



YACHTHOUSE

by pininfarina

APRESENTAÇÃO EDIFÍCIO YACHTHOUSE

04 DE ABRIL DE 2019

YACHTHOUSE



by pininfarina



Pasqualotto>
EMPREENDIMENTOS

ARQUITETURA

- ÁREA DO TERRENO = 7.536,00m²
- ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO = 138.139,04m²
- 81 PAVIMENTOS (ATÉ HELIPONTO)
- 280,00 METROS DE ALTURA
- 01 PAVIMENTO TIPO DIFERENCIADO, 64 PAVIMENTOS TIPO E TIPO COBERTURA DUPLEX
- PAVIMENTO TIPO COM ÁREA DE 598,54m²



ARQUITETURA

- 264 APARTAMENTOS
- 6 LOJAS COMERCIAIS (TÉRREO)
- ESPAÇO RESERVADO PARA BOATE E RESTAURANTE (ABERTOS AO PÚBLICO, COM ACESSO INDEPENDENTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL)
- 1125 VAGAS DE GARAGEM
- VAGAS DE GARAGENS PARA USO PÚBLICO E PRIVADO
- 8.400m² DE ÁREA DE LAZER, DISTRIBUÍDOS EM 02 PAVIMENTOS



INFRAESTRUTURA

- FUNDAÇÕES PROFUNDAS: ESTACAS TIPO HÉLICE CONTÍNUA
- NÚMERO DE ESTACAS: 925 UNIDADES
- DIÂMETRO DAS ESTACAS: 1 METRO, 60 CENTÍMETROS E 50 CENTÍMETROS
- PROFUNDIDADE MÉDIA: 28 METROS
- CONCRETO: FCK 30 (MPA) E FCK 20 (MPA)
- VOLUME DE CONCRETO: MAIS DE 10 MIL METROS CÚBICOS



INFRAESTRUTURA

- FUNDAÇÕES RASAS: BLOCOS EM CONCRETO ARMADO
- CONSUMO DE AÇO = 1.124,99 TONELADAS
- CONSUMO DE CONCRETO = 8.808 METROS CÚBICOS
- UTILIZADOS CONCRETO DE FCK 50 (MPA) E FCK 40 (MPA)
- CONTROLE DE TEMPERATURA DO CONCRETO DURANTE EXECUÇÃO DOS BLOCOS DE FUNDAÇÃO DAS TORRES



INFRAESTRUTURA

- 5 DIAS DE CONCRETAGEM O BLOCO A
- 8 DIAS DE CONCRETAGEM O BLOCO B
- BLOCO A: 4.176 m^3 - 522 CAMINHÕES COM 8m^3
BLOCO B: 4.632 m^3 - 579 CAMINHÕES COM 8m^3
- ALTURA DOS BLOCOS DE FUNDAÇÃO DAS TORRES = 3,50m



SUPERESTRUTURA

EMBASAMENTO:

- 01 PAVIMENTO SUBSOLO COM CONTENÇÃO DE TALUDE ATRAVÉS DE ESTACAS TIPO HÉLICE CONTÍNUA E PAREDES DIAFRAGMA
- SUBSOLO COM PAREDES E LAJE DE SUBPRESSÃO EM CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADO
- 05 PAVIMENTOS DE GARAGEM EM CONCRETO ARMADO COM FÔRMAS METÁLICAS E ESCORAMENTO METÁLICO



SUPERESTRUTURA

EMBASAMENTO:

- 02 PAVIMENTOS LAZER EM CONCRETO ARMADO COM FÔRMAS METÁLICAS E ESCORAMENTO METÁLICO
- CONCRETO: FCK 40 (MPA)
- CONSUMO DE AÇO APROXIMADO = 1.149,07 TONELADAS
- VOLUME DE CONCRETO APROXIMADO = 14.827 METROS CÚBICOS



SUPERESTRUTURA

TORRES:

- ESTRUTURA DOS PAVIMENTOS TIPO EM CONCRETO ARMADO, COM FÔRMAS E ESCORAMENTO METÁLICOS (SISTEMA COM LAJES MACIÇAS)
- CONSUMO DE AÇO = 52,85 TONELADAS
- VOLUME DE CONCRETO = 304m³
- CONCRETAGEM REALIZADA EM 2 DIAS
- CICLO DE ARMAÇÃO DE AÇO, MONTAGEM DE FÔRMAS E CONCRETAGEM EXECUTADO EM 9 DIAS TRABALHADOS



SUPERESTRUTURA

PAVIMENTOS TÉCNICOS (OUTRIGGER):

- ENSAIO DE TÚNEL DE VENTO DESENVOLVIDO PELA BRE (INGLATERRA) E VENTO S (RS)
- PROJETO DE 02 PAVIMENTOS, EM CADA TORRE (PAVIMENTOS 30 E 53) COM SISTEMA DE CONTRAVENTAMENTO (OUTRIGGER), DIMENSIONADO PARA REDUZIR OS DESLOCAMENTOS LATERAIS, A TORÇÃO E OS MOMENTOS FLETORES

SUPERESTRUTURA

PAVIMENTOS TÉCNICOS (OUTRIGGER):

- ESTE SISTEMA POSSIBILITA UMA MELHORIA NO DESEMPENHO E CONFORTO PARA OS MORADORES
- CONSUMO DE AÇO = 189,90 TONELADAS
- VOLUME DE CONCRETO = 790m³
- CONCRETO: FCK 56 (MPA)
- EXECUÇÃO EM 50 DIAS TRABALHADOS





FACHADA

- FACHADA DAS TORRES 100% UNITIZADA
- UTILIZAÇÃO DE VIDROS INSULADOS QUE GARANTEM UM MELHOR CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO
- VIDROS COM CONTROLE SOLAR DE BAIXA REFLETIVIDADE E COM MAIOR TRANSPARÊNCIA, PROPORCIONANDO PROTEÇÃO E CONFORTO, REDUZINDO O USO DE AR CONDICIONADO
- O SISTEMA UNITIZADO DA FACHADA SERÁ ENSAIADO EM LABORATÓRIO PARA AFERIÇÃO DO DESEMPENHO E ESTANQUEIDADE



FACHADA

- ACM E SHADOW BOX, DA FACHADA UNITIZADA, SERÃO RESISTENTES AO FOGO
- NOS PAVIMENTOS TÉCNICOS E SACADAS TÉCNICAS DOS APARTAMENTOS SERÃO UTILIZADOS BRISES DE ALUMÍNIO
- DEFINIDO O SISTEMA SCHUCO COMO FORNECEDOR DE ALUMÍNIO

MEIO AMBIENTE

- PROGRAMA DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL
- PROGRAMA DE CONTROLE DE PARTICULADOS
- PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL
- PROGRAMA DE CONTROLE DE RUÍDOS
- PROGRAMA DE CONTROLE DE ESCAVAÇÕES
- PROGRAMA DE GESTÃO AMBIENTAL



MEIO AMBIENTE

- ESTUDO DE AVE E FAUNA
- SISTEMA DE RETENÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA (PÓS OBRA)
- SISTEMA DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DE CHUVA (PÓS OBRA)
- ILUMINAÇÃO DE LED (PÓS OBRA)
- PREVISÃO DE INSTALAR PLACAS FOTOVOLTÁICAS, QUE SERÃO APROVEITADAS PARA ILUMINAÇÃO DA FACHADA NO TOPO DE CADA TORRE (PÓS OBRA)



SEGURANÇA DO TRABALHO

A PASQUALOTTO & GT TEM COMPROMISSO COM A INTEGRIDADE E BEM ESTAR DE SEUS COLABORADORES, INVESTINDO CONTINUAMENTE NO TREINAMENTO DE SUAS EQUIPES E TRABALHANDO INCESSANTEMENTE NA PREVENÇÃO DE ACIDENTES.

- ESTRUTURA SESMT:
 - 1 – ENG. DE SEGURANÇA DO TRABALHO
 - 4 – TEC. DE SEGURANÇA
 - 3 – ESTAGIÁRIOS
 - 1 – ANALISTA DE SEGURANÇA.
 - 1 – TÉCNICA DE ENFERMAGEM

SEGURANÇA DO TRABALHO

DIFERENCIAIS DA SEGURANÇA DO TRABALHO:

- PROCESSO DE TREINAMENTO ADMISSIONAL
- DIÁLOGOS DIÁRIOS DE SEGURANÇA
- EQUIPES ESPECIALIZADAS NO ACOMPANHAMENTO DAS ATIVIDADES
- EPC E EPIS DIFERENCIADOS PELA COMPLEXIDADE DA OBRA



PLANEJAMENTO E CONTROLE

- SETORIZAÇÃO DO CANTEIRO EM 14 ÁREAS
- PLANO DE LOGÍSTICA DO CANTEIRO DE OBRAS
- PLANEJAMENTO DESENVOLVIDO EM DIAGRAMA DE GANTT E LINHA DE BALANÇO
- PLANEJAMENTO DE CURTO PRAZO (PCP)
- RELATÓRIO MENSAL DE PERCENTUAL PLANEJADO X CONCLUÍDO (PPC)
- ANÁLISE MENSAL E CUSTO POR m², POR EQUIPE E POR SERVIÇO
- ANÁLISE MENSAL DE TENDÊNCIA DE CUSTOS E PRAZOS (CURVA S, IDC E IDP)



TECNOLOGIA

- UTILIZAÇÃO DE BOMBA ESTACIONÁRIA PARA EXECUÇÃO DAS CONCRETAGENS DAS TORRES, DEVIDO A ALTURA DA EDIFICAÇÃO
- UTILIZAÇÃO DE MASTRO DE CONCRETAGEM NA EXECUÇÃO DOS PAVIMENTOS TIPO
- UTILIZAÇÃO DE GRUA PARA TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS
- TRANSPORTE VERTICAL COM ELEVADOR TIPO CREMALHEIRA SENDO 02 CABINES POR TORRE



TECNOLOGIA

- SISTEMA DE GÔNDOLA PARA LIMPEZA E MANUTENÇÃO DAS FACHADAS DAS TORRES
- 17 ELEVADORES NO EMPREENDIMENTO
- 10 ELEVADORES COM VELOCIDADE DE 6M/S, COM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE TRÁFEGO E RESTRIÇÃO DE ACESSO



PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

- EDIFÍCIO COM COBERTURA DE SPRINKLER EM TODOS OS PAVIMENTOS
- DETECTORES DE FUMAÇA EM TODOS OS APARTAMENTOS E LOCIAS DE USO COLETIVO
- ESCADAS DE EMERGÊNCIA TIPO PRESSURIZADA
- JANELAS COM SISTEMA DE DESENFUMAGEM NA ESCADA DE EMERGÊNCIA DAS TORRES
- SISTEMA DE CONTROLE DE FUMAÇA E CALOR POR AMOSTRAGEM

AUTOMAÇÃO E INSTALAÇÕES

- PROJETO DESENVOLVIDO PARA AFERIÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA, DAS CASAS DE BOMBAS, DOS MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS
- SISTEMA DE RECALQUE DE ÁGUA PARA AS TORRES, COM A UTILIZAÇÃO DE CAIXAS D'ÁGUA AUXILIARES E CONJUNTO DE BOMBAS NOS PAVIMENTOS TÉCNICOS
- PRUMADA ELÉTRICA DAS TORRES EM BARRAMENTO BLINDADO
- INFRA ESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DOS APARTAMENTOS



AUTOMAÇÃO E INSTALAÇÕES

- GERADOR PROJETADO PARA ATENDER OS ELEVADORES DE EMERGÊNCIA E ÁREAS DE USO COMUM DO EMPREENDIMENTO
- UTILIZAÇÃO DO SISTEMA DE AQUECIMENTO DE PISO NOS APARTAMENTOS
- UTILIZAÇÃO DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO TIPO VRF EM TODO EMPREENDIMENTO
- PREVISÃO DE AQUECIMENTO EM TODAS AS PISCINAS DO EMPREENDIMENTO
- PREVISÃO DE CENTRAIS PARA CARREGAR VEÍCULOS ELÉTRICOS NAS GARAGENS



HELIPONTO

- PROJETO HOMOLOGADO PELA ANAC, COM ACESSIBILIDADE POR ESCADA E ELEVADOR
- SALA DE ESPERA PARA ACESSO AO HELIPONTO