

# CBIC Hoje

**CBIC 60**  
Informativo Diário da  
Indústria da Construção

ACESSE O SITE

CBIC MAIS

Nosso Seguro MIP Habitacional  
quita a dívida mesmo que o imóvel  
esteja em construção! Saiba mais.

CLIQUE AQUI!

Garantidora:



## Indústria da construção segue com dificuldades, revela sondagem do setor



Indicadores CNI  
ISSN 2317-7322 • Ano 8 • Número 10 • Outubro 2017

# SONDAGEM INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

**CBIC**

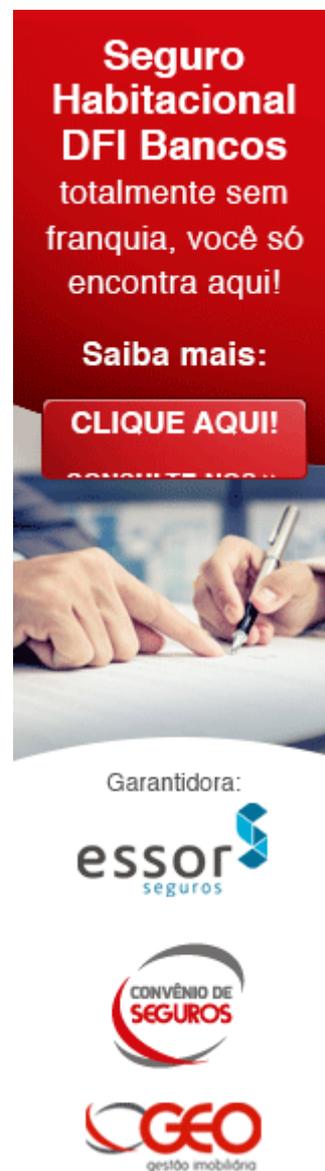
**CNI**

Confederação Nacional da Indústria  
CNI. A FORÇA DO BRASIL INDÚSTRIA

Dados da Sondagem Indústria da Construção de outubro, divulgados nesta terça-feira (28/11) pela Confederação Nacional da Indústria (CNI), com apoio da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), revelam as dificuldades que a indústria da construção tem enfrentado para se recuperar. De acordo com Sondagem, o indicador de nível de atividade manteve-se abaixo da linha divisória dos 50 pontos, apontando queda do nível de atividade do setor em relação ao mês anterior. Já o indicador de número de empregados, que também situa-se abaixo da linha divisória, intensificou seu ritmo de queda em outubro. Na comparação com o mesmo mês de 2016, contudo, ambos mostram crescimento, 6,9 e 5,4 pontos, respectivamente.

Os indicadores de nível da atividade em relação ao usual e utilização da capacidade de operação cresceram em outubro, mas ainda mostram que a indústria da construção opera abaixo do usual e com alta ociosidade. Ao mesmo tempo que os indicadores de expectativa apontam, em sua maioria, para estabilidade.

No entanto, o índice de confiança do empresário da indústria da construção e o índice de intenção de investimento cresceram pelo quarto mês consecutivo. O primeiro reflete que os empresários estão mais confiantes e o indicador encontra-se acima da média histórica, já o segundo mostra a intenção de investir está se recuperando, mas ainda em níveis muito baixos. A mostra da pesquisa foi realizada junto a 601 empresas, sendo 197 pequenas, 273 médias e 131 grandes, no período de 1º a 14 de novembro. **Clique aqui** para acessar a íntegra da pesquisa.



Seguro Habitacional DFI Bancos totalmente sem franquia, você só encontra aqui!

Saiba mais: **CLIQUE AQUI!**

Garantidora: **essor** seguros

CONVÊNIO DE SEGUROS

**GEO** gestão imobiliária



Share



Tweet



Forward

## **CBIC dá início a levantamento sobre as maiores dificuldades percebidas pelo setor com os cartórios de registros de imóveis**



Os maiores problemas enfrentados pelo mercado imobiliário são o excesso de burocracia e o tempo na obtenção da documentação necessária para lançamento, vendas, contratação de financiamento, repasse e entrega dos empreendimentos. Um dos eixos críticos nesse contexto são os procedimentos cartorários, que não seguem um padrão, sendo muito específicos em cada

localidade, o que dificulta uma atuação nacional. Buscando diminuir esses gargalos, a Comissão da Indústria Imobiliária (CII) da CBIC, por meio do projeto 5 – Melhorias no Ambiente de Negócios, pretende, com a correalização do Senai Nacional, trabalhar nessa padronização, visando diminuir um pouco essas diferenças.

O primeiro passo será um levantamento das maiores dificuldades com os Cartórios de Registro de Imóveis, em cada Estado. Para isso, a CBIC solicita apoio das entidades associadas no sentido de informar até o próximo dia 1º de dezembro (sexta-feira) quais as principais dificuldades nos procedimentos listados abaixo, com a enumeração das etapas que compõem cada um, qual a documentação exigida e prazo necessário. De acordo com a CII/CBIC, neste momento, o levantamento não tratará de questões pontuais ou particulares, mas as que afetam o mercado imobiliário local como um todo. As entidades que, isoladamente ou em conjunto com outras, ingressaram com ação contra procedimentos cartorários ou cobrança de emolumentos devem encaminhar o processo (em andamento ou transitado em julgado) para que a comissão possa ter conhecimento.

O levantamento de cada entidade, com as respostas em tópicos, deve ser enviado à CII/CBIC até o próximo dia 01/12 (sexta-feira) pelo e-mail [cii@cbic.org.br](mailto:cii@cbic.org.br). As entidades que não detectarem dificuldades, também devem informar o fato à comissão.

PROCEDIMENTO	ETAPAS	DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	PRAZO DEMANDADO	PRINCIPAIS DIFICULDADES
Registro de escritura				
Retificação administrativa de áreas				
Registro de loteamentos e demais formas de parcelamento				
Registro de Memorial de Incorporação				
Desmembramento e fusão de terrenos				
Registro de contrato de financiamento bancário à produção				
Registro de Instituição, especificação e convenção de Condomínio.				

 Share
 Tweet
 Forward

## Reunião da Comissão da Indústria Imobiliária da CBIC reuniu agentes financeiros e empresários para discussão do futuro do PMCMV





Fotos: PH Freitas/CBIC

*O encontro ocorreu na última semana na sede da CBIC, em Brasília, e as novidades foram muito bem recebidas pelos empresários presentes*

O diretor de Habitação da Caixa Econômica Federal, Paulo Antunes, informou o orçamento aprovado da Caixa para 2018 com proposta de R\$ 50 bilhões para o FGTS e 19,5 bilhões para SBPE. O diretor afirmou que a proposta não levou em conta as medidas da Caixa para melhoria de ativos, e que, com essas ações, acredita que a Caixa não deverá ter problema com capital para o próximo ano. A informação foi dita na última reunião de 2017 para acompanhamento do PMCMV, ocorrida na quarta-feira (22), na Câmara Brasileira da Indústria da Construção, em Brasília. A reunião contou também com a presença do Banco do Brasil.

Notícia muito bem recebida por todos foi o fato de os relatórios para acompanhamento de contrato de Pessoa Jurídica estarem disponíveis, por meio de internet Banking, a partir de janeiro/18.

Com relação ao Faixa 1 do PMCMV, foi apresentado quadro com informações sobre empreendimentos selecionados e prazos para contratação:

#### OPERAÇÕES – FAIXA 1 FAR Empresas

Detalhar operação dos empreendimentos selecionados

Seleção	Qtde Empreend	UH
1º Seleção (junho/2017)	122	25.664
2º Seleção (novembro/2017)	465	54.089
<b>Total</b>	<b>587</b>	<b>79.753</b>

Prazo final para contratação das operações

Seleção	Prazo final
1º Seleção (junho/2017)	28/11/2017
2º Seleção (novembro/2017)	05/05/2018

Na parte da manhã, em reunião com o Banco do Brasil, o assunto girou em torno da concessão de crédito. Lucio Bertoni, representante do Banco do Brasil, esclareceu que está em andamento estudo para uma série de melhorias na análise de crédito, que ainda não podem ser apresentadas. Ele adiantou que uma delas é a proposta para que o descumprimento do índice de cobertura em um determinado mês não impeça a liberação da parcela do mês vigente, mas apenas a do mês seguinte, caso a pendência do mês não seja resolvida até lá.

O Banco esclareceu ainda que a taxa de Interveniente Quitante poderá não ser cobrada, ou flexibilizada, mediante solicitação, caso o crédito do cliente não seja aprovado pelo Banco do Brasil.

Na ocasião, Lucio Bertoni reforçou a intenção do Banco de aumentar sua participação no mercado imobiliário no próximo ano.

A reunião de acompanhamento do PMCMV faz parte do projeto **Continuidade e Melhoria dos Programas Habitacionais**, da Comissão da Indústria Imobiliária (CII), com a correalização do SENAI Nacional.



## Setor da construção se prepara para o Fórum Mundial da Água e realiza workshop técnico no próximo dia 5



A Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), com a correalização do Senai Nacional, e

o Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SindusCon-SP), por meio dos Comitês de Meio Ambiente e de Tecnologia e Qualidade, realizará o **Workshop Técnico: Conservação de Água e Uso de Fontes Alternativas de Água em Edificações, e Preparação da Indústria da Construção para o 8º Fórum Mundial da Água**, no dia 5 de dezembro de 2017, das 8h às 18h, no auditório do SindusCon-SP – Rua Dona Veridiana, 55 – Santa Cecília – São Paulo/SP.

O workshop tem três objetivos: discutir a importância da conservação de água e o correto uso de fontes alternativas de água nas edificações; apresentar os projetos de normas da ABNT que darão embasamento técnico à tomada de decisão para implantação de sistemas eficientes, seu uso, operação e manutenção; e preparar a indústria da construção para participação no 8º Fórum Mundial da Água, a ser realizado em março de 2018, em Brasília. Será apresentado o Projeto Legado da Agência Nacional de Águas, que visa o aperfeiçoamento da Política Nacional de Recursos Hídricos.

As palestras visam, além da apresentação por parte de profissionais de grande conhecimento e experiência nesta área, proporcionar o debate e a discussão com os participantes acerca das boas práticas e soluções para a conservação da água.



## Feriado local: CBIC não terá expediente no dia 30



Em razão de feriado local, não haverá expediente na CBIC nesta quinta-feira (30/11). No entanto, permanece a realização da reunião da Comissão de Infraestrutura (COP) da entidade, conforme programado e já divulgado, com início às 11h e término previsto para as 16h, no auditório da entidade, em Brasília.



## Seconci-SP dá orientações no Dia Mundial de Combate à AIDS



O dia 1º de dezembro foi escolhido pela Organização Mundial da Saúde (OMS) como Dia Mundial da Luta Contra a AIDS (Síndrome de Imunodeficiência Adquirida). A data tem como objetivo levar informação sobre a doença e diminuir o preconceito. O Seconci-SP (Serviço Social da Construção) aproveita este período para esclarecer as principais dúvidas sobre a enfermidade, que em 2016 atingiu 48 mil brasileiros, de acordo com a UNAids, órgão da Organização das Nações Unidas (ONU). O Serviço dispõe de estrutura laboratorial completa para a realização dos exames necessários para a detecção da enfermidade e equipe de orientação. Por esta razão, é muito importante que o trabalhador procure atendimento caso tenha alguma suspeita.

De acordo com o clínico geral do Seconci-SP, dr. José Alfredo Penteado, a AIDS é causada pelo vírus Imunodeficiência Humana (HIV), que ataca o sistema imunológico responsável por defender o organismo de doenças. "Após se instalar no sangue, o vírus se multiplica atacando principalmente as células linfócitos CD4. A partir desse processo, surgem os primeiros sintomas como febre ou gripe, e com o tempo o aparecimento de doenças oportunistas mais graves resultantes da queda da imunidade ou defesa do organismo". O vírus, segundo o especialista, pode passar por um período de incubação no organismo. Por isso, o fato de o indivíduo ter HIV não significa que ele possui AIDS, logo há soropositivos que não desenvolvem a doença ou demoram anos para apresentar os sintomas, porém podem transmitir. Portanto, é sempre importante realizar o teste com periodicidade e se proteger em todas as situações. **Clique aqui** para mais informações.



**Seminário: Apresentação de Texto Base para Revisão ABNT/NBR 9077**



O Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SindusCon-SP), por meio dos Comitês de Tecnologia e Qualidade e Meio Ambiente, realizará o Seminário: Apresentação de Texto Base para Revisão ABNT/NBR 9077, no próximo dia 14 de dezembro, das 9h30 às 13h, no auditório do sindicato, em São Paulo. O workshop conta com a correalização da CBIC e do Senai Nacional. O objetivo de apresentar uma proposta de texto-base para revisão da ABNT/NBR9077-2001 – Saídas de emergência em edifícios – com base em estudos realizados por uma equipe de especialistas em segurança contra incêndio, fundamentados em normas e regulamentações de referência internacional e na compatibilização e atualização frente às normas vigentes. Podem participar do evento representantes de construtoras e incorporadoras, projetistas, técnicos de prefeituras e Corpo de Bombeiros. Há possibilidade de participação remota. Além disso, o preço para associados à CBIC é especial, de R\$ R\$ 65,00. **Clique aqui** para mais informações.

### **Confira a programação:**

#### **9h30 – Credenciamento**

#### **10h – Abertura**

- *Jorge Batlouni Neto, Vice-presidente de Tecnologia e Qualidade do SindusCon-SP*
- *Raquel Sad Seiberlich Ribeiro, Gestora dos Projetos de Inovação & Tecnologia da Câmara Brasileira da Indústria da Construção – CBIC*
- *Salvador Benevides, Superintendente do Comitê Brasileiro da Construção – CB002/ABNT*

#### **10h15 – Palestra**

**Introdução: Evolução histórica da norma ABNT/NBR 9077 e apresentação da mudança dos conceitos**

- *Rosaria Ono*

#### **10h45 – Palestra**

**Apresentação dos fundamentos do texto-base e os principais aspectos da proposta**

- *Marcos Vargas Valentin*

#### **11h15 – Palestra**

**Exemplos de aplicação da proposta**

- *Walter Negrísolo*

• *Alfonso Antonio Gill*

**11h45 – Perguntas e respostas**

**13h – Encerramento**



## **Prêmio Sinduscon Noroeste do Paraná será entregue nesta sexta-feira**



No próximo dia 1º de dezembro (sexta-feira) será realizado em Maringá (PR) o Encontro Empresarial da Construção Civil, organizado pelo Sindicato da Indústria da Construção do Noroeste daquele estado e pelo Seconci Paraná. O evento marca a entrega dos vencedores da oitava edição do Prêmio Sinduscon Noroeste do Paraná. São 17 construtoras concorrentes nas categorias Incorporações, Obras de Terceiros e Obras Públicas. Em cada categoria são premiados os primeiros e segundos lugares. A avaliação do Prêmio Sinduscon é baseada no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat, nas resoluções do Conama (Conselho Nacional do Meio Ambiente), nas Normas de Segurança no Trabalho (NR-18 e NR-35, entre outras) e nos critérios de sustentabilidade – econômica, social e ambiental.

Anualmente, o Prêmio Sinduscon vem sendo modernizado. Este ano, entre as inovações está a introdução do Compliance no regulamento. As construtoras foram avaliadas e receberam consultoria da Fabrilo Rosa & Trovão Advogados referente à análise de contratos como forma de prevenção a questões judiciais na relação com os clientes. A questão social também ganha maior relevância, pois o regulamento valoriza mais as ações praticadas pelas empresas em prol da sociedade. O objetivo é reconhecer aquelas corporações que se envolvem na resolução dos problemas comunitários por meio do apoio a instituições assistenciais. Outra novidade é a criação do Selo Boas Práticas na Construção Civil. A chancela será entregue às empresas que, avaliadas por meio de critérios técnicos e objetivos, alcançarem uma nota mínima resultante das auditorias em suas obras e no escritório.

Durante o evento também serão conhecidos os vencedores dos prêmios Fornecedores e Academias. O Prêmio Fornecedores foi criado em 2012 por sugestão das próprias empresas concorrentes ao Prêmio Sinduscon. Para elas, quanto melhor a qualidade dos produtos e

serviços fornecidos ao setor, melhores serão os resultados das obras. Empresas de 17 categorias participam da premiação. O Prêmio Sinduscon Academias está em sua terceira edição e visa aproximar o meio científico-acadêmico do setor empresarial da construção civil de Maringá. Os dois trabalhos que obtiverem as maiores notas pela comissão avaliadora receberão os prêmios de primeiro (R\$ 2000,00 – dois mil reais) e segundo lugares (R\$1000,00 – mil reais).



## **Firjan promove encontro de relacionamento entre empresas de TIC e da cadeia do setor de construção civil**



O Sistema FIRJAN promove, nesta quarta-feira (29/11), a quinta edição do Conexão TIC, o ponto de encontro entre demanda e soluções. Desta vez, CEOs de empresas e da cadeia produtiva do setor de construção civil apresentarão as oportunidades e necessidades do setor para os fornecedores de produtos e serviços de Tecnologia da Informação e Comunicação (TIC)/Telecom. As empresas âncoras já confirmadas são: Multibloco, Concremat, Gafisa, Fabrimar, ArcelorMittal e SNIC.

De acordo com a especialista setorial do Sistema FIRJAN, Carolina Jaguaribe, o encontro é uma oportunidade para as empresas fornecedoras de TIC/Telecom conhecerem melhor as demandas do setor de construção. “O Conexão TIC aproxima os dois setores para que, no futuro, ocorra o fomento de negócios. Com as empresas de TIC conhecendo melhor a realidade dos outros setores, essas podem desenvolver soluções adequadas para a prestação de serviços e produtos para os setores demandantes”, explica Carolina.

O evento gratuito ocorre a partir das 9h na sede da Federação (Av. Graça Aranha 1, Centro do Rio). Para mais informações e inscrições, **clique aqui**.



 **AGENDA**

**5 a 8 de junho**

**Feira Internacional do Mármore e Granito - Vitoria**



## Stone Fair | Marmomac Latin America 2018

**Local:** Carapina Centro de Eventos, Grande Vitória/ES

**Mais informações:** [www.vitoriastonefair.com.br](http://www.vitoriastonefair.com.br)

## 28 a 31 de agosto

### Feira Internacional do Mármore e Granito - Cachoeiro Stone Fair 2018

**Local:** Parque de Exposição Carlos Caiado Barbosa, em Cachoeiro do Itapemirim/ES

**Mais informações:** [www.cachoeirostonefair.com.br](http://www.cachoeirostonefair.com.br)



YouTube



Email



Website



Twitter



Facebook



Flickr



SoundCloud

**CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE**



CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

**Inscreva-se aqui para receber nossos informativos**