



Setor da construção e ministro da Fazenda discutem temas alentados durante audiência em São Paulo



Em audiência com o ministro da Fazenda, Eduardo Guardia, na manhã de hoje (16/07), em São Paulo, o presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), José Carlos Martins, e delegação do setor trataram de importantes assuntos para o setor da construção, como: asfalto, Regime Especial de Tributação (RET), crédito e Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

Além de Martins, também participaram da audiência o presidente da Comissão da Indústria Imobiliária (CII) da CBIC, Celso Petrucci; o presidente da Comissão de Infraestrutura (COP) da CBIC, Carlos Eduardo Lima Jorge, e o presidente do Secovi-SP, Flávio Amary, além do secretário de Política Econômica do Ministério da Fazenda, Fábio Kanczuk.



Reunião de acompanhamento do PMCMV: BB registrou maior volume de concessão de financiamento à produção no primeiro semestre de 2018, se comparado a 2017



Fotos: Divulgação CBIC

O volume de concessão de financiamento à produção cresceu no primeiro semestre deste ano no Banco do Brasil e a expectativa é de que neste semestre o resultado seja ainda melhor. A boa notícia foi apresentada pelos gerentes executivos Cristovão Azeredo (Negócios Imobiliários) e Lúcio Bertoni (Produto Imobiliário) no último dia 12 de julho, durante a reunião de Acompanhamento do Programa Minha Casa, Minha Vida, na sede da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), em Brasília, e atende à demanda do setor da construção de ver o banco aumentar sua participação nessa modalidade. “O banco voltou a contratar e a intenção é ser ainda mais audacioso no próximo semestre”, destacou Azeredo, completando que à medida em que o mercado for crescendo há possibilidade de aumentar o crédito. Na próxima reunião, o BB apresentará uma sinalização de onde estão distribuídos esses financiamentos tanto no âmbito do SBPE quanto do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

Coordenada pelo vice-presidente da CBIC e líder de projeto da Comissão da Indústria Imobiliária (CII) da CBIC no âmbito do Minha Casa, Minha Vida da CBIC, Carlos Henrique de Oliveira Passos, a reunião contou com a participação de representantes de entidades associadas à CBIC e de empresários do setor da construção e do mercado imobiliário de todo o País.

Cumprindo todos os temas da pauta, o BB informou, entre outros, que está em andamento a padronização de uma minuta de contrato de financiamento, já aprovada pelo Conselho Diretor da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), o que irá facilitar em muito os processos com Interviente Quitantes (IQ). Sobre a

possibilidade dos contratos com IQ serem assinados nas Gerências Regionais de Crédito Imobiliário (Gimobs), o BB informou que não é possível, mas prometeu estudar uma outra alternativa para facilitar o processo de assinaturas. O Valor Mínimo de Desligamento (VMD) de empreendimentos inadimplentes com ressalva de validade do valor já está disponível, segundo o banco, na carta de interveniência. Com relação à questão da exigência de certidões reipersecutórias em vários momentos das operações de repasse, o BB comunicou que houve alteração no procedimento para que a certidão apresentada no início do processo seja válida por 90 dias. De qualquer forma, o tema será repassado para avaliação do Conselho Jurídico (Conjur) da CBIC. A respeito do repasse de imóvel pronto, o procedimento foi alterado. A parcela correspondente ao VMD será amortizada no dia do contrato e só o excedente depois.



Fotos: Divulgação CBIC

A Caixa também cumpriu a pauta proposta sobre temas relacionados às contratações de Pessoa Jurídica (PJ) e Pessoa Física (PF) e de Comercialização. Ficou acertado que alguns temas serão tratados em reuniões do GT. Diante da solicitação das empresas para que a Caixa informe, em cada contratação, o saldo da Capacidade de Pagamento Mensal (CPM) e que produto a empresa pode contratar com esse saldo, o vice-presidente Paulo Antunes de Siqueira informou que é possível passar a informação. A instituição vai elaborar uma cartilha sobre o procedimento de cálculo do CPM e dar treinamento para os gerentes poderem repassar as informações às empresas. Foi informado que os relatórios trabalhados como piloto já estão disponíveis via Superintendências Regionais (SRs) e que a Caixa pretende até novembro disponibilizar os acessos via *Internet Banking*.

Durante a reunião, Paulo Siqueira também apresentou trabalho que a instituição desenvolveu com a área de Risco Corporativo e de Produto e que gerou documento que integra temas como: Diferenciação do perfil das empresas por porte de faturamento; Velocidade de vendas da empresa e de empreendimentos; Análise das garantias com Controle e Acompanhamento de recebíveis – garantia da operação e gestão; considerações

em avaliações como: Descolamento do rating atribuído à empresa do rating das operações e Desvinculação do vencimento do Impacto das Operações dos riscos: Tomador, LGFH/LGCE, e Contratação de novos projetos de empresas com renegociações e repactuações.

O trabalho visa construir um entendimento propositivo, que possa dar origem a um documento contendo abordagens técnicas, prospectivas e contributivas, a fim de aprimorar a segurança nas análises de crédito, e obter melhoria nas operações e no relacionamento com as empresas do segmento da construção civil. A iniciativa está bem encaminhada. Várias ações já tiveram início, com datas e prazos para conclusão.



Radar Trabalhista CPRT/CBIC: Brasília sediará seminário sobre Proteção contra Choques Elétricos no próximo mês de agosto



A edição 50/2018 do *Radar Trabalhista CPRT/CBIC* – com matérias publicadas entre os dias 9 e 13 de julho – destaca, entre outros, o Seminário de Proteção contra Choques Elétricos, que será realizado no próximo dia 15 de agosto, em Brasília. Coordenado pela Fundacentro, em parceria com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal (Crea-DF) e a Associação Brasileira de Engenharia de Segurança do Trabalho (Abraest-DF), o evento terá início às 14h, no auditório do Centro Regional da Fundacentro do Distrito Federal.

O seminário terá temas voltados tanto para o segmento da construção civil (NR-18) quanto para as instalações elétricas e serviços com eletricidade (NR-10). O objetivo é a disseminação de conhecimentos sobre proteções contra choques elétricos, tendo como público alvo os profissionais da área de Saúde e Segurança no Trabalho (SST). Além disso, será um momento de oportunizar melhorias das condições e meio ambiente de trabalho aos trabalhadores dos setores. **As inscrições serão abertas em breve. Acompanhe no portal institucional da Fundacentro.**

No primeiro trimestre deste ano, a Fundacentro lançou a cartilha “Proteção contra Choques Elétricos em Canteiros de Obras”, de autoria dos técnicos, Swylmar dos Santos Ferreira e Mauricio José Viana, disponível para *download* no portal institucional. Nela, o leitor encontrará orientações no setor da indústria da construção quanto à proteção contra choques elétricos em canteiros de obras.

Para acessar a edição 50/2018 do Radar Trabalhista, **clique aqui**. Todas as edições do Radar Trabalhista também podem ser acessadas pelo site da CBIC, no link: <https://cbic.org.br/relacoestrabalhistas/radar-trabalhista/>

(Com informações da Fundacentro)



Share



Tweet



Forward

Senadora Ana Amélia debate cenário nacional com construtores



A crise fiscal está no centro do atual cenário político que não inspira confiança entre os agentes econômicos e o futuro presidente da República terá o desafio de administrar um rombo nas contas públicas do tamanho do Estádio Maracanã disse hoje (16/07) a senadora Ana Amélia Lemos (PP-RS) durante encontro com os construtores gaúchos realizado no Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Rio Grande do Sul (Sinduscon-RS), em Porto Alegre. Acrescentou que o atual quadro é de perplexidade até porque os pré-candidatos mais preparados não estão subindo nas pesquisas, e não se sabe qual o plano de País dos postulantes.

A senadora gaúcha alertou que a grande questão que se coloca é como o futuro

presidente irá governar sem contar com uma ampla articulação na Câmara dos Deputados que é quem define a pauta nacional e enfatizou que a abstenção e o voto nulo e branco no próximo pleito representam o pior caminho para o enfrentamento da crise. O voto é fundamental para ajudar a melhorar o país e a terceirização da ética. Ana Amélia abordou ainda algumas ações como a PEC para acabar com o mandato vitalício no STF. A parlamentar gaúcha é autora de pelo menos seis leis já em vigor nas áreas da saúde e da economia além de outros 90 projetos que tramitam no Senado e na Câmara.

O presidente do Sinduscon-RS, Aquiles Dal Molin Junior cumprimentou a senadora pela qualidade do seu desempenho parlamentar e destacou a importância da opção por candidatos do mesmo nível nas eleições deste ano.

(Com informações do Sinduscon-RS)



Share



Tweet



Forward



AGENDA



19 de julho

Reunião da Comissão de Infraestrutura (COP) da CBIC

Horário: 14h às 16h30

Local: Sede do DNIT (Setor de Autarquias Norte, Quadra 3, Lote A, 3º andar, Mini Auditório, Edifício Núcleo dos Transportes)



YouTube



Email



Website



Twitter



Facebook



Flickr



SoundCloud

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE



CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Inscreve-se aqui para receber nossos informativos