

CBIC Hoje

CBIC 60
ANOS
Informativo Diário da
Indústria da Construção

ACESSE O SITE

CBIC MAIS

GOVERNO ESTUDA LANÇAR MODELO DE ALUGUEL SOCIAL PARA BAIXA RENDA



O Governo Federal iniciou estudo de uma nova modalidade de programa habitacional para a população de baixa renda. No último dia 14 de setembro, o Ministério das Cidades publicou a **Portaria nº 544/2017**, que institui grupo de trabalho para discutir,

formular e propor um novo programa do Governo Federal destinado a viabilizar empreendimentos habitacionais em benefício preferencial de famílias de baixa renda e/ou em situação de vulnerabilidade, na modalidade de aluguel social, a serem ofertados pela iniciativa privada. A abertura dos trabalhos do GT Aluguel Social estava prevista para hoje (18/09).

A ideia é lançar um modelo de aluguel social. A proposta seria a construção de empreendimentos habitacionais com a garantia de até 30 anos de aluguéis a serem pagos pelo Governo Federal, visando ampliar a oferta de unidades habitacionais. A portaria impõe celeridade ao grupo, estabelecendo prazo de 30 dias para execução dos trabalhos, podendo ser prorrogado por igual período mediante solicitação do coordenador do grupo. A norma prevê, também, que o coordenador dos trabalhos poderá convidar especialistas e representantes de organizações do setor público e privado que possam agregar informação, conhecimento e valor à iniciativa do Ministério para participar das reuniões.

O programa do aluguel social não substituirá o Minha Casa, Minha Vida, tratando-se de uma nova política social para a população de baixa renda. A princípio, o nome da iniciativa será Programa de Locação Social.

(Com informações do Rede Brasil News)

EM BUSCA DE CRÉDITO PARA SUA OBRA?

Temos o **seguro DFI** que atende às exigências dos bancos!



CONSULTE-NOS »

Garantidora:

essor
seguros

CONVÊNIO DE
SEGUROS

GEO
gestão imobiliária



Share



Tweet



Forward

DEBATE DISSEMINA CONHECIMENTO SOBRE OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS



O evento "Oportunidades de Investimentos em Operações Urbanas Consorciadas", promovido pela CBIC, por meio da sua Comissão da Indústria Imobiliária (CII) e da Comissão de Infraestrutura (COP), em parceria com o Ministério das Cidades, Caixa, FGTS e Sinduscon-PE, no último dia 15 de setembro, das 10h às 16h, cumpriu o seu papel de incluir entre as opções dos empresários da construção e dos representantes do poder público a modalidade de negócio até então pouco conhecida ou praticada pelos segmentos público e privado.

A impressão partiu do nível de interesse dos presentes durante os debates iniciados na parte da tarde, após as apresentações. Mediados pela diretora de Assuntos Imobiliários do Sinduscon-PE e vice-presidente da CBIC, Betinha Nascimento, os construtores buscaram se aprofundar sobre a viabilidade da aplicação das operações urbanas consorciadas em obras locais, suas vantagens diante de outras modalidades de negócio e os trâmites necessários. "Através dos questionamentos tivemos a satisfação de perceber que tanto os empresários quanto os representantes do poder público presentes já compreenderam as operações urbanas consorciadas como uma alternativa viável para retirar projetos do papel voltados para a infraestrutura ou habitação de interesse social, por exemplo", avalia Betinha Nascimento, que destacou a participação do secretário de Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura do Recife e presidente da Empresa de Manutenção e Limpeza Urbana (Emlurb), Roberto Gusmão, e do secretário de Desenvolvimento Sustentável e Meio Ambiente, também da PCR, Bruno Schwambach.

Temas - O encontro, correalizado pelo Senai Nacional e com um público superior a 100 empresários da construção e representantes do poder público do Nordeste, foi composto

por dois painéis, nos quais foram divididos seis palestras que fomentaram os debates. No primeiro painel, ocorrido na parte da manhã, foram ministradas as seguintes palestras: "Operação Urbana Consorciada – Conceito/ Estatuto da Cidade", por Camila Maleronka, consultora do Banco Interamericano de Desenvolvimento e do Banco Mundial na área de Urbanismo, "Instrução Normativa – IN 33/2014 do Ministério das Cidades", ministrada pelo diretor de Gestão de Risco e Reabilitação Urbana da Secretaria Nacional de Desenvolvimento Urbano do Ministério das Cidades, Marcus Vinícius Rego, e "Aspectos Relevantes para a Aplicação do FGTS em Operação Urbana Consorciada", apresentada pelo gerente nacional de Ativos do FGTS, Marcos Costa Reis.

No segundo painel, realizado na parte da tarde, foram proferidas as palestras "Modelagem Financeira e Estruturação PPP para Aplicação em Operações Urbanas Consorciadas", pelo gerente executivo da Gerência Nacional de Padronização e Normas Técnicas de Governo e da Vice-Presidência de Governo da Caixa, André Araújo, "Experiência em Operação Urbana Consorciada", ministrada pela gerente executiva Nacional de Desenvolvimento de Fundos Estruturados, da Vice-Presidência de Ativos de Terceiros da Caixa, Laiza Santa Rosa, e "Operações Urbanas Consorciadas – Evolução, Aprendizado e Experiências do Estado de São Paulo", proferida pelo diretor de Operações Urbanas de São Paulo, Vladimir Ávila. As apresentações já estão disponíveis no **site da CBIC**.



III ENCONTRO NACIONAL DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CONTARÁ COM A PARTICIPAÇÃO DO DEPUTADO ROGÉRIO MARINHO (PSDB/RN)



O Deputado Rogério Marinho (PSDB/RN), relator da Reforma Trabalhista na Câmara dos Deputados, que resultou na Lei 13.467, de 13/07/2017, confirmou participação no painel "Edificar o Trabalho", que será realizado no dia 10 de outubro, no Centro de Eventos Brasil 21, em Brasília, por ocasião do III Encontro Nacional de Segurança e Saúde na Indústria da Construção, com início às 9h e término às 16h.

Para o painel "Edificar o Trabalho", que será realizado na parte da manhã e contará com a mediação do jornalista Alexandre Garcia, dois importantes destaques: o lançamento da Campanha Nacional de Prevenção de Acidentes na Indústria da Construção (Campat Construção 2017/2018) e o debate sobre a Modernização das Leis do Trabalho. Estão previstas as participações da Secretária de Inspeção do Trabalho e de representantes do Judiciário; Ministério Público do Trabalho e dos Trabalhadores do setor. A Campat Construção, iniciativa pioneira desenvolvida pela CBIC, com a correalização do Sesi-DN, em parceria com o Ministério do Trabalho, é uma das principais ações estratégicas desta entidade para combater a informalidade e fomentar a segurança, saúde e o bem estar do trabalhador da construção.

Durante a tarde também estão previstas apresentações sobre as "Ações estratégicas do Sesi para a indústria da construção" e "Divulgação do Seconci", seguida de palestra com a participação de representante do Ministério do Trabalho. Participe! Inscrições gratuitas **aqui**. Vagas limitadas.



Share



Tweet



Forward

WORKSHOP IMPLEMENTAÇÃO DO BIM CHEGA A BRASÍLIA



Com o objetivo de democratizar o conhecimento sobre o Building Information Modeling (BIM) e dar subsídio à implementação da metodologia nas empresas, o Workshop Implementação do BIM chega à capital federal. O roadshow já passou por seis cidades: Belo Horizonte (MG), Recife (PE), Fortaleza (CE), Manaus (AM), São Luís (MA) e São Paulo (SP). A próxima edição do evento será na terça-feira, 26 de setembro, das 13h30 às 18h,

no auditório do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-DF), em Brasília.

O presidente da Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (Comat) da CBIC, Dionyzio Klavdianos, explica que o BIM pode ser considerado uma inovação mais complexa que outras e exige, de fato, uma boa preparação, estudo e prática pelas empresas, além de ter um custo mais alto. “No roadshow, levamos profissionais afeitos ao tema, que podem ajudar o empresário na eliminação de dúvidas e facilitar a escolha por um caminho mais seguro, no que tange a este revolucionário sistema de gestão de processo”, afirma.

A programação inclui a apresentação da Coletânea BIM da CBIC e de empresas com serviços especializados na plataforma, bem como palestras sobre o papel dos desenvolvedores de softwares BIM e experiências bem-sucedidas no segmento. As inscrições estão abertas e podem ser feitas pelo site do Sinduscon-DF. **Clique aqui** e inscreva-se!

O roadshow é realizado pela CBIC, por meio da sua Comat, com a correalização do Senai Nacional. Em Brasília, é promovido pelo Sinduscon-DF e conta com apoio da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-DF), Associação Brasileira de Construtores (Asbraco), Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU-DF), Clube de Engenharia de Brasília (Cenb), Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (Crea-DF) e Sindicato dos Engenheiros (Senge-DF).



Share



Tweet



Forward

COTAS DE EMPREGO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA TAMBÉM SERÃO FISCALIZADAS PELO ESOCIAL



eSocial

No próximo dia 21 de setembro será comemorado o “Dia Nacional de Luta da Pessoa com Deficiência”. A data marca a luta pela inclusão dessas pessoas e, segundo o Seconci-SP (Serviço Social da Construção), é uma oportunidade para chamar a atenção das empresas

para a necessidade de ações que incluam as Pessoas com Deficiência (PCDs) no mercado de trabalho e alertar sobre a fiscalização em tempo real do cumprimento da legislação de cotas de emprego das mesmas, por meio do eSocial, a partir de 2018.

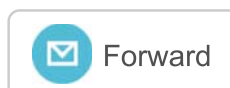
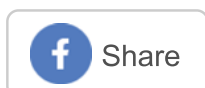
Desde a aprovação da Lei 8213, em 1991, que obriga as corporações com mais de 100 funcionários a incluírem PCDs em seus quadros de colaboradores, as companhias iniciaram programas para preencher essas vagas. O cumprimento da legislação, entretanto, esbarra em dificuldades como falta de profissionais habilitados disponíveis para determinadas funções e dificuldades de acessibilidade urbana.

Segundo a dra. Norma Araujo, superintendente do Instituto de Ensino e Pesquisa Armênio Crestana (Iepac) do Seconci-SP, com o eSocial o governo detectará imediatamente as empresas que não estão cumprindo as cotas. O eSocial é a plataforma criada pelo governo federal que obrigará as companhias a enviar as informações referentes às obrigações fiscais, previdenciárias e trabalhistas dos seus funcionários em tempo real. “Por isso, as empresas precisam intensificar seus esforços para inserir esses profissionais em seus quadros”, recomenda a médica.

“Nesse processo, a primeira preocupação dos empresários deve ser com a questão da segurança desses trabalhadores. Os gestores devem saber em qual local e função eles podem ser alocados, sem prejuízo para a sua saúde ou produtividade. E, nesse ponto, o Seconci-SP possui capacidade e conhecimento técnico para ajudar as construtoras e incorporadoras”, informa a superintendente do Iepac. Em 2016, a entidade atualizou seu **‘Estudo de Viabilidade para Inserção Segura de PCD na Construção Civil’**. O material é um guia prático que permite às companhias da construção civil verificarem os postos de trabalho onde os PCDs podem ser inseridos com segurança, de acordo com a sua deficiência.

Para as empresas que não encontrem esses profissionais com facilidade, a médica recomenda um processo de seleção aberto continuamente para pessoas com qualquer tipo de deficiência. “Nossa expectativa é que estas ações e orientações também possibilitem a inserção segura de PCDs por todas as empresas, mesmo as que não estejam obrigadas ao cumprimento da cota”, destaca.

(Com informações do Seconci-SP)



ENCONTRO DO SINDUSCON-MG COM O COMANDO DA AERONÁUTICA



O Sinduscon-MG promove no próximo dia 26 de setembro, das 8h às 12h, no auditório da Fiemg, em Belo Horizonte (MG), palestra com oficiais da Aeronáutica para debater as portarias do Comando da Aeronáutica de nº957/GC3, de 09 de julho de 2015, e a nº 04/ICA, de 14 de Julho de 2015 – específicas para o Aeroporto da Pampulha – que impuseram restrições quanto ao limite de altura aplicado às novas edificações.

A finalidade é dirimir quaisquer dúvidas atinentes ao efeito adverso dos Objetos Projetados no Espaço Aéreo (OPEAs) na área de abrangência do chamado Plano Básico de Zona de Proteção de Helipontos (PBZPAs) dos aeroportos, com foco especial, no setor da Pampulha.

Para se inscrever, **clique aqui**.



Share



Tweet



Forward

SINDUSCON-SP PROMOVE WORKSHOP SOBRE ÁREAS CONTAMINADAS EM CAMPINAS NO PRÓXIMO DIA 25



O Sindicato da Indústria da Construção do Estado de São Paulo (SindusCon-SP) promove no próximo dia 25 de setembro, em Campinas (SP), o Workshop Técnico Áreas Contaminadas. A formação tem o intuito de disseminar a decisão 038/2017/C, da Cetesb, sobre a aprovação do Procedimento para a Proteção da Qualidade do Solo e das Águas Subterrâneas.

O workshop contará com as palestras Aplicação da Decisão de Diretoria 38/2017 Cetesb no setor da construção civil, ministrada pelo Dr. Rodrigo Cesar de Araujo Cunha; e Orientações e boas práticas para reabilitação de áreas contaminadas, pelo Me. Rivando Mello. O curso também vai analisar dois cases: Inovação em Remediação Química In-Situ, com o Me. Juliano de Almeida Andrade; e Revitalização de Áreas Contaminadas com combinações de processos térmicos e ISCO, pelo engenheiro Gernot Beutle.

Destinado a empresas ligadas às atividades da construção, incorporação, projetos e áreas contaminadas, o evento vai apresentar orientações, boas práticas e soluções para reabilitação de áreas contaminadas. O workshop também se destina aos profissionais das áreas de engenharia, arquitetura e sustentabilidade. Informações e inscrições pelo e-mail eventos@sindusconsp.com.br ou pelo telefone (11) 3334-5600.



Share



Tweet



Forward



AGENDA



20 de setembro

**Reunião do Fórum de Ação Social e Cidadania (FASC) da
CBIC (via link)**

Horário: 14h30 às 15h30

20 de setembro

**Grupo de Acompanhamento de Normas Técnicas da
Comat/CBIC**

Horário: 14h às 17h

Local: Ademi-DF – Brasília-DF



YouTube



Email



Website



Twitter



Facebook



Flickr



SoundCloud

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODAS AS EDIÇÕES DO CBIC HOJE



CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção | SBN - Quadra 01 - Bloco I - Edifício Armando Monteiro Neto - 4º Andar - CEP 70.040-913 - Brasília/DF | Tel.:(61) 3327-1013

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

[Inscreva-se aqui para receber nossos informativos](#)