

CBIC Hoje

CBIC
Informativo Diário da
Indústria da Construção

ACESSE O SITE

CBIC MAIS

Faltam **65** dias para o 90º ENIC. **Participe!**

CPRT/CBIC anuncia evento de segurança e saúde no trabalho



Fotos: PH Freitas

A Comissão de Política de Relações Trabalhistas (CPRT) da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) se reuniu nesta segunda-feira (12), em Brasília, e anunciou a previsão de um grande evento em abril, durante a semana do Dia Nacional em Memória das Vítimas de Acidentes e Doenças do Trabalho. A iniciativa terá a correalização do Sesi-DN e será parte da CANPAT 2018, do Ministério do Trabalho. Na ocasião, serão abordadas as principais causas de acidentes, de acordo com os sistemas construtivos, e as sugestões de ações para prevenir essas ocorrências.

Dentre os informes da CPRT, o presidente da comissão, Fernando Guedes, comentou ainda sobre a boa receptividade dos eventos da Campanha Nacional de Prevenção de Acidentes na Indústria da Construção (CANPAT Construção 2017/2018) pelo Brasil e confirmou a continuidade da iniciativa para o ciclo

2018/2019. Outra novidade é a elaboração de uma série de videoaulas sobre eSocial, em processo inicial de concepção.

Como contribuição da comissão para a sustentabilidade das entidades, Juliana Loiola apresentou a atuação do Centro de Treinamento do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG). “Com o fim da contribuição sindical, as entidades têm que aparecer para sua categoria a partir de agora. Uma das maneiras é ministrando treinamentos de interesse do setor. Esta é uma forma de aproximação com o associado e de receita para a entidade”, ressaltou Guedes.

A **programação da CPRT** no 90º Encontro Nacional da Indústria da Construção (Enic), a ser realizado no mês de maio em Florianópolis/SC, e a **cartilha sobre legislação e prática da negociação coletiva** da Confederação Nacional da Indústria (CNI) também foram divulgadas; e os presentes foram atualizados acerca das questões relativas às Normas Regulamentadoras NR-15 (Anexo III), sobre limites de tolerância para exposição ao calor, e NR-18 (Item 21), sobre instalações elétricas.



Radar Trabalhista: Sinait expõe malefícios da MP 808/2018 durante instalação da Comissão Mista que analisará matéria



A edição nº 32/2018 do Radar Trabalhista CPRT/CBIC destaca, entre outros, que a vice-presidente do Sindicato Nacional dos Auditores Fiscais do Trabalho (Sinait), Rosa Maria Campos Jorge, acompanhou, na semana passada, no Senado Federal, a reunião de instalação da Comissão Mista que vai analisar a Medida Provisória (MP) 808/2017, considerada a segunda fase da reforma trabalhista. A MP altera pontos da Lei 13.467/2017 (Reforma Trabalhista). Na visão do Sinait, a proposta deteriora ainda mais as relações trabalhistas e o sistema de proteção ao trabalho, já abalados pela Lei 13.467.

A MP 808 foi encaminhada pelo governo para cumprir o acordo com a base aliada quando da tramitação da Lei 13.467. O governo havia se comprometido a alterar pontos da reforma trabalhista, depois de aprovada, para garantir que o Senado Federal avalizasse sem alterações o texto que veio da Câmara dos

Deputados.

Clique aqui para acessar a íntegra do Radar Trabalhista CPRT/CBIC, de 05 a 09/03.



Comissão de Infraestrutura da CBIC transmite debate sobre Operações Urbanas Consorciadas nesta quinta-feira



Fotos: Divulgação Aseopp

A Comissão de Infraestrutura – COP da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) se reúne na quinta-feira (15/03), das 11h às 16h, na sede da entidade, em Brasília. O tema Operações Urbanas Consorciadas será transmitido pela Fanpage da CBIC, das 12h às 13h15. O debate contará com a participação de representantes do Ministério das Cidades e da Caixa, que vão explicar aos participantes como estruturar essa ferramenta de parceria. Os assuntos tratados na reunião têm interface com o projeto “Melhoria da Competitividade e Ampliação de Mercado na Infraestrutura”, iniciativa da CBIC e do Senai Nacional. Participe!



Balanco Imobiliário Nacional de 2017 indica recuperação de lançamentos e vendas

Indicadores Imobiliários Nacionais

Balanço 2017



O relatório consolidado de 2017 da pesquisa dos indicadores imobiliários nacionais CBIC, apresentando os resultados do mercado imobiliário, apurado em 23 microrregiões de análise em todo o país, traz a indicação de que o ano terminou em nítida recuperação na comparação com 2016. Como se pode observar pelos gráficos abaixo, houve crescimento em lançamentos residenciais verticais em 5,2% e em vendas em 9,4 % em relação ao ano anterior. Tal movimento foi bastante impactado sobretudo pelo movimento do último trimestre do ano, bem como pela melhoria econômica geral, como a queda da taxa de juros, inflação e recuperação do PIB.



Gráfico 1: Unidades lançadas/ano. Fonte: CBIC



Gráfico 2: Vendas em unidades/ano. Fonte: CBIC

A consequência de um volume de vendas mais expressivo que os lançamentos ao longo do ano permitiu que ocorresse mais uma vez a redução da oferta final de unidades disponíveis à venda. Esta redução ocorreu em todas as 5 regiões administrativas brasileiras, demonstrando que, se por um lado pode ocorrer que algumas cidades e regiões metropolitanas específicas apresentem um desempenho muito variável, tanto positivo quanto negativo na comparação do consolidado do ano, quando observado o conjunto agregado das regiões, o movimento de queda de estoque é disseminado.

OFERTA FINAL DISPONÍVEL			
Região Pesquisada	Fechamento 2016	Fechamento 2017	Varição de 2016 (%)
Norte	6.401	5.779	-9,7%
Nordeste	42.233	38.709	-8,3%
Centro-Oeste	18.176	15.390	-15,3%
Sudeste	65.246	54.843	-15,9%
Sul	21.909	20.330	-7,2%
Total	153.965	135.051	-12,3%

Tabela 1: Oferta final por regiões. Fonte: CBIC

Além da redução da oferta final, um fato importante que o relatório destaca é a participação das unidades em oferta final conforme o estágio de obras. Nesse sentido, é significativo destacar que a participação dos imóveis prontos, ainda em estoque, portanto, terminou o ano com menos de 30% das unidades à venda, demonstrando uma situação mais saudável.

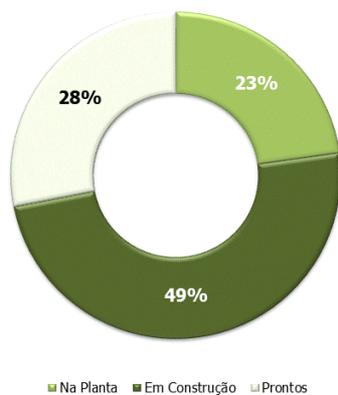


Gráfico 3: Oferta final por fase de obra. Fonte: CBIC

Pode-se sumarizar abaixo finalmente os principais destaques de 2017:

Clara redução de estoque; a oferta final de unidades residenciais em 2017 apresentou queda de 12,3% em relação ao fechamento do ano anterior.

- No acumulado do ano, as vendas superaram os lançamentos em 11.878 unidades, número que representa 12,6% do total das unidades vendidas.
- As vendas e lançamentos aumentaram em 9,4% e 5,2%, respectivamente, em comparação com o ano anterior.
- Desde o primeiro trimestre de 2016, **o consolidado deste relatório apresenta o menor número absoluto de unidades à venda**: apenas 135.051 apartamentos em todas as regiões comparadas.

Assim, há uma perspectiva mais favorável para o mercado imobiliário em 2018, com possível aumento de lançamentos e vendas, tanto pela movimentação observada no final do último trimestre de 2017, quanto pela conjunção de indicadores macroeconômicos no geral mais favoráveis.



Trabalhadores da construção civil poderão ter cota no Minha Casa, Minha Vida



Os empreendimentos habitacionais produzidos com recursos do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) poderão ser obrigados a destinar 5% das unidades produzidas para atender os trabalhadores da construção civil. É o que determina o Projeto de Lei do Senado (PLS) 331/2015 previsto para ser votado nesta quarta-feira (14/03) pela Comissão de Desenvolvimento Regional e Turismo (CDR). A autora do projeto, senadora Vanessa Grazziotin (PCdoB-AM), considera que os trabalhadores da construção civil, “exatamente os que ajudam a construir o sonho da casa própria”, são pouco beneficiados pelo MCMV, possivelmente por “desconhecimento dos caminhos da burocracia”.

A relatora, senadora Regina Sousa (PT-PI), é favorável à matéria. Em seu relatório, ela aponta que apesar do grande alcance social do programa, “ainda encontramos entre os trabalhadores da construção civil amplas parcelas desassistidas, residindo em condições precárias”. Na opinião da autora e da relatora, a proposta seria uma forma de amenizar essa situação. O projeto tramita em caráter terminativo. Se aprovado na comissão e não houver recurso para o Plenário, seguirá direto para a análise da Câmara dos Deputados.

(Com informações da Agência Senado)



Indústria de materiais da construção fecha o primeiro bimestre de 2018 com crescimento de 1,5% no faturamento



Dados da Associação Brasileira da Indústria de Materiais de Construção (Abramat) de fevereiro apontam crescimento no faturamento deflacionado no bimestre de 1,5%. O resultado positivo ainda não significa plena recuperação, uma vez que comparado a fevereiro/17 as vendas apontam queda de 0,9%. Considerando o emprego na construção, o mês foi de crescimento de 0,5% no número de postos em relação a janeiro.

Analisando os números em maior detalhe, observa-se crescimento no faturamento dos dois segmentos em que se dividem os produtos: base e acabamento. O bimestre foi fechado com crescimento em ambos os setores, porém foram os materiais de base que apresentaram maior expansão nas vendas do bimestre, com 2%, contra 1,2% dos materiais de acabamento. As perspectivas da Abramat indicam que em 2018 o setor voltará a crescer, projetando algo em torno de 1,5%.

A previsão para o ano, assim como o resultado do bimestre, vão ao encontro dos últimos números de projeção do PIB divulgados pelo IBGE. A associação ressalta em seu estudo que um crescimento anual de 1,5% não deve ocorrer a partir de um crescimento médio perene, mas sim com a alternância entre resultados positivos e negativos ao longo do ano.



Share



Tweet



Forward

SindusCon-SP realiza Congresso Jurídico da Construção no dia 20 de março



Efeitos práticos das Reformas para a indústria da construção

O Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SindusCon-SP) realiza no próximo dia 20 de março, das 8h às 18h, no Hotel Caesar Business Vila Olímpia, em São Paulo, o 5º Congresso

Jurídico da Construção – feitos práticos das Reformas para a indústria da construção. Ao longo do dia serão realizados dois painéis temáticos principais, com a presença de especialistas que falarão sobre Regularização Fundiária, com foco em direito de laje, condomínio de lotes e reurb, e Reforma Trabalhista e seus impactos nas esferas tributária, previdenciária e de contratos. **Clique aqui** para mais informações.

AGENDA



13 de março

Reunião dos Bancos

Horário: 10h30 às 17h

Local: sede da CBIC, em Brasília-DF

15 de março

Reunião da Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade (Comat) da CBIC

Horário: 14h30 às 16h30

Local: Royal Tulip - Slas IJKL - Brasília-DF



YouTube



Email



Website



Twitter



Facebook



Flickr



SoundCloud

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE

CBIC

CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

[Inscreva-se aqui para receber nossos informativos](#)