CBIC Hoje

CBIC
Informativo Diário da Indústria da Construção

Indústria da construção elabora estudo sobre visão de futuro para construção de habitações no País

Foto: PH Freitas

Grupo de representantes do setor da construção voltou a se reunir nesta segunda-feira (03/09), em Brasília, para a segunda etapa do projeto *Habitação: 10 anos no Futuro*, que deu origem ao *Estudo Foresight* (Pensamento do Futuro) para o setor da construção de habitações no Brasil. A continuidade do trabalho será apresentada oficialmente no próximo dia 13 de setembro, em transmissão ao vivo no Facebook @cbicbrasil. "A expectativa, com o estudo, é criar diretrizes fortes o suficiente para que balizem o desenvolvimento do setor no futuro", destacou o presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), José Carlos Martins.

De iniciativa da CBIC, por meio da Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade (Comat), em parceria com o Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai Nacional), o documento avaliado hoje é resultado de duas oficinas CBIC/Senai de Pensamento de Futuro realizadas em março deste ano, que envolveu dezenas de atores do setor da construção do Brasil, e pode ser conferido na área da Comat/CBIC, **clicando aqui**. "Com muito trabalho conseguimos reunir um grupo seleto de representantes da cadeia produtiva do setor da construção. A perspectiva é dar um passo com ainda mais qualidade nesta segunda fase", mencionou o presidente da Comat/CBIC, Dionyzio Klavdianos.

A previsão é de que até o final do ano já se tenha um plano de ação consolidado para ser amplamente divulgado.

Share Tweet Forward

Crescem os lançamentos imobiliários no 2° trimestre de 2018

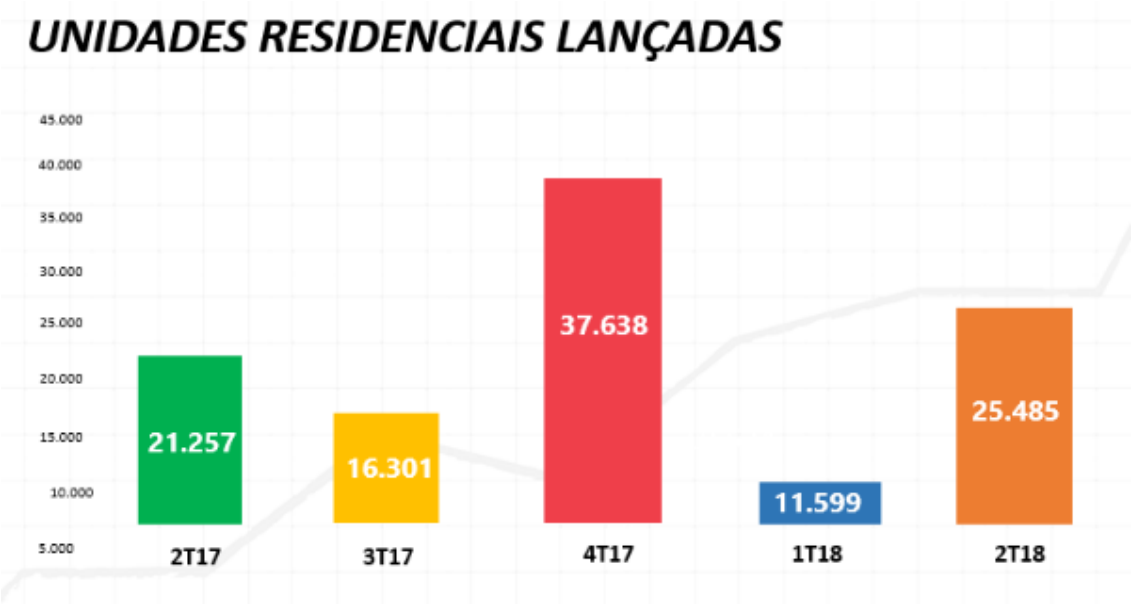
**Marcos Kahtalian, sócio dirigente da empresa Brain, responsável pela elaboração dos indicadores.*

A pesquisa de indicadores imobiliários da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), feita em correalização com o Senai Nacional, apresentou, para o 2° trimestre de 2018, destaques positivos em lançamentos e vendas, indicando crescimento importante nessas duas variáveis.

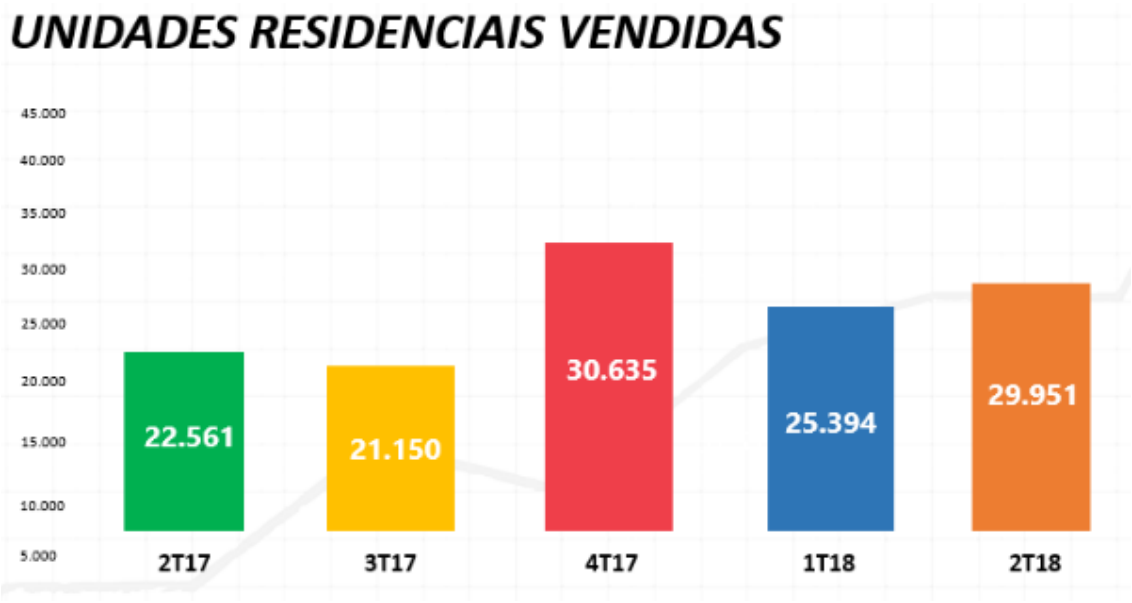
No caso de lançamentos, houve um expressivo aumento de 119,7% em relação ao trimestre anterior e um aumento de 19,9% em relação ao mesmo trimestre de 2017. Tais dados apontam que não apenas há uma recuperação no ano, mas também um incremento relativo ao mesmo período, o que significa, malgrado o humor do mercado, um primeiro semestre de 2018 com mais atividade no setor.

Respondendo também aos lançamentos, verificou-se melhor desempenho do trimestre em vendas. As vendas apresentaram um aumento de 17,3% em relação ao trimestre anterior e um aumento de 32,1% em relação ao mesmo trimestre de 2017, corroborando a percepção de que no agregado de 2018 há uma melhora do mercado.

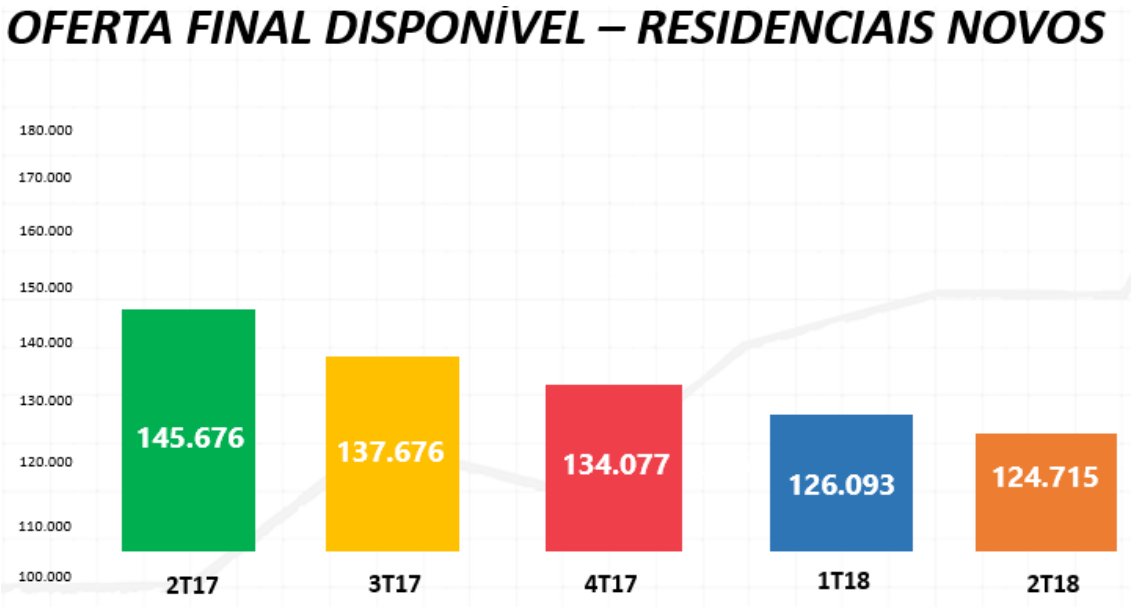
Evidentemente, dado o grande acréscimo de unidades lançadas, em proporção maior do que as vendas no período, o 2° trimestre de 2018 trouxe uma redução mais tímida da oferta final de unidades à venda, isto é, do estoque em mãos das construtoras. A oferta final apresentou uma queda de -1,1% em relação ao trimestre anterior e uma queda de 14,4% em relação ao mesmo trimestre de 2017. Podemos observar esse desempenho pelos gráficos.



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: Brain

Com os resultados do primeiro semestre de 2018 agora consolidados, podemos possivelmente esperar um fechamento do ano com melhor performance como um todo para o mercado imobiliário, pois, normalmente, o segundo semestre apresenta maior atividade. Naturalmente o aspecto da variável eleitoral pode afetar esse desempenho esperado, no curto prazo, mas está bastante claro, pelo cenário até então avaliado, que os estoques em geral, isto é, a oferta final disponível para venda, encontra-se em níveis muito baixos, com considerável espaço para crescimento.

Share Tweet Forward

Diálogo CBIC/TCU será retomado no próximo dia 20 de setembro

Com o objetivo de debater com realismo e transparência alguns temas que têm gerado problemas graves na relação entre órgãos de Fiscalização e Controle e empresas de Infraestrutura, a Comissão de Infraestrutura (COP) da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) se reunirá no próximo dia 20 de setembro, no auditório da Escola Superior do Tribunal de Contas da União (TCU), em Brasília, dentro do programa Diálogo CBIC/CBIC.

Com início às 14h e término previsto para as 17h, a reunião abordará os "Conceitos de sobrepreço e superfaturamento", com a participação do coordenador geral da Comissão de Infraestrutura (Coinfra) do TCU, Nicola Espinheira da Costa Khoury, e do presidente do Sindicato Nacional da Indústria da Construção Pesada (Sinicon), Evaristo Augusto Pinheiro.

Os "Aditivos contratuais, compensações entre acréscimos e supressões em obras públicas" serão abordados por Luiz Fernando Ururahy de Souza, da Secretaria de Fiscalização de Infraestrutura Rodoviária e de Aviação Civil, e por Luiz Fernando Santos Reis, presidente

da Associação das Empresas de Engenharia do Rio de Janeiro (Aeerj). Já a questão das "Paralisações de obras públicas financiadas com recursos federais. Efeitos e Custos" ficará a cargo de Bruno Martinello Lima, dirigente da Secretaria de Fiscalização de Infraestrutura Urbana, e de José Eugênio Gizzi, vice-presidente da CBIC.

O encerramento da reunião ficará a cargo de Nicola Espinheira da Costa Khoury (Coinfra/TCU) e do presidente da COP/CBIC, Carlos Eduardo Lima Jorge. O tema tratado tem interface com o projeto Melhoria da Competitividade e Ampliação de Mercado na Infraestrutura, iniciativa da CBIC e do Senai Nacional.

Share Tweet Forward

Última oportunidade de participar da maior premiação em inovação do setor

Foi prorrogado para o próximo dia 20 de setembro o prazo de inscrição para o Prêmio CBIC de Inovação e Sustentabilidade. Se você tem uma inovação capaz de contribuir com algum aprimoramento na forma de construir, coloque-a no papel e participe dessa importante iniciativa da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), por meio da sua Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade (Comat), com a correalização do Senai Nacional.

Podem participar profissionais que atuem em empresas públicas, mistas ou privadas, órgãos públicos, pesquisadores, professores, profissionais autônomos e estudantes de graduação e de pós-graduação de todo o País e de empresas e instituições estrangeiras que desenvolvam trabalhos cujos resultados contribuam para a modernização da construção civil brasileira enquadrados nas categorias previstas no Prêmio.

Os premiados, além de exibirem seus trabalhos no 91º Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic), maior encontro do setor da construção, também ganharão divulgação nos canais de comunicação da CBIC e em revista de ampla circulação no setor, além de participação em missão técnica internacional.

Para mais informações e inscrições no Prêmio, **clique aqui**.

Share Tweet Forward

Casa cheia para o lançamento do Hackathon Construtech Londrina

Foto: Agência Brasil

O primeiro Hackathon Construtech Londrina foi lançado oficialmente no último dia 31 de agosto, na sede do Sinduscon Paraná Norte, durante o Pré Eco.Tic 2018. O evento reuniu mais de 100 pessoas, entre empresários da construção, professores e estudantes de engenharia, além de representantes de entidades ligadas à governança da construção civil da região. O consultor Heverson Feliciano, do Sebrae, apresentou o planejamento do ecossistema de inovação da região metropolitana de Londrina, feito pela Fundação Certi, mostrando que, nesse cenário, a interação entre os diversos grupos e setores da sociedade é fundamental, sem destaque para nenhum em particular. "O que importa é todos trabalharem juntos para o mesmo objetivo: o desenvolvimento da cidade".

Por isso, eventos como o Eco.Tic – cuja sexta edição acontece nos dias 30 e 31 de outubro no Parque Ney Braga – são tão importantes. A consultora do Sebrae, Danúbia Milani, explicou que as edições anteriores eram focadas apenas na área de TIC (Tecnologia da Informação e Comunicação). Neste ano, todos os setores do ecossistema de inovação estarão representados em palestras e cases de sucesso. "Vamos mostrar tecnologias emergentes que possam melhorar os negócios", disse. Especificamente para a construção civil, a consultora apresentou um dado impressionante: com um aumento de apenas 1%

de produtividade no setor, seria possível economizar cerca de 100 bilhões de dólares em escala global.

"Queremos que essa interação aconteça de forma organizada, pois isso facilita e encurta o caminho para a inovação", ressaltou o vice-presidente financeiro do Sinduscon Paraná Norte, Gerson Guariente,. Ao declarar abertas as inscrições para o Hackathon Construtech Londrina – que acontece nos dias 28 a 30 de setembro no Sinduscon – Guariente fez também um convite às empresas que queiram fazer inovação, renovação e mudança. As inscrições e o regulamento do Hackathon Construtech Londrina estão disponíveis no site **www.construtechlondrina.com.br**

Share Tweet Forward

Radar Trabalhista CPRT/CBIC: presidente da República indica desembargador Luiz José Dezena da Silva para o TST

A edição 57/2018 do Radar Trabalhista CPRT/CBIC – com matérias publicadas de 27 a 31 de agosto – destaca que o desembargador Luiz José Dezena da Silva, do Tribunal Regional da 15ª Região (Campinas/SP), foi indicado pelo presidente da República, Michel Temer, para ocupar a vaga de ministro do Tribunal Superior do Trabalho aberta em decorrência da aposentadoria do ministro Fernando Eizo Ono, ocorrida em março.

A Mensagem 474, de 27/8/2018, foi publicada no Diário Oficial da União do último dia 28/08, e a indicação foi anunciada pelo presidente do TST, ministro Brito Pereira, na abertura da sessão de julgamentos da Subseção II Especializada em Dissídios Individuais

O Radar Trabalhista CPRT/CBIC completo encontra-se disponível **neste link**. As edições anteriores do boletim podem ser acessadas pelo site da Comissão de Política de Relações Trabalhistas (CPRT) da CBIC, **clicando aqui**.

(Com informações do Tribunal Superior do Trabalho)

Share Tweet Forward

AGENDA

04 de setembro

Seminário: Por que se aflige o construtor com a revisão da Norma de Desempenho?

Horário: 8h30 às 13h

Local: Sinduscon-DF SIA Trecho 2/3 lote 1.125 – 3º andar

YouTube Email Twitter Facebook website Flickr Instagram LinkedIn

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE

CBIC

CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

unsubscribe from this list update subscription preferences

Inscreva-se aqui para receber nossos informativos