BRASÍLIA 23/04/2018 *EDIÇÃO 0026*

Economia em Perspectiva

Boletim semanal da Assessoria Econômica da CBIC

Agenda da Semana

23/04 – SEGUNDA-FEIRA

- Boletim FOCUS/Banco Central
- Sondagem Industrial / CNI

24/04 – TERÇA-FEIRA

- Sondagem do Consumidor/ FGV

25/04 – QUARTA-FEIRA

- Índice de Preços ao Produtor - Indústrias Extrativas e de Transformação - IPP / IBGE
- Índice Nacional de Expectativa do Consumidor - INEC / CNI
- Sondagem da Construção / FGV
- INCC-M / FGV
- Sondagem do Comércio / FGV
- Estatísticas do setor externo / Banco Central
- Reunião do Comissão Técnica da Moeda e do Crédito (COMOC) / Banco Central

26/04 – QUINTA-FEIRA

- Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua: Características gerais dos domicílios e dos moradores / IBGE
- Sondagem Indústria da Construção /CBIC-CNI
- Sondagem de Serviços / FGV
- Sondagem da Indústria / FGV
- Estatísticas monetárias e de crédito / Banco Central
- Conselho Monetário Nacional (CMN) / Banco

27/04 – SEXTA-FEIRA

- Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Mensal / IBGE
- Índice de Confiança Empresarial / FGV
- IGP-M / FGV
- Relatório mensal da dívida pública federal / Tesouro Nacional

SEM DATA DEFINIDA:

- Financiamentos imobiliários com recursos do SBPE / ABECIP
- Arrecadação de impostos e contribuições / Receita Federal

Central

- Resultado Primário do Governo Central /

Tesouro Nacional

Resumo da Semana

SEMANA ANTERIOR

ATIVIDADE – Na última semana os dados divulgados corroboram com percepção de **recuperação da atividade, porém ainda em ritmo lento**. Esta percepção também foi refletida nos indicadores divulgados.

Dados do **CAGED** contribuem para ratificar a melhora da atividade, com **geração de 56.151 empregos formais em março**. A **construção também foi destaque positivo, sendo o terceiro setor que mais gerou empregos no mês (7.728),** de maneira disseminada, exceto para a Região Norte que não registrou aumento de vagas, todas as demais Unidades da Federação aumentaram o emprego formal na construção.

FINANCIAMENTO – Na última semana a **Caixa Econômica Federal** anunciou **redução das taxas de juros do crédito imobiliário e aumento do percentual do valor do imóvel financiado**.

As taxas mínimas passaram de 10,25% ao ano para **9% ao ano, para imóveis do SFH** e de 11,25% ao ano para **10% ao ano para imóveis enquadrados no SFI**.

Entre os cinco maiores bancos que operam crédito imobiliário, a Caixa era o único que ainda praticava taxas acima de 10% ao ano, com isto além da possibilidade de **inserção** de novos compradores, a medida favorece a **portabilidade** dos financiamentos e permite maior **dinamismo** entre os agentes financeiros.

Apesar da desconfiança sobre a capacidade da Caixa de realizar estas operações diante dos problemas que enfrentou no início do ano em relação a seu enquadramento de capital, com a necessidade de aproximadamente R$10 bilhões, ao incorporar os lucros auferidos no último ano, que foram recorde e superaram este montante, o banco se encontra apto a operar normalmente sem aparentes sobressaltos.

SEMANA ATUAL

FOCUS – Os analistas do mercado financeiro **elevaram** esta semana as **estimativas de inflação** para este ano e **reduziram para o próximo**, por outro lado, o **crescimento** para este ano foi **reduzido**, **mantendo** a estimativa do **próximo ano**.

Este ano a expectativa do **IPCA** passou de 3,48% para **3,49%,** e para o ano de **2019**, de 4,07% para **4% no ano**.

A projeção do **PIB deste ano** foi reduzida de 2,76% para **2,75%**. Para **2019** foi mantida em **3%.**

Portanto, apesar do cenário favorável, houve a equalização das expectativas de inflação e crescimento entre este e o próximo ano, ampliando a defasagem da política monetária.

A semana apresentará os últimos dados do mês de março, aparentemente mantendo a tendência de recuperação lenta da atividade, ainda com incertezas em relação ao cenário político eleitoral, o que prejudica maior expansão do investimento.

FISCAL – Serão apresentados, com destaque, **os resultados de arrecadação, do Resultado Primário e o comportamento da dívida pública**.

POLÍTICA MONETÁRIA E CRÉDITO – Ocorrerá nesta semana reuniões do **COMOC** e do **CMN**, onde poderão ser apresentados novas medidas relacionadas ao BC+.

O **Banco Central** também divulgará suas **Estatísticas monetárias e de crédito** e a **ABECIP** também divulgará as estatísticas de **financiamento imobiliário com recursos da poupança** (SBPE).

MINHA CASA MINHA VIDA

UNIDADES CONTRATADAS MCMV ATÉ FEVEREIRO/2018

	2016	2017	2018	TOTAL
TOTAIS	385.326	495.935	87.549	5.126.083
Faixa 1	35.008	24.072	19.683	1.804.999
Faixa 2	282.083	422.879	60.234	2.702.030
Faixa 3	68.235	48.984	7.632	619.054

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

FEVEREIRO DE 2018

FONTE	MÊS				ANO				12 MESES			
	"VALOR (R$ bi-lhões)"	VAR (%)	"UNI-DADE (em milha-res)"	VAR (%)	"VALOR (R$ bi-lhões)"	VAR (%)	"UNI-DADE (em milha-res)"	VAR (%)	"VALOR (R$ bi-lhões)"	VAR (%)	"UNI-DADE (em mi-lhares)"	VAR (%)
SBPE	3,5	19,8	13,1	7,1	7,4	22,0	28,9	13,8	44,5	-3,6	179,1	-9,0
FGTS	3,8	-16,4	36,7	-2,0	9,4	-25,9	83,7	-23,1	55,9	-19,0	464,3	-21,3

PRODUTO INTERNO BRUTO - PIB

Taxa de Investimento:	**15,6%**
Participação da construção:	
No Investimento (FBCF)	**52,2%**
No PIB Nacional (2016)	**5,2%**
No PIB Industrial (2016	**24,4%**

PRODUTO INTERNO BRUTO - PIB

4º TRIMESTRE DE 2017 (em %)

BASE DE COMPARAÇÃO	CONSTRUÇÃO	NACIONAL	INVESTIMENTO
Acumulado ao longo do ano	-5,0	1,0	-1,8
Últimos quatro trimestres (12 meses)	-5,0	1,0	-1,8
" Trimestre ante o mesmo ano anterior"	-1,6	2,1	3,8
Trimestre ante imediata-mente anterior	0,0	0,1	2,0

EMPREGO CAGED

SETOR	ANO	SALDO		
		Mês de Fevereiro	No Ano	Em 12 meses
Construção	2018	-3.607	12.827	-80.678
	2017	-12.857	-12.731	-358.128
Brasil	2018	61.188	143.186	102.494
	2017	35.612	-5.475	-1.148.845

PNAD MENSAL FEVEREIRO

DESOCUPAÇÃO	Estimativas (%)			Comparação mensal		Comparação anual	
	dez-jan-fev/2017	set-out-nov/2017	dez-jan-fev/2018	Var (pp)	Situação	Var (pp)	Situação
NACIONAL	*13,2*	*12,0*	*12,6*	*0,6*	↑	*-0,6*	↓
CONTINGENTE OCUPADO	**Estimativas (em 1.000 pessoas)**			**Comparação mensal**		**Comparação anual**	
	dez-jan-fev/2017	set-out-nov/2017	dez-jan-fev/2018	Var (%)	Situação	Var (%)	Situação
NACIONAL	*89.346,0*	*91.949,0*	*91.091,0*	*-0,9*	↓	*2,0*	↑
CONSTRUÇÃO	*6.944,0*	*6.941,0*	*6.664,0*	*-4,0*	↓	*-4,0*	↓
RENDIMENTO MÉDIO REAL	**Estimativas (R$)**			**Comparação mensal**		**Comparação anual**	
	dez-jan-fev/2017	set-out-nov/2017	dez-jan-fev/2018	Var (%)	Situação	Var (%)	Situação
NACIONAL	*2.148,00*	*2.165,00*	*2.186,00*	*1,0*	↑	*1,8*	↑
CONSTRUÇÃO	*1.733,00*	*1.699,00*	*1.696,00*	*-0,2*	↓	*-2,1*	↓

SONDAGEM DA CONSTRUÇÃO

	UCO (%)			Nível de atividade			Nível de atividade em relação ao usual			Número de empregados		
	fev/17	jan/18	fev/18	fev/17	jan/18	fev/18	fev/17	jan/18	fev/18	fev/17	jan/18	fev/18
Construção Civil	**53**	**60**	**57**	**40,3**	**45,6**	**46,2**	**28,8**	**35,2**	**36,1**	**38,9**	**43,9**	**44,1**
Porte												
Pequena	49	53	55	40,3	42,2	44,7	30,5	38,9	38,5	39,1	41,9	45,1
Média	52	58	58	42,2	44,9	46,3	30,3	35,2	38,1	41,0	43,8	43,8
Grande	56	63	58	39,2	47,2	46,6	27,3	33,8	34,0	37,6	44,6	44,0
Setor												
Construção de Edifícios	52	57	58	42,4	45,7	47,6	30,5	35,8	37,9	40,1	44,5	45,8
Obras de Infraestrutura	50	57	54	40,0	44,6	45,2	29,2	38,5	38,9	39,5	43,7	43,3
Serviços especializados	54	57	57	38,4	41,7	42,4	28,3	34,4	34,5	38,4	40,5	42,1

CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013
unsubscribe from this list **update subscription preferences**
Inscreva-se aqui para receber nossos informativos