CBIC Mais
Informativo da Indústria da Construção
Newsletter :: Edição 138 :: 11/05/2018

NOTÍCIAS

90º ENIC REÚNE POLÍTICOS DA NOVA GERAÇÃO E DISCUTE AGENDA ESTRATÉGICA PARA O PAÍS

EXPECTATIVA DO SETOR É CONHECER O POSICIONAMENTO DAS NOVAS LIDERANÇAS SOBRE O QUE ESPERAM PARA O FUTURO

Expoentes da nova geração de políticos, que terão influência nos debates que serão travados no Congresso Nacional, discutirão no próximo dia 18 de maio com toda a cadeia produtiva do setor da construção e representantes dos Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário, além da imprensa nacional, a agenda estratégica que levará o Brasil a um novo ciclo de desenvolvimento. "Nós estamos vivendo um momento determinante para a recuperação da economia e a construção de um ciclo de crescimento sustentado. Parte das iniciativas dependerá da atuação do Congresso e é importante conhecer o posicionamento das lideranças que estão surgindo", afirma José Carlos Martins, presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção. A entidade tem defendido a aprovação de reformas estruturais e medidas que melhorem o ambiente de negócios no Brasil, de forma a criar as condições necessárias à retomada do investimento. "Sem investimento, o Brasil não corrige seus problemas, não cresce. Sem investimento não geramos emprego e renda", acrescenta.

O debate ocorrerá durante a plenária "O Brasil que queremos no futuro – A agenda estratégica para um crescimento sustentado" do 90º Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic), no Centro de Eventos Governador Luiz Henrique da Silveira, na capital catarinense, que reunirá o ministro das Cidades, Alexandre Baldy; os deputados federais Rodrigo Garcia e Eduardo Bolsonaro, além do ex-prefeito de Pelotas Eduardo Leite, que farão um panorama dos grandes temas da agenda nacional.

Mediado pelo jornalista e comentarista de política e economia da *GloboNews,* Valdo Cruz, que cobre os bastidores das duas áreas há 30 anos em Brasília, o debate será uma grande oportunidade para se conhecer o pensamento dessas lideranças

políticas, que terão influência nos debates que serão travados no Congresso Nacional.

A expectativa é ouvir esses atores sobre assuntos de interesse para o empresário nacional, especialmente o da indústria da construção, como a aprovação de reformas e medidas que levem à melhoria do ambiente de negócios e à retomada do investimento, bem como sobre temas que devem mobilizar o Congresso a partir de 2019 e o que o setor, grande gerador de emprego e renda pode esperar do próximo ciclo de trabalho do Poder Legislativo.

Promovido CBIC e realizado pela Associação dos Sindicatos da Indústria da Construção Civil do Estado de Santa Catarina (ASICC-SC), o Enic é o principal evento do calendário anual do setor e mobiliza palestrantes nacionais e internacionais, entre os mais respeitados atores nos diversos temas da indústria da construção. A cada edição, o evento recebe uma média de 1.500 participantes vindos de todas as regiões do Brasil. Confira aqui a programação completa do evento. Inscrições pela internet podem ser realizadas apenas hoje (11/05), após só no local do evento. Participe!

9º ENIC | ENCONTRO NACIONAL DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO
INOVAR E CRESCER, CONSTRUINDO UM PAÍS MELHOR
FLORIANÓPOLIS, 16 A 18 DE MAIO DE 2018

Programação Painel Geral
18 de Maio (Sexta-Feira)
09h30 às 12h

O Brasil que queremos no futuro - A agenda estratégica para um crescimento sustentado

Palestrantes Convidados:

Alexandre Baldy
Ministro das Cidades

Rodrigo Garcia
Deputado Federal

Eduardo Bolsonaro
Deputado Federal

Eduardo Leite
Ex-prefeito de Pelotas e pré-candidato a governador do Rio Grande do Sul

Mediador:

Valdo Cruz
Comentarista de política e economia da GloboNews. Atua em Brasília, cobrindo os bastidores do poder, há 30 anos. Antes da *GNews,* trabalhou na *Folha de S.Paulo,* onde foi chefe de redação, diretor-executivo da Sucursal de Brasília, repórter especial e colunista do jornal

90º ENIC MOSTRARÁ AS NOVAS TENDÊNCIAS DO MERCADO HABITACIONAL

INOVAÇÃO E NOVAS TECNOLOGIAS PODEM MUDAR A REALIDADE URBANA ATUAL

Divulgação

Alexandre Lafer Frankel, CEO da Construtora Vitacon

Mostrar as novas tendências para o mercado habitacional e a importância de o empresário da indústria da construção pensar diferente para encontrar soluções que tornem mais eficiente e efetivo o dia a dia das pessoas são alguns dos objetivos do 90º Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic), que será realizado nos próximos dias 16, 17 e 18 de maio, em Florianópolis/SC. “As cidades precisam de uma reinvenção”, defende o CEO da Construtora Vitacon, Alexandre Lafer Frankel, um dos palestrantes convidados para a plenária "Inovação e Tecnologia: o futuro da indústria da construção", da manhã do dia 17.

Reiventar o modo de viver das pessoas e das cidades é uma das propostas da construtora Vitacon – empresa especializada em apartamentos compactos. Segundo Alexandre Frankel, buscar soluções de habitação leves e humanas para que as pessoas possam conciliar residência, deslocamento para trabalho e lazer também é um dos princípios da empresa. As tendências do novo mercado imobiliário é o que o CEO da Vitacon pretende demonstrar ao público do 90º Enic, formado por empresários e técnicos da cadeia produtiva do setor da construção e por representantes do governo federal e da imprensa.

Do painel, que fará um panorama sobre os impactos da inovação e das novas tecnologias nos negócios, também participarão Kevin Nobels, da McKinsey & Company; o diretor do Laboratório de Pesquisas da IBM Brasil, Ulisses Mello, e o presidente da Comissão de Materiais e Tecnologia (COMAT/CBIC) e líder do Projeto *Foresight* - pensamento de futuro para o setor, Dionyzio Antonio Martins

SEGURO QUALIDADE ESTRUTURAL

SEU IMÓVEL COM GARANTIA POR 5 OU 10 ANOS CONTRA DANOS ESTRUTURAIS.

Desenvolvemos, em parceria com a CBIC e a Essor, um produto que é pioneiro no Brasil. Estamos falando do Seguro Qualidade Estrutural. Com ele, você tem o seu empreendimento garantido contra danos estruturais que causem instabilidade, seja por consequências diretas de erros de projeto, defeitos de execução ou defeitos nos materiais empregados na obra.

Um aliado que protege o incorporador, o construtor e o consumidor por um prazo ininterrupto de 5 ou 10 anos após o término da obra.

CONHEÇA NOSSAS COBERTURAS

Seguradora:

essor seguros

GEO CONVÊNIO DE SEGUROS

Klavdianos. O painel será mediado pela jornalista e apresentadora do programa Mundo S/A, da *GloboNews,* que aborda temas voltados para o universo dos negócios com iniciativas inovadoras, Maria Prata.

TENDÊNCIAS DE MERCADO

Para a Vitacon, mobilidade urbana é fundamental e várias soluções já foram criadas para tornar mais eficiente e efetivo o deslocamento diário das pessoas, evitando o desperdício de horas no trânsito. Tendências de mercado como a da compactação das unidades são amplamente seguidas. "O grande objetivo é torná-las mais acessíveis. O espaço é entendido de uma forma muito mais inteligente. Estudamos os *layouts* de barcos e aviões para tornar o módulo menor, mas com a mesma qualidade de um módulo maior", diz. A empresa lançou em 2017 apartamentos de 10m². Mostrar como isso é possível é a proposta do palestrante.

Outra tendência que será apresentada é a do compartilhamento. Segundo Alexandre Lafer, ao mesmo tempo em que o usuário pode ter um espaço privativo menor, pode utilizar de todo o espaço das áreas comuns do edifício em que mora, como complementação e extensão da sua própria residência. "A economia compartilhada é um elemento que nos ajuda a fazer a reinvenção da forma como as pessoas vivem", aponta.

Lafer também abordará a tendência da fusão entre tijolos e tecnologia. "Começamos a entrar numa nova era do mercado imobiliário, na qual as nossas inter-relações terão uma interferência maior, com uma influência muito superior da tecnologia no dia a dia no nosso mercado imobiliário", diz, mencionando que vai contar no 90º Enic como isso vai se dar.

As novas tecnologias disponíveis e como as pessoas vão morar no futuro, o impacto, as novas soluções, as novas propostas, os ganhos e os de-

safios também serão abordados em sua palestra. “Tudo isso é super importante, porque é um novo passo para o nosso setor”. Além disso, pontuará a transição do morar como propriedade para o morar como um serviço. “A tecnologia aliada à compactação e a um desejo de uma nova forma de viver nas cidades nos levam a crer que as pessoas vão ter algo muito mais ligado ao uso e aos serviços do que à aquisição do imóvel. E isso causa uma grande transformação não só social e econômica, mas também aos agentes financeiros e aos prestadores de serviços. Toda a cadeia do mercado imobiliário precisa, de alguma forma, se reinventar e começar a entender como vai se dar essa grande transformação”, reforça.

COMO AS EMPRESAS ENXERGAM AS NOVAS TENDÊNCIAS

Para Lafer, a maioria das empresas ainda não vislumbrou as novas possibilidades. Ele defende que é preciso escutar cada vez mais o público consumidor, os clientes e a geração que está vindo. É importante, segundo ele, saber quais são seus comportamentos, anseios, como enxerga a suas propostas de vida – talvez com menos raízes, com famílias menores, com mais mobilidade –, em termos de onde vive e em que condições. “As pessoas estão vivendo mais tempo, têm as transformações de trabalho e as famílias estão menores. Existe todo um cenário que está se dando não só no Brasil, mas no mundo todo, nas grandes metrópoles, e temos que tentar entender isso e começar a trabalhar de trás para frente. Primeiro entender qual é a demanda, para daí resolver todas as dores dos nossos consumidores”, diz.

A Vitacon trabalha com várias parceiros estratégicos que a ajudam a performar. “Hoje, o mundo é composto de grandes linhas estratégias e somatórias de competências. Além de um ecossistema grande de *startups,* agora temos trabalhado com a Intel e com a IBM para trazer a tecnologia para o nosso mercado”, menciona, destacando que outras parcerias também são fundamentais, como os fundos e as empresas de capital, mais do que as de produção, para reforçar a estrutura financeira das empresas e do mercado para propiciar que seja possível fazer toda essa mudança de forma estruturada e consistente.

EMPRESAS ABSORVERÃO AS TENDÊNCIAS

Alexandre Lafer acredita que as empresas menores logo vão absorver essas tendências. “Primeiro tem que se romper uma linha que permita às pessoas enxergarem qual é a proposta, e depois as soluções realmente começam”. Ele acredita que, no início a tendência é cara e restrita, mas depois se tornará mais barata e acessível e virará um novo padrão frente ao anterior.

Público para isso existe. “Hoje, o Brasil está se tornando praticamente urbano. Você não vai ter mais pessoas vivendo no campo. Esse número já caminha para 90% das pessoas morando em cidades”. Todas as soluções, segundo ele, são muito bem-vindas em todos os meios urbanos e se fazem necessárias. “Essa é uma condição do novo mundo, da nova economia, em que as pessoas têm orçamento mais reduzido, menos tempo e vivem mais. Então você precisa ter uma facilidade para que comporte essa pessoa em todas as fases da vida dela: solteira, casada, divorciada, idosa. Tudo isso precisa de uma solução também e isso nos faz crer que o produto imobiliário precisa acompanhar tudo isso e se reinventar”, conclui.

Inscrições para o 90º Enic ainda podem ser feitas via internet até hoje (11 de maio). Após, somente no local do evento. Conheça a programação, clicando aqui.

COMISSÃO DA INDÚSTRIA IMOBILIÁRIA DA CBIC DEBATERÁ O ATUAL AMBIENTE DE NEGÓCIOS NO 90º ENIC

PAINEL ABORDARÁ OS PROBLEMAS QUE O SETOR ENFRENTA, COMO AS DIFICULDADES COM PROCEDIMENTOS CARTORÁRIOS E OBTENÇÃO DE LICENCIAMENTOS

Shutterstock

A programação técnica da Comissão da Indústria Imobiliária (CII) da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), com o apoio do Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai Nacional), colocará em pauta para discussão importantes temas relativos ao mercado imobiliário no 90º Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic), a ser realizado na próxima semana – de 16 a 18 de maio – em Florianópolis, Santa Catarina. Recursos para financiamentos, tendências e novos produtos na incorporação imobiliária e a importância da informação para o sucesso do negócio são alguns deles. Completando o quadro de painéis, está o panorama atual do ambiente de negócios no mercado imobiliário.

Na tarde da sexta-feira (18), das 16h15 às 18h, os presentes na sala da CII, no Centro de Eventos Governador Luiz Henrique da Silveira, terão a oportunidade de ouvir a opinião de especialistas e debater sobre segurança jurídica, procedimentos cartorários e obtenção de licenciamentos. Serão apresentadas as melhores práticas e os palestrantes discorrerão sobre o que é possível padronizar em procedimentos em âmbito nacional, bem como comentar acerca do que está sendo feito em prol da melhoria do atual cenário imobiliário.

“As questões trazidas nas reuniões da CII, realizadas bimensalmente, são relacionadas a melhorias no ambiente de negócios e podem ser separadas em duas vertentes. Uma delas é Recursos, no sentido de que o mercado imobiliário residencial precisa de recursos tanto para produzir quanto para financiar aquisição; e precisa de recursos, sempre que possível, mais baratos do que temos

Celso Petrucci, presidente da CII/CBIC.

naquele momento. E a outra vertente é Burocracia", explicou Celso Petrucci, presidente da CII/CBIC, citando a publicação "O Custo da Burocracia no Imóvel" (2015), feito com a consultoria Booz & Company, a qual mostra que o custo da burocracia no licenciamento e na aprovação de imóveis no Brasil acresce em torno de 12% ao preço do imóvel. "Ou seja, se tudo fosse um pouco mais prático e um pouco mais rápido, conseguiríamos vender um imóvel, tendo a mesma margem de lucro, por algo em torno de 10-12% mais barato". Os principais entraves burocráticos serão objeto de discussão no painel.

Abrindo a mesa, o advogado Marcos André Bruxel Saes, sócio da Saes Advogados, falará sobre segurança jurídica e licenciamento ambiental, que muitas vezes é de difícil obtenção para a execução de uma obra. "O especialista vai nos atualizar sobre todas as iniciativas que a CBIC e as outras entidades estão fazendo para tentar transformar o licenciamento ambiental em uma tarefa mais simples, mais ágil e menos traumática", adiantou Petrucci. Uma dessas iniciativas é relacionada à Resolução nº 303/2002 do Conselho Nacional do Meio Ambiente (Conama), do Ministério do Meio Ambiente (MMA), que aumenta o tamanho das áreas de proteção de zonas litorâneas.

Os entraves e as discrepâncias dos procedimentos cartorários pelo País constituem outro assunto de destaque no painel. A exposição ficará a cargo de Olivar Lorena Vitale Júnior, sócio do escritório

VBD Advogados. “Fizemos uma pesquisa em nível nacional para tentar identificar os problemas que temos de procedimentos e relativos a diferenças de taxas cartoriais”, disse o presidente da CII, “e o Vitale vai tratar desse assunto que é bastante caro para nós – a melhoria da nossa relação com os cartórios de registro de imóveis”.

Ainda relacionado a licenciamentos, Nicolau Sarquis Júnior, sócio da empresa URCA Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, falará sobre os procedimentos para licenciamentos de empreendimentos junto a prefeituras para construção e conclusão de obras. Petrucci elucidou as duas fases: “A primeira é quando compro o terreno, vou ao registro de imóveis, incorporo e preciso aprovar um projeto. Isto é um licenciamento, quando terei um Alvará de Construção e poderei construir o meu empreendimento. O outro é o licenciamento final de uma obra, um verdadeiro ‘alinhamento de planetas’, quando é preciso ir ao Corpo de Bombeiros, prefeitura e cartório, realizar a vistoria do Habite-se e registrar a Convenção de Condomínio. Quanto mais isso demora, pior para o incorporador imobiliário”. Em sua fala, Sarquis também irá compartilhar as melhores práticas em licenciamento.

Após as apresentações, será aberto espaço para perguntas e debate do público com os palestrantes. A moderação ficará a cargo do vice-presidente da CBIC e diretor da empresa Inocoopes, Aristóteles Passos Costa Neto.

O painel “Ambiente de Negócios” integra a grande temática da sexta-feira, “Economia e Mercado”, que também debaterá o uso da informação (e sua importância) para o sucesso de um negócio. A grade completa de palestras da CII e das demais comissões da CBIC pode ser conferida na página oficial do evento – www.enic.org.br –, na aba “Programação”. As inscrições antecipadas para o 90º Enic acontecem, igualmente pelo site, até hoje, 11 de maio. Após essa data, os interessados conseguirão se inscrever somente no Centro de Eventos, sujeitos à disponibilidade de vagas.

CBIC DADOS

Financiamento imobiliário - Brasil

Recursos SBPE

Financiamento imobiliário - valores

Acumulado no trimestre	Valores financiados R$ bilhões
Janeiro a março/2017	10,06
Janeiro a março/2018	11,19
Variação % neste período	**11,2**

Financiamento imobiliário - unidades

Acumulado no trimestre	Unidades financiadas (mil)
Janeiro a março/2017	40,90
Janeiro a março/2018	44,26
Variação % neste período	**8,2**

Financiamento imobiliário - valores

Acumulado 12 meses	Valores financiados R$ bilhões
Abril/16 a Março/17	45,75
Abril/17 a Março/18	44,28
Variação % neste período	**-3,2**

Financiamento imobiliário - unidades

Acumulado 12 meses	Unidades financiadas (mil)
Abril/16 a Março/17	192,79
Abril/17 a Março/18	178,98
Variação % neste período	**-7,2**

Fonte das informações: Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip)
SBPE: Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo
Obs.: Volume de empréstimos para aquisição e construção

AGENDA

90º ENIC – Encontro Nacional da Indústria da Construção

16 a 18 de maio

90º ENCONTRO NACIONAL DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO (ENIC)
Local: Centro de Eventos Governador Luiz Henrique da Silveira – Florianópolis/SC
Mais informações: http://cbic.org.br/enic/

COMAT – Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade | CBIC

21 de maio

6ª REUNIÃO DO GRUPO AD HOC DO CONSUMIDOR
Local: Brasília

CII – Comissão da Indústria Imobiliária | CBIC

08 de junho

REUNIÃO DA CII/CBIC
Horário: 09h30 às 17h
Local: Manaus-AM

Construsul 21 – Feira Internacional da Construção

01 a 04 de agosto

CONSTRUSUL - 21ª FEIRA INTERNACIONAL DA CONSTRUÇÃO
Horário: Quarta a sexta-feira, das 14h às 21h – Sábado, das 11h às 18h
Local: Fiergs (Av. Assis Brasil, 8787 – Porto Alegre - RS)

15 a 19 de agosto

A 27ª FEIRA DE IMÓVEIS DO PARANÁ
Local: Centro de Eventos do Sistema Fiep, no Jardim Botânico, em Curitiba

ADEMI-PR

27 de novembro

TROFÉU INCORPORADOR DO ANO E O PERFIL IMOBILIÁRIO 2018
Local: Salão Azul do Club e Curitibano, no Água Verde, em Curitiba

EXPEDIENTE:
Presidente da CBIC: José Carlos Martins
Equipe de Comunicação:
Doca de Oliveira – coordenacao.comunicacao@cbic.org.br
Ana Rita de Holanda – jornalista@cbic.org.br
Sandra Bezerra – comunica@cbic.org.br
Paulo Henrique Freitas de Paula – arte@cbic.org.br
Bruno Dantas - redacao@cbic.org.br
Vando Barbosa - Coordenador de Marketing - marketing@cbic.org.br
Projeto Gráfico: Radiola
Diagramação: Paulo Henrique Freitas de Paula
Telefone: (61) 3327-1013