

Ministério do Desenvolvimento Regional

Secretaria Nacional de Habitação

Comissão de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços

Brasília, abril de 2019

PROGRAMAS HABITACIONAIS 2009-2019

A. Minha Casa, Minha Vida

RESULTADOS GLOBAIS

Resultados desagregados por modalidade de atendimento

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL

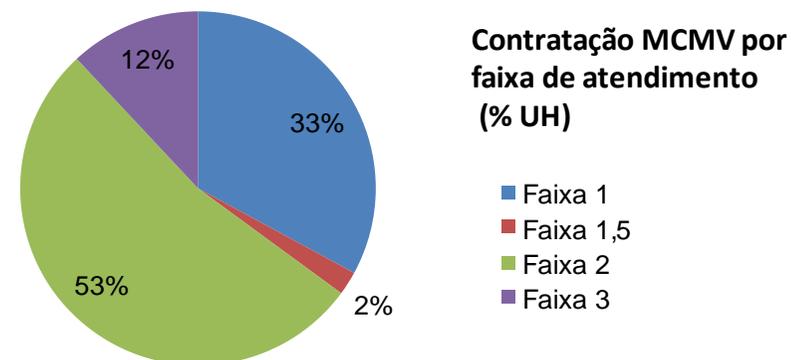
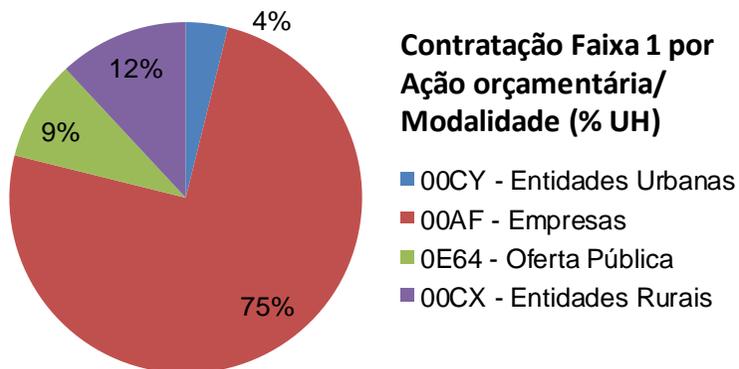


Faixa de Renda	Ação Orçamentária/ Modalidade	Fundo	Contratadas	Concluídas	Entregues	Valor Contratado
Faixa 1	00CY - Entidades Urbanas	FDS	69.916	19.888	19.888	3.551.081.420
	00AF - Empresas	FAR	1.357.792	1.128.263	1.102.885	77.694.608.733
	0E64 - Oferta Pública	OGU	166.865	124.928	111.221	3.373.557.000
	00CX - Entidades Rurais	OGU	215.300	160.250	160.250	629.887.830
Total Faixa 1			1.809.873	1.433.329	1.394.244	85.249.134.983
Faixa 1,5		OGU-FGTS	118.930	56.415	33.840	14.702.803.395
Faixa 2		OGU-FGTS	2.910.974	2.568.058	2.273.472	295.524.393.691
Faixa 3		FGTS	656.200	520.288	387.889	62.511.602.762
Total MCMV			5.495.977	4.578.090	4.089.445	457.987.934.832

Fonte: Relatório executivo – MDR (Data extração: 04/04/19)

* Valor contratado na modalidade Faixa 1 – Entidades Urbanas não considera os recursos a serem aportados para a execução da carteira de empreendimentos contratados em duas fases (projeto + obra). Iniciada a etapa de obras, estima-se o acréscimo de cerca de R\$ 1,48 bilhão ao valor contratado na modalidade.

** Os dados consideram os distratos de operações (informação ainda não incluída no SISHAB).



Impactos econômicos

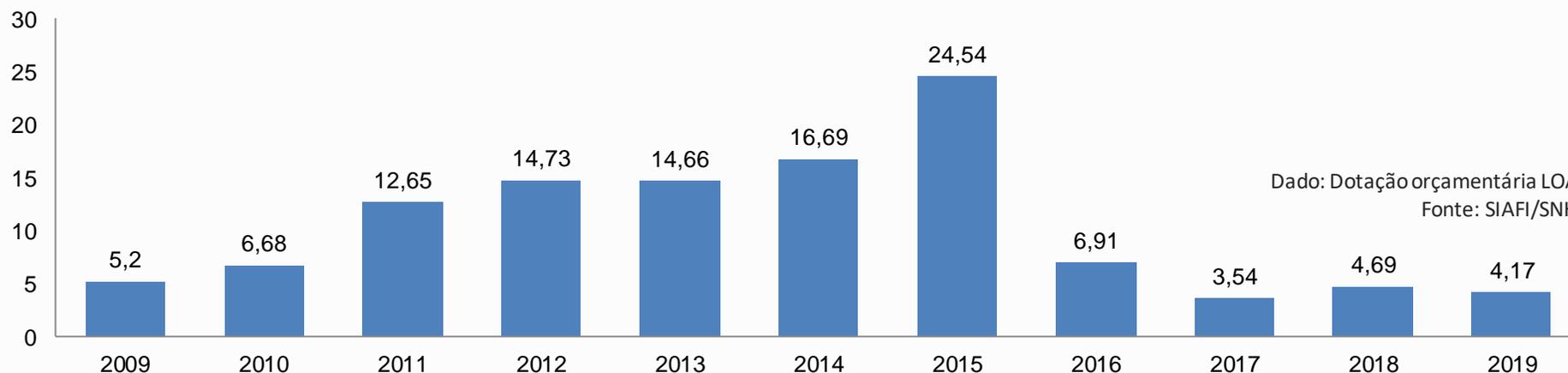
- **GERAÇÃO DE EMPREGOS:** Gera 22 empregos diretos e indiretos para cada R\$ 1 milhão em investimentos;
 - **GERAÇÃO DE RENDA:** Gera renda de R\$ 1,812 milhão a cada R\$ 1 milhão de investimentos;
 - **RETORNO TRIBUTÁRIO:** Gera arrecadação de 25,8% sobre o valor de obras e serviços, 19% desses destinados à União;
 - **EXPRESSIVA REPRESENTATIVIDADE NO MERCADO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL:** responsável por mais da metade das UH produzidas pelo mercado imobiliário no país (mesmo em períodos de restrição fiscal).
- 

MINHA CASA, MINHA VIDA

Histórico orçamento do Programa entre 2009-2019

(em R\$ bilhões)

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL

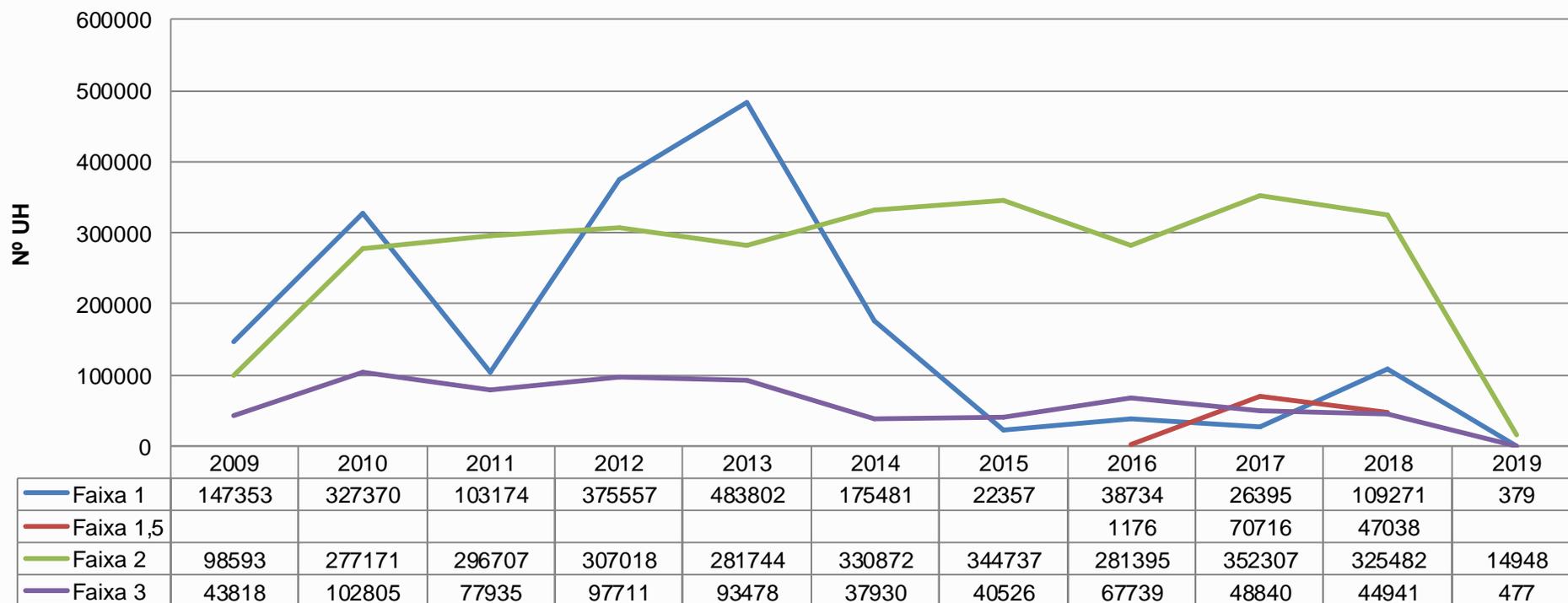


A representatividade da participação do *Minha Casa, Minha Vida* na produção habitacional brasileira demonstra sua importância como alicerce do mercado imobiliário brasileiro.

MINHA CASA, MINHA VIDA

Histórico contratação de unidades habitacionais no Programa entre 2009-2018

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL



Fonte: Relatório executivo – MDR (Data extração: 04/04/19)

* Os dados consideram os distratos de operações (informação ainda não incluída no SISHAB).

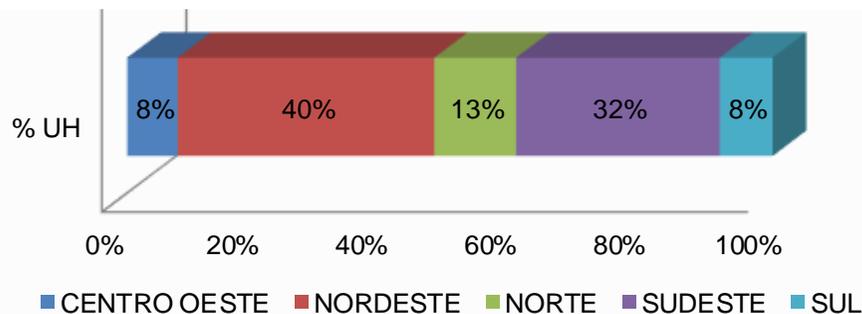
MINHA CASA, MINHA VIDA

Distribuição territorial dos investimentos

Programa entre 2009-2018

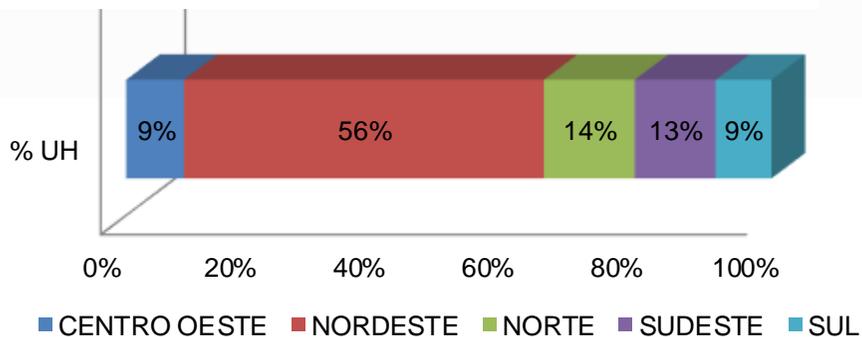
Faixa 1 – MCMV-Empresas (FAR)

1.357.792 UH contratadas na modalidade



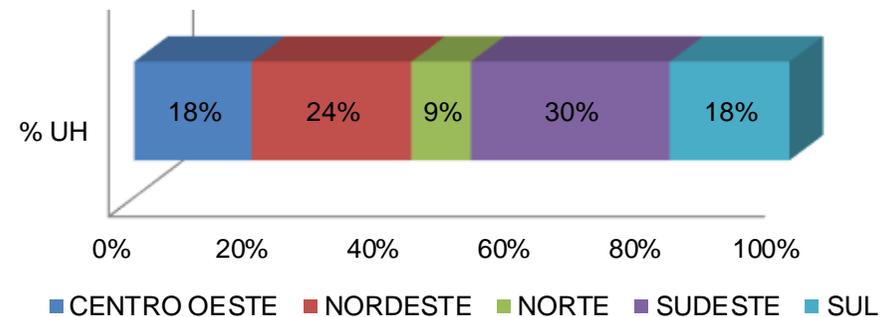
Faixa 1 – MCMV-Oferta Pública (OGU)

166.865 UH contratadas na modalidade



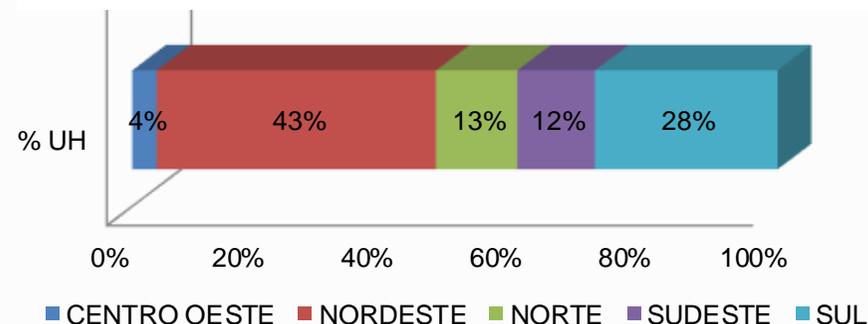
Faixa 1 – MCMV-Entidades Urbanas (FDS)

69.916 UH contratadas na modalidade



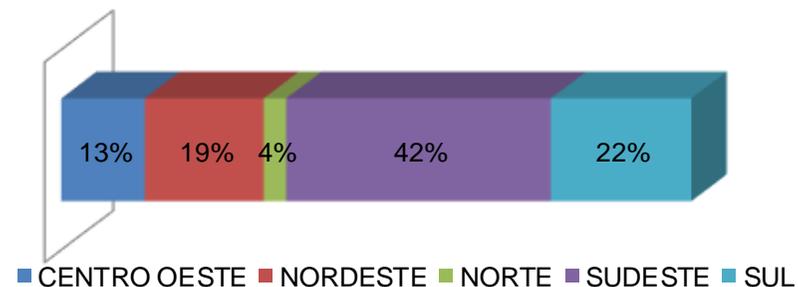
Faixa 1 – MCMV-Entidades Rurais (OGU)

215.300 UH contratadas na modalidade



Faixas 1,5 a 3

3.686.104 UH contratadas



MINHA CASA, MINHA VIDA

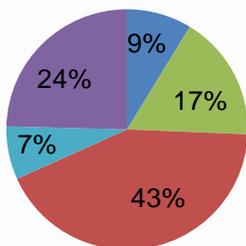
Carteira e obras paralisadas

2019

Carteira ativa

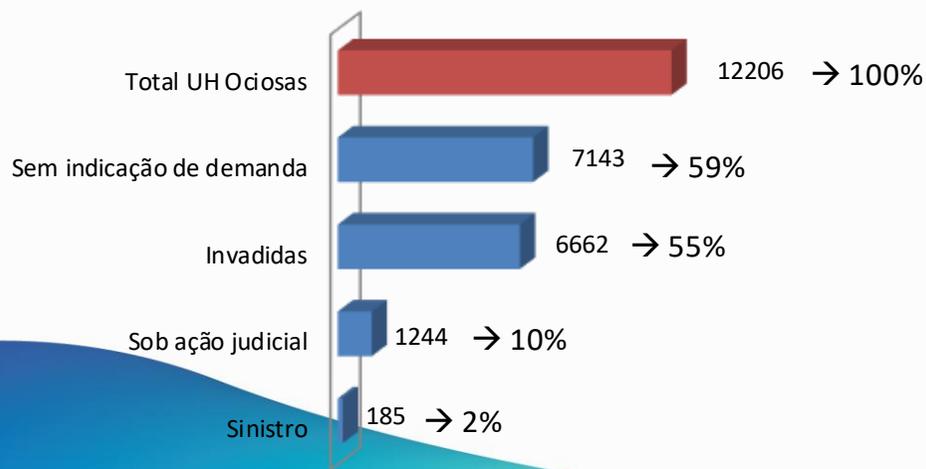
- ✓ **334.638 UH (20% da Carteira PMCMV Total)** nas diversas modalidades e regiões do país.

■ CENTRO-OESTE ■ NORTE ■ NORDESTE ■ SUL ■ SUDESTE



Unidades Habitacionais Ociosas

Motivação



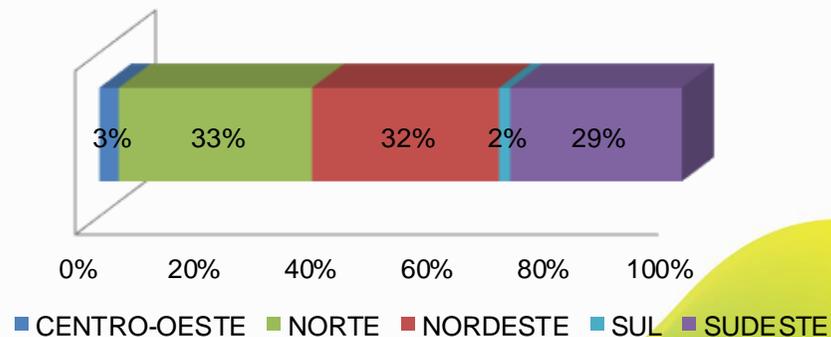
Obras Paralisadas – Casos Críticos

- ✓ **50.221 UH** nas diversas modalidades e regiões do país;
- ✓ Os casos críticos em análise correspondem a **3% da Carteira Total PMCMV** e a **15% da Carteira Ativa**.
- ✓ Entre os casos críticos destacados **4.809 UH (9,5%) já foram retomadas** sem aporte adicional da União.

- ✓ **CRIADO GT PARA CASOS CRÍTICOS**

Unidades Habitacionais Ociosas

Distribuição territorial



MINHA CASA, MINHA VIDA

Histórico orçamentário e financeiro

2017-2018-2019

→ **Meta 2017/2018** estabelecida pelos MPDG, MF e MCIDADES → **150 mil UH na faixa 1**

Ciclo de contratações:

- Último trimestre de 2017: 23.220 UH (Empresas)
- Primeiro trimestre de 2018: 19.784 UH (Empresas)
- Segundo trimestre de 2018: 42.341 UH (todas as modalidades)
- Terceiro trimestre de 2018: 14.479 UH (Empresas)

Subtotal: 99.824 UH

- Referencial oferecido para o MCMV, em agosto, para 2019 era insuficiente para atender o restante da meta
- Contudo, em 26/09/18, MCidades publicou seleção de mais de 60 mil UH nas três modalidades
- SNH remanejou R\$ 355 milhões do Cartão Reforma para o MCMV e limitou as contratações.
 - Foram **contratadas + 10.947 UH no MCMV FAR dentro do limite**
- Posteriormente, a PLOA 2019 foi reduzida em R\$ 406 milhões no Congresso Nacional
- **Revogação dos limites e contratação de mais 17.404 unidades no MCMV - FAR**
- Há **36.430 UH selecionadas** (modalidades Rural e Entidades Urbanas) com prazo para contratação até 31/08/2019 → ainda não houve nenhuma contratação

Medidas para regularização dos pagamentos

- Retirada do limite de 1/18 do orçamento vigente
- Mensalização do FGTS revogada no final de fevereiro
- Ampliação do limite financeiro em R\$ 450 milhões no mês de março da Portaria nº 105 (remaneja limites de outubro, novembro e dezembro).
- Ampliação do limite orçamentário e financeiro em R\$ 800 milhões no mês de abril (aguardando publicação)