



**90° ENIC** | ENCONTRO NACIONAL DA  
INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

INOVAR E CRESCER, CONSTRUINDO UM PAÍS MELHOR



# Gestão da Energia

## Novos Cenários e Desafios

Moderador:

Osvaldo Soliano Pereira (IHAC/UFBA)

Palestrantes:

Suzana Kahn Ribeiro (COPPE/UFRJ, PBMC)

Maury Garrett (Engie Brasil)

Lucas Gibram (ForGreen Energia Renovável)



- Questão Climática
  - Emissões do setor da construção
  - Cidade como *locus* das emissões e das vulnerabilidades – inclusive as construções
  - Tecnologias Disruptivas
- Oportunidades de Negócios – *win-win*
  - Empreendedor (aumento da margem, imagem)
  - Consumidor (redução dos custos de O&M;condomínio)
  - Sociedade (menores emissões e investimentos no setor energético)
- Políticas
  - Fiscais (Federal, Estadual, Municipal)
  - Regulatórias
  - Financiamento



## Política Regulatória no Brasil

- Resoluções Normativas ANEEL 482/12 e 687/15
- Acesso da microgeração (até 75 kW) e minigeração distribuída (até 5 MW) aos sistemas de distribuição
- Sistema de compensação de energia elétrica (5 anos)
- 28,7 mil usinas, 41 mil consumidores, 339 MW
- Autoconsumo remoto (34,5% dos consumidores)
- Geração compartilhada (2%)
- Empreendimento com múltiplas unidades (apenas 1/5)
- MG (36,6%), SP (14,5%), RS (9,6%), SC (7,2%), RJ (5,4%)



# Política Regulatória na Califórnia

- Decisão em Maio de 2015
- Exigência de energia solar fotovoltaica para cortar uso de energia nas novas casas em mais de 50% a partir de 2020
- Num financiamento de 30 anos vai adicionar cerca de \$40 na prestação mensal e economizar \$80 nas contas de energia



## Propostas de Políticas Fiscais

- [PLS 253/2016](#): obrigatoriedade de instalação de equipamentos de energia elétrica renovável em novas construções de residências familiares e de órgãos públicos quando utilizarem financiamento com recursos públicos
- [PLS 224/2015](#): obrigatoriedade da instalação, no âmbito do MCMV de geração de energia elétrica com base em fonte solar fotovoltaica



## Políticas Fiscais Municipais

- Palmas: Programa Palmas Solar
  - Obrigatoriedade da instalação de sistemas fotovoltaicos em novas obras e/ou reformas das edificações públicas
  - Desconto de até 80% no IPTU por 5 anos (???)
  - Desconto de 80% do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) para produção de componentes por 10 anos
  - Desconto de até 80% ITBI proporcional ao índice de uso solar
- Salvador: IPTU Amarelo
  - 50%, 70%, 90% do consumo, até 10% do IPTU
- IPTU Verde, ainda sem solar fotovoltaico



## Financiamento

- MCMV
- Fundo Clima: BNDES
- Construcard: Caixa Econômica Federal
- Fundos do Norte e Nordeste e Centro-Oeste, e no norte dos estados de Minas Gerais e do Espírito Santo: Banco do Nordeste, Banco do Brasil e Banco da Amazônia
- Banco do Nordeste: FNE Verde e FNE Sol para Pessoa Física
- Plano Empresário Sustentável – Financiamento Santander para Empreendimentos Sustentáveis





**CMA**  
COMISSÃO DE  
MEIO AMBIENTE

**CBIC**

Realização:



**ASIC-SC**  
Associação dos Sindicatos da  
Indústria da Construção Civil do  
Estado de Santa Catarina

Promoção:



**SENAI**  
Iniciativa da CNI - Confederação  
Nacional da Indústria

**CBIC**

# Empreendimento com múltiplas unidades consumidoras (UC)

- Partilha da energia em porcentagens previamente acordadas: **condôminos e condomínio**
- Cada fração com uso individualizado constitui-se numa UC
- Instalações para atendimento das áreas de uso comum: responsabilidade do condomínio, da administração ou do proprietário do empreendimento
- **Localização em uma mesma propriedade** ou em propriedades contíguas, sem uso de vias públicas, de passagem aérea ou subterrânea e de propriedades de terceiros não integrantes do empreendimento
- Condomínios residenciais (horizontais ou verticais), comerciais ou industriais

## Geração compartilhada

- Reunião de consumidores com UC com microgeração ou minigeração distribuída **em local diferente** das unidades consumidoras nas quais a energia excedente será compensada
- Mesma área de concessão ou permissão
- **Consórcio ou cooperativa**, composta por pessoa física ou jurídica
- Dificuldades inerentes aos conceitos de cooperativa/consórcio (riscos)