

CBIC Hoje

CBIC
Informativo Diário da
Indústria da Construção

[ACESSE O SITE](#)

[CBIC MAIS](#)

**PROTEÇÃO PARA IMÓVEIS FINANCIADOS,
EM CONSTRUÇÃO OU SECURITIZADOS**

HABITACIONAL
MIP E DFI



Projeto de lei do distrato é aprovado na Câmara dos Deputados e segue para sanção presidencial



A Câmara dos Deputados aprovou nesta quarta-feira (5) as emendas do Senado ao Projeto de Lei 1220/15, que define normas para empresas e compradores em caso de desistência da compra de um imóvel ou loteamento, o chamado 'distrato'. O texto segue agora para sanção presidencial.

"A regulamentação do distrato é uma necessidade imediata para o mercado imobiliário. É sinônimo de mais emprego e tranquilidade", comemorou o presidente da

Câmara Brasileira da Indústria da Construção, José Carlos Marins. “Aguardaremos agora a sanção do projeto, que trará mais segurança jurídica aos negócios imobiliários”, completou. A regulamentação do distrato é tema estratégico para a entidade tendo como objetivo final a adoção de regras que tornem mais claros direitos e deveres de compradores e empreendedores.

O PL é do deputado Celso Russomanno (PRB-SP). A matéria foi aprovada pela Câmara dos Deputados em junho deste ano na forma de um substitutivo do relator, deputado Jose Stédile (PSB-RS).

Segundo as novas regras, se acontecer a dissolução do contrato, a incorporadora poderá reter até 25% da quantia paga pelo adquirente. Quando o empreendimento tiver seu patrimônio separado da incorporadora – o chamado regime do patrimônio de afetação –, a retenção pode ser de até 50%.

Se houver distrato, a empresa terá prazo de 180 para devolver o valor para o comprador, descontada a multa correspondente. Em situações de patrimônio de afetação, o período é de 30 dias após a obtenção do habite-se da construção.

As novas normas também estabelecem direito de arrependimento de 7 dias para os compradores, multas para construtoras em casos de atraso na entrega dos imóveis, além de medidas importantes de transparência – como a obrigatoriedade de incluir um quadro resumo nos contratos com as principais condições.

**GARANTIA
PARA DANOS
ESTRUTURAIS
POR 5 OU 10
ANOS**

**SEGURO
QUALIDADE
ESTRUTURAL**



Share



Tweet



Forward

Conheça os finalistas da categoria Sistemas Construtivos do Prêmio CBIC de Inovação e Sustentabilidade



Na próxima terça-feira (11), serão conhecidos os vencedores das cinco categorias do Prêmio CBIC de Inovação e Sustentabilidade 2018, uma iniciativa da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), por meio da sua Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade (Comat), com a correalização do Senai Nacional. A cerimônia de premiação será realizada em Brasília.

A partir desta quarta-feira (5), o CBIC Hoje e o CBIC Mais trazem mais informações sobre os três finalistas de cada uma das cinco categorias: Sistemas Construtivos, Materiais e Componentes, Pesquisa Acadêmica, Gestão da Produção e Pesquisa e Desenvolvimento (P&D) e Tecnologia de Informação para a Construção (TICs).

Hoje é a vez de você conhecer os finalistas da categoria Sistemas Construtivos, seguindo a ordem alfabética.

- Painéis Pré-Moldados para Cinco Pavimentos



Fundada em Itapira (SP), em 1997, a Casa Express (ITC LTDA) criou o projeto '**Painéis Pré-Moldados Estruturais Mistos de Cerâmica e Concreto Armado Para Prédios de Até Cinco Pavimentos**', que dispensa o auxílio de vigas e pilares auxiliares. Trata-se de uma evolução do projeto da empresa para dois pavimentos, também para apartamentos populares.

O sistema promete proporcionar simplicidade de execução, agilidade de fabricação e de montagem, racionalidade administrativa no canteiro de obras, com redução substancial de recursos materiais, e aumento exponencial de produtividade em comparação com a

construção tradicional.

Quase duas mil unidades habitacionais já foram executadas, no Piauí e São Paulo.

Produzidos no local das obras, com uso de betoneira e fôrmas, os painéis podem ser montados após 24 horas e exigem pouco treinamento da equipe. Eles são moldados na vertical sobre base de concreto e perfis metálicos. A movimentação, transporte e montagem das peças pode ser feita com guindaste. Segundo o projeto, em uma semana é possível montar cinco torres com 100 apartamentos.

O sistema possibilitaria ainda produtividade de 12 m² por dia de área construída por funcionário, a redução de custos com mão de obra e de construção e a redução de uso de insumos e de geração de resíduos. O projeto descreve o produto como resistente e diz que tem qualidade e atende às faixas mais necessitadas por habitação digna da sociedade.

- Sistema PavPlus para lajes protendidas



Com 20 anos de criada, a Impacto desenvolveu em Fortaleza (CE) o '**Sistema Pavplus**', voltado para construção de lajes protendidas, que é composto por cimbramento metálico e fôrmas plásticas, para gerar economia de tempo e mão de obra. A ideia alia a baixa taxa de aço e os rápidos processos de execução da laje maciça modularizada, com a economia de concreto da laje nervurada.

Entre outras características, o projeto destaca o baixo peso dos componentes, o número reduzido de funcionários na operação e a economia de material, devido à aplicação de caixas plásticas economizadoras de concreto na modulação - elas possuem nervuras protendidas que possibilitam o uso de tela modularizada para armadura positiva mínima e dispensa a necessidade da armadura de mesa.

Já foram iniciados dois edifícios de múltiplos pavimentos no Ceará e São Paulo e mais seis obras estão sendo prospectadas nas regiões Sudeste e Nordeste.

O projeto afirma que o sistema reduz em 28 vezes o tempo de montagem das telas para armaduras positivas (frente à convencional, com vergalhões ponteados); de 30 minutos

para 30 segundos a montagem das armaduras (e de seis para três profissionais envolvidos) e em quatro vezes o tempo para montagem dos cabos de protensão.

Além dos ganhos em produtividade, o PlavPlus promete ganho sustentável na adesão à nova tecnologia, pois a economia de madeira na execução das fôrmas representa alto impacto no orçamento inicial da obra.

- Subsolos Estanques e Lajes de Subpressão



Com sede em Brasília (DF), a **Mendes Lima Engenharia LTDA** criou o '**Sistema Construtivo de Subsolos Estanques e Lajes de Subpressão**', por meio de um concreto aditivado com componentes que reagem com a umidade, formando uma estrutura cristalina insolúvel capaz de bloquear poros e capilares em paredes e pisos abaixo do nível do solo. O mecanismo de autocicatrização, segundo o projeto, aumenta a durabilidade do concreto e sua vida útil por meio de suas propriedades impermeabilizantes.

A empresa lembra que a impermeabilização é fundamental para uma estrutura que está em contato direto com o solo e sujeita à pressão hidrostática negativa. Isso acontece quando o nível do lençol freático no terreno é maior que o último nível do subsolo previsto em projeto.

A Mendes de Lima informa que o sistema tem vantagens sobre o tradicional rebaixamento de lençol freático, pois reduz impactos ambientais por economizar energia elétrica e desperdício de água. O sistema também evitaria a contaminação da água e do solo com impermeabilizantes poluentes e elimina acidentes com colaboradores nesse processo e custos com reparos e manutenções nas bombas, que no modelo tradicional são usadas para drenagem da água que infiltra a estrutura.

Além das certificações, o projeto destaca que a eficiência do sistema de construção tem sido comprovada pela sua demanda para obras no Distrito Federal e nos estados de Goiás, Tocantins, Rio de Janeiro e Espírito Santo.



Seminário sobre ética debate importância da reputação para construtoras



A reputação da empresa é o seu maior ativo. Esta foi a principal mensagem trazida a Cuiabá pelo **Seminário "Ética & Compliance para uma Gestão Eficaz"**, promovido nesta terça-feira (4) pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) e pelo Sesi Nacional.

O encontro ocorreu na sala "João Nicolau Petrônio" do Sistema Federação das Indústrias no Estado de Mato Grosso (FIEMT) e contou com público de 50 pessoas, entre empresários do setor da construção, autoridades estaduais e representantes do serviço

público. O objetivo foi discutir assuntos como fortalecimento dos mecanismos de controle interno e modernização dos marcos regulatórios de gestão.

O presidente do Sindicato das Indústrias da Construção do Estado de Mato Grosso (Sinduscon-MT), Julio Flávio Campos de Miranda, deu boas-vindas ao público e defendeu a adoção de programas de compliance pelas empresas da construção civil em Mato Grosso. "A indústria da construção em Mato Grosso defende boas práticas, abolindo a corrupção dentro das empresas e no serviço público, pois sabemos que a corrupção é nociva para a sociedade e impede o crescimento socioeconômico das empresas e do país", afirmou.

Segundo a gestora de projetos de Responsabilidade Social da CBIC, Cláudia Rodrigues da Silva, Cuiabá foi a 19ª cidade brasileira a receber o seminário. Ela explicou que a iniciativa é parte de uma estratégia da instituição para disseminar ferramentas para o fortalecimento de mecanismos internos de controle, além de indicar normas de conduta para combater a prática de desvios.

"Iniciamos esse projeto em 2015 e a ideia coincidiu com os escândalos da Lava-Jato. Nosso propósito é conscientizar os empresários para a importância do tema. O FASC/CBIC está trabalhando agora outras fases do projeto, fases essas que incluem tanto a capacitação de Sindicatos e outras entidades do setor da construção quanto de empresas associadas a esses", pontuou Cláudia.

O doutor em Ciência Política pela Universidade de Brasília (UnB) Leonardo Barreto, especialista em comportamento eleitoral e instituições políticas, foi um dos palestrantes do evento. Durante a apresentação, ele apontou que uma das finalidades do seminário é fazer com que os construtores entendam que o principal ativo das empresas deles é a sua reputação.

"Sem reputação, sem credibilidade, sem confiança, nenhum instrumento de capital, nem estoque de terrenos, nenhuma mão de obra consegue gerar valor. É uma receita que cabe em todas as empresas, de todos os tamanhos", analisou. É preciso identificar seus riscos de reputação, se antecipar, muitas delas via treinamento de funcionários, via criação de códigos de conduta e protocolos para evitar problemas que afetem a reputação da empresa", acrescentou Leonardo.

A ministra aposentada do Superior Tribunal de Justiça, Eliana Calmon, fez um retrospecto jurídico, passando pela constituição até a Lei Anticorrupção. "A população está atenta à credibilidade e à honorabilidade das empresas. Por isso, investir em *compliance* é uma estratégia que a empresa tem a seu favor, porque ", enfatizou.

Para a ministra, as empresas ligadas à área da construção civil foram das mais atingidas com esta reviravolta que aconteceu no Brasil nos últimos anos. "Portanto, quem não tiver credibilidade não se manterá no mercado", completou.

A gerente de Controle Interno da Plaenge, Andréa Cristiane da Silva, trouxe a experiência da construtora em *compliance* e relatou que o tema é parte da filosofia da empresa de quando ele era pouco conhecido. "O que acontece hoje é que a maioria das empresas não

nasceu com esse conceito. Então, neste momento, elas começam a publicar códigos de ética, começam a investir em canais de denúncias, a criar políticas, por força de lei. Nosso código de ética, por exemplo, foi publicado em 2002, quando nem se pensava nisso, mas a empresa naquele momento passava por um ciclo de crescimento e isso foi essencial”, informou.

O secretário Marcus Antônio de Souza Brito, controlador-geral do Município de Cuiabá, levou para o evento a experiência do trabalho de prevenção da corrupção adotada pela Prefeitura de Cuiabá. “Nosso primeiro pilar na Controladoria do Município pilar é o controle interno como monitoramento das ações, independente da esfera. O segundo é o pilar administrativo, através das auditorias planejadas anualmente, executadas e enviadas ao Tribunal de Contas do Estado. E o terceiro e último pilar é publicação dos atos no Portal de Transparência, que é a efetivação da ética e cidadania no trato do serviço público”, completou.

Durante o evento, a CBIC apresentou e distribuiu ao público o Guia de Ética & *Compliance* da Construção Civil. O documento aborda as mais atuais premissas e ações de *compliance*, alinhadas a padrões internacionais, que servem de referência e sugestão para entidades do setor e empresas associadas na formulação e implantação de políticas de integridade.



Projeto “O Futuro da Minha Cidade” chega à Santos (SP) nesta quinta (6)



Santos (SP) se prepara para receber nesta quinta-feira (6) uma nova edição do seminário “**O Futuro da Minha Cidade**”. A iniciativa da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) visa discutir ações criativas e sustentáveis para o desenvolvimento do município. **O evento será no auditório da Associação Comercial de Santos (ACS), das 14h30 às 22h30.**

O projeto é promovido em correalização com Serviço Social da Indústria (Sesi Nacional), com patrocínio da Caixa Econômica Federal. Esta edição é uma parceria com a ACS, o

Sindicato da Construção de São Paulo (Sinduscon), a Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista (Assecob) e o Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi).

O evento tem o objetivo de sensibilizar os participantes sobre as parcerias que podem ser firmadas entre os setores organizados da sociedade e do Poder Público. Também será elaborado um plano de ação para os próximos 20 anos.

A primeira palestra será com a paulista Marcella Arruda, coordenadora do núcleo de Projetos do Instituto A Cidade Precisa de Você. A arquiteta urbanista abordará a importância da participação das pessoas na construção de cidades compartilhadas.

A programação também conta com apresentação do engenheiro Sílvio Barros, atual diretor presidente da Solução Consultoria e ex-presidente de Maringá. Ele contará da experiência de parceria entre sociedade e a prefeitura, além de analisar seu potencial transformador para uma cidade mais sustentável.

O seminário contará, ainda, com **transmissão online**, que poderá ser acompanhada pela página da **CBIC no Facebook**.

O Futuro da Minha Cidade

6 de dezembro (quinta-feira)

Das 14h30 às 22h30

Na Associação Comercial de Santos



Guia interativo sobre eficiência energética será lançado em São Paulo



O Sindicato da Indústria da Construção Civil de São Paulo lança nesta quinta-feira (6) o **Guia Interativo de Eficiência Energética em Edificações**. A ferramenta permite a escolha de soluções para casas e edifícios, com o objetivo de apoiar e fornecer conhecimento técnico para construir e operar edificações mais eficientes.

O material será apresentado durante o Workshop Técnico “Soluções em Eficiência Energética e Hídrica dos Edifícios”, que ocorrerá na sede da entidade. Com as opções presencial e online, o workshop contará com palestras e debates. Veja a **programação completa**.

O guia é uma iniciativa dos comitês de Meio Ambiente (Comasp) e de Tecnologia e Qualidade (CTQ) do Sinduscon-SP, em correalização com a Agência de Cooperação Alemã (GIZ) e com o Ministério de Minas e Energia (MME).

De acordo com a coordenadora técnica do Comasp, Lilian Sarrouf, o documento foi desenvolvido também para uso em smartphones. “Isso dá mais praticidade e agilidade para os usuários”, explica. O público-alvo inclui leigos e especialistas.

No evento também será lançado o **Guia Esquadrias com foco em eficiência energética**. O documento tem como objetivo avançar nas especificações de esquadrias, com foco em eficiência energética, abordando pontos como avaliação do desempenho térmico, proposta de tipologias mais eficientes e novas tecnologias.

Complementando o trabalho, foi feito um vídeo focado na divulgação do papel das esquadrias para o conforto ambiental dos usuários.

Workshop Técnico “Soluções em Eficiência Energética e Hídrica dos Edifícios”

6 de dezembro

Das 8h às 18h30

Na sede do Sinduscon-SP – Rua Dona Veridiana, 55 – Santa Cecília



Share



Tweet



Forward

Workshop em Goiânia debate crescimento da energia solar no Brasil



**1º Workshop C.O.
Sistemas Fotovoltaicos**

**Plantas, Painéis, Inversores.
- Testes e Inspeção -**

DURAÇÃO : 8 HORAS

LOCAL : Goiânia – GO

DATA : 07 de dezembro de 2018

Informações:
62 3142-9209/ 62 9 9905-6112/ 62 9 82708107
www.institutoinpeg.com/workshop

Realização:



Com o objetivo de discutir o recente boom no mercado da energia fotovoltaica, o Instituto de Perícias e Educação Gerencial (INPEG), em parceria com a multinacional alemã TÜV Rheinland, realiza nesta sexta-feira (7) o 1º Workshop do Centro-Oeste em Sistemas Fotovoltaicos. O encontro será no Sindicato da Indústria da Construção do Goiás (Sinduscon-GO), das 8h às 18h.

A capacitação será ministrada pelo gerente regional de certificação de produto da TÜV Rheinland Espanha, Vitor Rodrigues. O evento visa demonstrar uma variedade de conhecimentos técnicos para proteção de investimentos em Sistemas Fotovoltaicos (PV) e serviços em todas as etapas do projeto, desde o desenvolvimento, a qualificação, a inspeção, a certificação e a avaliação de desempenho da planta instalada.

Fatores como constantes secas, crise de energia no setor elétrico, aumento da conta de luz e a demanda pela diversificação da matriz energética no Brasil fizeram com que o mercado de energia fotovoltaica vivesse um crescimento recorde em 2018. A perspectiva para o início de 2019 é de que o segmento tenha aumento de 300%. Segundo estimativas do governo, a tendência é que este mercado movimente U\$ 100 bi até 2040.

O país tem uma potência instalada de mais de 1,6 gigawatts (GW), total alcançado por menos de 30 países no mundo. A Empresa de Pesquisa Energética (EPE) projeta que a fonte deverá representar mais de 10% da matriz elétrica em 2030, enquanto hoje representa menos de 1%.

1º Workshop do Centro-Oeste em Sistemas Fotovoltaicos

7 de dezembro (sexta-feira)

Das 8 às 18 horas

No Sinduscon-GO - Rua João de Abreu, 427 - St. Oeste, Goiânia – GO



Share



Tweet



Forward



AGENDA



07 de dezembro

**IV ENCONTRO DE CONSTRUTORES E
INCORPORADORES DO SECOVI-SP**

Horário: 08h às 13h

Local: Secovi-SP - São Paulo-SP



YouTube



Email



Twitter



Facebook



website



Flickr



Instagram



LinkedIn

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE

CBIC

CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Inscreva-se aqui para receber nossos informativos