

Modelagem e Estruturação de Parcerias Público Privadas- PPP em Operações Urbanas Consorciadas

Maíra Regina Malhadas



CAIXA



“Conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público municipal, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental” (Estatuto da Cidade, 2001)

Parceria Público Privada

“Contrato de longo prazo entre um ente governamental e uma empresa privada, estabelecido para prestação de um serviço público, em que a parte privada assume considerável parcela de risco e da gestão do empreendimento e em que sua remuneração está diretamente vinculada ao seu desempenho” (Banco Mundial)

▶ Por que Utilizar PPP nas OUC?



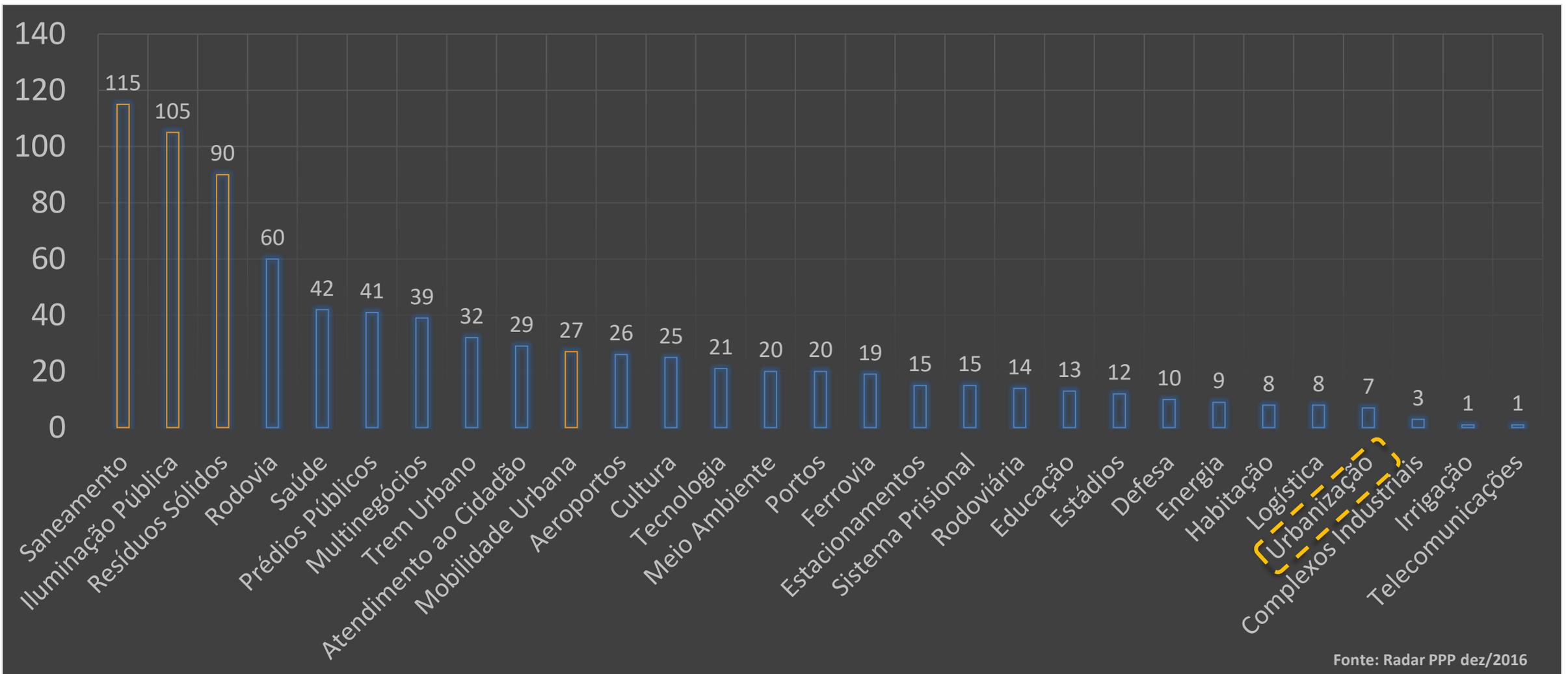
Parcerias
Público
Privadas



Operações
Urbanas
Consorticiadas

- ✓ Maior investimento em infraestrutura representa maior crescimento do PIB e geração de empregos;
- ✓ Atender a demanda da sociedade por melhorias no ambiente urbano e por serviços de qualidade;
- ✓ Investimento inicial pelo Parceiro Privado;
- ✓ Atratividade dos CEPACs perante o mercado;
- ✓ Utilização dos CEPACs para pagamento de contraprestação

Projetos de Concessões e PPP por segmento



Fonte: Radar PPP dez/2016

Técnica

Viabilidade de execução

Custos de CAPEX e OPEX

Estudo de Demanda

Cronograma Físico Financeiro

Estudos Socioambientais

Indicadores de Desempenho

Econômico Financeira

Modelagem econômico-financeira

Plano de Negócio

Atratividade ao mercado

Matriz de Riscos

Fontes de financiamento

Jurídica

Impactos fiscais

Mecanismos de Pagamento

Mecanismos de reequilíbrio do contrato

Minuta do Edital

Minuta do Contrato

MISSÃO CAIXA



“Atuar na promoção da cidadania e do desenvolvimento sustentável do País, como instituição financeira, agente de políticas públicas e parceira estratégica do Estado brasileiro”

Atuação CAIXA nas Concessões e PPP

Água e Esgoto



Iluminação Pública



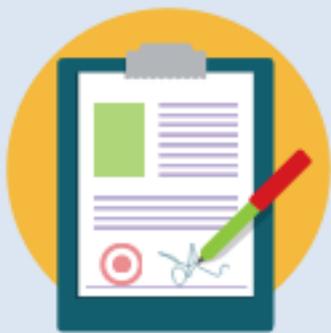
Resíduos Sólidos



Transportes



- Alinhada à Secretaria do PPI / Governo Federal
- Setores Prioritários- Iluminação Pública, Saneamento, Resíduos Sólidos e Mobilidade Urbana
- Fundo Federal de Apoio ao Desenvolvimento de Projetos de PPP – MPDG
- Parcerias Agências Multilaterais Internacionais
- Decreto 9.036 - (abril de 2017)



Assistência Técnica

Apoio ao desenvolvimento institucional para atuar com Concessões e PPP



Assessoramento Técnico

Serviço sob demanda - Apoio na análise técnica de Engenharia, Econômico-Financeira, Socioambiental e Jurídica

- Foco na melhoria da qualidade de projetos
- Relacionamento institucional nos 5.570 Municípios
- Quadro técnico altamente qualificado
- Financiabilidade dos projetos

Parcerias e Consultorias



Presidência da República
Secretaria-Executiva do PPI



ENTIDADES



CONSULTORIAS



Obrigada!

Assistência Técnica: GEPAD04@caixa.gov.br

Assessoramento Técnico: SUGOV03@caixa.gov.br



CAIXA

