

# CBIC Hoje

**CBIC**  
Informativo Diário da  
Indústria da Construção

ACESSE O SITE

CBIC MAIS



O PASI protege todos os trabalhadores ativos legalizados de sua empresa, sem limite de idade e carência.

Convênio  
**CBIC**  
Núcleo de Seguros

## Incertezas na Caixa ameaçam a construção



Foto: Divulgação Correio Braziliense

Matéria publicada nesta quarta-feira (17/01), no jornal **Correio Braziliense**, destaca que enquanto a Caixa Econômica Federal corre contra o tempo para se adequar às regras internacionais do setor financeiro, definidas no acordo da Basileia, as empresas ligadas diretamente ou indiretamente à construção civil observam com muita atenção se o banco terá condições de destravar o setor com nova liberação de recursos. Para o presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), José Carlos Martins, o clima é de apreensão. "Imagine se 70% do atendimento de saúde em Brasília fosse feito pelos hospitais públicos e eles simplesmente deixassem de atender? É mais ou menos o que

ocorre com a Caixa, que tem papel tão relevante no setor da construção", explica.

Segundo Martins, a previsão é de que, em 2017, o Produto Interno Bruto (PIB) da construção tenha encolhido 6%. "Normalmente o setor é responsável por puxar o PIB do país para cima, mas dessa vez devemos puxar em pelo menos 0,5% para baixo", lamenta o empresário. O principal problema da Caixa é não saber como a instituição vai se capitalizar para cumprir novas exigências internacionais de solidez financeira e atender padrões regulatórios mínimos quando o documento Basileia III entrar em vigor, em 2019. O jornal ressalta que isso causou uma espécie de letargia na instituição financeira, o que atingiu diretamente o setor imobiliário, que depende muito do banco para financiar seus clientes. **Clique aqui** para acessar a íntegra da matéria.



## **TJDFT fixa entendimentos sobre responsabilidade de vendedora por taxa condominial após habite-se**



A Câmara de Uniformização de Jurisprudência do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios, por maioria, acolheu o Incidente de Resolução de Demandas Repetitivas - IRDR nº 2016.00.2.034904-4, e fixou entendimento sobre a responsabilidade da construtora, pelas taxas de condomínio devidas após a expedição da carta de habite-se, mesmo que o atraso ocorra por demora na liberação do financiamento do comprador.

O incidente foi parcialmente recebido, apenas quanto ao tema da responsabilidade quanto às taxas condominiais após a expedição do habite-se, e os desembargadores, por unanimidade, fixaram a seguinte tese: "*Expedida a carta de habite-se, a responsabilidade*

*pelo pagamento das obrigações condominiais geradas por imóvel objeto de promessa de compra e venda é da promitente vendedora até a entrega e imissão do adquirente na posse direta da unidade imobiliária, mesmo que haja demora na transmissão da posse provocada por atraso na obtenção de financiamento imobiliário pelo comprador”.*

O tema sobre a possibilidade de cumulação de multa contratual com lucros cessantes encontra-se pendente de julgamento, em sede de recursos especial repetitivo, no Superior Tribunal de Justiça, o qual a CBIC já solicitou ingresso como *amicus curiae*.

Para acessar o processo IRDR nº 2016.00.2.034904-4 no TJDFT **clique aqui**.

*(Com informações do TJDFT)*



## **Participe do processo de construção da Agenda Legislativa da Indústria de 2018**



A Confederação Nacional da Indústria (CNI) está em pleno processo de construção da Agenda Legislativa de 2018, elaborada com a participação das federações de indústria e associações setoriais de âmbito nacional. Reforçamos a importância da contribuição de todos, indicando as proposições que sejam do interesse da Indústria da Construção e do Mercado Imobiliário para inclusão na ficha de priorização, que será encaminhada pela CBIC à CNI. Participe! As fichas de priorização, devem ser preenchidas e encaminhadas à entidade até sexta-feira (19/01) pelo e-mail **luis.cidade@cbic.org.br**. Dúvidas podem ser retiradas junto à Assessoria Legislativa da entidade, pelo telefone (61) 3327-1013.



## **Acessibilidade integra primeira pauta do GANT da COMAT/CBIC de 2018**



O Grupo de Acompanhamento de Normas Técnicas da Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade (GANT/COMAT) realizou ontem (16/01), na sede da CBIC, em Brasília, sua primeira reunião, com participação também à distância, para análise, discussão e alinhamento sobre o posicionamento setorial em relação à Consulta Nacional da ABNT do Projeto de Emenda ABNT NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

O presidente da COMAT, Dionyzio Klavdianos, destacou a importância da Norma e seus impactos no dia a dia das pessoas, principalmente aquelas com mobilidade reduzida. O líder do GANT, Roberto Matozinhos (Sinduscon-MG), conduziu a reunião pautando os principais pontos indicados pelos membros do grupo. Cabe destacar o empenho das entidades na análise prévia da Emenda e indicação dos pontos a serem discutidos, que formaram a pauta da discussão. A reunião contou com a presença dos representantes do Sinduscon de Balneário Camboriú/SC, Sinduscon-Rio, ADEMI-DF, Secovi-SP, Sinduscon-MT, Sinduscon-MG, Ademi-DF, Abrainc e do escritório Machado, Martinazzo & Advogados Associados.

A Emenda tem como objetivo o ajuste de forma e conteúdo do texto Normativo. Dentre as propostas de alteração de conteúdo, na reunião foram discutidas as relativas à acessibilidade em áreas de circulação, em piscinas, à sinalização e ao rebaixamento de calçada. Dionyzio ressaltou que o GANT iniciou os trabalhos com um tema de grande relevância e impacto social e a previsão é que seja um ano com intensificação de ações voltadas à Normalização do setor. A consulta nacional do projeto de emenda da ABNT NBR 9050 termina dia próximo dia 21 de janeiro, sendo de grande importância a participação das entidades e o posicionamento do setor.



## Seminário Regional Edificar o Trabalho chega a Belém (PA) no dia 1º de fevereiro



### CAMPANHA NACIONAL DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

A cidade de Belém (PA) sediará no início de fevereiro o Seminário Regional “Edificar o Trabalho”, onde será localmente apresentada a Campanha Nacional de Prevenção de Acidentes da Indústria da Construção (CANPAT Construção 2017/2018). O evento será realizado no dia 1º/02, das 8h30 às 16h, na Federação das Indústrias do Estado do Pará (Fiepa). Programado pela Comissão de Política Comissão de Política de Relações Trabalhistas (CPRT) da CBIC, em conjunto com o SESI Nacional e o Ministério do Trabalho, por meio da Secretaria de Inspeção do Trabalho (SIT), o evento visa disseminar aos empresários e trabalhadores do setor da construção da cidade e região não apenas dados sobre condições que levam a acidentes e doenças do trabalho, suas consequências e a quantidade de ocorrências, mas também apresentar as boas práticas desenvolvidas pelo setor da construção em todo o país em prol do trabalhador.

Para a solenidade de abertura do seminário de Belém estão previstas, além de autoridades locais, as participações dos presidentes Fernando Guedes Ferreira Filho (CPRT/CBIC), Alex Dias Carvalho (Sinduscon-PA) e José Conrado Azevedo Santos (Fiepa) e do vice-presidente da Fiepa, José Olimpio Bastos, representando o Sesi.

O Paine 1, das 8h30 às 12h, será sobre a Campanha Nacional de Prevenção de Acidentes na Indústria da Construção – CANPAT Construção 2017/2018. Nele haverá espaço para “Divulgação de Produtos de Segurança e Saúde no Trabalho pela CBIC”, que será feita pelo presidente da CPRT/CBIC, Fernando Guedes; “Divulgação das ações do Sesi”, por Renata Rezio (Sesi); “Divulgação das ações do Seconci”, pelo presidente do Seconci Brasil, Antonio Carlos, e Palestra Técnica do Ministério do Trabalho, pelo auditor fiscal do Trabalho da Secretaria de Inspeção do Trabalho, José Almeida Martins de Jesus Júnior.

O Paine 2, das 13h30 às 16h, será sobre Relações do Trabalho, com foco na Reforma Trabalhista, com abordagens sobre os temas “Alterações nos Contratos Individuais de Trabalho”; “Negociações Coletiva – Novas Regras” e “Expectativas sobre a Transição e Implementação da nova legislação trabalhista”, que serão abordados pelo presidente da CPRT/CBIC, Fernando Guedes; pelo especialista em Direito Trabalhista, Renato Vicente Romano Filho, e pela gerente de Relações do Trabalho da Confederação Nacional da Indústria (CNI), Larissa Nascente Guimarães Leston, representando a CNI. As inscrições para o seminário são gratuitas, porém as vagas limitadas. Para se inscrever, **clique aqui**.



## Inscrições abertas para o II Fórum PPPs e Concessões



O II Fórum PPPs e Concessões já tem data e está com a inscrições abertas. Marcado para o dia 9 de abril em São Paulo, o evento terá como tema nesta segunda edição: "O papel das desestatizações, PPPs e concessões no novo capítulo da infraestrutura brasileira – 2018 a 2038". O evento é uma iniciativa da Exame, em correalização com a Hiria. A Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) é um dos apoiadores do evento, e o presidente José Carlos Martins está confirmado entre os palestrantes.

Os temas que serão apresentados e debatidos por grandes especialistas incluem as eleições, o futuro político-econômico do Brasil e as consequências para as concessões e PPPs; os cenários para financiamento e as garantias para projetos nessas modalidades no País; bem como os riscos jurídicos, a interpretação e o papel dos órgãos de controle em um cenário de crescimento desses projetos.

As inscrições estão sendo realizadas pelo **site oficial do fórum**, onde constam todas as informações. Para maior detalhamento, é possível entrar em contato com Amanda Ferreira por meio do e-mail **amanda.ferreira@hiria.com.br** ou dos telefones (11) 96852-9863 e (11) 94791-9268.



## Conselho Jurídico do Sinduscon-SP programa atividades para 2018



Com o objetivo de aproximar, cada vez mais, as empresas associadas, o Conselho Jurídico do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SindusCon-SP) preparou uma programação intensa para 2018. Dentre as atividades, estão marcadas seis oficinas relacionadas a temas de interesse do setor nas áreas trabalhista, imobiliária, de infraestrutura e de compliance. A primeira oficina, com transmissão online, – “Condomínio de Lotes, Direito de Laje e as demais alterações da Lei 13.465/17” – está agendada para o próximo dia 31 de janeiro, das 8h30 às 13h, na sede da entidade, em São Paulo. Voltada para engenheiros, arquitetos, advogados, intermediadores e demais operadores do mercado imobiliário, a oficina visa expor e esclarecer dúvidas sobre os novos e importantes tópicos introduzidos por essa legislação, como a regularização fundiária. Os expositores serão os advogados especialistas em Direito Imobiliário e membros do Conselho: Olivar Vitale, Rodrigo Cury Bicalho e Thomaz Henrique Monteiro Whately. Para mais informações e inscrições, **acesse aqui**.

Ao longo de 2018, o SindusCon-SP também promoverá uma série de cursos envolvendo aspectos trabalhistas, tributários, previdenciários, imobiliários, contratuais e relativos à mediação e à arbitragem. Também deverão ocorrer encontros com advogados de construtoras para aprofundamento nesses temas e nas últimas novidades jurídicas.



Share



Tweet



Forward



AGENDA



**23 de janeiro**

**Reunião do Grupo de Trabalho da Caixa**

**Horário:** 10h30 às 18h30

**Local:** Sede da CBIC – Brasília-DF



YouTube



Email



Website



Twitter



Facebook



Flickr



SoundCloud

**CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE**

***CBIC***

CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

**[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)**

**[Inscreva-se aqui para receber nossos informativos](#)**