



## Sinduscon-PR sedia 14ª Reunião Ordinária do CONJUR



*Foto: Valterci Santos*

A 14ª Reunião Ordinária do Conselho Jurídico da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (Conjur/CBIC) foi realizada na tarde do dia 8 de novembro, no Sinduscon-PR, em Curitiba. O encontro contou com a presença do Assessor Econômico da CBIC, Dr. Luis Fernando Melo, que tratou da repercussão do julgado do STF sobre imunidade do IPTU e os reflexos para o PMCMV Faixa 1.

No mês de outubro, o STF estabeleceu que imóveis financiados pelo Programa de Arrendamento Residencial (PAR), da Caixa Econômica Federal, têm imunidade tributária e não pagam IPTU. Os imóveis pertencentes ao Programa são de propriedade da União, estando dessa forma abrangidos pela imunidade tributária recíproca, enquanto permanecerem nessa condição.

Luiz Fernando Melo explica que as diretrizes mais recentes do governo apontam para a concentrar os empreendimentos do PMCMV para áreas mais centrais das cidades, onde já existe infraestrutura básica instalada, inclusive com o objetivo de revitalização de centros urbanos, como prédios abandonados.

"A isenção do pagamento do IPTU de imóveis do PAR pode desmotivar as prefeituras que tinham intenção de estimular o Faixa 1 nestas áreas mais nobres, pois deixarão de arrecadar o imposto. Entretanto, como instrumento de gestão, as administrações deveriam se valer dos mecanismos do estatuto das cidades para implementar o IPTU Progressivo ou IPTU Verde, para que a arrecadação seja mais justa, onde a população de menor renda possa se beneficiar com o IPTU menor, e aqueles com renda maior, e valor de imóveis mais alto, possa arcar com um valor diferenciado", explica.



## **Novas regras para desistência da compra de imóveis na planta**



*Foto: Valterci Santos*

O Presidente do CONJUR, Dr. José Carlos Gama, destacou na reunião em Curitiba a

aprovação pela Comissão de Assuntos Econômicos (CAE) do Senado, do parecer do senador Armando Monteiro (PTB/PE) pela aprovação do PLC 68/18 (distratos imobiliários) e de algumas emendas. O Projeto de Lei define as regras para desistência da compra de imóveis na planta.

A proposição (Projeto de Lei da Câmara 68/2018) tinha sido rejeitada pelo colegiado em junho e voltado para o Plenário, onde recebeu novas emendas. O PLC estabelece direitos e deveres dos envolvidos em casos de rescisão de contratos de aquisição de imóveis em regime de incorporação imobiliária ou em loteamento. A matéria segue para o plenário do Senado.

Outro assunto abordado foi sobre a Cartilha Patrimônio de Afetação - CONJUR/CBIC, apresentada pelo Dr. *Bernardo Chezzi, do Sinduscon Bahia, destacando que o material tem como objetivo orientar os empresários sobre as regras e procedimentos que devem ser observados quando adotado o instituto. A cartilha será referência na elaboração de material semelhante pela CBIC.*

Também convidados para a reunião, Dr. Paulo Coimbra e Dr. João Paulo, do Sinduscon-RS, explanaram sobre o dano em compensatória social, apresentando o caso do município de Betim, em que a medida compensatória é estabelecida com base no valor de venda do imóvel ou o seu custo, caso não haja venda. O Dr. Paulo Coimbra alertou sobre a tendência dos municípios de instituir medidas compensatórias de forma arbitrária, exigindo indenização sem a ocorrência efetiva do dano.

Entre outros assuntos, também foi abordado pelo Dr. Felipe Boaventura, coordenador do GT Trabalhista, o cenário após 1 ano de vigência da Reforma Trabalhista, bem como a proposta de criação do Conselho Administrativo de Recursos Trabalhistas, que deverá ser apresentada ao novo governo, a fim de garantir que o processo de julgamento de autos de infração, em âmbito administrativo, atenda aos ditames constitucionais.



Share



Tweet



Forward

## **Santa Rosa realiza seminário “O Futuro da Minha Cidade”**



**O FUTURO DA  
MINHA CIDADE**

A Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), em correalização com SESI Nacional e parceria com Acisap e Sinduscon Noroeste, promovem este mês mais uma edição de "O Futuro da Minha Cidade". Será em 29 de novembro, em Santa Rosa (RS), no Hotel Imigrantes, das 18h às 22h. O evento tem objetivo de discutir ações criativas e sustentáveis para o desenvolvimento da cidade, com a elaboração de um plano de longo prazo (20 anos).

Com o projeto, a CBIC pretende sensibilizar os participantes sobre as parcerias que podem ser firmadas entre os setores organizados da sociedade e do Poder Público. A primeira palestra será com a paulista Marcella Arruda, coordenadora do núcleo de Projetos do Instituto a Cidade Precisa de Você. A programação também conta com apresentação do engenheiro Sílvio Barros, atual diretor presidente da Solução Consultoria.



## **Projeto de Revisão ABNT NBR 14718 - Esquadrias - Guarda-corpos para Edificação segue em consulta nacional até 19 de novembro**



Consta em consulta nacional, até o próximo dia 19 de novembro, o Projeto de Revisão da ABNT NBR 14718 - Esquadrias - Guarda-corpos para Edificação - Requisitos, procedimentos e métodos de ensaio, elaborado pela Comissão de Estudo Especial de Esquadrias (ABNT/CEE-191). Após aprovada, a revisão cancela e substitui a edição anterior (ABNT NBR 14718:2008). É importante lembrar que até sua aprovação a referida edição continua em vigor.

A Norma especifica os requisitos e métodos de ensaio para guarda-corpos para edificação, externos ou internos, para uso privativo ou coletivo, de médio ou alto tráfego, instalados em edificações habitacionais, comerciais, industriais, esportivas, culturais, de saúde e de terminais de passageiros. Além disso, assegura ao consumidor o recebimento dos produtos com condições mínimas de desempenho. O documento não é aplicável à indústria do

petróleo e gás natural, bem como às obras de infraestrutura.

O Grupo de Acompanhamento de Normas Técnicas (Gant) da Comat/CBIC, por meio do Portal de Normas Técnicas da CBIC, informou aos seguidores o status do projeto e as reuniões que aconteceram para sua revisão. As normas em revisão e em Consulta Nacional do setor da construção podem ser acessadas no **site da entidade**. As ações do GANT estão contidas no Projeto Gestão das Normas Técnicas do setor, uma iniciativa da CBIC e do Senai Nacional.

Veja o **Projeto de Revisão da ABNT NBR 14718** e participe da consulta pública.



## **Produtividade na indústria brasileira cresce 4,2% no terceiro trimestre, informa CNI**



*Foto: Sistema FIERN*

Estudo mostra que, com a alta, o indicador recuperou as perdas registradas com a greve dos caminhoneiros. Ganhos mais expressivos dependem de novos investimentos em máquinas, equipamentos e inovações.

A produtividade no trabalho da indústria de transformação cresceu 4,2% no terceiro trimestre frente ao segundo trimestre, na série de dados com ajuste sazonal. Com isso, o setor compensou as perdas de 3,4% registradas no segundo trimestre, por causa da greve dos caminhoneiros. "Com a recuperação, o indicador de produtividade retornou ao nível do fim de 2017", diz o estudo divulgado pela Confederação Nacional da Indústria (CNI) nesta segunda-feira, 12 de novembro.

A produtividade no trabalho é resultado da quantidade produzida dividida pelo número de

horas trabalhadas na indústria de transformação. No terceiro trimestre, a produção industrial aumentou 2,9% e as horas trabalhadas na produção diminuíram 1,3% frente ao segundo trimestre.

De acordo com a CNI, a perspectiva é que o crescimento da produtividade na indústria neste ano seja inferior ao de 2017, quando o indicador teve um aumento de 4,5%. No acumulado dos últimos 12 meses encerrados em setembro, a produtividade cresceu 2,7% em relação ao período imediatamente anterior, informa o estudo.

A economista da CNI Samantha Cunha lembra que os ganhos de produtividade no ano passado são resultado dos esforços feitos por empresas e trabalhadores para se manterem no mercado durante a crise. "As indústrias fizeram ajustes organizacionais para reduzir desperdícios e evitar máquinas paradas. Aumentos mais expressivos da produtividade daqui para a frente exigem novos investimentos em máquinas, equipamentos e inovações", afirma Samantha Cunha.

No entanto, os investimentos dependem da recuperação da confiança dos empresários e da melhoria do ambiente de negócios. Para isso, destaca a economista da CNI, o país precisa, entre outras coisas, simplificar o sistema tributário, diminuir a insegurança jurídica e a burocracia.



Share



Tweet



Forward



AGENDA



## 12 de novembro

**Workshop implementação do BIM - Belém - PA**

**Horário:** 16h às 20h30

**Local:** Auditório Albano Franco / FIEP - Belém-PA

## 13 de novembro

**Seminário de Ética & Compliance da Construção**

**Horário:** 08h30 às 12h30

**Local:** Caxias do Sul - RS



YouTube



Email



Twitter



Facebook



website



Flickr



Instagram



LinkedIn

**CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE**



CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

[Inscreva-se aqui para receber nossos informativos](#)