

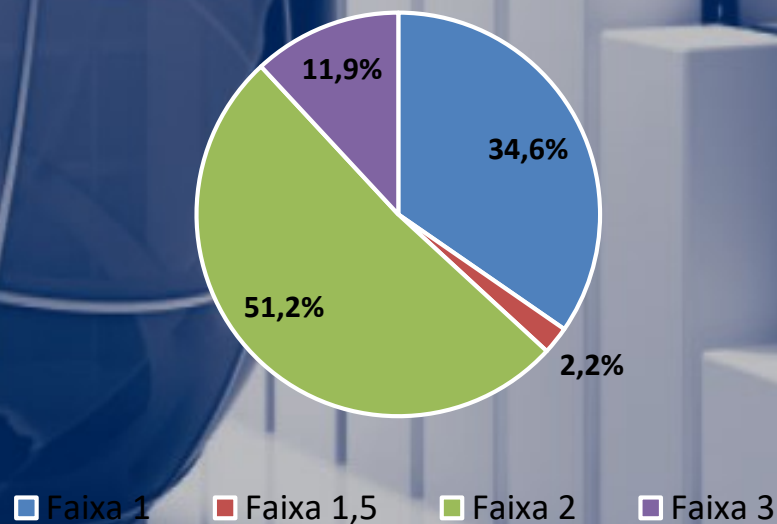
MINHA CASA MINHA VIDA

**Impactos dos Investimentos: PIB,
emprego, arrecadação**



- **Até junho de 2018**, o total de contratações realizadas pelo Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) chegou a 5,3 milhões de unidades, envolvendo investimentos de **R\$ 484 bilhões** e **R\$ 151 bilhões** em subsídios

Unidades contratadas



- Esses investimentos contribuíram para uma geração de cerca de **175 mil postos de trabalho**. Ao se considerar os empregos indiretos e induzidos, foram cerca de **2,4 milhões** de empregos na economia
- Em valor adicionado (PIB), somando os efeitos diretos e indiretos, o programa gerou ao longo desse período **R\$ 333,4 bilhões**
- Em tributos, foram arrecadados **R\$ 106 bilhões** no próprio setor, totalizando **R\$ 163,4 bilhões** com os impactos indiretos, o que significa que considerando todo o ciclo produtivo, a arrecadação proporcionada pelo programa mais que compensou os subsídios dados

MCMV - IMPACTOS

Impactos diretos das obras	
	TOTAL 2009-jun\18*
Valor da contratação (R\$)	483.994.125.275
Valor da produção (R\$)	430.974.036.862
Valor agregado (R\$)	212.152.795.468
Emprego (pessoas)*	775.277
Tributos (R\$)	105.650.343.163
Impactos indiretos	
	TOTAL 2009-jun\18*
Valor da produção (R\$)	263.055.442.876
Valor agregado (R\$)	120.915.271.290
Emprego (pessoas)*	380.995
Tributos (R\$)	57.781.543.685
Impactos totais na cadeia	
	TOTAL 2009-jun\18*
Valor da produção (R\$)	694.029.479.738
Valor agregado (R\$)	333.068.066.757
Emprego (pessoas)	1.156.272
Tributos (R\$)	163.431.886.848
Impactos induzidos	
	TOTAL 2009-jun\18*
Valor da produção (R\$)	578.617.918.563
Valor agregado (R\$)	289.349.311.429
Emprego (pessoas)	1.229.932
Tributos (R\$)	127.993.823.118

Efeito
acumulado:
cerca de $\frac{3}{4}$ do
PIB anual do
setor

8% mais do
que o total de
subsídios

(*) Até junho de 2018
Fonte: FGV/ Abrainc

MCMV - IMPACTOS

➤ Supondo corte de R\$ 1,8 bilhão no programa:

Impactos negativos do corte no programa	
	TOTAL
Emprego Direto	13.758
Emprego Direto e Indireto	20.520
Emprego Direto, indireto e induzido	42.346
Valor agregado direto (R\$)	886.074.332
Valor agregado direto, indireto (R\$)	1.391.087.325
Valor agregado direto, indireto e induzido (R\$)	2.599.579.522

Fonte: FGV

36% dos postos
previstos para
o ano de 2019

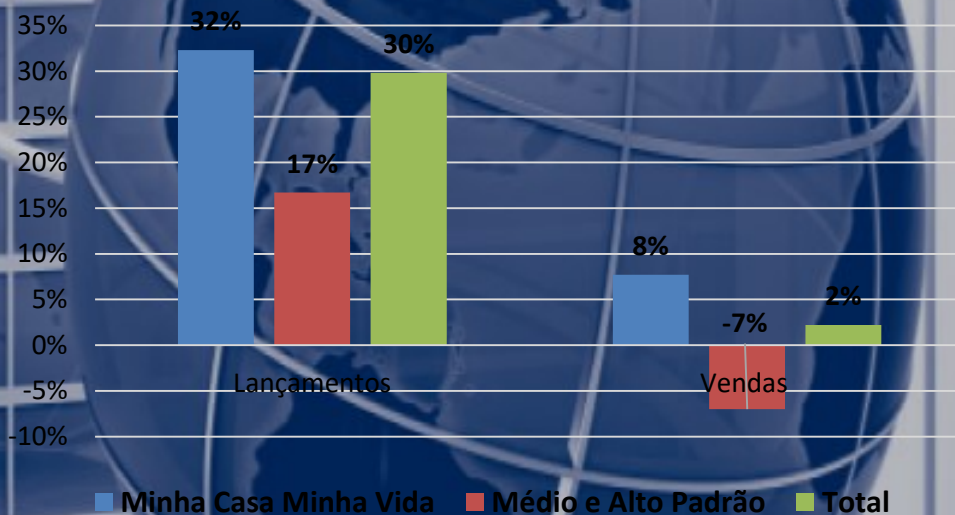
PIB DA CONSTRUÇÃO



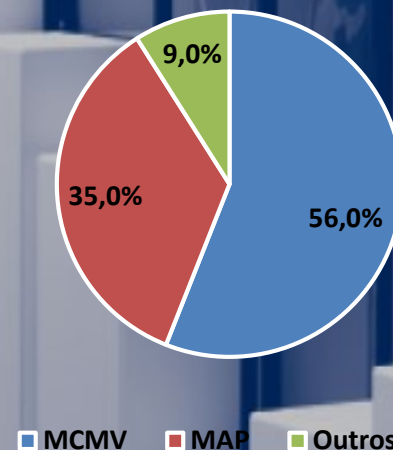
Fonte: FGV

MERCADO IMOBILIÁRIO

Vendas nos últimos 12 meses até janeiro de 2019



Distribuição das vendas nos últimos 12 meses até jan/19



NECESSIDADES HABITACIONAIS 2018-2027

NOVOS DOMICÍLIOS + REDUÇÃO DO DÉFICIT

Faixa de renda em salários mínimos	Número de domicílios (mil unidades)		
	Cenário		
		Base	
Até 1		833	
Mais de 1 a 3		5.143	
Mais de 3 a 5		2.974	
Mais de 5 a 10		1.861	
Mais de 10		1.172	
Total		11.982	

* Premissas:

- Eliminação integral dos domicílios precários, isto é, rústicos e improvisados
- Eliminação integral do adensamento excessivo, o que inclui a habitação em cômodos e
- Redução de 50% da coabitação total, isso é, do excedente do número de famílias em relação ao de domicílios



CONTATO

ANA MARIA CASTELO

11 3799-2371

11 99972-7078

ana.castelo@fgv.br