTE...**

Startup brasileira Decora é vendida para americana por US\$ 100 milhões

Empresa desenvolveu tecnologia de realidade aumentada para vendas na internet



1/7 Startuplândia



ACELERAÇÃO



Gerda e Endeavor criam aceleração para negócios de construção civil e reciclagem

Programa com treinamentos e workshops terá duração de cinco meses



Gerda e Endeavor criam aceleração para negócios de construção civil e reciclagem

FOTO: PAULO FRIDMAN/BLOOMBERG NEWS

ACELERAÇÃO



Vedacit vai acelerar e investir R\$ 100 mil em startups de construção

Vedacit Labs vai selecionar cinco iniciativas para impulsionar a partir de março de 2019



O edital será lançado no site da Vedacit Lab. O programa terá início em março de 2019

FOTO: DREAMSTIME

Setor imobiliário se une por inovação

26/07/2018 13:38

Empresas como Grupo Zap, Cyrela, Astella e Brasil Brokers fundaram o MITHub.

@ E-mail

Twitter

f Curtir

4

in Compartilhar

MITHUB



Empresas do mercado imobiliário fundaram o MITHub para fomentar o cenário de startups. Foto: Pexels.

Empresas do mercado imobiliário brasileiro, entre elas Grupo Zap, Cyrela, Astella, Brasil Brokers, CCP, Athie Wohnrath e Construtech Ventures, fundaram o MITHub com o objetivo de fomentar o cenário de startups com soluções para o mercado imobiliário e da construção.

A partir da iniciativa, o grupo também será responsável pelo Startalks Imobi, um projeto voltado para conexão entre empresas consolidadas do setor e **negócios** inovadores.

O MITHub busca promover a conexão entre participantes, o crescimento das startups participantes e a geração de novas ideias e troca de experiências entre o cenário de tecnologia e

mercado imobiliário.

Inicialmente, a aproximação com o ecossistema de startups e inovação será realizada com eventos e workshops. Posteriormente existem planos para que as empresas de tecnologia sejam incubadas e aceleradas no MITHub, ampliando as possibilidades de inovação.

Vertical Construtech da Acate debate cidades inteligentes

COMPARTILHE

Por Estela Benetti

25/10/2018 - 07h37 - Atualizada em: 25/10/2018 - 07h45





MERCADO

BTG lançará cripto-ativo com lastro em imóveis inadimplentes



Por **CARLO CAUTI** © 21/02/2019

A empresa acaba de levantar US\$ 70 milhões (R\$ 250 milhões) numa Series B.



Dois terços da rodada vem dos mesmos investidores que já haviam apostado na Loft em julho do ano passado, quando os fundadores levantaram US\$ 18 milhões para começar o negócio.



Mate Pencz

Os investidores daquela Series A foram: Andreessen Horowitz, em seu primeiro investimento no Brasil; a Thrive Capital (um VC de Nova York); a Monashees e o Canary – além de capital dos próprios fundadores.

Investidores pessoa física incluíram: Max Levchin

(PayPal), Eric Wu (fundador da OpenDoor), Joe Lonsdale (fundador da Palantir) e David Vélez (do Nubank).

BOA NOTÍCIA!
HOJE EXISTE UM ECOSSISTEMA DE
INOVAÇÃO NO SETOR!



PANORAMA

CONSTRUTECH

2019

PANORAMA CONSTRUTECH 2019



**36
PAÍSES**



**1270 STARTUPS
ESTUDADAS EM
2018**

MAPA CONSTRUTECH BRASIL 2019



ECOSSISTEMA BRASILEIRO DE CONSTRUTECHS

2019

PROGRAMAS DE ACELERAÇÃO

ENGEBANC
I N O V A



Um programa
Scale-Up Endeavor



LAB HABITAÇÃO
INOVAÇÃO E MORADIA



HUB E MATCHMAKING



MIT HUB

iCONb



CONSTRUTECH
ventures

EVENTOS



COMUNIDADES DE ESTUDO



PANORAMA CONSTRUTECH 2019



STARTUPS POR REGIÕES DO BRASIL

BRASIL
562



49



147



199



167

SUDESTE
59%

NORTE
2%

CENTRO-OESTE
4%

NORDESTE
6%

SUL
29%

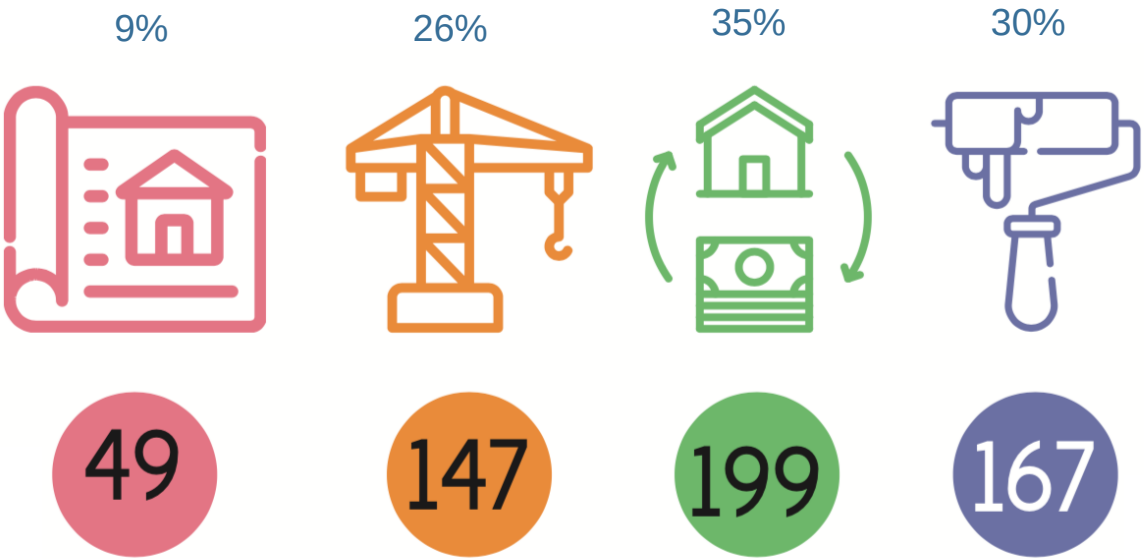
ESTADOS BRASILEIROS
COM MAIS CONSTRUTECHS

SÃO
PAULO
230

SANTA
CATARINA
79

MINAS
GERAIS
58

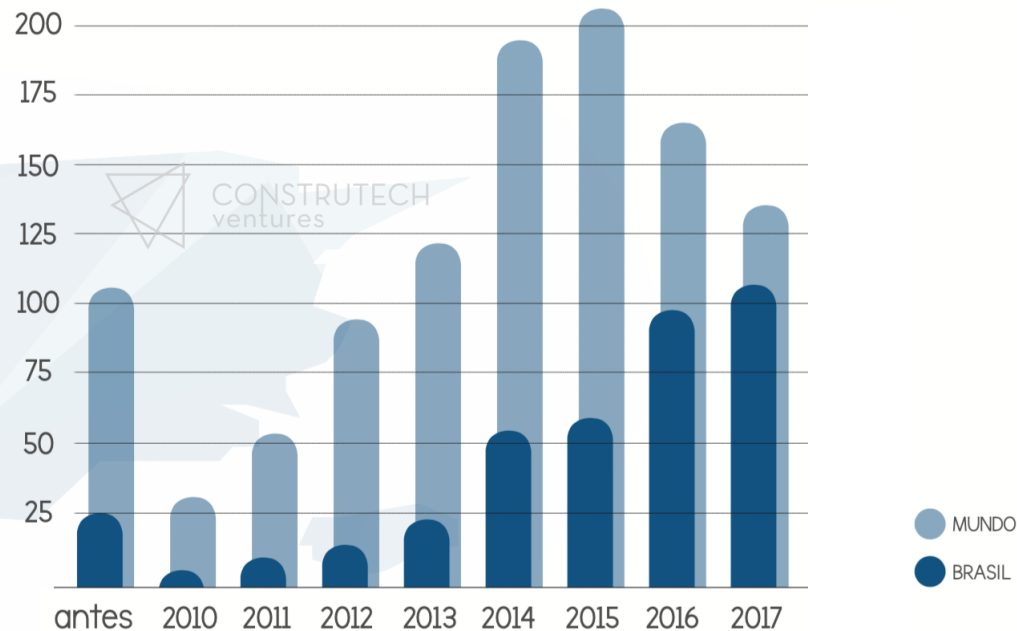
PANORAMA CONSTRUTECH 2019



 Projeto e viabilidade |  Construção |  Aquisição |  Propriedades em uso

PANORAMA CONSTRUTECH 2019

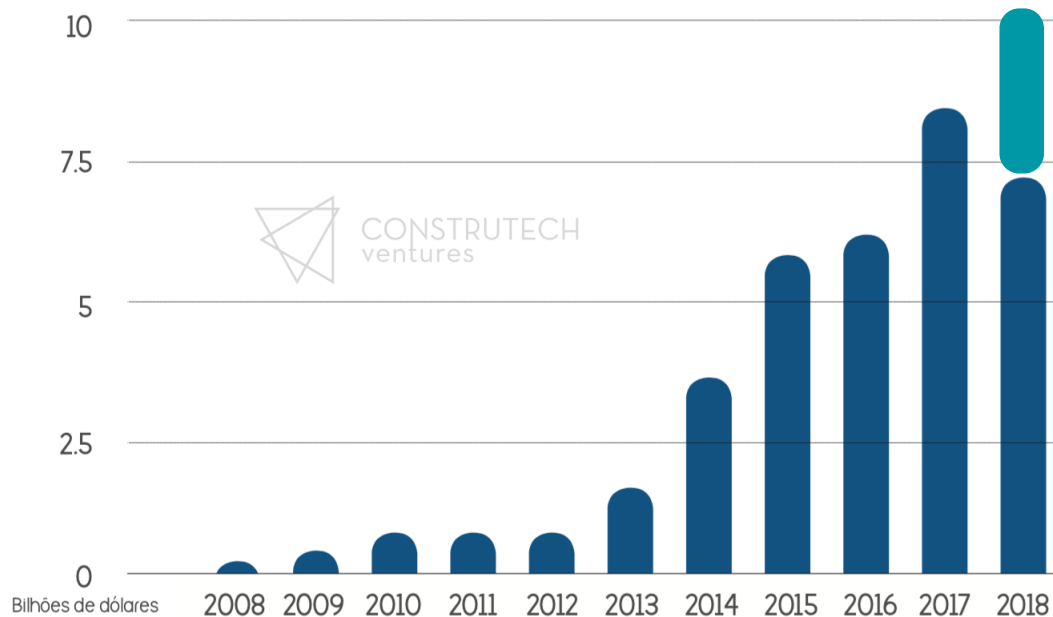
SURGIMENTO DE CONSTRUTECHS NO BRASIL E NO MUNDO



**64% DAS
CONSTRUTECHS
NASCERAM NOS
ÚLTIMOS 5 ANOS**

PANORAMA CONSTRUTECH 2019

INVESTIMENTO EM CONSTRUTECHS
NOS ÚLTIMOS ANOS NO MUNDO



**EM 2018
FORAM
INVESTIDOS MAIS
U\$ 10BI EM
STARTUPS DO
SETOR EM TODO O
MUNDO**

PANORAMA CONSTRUTECH 2019



Investimentos em
Construtechs no Brasil

R\$ 327 MM



2018

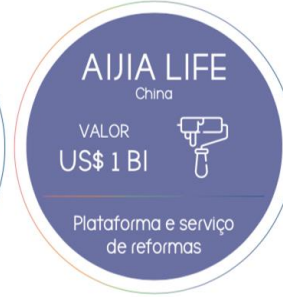
R\$ 289 MM



Q1 - 2019*

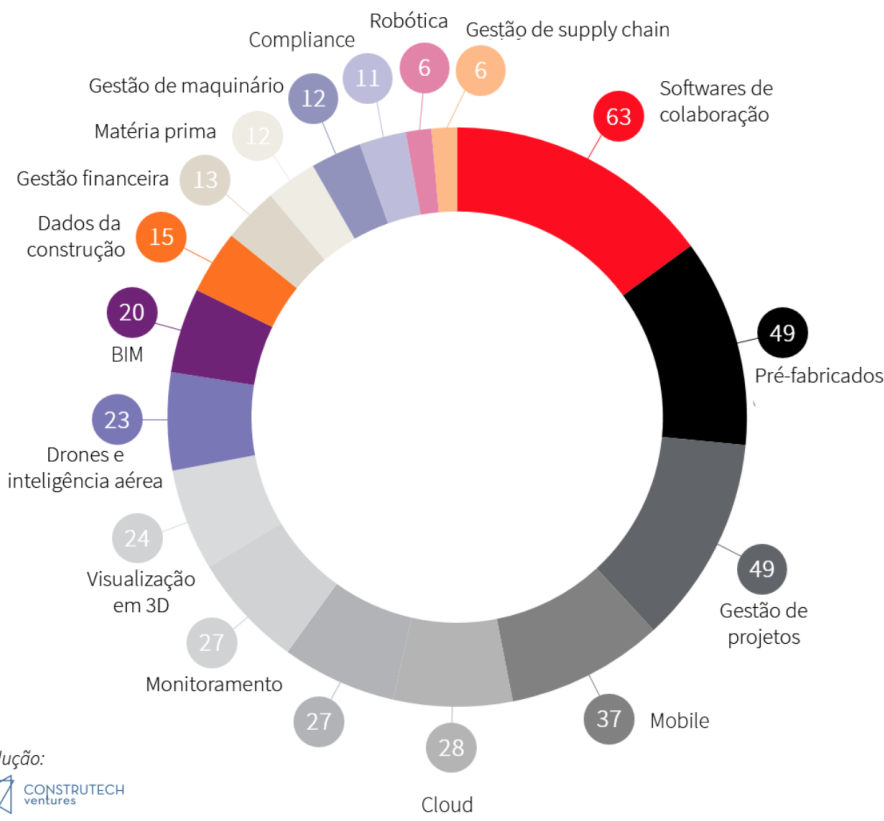
**NOS ÚLTIMOS 12 MESES AS
CONSTRUTECHS BRASILEIRAS
RECEBERAM R\$ 611,7 MILHÕES
EM INVESTIMENTOS**

PANORAMA CONSTRUTECH 2019



OS UNICÓRNIOS DO SETOR

PANORAMA CONSTRUTECH 2019



**EM QUE OS
INVESTIDORES ESTÃO
APOSTANDO?**

**COMO AS STARTUPS ESTÃO
CONSTRUINDO O FUTURO?**

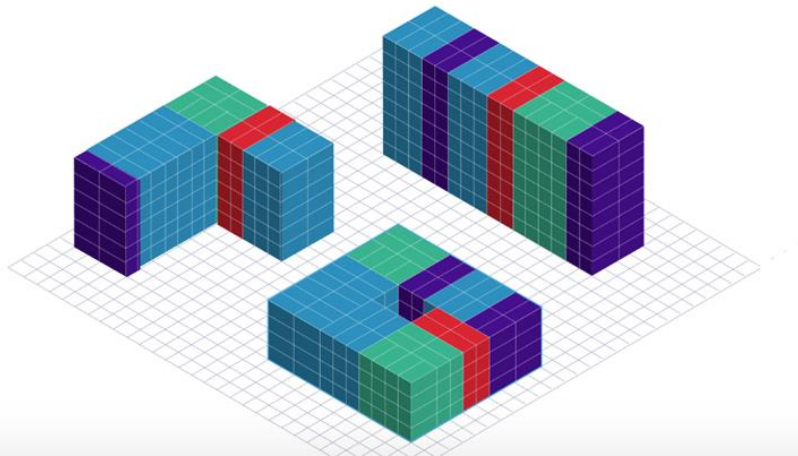
Artificial Intelligence for Construction Productivity

Software that inspects quality and tracks progress so you can react in minutes, not months.



Evolving construction.

We believe in a more intentional, sustainable way to build urban environments. We use technology and modular construction techniques to get you there.

[See the benefits](#)

Building with precision.

From the tallest modular building in the world to hotels and student housing, our cutting-edge process provides a higher level of control, predictability, and scalability for development projects.

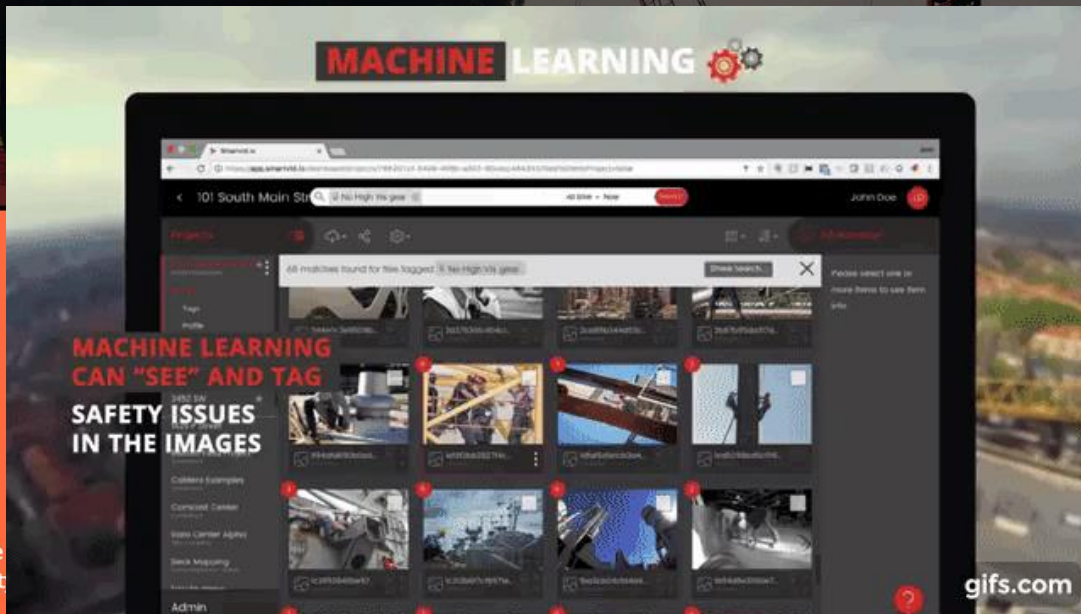
[Our process](#)

Realize the value of your industrial photos & videos with machine learning.



Safety

Automatically scan jobsite photos and videos for safety risks.



Marketing

Find and approve imagery for publications & proposals.

OWN A REVOLUTION HOME

Precrafted products by the world's
preeminent architects, artists and designers.

[BUY YOUR DREAM HOME NOW](#)

STAY
CONNECTED



PREDICTIVE ANALYTICS SOLUTIONS FOR CONSTRUCTION

**USE DATA TO BREAK
NEW GROUND.**

INDUSTRIAL AI FOR CONSTRUCTION



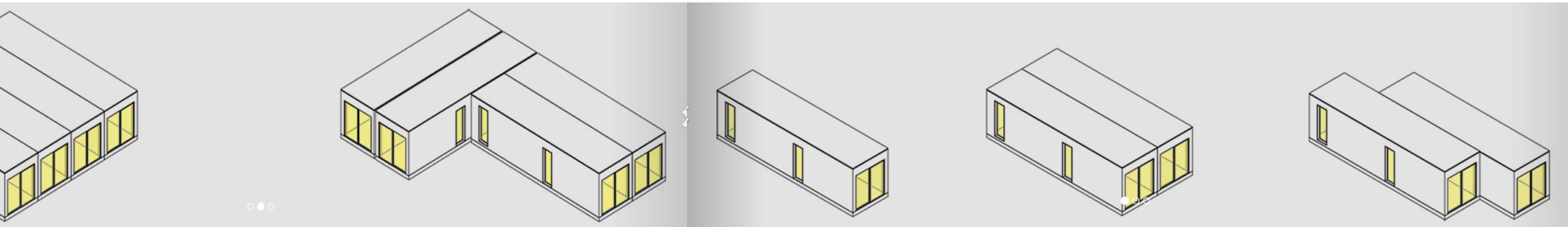
SmartRock2™

Concrete Temperature and Strength Monitoring



[gifs.com](#)

Building communities



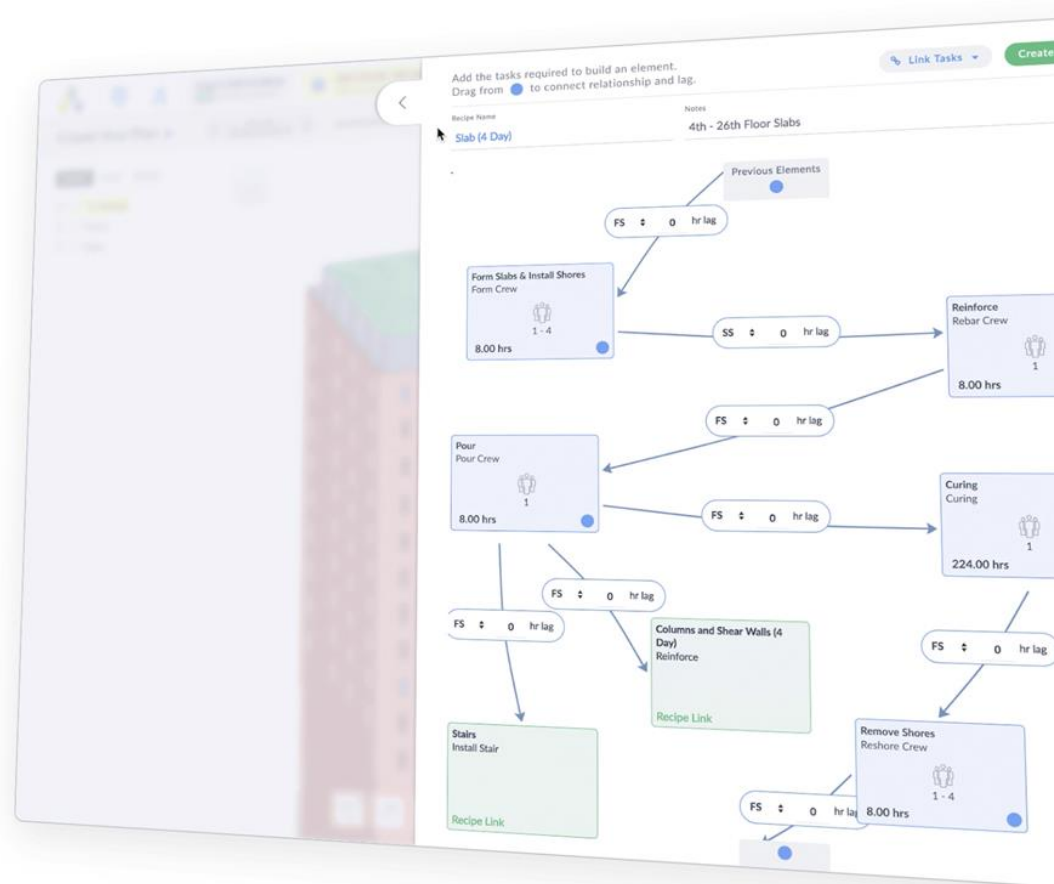
Real Estate Investment Meets Artificial Intelligence

Skyline AI is the artificial intelligence asset manager for commercial real estate. We partner with top commercial real estate players to establish investment vehicles augmented by AI.

[Request Access](#)

Construction planning, scheduling, & management reinvented.

ALICE leverages AI to speed up the planning process, reduce project schedules, and resolve schedule delays.

[Get Started – Contact Us](#)


Faça parte da **maior rede** de comercialização
de **terrenos para empreendimentos** do Brasil

QUERO SABER MAIS

Cotação de material de construção online para construtoras

Depoimento: economia de R\$6.200,00 em cotação de ...  

**96h/ mês**

economizadas de cada comprador

+2500

fornecedores para atender sua construtora

100% online

Acessível de qualquer lugar, sem instalação

Melhore as negociações da sua
construtora

Tudo sobre suprimentos

- ☐ Faço parte de uma construtora
- ☐ Sou fornecedor de material de construção
- ☐ Não sou construtora nem fornecedor

Quero receber conteúdo gratuito

PARECE DISTANTE?

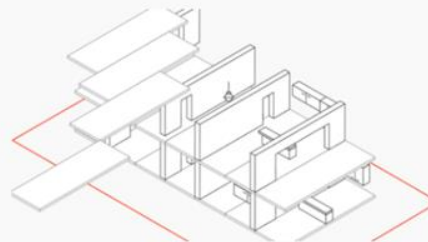
[Who We Are](#)[What We Do](#)[How We Do It](#)[Latest News](#)[Let's Talk](#)[FAQ](#)[Newsletter](#)

Our Approach Is Different

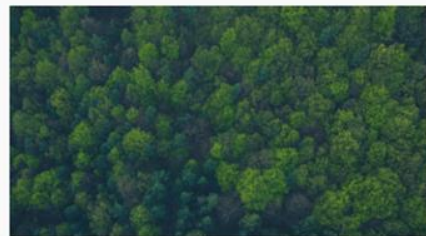
We are applying systems approaches to remove unnecessary time and costs from building development, design, and construction.

Efficiency no longer has to come at the expense of quality or sustainability.

Our Process



Sustainability



Our Factories



QUEM SOMOS

Somos a empresa de engenharia que trouxe para o Brasil os conceitos de tecnologia mais avançados no mundo para construções mais eficientes.



Nossa fábrica é considerada a mais automatizada da América Latina e nosso processo de montagem é 4 vezes mais rápido do que a alvenaria convencional. Temos mais de 85 mil metros quadrados construídos por todo território nacional e um dos nossos maiores objetivos é fazer com que a sua experiência de construir ou empreender seja uma das mais positivas possível.



Eficiência



Produtividade



Qualidade

Get an offer on your home with the press of a button.

Enter your home address

Get offer

Sell your home to Opendoor so you can skip the hassle of listing, showings, and months of uncertainty.

Listed on the market

"Listed for 120 days, 15 showings,
and months of stress."

Sold to Opendoor

"Best sales experience of my life."

Compramos seu apartamento à vista

Venda o seu imóvel rapidamente e por um valor justo.

Qual o endereço do imóvel?

RECEBER PROPOSTA

COMO FUNCIONA

CONHEÇA O PROCESSO EM PASSOS SIMPLES

1

CADASTRE SEU IMÓVEL

Você solicita uma proposta no site e recebe um de nossos profissionais para uma visita técnica.

2

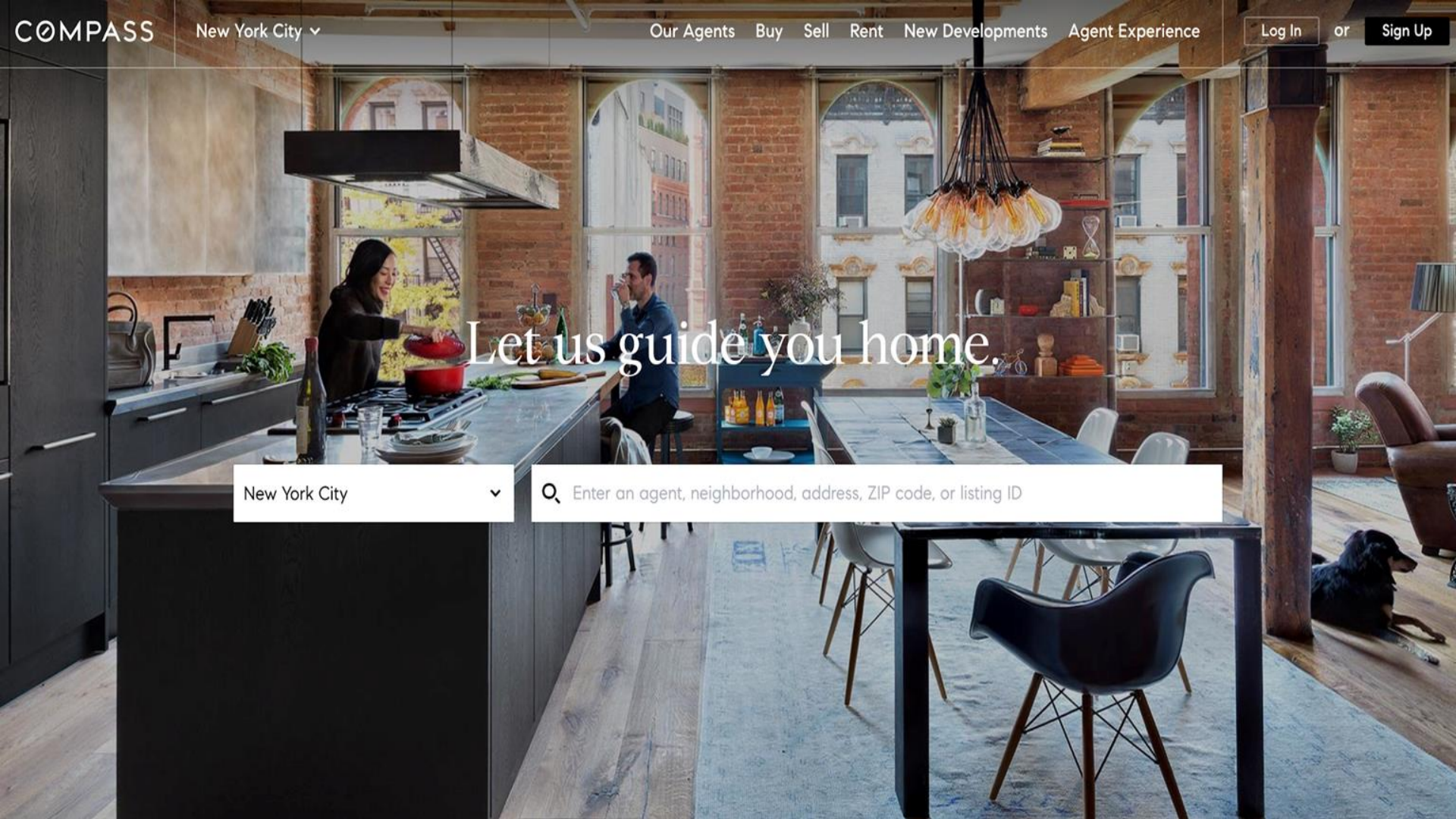
RECEBA NOSSA PROPOSTA

Com base nos nossos estudos do seu imóvel, você receberá uma proposta justa e detalhada

3

FECHE NEGÓCIO

Te acompanhamos em todo o processo. Após a documentação aprovada, você assina a escritura e recebe o pagamento final



Let us guide you home.

New York City ▾

🔍 Enter an agent, neighborhood, address, ZIP code, or listing ID

Encontre o Imóvel Perfeito para Você no Rio de Janeiro

Selecione os bairros

[Buscar](#)

[Ver imóveis no mapa →](#)



R\$890.000

Rua Conde de Irajá
BOTAFOGO



R\$2.650.000

Igarapava
LEBLON



R\$900.000

Rua General Ribeiro da Costa
LEME



R\$1.800.000

Rua Fonte da Saudade
LAGOA

The New Way to Design Your Home

Get Inspired. Shop Products. Find Pros.

Get Started

Kris Gorton De

Create the home you've always wanted



Discover design ideas

Browse more than 17 million photos and filter based on your taste



Find home professionals

Connect with local professionals who can help with your project



Shop for your home

Decorate and design with products from our curated collection

Busque por fotos e dicas de decoração.



ENTRAR

 PRODUTOS

 DECORAÇÃO

QUARTOS

COZINHAS

BANHEIROS

SALAS

JARDINS

EXTERNAS

COMERCIAIS

CASAS

OUTROS

 BLOG

INSPIRE-SE E CRIE A DECORAÇÃO DA SUA CASA

Crie sua conta e comece agora!



ENTRAR COM O FACEBOOK

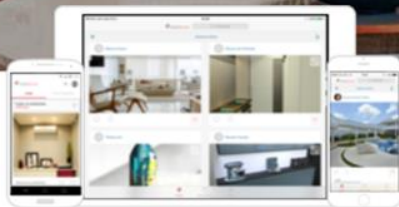


CADASTRAR COM O EMAIL

Projeto de: Manoela Lustosa da Silva

Viva Decora no seu celular

Tenha todas as suas fotos na palma da sua mão



ÀS VEZES O FUTURO **ESTÁ MAIS**
PRÓXIMO DO QUE IMAGINAMOS

amazon

The Amazon logo, featuring the word "amazon" in a bold, black, sans-serif font. Below the word is a curved orange arrow that starts under the 'a' and points towards the 'n', resembling a smile.

Our Process

How we build homes better.

Building a custom home can be daunting. It's a big project, and it can take many months. It helps to have a builder that can guide you through every step. We work as a close partner with you and your architect to make the experience comfortable, transparent, and predictable. Below is an overview of the processes we use to build a custom home, designed by your architect or one of our [Design Partners](#), or a [Standard Model](#) you select. Note that the time ranges we include will vary and many tasks (Fabrication and Foundation & Sitework, for example) will occur in parallel.

[Contact Us](#)





Alibaba.com

prefab house



☐ Trade Assurance



china manufacturer export high quality mobile container **house** and single-story...

US \$3000.00-\$1500.00 / Set
1 Set (Min. Order)

4 YRS Tianjin Zhongjie Jinchen Impor...

💰 | 💖 | 💖 | 💖 | 90.9%

"Amazing service" (1)

Contact Supplier

☐ Add To Compare



fast smart beautiful caravan hut for living **prefab house**

US \$3500.00-\$13500.00 / Set
1 Set (Min. Order)

1 YR Shenyang Lanying Colored Steel...

💰 | 💖 | 💖 | 💖 | 100.0%

Contact Supplier

☐ Add To Compare



Custom Design Easily Assembled
Economic Temporary **Perfab Tiny Houses**

US \$125.00-\$220.00 / Square Meter
1 Square Meter (Min. Order)

2 YRS Foshan Tianpuan Building Mat...

Verified | 💰 | 💖 | 💖 | 💖 | 84.4%

Contact Supplier

☐ Add To Compare



China Professional Design Light Steel
Perfab House Factory Wholesale

US \$30.00-\$50.00 / Square Meter
100 Square Meters (Min. Order)

7 YRS Qingdao XGZ Steel Structure C...

Verified | 💰 | 💖 | 💖 | 💖 | 64.5%

Contact Supplier

☐ Add To Compare



China use EPS Sandwich panel high quality steel structure **prefab house** for...

US \$1300.00-\$1800.00 / Set
1 Set (Min. Order)



2018 cheap **prefab house** made of steel structure and wall panel

US \$150.00-\$200.00 / Square Meter
1 Square Meter (Min. Order)



2017 latest hot sale cheap movable **prefab container house**

US \$3199.00 / Unit
8 Units (Min. Order)



Pop up bar container movable **prefab shipping house** new products 2018

US \$11000.00-\$19800.00 / Unit
1 Unit (Min. Order)

Google

**Sidewalk Labs is
reimagining cities to
improve quality of life.**









niido™

POWERED BY



[Home](#)

[About Niido](#)

[Location](#)

[Homesharing](#)

[Contact Us](#)



Niido Nashville

In the heart of downtown Nashville, Niido offers you resort-style services and amenities including an on-site MasterHost, 24-hour security, resort-style pool, and much more.

[Visit Community](#)



NO FUTURO O MAIOR PLAYER DO SEU SEGMENTO
NÃO SERÁ A EMPRESA AO SEU LADO.

A TRANSFORMAÇÃO DIGITAL JÁ COMEÇOU,
OU VOCÊ ESCOLHE COMO PARTICIPAR
OU ALGUÉM VAI ESCOLHER POR VOCÊ!



CONSTRUTECH
ANGELS



**A primeira rede de
investidores Anjo em
Construtechs no Brasil**

46 Membros credenciados



Eduardo
Quiza



Eduardo
Barbosa



Paulo
Homem
De Mello



Ricardo
Martinho



Nicolaos
Theodorakis



Edmo
Chagas



Guilherme
Stefani
Carlini



Jorge
Letra



Mauricio
Borges



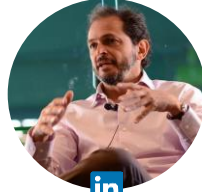
Juliano
Bello



Roberto
Nascimento



Mateo
Cuadras



Andre Gama
Schaeffer



Daniel
Dimas



Paulo
Bernardo



Daniel
Terepíns



Altino
Junior



Fabricio
Schweitzer



João Paulo
Zica Filho



Luciano
Costa



Andreas
Bussolati



Marcelo
Cordaro



João
Auada



Jose Luis
Celani



MUITO OBRIGADO!

linkedin.com/in/brunoloretocandido
loreto@construtechventures.com.br