

CBIC Hoje

CBIC
Informativo Diário da Indústria da Construção

ACESSE O SITE CBIC MAIS

Oferecemos o **Seguro DFI - Sistema Financeiro** que atende as exigências dos bancos, sem franquia e com taxa especial de 0,0051%!

CONSULTE-NOS »

Garantidora:
essor seguros

CONVÊNIO DE SEGUROS
CGEO

Comissão da Indústria Imobiliária da CBIC inicia agenda de 2018 com reunião de acompanhamento do PMCMV



Fotos: PH Freitas/CBIC

Agentes financeiros se mostraram otimistas com o cenário de concessão de crédito

imobiliário em 2018 e apresentaram suas metas e últimas melhorias processuais na primeira reunião de acompanhamento do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) do ano. O encontro reuniu empresários com representantes do Banco do Brasil, pela manhã, e da Caixa Econômica Federal, à tarde, nesta quarta-feira (24), na sede da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), em Brasília.

O Banco do Brasil (BB) ressaltou a intenção de manter a segunda posição em carteira imobiliária e o compromisso de manter 20% do PMCMV, esclarecendo que trabalha com o conceito de Banco completo. "Sempre buscamos atender a todas as linhas do mercado imobiliário", frisou Lúcio Bertoni, gerente executivo imobiliário do BB.

Para o Banco, 2018 deve ser o ano de realização, com expectativa de contratar de R\$ 1,2 a R\$ 1,4 bilhão no Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), além do que for direcionado ao BB, em termos de quantidade de unidades, para as faixas 1, 1,5, 2 e 3 do PMCMV.

Também foram apresentadas algumas melhorias nas considerações e procedimentos de concessão de crédito e financiamento. Dentre elas: a implantação da ferramenta GCI – Gerenciamento de Crédito Imobiliário, em fase piloto, que permitirá tanto o Banco quanto a empresa gerenciarem com eficiência os contratos; o financiamento de até 100% da obra, limitado a 50% do Valor Geral de Vendas (VGV), e a flexibilização para empreendimentos com maiores margens financeiras, com possibilidade de contratar com até 0% de obra executada.

À tarde, Nelson Antônio de Souza, vice-presidente de Habitação da Caixa Econômica Federal, e Guilherme Correia, diretor em exercício de Habitação, apresentaram os resultados e desafios da instituição para manter a perenidade na concessão de crédito. O Banco também acredita que 2018 será um ano de retomada do ciclo de crescimento habitacional.

A Caixa declarou que, graças ao trabalho operacional árduo feito pela instituição para cortar custos e diminuir despesas, foi possível atender ao acordo de Basileia, culminando, inclusive, no resultado histórico de R\$ 13 bilhões no ano de 2017. Já o plano de negócios inicial para 2018 prevê um orçamento compatível ao do último ano. Estão autorizados R\$ 82 bilhões para área imobiliária.

A Portaria 14/2018 foi outro tema em destaque na reunião. Sem previsão de prorrogação do prazo limite para contratação (até 7 de fevereiro), a Caixa informou que reforçará o trabalho interno para que empreendimentos com documentação entregue sejam contratados no prazo, tendo esclarecido que a prioridade do Governo é gerar obras e empregos. As novas contratações deverão ser mensais e os empreendimentos prontos para serem contratados serão priorizados.

A Caixa informou ainda que propôs ao Ministério das Cidades algumas melhorias para o PMCMV em curto prazo, tais como: permitir ao Agente Operador remanejar orçamento do FGTS entre as unidades federativas e programas; ajustar o recorte territorial, incorporando as condições da regra de transição em caráter definitivo, e simplificar as regras de aplicação do Pró-cotista. Em médio e longo prazo, as propostas incluem uma nova curva de subsídio e a revisão dos programas conforme público-alvo, visando melhor atender às

classes mais necessitadas.

Nelson Souza falou também que a expectativa com a Letra Imobiliária Garantida (LIG) é muito boa, em função da segurança ao investidor, o que poderá motivar inclusive investidores internacionais.

As novidades foram bem recebidas e geraram boas expectativas. Os participantes elogiaram as ações, embora tenham destacado a necessidade de trabalhar o atendimento nas agências, no caso do BB, e problemas específicos relacionados à Caixa. O acompanhamento do PMCMV integra o projeto "Continuidade e Melhoria dos Programas Habitacionais", da Comissão da Indústria Imobiliária (CII/CBIC), com a correalização do Senai Nacional.



Lei que permite bloqueio de bens de contribuintes inscritos em dívida ativa é objeto de Ação Direta de Inconstitucionalidade



O Partido Socialista Brasileiro (PSB) ajuizou Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADI) 5881, com pedido de liminar no Supremo Tribunal Federal (STF), na qual contesta regra da Lei 13.606/2018, que permite a indisponibilidade administrativa de bens e valores do devedor da União. A lei instituiu o Programa de Regularização Tributária Rural (PRR) na Secretaria da Receita Federal do Brasil e na Procuradoria-Geral da Fazenda Pública e, em seu artigo 25, inseriu na Lei 10.522/2002 os dispositivos que são objeto da ação.

Na ADI, o PSB aponta como inconstitucional e grave o poder indiscriminado conferido à Fazenda Pública para, unilateralmente e sem intervenção do Poder Judiciário, bloquear bens dos devedores e contribuintes inscritos em dívida ativa federal, em clara violação aos preceitos constitucionais da reserva de lei complementar para o estabelecimento de normas sobre crédito tributário, do devido processo legal e reserva de jurisdição, do contraditório e ampla defesa, do direito de propriedade, da livre iniciativa e da isonomia.

As inconstitucionalidades apontadas na referida ADI já haviam sido abordadas **CBIC Jurídico** - Edição nº 4, do último dia 18 de janeiro, tais como: ofensa à reserva da jurisdição; reserva de Lei complementar para tratar de assuntos tributários; ofensa à

ampla defesa e ao contraditório, entre outros fundamentos.

(Com informações do STF)



Prazo para envio de contribuições para a Agenda Legislativa da Indústria de 2018 termina nesta quinta-feira



As entidades associadas à CBIC têm até amanhã (25/01) para indicar e enviar à entidade as proposições de interesse da Indústria da Construção e do Mercado Imobiliário para o processo de construção da Agenda Legislativa da Indústria – 2018 da Confederação Nacional da Indústria (CNI). Lembramos que é de fundamental importância a participação das associadas no processo, enviando para o email **luis.cidade@cbic.org.br** as fichas de priorização das propostas. Mais informações podem ser obtidas junto à Coordenação de Relações Institucionais da CBIC, pelo email acima ou pelo telefone (61) 3327-1013.



Instrução Normativa do Ministério do Trabalho estabelece procedimentos para erradicação de trabalho em condição análoga à de escravo



Foi publicada nesta quarta-feira (24/01), no Diário Oficial da União, a **Instrução Normativa nº 139 do Ministério do Trabalho**, que dispõe sobre a fiscalização para a erradicação de trabalho em condições análoga à de escravo. Mais informações na 6ª edição do **CBIC Jurídico**.



Share



Tweet



Forward

Ministério do Meio Ambiente institui Câmara Consultiva para subsidiar a implementação do Programa de Conversão de Multas Ambientais

ICMBio
INSTITUTO CHICO MENDES
MMA



Foi publicada no último dia 22 de janeiro no Diário Oficial da União a Portaria do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio) do Ministério do Meio Ambiente nº 71, que dentre outras medidas, institui a Câmara Consultiva Nacional (CCN), com o objetivo de subsidiar a estratégia de implementação do Programa de Conversão de Multas Ambientais, manifestar-se sobre temas e áreas prioritárias a serem beneficiadas com os serviços decorrentes da conversão e opinar acerca das estratégias de monitoramento,

observadas as diretrizes da Política Nacional do Meio Ambiente. **Clique aqui** para acessar a íntegra da Portaria.



AGENDA



01 de fevereiro

CANPAT Construção 2017/2018

Horário: 8h30 às 16h

Local: Federação das Indústrias do Estado do Pará (Fiepa) – Belém/PA



YouTube



Email



Website



Twitter



Facebook



Flickr



SoundCloud

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE

CBIC

CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

[Inscreva-se aqui para receber nossos informativos](#)