

CBIC Hoje

CBIC
Informativo Diário da
Indústria da Construção

ACESSE O SITE CBIC MAIS

EM BUSCA DE CRÉDITO PARA SUA OBRA? CONHEÇA O SEGURO DFI SISTEMA FINANCEIRO

Seguradoras: **GEO** | **essor** | **ZURICH**

CBIC participa do lançamento da Frente Parlamentar de Apoio à Indústria da Construção e do Mercado Imobiliário



Foto: PH Freitas/CBIC

Lançada nesta quarta-feira (13/06), em Brasília, a Frente Parlamentar de Apoio à Indústria da Construção Civil e do Mercado Imobiliário, no âmbito da Câmara dos Deputados, pretende popularizar e ampliar os debates sobre políticas públicas para a indústria da construção civil e os corretores de imóveis; promover o aprimoramento da legislação federal sobre a indústria da construção civil e o mercado imobiliário, e criar espaços de debates amplos culminando em seminários nacionais. “O lançamento da Frente chega num momento extremamente importante para o País, porque não tem outra forma de sair da crise que não seja via investimento e a construção civil, grande geradora de emprego e renda”, destaca o presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), José Carlos Martins, apontando o efetivo trabalho dos parlamentares em prol da sociedade brasileira em propostas como a Lei 10.931/2004, que, ao exigir o depósito do incontroverso, trouxe maior segurança jurídica ao mercado imobiliário.

O ministro de Estado da Ciência, Tecnologia, Inovações e Telecomunicações (MCTIC), Gilberto Kassab, parabenizou a iniciativa, por centralizar em uma única frente parlamentar as ações e discussões de políticas públicas voltadas para o setor. “No passado, tínhamos dificuldade em concentrar em uma única Frente os debates mais relevantes, o que agora será possível graças a essa unificação”, disse, lembrando o que ocorria à época em que era ministro das Cidades.

Presidida pelo deputado federal Edmar Arruda (PSD/PR), a Frente contará com apoio e participação de mais de 200 deputados federais, defendendo o setor da construção (pesada, civil, naval), da infraestrutura, da moradia digna e do mercado imobiliário. Além de acompanhar políticas, ações e a tramitação no Congresso Nacional de proposições que tratem de assuntos correlatos, a expectativa é de que a Frente ajude a criar soluções duradouras para os setores envolvidos, usando a combinação de programas baseados em políticas e direitos de desenvolvimento. “Acredito que, com a participação da CNI, da CBIC, da Caixa e dos deputados que compõem à Frente, vamos conseguir ajudar o País”, disse o deputado Edmar Arruda.

A Frente dará destaque a uma série de temas e



**SOLICITE
UMA PROPOSTA**

**PLANOS SEM
QUALQUER TIPO
DE CARÊNCIA.**



PASI

Convênio
CBIC
Núcleo de Seguros

proposições já em tramitação no Legislativo, como os da Reforma Tributária; do Seguro Desemprego; do Minha Casa, Minha Vida; da preservação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS); da Desoneração da Folha de Pagamento; do Saneamento Básico; da Lei de Licitações, e do Meio Ambiente e Sustentabilidade.

Também participaram da cerimônia de instalação da Frente Parlamentar, o vice-presidente para assuntos relacionados à Indústria da Construção Civil, deputado Félix Mendonça Junior (PDT/BA); o vice-presidente para assuntos relacionados à infraestrutura, deputado Bebeto (PSB/BA); o vice-presidente para assuntos relacionados a Habitação, Moradia Digna e Pequenos Construtores, Odorico Monteiro (PSB/CE); o vice-presidente da Confederação Nacional da Indústria, Paulo Afonso Ferreira; o superintendente Nacional da Caixa Econômica Federal, Anderson Possa; o presidente do Sindicato Nacional da Indústria da Construção Pesada (Sinicon), Evaristo Pinheiro; o presidente da Federação Nacional dos Pequenos Construtores, Ezequiel Souza, e empresários do setor da construção. **Clique aqui** para acessar as fotografias do evento.



STJ valida cláusula que transfere ao comprador a obrigação de pagar a comissão de corretagem nos contratos de promessa de compra e venda no MCMV



A 2ª seção do Superior Tribunal de Justiça (STJ), por maioria, decidiu hoje (13/06) que, **“ressalvada a denominada faixa 1 em que não há intermediação imobiliária, é válida a cláusula contratual que transfere ao promitente comprador a obrigação de pagar a comissão de corretagem nos contrato de promessa de compra e venda no Programa Minha Casa Minha Vida, desde que previamente informado o preço total da unidade autônoma com destaque do valor da comissão de corretagem”**.

O julgamento do processo, que reclamava a possibilidade ou não de transferir ao adquirente a obrigação pelo pagamento da comissão de corretagem, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), foi retomado nesta quarta-feira (13/06), no STJ. Até a presente data, tinham votado o relator do processo, ministro Paulo de Tarso Sanseverino, e os ministros Ricardo Villas Boas Cueva, Marco Aurélio Belizze, Nancy Andrichi, Moura Ribeiro e Lázaro Guimarães.

Segundo o relator da demanda, ministro Sanseverino, a cláusula que transfere ao adquirente a comissão de corretagem se apresenta como obstáculo para a consecução finalística do programa social subsidiado pelo Governo e vai de encontro com os próprios princípios elencados na lei de regência do PMCMV. Em seu voto, o ministro Villas Boas Cueva abriu a divergência para assentar a validade dessa cláusula desde que haja informação clara do preço total da unidade imobiliária autônoma com destaque da comissão, ressalvada a denominada faixa 1 em que não há intermediação imobiliária.

No julgamento de hoje votaram, no sentido do voto divergente do ministro Cueva, os ministros Luís Felipe Salomão e Marco Buzzi. Segundo o ministro Salomão, não há, na lei de regência, impedimento para essa cobrança e, inviabilizá-la, impediria o desenvolvimento de negócios e acabaria, no fim e ao cabo, sendo transferido de um jeito ou de outro o valor da comissão ao adquirente.

Com esse resultado, o recurso especial repetitivo 1.601.149 valerá para todo o território nacional para fixar a tese favorável ao setor da construção civil e do imobiliário.

(Com informações da Assessoria Jurídica da CBIC)



Reunião do Conselho de Administração da CBIC traz relator do PL dos distratos para falar sobre a importância do projeto



Fotos: PH Freitas/CBIC

Relator do Projeto de Lei nº 1.220/15, o deputado José Stédile (PSB/RS) participou, nesta quarta-feira (13), em Brasília, da reunião do Conselho de Administração da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) e falou sobre a importância da proposta que regulamenta os distratos no País. “Fiz e defendi o projeto acreditando na importância que ele tem para o Brasil. Tenho certeza de que esse projeto dará segurança jurídica para investir, e quem faz o trabalho correto vai ser beneficiado”, afirmou o parlamentar, ressaltando que ouviu todos os lados ao tomar seu posicionamento. “Conversei com os proprietários que também são afetados pelos distratos. Trabalhamos em um projeto que poderia ser melhor, mas é o limite do possível”, declarou. Stédile sugeriu ainda que, para obter aprovação do PL no Senado Federal, cada representante do setor deve conversar com os senadores em seus respectivos estados, esclarecendo os pontos da proposta.

O presidente da CBIC, José Carlos Martins, abordou diversos temas de interesse para o setor e para a entidade, como iniciativas para apresentar as demandas da construção aos presidentiáveis e ações para o novo ciclo. Nessa próxima fase, será discutido um projeto de autorregulação; haverá um reforço no Banco de Dados, que se tornará mais amigável e com mais informações concentradas; e mudanças no Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic). “A ideia é tornar o encontro mais atrativo para as pessoas e dentro de um novo modelo”, adiantou Martins.

Às comissões técnicas da CBIC, ficou a incumbência de apresentar os principais assuntos a serem trabalhados no próximo ciclo. A Comissão de Infraestrutura (COP) mostrou-se empenhada em buscar uma solução para os sucessivos aumentos dos preços do asfalto impostos pela nova política da Petrobras, bem como encontrar formas de melhorar o texto da nova Lei de Licitações, que deverá ser votada em breve na Câmara dos Deputados. O Fórum de Ação Social e Cidadania (Fasc) informou que, até o final do ano, os participantes do Programa de Capacitação Semipresencial em Ética & *Compliance* terão implantado seus próprios processos locais e que, em breve, será lançada uma coletânea de boas práticas de responsabilidade social. A Comissão de Meio Ambiente (CMA) está mobilizada para finalizar as normas técnicas sobre conservação e fontes alternativas em edificações, com publicação prevista para outubro ou novembro. Além disso, lançou a segunda edição do **Manual do Projeto "O Futuro da Minha Cidade"**, trazendo os resultados da iniciativa.

Já a Comissão da Indústria Imobiliária (CII) comentou que manterá as reuniões itinerantes e abordou aspectos preocupantes para a área, como distratos, financiamentos imobiliários e queda no número de lançamentos/estoques de imóveis. A Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade (Comat) declarou que trabalhará para tornar mais acessível a participação à distância de associados na discussão das normas técnicas, e terá uma interação maior com o governo para viabilizar o desenvolvimento das Fichas de Avaliação de Desempenho (FADs). Foi divulgado ainda o planejamento da realização de uma capacitação piloto em BIM com duração de seis meses.

Durante a reunião, a Assembleia Geral Ordinária – presidida pelo vice-presidente da CBIC, Elson Ribeiro e Póvoa – também apreciou e aprovou o Relatório de Atividades da CBIC, relativo ao período de julho/2017 a junho/2018; as contas do Conselho de Administração e o correspondente parecer do Conselho Fiscal, relativos ao exercício de 2017.



Comat/CBIC realiza transmissão online de palestras nesta quinta-feira

COMAT
COMISSÃO DE
MATERIAIS,
TECNOLOGIA,
QUALIDADE E
PRODUTIVIDADE

CBIC

"Materiais para construção ecoeficiente" e "Indústria da Construção 4.0" são os temas de

duas palestras que a Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade (Comat) da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) irá transmitir *online* amanhã, dia 14 de junho. O acesso poderá ser feito pela página **CBIC Brasil no Facebook**, a partir das 10h.

A exposição dos assuntos ficará a cargo de Vanderley M. John, da Empresa Brasileira de Pesquisa e Inovação Industrial (Embrapii) da Escola Politécnica da Universidade de São Paulo (Poli/USP). Dionyzio Klavdianos, presidente da Comat/CBIC, também será palestrante no segundo tópico e, na abertura da transmissão, comentará sobre o 90º Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic), realizado no mês de maio em Florianópolis/SC, e seus desdobramentos.



Estudo de Foresight da Comat/CBIC será apresentado em evento do DNIT



O presidente da Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade (Comat) da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), Dionyzio Klavdianos, foi convidado a participar da 2ª edição da Semana do Planejamento do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT). A palestra será no dia 21 de junho, às 11h, e terá como tema “O Futuro da Construção”.

Um dos principais tópicos da apresentação será o estudo técnico de *Foresight* realizado pela CBIC, em correalização com o Senai Nacional, que traz uma previsão de cenários para o futuro com foco na habitação. O objetivo é, com essa visão de longo prazo, identificar tecnologias emergentes e áreas estratégicas de pesquisa prováveis para o campo econômico e para benefícios sociais na indústria da construção e, a partir daí, definir as ações e estratégias necessárias para que o cenário desejado possa se configurar.

A 2ª Semana do Planejamento do DNIT acontecerá de 19 a 21 de junho, no auditório térreo da sede do órgão, em Brasília. No terceiro dia de evento, outro dos principais assuntos será o *Building Information Modeling* (BIM). Também ministrará palestra, às 11h30, o consultor estratégico BIM da CBIC, Wilton Catelani, que falará sobre essa inovação como princípio da transformação digital na indústria da construção.

Para mais informações e inscrições, acesse:
www.semanadoplanejamentoodnit.com.br



Produção digital em concreto é tema de evento na USP

CICS INOVAÇÃO

Produção Digital em Concreto



A Universidade de São Paulo (USP) receberá, na próxima sexta-feira (15), das 10h às 12h30, o evento "CICS Inovação – Produção Digital em Concreto". Trata-se de uma iniciativa inédita no Brasil que visa estimular a expansão do debate sobre as oportunidades e os desafios envolvidos na produção digital, especialmente em sua aplicação na indústria dos materiais da construção para o uso do concreto.

O evento contará com a participação do professor Robert J. Flatt, especialista em Físico-Química dos Materiais da Construção, da universidade suíça ETH Zürich, para falar sobre produção digital em concreto; e do professor Emílio Carlos Neili Silva, especialista do Departamento de Engenharia Mecatrônica e de Sistemas Mecânicos, da Escola Politécnica da USP, que palestrará sobre o novo conceito de desenvolvimento de produto.

O evento é uma realização do Centro de Inovação em Construção Sustentável (Cics); do Laboratório de Microestrutura de Materiais (LME) do Departamento de Engenharia de Construção Civil da Escola Politécnica da USP; e do National Institute on Advanced Eco-Efficient Cement-Based Technologies (CEMTec). Para informações sobre inscrição, **acesse aqui**.



 **AGENDA**



18 e 19 de junho

ADIT Share - Seminário sobre Multipropriedade e Timeshare

Local: Porto de Galinhas - Pernambuco

Mais informações: eventos@adit.com.br



YouTube



Email



Website



Twitter



Facebook



Flickr



SoundCloud

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE

CBIC

CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Inscreeva-se aqui para receber nossos informativos