CBIC Hoje

CBIC 60 ANOS

Informativo Diário da Indústria da Construção

ACESSE O SITE CBIC MAIS

Seguro DFI Habitacional que atende as exigências dos bancos e com as melhores condições do mercado é só com o Convênio de Seguros!

CLIQUE AQUI!

Garantidora: essor seguros

CONVÊNIO DE SEGUROS

CGEO

# CBIC participa da programação da Federação Interamericana da Industria da Construção (FIIC) em Buenos Aires

A Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), representada por Murillo Allevato (representante da CBIC junto à FIIC) e Nilson Sarti (presidente da Comissão de Meio

Ambiente), participou nesta segunda-feira (02/10) da LXXVIII Reunião do Conselho Diretivo da FIIC, em Buenos Aires, na Argentina. Na ocasião, a CBIC apresentou as ações desenvolvidas em torno da Comissão de Construção Sustentável da FIIC. A Comissão Latinoamericana é coordenada pela CBIC e possui dois temas prioritários na disseminação de boas práticas nas ferramentas KPESIC e EDGE, ambas com apoio do Banco Mundial. Foram apresentadas as diretrizes do memorando de entendimento assinado pela CBIC e Banco Mundial, com o objetivo de promover ações em torno do Programa EDGE. A ferramenta permite determinar a viabilidade financeira de um projeto de construção sustentável na etapa inicial de elaboração, visando a redução de consumo de energia, água e energia obtida dos materiais. Os países da Colômbia e México informaram sobre o andamento da iniciativa junto ao Banco Mundial e expuseram os avanços e desafios para implantação da ferramenta junto aos respectivos associados.

Além disso, foram apresentadas informações sobre o 8º Fórum Mundial da Água, que será realizado entre os dias 18 e 23 de março de 2018, na cidade de Brasília. São aguardadas mais de 40 mil pessoas no maior Fórum sobre o tema, que será realizado pela primeira vez no hemisfério sul.

**BIM Fórum Latam**

Durante a reunião da Rede Interamericana de Centros de Inovação na Construção, foram apresentados avanços da implantação do BIM na Argentina, México e Chile. Foi divulgado o site onde poderão ser consultados os andamentos das ações no Fórum BIM Argentina: **www.bimforum.org.ar**

**Empresa Brasileira é agraciada com Prêmio FIIC de Responsabilidade Social**

A empresa Pontal Engenharia receberá no próximo dia 4 de outubro, o Prêmio FIIC de Responsabilidade Social na Categoria Média Empresa. O Brasil foi o grande destaque no número de inscrições, junto com o México, tendo os dois países o maior numero de inscrições.

Share Tweet Forward

## Workshop "Implementação do BIM" aponta rumos da construção civil com base na ferramenta

O Comitê de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade (Comat) do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Oeste do Paraná (Sinduscon/Paraná-Oeste), em parceria com a CBIC, o Senai e o Sebrae realizou no último dia 28 de outubro, na sede do sindicato, em Cascavel (PR), o Workshop "Implementação do BIM - Building Information Modeling". O evento contou com a presença de engenheiros, arquitetos e profissionais da construção civil, interessados em aderir à plataforma. "Um evento esclarecedor sobre a metodologia que está mudando a forma de construir. É um caminho sem volta", mencionou o coordenador do Comat, Ricardo Lora.

A CBIC deu início ao programa de disseminação do BIM em 2015. Além de uma cartilha e da coletânea de implementação do BIM para construtoras e incorporadoras, ela desenvolveu o evento que circulará por dez cidades no Brasil, entre elas Cascavel. "Queremos democratizar e disseminar a plataforma. O BIM pode ser considerado uma inovação mais complexa que outras e exige, de fato, uma boa preparação, estudo e prática pelas empresas e nós estamos aqui para ajudar nisso", mencionou a gestora dos projetos de inovação e tecnologia da CBIC, Raquel Ribeiro, durante o evento.

O arquiteto e consultor BIM da CBIC, Rogério Suzuki, explicou os principais conceitos da plataforma e mostrou o conteúdo da coletânea BIM, criada pela CBIC e pelo Senai Nacional. "O evento também tem o objetivo de criar grupos de trabalho para implementação. Cascavel já sai na frente mais uma vez, porque aqui já temos um", elogiou.

Andres Fatoreto, da Bentley Systems Brasil, explicou os benefícios da migração para o BIM

e apresentou *cases* de sucesso da Engevix, da Matec e da Sabesp. Segundo ele, todas elas estão satisfeitas com a adesão e com os benefícios obtidos, desde a agilidade na elaboração de projetos até a rentabilidade. "O BIM não é um *software,* é uma metodologia de trabalhado suportada pela tecnologia. Adotá-la, principalmente nesse momento de crise, é uma oportunidade para as empresas estarem prontas e mais competitivas para o novo ciclo do segmento que está por vir".

Já o arquiteto Ricardo Cardial, representante da Autodesk, criadora do Autocad, disse que o conceito BIM existe há muitos anos, mas apenas há pouco tempo com aparato tecnológico à disposição. Segundo ele, o maior desafio para implantação é melhorar a relação entre as empresas. "As empresas precisam mudar a forma de contratação. Em vez de procurar um desenho, ela deve entender que é muito melhor adquirir um modelo inteligente de projeto, o que traz diversos benefícios", disse.

O secretário de Planejamento de Cascavel, Fernando Dillenburg, declarou que a prefeitura da cidade tem interesse em ser parceira na implementação do BIM.

Share Tweet Forward

## São Paulo recebe seminário sobre *Oportunidades de Investimentos em Operações Urbanas Consorciadas* no próximo dia 6 de outubro

A CBIC, juntamente com o Ministério das Cidades e a Caixa Econômica Federal, realiza no próximo dia 6 de outubro, na sede do Secovi-SP, em São Paulo, com a correalização do Senai Nacional, o seminário "Oportunidades de Investimentos em Operações Urbanas Consorciadas (OUC) – Alternativa e Oportunidade para o Desenvolvimento Urbano".

Direcionado a prefeituras, governos estaduais, associações municipais, empresários e mercado financeiro, o evento tem como objetivo divulgar as Operações Urbanas

Consorciadas aos entes municipais e estaduais e aos empresários do setor da construção civil. Em São Paulo, o seminário conta com apoio do Secovi-SP, Sinduscon-SP e Apeop-SP.

Os interessados podem se inscrever até o dia 4 de outubro, pelo Portal Capacidades, no endereço: **http://www.capacidades.gov.br**

Share Tweet Forward

## Reconhecida legalidade de cláusula de ressarcimento de despesas com a cobrança de inadimplentes

A Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ) reconheceu a validade de cláusula contratual que estipula o ressarcimento, em favor da instituição financeira, do custo administrativo de cobrança de consumidores inadimplentes. De forma unânime, o colegiado concluiu que a cobrança tem amparo no **artigo 395** do Código Civil. "Havendo expressa previsão contratual impondo ao consumidor o dever de ressarcimento dos custos resultantes de cobrança administrativa, não se pode afirmar que a exigibilidade dessas despesas em caso de mora ou inadimplemento, ainda que em contrato de adesão, seja indevida", afirmou o relator do recurso especial do Unibanco, ministro Villas Bôas Cueva.

Por meio de ação civil pública, o Ministério Público de Minas Gerais alegou que o Unibanco (sucedido pelo banco Itaú) exigia de forma abusiva o ressarcimento dos custos de

cobrança de clientes que tinham débitos em atraso em contratos de empréstimo, a exemplo dos valores despendidos com ligações telefônicas dirigidas aos consumidores. Com base na **Resolução 3.518/2007** do Banco Central, o magistrado considerou que a cobrança tinha respaldo legal. O Tribunal de Justiça de Minas Gerais reformou a sentença por entender que causaria desvantagem ao consumidor a imposição de cláusula que não demonstrasse o alcance das despesas bancárias passíveis de ressarcimento pelo cliente.

**Responsabilidade**

*O ministro Villas Bôas Cueva destacou que o artigo 395 do Código Civil atribui ao devedor a responsabilidade por todas as despesas a que ele der causa em razão de mora ou inadimplemento. Por isso, nesses casos, o consumidor é obrigado a ressarcir os custos decorrentes da cobrança, desde que seja assegurado igual direito contra o fornecedor, conforme prevê o* ***artigo 51*** *do Código de Defesa do Consumidor.*

"Ademais, a necessidade de reposição integral dos danos causados por um dos contratantes ao outro decorre do sistema jurídico, por extensão legal conferida pelo artigo 51, XII, do CDC, de modo que a garantia da reparação total valerá tanto para o fornecedor quanto para o consumidor, independentemente de expressa previsão contratual", concluiu o ministro ao acolher o recurso da instituição financeira. Destacou, contudo, que eventual abuso decorrente da inexistência de provas acerca dos referidos custos, bem como da falta de razoabilidade dos valores cobrados, poderia ser examinado em cada caso, a título singular, não se mostrando a ação civil pública adequada a tal propósito. Clique aqui para ler o **acórdão**.

*(Com informações do STJ)*

Share Tweet Forward

## Caixa apresenta novas regras de financiamento durante seminário promovido pelo Sinduscon-CE

Com o objetivo de reunir as construtoras associadas ao Sinduscon-CE e empresas ligadas ao setor da construção, para conhecerem as novas regras dos produtos de financiamentos imobiliários, que foram apresentadas pela instituição financeira, o sindicato realizou no último dia 27 de setembro o Seminário Caixa Econômica Federal.

Na ocasião, a Gerência Executiva de Habitação (GIHAB) também prestou informações atualizadas sobre engenharia, além de esclarecer os questionamentos dos participantes. Dentre a comitiva de representantes da Caixa presente, destaque para: Paulo Antunes de Siqueira, diretor executivo de Habitação; George Gress, superintendente da SR Fortaleza; Rodolfo Augusto Santos, superintendente da SR Norte e Sul do Ceará; Rodrigo Quental, gerente executivo de Habitação de Fortaleza.

Share Tweet Forward

## Comat/CBIC participa da III Semana Acadêmica de Engenharia Civil de Brasília

A partir desta segunda-feira (02/10), o Centro Universitário IESB promove a III Semana Acadêmica de Engenharia Civil. O evento visa propiciar o contato com diversos profissionais atuantes na área, além de possibilitar a visita técnica em locais de interesse para a formação acadêmica dos alunos.

Com o tema "Caminhos para o Crescimento: Planos, Legislações, Oportunidades", a III Semana Acadêmica de Engenharia Civil recebe palestras que complementam o conhecimento do aluno ampliando seu campo de aprendizado. "Empreendedorismo na Engenharia Civil", ministrada por Kaique Macedo, e "Startups e Tendências para Engenharia", apresentada por André Lago, fazem parte do evento que acontece de 2 a 6 de outubro, em Brasília.  A Semana é aberta ao público e também conta com exposições de painéis, oficinas e mesas redondas.

O presidente da Comat/CBIC, Dionizio Klavdianos, participa do evento hoje (02/10), a partir das 19h30, no Campus Sul, ocasião em fará uma palestra sobre o tema "Mercado, Desafios e Oportunidades de Trabalho para o Engenheiro Civil. Ele destacará sua trajetória como empresário e representante sindical, além dos projetos que coordena à frente da Comat/CBIC. Além disso, abordará temas relacionados ao cenário econômico do Brasil; informalidade no setor; reforma trabalhista e oportunidades de trabalho, bem como norma de desempenho; industrialização; nichos de especialização/startups; sistemas construtivos inovadores no âmbito do SiNAT e a revolução na construção com processos BIM.

**Clique aqui** para acessar a programação.

Share Tweet Forward

## Confirma as normas da área de construção civil e infraestrutura em processo de cancelamento

A Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) informa que seu macrossetor de **Construção civil e infraestrutura** está com proposta de cancelamento, até o próximo dia 26 de outubro, das seguintes Normas:

**Comitê ABNT/CEE-175** Geossínteticos

- ABNT NBR 15224:2005 - Geotêxteis - Instalação em trincheiras drenantes

**Comitê ABNT/CB-178** Componentes de Sistemas Hidráulicos Prediais

- ABNT NBR 10929:1989 - Registro de PVC para bloqueio de vazão - Verificação da resistência ao uso - Método de ensaio
- ABNT NBR 7372:1982 - Execução de tubulações de pressão - PVC rígido com junta soldada, rosqueada, ou com anéis de borracha

**Comitê ABNT/CEE-188** Ferragens

- ABNT NBR 8208:1993 - Fechaduras - Ensaio de campo - Método de ensaio

Clique **aqui** para acessar o site da Consulta Nacional.

Share Tweet Forward

## AGENDA

### 06 de outubro

**2º Seminário Jurídico do CONJUR**

**Horário:** 8h às 18h30

**Local:** Auditório do 3º andar da Casa do Comércio, Av Tancredo Neves, 1109, Pituba

**Informações e inscrições: www.seminariojuridicocbic.com.br**

YouTube Email Website Twitter Facebook Flickr SoundCloud

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE

CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

**unsubscribe from this list update subscription preferences**
**Inscreva-se aqui para receber nossos informativos**