

CBIC Hoje

CBIC

Informativo Diário da
Indústria da Construção

[ACESSE O SITE](#)

[CBIC MAIS](#)



Setor da construção e ministro da Fazenda discutem temas alentados durante audiência em São Paulo



Em audiência com o ministro da Fazenda, Eduardo Guardia, na manhã de hoje (16/07), em São Paulo, o presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), José Carlos Martins, e delegação do setor trataram de importantes assuntos para o setor da construção, como: asfalto, Regime Especial de Tributação (RET), crédito e Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

Além de Martins, também participaram da audiência o presidente da Comissão da Indústria Imobiliária (CII) da CBIC, Celso Petrucci; o presidente da Comissão de Infraestrutura (COP) da CBIC, Carlos Eduardo Lima Jorge, e o presidente do Secovi-SP, Flávio Amary, além do secretário de Política Econômica do Ministério da Fazenda, Fábio Kanczuk.

Share

Tweet

Forward

Reunião de acompanhamento do PMCMV: BB registrou maior volume de concessão de financiamento à produção no primeiro semestre de 2018, se comparado a 2017



Fotos: Divulgação CBIC

O volume de concessão de financiamento à produção cresceu no primeiro semestre deste ano no Banco do Brasil e a expectativa é de que neste semestre o resultado seja ainda melhor. A boa notícia foi apresentada pelos gerentes executivos Cristovão Azeredo (Negócios Imobiliários) e Lúcio Bertoni (Produto Imobiliário) no último dia 12 de julho, durante a reunião de Acompanhamento do Programa Minha Casa, Minha Vida, na sede da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), em Brasília, e atende à demanda do setor da construção de ver o banco aumentar sua participação nessa modalidade. “O banco voltou a contratar e a intenção é ser ainda mais audacioso no próximo semestre”, destacou Azeredo, completando que à medida em que o mercado for crescendo há possibilidade de aumentar o crédito. Na próxima reunião, o BB apresentará uma sinalização de onde estão distribuídos esses financiamentos tanto no âmbito do SBPE quanto do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

Coordenada pelo vice-presidente da CBIC e líder de projeto da Comissão da Industria Imobiliária (CII) da CBIC no âmbito do Minha Casa, Minha Vida da CBIC, Carlos Henrique de Oliveira Passos, a reunião contou com a participação de representantes de entidades associadas à CBIC e de empresários do setor da construção e do mercado imobiliário de todo o País.

Cumprindo todos os temas da pauta, o BB informou, entre outros, que está em andamento a padronização de uma minuta de contrato de financiamento, já aprovada pelo Conselho Diretor da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), o que irá facilitar em muito os processos com Interventiente Quitantes (IQ). Sobre a

possibilidade dos contratos com IQ serem assinados nas Gerências Regionais de Crédito Imobiliário (Gimobs), o BB informou que não é possível, mas prometeu estudar uma outra alternativa para facilitar o processo de assinaturas. O Valor Mínimo de Desligamento (VMD) de empreendimentos inadimplentes com ressalva de validade do valor já está disponível, segundo o banco, na carta de interveniência. Com relação à questão da exigência de certidões reipersecutórias em vários momentos das operações de repasse, o BB comunicou que houve alteração no procedimento para que a certidão apresentada no início do processo seja válida por 90 dias. De qualquer forma, o tema será repassado para avaliação do Conselho Jurídico (Conjur) da CBIC. A respeito do repasse de imóvel pronto, o procedimento foi alterado. A parcela correspondente ao VMD será amortizada no dia do contrato e só o excedente depois.



Fotos: Divulgação CBIC

A Caixa também cumpriu a pauta proposta sobre temas relacionados às contratações de Pessoa Jurídica (PJ) e Pessoa Física (PF) e de Comercialização. Ficou acertado que alguns temas serão tratados em reuniões do GT. Diante da solicitação das empresas para que a Caixa informe, em cada contratação, o saldo da Capacidade de Pagamento Mensal (CPM) e que produto a empresa pode contratar com esse saldo, o vice-presidente Paulo Antunes de Siqueira informou que é possível passar a informação. A instituição vai elaborar uma cartilha sobre o procedimento de cálculo do CPM e dar treinamento para os gerentes poderem repassar as informações às empresas. Foi informado que os relatórios trabalhados como piloto já estão disponíveis via Superintendências Regionais (SRs) e que a Caixa pretende até novembro disponibilizar os acessos via *Internet Banking*.

Durante a reunião, Paulo Siqueira também apresentou trabalho que a instituição desenvolveu com a área de Risco Corporativo e de Produto e que gerou documento que integra temas como: Diferenciação do perfil das empresas por porte de faturamento; Velocidade de vendas da empresa e de empreendimentos; Análise das garantias com Controle e Acompanhamento de recebíveis – garantia da operação e gestão; considerações

em avaliações como: Descolamento do rating atribuído à empresa do rating das operações e Desvinculação do vencimento do Impacto das Operações dos riscos: Tomador, LGFH/LGCE, e Contratação de novos projetos de empresas com renegociações e repactuações.

O trabalho visa construir um entendimento propositivo, que possa dar origem a um documento contendo abordagens técnicas, prospectivas e contributivas, a fim de aprimorar a segurança nas análises de crédito, e obter melhoria nas operações e no relacionamento com as empresas do segmento da construção civil. A iniciativa está bem encaminhada. Várias ações já tiveram início, com datas e prazos para conclusão.

 Share

 Tweet

 Forward

Radar Trabalhista CPRT/CBIC: Brasília sediará seminário sobre Proteção contra Choques Elétricos no próximo mês de agosto



A edição 50/2018 do *Radar Trabalhista CPRT/CBIC* – com matérias publicadas entre os dias 9 e 13 de julho – destaca, entre outros, o Seminário de Proteção contra Choques Elétricos, que será realizado no próximo dia 15 de agosto, em Brasília. Coordenado pela Fundacentro, em parceria com o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal (Crea-DF) e a Associação Brasiliense de Engenharia de Segurança do Trabalho (Abraest-DF), o evento terá início às 14h, no auditório do Centro Regional da Fundacentro do Distrito Federal.

O seminário terá temas voltados tanto para o segmento da construção civil (NR-18) quanto para as instalações elétricas e serviços com eletricidade (NR-10). O objetivo é a disseminação de conhecimentos sobre proteções contra choques elétricos, tendo como público alvo os profissionais da área de Saúde e Segurança no Trabalho (SST). Além disso, será um momento de oportunizar melhorias das condições e meio ambiente de trabalho aos trabalhadores dos setores. **As inscrições serão abertas em breve.**
Acompanhe no portal institucional da Fundacentro.

No primeiro trimestre deste ano, a Fundacentro lançou a cartilha “Proteção contra Choques Elétricos em Canteiros de Obras”, de autoria dos técnicos, Swylmar dos Santos Ferreira e Mauricio José Viana, disponível para *download* no portal institucional. Nela, o leitor encontrará orientações no setor da indústria da construção quanto à proteção contra choques elétricos em canteiros de obras.

Para acessar a edição 50/2018 do Radar Trabalhista, [clique aqui](#). Todas as edições do Radar Trabalhista também podem ser acessadas pelo site da CBIC, no link: <https://cbic.org.br/relacoestrabalhistas/radar-trabalhista/>

(Com informações da Fundacentro)

 Share

 Tweet

 Forward

Senadora Ana Amélia debate cenário nacional com construtores



A crise fiscal está no centro do atual cenário político que não inspira confiança entre os agentes econômicos e o futuro presidente da República terá o desafio de administrar um rombo nas contas públicas do tamanho do Estádio Maracanã disse hoje (16/07) a senadora Ana Amélia Lemos (PP-RS) durante encontro com os construtores gaúchos realizado no Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Rio Grande do Sul (Sinduscon-RS), em Porto Alegre. Acrescentou que o atual quadro é de perplexidade até porque os pré-candidatos mais preparados não estão subindo nas pesquisas, e não se sabe qual o plano de País dos postulantes.

A senadora gaúcha alertou que a grande questão que se coloca é como o futuro

presidente irá governar sem contar com uma ampla articulação na Câmara dos Deputados que é quem define a pauta nacional e enfatizou que a abstenção e o voto nulo e branco no próximo pleito representam o pior caminho para o enfrentamento da crise. O voto é fundamental para ajudar a melhorar o país e a terceirização da ética. Ana Amélia abordou ainda algumas ações como a PEC para acabar com o mandato vitalício no STF. A parlamentar gaúcha é autora de pelo menos seis leis já em vigor nas áreas da saúde e da economia além de outros 90 projetos que tramitam no Senado e na Câmara.

O presidente do Sinduscon-RS, Aquiles Dal Molin Junior cumprimentou a senadora pela qualidade do seu desempenho parlamentar e destacou a importância da opção por candidatos do mesmo nível nas eleições deste ano.

(Com informações do Sinduscon-RS)



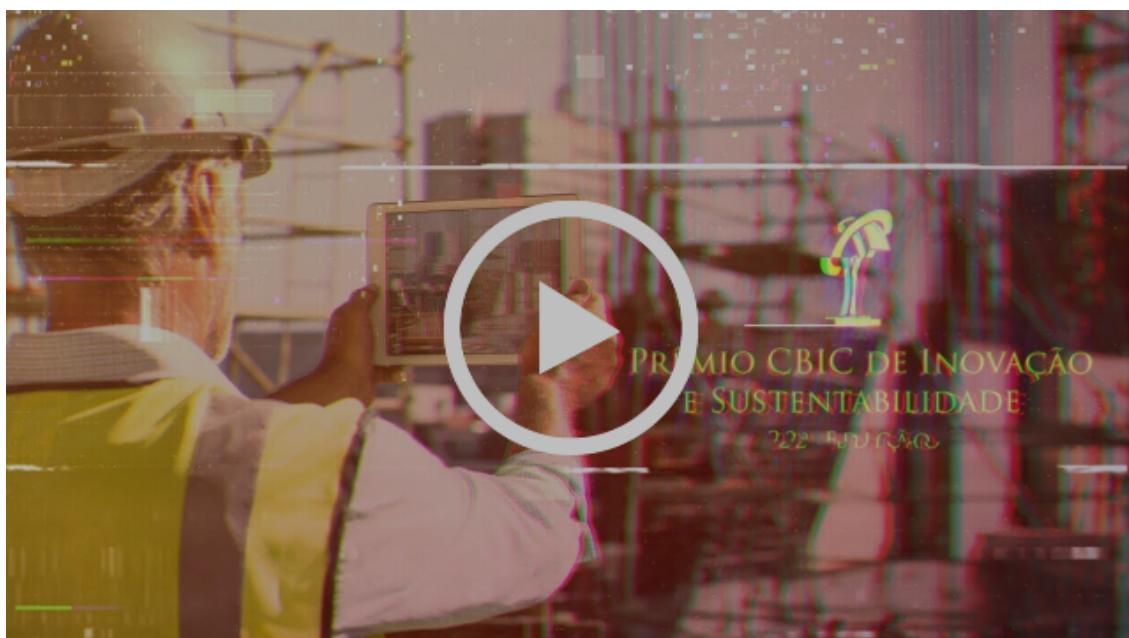
Share



Tweet



Forward



AGENDA



19 de julho

Reunião da Comissão de Infraestrutura (COP) da CBIC

Horário: 14h às 16h30

Local: Sede do DNIT (Setor de Autarquias Norte, Quadra 3, Lote A, 3º andar, Mini Auditório, Edifício Núcleo dos Transportes)



CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE



CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

[Inscreva-se aqui para receber nossos informativos](#)