

# CBIC Hoje

**CBIC**  
Informativo Diário da Indústria da Construção

ACESSE O SITE    CBIC MAIS



**18 de maio (Sexta-Feira)**  
*Programação da Comissão de Infraestrutura*

15h - Gestão Integrada de Rodovias e Programa Avançar

Conheça a programação do **90º ENIC**

**Faltam 21 dias para o 90º ENIC.**

## Seminário discute a incorporação imobiliária na perspectiva do STJ e a proteção dos consumidores





Fotos: PH Freitas/CBIC

Dando continuidade a um ciclo de seminários voltados ao setor imobiliário, iniciado em junho de 2017, o Superior Tribunal de Justiça (STJ) realizou mais um evento sobre incorporação imobiliária, desta vez com foco nos consumidores. As distinções entre consumidor (quem compra para uso) e investidor, no contrato para aquisição de imóveis, e a proteção do interesse coletivo (consumidores adimplentes) foram os tópicos do II Seminário “Incorporação imobiliária na perspectiva do STJ - A proteção do consumidor”, que aconteceu na manhã desta quarta-feira (25), em Brasília. O evento foi uma iniciativa do STJ e do Instituto Justiça & Cidadania, com a correalização da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) e do Senai Nacional.

A principal discussão do evento girou em torno dos distratos. O presidente do Conselho Jurídico (Conjur) da CBIC, José Carlos Gama, foi um dos palestrantes a mostrar os graves problemas advindos das rescisões contratuais unilaterais – atrasos e paralisações de obras devido à inviabilidade econômica, redução de receitas e aumento dos custos, suspensão de financiamentos e, até mesmo, redução da atividade produtiva.

O presidente do Conjur ressaltou ainda como os consumidores adimplentes e o mercado imobiliário se veem muito prejudicados pelo aumento dos distratos e precisam contar com segurança jurídica. “De um lado, está um consumidor inadimplente que por um infortúnio da sua vida perdeu renda, mas, do outro lado, estão ‘n’ consumidores que com todo o sacrifício estão pagando suas prestações e precisam receber seu imóvel a tempo e a hora”, afirmou Gama. O presidente da CBIC, José Carlos Martins, reforçou o posicionamento do setor: “Para nós, é muito importante a defesa do coletivo em detrimento do individual”.

**SEGURO MIP  
HABITACIONAL  
COM TAXA  
ÚNICA DE  
0,021% SOBRE  
O SALDO  
DEVEDOR  
MENSAL**

Seguradora:

**ZURICH**  
Seguros

**GEO**  
CONVÊNIO DE SEGUROS

O Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP) também participou do seminário e seu presidente, Flávio Amary, comentou sobre como a judicialização tem um impacto muito negativo no setor. Ao mesmo tempo, destacou o importante papel do Judiciário na resolução desses problemas: “Precisamos que os contratos no Brasil sejam respeitados. E a Justiça, ela é a ferramenta necessária para que a gente cumpra esses contratos e dê exemplos, principalmente no momento em que queremos fazer o País voltar a crescer”.

Magistrados do STJ foram responsáveis por apresentar a jurisprudência do órgão em relação à questão da incorporação imobiliária. “Sob todas as perspectivas, tanto dos incorporadores como dos consumidores, há enorme interesse em buscar segurança jurídica a partir da consolidação da jurisprudência do tribunal”, constatou a ministra Laurita Vaz, presidente do STJ. Por sua vez, o ministro Antonio Saldanha Palheiro lembrou que a incorporação imobiliária já possui uma regulamentação legal (Lei nº 4.591/64) – segundo a qual os contratos de compra e venda são irrevogáveis –, mas que não traz regramento específico sobre distrato. “A jurisprudência veio preencher esse vazio”, disse.

No encerramento do seminário, o presidente da CBIC elogiou o nível da discussão. “É histórico esse grau de diálogo que tivemos hoje, essa abertura, falar uns para os outros da forma como cada um entende sua parte. É assim que podemos construir um Brasil melhor para todos”, declarou Martins.

Mais detalhes do seminário serão divulgados no **CBIC Mais** da próxima sexta-feira, 27 de abril.



**Conselho de Administração da CBIC se reúne em Brasília e trata de assuntos relacionados ao ambiente político nacional e ao 90º Enic**



Fotos: PH Freitas/CBIC

Reunidos desde o início da manhã desta quarta-feira (25/04), em Brasília, os membros do Conselho de Administração da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) participaram do *II Seminário A Incorporação Imobiliária na Perspectiva do STJ: a proteção do consumidor*, no auditório externo do STJ, e da reunião mensal do Conselho. A reunião da tarde, no Hotel Windsor Brasília, contou com a presença do cientista político Leonardo Barreto, que tratou do tema “Ambiente político”, destacando o resultado da última pesquisa do Datafolha. Para Barreto, “o que está pautando o processo eleitoral, no momento, é a discussão ética, o que tende a jogar o debate econômico em terceiro ou quarto plano”.

Sobre a integração nacional da CBIC, o presidente José Carlos Martins destacou a participação da entidade na missão da Confederação Internacional das Associações de Construção (CICA), neste mês de abril, a Washington, DC, para as reuniões da *International Housing Association (IHA)*, que reúne líderes do setor habitacional de seis continentes e inclui países desenvolvidos e em desenvolvimento, onde foram debatidos temas como a Implementação de Códigos de Construção de Habitação; e nas reuniões com o Banco Mundial. Martins destacou a importância do envolvimento da CBIC com essas entidades, que trazem ganhos de conhecimento, inclusive sobre a importância de investir em informação e *networking*. A participação da CBIC na missão, que faz parte do Projeto de Integração Nacional da entidade, conta com apoio do Senai Nacional.

No que se refere ao **90º Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic)**, que será realizado de 16 a 18 de maio, no Centro de Eventos Governador Luiz Henrique da

Silveira, o presidente da CII/CBIC, Celso Petrucci, destacou que um dos assuntos que serão tratados será o referente aos recursos para financiamento, onde será apresentado o estudo encomendado pela CBIC sobre o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

Já o presidente da Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade (Comat), Dionyzio Klavdianos, destacou que o projeto Foresight – pensamento de futuro para o setor na plenária será um dos destaques da plenária “Inovação e tecnologia: o futuro da indústria da construção”, do 90º Enic. Informou também que durante o encontro será lançada a 22ª Edição do Prêmio CBIC de Inovação e Sustentabilidade.

### **Outros destaques**

Apesar da Medida Provisória nº 808/2017, que trouxe modificações à Lei nº 13.457/2017 (Reforma Trabalhista), ter perdido sua validade no último dia 23 de abril, o presidente da Comissão de Política de Relações Trabalhistas (CPRT) da CBIC, Fernando Guedes, destacou que as regras estão valendo. No que se refere às convenções coletivas, reforçou que a CPRT/CBIC está acompanhando e auxiliando as entidades associadas sobre o assunto.

O presidente do Conselho Jurídico (Conjur) da CBIC, José Carlos Gama, anunciou que o III Seminário Jurídico – Construindo o Direito, sob a ótica do Direito Civil/Consumerista, Direito Trabalhista, Direito Tributário e Direito Constitucional Administrativo, será no dia 14 de setembro, em Curitiba, no Paraná, sobre o tema “Intervenção Indevida do Poder Público nos negócios empresariais”. O evento será realizado pelo Sinduscon-PR, com apoio institucional da CBIC.

O presidente da Comissão de Infraestrutura (COP) da CBIC, Carlos Eduardo Lima Jorge, destacou a boa repercussão que teve a instituição do Código de Ética da Apeop-SP, que contou, em sua elaboração, com apoio do Fórum de Ação Social e Cidadania (Fasc) da CBIC nas questões de ética e compliance.



## **Recua índice de confiança da construção, segundo FGV**



Dados da Sondagem Construção de abril da Fundação Getulio Vargas/Ibre revela que o Índice de Confiança da Construção (ICST) recuou ligeiramente em abril, ao variar -0,1 ponto, alcançando 82,0 pontos. Pela métrica trimestral, segundo a FGV, o índice variou negativamente (-0,2 ponto), depois de oito meses consecutivos de alta.

“O segundo trimestre inicia com recuo das expectativas, indicando que a incerteza do momento em que vive o país continua afetando o estado de ânimo dos empresários da construção. Apesar disso, a percepção em relação à situação corrente dos negócios avançou. O destaque positivo veio do aumento na intenção dos empresários em contratar”, ressalta a coordenadora de Projetos da Construção da FGV IBRE, Ana Maria Castelo.

A queda do ICST em abril deveu-se exclusivamente às perspectivas de curto prazo dos empresários. O Índice de Expectativas (IE-CST) recuou 0,5 ponto, atingindo 92,7 pontos, voltando ao nível de fevereiro de 2018. O indicador que mais impactou negativamente o IE-CST foi o que mede a tendência dos negócios para os próximos seis meses, com queda de 1,0 ponto para 93,4 pontos.

Já o Índice da Situação Atual (ISA-CST) subiu em abril, com variação de 0,3 ponto, atingindo 71,7 pontos, o maior desde junho de 2015 (74,2). O indicador que mais influenciou a melhora do ISA-CST foi o que mede a percepção sobre a situação atual das carteiras de contratos, que subiu 0,7 ponto, na margem, para 69,6 pontos. No ano, apesar do indicador ter avançado 2,3 pontos, ainda encontra-se 17,6 pontos abaixo da média histórica da série. O Nível de Utilização da Capacidade (NUCI) do setor se manteve estável em abril. Os indicadores desagregados para Mão de Obra e Máquinas e Equipamentos subiram: 0,1 e 0,4 ponto percentual, respectivamente. **Clique aqui** para acessar a íntegra da Sondagem da Construção.



Share



Tweet



Forward

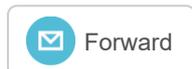
## **CBIC participa de seminário sobre a melhoria do ambiente de negócios para as Micro e Pequenas Empresas**





A CBIC, representada pela vice-presidente Maria Elizabeth Cacho do Nascimento (Betinha Nascimento), participou nesta quarta-feira (25/04), em Brasília, do 5º Seminário Pense nas Pequenas Primeiro, com foco na Melhoria do Ambiente de Negócios para as MPes. Realizado pela Confederação Nacional da Indústria (CNI), o evento discutiu políticas e oportunidades para as micro e pequenas empresas, com destaque para a melhoria da Lei Geral da MPE e do Simples Nacional, financiamento e crédito e novas tecnologias para MPes (nanotecnologia e Indústria 4.0).

O evento contou, entre outros, com as presenças do secretário Especial da Micro e Pequena Empresa do Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços (MDIC), José Ricardo Veiga, que falou em prol do crédito para os pequenos com acesso fácil sem burocracia; do gerente nacional de MPE da Caixa Econômica Federal, Ricardo Lima; dos deputados federais Jorginho Mello (PR/SC) e Izalci Ferreira (PSDB/DF), também membro da Frente Parlamentar da MPE, e do presidente do Conselho Temático Permanente da Micro e Pequena Empresa da CNI, Amaro Sales..



**Dia Nacional da Construção Social de 2018 será no dia 18 de agosto**



Aconteceu hoje (25/04), na sede do SindusCon-SP, a reunião do Fórum de Ação Social e Cidadania da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (Fasc/CBIC). Dentre os assuntos discutidos na reunião, mereceu destaque a edição deste ano do Dia Nacional da Construção Social (DNCS), atividade promovida pela CBIC e pelo Sesi Nacional. Com o tema "O Futuro dos Nossos Filhos", o DNCS, programado para o dia 18 de agosto, ocorrerá simultaneamente em todas as localidades que aderirem ao evento até o dia 10 de maio. Tanto as informações da campanha de 2018 quanto o relatório da atividade realizada em 2017 estão disponíveis no **site da CBIC**.

A reunião do Fasc/CBIC contou ainda com a participação de Gracia Fragala, diretora titular do Comitê de Responsabilidade Social da Fiesp e do Ciesp, vice-presidente do Conselho Superior de Responsabilidade Social da Federação. Gracia apresentou os projetos de responsabilidade social liderados pelo Conselho de Responsabilidade Social (Cores) da Fiesp entre eles a Jornada de Sustentabilidade para a Indústria voltada para a pequena, média e micro indústria, o boletim sustentabilidade e o programa de investimento social corporativo. Durante a explanação verificou-se muita sinergia entre os projetos do Fasc e do Cores e ótimas perspectivas para o desenvolvimento de atividades em conjunto. Ao final o grupo discutiu ainda projetos para o próximo ciclo da CBIC. Simultaneamente, acontece também, hoje e amanhã, no Sinduscon SP a segunda reunião presencial do grupo CBIC Jovem deste semestre. O grupo faz parte do projeto Desenvolvimento de Liderança, projeto esse que conta com o Sesi Nacional como correalizador.

### **Próximos passos**

A próxima reunião do Fasc/CBIC esta programada para ocorrer via link no dia 23 de maio. Já o Grupo CBIC Jovem terá seu próximo encontro durante o 90º Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic), que será realizado de 16 a 18 de maio, em Florianópolis (SC). Os interessados em participar do evento podem se inscrever pelo site da entidade.



Share



Tweet



Forward

 **AGENDA**



**27 de abril**

**Reuniões da Comissão da Indústria Imobiliária - CII**

**Horário:** 09h30 - 17h

**Localização:** Secovi-SP



YouTube



Email



Website



Twitter



Facebook



Flickr



SoundCloud

**CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE**

***CBIC***

CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Inscreva-se aqui para receber nossos informativos