



Após dois anos seguidos de retração, mercado imobiliário cresceu em 2017



O início de recuperação econômica em 2017 se refletiu no mercado imobiliário brasileiro que fechou o ano passado com resultados positivos. Houve uma redução do estoque de imóveis de 12,3%, em função de um aumento nas vendas de 9,4%, bem acima do crescimento de 5,2% nos lançamentos, segundo a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC). Essas são algumas das conclusões do estudo Indicadores Imobiliários Nacionais, iniciativa da CBIC em correalização com o Senai Nacional – os dados apresentados hoje (26/02) consolidam o desempenho do mercado imobiliário brasileiro em 2017.

“Pre vemos que 2018 será um bom ano. 2017 mostrou que o setor começou a se recuperar. Podemos dizer que foi o ano da virada, já que 2015 e 16 foram os piores anos nos últimos 15 anos. Estamos otimistas em relação a 2018, apesar de sabermos que o país ainda não resolveu problemas estruturais, como a reforma da Previdência. Mas mesmo assim, acreditamos num crescimento em torno de 10%”, diz José Carlos Martins, presidente da CBIC. Segundo ele, existem outros problemas estruturais que impedem maior avanço desse setor, como a insegurança jurídica, o distrato e fontes de recursos para o financiamento do setor.

No acumulado, as vendas superaram os lançamentos em 11.878, número que representa 12,6% do total das unidades vendidas. Desde o primeiro trimestre de 2016, segundo o balanço de 2017, apresenta o menor número absoluto de unidades à venda: apenas 135.051 em todas as 23 regiões comparadas. De acordo com o estudo apresentado, foram lançadas 82.343 unidades em 2017 contra 78.286 em 2016 e foram vendidas 94.221 unidades contra 86.140 em relação ao ano anterior.

A região Sudeste continua sendo a principal responsável por alavancar os resultados positivos, especialmente a cidade de São Paulo. Destaque também para o aumento substancial de 356% na Região Metropolitana de Curitiba nos lançamentos imobiliários e 160% nas vendas na Região Metropolitana de Maceió.

Celso Petrucci, presidente da Comissão da Indústria Imobiliária (CII) da CBIC e responsável pelo estudo, diz que o resultado de 2017 reflete a grande demanda que a Região Sudeste tem por imóveis. Ele afirma que cada região tem sua especificidade e que a cidade São Paulo é responsável por alavancar os números do Brasil. “O Rio de Janeiro poderia ajudar a puxar ainda mais, mas a situação atual em que a cidade se encontra, numa condição desagregadora, fica complicado apresentar resultados favoráveis. Daí o Sudeste não apresentar um cenário melhor”, afirma Petrucci.

A expectativa dos empresários é de crescimento. “Nós temos fatores econômicos e cenários que apontam que a economia deste ano já é dada como melhor do que no ano passado. Temos expectativa de queda de taxa de



Planos
desenhados
de acordo com
as necessidades
das construtoras
e incorporações.



PASI

Convênio
CBIC
Núcleo de Seguros

CLIQUE AQUI
E SOLICITE UMA PROPOSTA

desemprego, queda da taxa Selic e previsão de crescimento do PIB de 2,89%", diz Petrucci. "O país vai crescer mais, empregar mais, desempregar menos e manter a inflação estável. Isso vai ser muito bom para a indústria da construção, finaliza.

O estudo Indicadores Imobiliários Nacionais é uma iniciativa da CBIC para acompanhar o desempenho do mercado imobiliário brasileiro, com vistas a oferecer um panorama nacional do setor em 23 localidades. Desencadeado em 2015, em correalização com o Senai Nacional, o estudo traz como avanço a criação de uma metodologia única para a coleta de amostras e compilação de resultados, permitindo a comparação periódica e garantindo mais consistência aos dados. Com esse estudo, a entidade apresenta um termômetro do setor, para que empresas privadas e entes públicos possam tomar melhores decisões e antever tendências.

Conheça a íntegra do **estudo completo do Balanço 2017** e sua **versão executiva** (apresentada na Coletiva de Imprensa no dia 26/02/2018) e a dos trimestres anteriores a seguir: **Indicadores Imobiliários Nacionais – 3º trimestre, Indicadores Imobiliários Nacionais e Estudo Indicadores Imobiliários Nacionais – 2º trimestre.**



A vitória do conhecimento imparcial



Em artigo intitulado “A vitória do conhecimento imparcial”, a assessora jurídica da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal (Ademi-DF), Andréia Mourão, destaca que o Ministério Público do Distrito Federal e Territórios (MPDFT) ingressou com Ação Civil Pública contra empreendimentos de associada da Ademi-DF alegando a abusividade de cláusulas estabelecidas em contratos de promessa de compra e venda de unidade imobiliária.

Segundo Andreia Mourão, a Ademi-DF entrou com *amicus curiae*, apresentando considerações quanto à ausência de abusividade da “cláusula mandato” no desenvolvimento de atos do incorporador durante a construção e a possibilidade de se buscar financiamento à construção junto ao agente financeiro, oferecendo o empreendimento em garantia nos extados termos da Súmula 308/STJ.

A 8ª Turma Cível do Tribunal de Justiça entendeu que “Essas Cláusulas têm o intuito de operacionalizar a obra, motivo pelo qual, num primeiro momento, não é possível vislumbrar quaisquer desvantagens ao consumidor. Até porque, essa disposição contratual não dá poderes de caráter extraordinário, tais como alienação, doação e cessão, situação que colocaria o adquirente em nítida desvantagem”.

“Assim, afasta-se não só um entendimento equivocado quanto à questão da ‘cláusula mandato’ em incorporação imobiliária, como também sedimenta a necessária aplicação da imparcialidade e do direito ao caso concreto”, destaca Andréia Mourão.

(Com informações da Ademi-DF)



Radar Trabalhista: ministro Helton Yomura destaca

importância da segurança no trabalho na construção civil durante encontro em Brasília



A edição nº 30/2018 do *Radar Trabalhista CPRT/CBIC*, com as matérias relativas à semana de 19 a 23 de fevereiro de 2018, destaca a afirmação do ministro do Trabalho substituto, Helton Yomura, durante o encerramento do VII Encontro de Líderes Representantes do Sistema Confea/Crea e Mútua, no último dia 23 de fevereiro, em Brasília. Para o ministro, a construção civil é um campo fértil de trabalho. “Estamos de portas abertas para dialogar com o setor”, afirmou.

Yomura reforçou que a pasta vem atuando de forma intensa na fiscalização, para diminuir o número de acidentes de trabalho. “Precisamos estar em sinergia. O Brasil passa por um momento oportuno de desburocratização. Vamos vencer esses escaninhos para ter resultados cada vez melhores e excelentes condições de trabalho para zelar pela vida dos trabalhadores, além de contribuir para a diminuição das despesas previdenciárias”, ressaltou.

O chefe interino da pasta também lembrou as novidades do Ministério, a exemplo da modernização trabalhista, que visa à geração de postos de trabalho no setor produtivo. “Os números da economia confirmam as projeções otimistas”, completou o Yomura. **Clique aqui** para acessar o Radar Trabalhista CPRT/CBIC e a íntegra da matéria.

(Com informações do Ministério do Trabalho)



Seminário de Ética & Compliance chega a Joinville (SC) nesta

terça-feira



Será realizado nesta terça-feira (27/02), das 17h às 20h40, no Salão Nobre da Associação Empresarial de Joinville (ACIJ), em Joinville (SC), o Seminário "Ética & *Compliance* para uma Gestão Eficaz". O evento debaterá temas como o fortalecimento dos mecanismos de controle interno e a modernização dos marcos regulatórios de gestão para entidades e empresas da construção civil.

Promovido pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) e pelo Sesi Nacional, com a realização do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville (Sinduscon Joinville), o seminário reunirá empresários do setor da construção para debater a importância do *compliance* nas organizações. Serão disseminadas as ferramentas disponíveis para fortalecer mecanismos internos de controle, assim como indicar normas de conduta que tornem mais difícil a prática de desvios. "A CBIC apoia e defende a criação de um ambiente de negócios mais transparente e justo que permita a livre concorrência contribuindo para o fortalecimento das empresas, da economia e da sociedade Brasileira, afirma Ana Cláudia Gomes, presidente do Fórum de Ação Social e Cidadania (FASC), responsável pelo projeto.

O seminário, que conta com apoio da Fiesc, Seconci Joinville, ACIJ e Tigre S/A, mobilizará empresários, dirigentes da construção civil e integrantes do Judiciário local. A jurista, ministra aposentada do STJ, Eliana Calmon, participará do painel que discutirá a Ética & *Compliance* na Construção. Também participam do seminário o cientista político Leonardo Barreto; o promotor de justiça do Ministério Público de Santa Catarina e coordenador do Centro e Apoio da Modalidade Administrativa do MPSC, Samuel Dall-Fara Naspoline, e o diretor Jurídico de Relações Institucionais da Tigre S/A, Alencar Guilherme Lehmkuhl.



CBIC participa da reunião do Conselho Temático de Micro e Pequena Empresas da CNI em Brasília



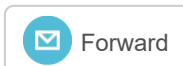
A Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), representada por sua vice-presidente Maria Elizabeth Cacho do Nascimento (Betinha), participou nesta segunda-feira (26/02), em Brasília, da reunião do Conselho Temático de Micro e Pequenas Empresas da Confederação Nacional da Indústria (Compem/CNI).

Durante a reunião, o secretário especial da Micro e Pequena Empresa do Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços (MDIC), José Ricardo da Veiga, apresentou as ações desenvolvidas pelo ministério em prol das micro e pequenas empresas do setor da construção. Segundo Betinha, o secretário informou que se reunirá com especialista em fundos para garantia de crédito de Portugal para conhecer a experiência portuguesa, que será posteriormente repassada aos integrantes do Compem.

A consultora da CNI, Maria Aparecida Rosa Vital Brasil Bogado, apresentou um panorama do crédito no Brasil, mostrou que os bancos tiveram um crescimento de 21% nos lucros, enfatizando que enquanto eles crescem, a linha de crédito tem diminuído.

Durante a reunião, a CNI também lançou as cartilhas “Negociações de Dívidas – Como as micro, pequenas e médias empresas podem se beneficiar” e “Capital Empreendedor – Como as micro, pequenas e médias empresas podem se beneficiar”, do Núcleo de Acesso ao Crédito (NAC) da Confederação.

Já os gerentes executivos de Relacionamento com o Poder Executivo da CNI, Pablo Silva Cesário, e de Assuntos Legislativos da Confederação Nacional da Indústria (CNI), Marcos Borges, destacaram o cenário político nacional e os vários assuntos de interesse das micro e pequena empresas da indústria, respectivamente.



Termina no dia 4 de março prazo para Consulta Nacional do 2º Projeto de Revisão da ABNT NBR 10339 - Piscina



ABNT/CEE-215
2º PROJETO DE REVISÃO ABNT NBR 10339
FEV 2018

Piscina — Projeto, execução e manutenção

Consta em consulta nacional até o próximo dia 4 de março de 2018 o 2º Projeto de Revisão da ABNT NBR 10339 Piscina - Projeto, execução e manutenção. O Projeto foi elaborado pela Comissão de Estudo Especial de Piscina (ABNT/CEE-215). O seu 1º Projeto de Revisão circulou em Consulta Nacional conforme Edital nº 12, de 15.12.2016 a 12.03.2017. Quando aprovado, o projeto cancelará e substituirá a edição atual ABNT NBR 10339:1988, a qual foi tecnicamente revisada. A norma cancelará e substituirá também as normas ABNT NBR 9816:1987, ABNT NBR 9818:1987, ABNT NBR 9819:1987, ABNT NBR 10819:1989, ABNT NBR 11238:1990 e ABNT NBR 11239:1990. É importante lembrar que até sua aprovação as referidas normas continuam em vigor.

A Norma estabelece os requisitos quanto à maneira e aos critérios pelos quais devem ser projetados e construídos os tanques de piscinas, para atender aos requisitos técnicos mínimos de higiene, segurança e conforto dos usuários, além de critérios pelos quais devem ser projetados e construídos os sistemas de recirculação e tratamento de água de piscinas. Os construtores, empreendedores, incorporadores, projetistas, usuários e o poder público devem adotar tais critérios para o uso adequado dos diferentes tipos de piscinas em uma edificação.

A revisão da Norma foi motivada pela necessidade de harmonizar os critérios técnicos a serem adotados pelas seguintes razões: necessidade de melhoria dos requisitos de segurança para os usuários de piscinas; qualidade do sistema de recirculação e tratamento da água aplicado; adequação de novas técnicas pelo estabelecimento de critérios técnicos claros para definição do desempenho necessário; estabelecimento de requisitos claros para a operação correta das piscinas e respectivas manutenções preventivas e corretivas ao longo da vida útil, que garantam o desempenho dos critérios técnicos estabelecidos em projeto.

Participe! Consulta Nacional ABNT: **clique aqui**.

(Com informações da ABNT)



Sondagem da Construção revela que o Índice de Confiança da Construção recuou 1,2 ponto em fevereiro



Dados da Sondagem da Construção, da Fundação Getúlio Vargas - Instituto Brasileiro de Economia (FGV / Ibre), revelam que o Índice de Confiança da Construção (ICST), recuou 1,2 ponto em fevereiro, ao passar de 82,6 pontos (janeiro) para 81,4 pontos. De acordo com a pesquisa, em médias móveis trimestrais, o índice manteve a tendência ascendente. "Após oito meses de altas consecutivas, o otimismo dos empresários arrefeceu. Houve um ajuste nas expectativas de curto prazo, mas, de modo geral, o empresariado ainda se mostra confiante com a situação corrente dos negócios. Apesar da queda na confiança, o resultado não deve ser visto como uma mudança definitiva do humor do empresário, mas sim um indicativo de que o caminho a ser perseguido não será fácil", destaca Itaiгуara Bezera, coordenador da Sondagem. Para acessar a íntegra da sondagem, clique aqui.



Share



Tweet



Forward



AGENDA



27 de fevereiro

Seminário de Revisão do Sinapi

Horário: 8h30 às 12h30

Local: Federação das Indústrias do Estado do Ceará (Fiec)

27 de fevereiro

2º Workshop Excelência em Gestão na Construção

Horário: 14h às 18h

Local: Sede do Sinduscon-GO



YouTube



Email



Website



Twitter



Facebook



Flickr



SoundCloud

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE

CBIC

CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Inscreeva-se aqui para receber nossos informativos